

**Proponowany wzór umowy do postępowania przetargowego.**

**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:  
**Gminą Międzyzdroje**, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5,  
NIP 986-01-57-042, reprezentowaną przez:  
Mateusza Bobka - Burmistrza Międzyzdrojów  
Przy kontrasygnacie Agnieszki Sadki - Skarbnika Gminy Międzyzdroje,  
zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**  
a

.....  
REGON

NIP

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa ulic Piastowskiej, Piaskowej, Wiejskiej, Emilii Plater w Międzyzdrojach”** została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Przebudowa ulic Piastowskiej, Piaskowej, Wiejskiej, Emilii Plater w Międzyzdrojach”**, zwane w dalszej części niniejszej umowy **„Przedmiotem umowy”**. Zadanie jest realizowane w ramach inwestycji pn. „Przebudowa ulic południowo zachodniego kwartału w m. Międzyzdroje”.
2. Gmina Międzyzdroje na realizację przedmiotowego zadania uzyskała dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielonych na pytania zadane w toku postępowania, Dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, technologią wykonania i warunkami terenowymi, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz złożoną ofertą.
4. Podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni wskazania Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego.

5. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ustępie 3. przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
6. Faktyczny zakres robót w trakcie wykonywania zadania może ulec zmianie, natomiast Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wykonać mniejszej ilości robót niż założona w Przedmiocie umowy. Ilości wykonanych robót będą rozliczone ryczałtowo, a zawansowanie będzie określone stosownie do harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia i potwierdzone przez Nadzór Inwestorski lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

### **Terminy**

#### **§ 2**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy,
- b) terminy zakończenia: 16 miesięcy od daty podpisania umowy.

### **Warunki wypłat dofinansowania dla Gminy Międzyzdroje z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz zapisy dotyczące polubownego rozwiązywania sporów.**

#### **§ 3**

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w dwóch transzach - pierwsza płatna będzie po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, zaś druga – po zakończeniu realizacji inwestycji:
  - 1) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty wynagrodzenia,
  - 2) druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.
2. Zapisy ust. 1 dotyczące wypłaty wynagrodzenia umownego wykonawcy należy odnosić do wypłaty kwoty dofinansowania z Programu Polski Ład określonej w promesie. Zasady rozliczania całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego wykonawcy określa § 4.
3. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wykonawca zapewni finansowanie przedmiotu zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, udzielonej Zamawiającemu.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową ma charakter ryczałtowy, a jego wysokość ustala się na kwotę netto .....  
(słownie złotych: ..... ) powiększoną o należny podatek VAT .....% tj. zł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** .....zł  
(słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie dwóch faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego elementy robót oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej.  
Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie harmonogram rzeczowo –finansowy wykonany przez wykonawcę oraz protokół wykonania i odbioru częściowego robót. Protokół odbioru częściowego podpisuje kierownik budowy, inspektor nadzoru oraz upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia pierwszej faktury częściowej będzie wykonanie przez wykonawcę robót budowlanych o wartości 21,33 % kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, potwierdzone protokolarnie przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, *stanowiącej wkład własny Zamawiającego.* Podstawą wystawienia drugiej faktury częściowej będzie wykonanie przez wykonawcę robót budowlanych o wartości nie wyższej niż 50% kwoty przyznanej Gminie w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład, potwierdzone protokolarnie przez inspektora nadzoru i kierownika budowy *omax upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego*  
Dla celów kalkulacji oferty należy przyjąć założenie, że wartość dofinansowania opiewa na kwotę 8 mln złotych. W przypadku wynagrodzenia Wykonawcy wynoszącego poniżej wartości inwestycji określonej we wniosku o dofinansowanie (10 168 841,92 zł) dla celów kalkulacji oferty należy przyjąć założenie, że wartość dofinansowania ulega proporcjonalnemu obniżeniu (dofinansowania wynosi 78,67%). Pozostała do zapłaty kwota dofinansowania wypłacana jest na podstawie faktury końcowej.
5. W przypadku, gdy wartość wynagrodzenia Wykonawcy będzie przewyższać wartość inwestycji określoną we wniosku o dofinansowanie (10 168 841,92 zł), dopuszcza się dodatkowe fakturowanie częściowe na podstawie uzgodnionego przez obie Strony harmonogramu.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót (Protokół Odbioru Końcowego Robót – Bezusterkowy) potwierdzający, że zostały wykonane bez usterek, podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterek robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest Protokół Końcowy Bezusterkowy potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego *omax kierownika budowy i inspektora nadzoru.*

7. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Za datę otrzymania ww. zapłaty przez Wykonawcę uważa się datę potwierdzającą zlecenie przelewu bankowego przez Zamawiającego.
8. Płatność wynagrodzenia wynikającego z umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
10. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
11. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
12. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać poprzez przesłanie stosownych dokumentów (w tym między innymi deklaracji VAT, pliku JPK, dowodu złożenia deklaracji VAT, rejestrów sprzedaży VAT, potwierdzenia przelewu zapłaty podatku VAT), że dokonał zapłaty za podatek VAT związany z fakturami VAT wystawionymi w związku z realizacją niniejszej umowy w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót:
  - 1) Siłami własnymi
  - 2) Siłami podwykonawcówPodwykonawca wykona część zamówienia w zakresie .....  
.....  
Nazwa firmy podwykonawcy/ów (o ile są znane) .....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca wraz z projektem umowy przedstawia Zamawiającemu część dokumentacji dotyczącą wykonania robót.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której

- przedmiotem są roboty budowlane, niespełniających wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia (w tym w ust. 13 lub 14 niniejszego paragrafu) lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł wartości umowy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
  11. Zasady, o których mowa w ust. 2-10 będą mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
  12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
  13. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    - a) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
    - b) terminów realizacji,
    - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
    - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
  14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,



- b) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - c) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
15. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
16. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego.
17. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 15, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.
18. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- a) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - b) zmienić podwykonawcę.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 Prawa zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
21. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ustępu od 1 do 20 stosuje się odpowiednio.
22. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 21 nie będą miały zastosowania.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest Kierownik budowy w osobie: .....  
Przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
- .....

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

#### **§ 7.**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - a) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy zgłoszeń wykonania robót budowlanych,
  - b) przekazanie Wykonawcy placu budowy oraz dziennika budowy,
  - c) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - d) powołanie Komisji i dokonanie odbioru końcowego robót.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
  - a) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
  - b) Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy.  
Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) prowadzenia Dziennika Budowy zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i dokonywanie w nim wpisów na bieżąco,
    - 2) wypełniania i realizacji poleceń wpisanych do Dziennika Budowy,
    - 3) opracowania szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót przed podpisaniem umowy oraz jego aktualizacji. W harmonogramie realizacji umowy Wykonawca przedstawi wartości, terminy i czas wykonywania poszczególnych elementów prac obejmujących roboty budowlane.  
Wykonawca winien uaktualniać harmonogram z własnej inicjatywy w przypadku stwierdzenia okoliczności uzasadniających aktualizację, jak również każdorazowo na polecenie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego w terminie 4 dni od wydania polecenia.  
Zaktualizowany, harmonogram należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu,
    - 4) opracowania planu bezpieczeństwa i higieny pracy i umieszczenia informacji o miejscu przechowywania planu BIOZ na tablicy informacyjnej budowy,
    - 5) wykonania oznakowania tymczasowej organizacji ruchu wraz ze zmianą oznakowania wynikającą z etapowania oraz utrzymaniem w stanie należyтым oznakowania przez cały okres realizacji robót budowlanych do dnia odbioru końcowego,

- 6) realizacji robót w terminie określonym niniejszą umową,
  - 7) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach,
  - 8) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach,
  - 9) usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wyznaczonym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
  - 10) nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim, Zamawiającym i Projektantem oraz prowadzenia rejestru tych zmian,
  - 11) wykonania opracowań, pozyskania stosownych decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, opinii, pozwoleń bądź innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi – niezbędnych do odbioru przedmiotu zamówienia,
  - 12) uwzględnienia w kosztach i terminach realizacji zadania wszelkich czynności nieopisanych wyżej, a wynikających z procedur określonych w przepisach szczególnych niezbędnych do właściwego i kompleksowego prowadzenia robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 13) realizacji robót w sposób zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane do Nadzoru Inwestorskiego i ostatecznie akceptowane przez Zamawiającego i Projektanta,
  - 14) informowania Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o konieczności wykonania robót zamiennych oraz innych nie objętych niniejszą umową w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 15) przestrzegania wymagań dotyczących realizacji robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań i pomiarów w zakresie określonym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych. Udostępnianie Nadzorowi Autorskiemu, Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamawiającemu wyników badań i pomiarów,
  - 16) informowania Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o wszelkich możliwych problemach, zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót lub mogących wpłynąć na jakość robót,
  - 17) przekazania Nadzorowi Inwestorskiemu wszelkich niezbędnych danych do rozliczenia w formie dowodu przekazania środka trwałego OT wykonanego przedmiotu umowy.
  - 18) wykonania przez uprawnionego geodetę wszelkich pomiarów wykonanych elementów robót pozwalających na stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową np. wykonanych poszczególnych -wszystkich warstw konstrukcyjnych drogi, ułożonych rurociągów, studzienek, przepustów itp.
- c) Wymagania Zamawiającego dotyczące osób funkcyjnych:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.



- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest kierownik budowy (lub inna osoba), wskazany w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, powołany pisemnie i wpisany do Dziennika Budowy.
  - 3) Funkcje kierownika budowy i kierowników robót branżowych będą pełniły osoby wskazane w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
- d) Wymagania Zamawiającego dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 1) Wykonawca (Kierownik Budowy) zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
  - 2) W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót:
    - a) powodujących ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
    - b) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
  - 3) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003, Nr 120, poz. 1126). Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i winny być wliczone w koszty ogólne robót.
- e) Wymagania Zamawiającego dotyczące terenu budowy.
- 1) Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót. Zapewnienia Należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP.
  - 2) Zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) Doprowadzenia na teren budowy, na własny koszt i staraniem własnym, wody i energii elektrycznej, zamontowania liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
  - 4) Urządzenia i oznakowania terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres realizacji robót budowlanych do dnia odbioru końcowego.
  - 5) Zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności materialnej.
  - 6) Zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami STWiORB.
  - 7) Zabezpieczenia terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe.

- 8) zapewnienia dojazdu i dojść do posesji wraz z pokryciem kosztów wykonania i rozbiórki tymczasowych dojazdów, przejść, kładek, podjazdów, itp.
  - 9) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robot, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu prowadzenia robót lub majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na swój koszt.
  - 10) Zabezpieczenia terenu budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu, w tym przed kradzieżą i zniszczeniem wszystkich materiałów dostarczonych na plac budowy.
  - 11) Utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów.
  - 12) Likwidacji terenu budowy i uporządkowania tego terenu w terminie nie przekraczającym wyznaczonego termin zakończenia realizacji robót budowlanych.
  - 13) Wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
  - 14) Zabezpieczenia – w przypadku przerwy w realizacji procesu budowlanego - stanu robót oraz placu budowy w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń w wyniku, których mogłyby wystąpić sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego,
  - 15) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi Inwestorskiemu samodzielnego pomieszczenia o pow. min. 15 m<sup>2</sup> w całym okresie realizacji zadania.
- f) Wymagania Zamawiającego dotyczące zasad kontroli jakości robót:
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości wbudowywanych materiałów.
  - 2) Wykonawca winien opracować i przedstawić do aprobaty Nadzorowi Inwestorskiemu program zapewnienia jakości, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.
  - 3) Wykonawca w celu zapewnienia jakości winien zapewnić obsługę laboratoryjną, obsługę geodezyjną, sprzęt, zaopatrzenie oraz wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót w zakresie określonym w SST, obowiązujących przepisów, odpowiednich norm, a także na żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
  - 4) Wszystkie badania wykonywane na potrzeby robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych winny być wykonywane przez laboratorium budowlane zatwierdzone przez Nadzór Inwestorski.
  - 5) Obsługa geodezyjna dotycząca w szczególności wytyczenia obiektów w terenie, wyznaczenia i pomiarów powykonawczych rzędnych wykonanych elementów robót tj. np: poszczególnych warstw konstrukcyjnych drogi, rzędnych

posadowienia studni rewizyjnych, rurociągów itp. oraz wykazania ilości, powierzchni wykonanych elementów robót, zużytych materiałów itd. winna być wykonywana przez uprawnionego geodetę.

- 6) Wykonawca winien dokonać inspekcję telewizyjną kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, sanitarnej wraz z przyłączami przed i po wykonaniu nawierzchni jezdni i chodników. Raport z inspekcji winien być załączony do dokumentacji odbiorowej.
  - 7) Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty z tytułu wykonania badań, zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i innych jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań laboratoryjnych i obsługą geodezyjną.
  - 8) W trakcie prowadzenia prac pomiarowych i badawczych Wykonawca winien znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony p.poż. i inne przepisy.
  - 9) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane nieprzestrzeganiem zasad ochrony środowiska, ochrony p.poż. oraz innych przepisów podczas wykonywania prac pomiarowych i badawczych.
  - 10) Wykonawca będzie odpowiadać za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. w trakcie prac pomiarowych i badawczych oraz uzyska od właścicieli tych urządzeń potwierdzenie informacji dla potrzeb planu ich lokalizacji.
  - 11) Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych spowodowanych w wyniku jego działania związanego z wykonywaniem pomiarów, badań (inwentaryzacji).
  - 12) Wykonawca winien realizować prace pomiarowe i badawcze w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców przyległych posesji.
  - 13) Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie badań i pomiarów są własnością Skarbu Państwa zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawą o ochronie dóbr kultury i podlegają ochronie. Wykonawca winien je zabezpieczyć przed zniszczeniem lub kradzieżą, powiadomić Zamawiającego i odpowiednie władze i postępować zgodnie z ich poleceniami.
- g) Wymagania Zamawiającego dotyczące udostępnienia terenu budowy:
- 1) Wykonawca winien umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu, Projektantowi oraz udostępnienia danych i informacji pracownikom organów w szczególności: Państwowego Nadzoru Budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, innym uprawnionym przez Zamawiającego jego przedstawicielom.
  - 2) Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy innym niż opisanym w ust. 1 powyżej pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
  - 3) Wykonawca winien udostępnić teren budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy. Dotyczyć to będzie

wykonawców, którzy mogą zaistnieć na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie w terminie prowadzenia robót objętych niniejszą umową, których konieczność budowy wynika już po zakończeniu prac projektowych celem realizacji robót w ramach niniejszej umowy. W takim przypadku wykonawcy innych robót będą musieli działać w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą niniejszej umowy wzajemnie uzgadniając swoje kolejne poczynania.

h) Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów rozbiórkowych.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów unieszkodliwienia materiałów nie nadających się do powtórnego wykorzystania powstałych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy wraz z pisemnym potwierdzeniem ich odbioru lub utylizacji.
- 2) W zależności od rodzaju i stanu technicznego Wykonawca jest zobowiązany dokonać podziału materiałów rozbiórkowych (w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim) na:
  - a) materiały nadające się do ponownego wbudowania (w tym materiały drogowe, wpusty, włazy i inne) stanowiące własność Zamawiającego - Wykonawca dostarczy na własny koszt na miejsce składowania wskazane przez Zamawiającego oraz przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie tych materiałów,
  - b) materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a wykonane z metalu (np. wysięgniki, bariery i inne) Wykonawca dostarczy na złomowisko wskazane przez Zamawiającego i przekaze Zamawiającemu dowód dostawy.
  - c) inne materiały rozbiórkowe nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca przekaze uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwienia, a pisemne potwierdzenie ich składowania na wysypisku bądź z utylizacji przekaze Zamawiającemu.
- 3) Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu zbiorcze rozliczenie ilości wszystkich materiałów rozbiórkowych (przekazanych, ze złomowanych, zutylizowanych) wraz z dokumentami wskazanymi powyżej, potwierdzającymi ich zagospodarowanie. W opracowaniu należy uwzględnić ilości oraz jednostki określone w Tabeli elementów rozliczeniowych. Ilości materiałów wykazane w opracowaniu Wykonawcy muszą być potwierdzone przez Nadzór Inwestorski. Opracowanie winno być załączone do dokumentacji powykonawczej.

i) Wymagania Zamawiającego dotyczące wbudowywanych materiałów.

Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
- 2) Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz innym określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne,



- świadczenia jakości, deklaracje zgodności) i okazać je na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
- 3) Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca winien uzyskać od Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie materiałów przeznaczonych do wbudowania na podstawie dokumentów wymienionych w ustępie powyżej, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych winien w pełni udokumentować Nadzorowi Inwestorskiemu ich równoważność, załączając również opinię Nadzoru Autorskiego. [Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi deklaracje zgodności, certyfikaty oraz aprobaty na wbudowane materiały. Dokumenty te winny wskazywać, że dane materiały zostały użyte na przedmiotowej budowie (określenie miejsca wbudowania, nazwy zadania, itp. identyfikacja). Dokumentacja powykonawcza podlega weryfikacji przez Nadzór Inwestorski].
  - 4) Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, na własny koszt i ryzyko, składowane tymczasowo na terenie budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania, oraz umożliwi przeprowadzenia kontroli w tym zakresie przez Nadzór Inwestorski.
  - 5) Sposób realizacji robót musi być zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być opiniowane przez Nadzór Autorski i Nadzór Inwestorski (w tym analiza kosztów) i ostatecznie zaakceptowane przez Zamawiającego – wykonanie robót w technologii zamiennej jest możliwe po akceptacji przez Zamawiającego.
  - 6) Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej będzie możliwa po przedstawieniu przez Wykonawcę uzasadnienia i pełnej analizy finansowej zmian i pod warunkiem pozytywnej opinii Nadzoru Autorskiego, Nadzoru Inwestorskiego oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 7) Wykonawca wnosząc o zmianę materiałów lub wykonanie robót w technologii zamiennej, realizację robót dodatkowych, uzupełniających składa wniosek do Nadzoru Inwestorskiego i w tym samym terminie (dniu) również przekazuje go do wiadomości Zamawiającemu. Wykonawca winien składać wniosek kompletny, tj. zawierający:
    - a) opis zakresu propozycji zmian, uzasadnienie przeprowadzenia robót/zmian,
    - b) dokumentację projektową (zawierającą w zależności od potrzeb obliczenia, specyfikacje techniczne) lub niezbędne rysunki – dokumentacja/rysunki winny być opatrzone opinią Nadzoru Autorskiego,
    - c) opinie Nadzoru Autorskiego co do wprowadzenia zmian,
    - d) kalkulację/wycenę robót/zmian sporządzoną zgodnie z Kontraktem,
    - e) w miarę potrzeby inne niezbędne dokumenty (np. certyfikaty, aprobaty, uzgodnienia rozwiązań projektowych z zarządcą drogi, użytkownikami sieci).
  - 8) Niekompletność wniosku Wykonawcy stanowi podstawę do jego odrzucenia.

- 9) Opóźnienia w wykonywaniu/wstrzymaniu robót, będące następstwem braku kompletnego wniosku ze strony Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do dokonania zmian terminów umownych. Wykonawca ponownie wnioskując w danej sprawie składa odrębny, a gdy jest on kompletny to datę jego wpływu/złożenia traktuje się jako datę, od której biegnie termin rozpatrywania sprawy.
  - 10) Zamawiający w kwestii zamiany materiałów lub technologii, wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających zobowiązany jest zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania Protokołu konieczności, sporządzonego przez Nadzór Inwestorski w oparciu o kompletny wniosek Wykonawcy. Brak odpowiedzi w wymaganym terminie nie oznacza zgody Zamawiającego na proponowaną zmianę/wykonanie robót.
  - 11) **Zmiana materiałów lub technologii wykonania robót bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy.**
  - 12) W przypadku ujawnienia nieprawidłowości w jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów Wykonawca ma obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonane elementy robót i wykonać go ponownie na własny koszt.
  - 13) W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów (pomimo przedstawienia przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań, atestów, certyfikatów, deklaracji itp.) Zamawiający jest uprawniony do zlecenia badań niezależnemu laboratorium badawczemu/rzeczoznawcy.  
W przypadku uzyskania negatywnych wyników badań laboratoryjnych / ekspertyzy potwierdzających nieprawidłową jakość wykonanego elementu/robót, wbudowanych materiałów, koszt wykonania tych badań laboratoryjnych / ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Wykonawcę.
- j) W zakresie odbioru końcowego Wykonawca winien:
- 1) dokonać wpis do Dziennika Budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz potwierdzić ten stan rzeczy stosownym wpisem Nadzoru Inwestorskiego do Dziennika Budowy,
  - 2) przygotować niezbędne dokumenty do uzyskania pozwolenie na użytkowanie, jeżeli jest wymagane
  - 3) skompletować i złożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą opracowaną zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego. Dokumentacja powykonawcza winna być wykonana w trzech egzemplarzach w wersji drukowanej (w formie trwale spiętej) + trzy egzemplarze w wersji elektronicznej (.jpg, .pdf,).
  - 4) przedłożyć wraz ze złożeniem dokumentacji pisemne oświadczenie o jej kompletności i prawidłowości wykonania w świetle ww. zapisów Prawa Budowlanego.

## Odbiory

### § 8.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie robót budowlanych objętych umową, potwierdzone protokołem odbioru.

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę do Inspektora nadzoru. Czynności te dokonuje się wpisem w dzienniku budowy i protokołem odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
3. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru Dokumentację powykonawczą sporządzoną w 2 egz. oryginał i kopia w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej (np. płyta CD) przez, którą należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, atesty, certyfikaty, metki, karty gwarancyjne urządzeń, oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami. Brak w/w dokumentów skutkować będzie odmową dokonania odbioru przedmiotu umowy.
4. Inspektor nadzoru w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji powykonawczej potwierdza kompletność przedłożonych dokumentów oraz gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego.
5. Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający na podstawie złożonego zawiadomienia wyznacza termin odbioru końcowego. Odbiór końcowy powinien odbyć się nie później niż w ciągu 7 dni licząc od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
7. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru, w tym podpisania protokołu z winy Wykonawcy.
9. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne - aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
    - a) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części po raz drugi,
    - b) Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu

umowy.

12. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte w celu usunięcia wad.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót innych niż wymienione w ust. 1 sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
15. Po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego rozpocznie się okres rękojmi i gwarancji.
16. Zamawiający wyznaczy datę pierwszego przeglądu wykonanego zadania przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 9.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 3) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece (1 miesiąc), iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono roboty w umówionym terminie,
  - 4) gdy opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia względem terminu określonego w § 11 ust. 3 Umowy przekracza 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 - 3 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 oraz w ust. 3 nastąpi z winy Wykonawcy.



6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

#### **Kary umowne** **§ 10.**

1. Odstępując od umowy z zawinionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Kara ta polega kumulacji z innymi karami należnymi od Wykonawcy.
2. Odstępując od umowy z przyczyn określonych w § 9 ust. 2 Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. W przypadku zwłoki – w zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 3.000,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi

- usterek lub wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, zgodny z ust. 5. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Wykonawca obowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do dnia usunięcia wad.
5. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad zgłoszonych niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego i usunie je w terminie nie dłuższym niż 7 dni od rozpoczęcia robót naprawczych, chyba że ze względu na specyfikę prac lub warunki atmosferyczne strony ustalają inny termin.
  6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad i usterek w ciągu 7 dni od powiadomienia, Zamawiający ma prawo zlecenia naprawy innemu wykonawcy (bez uzyskania zezwolenia sądu), a koszty takiej naprawy, zobowiązuje się pokryć Wykonawca, przy czym nie zwalnia go to z zapłaty kary umownej liczonej jak wskazano w niniejszej umowie.
  7. Zamawiającemu przysługują dodatkowo od Wykonawcy następujące kary umowne:
    - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
    - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub nieprzedłożenia ich w odpowiednim terminie – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
    - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub nieprzedłożenia ich w odpowiednim terminie – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
    - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 5 ust. 9 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  8. W przypadku braku zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób na umowę o pracę w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności wskazane w dokumentacji przetargowej polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nieprzedstawienia na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, w trybie § 13 ust. 3, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów.
  9. Odpowiedzialność stron z tytułu kar umownych, a także nienależytego wykonania lub niewykonania umowy oparta jest na zasadzie winy.
  10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką każda ze stron może dochodzić od drugiej strony nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  11. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

#### **§ 11.**

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed terminem podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może (bez zgody sądu) w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w ciągu 30 dni od zaistnienia tej okoliczności.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### **Rękojnia za wady i gwarancja jakości**

##### **§ 12.**

1. Wykonawca udziela ..... gwarancji i ..... **rękojmi** na wykonany przedmiot umowy i zobowiązuje się w tym okresie do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i usterek. Z gwarancji wyłączone są te wady, które powstały na skutek normalnego użytkowania przedmiotu umowy.
2. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą odbioru przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

#### **Pracownicy**

##### **§ 13.**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - 1) budowa, przebudowa dróg
  - 2) czynności szczegółowe określone w dokumentacji projektowej lub STWiORB
  - 1) z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.
2. Powyższy warunek może zostać spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji niniejszej umowy zatrudnionych już u Wykonawcy/podwykonawcy pracowników.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy/podwykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni przedstawić je Zamawiającemu. Obowiązek ten dotyczy w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności wymienione w ust. 1 umowy, na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku opisanym w ust. 4 Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej za każde stanowisko pracy, którego dotyczy naruszenie, w wysokości iloczynu kwoty 500 zł oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, odnośnie których Wykonawca nie wykazał dopełnienia przedmiotowego wymogu.

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

##### **§ 14.**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, tj. w kwocie ..... zł (słownie ..... złotych ...../100). Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie:.....
2. Strony ustalają, że:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyście wykonaną;
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł, przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego, który z tych terminów jest dłuższy.
3. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji, za wyjątkiem gwarancji/poręczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, którego okres obowiązywania nie może być krótszy niż 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w umowie, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli



terminy wynikające z ust. 3, Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 3 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.

6. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 5, w terminie tam wskazanym. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od aneksu do niniejszej umowy, w ciągu 14 dni od dnia uchybienia przez Wykonawcę terminowi, o którym mowa w ust. 5.

7. Zamawiający obciąży wykonawcę karą umowną:

- a) z tytułu niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 5 – w wysokości 2 % wartości umowy określonej w § 4 ust. 1,
- b) z tytułu odstąpienia od aneksu do niniejszej umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 – w wysokości 2 % wartości umowy określonej w § 4 ust. 1.

Obie te kary podlegają kumulacji. Postanowienia § 10 ust. 9 – 11 stosuje się także do kar, o których mowa w niniejszym ustępie.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 15.**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić pod rygorem nieważności tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy i zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza następujące możliwości wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT i zmiana wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w zakresie wynikającym ze zmiany stawki tego podatku,
  - 2) zmiana zakresu przedmiotu umowy spowodowana koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na warunkach, o których mowa w ust. 3,
  - 3) zmiana terminu zakończenia realizacji robót,
  - 4) zmiana kadry przewidzianej do realizacji zamówienia, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków określonych w SWZ,
  - 5) Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W

takim wypadku zmiana wynagrodzenia obejmować będzie kwotę, o jaką wzrośnie koszt wykonania zamówienia w związku ze zmianą czynników wymienionych w lit. a – d.

3. Zmiany w umowie przewidziane w ust. 2 będą możliwe na warunkach opisanych poniżej:

- 1) w odniesieniu do podatku VAT i wynagrodzenia brutto: stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów;
  - 2) w odniesieniu do zakresu przedmiotu umowy i wynagrodzenia brutto: wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem, wówczas cena nowych elementów robót zostanie ustalona w oparciu o niżej opisane zasady: Nowe pozycje robót zostaną wprowadzone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). Wartość wynagrodzenia wynikająca z tych pozycji zostanie wyliczona przy zastosowaniu średnich, dla województwa zachodniopomorskiego, cen materiałów i sprzętu, stawek robocizny oraz innych wskaźników cenotwórczych, aktualnych na dzień sporządzenia wyceny.
  - 3) w odniesieniu do zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia brutto i terminu zakończenia realizacji robót: wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których udzielenie będzie możliwe na podstawie ustawy lub umowy, a których realizacja będzie miała wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
  - 4) w odniesieniu do terminu zakończenia realizacji robót: w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: działanie siły wyższej, klęski żywiołowe, konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów lub niekorzystne warunki atmosferyczne (tzn. intensywne opady deszczu lub śniegu, niskie temperatury, zalodzenie) uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych z uwagi na konieczność spełnienia wymogów technologicznych określonych w specyfikacjach technicznych, które będzie miało wpływ na harmonogram robót i termin realizacji przedmiotu umowy oraz zostanie udokumentowane w dzienniku budowy. W takim przypadku, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
  - 5) w odniesieniu do terminu zakończenia realizacji robót: wystąpi konieczność realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań; zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja odbywa się przy zastosowaniu następujących reguł:
- a) Wysokość zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych ustalana jest w oparciu o wskaźniki procentowe zmiany średnich cen jednostkowych materiałów,

stawek robocizny kosztorysowej oraz cen pracy sprzętu budowlanego publikowane co kwartał w ogólnie dostępnych informacjach wydawnictwa Sekocenbud.

b) Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia podlega złożeniu najpóźniej w terminie 2 miesiące przed zakończeniem przedmiotu umowy, wniosek złożony po tym terminie nie podlega rozpatrzeniu. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem w szczególności poprzez wskazanie rodzaju materiału, robocizny lub sprzętu budowlanego objętych zmianą, oraz ilości planowanego zużycia lub wykorzystania oraz dokumenty niezbędne do oceny czy udokumentowane zmiany wskaźników procentowych uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. W przypadku uwzględnienia wniosku strony podpisują aneks do umowy.

c) Zmiana wysokości wynagrodzenia ustalana jest w odniesieniu do wartości kwotowych przypisanych poszczególnym jednostkom materiałów, stawek robocizny oraz pracy sprzętu (objętych zmianą i wynikających z kosztorysu) i stanowi iloczyn tych wartości i wskaźnika procentowego zmiany.

d) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 3 % dotychczasowego poziomu cen ryczałtowych określonych w ofercie Wykonawcy.

e) Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia wynosi 10% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 umowy w dniu jej zawarcia.

f) Zmiana wynagrodzenia może następować w dowolnym okresie trwania umowy jednak nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy – z zastrzeżeniem lit. b.

g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeśli przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 12 miesięcy.

h) Za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się dzień złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia w siedzibie strony lub datę jego nadania w urzędzie pocztowym przesyłką poleconą.

### **Ochrona danych osobowych**

#### **§ 16.**

Gmina Międzyzdroje wypełniając obowiązek wynikający z art.13 ust 1 i ust 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO, informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Burmistrz Międzyzdrojów z siedzibą: ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: [um@miedzyzdroje.pl](mailto:um@miedzyzdroje.pl) lub telefonicznie pod numerem (091) 32 75 638 lub pisemnie na adres siedziby administratora.

2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym

można się kontaktować poprzez email: [iod@miedzyzdroje.pl](mailto:iod@miedzyzdroje.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

3. Podane przez Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przygotowania, realizacji i rozliczenia zawartej z administratorem umowy.

4. Państwa dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, a w odniesieniu do danych osobowych osób zaangażowanych przez Państwa do realizacji celów określonych w pkt. 3 będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) bądź art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

5. W odniesieniu do danych osobowych wymienionych w umowie, ich odbiorcami będą podmioty świadczące obsługę prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Państwa informacji. Ponadto takie kategorie danych, jak: imię i nazwisko, firma, adres siedziby, przedmiot i wartość umowy mogą zostać udostępnione na stronie BIP administratora lub każdemu, kto złoży wniosek o ich udostępnienie w trybie dostępu do informacji publicznej określonym w ustawie o dostępie do informacji publicznej.

6. Podane przez Państwa w umowie oraz w trakcie jej realizacji i rozliczenia dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie po jej wygaśnięciu przez 5 lat poczynając od 1 stycznia roku następującego po roku zakończenia realizacji umowy, który to okres wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt. Wskazany okres może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zamknięcia wzajemnych rozliczeń finansowych.

7. Pozyskane od Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przedmiotem przekazywania do państw trzecich.

8. Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

9. Podanie danych jest wymogiem niezbędnym do zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy, a odmowa ich podania uniemożliwi zawarcie umowy, lub realizację, bądź jej rozliczenie.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 17.**

1. W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu



cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

2. Strony obowiązane są do niezwłocznego informowania się o zmianie siedziby lub adresu do doręczeń wskazanych w niniejszej umowie. W przypadku zaniedbania tego obowiązku pismo wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, wyjaśnienia i zmiany SWZ.
4. Załącznikami do umowy są kosztorysy ofertowe będące elementem pomocniczym służącym do rozliczenia.
5. Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

✓

