



Z A Ś W I A D C Z E N I E
o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) **zaświadczam z urzędu, że nie znaleziono podstaw do wniesienia sprzeciwu** wobec zgłoszonego w dniu 31 marca 2023 r., przez **Inwestora – Gminę Brześć Kujawski, Plac W. Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, rep. przez Pełnomocnika – Pana Tomasza Smolińskiego**, zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych polegających na inwestycji pod nazwą: „Przebudowa chodnika w miejscowości Dubielewo” o długości 1050 mb, na terenie działek o nr ewid. 88, obręb ewid. Brzeziny, 109, 28, 113/1, 122, obręb ewid. Aleksandrowo, gm. Brześć Kujawski.

Ponadto informuję, że przedmiotowe zgłoszenie dopuszcza jedynie roboty w zakresie realizacji inwestycji, które zgodnie z definicją przebudowy zawartą w art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) mogą stanowić wyłącznie wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość, bądź liczba kondygnacji. W przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.

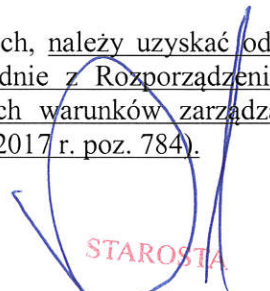
Inwestor może wykonywać prace objęte zgłoszeniem jedynie w zakresie działek, do których posiada tytuł prawny do władania terenem oraz odpowiada za wszelkie niedogodności i szkody powstałe w wyniku realizacji prac objętych zgłoszeniem.

Zgodnie z § 14 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojazd i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni stanowiącej dojazd nie może być mniejsza niż 3 m. Inwestor przy realizacji robót objętych zgłoszeniem powinien zapewnić, aby działki znajdujące się w zasięgu inwestycji posiadały dostęp do drogi publicznej.

Pouczenie

Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu 21 dni od dnia dokonania zgłoszenia, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 ustawy – Prawo budowlane oraz uprawnienia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Uwaga! Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, należy uzyskać od właściwego organu zarządzającego ruchem zatwierdzenie organizacji ruchu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784).


STAROSTA
Roman Gołębiewski

Otrzymują:

- | | |
|---|--|
| 1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Tomasz Smoliński | x 1 egz. zaświadczenia, x 1 egz. proj. bud., |
| 2. a/a | x 1 egz. zaświadczenia, x 1 egz. proj. bud. |

Do wiadomości:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Burmistrz Brześcia Kujawskiego | x 1 egz. zaświadczenia, |
| 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku | x 1 egz. zaświadczenia. |