

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBOTY BUDOWLANE

ST-02

Kalisz, maj 2024 r.

I. WSTĘP.

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej ST-02 są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych, związanych z „Modernizacją kotłowni w szkole Podstawowej w Koźminku”.

1.2. Zakres stosowania ST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych związanych z przygotowaniem kotłowni i pomieszczeń przyległych (magazynu oleju i pomieszczenia technicznego) do wykonania modernizacji.

W zakres tych robót wchodzi:

- roboty malarskie,
- roboty remontowo – wykończeniowe,
- okładziny ścian i roboty towarzyszące.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z określeniami podanymi w ST-00 „Wymagania Ogólne” oraz z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera.

2. MATERIAŁY.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST-00 „Wymagania Ogólne” pkt. II.

2.2. Materiały stosowane do robót budowlanych.

- cegła budowlana pełna klasy 10 wg PN-B 12050:1996. Cegła budowlana pod względem jakości powinna odpowiadać aktualnej normie.
 - zaprawa budowlana cementowa i cementowo-wapienna. Marka i skład zaprawy powinien być zgodny z wymaganiami podanymi w Dokumentacji Technicznej i odnośnych przepisach.
 - zaprawa gipsowa do szpachlowania ścian wg instrukcji producenta,
 - kształtowniki stalowe ocynkowane wg instrukcji producenta,
 - piasek do zapraw tynkowych wg PN-EN 13139:2003 Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy, a w szczególności:
 - nie zawierać domieszek organicznych
 - mieć frakcje różnych wymiarów
 - woda wg PN-EN 1008:2004
- Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł,

- cement portlandzki wg PN-B-30000:1990 marki „35”,
- wapno budowlane wg PN-B-20130:1999/Az1:2001,
- siatka Rabbita,
- folia budowlana PE,
- lepek asfaltowy do stosowania na zimno,

- płytki ceramiczne ściennie, wg wyboru Zamawiającego,
- płytki ceramiczne podłogowe (gres) wg wyboru Zamawiającego,
- kleje do płytek wg instrukcji producenta,
- farba emulsyjna,
- farba ftalowa.

3. SPRZĘT.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu do wykonania robót podano w ST-00 „Wymagania Ogólne” pkt. III.

3.2. Wymagany sprzęt.

Do robót budowlanych ujętych w pkt. 1.3 może być użyty dowolny sprzęt.

4. TRANSPORT.

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00 „Wymagania Ogólne” pkt. IV.

4.2. Transport materiałów do wykonania robót.

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu. Materiały wrażliwe na wpływy atmosferyczne należy przewozić zamkniętymi środkami transportu. Materiały w trakcie transportu muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciami i utratą stateczności.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Ogólne zasady wykonania robót.

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-00 „Wymagania Ogólne” pkt. V.

5.2. Roboty murowe.

Roboty murowe polegają na wykonaniu ubytków powstałych na skutek odpadnięcia tynku i zawilgocenia. Naprawy ścian należy wykonywać warstwami z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, do pionu i sznura, z zachowaniem zgodności z Dokumentacją Techniczną. Cegły układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu. Spoiny powinny być dokładnie wypełnione zaprawą. Ściany przeznaczone do tynkowania powinny mieć spoiny niewypełnione zaprawą na głębokości 5-10 mm.

5.3. Tynki.

Przed przystąpieniem do wykonania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przekucia i osadzone kratki wentylacyjne. Naprawy istn. tynku wykonywać po zbiciu tynku uszkodzonego i oczyszczeniu powierzchni. Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C. Wszystkie tynki wykonać cementowo-wapienne rodzaju III. Ścian kotłowni i pomieszczenia rozdzielaczy pomalować w całości farbą emulsyjną koloru białego.

5.4. Posadzki i fundament pod kocioł.

Fundament pod kocioł należy wykonać z betonu klasy B20. Wysokość fundamentu min. 10 cm nad gotową posadzką w kotłowni. Istniejącą, oczyszczoną z brudu i kurzu posadzkę z płytek ceramicznych uzupełnić w części uszkodzonej

W pomieszczeniu magazynu oleju posadzkę należy wyrównać gładzią wodoszczelną i pomalować farbą chlorokauczukową.

5.5. Ślusarka drzewiowa i elementy ślusarskie.

W drzwiach wejściowych do kotłowni, istniejący otwór nawiewny powiększyć do rozmiaru min. 2000 cm².

5.6. Roboty malarskie.

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie może być mniejsza niż +5°C.

W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych. Gruntowanie i malowanie dwukrotne ścian i sufitu należy wykonać przed:

- rozpoczęciem robót instalacyjnych,
- rozpoczęciem robót elektrycznych,

Natomiast po:

- usunięciu usterek na tynkach.

Podłoża posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione.

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowania stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka, lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3.

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Barwa powłoki powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłoki bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla. Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone i odtłuszczone zgodnie z wymaganiami normy PN-ISO 8501-1:1996 dla danego rodzaju farby podkładowej. Powłoki z farb stalowych powinny mieć barwę jednolitą, bez smug, zacieków, uszkodzeń, pęcherzy, plam i zmian odcienia. Wszystkie elementy metalowe podlegające malowaniu należy po uprzednim oczyszczeniu i odtłuszczeniu pokryć dwukrotnie farbą podkładową i dwukrotnie farbą nawierzchniową. Wszystkie rurociągi, armaturę i urządzenia należy skutecznie zabezpieczyć przed zabrudzeniem podczas wykonywania prac malarskich.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST-00 „Wymagania Ogólne” pkt. VI.

6.2. Kontrola jakości robót budowlanych.

Kontroli jakości podlegają dostarczone do wbudowania materiały, ich zgodność z odpowiednimi normami, terminy przydatności do użycia, a także jakość wykonywanych prac.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, które nie posiadają odpowiednich atestów, certyfikatów, aprobat i których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych. Należy przeprowadzać kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (cieplnych, wilgotnościowych).

Sprawdzać prawidłowość wykonania wszystkich elementów robót.

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Ogólne zasady dotyczące obmiaru robót podano w ST-00 „Wymagania Ogólne” pkt. VII.

7.2. Obmiar robót.

Jednostką obmiarową robót jest m² i m³.

Ilość robót określa się na podstawie Dokumentacji Technicznej, z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. Ogólne warunki odbioru robót.

Ogólne warunki odbioru robót podano w ST-00 „Wymagania Ogólne” pkt. VIII.

8.2. Odbiór robót.

Roboty podlegają odbiorowi wg zasad podanych poniżej:

8.2.1. Odbiór materiałów i robót powinien obejmować zgodność z Dokumentacją Techniczną, oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

8.2.2. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

8.2.3. Wyniki odbioru materiałów i elementów robót powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

8.2.4. Odbiór robót powinien obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego, badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
- sprawdzenie prawidłowości ukształtowania ścian i posadzki, badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową i pomiary,
- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich,
- sprawdzenie odporności powłok na wycieranie, zmywanie,
- sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża,
- sprawdzenie zgodności Dokumentacji Technicznej ze stanem faktycznym. Konieczne jest dokonanie wpisu do dziennika budowy o wykonaniu odbioru.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST-00 „Wymagania Ogólne”.

9.2. Cena jednostki obmiarowej.

Cena wykonania robót obejmuje wykonanie wszystkich prac wymienionych w ST-02, a ponadto:

- dostarczenie materiałów i sprzętu na stanowiska pracy,
- uporządkowanie i oczyszczenie stanowiska pracy z resztek materiałów.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne.

PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.

PN-B-30000:1990 Cement portlandzki.

PN-88/B-30001 Cement portlandzki z dodatkami.

PN-97/B-30003 Cement murarski.

PN-88/B-30005 Cement hutniczy

PN-86/B-30020 Wapno.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zapraw.

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 1008:2004	Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja. Pobieranie próbek.
PN-EN 459-1:2003	Wapno budowlane.
PN-87/B-06200	Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru.
PN-EN 10025:2002	Wyroby walcowane na gorąco z niestopowych stali konstrukcyjnych.
PN-91/M-69430	Elektrody stalowe otulone do spawania i napawania. Ogólne badania i wymagania.
PN-75/M-69703	Spawalnictwo. Wady złączy spawanych. Nazwy i określenia.
PN-62/C-81502	Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.
PN-EN 459-1:2003	Wapno budowlane.
PN-C 81901:2002	Farby olejne.
PN-C 81608:1998	Emalie chlorokauczukowe.
PN-C 81914:2002	Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.