



**NARODOWY INSTYTUT KARDIOLOGII**  
Stefana kardynała Wyszyńskiego  
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

**Aneks nr 1**

Do PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO  
NADBUDOWY II PIĘTRA ŁĄCZNIKA E4

Narodowego Instytutu Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego położonego  
przy ul. Alpejskiej 42 w Warszawie  
na pomieszczenia biurowe

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

Narodowy Instytut Kardiologii  
Stefana kardynała Wyszyńskiego  
Państwowy Instytut Badawczy  
Ul. Alpejska 42  
04-628 Warszawa

Kierownik  
Działu Technicznego

*inż. Andrzej Grygiel*

## Informacje uzupełniające do PFU:

### Rozdział 2.1.1:

Instalacja gazów medycznych nie wchodzi w zakres projektu.

### Rozdział 3.2:

Zaplecze budowy będzie zlokalizowane w rejonie stacji transformatorowej „pod lasem”.  
Powierzchnia ok. 150 m<sup>2</sup>.

### Rozdział 3.3:

- 1) Zamawiający nie przewiduje nowej klatki schodowej. Wejście do łącznika ma być wykonane przez przebudowane pomieszczenia budynku H2.
- 2) Ściany wewnętrzne:  
Wzmocnienie w miejscu zawieszania szaf ma być wykonane zgodnie z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego. Należy przewidzieć wzmocnienie na ok 50 % ścian.
- 3) Komunikacja do E4 będzie się odbywała przez budynek H2

### Rozdział 3.5.4:

Istniejąca Centrala SSP posiada dostateczną liczbę miejsca na pętli dozоровej prowadzonej obecnie na H2 na 2 piętrze - można dołożyć maksymalnie 40 elementów.

### Rozdział 3.5.9:

- 1) Każde pomieszczenie musi zostać zaopatrzone w jednostkę klimatyzacji.
- 2) Centrala wentylacyjna ma spełniać wymagania dla pomieszczeń biurowych, grzejniki w wykonaniu higienicznym.
- 3) Istniejące 3 agregaty zewnętrzne klimatyzacji są do przeniesienia na dach nowego łącznika.
- 4) Nad budynkiem „A” dla nowej centrali wentylacji i agregatu VRF konieczna będzie konstrukcja do montażu urządzeń.
- 5) W związku z wymogiem połączenia instalacji automatyki wentylacji z istniejącym systemem BMS zainstalowanym na obiekcie, zakupienie ewentualnych licencji nie jest w zakresie wykonawcy.

### Rozdział 3.5.10:

W zakresie BMS wymagane jest podłączenie przez Administratora. Administratorem jest firma Energoster.

### Rozdział 3.7:

W nadbudowie łącznika E4 nie zaplanowano instalacji kontroli dostępu i instalacji CCTV.

Kierownik  
Działu Technicznego

### Rozdział 3.8:

- 1) Podłączenie do istniejących instalacji/urządzeń będzie wymagało uzgodnienia z firmą je instalującą w zakresie wpięcia instalacji BMS.
  - 2) Ingerencja w systemy/sieci/instalacje/urządzenia, będzie wymagała uzgodnień oraz ustalenia odpowiedzialności z firmą serwisującą systemy/sieci/instalacje/urządzenia. Nie będzie wymagane przejęcie gwarancji na istniejące urządzenia. Gwarancja i rękojmia dotyczy zakresu prac realizowanych przez Wykonawcę.
  - 3) W rozdzielnicy RNN1 są wolne pola odpływowe oraz rezerwa mocy.
  - 4) Istniejąca instalacja odgromowa ma aktualne badania i jest dopuszczona do eksploatacji.
- Nawiązanie do niej nowej instalacji(projekt i wykonanie) leży po stronie Wykonawcy.
- 5) Centrala DSO posiada dostateczną rezerwę mocy na wzmacniaczu DSO obsługującym H2 1 i 2 piętro - można dołożyć maksymalnie 20 głośników 1,5W.

### Rozdział 3.10:

We wszystkich pomieszczeniach znajdujących się piętro niżej wykonywanej nadbudowy, w których będą prowadzone prace budowlane mają być wykonane prace przywracające je do stanu pierwotnego, łącznie z malowaniem.

#### Rozdział 3.10.1:

Zamawiający oczekuje wykonania sufitów podwieszanych dopuszczonych do stosowania w pomieszczeniach biurowych oraz odpowiednich do pomieszczeń sanitarnych.

#### Rozdział 3.10.3:

Dla elewacji zastosować tynk mineralny.

#### Rozdział 3.10.4:

W obszarze nadbudowy nie przewidujemy drzwi automatycznych.

#### Rozdział 3.11.2:

W pomieszczeniach gabinetów lekarskich należy zamontować umywalki.

Kierownik  
Działu Technicznego  
*inż. Andrzej Grygiel*

