



LIFE PODKOWIEC PLUS: back to the forest – holistic conservation of bat breeding habitats

LIFE20 NAT/PL/001427

## KOSZTORYS INWESTORSKI

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

NAZWA INWESTYCJI: Budowa gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej - wieża dla nietoperzy wraz ze sztucznym zimowiskiem na dz. ew. nr 592/1 obręb Chocieszów

ADRES INWESTYCJI: dz. ew. nr 592/1 obręb Chocieszów

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Zdroje

ADRES INWESTORA: ul.Krótką 5, 57-330 Szczytna

DATA OPRACOWANIA: 20 marzec 2024

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 669 183,24 zł

PODATEK VAT: (23%) 153 913,83 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 823 097,07 zł

SŁOWNIE: osiemset dwadzieścia trzy tysiące dziewięćdziesiąt siedem i 7/100 zł

Sporządził:

Zakład Budownictwa Ogólnego  
Antoni Mędrala  
49-306 Brzeg, Rynek 4/3

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458),
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

Kosztorys inwestorski sporządzono metodą kalkulacji uproszczonej, która polega na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych i cen jednostkowych robót podstawowych bez podatku od towarów i usług, według wzoru:

$$W_k = \Sigma(L_j \times C_j)$$

w którym poszczególne symbole oznaczają:

$W_k$  - wartość kosztorysową robót;

$L_j$  - liczbę jednostek przedmiarowych robót podstawowych;

$C_j$  - cenę jednostkową roboty podstawowej.

Podstawą cen jednostkowych są dane rynkowe, w tym ceny ze zrealizowanych umów lub dostępne w powszechnie stosowanych, aktualnych publikacjach i cennikach.

Wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Podstawę obliczenia wartości robót budowlanych stanowił:

- 1) projekt budowlany,
- 2) wskaźniki cenowe dla cen jednostkowych.

Wskaźnik cenowy danego składnika kosztów określono na podstawie danych rynkowych lub na podstawie powszechnie stosowanych katalogów lub cenników aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu.

W przypadku braku odpowiednich wskaźników cenowych koszty obliczono na podstawie analizy kosztów zrealizowanych zamówień bądź ich części oraz na podstawie analiz indywidualnych cen pochodzących z aktualnych publikacji, informatorów, katalogów i ofert.

Ilość jednostek odniesienia określono na podstawie projektu „Budowa gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej - wieża dla nietoperzy wraz ze sztucznym zimowiskiem na dz. ew. nr 592/1 obręb Chocieszów”.

Inwestycja jest realizowana w ramach projektu pn.: "LIFE PODKOWIEC PLUS: powrót do lasu - ochrona siedlisk rozrodznych nietoperzy w ujęciu całościowym", (nr LIFE20 NAT/PL/001427). Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach instrumentu finansowego LIFE oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

### Parametry techniczne:

kubatura brutto obiektu	327,36 m <sup>3</sup>
w tym: wieża	206,70 m <sup>3</sup>
zimowisko	120,66 m <sup>3</sup>
powierzchnia zabudowy (wieża)	30,03 m <sup>2</sup>
wysokość (od poziomu terenu do kalenicy)	15,67 m
długość u podstawy	5,48 m
szerokość u podstawy	5,48 m
liczba kondygnacji nadziemnych	4

Przedmiary robót zestawiono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

Przedmiar robót opracowano na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu dla zadania inwestycyjnego „Budowa gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej - wieża dla nietoperzy wraz ze sztucznym zimowiskiem na dz. ew. nr 592/1 obręb Chocieszów” w zakresie robót budowlanych:

#### Roboty ziemne:

- wykopy obiektowe pod wieżę
- wykopy liniowe pod rurociągi sztucznego zimowiska,

Wszystkie wykopy wykonywać na odkład - urobek z wykopów wykorzystany w całości do zasypania i obsypania budowli oraz kształtowania terenu do projektowanego poziomu.

#### Roboty budowlano-montażowe:

##### Budowa wieży

- ławy fundamentowe żelbetowe 90x40 cm,
- ściany fundamentowe żelbetowe gr. 46 cm,
- ściany przyziemia gr.42 cm murowane z pustaków keramzytowych,
- okładzina zewnętrzna ścian płytkami z piaskowca gr. 4 cm
- strop żelbetowy wylewany,
- konstrukcja wieży drewniana ,
- pokrycie dachowe z blachy tytanowo-cynkowej.

##### Budowa sztucznego zimowiska

- kanały rurowe żelbetowe o średnicy wewnętrznej 500 do 2500 mm ,
- obsypka izolacyjna kanałów szkłem spienionym min. grubość warstwy 25 cm ,
- elementy wyposażenia obiektu - kraty, drzwi stalowe, gabiony,
- kominki wentylacyjne z pustaków kominowych - 25 szt.,
- rury drenarskie PVC DN160 mm z otworami perforacyjnymi na całym obwodzie, z filtrem z geowłókniny,
- system odprowadzenia wód opadowych - podziemny zbiornik o poj. 3000 litrów.

Tabela elementów rozliczeniowych

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość / Liczba	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>						
<b>1</b>		<b>Wieża</b>				
<b>1.1</b>		<b>Roboty ziemne i przygotowawcze</b>				
1 d.1.1	KNNR 1 0113-01 + KNNR 1 0113-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 20 cm	m2	64,00	1,22	<b>78,08</b>
2 d.1.1	KNNR-W 2-01 0212-02	Wykopy mechaniczne na odkład	m3	37,69	49,24	<b>1 855,86</b>
3 d.1.1	KNNR 1 0320-02	Zasypywanie wnęk za ścianami budowli z zagęszczaniem gruntu warstwami	m3	2,02	220,34	<b>445,09</b>
4 d.1.1	KNNR 1 0526-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej (humusu)	m3	12,80	28,28	<b>361,98</b>
<b>Razem dział: Roboty ziemne i przygotowawcze</b>						<b>2 741,01</b>
<b>1.2</b>		<b>Konstrukcje żelbetowe i murowe</b>				
5 d.1.2	KNNR 2 1201-01	Podkłady betonowe pod ławy fundamentowe	m3	1,81	879,13	<b>1 591,23</b>
6 d.1.2	KNNR 2 0101-01	Deskowanie tradycyjne ław fundamentowych betonowych lub żelbetowych	m2	8,30	110,64	<b>918,31</b>
7 d.1.2	KNNR 2 0101-03	Deskowanie ścian prostych betonowych lub żelbetowych	m2	59,59	132,90	<b>7 919,51</b>
8 d.1.2	KNNR 2 0102-04	Deskowanie trzpieni	m2	36,14	152,47	<b>5 510,27</b>
9 d.1.2	KNNR 2 0102-06	Deskowanie płyt stropowych - szalunek tracony - deska ryflowana od spodu	m2	20,79	139,83	<b>2 907,07</b>
10 d.1.2	KNNR 2 0104-05	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 20 mm	t	0,73	9 372,77	<b>6 842,12</b>
11 d.1.2	KNNR 2 0107-01	Betonowanie ław fundamentowych zbrojonych	m3	7,23	710,42	<b>5 136,34</b>
12 d.1.2	KNNR 2 0107-04	Betonowanie ścian prostych zbrojonych	m3	12,52	879,04	<b>11 005,58</b>
13 d.1.2	KNNR 2 0107-07	Betonowanie płyt stropowych zbrojonych	m3	6,17	743,84	<b>4 589,49</b>
14 d.1.2	KNNR 2 0107-05	Betonowanie trzpieni zbrojonych	m3	2,71	826,06	<b>2 238,62</b>
15 d.1.2	KNNR 2 0601-09	Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy	m2	9,26	89,35	<b>827,38</b>
16 d.1.2	KNNR-W 2-02 0603-09 + KNNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne - 2 warstwy	m2	36,64	17,33	<b>634,97</b>
17 d.1.2	KNNR 2 0302-04	Ściany murowane z pustaków keramzytowych [1]	m3	17,78	800,19	<b>14 227,38</b>
18 d.1.2	ICRZ KNR MP1 2-21 0609-0701	Okładziny z płytek kamiennych obrabianych grubości 4 cm, z piaskowca - na ścianach [1]	m2	54,62	801,12	<b>43 757,17</b>
19 d.1.2	BCR 4.1.15.006 analogia	Ścianki szamotowe o gr. 32 mm na zaprawie szamotowej - [6]	m2	3,60	447,62	<b>1 611,43</b>
20 d.1.2	KNNR 4-01 0403-03	Uzupełnienie ścianek szamotowych - obustronne obicie z desek niestruganych o grubości 25 mm ze szkieletem z krawędziaków (6 desek dł. 49 cm wys. 12 cm, 2 słupki) - [6]	m2	8,00	125,63	<b>1 005,04</b>
21 d.1.2	ICRB KNR OS3 9-07 0208-0111	Kominy wentylacyjne dwukanałowe o średnicy przewodu 18 cm z pustaków keramzytobetonowych i rur ceramicznych, z izolacją z wełny mineralnej, o długości do 4 m	kpl	1,00	3 984,84	<b>3 984,84</b>
22 d.1.2	ICRB KNR OS3 9-07 0208-0111	Kominy wentylacyjne dwukanałowe o średnicy przewodu 18 cm z pustaków keramzytobetonowych i rur ceramicznych, z izolacją z wełny mineralnej, o długości do 6 m	kpl	1,00	5 977,27	<b>5 977,27</b>
23 d.1.2	BCOI 8.036	Zbiornik szczelny na deszczówkę poj.3000 l.	szt	1,00	7 609,85	<b>7 609,85</b>
<b>Razem dział: Konstrukcje żelbetowe i murowe</b>						<b>128 293,87</b>

Tabela elementów rozliczeniowych

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość / Liczba	Cena	Wartość
<b>1.3</b>		<b>Konstrukcje drewniane</b>				
24 d.1.3	KNR-W 2-02 0406-01	Murłaty z tarcicy nasyczonej	m3 drew .	0,42	3 589,42	<b>1 507,56</b>
25 d.1.3	KNR-W 2-02 0406-07	Podwaliny z tarcicy nasyczonej	m3 drew .	2,29	4 372,05	<b>10 011,99</b>
26 d.1.3	KNR-W 2-02 0406-03	Belki stropu z tarcicy nasyczonej	m3 drew .	7,14	5 433,39	<b>38 794,40</b>
27 d.1.3	KNR-W 2-02 0407-03	Słupy z tarcicy nasyczonej	m3 drew .	6,86	6 753,50	<b>46 329,01</b>
28 d.1.3	KNR-W 2-02 0408-07	Krokwie z tarcicy nasyczonej	m3	1,34	5 600,77	<b>7 505,03</b>
29 d.1.3	KNR-W 2-02 0409-04	Wymiany z tarcicy nasyczonej	m3	0,20	6 531,13	<b>1 306,23</b>
30 d.1.3	KNR-W 2-02 0409-04	Wsporniki i rozpory z tarcicy nasyczonej	m3	0,49	6 531,13	<b>3 200,25</b>
31 d.1.3	KNR-W 2-02 0406-05	Płatwie z tarcicy nasyczonej	m3 drew .	0,73	4 750,10	<b>3 467,57</b>
32 d.1.3	KNR-W 2-02 0408-01	Krawężnice i zastrzały z tarcicy nasyczonej	m3	3,38	5 978,27	<b>20 206,55</b>
33 d.1.3	ICRRB KNR PO 4-06 0309-01	Wykonanie i montaż stalowych blach węzłowych	t	0,17	19 784,29	<b>3 363,33</b>
34 d.1.3	KNR 2 1205-02	Podłogi z desek niestругanych gr. 32 mm ryflowanych od spodu na gł. ok. 3 mm w odstępach co 20 mm [2] [3]	m2	66,40	199,94	<b>13 276,02</b>
35 d.1.3	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy pod pokrycia z blachy [5] - deski niestругane ryflowane od wnętrza wieży	m2	116,17	82,31	<b>9 561,95</b>
36 d.1.3	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie ścianek i połaci dachowych z tarcicy modrzewiowej - deski łączone na pióro-wpust, na łączeniach listwy uszczelniające o profilu półokrągłym szer. 35 mm	m2	115,90	107,01	<b>12 402,46</b>
37 d.1.3	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	Ścianki wewnętrzne ze szczeliną 25 mm z tarcicy modrzewiowej gr. 25 mm	m2	32,00	107,01	<b>3 424,32</b>
38 d.1.3	KNZ kalk. własna	Dostawa tarcicy modrzewiowej	m3	3,00	4 326,89	<b>12 980,67</b>
39 d.1.3	ICRRB KNR OR 4-01 0413-01 analogia	Deska ozdobna profilowana gr. 30 mm [detal D]	m	19,00	120,24	<b>2 284,56</b>
40 d.1.3	ICRB KNRU OS 2-02 1041-0702	Montaż wyłazów dachowych 80x80 cm obitych blachą	szt	4,00	1 588,31	<b>6 353,24</b>
41 d.1.3	KNR-W 4-01 0423-01	Wywietrzniki z możliwością przymknięcia kłapy [rys. A-11]	szt.	4,00	189,21	<b>756,84</b>
<b>Razem dział: Konstrukcje drewniane</b>						<b>196 731,98</b>
<b>1.4</b>		<b>Pokrycia dachowe</b>				
42 d.1.4	KNR-W 2-02 0509-02	Pokrycie dachów blachą cynkowo-tytanową	m2	143,53	379,47	<b>54 465,33</b>
43 d.1.4	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy	m	21,60	310,39	<b>6 704,42</b>
44 d.1.4	KNR-W 2-02 0536-03 analogia	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej	m2	21,63	351,85	<b>7 610,52</b>
45 d.1.4	KNR-W 2-02 0536-03 analogia	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej - obicie blachą otworu w stropie żelbetowym	m2	7,83	351,85	<b>2 754,99</b>

Tabela elementów rozliczeniowych

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość / Liczba	Cena	Wartość
46 d.1.4	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy cynkowo-tytanowej	m	22,00	182,69	<b>4 019,18</b>
47 d.1.4	KNR-W 2-02 0520-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy cynkowo-tytanowej - siatki ochronne przeciw liściom	m	22,00	200,96	<b>4 421,12</b>
48 d.1.4	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m	23,00	74,18	<b>1 706,14</b>
<b>Razem dział: Pokrycia dachowe</b>						<b>81 681,70</b>
<b>1.5</b>		<b>Roboty różne</b>				
49 d.1.5	KNNR 4 0208-04 analogia	Rurociągi z PVC o śr. 160 mm - rurociąg i wpusty do sprzątania	m	20,00	201,74	<b>4 034,80</b>
50 d.1.5	CSRB1 KNNR MB 2 0403-01 analogia	Domki dla owadów	m2	6,00	88,25	<b>529,50</b>
51 d.1.5	CSRB1 KNNR MB 2 1103-0203 analogia	Drzwi do wieży obite blachą tytanowo-cynkową	m2	1,60	1 069,82	<b>1 711,71</b>
52 d.1.5	KNNR 2 0604-01	Izolacja pozioma podposadzkowa z folii niskoparoprzepuszczalnej wzmocnionej siatką polimerową, gramatura 110 g/m2	m2	87,19	56,86	<b>4 957,62</b>
53 d.1.5	ICRB KNR OS3 9-07 0106-01	Ułożenie na stropie warstwy gr. 24 cm z keramzytu frakcja 4-10 mm	m2	17,40	36,17	<b>629,36</b>
54 d.1.5	BCI 2.23.5.001	Drabiny wewnętrzne aluminiowe o długości do 4 m	m	13,00	324,19	<b>4 214,47</b>
<b>Razem dział: Roboty różne</b>						<b>16 077,46</b>
<b>1.6</b>		<b>Instalacja odgromowa</b>				
55 d.1.6	KNNR 5 0606-04	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane o długości 3 m (metoda wykonania udarowa)	szt.	1,00	614,96	<b>614,96</b>
56 d.1.6	KNNR 5 0601-03	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe mocowane na wspornikach klejonych	m	20,00	56,59	<b>1 131,80</b>
57 d.1.6	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.	1,00	54,51	<b>54,51</b>
<b>Razem dział: Instalacja odgromowa</b>						<b>1 801,27</b>
<b>Razem dział: Wieża</b>						<b>427 327,29</b>
<b>2</b>		<b>Zimowisko</b>				
<b>2.1</b>		<b>Roboty ziemne</b>				
58 d.2.1	KNNR 1 0113-01 + KNNR 1 0113-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 20 cm	m2	246,00	1,22	<b>300,12</b>
59 d.2.1	KNR-W 2-01 0212-02	Wykopy mechaniczne na odkład	m3	289,20	49,24	<b>14 240,21</b>
60 d.2.1	KNNR 11 0501-05	Podłoża i obsypki z kruszyw naturalnych dowiezionych	m3	48,00	321,69	<b>15 441,12</b>
61 d.2.1	KNNR 11 0501-05	Obsypki z kruszyw spienionego szkła	m3	48,00	386,04	<b>18 529,92</b>
62 d.2.1	KNR 9-07 0106-01	Ułożenie na powierzchni szkła spienionego geowłókniny	m2	96,00	26,94	<b>2 586,24</b>
63 d.2.1	ICRS KNR OS 9-20 0402-0610	Drenaż z rury elastycznej PVC-U z filtrem z geowłókniny o średnicy zewnętrznej 160 mm	m	64,00	59,18	<b>3 787,52</b>
64 d.2.1	KNNR 1 0407-02 analogia	Formowanie i zagęszczanie nasypów - kształtowanie terenu urobkiem z wykopów	m3	326,89	21,35	<b>6 979,10</b>
65 d.2.1	KNNR 1 0526-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej (humusu)	m3	49,20	28,28	<b>1 391,38</b>
<b>Razem dział: Roboty ziemne</b>						<b>63 255,61</b>
<b>2.2</b>		<b>Kanały rurowe</b>				

Tabela elementów rozliczeniowych

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość / Liczba	Cena	Wartość
66 d.2.2	KNNR 4 1308-08	Kanały z rur PP łączonych na wcisk o śr. zewn. 630 mm	m	30,00	938,72	<b>28 161,60</b>
67 d.2.2	KNNR 4 1308-08 analogia	Kanały z rur PP łączonych na wcisk o śr. zewn. 630 mm - montaż na ścianie	m	3,90	938,72	<b>3 661,01</b>
68 d.2.2	KNNR 4 1321-08	Kształtki PP kanalizacyjne jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 630 mm	szt	2,00	1 380,56	<b>2 761,12</b>
69 d.2.2	KNNR 4 1308-06	Kanały z rur PP łączonych na wcisk o śr. zewn. 400 mm	m	5,00	660,24	<b>3 301,20</b>
70 d.2.2	KNNR 4 1321-06	Kształtki PP kanalizacyjne jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 400 mm - redukcja 400/200 mm	szt	1,00	787,57	<b>787,57</b>
71 d.2.2	KNNR 4 0208-05	Kanały z rur PVC (PP) o śr. zew. 200 mm - przelew ze zbiornika na deszczówkę	m	6,00	46,08	<b>276,48</b>
72 d.2.2	KNNR 4 1311-1201	Rury żelbetowe o śr. 2500 mm - kształtka z korkiem (dnem) żelbetowym	m	1,00	11 016,72	<b>11 016,72</b>
73 d.2.2	KNNR 4 1311-1201	Rury żelbetowe o śr. 2500 mm - kształtka redukcyjna 2500/1500 mm	m	3,00	7 344,48	<b>22 033,44</b>
74 d.2.2	KNNR 4 1311-1001	Rury żelbetowe o śr. 2000 mm	m	7,00	4 835,83	<b>33 850,81</b>
75 d.2.2	KNNR 4 1311-1001	Kształtka rurowa DN 2000 mm L=3,0 m ze studnią styczną DN 1000 mm	m	1,00	8 704,50	<b>8 704,50</b>
76 d.2.2	BCR 9.2.3.001	Komorostudnia 3,0x3,0x2,5 m z kominem włączowym DN 1000 mm h=1,0 m	kpl.	1,00	70 279,74	<b>70 279,74</b>
77 d.2.2	KNNR 4 1421-02	Płyty żelbetowe na studniach o śr. 1150/600 mm	kpl.	2,00	667,08	<b>1 334,16</b>
78 d.2.2	BCI 2.23.11.002	Klamry włączowe	szt.	15,00	158,94	<b>2 384,10</b>
79 d.2.2	KNNR 4 1311-1001	Rura skarpowa DN 2000 mm L=2,5 m	kpl.	1,00	8 926,11	<b>8 926,11</b>
80 d.2.2	KNNR 4 1311-0801	Rury żelbetowe o śr. 1500 mm	m	15,50	3 558,86	<b>55 162,33</b>
81 d.2.2	KNNR 4 1311-0801	Kształtka redukcyjna rury żelbetowej o śr. 1500/500 mm	kpl.	1,00	1 606,63	<b>1 606,63</b>
82 d.2.2	KNNR 4 1311-0201	Rury żelbetowe o śr. 500 mm	m	1,00	586,01	<b>586,01</b>
<b>Razem dział: Kanały rurowe</b>						<b>254 833,53</b>
<b>2.3</b>		<b>Roboty wykończeniowe i towarzyszące</b>				
83 d.2.3	KNR AT-17 0101-01	Wiercenie otworów o głębokości do 10 cm śr. do 40 mm techniką diamentową w betonie	cm	100,00	7,08	<b>708,00</b>
84 d.2.3	KNR AT-17 0101-04	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. do 220 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm	446,00	12,23	<b>5 454,58</b>
85 d.2.3	KNR AT-17 0101-07	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 500 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm	70,00	21,71	<b>1 519,70</b>
86 d.2.3	KNR AT-17 0101-07	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 700 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm	1 104,00	26,05	<b>28 759,20</b>
87 d.2.3	KNNR 2 0308-02	Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych kominowych	m	9,50	69,73	<b>662,44</b>
88 d.2.3	CMP 13303GAB0 007	Kosz gabionowy w rurze betonowej DN2000	szt	1,00	686,34	<b>686,34</b>
89 d.2.3	CMP 13303GAB0 162	Kosz gabionowy w rurze betonowej DN1500 mm	szt	2,00	293,97	<b>587,94</b>
90 d.2.3	BCI 2.23.2.007	Drzwi stalowe ocieplane	m2	2,00	3 607,26	<b>7 214,52</b>
91 d.2.3	BCI 2.23.2.007	Drzwi stalowe z wlotem dla nietoperzy	m2	1,00	3 607,26	<b>3 607,26</b>
92 d.2.3	BCI 2.23.4.004 analogia	Kraty otwierane stalowe z kształtownika okrągłego zabezpieczone antykorozyjnie	m2	2,00	1 142,09	<b>2 284,18</b>
93 d.2.3	BCI 2.23.4.005 analogia	Kłapy metalowe ocieplone DN 600 mm zamykane	m2	2,00	815,29	<b>1 630,58</b>

Tabela elementów rozliczeniowych

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość / Liczba	Cena	Wartość
94 d.2.3	BCI 2.23.4.006 analogia	Przegroda z klapą DN1000 mm ze sklejki wodoodpornej gr. 30 mm	m2	2,00	783,45	<b>1 566,90</b>
95 d.2.3	KNNR 1 0514-01 analogia	Umocnienie skarp i dna kanałów - obmurowanie i wzmocnienie w górnej części piaskowcem	m2	10,00	498,15	<b>4 981,50</b>
<b>Razem dział: Roboty wykończeniowe i towarzyszące</b>						<b>59 663,14</b>
<b>2.4</b>		<b>Zagospodarowanie terenu</b>				
96 d.2.4	BCO 2111- 981-584	Nasadzenia wieloletnie - krzaki tarnowca	szt.	250,00	72,07	<b>18 017,50</b>
<b>Razem dział: Zagospodarowanie terenu</b>						<b>18 017,50</b>
<b>Razem dział: Zimowisko</b>						<b>395 769,78</b>
<b>Kosztorys brutto</b>						<b>823 097,07</b>



Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość
1	Wieża	347 420,81
1.1	Roboty ziemne i przygotowawcze	2 228,22
1.2	Konstrukcje żelbetowe i murowe	104 304,22
1.3	Konstrukcje drewniane	159 944,74
1.4	Pokrycia dachowe	66 407,68
1.5	Roboty różne	13 071,46
1.6	Instalacja odgromowa	1 464,49
2	Zimowisko	321 762,43
2.1	Roboty ziemne	51 426,30
2.2	Kanały rurowe	207 181,78
2.3	Roboty wykończeniowe i towarzyszące	48 506,85
2.4	Zagospodarowanie terenu	14 647,50
	Kosztorys netto	669 183,24
	VAT 23%	153 913,83
	Kosztorys brutto	823 097,07
Ogółem wartość kosztorysowa robót		823 097,07
W tym		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT		669 183,24
Podatek VAT		153 913,83

**Słownie:**      **osiemset dwadzieścia trzy tysiące dziewięćdziesiąt siedem i 7/100 zł**