

Przedmiar robót 12BP-21-K.

Remont (modernizacja) basenu w Kamienicy Polskiej przy ul. Marii Konopnickiej 135A

Obiekt	Basen
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Budowa	Ul. M. Konopnickiej 135A - 42-260 Kamienica Polska
Inwestor	Urząd Gminy Kamienica Polska 42-260 Kamienica Polska ul. Konopnickiej 12

Kosztorys sporządzono wg aktualnie obowiązujących przepisów

Sporządził Jan Uliński upr. UAN-VIII-7342/75/93 SLK/BO/1910/02

Częstochowa 5 styczeń 2023 r.

Specjalista ds. kosztorysowania
Jan Uliński
Jan Uliński
Upr. UAN - VIII - 7342/75/93
SLK/BO/1910/02

Basen

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Remont basenu.				
1	KNNR-W 3 0204/02	Wykonanie dwuwarstwowej izolacji pionowej lepikiem murów nieotynkowanych, z wykonaniem i zasypianiem wykopu w gruncie nienawodnionym 15,50*1,90 15,50*2,20 25,50*2*(1,90+2,20)/2	m2 m2 m2 razem	29,45 34,10 104,55 168,10
2	KNNR-W 3 0207/02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m2	168,10
3	KNR 4-01 0211/01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na ścianach lub podłogach - dno 25,0*15,00*0,10	m2 razem	37,50 37,50
4	KNR 4-01 0211/01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na ścianach lub podłogach - ściany 15,00*1,60*0,10 15,00*1,90*0,10 25,00*2*(1,60+1,90)/2*0,10	m2 m2 m2 razem	2,40 2,85 8,75 14,00
5	KNR 4-01 0726/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłogach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów	m2	14,00
6	KNR 4-01 0803/01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0-5,0m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m2	37,50
7	KNR K-11 0205/03	Szpachlowanie metodą ręczną powierzchni betonów monolitycznych i natryskowych na ścianach sztywnymi szpachlami cementowo-polimerowymi ZENTRIFIX FS - ściany i posadzka 25,00*15,00 15,00*1,60 15,00*1,90 25,00*2*(1,60+1,90)/2	m2 m2 m2 m2 razem	375,00 24,00 28,50 87,50 515,00
8	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych 25,00*15,00	m2 razem	375,00 375,00
9	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych 15,00*1,60 15,00*1,90 25,00*2*(1,60+1,90)/2	m2 m2 m2 razem	24,00 28,50 87,50 140,00
10	KNR 2-02 0609/01	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt styropianowych na lepiku - styrodur 2cm	m2	375,00
11	KNR 2-23 0701/04	Gładź cementowa grubości 2,5cm pod okładziny wodoszczelne dna basenu kąpielowego 25,0*15,0	m2 razem	375,00 375,00
12	KNR 2-23 0701/05	Dodatek za każde 0,5cm pogrubienia gładzi ponad 2,5cm pod okładziny wodoszczelne dna basenu kąpielowego (Krotność= 19)	m2	375,00
13	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	375,00
14	KNR AT-04 0101/01	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szerokości 5m	m2	515,00
15	Kalkulacja indywidualna	Montaż foli basenowej na ścianach i dnie basenu	m2	515,00
2. Remont brodzika.				
16	KNNR-W 3 0204/02	Wykonanie dwuwarstwowej izolacji pionowej lepikiem murów nieotynkowanych, z wykonaniem i zasypianiem wykopu w gruncie nienawodnionym (19,06+0,42*2)*2*1,30 (7,95+0,42*2)*1,30	m2 m2 razem	51,74 11,43 63,17

Basen				
Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNNR-W 3 0207/02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m2	63,17
18	KNR 4-01 0211/01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na ścianach lub - dno 10% 19,08*7,95*0,10	m2	15,17
		razem	m2	15,17
19	KNR 4-01 0211/01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na ścianach lub podłogach - ściany 10% (19,0+7,95)*2*1,00*0,10	m2	5,39
		razem	m2	5,39
20	KNR 4-01 0726/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłogach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów	m2	15,39
21	KNR 4-01 0803/01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0-5,0m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m2	15,17
22	KNR K-11 0205/03	Szpachlowanie metodą ręczną powierzchni betonów monolitycznych i natryskowych na ścianach sztywnymi szpachlami cementowo-polimerowymi ZENTRIFIX FS - ściany i posadzka 19,06*7,95 (19,06+7,95)*2*1,00	m2 m2 razem	151,53 54,02 205,55
23	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych 19,06*7,95	m2 razem	151,53 151,53
24	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych (19,06+7,95)*2*1,00	m2 razem	54,02 54,02
25	KNR 2-02 0609/01	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt styropianowych na lepiku - styrodur 2cm 19,06*7,95	m2 razem	151,53 151,53
26	KNR 2-23 0701/04	Gładź cementowa grubości 2,5cm pod okładziny wodoszczelne dna basenu kąpielowego 19,06*7,95	m2 razem	151,53 151,53
27	KNR 2-23 0701/05	Dodatek za każde 0,5cm pogrubienia gładzi ponad 2,5cm pod okładziny wodoszczelne dna basenu kąpielowego (Krotność= 19)	m2	151,53
28	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	151,53
29	KNR AT-04 0101/01	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szerokości 5m 19,06*7,95 (19,06+7,95)*2*1,00	m2 m2 razem	151,53 54,02 205,55
30	Kalkulacja indywidualna	Montaż foli basenowej na ścianach i dnie basenu	m2	205,55
3. Remont budynku filtrów i chlorowni.				
31	KNNR-W 3 0204/02	Wykonanie dwuwarstwowej izolacji pionowej lepikiem murów nieotynkowanych, z wykonaniem i zasypaniem wykopu w gruncie nienawodnionym 16,00*1,83 16,00*1,23 5,34*2*2,83	m2 m2 m2 razem	29,28 19,68 30,22 79,18
32	KNNR-W 3 0207/02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m2	79,18
33	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 15,20*4,54 (15,20+4,54)*2*2,30	m2 m2 razem	69,01 90,80 159,81

Basen

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
34	KNR 0-41 0112/01	Szpachlowanie powierzchni poziomych masą SUPERFLEX-100S 15,20*4,54	m2	69,01
		razem	m2	69,01
35	KNR 0-41 0113/01	Szpachlowanie powierzchni poziomych masą SUPERFLEX-100S (15,20+4,54)*2*2,30	m2	90,80
		razem	m2	90,80
36	KNR 2-02 0803/06	Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie	m2	69,08
37	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m2	159,81
38	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych	m2	90,80
39	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych	m2	159,81
40	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 90,80+159,81	m2	250,61
		razem	m2	250,61
41	Kalkulacja indywidualna	Warstwy w technologii mawierzchni syntetycznych np. EPDM 16,00*5,34	m2	85,44
		razem	m2	85,44
42	KNR-W 2-02 1123/01	Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną 15,20*4,54	m2	69,01
		razem	m2	69,01
4. Remont pomieszczeń zaplecza sanitarnego: wc i przebieralni dla gości basenu.				
43	KNR 4-02 0223/03	Wymiana ustępu z miską fajansową "Kompakt"	kpl	3,00
44	KNR 4-02 0220/01	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - umywalki fajansowej	szt	3,00
45	KNR 4-02 0228/06	Wymiana kompletu pisuarowego z syfonem	kpl	4,00
46	KNR 4-02 0221/03	Wymiana basenu kamionkowego pod natrysk 825x825mm	kpl	2,00
47	KNR 4-02 0121/01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt	3,00
48	KNR 4-02 0121/03	Wymiana baterii natryskowej ściiennej z sitkiem i rurą natryskową	szt	2,00
49	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek (3,29+1,50)*2*2,00 (1,06*4+1,00*2+1,07*2+1,56*2+1,00*2)*2,00 (2,23+1,56)*2*2,00 (1,10+0,90)*2*2*2,00 -0,70*2,00*8	m2 m2 m2 m2 m2	19,16 27,00 15,16 16,00 -11,20
		razem	m2	66,12
50	NNRNKB 6 2802/05	Licowanie ścian o powierzchni do 10m2 płytkami kamionkowymi GRES 30x30cm na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm	m2	66,12
51	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku (3,29+1,50)*2*2,30 (1,06*4+1,00*2+1,07*2+1,56*2+1,00*2)*2,30 (2,23+1,56)*2*2,30 (1,10+0,90)*2*2*2,30 -66,12	m2 m2 m2 m2 m2	22,03 31,05 17,43 18,40 -66,12

Basen

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	22,79
52	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 7,80+5,20	m2	13,00
		razem	m2	13,00
53	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	27,29
		5. Remont instalacji.		
54	Kalkulacja indywidualna	Remont instalacji sanitarnych, elektrycznych i filtrujących wodę w basenie	kpl	1,00
		6. Zagospodarowanie terenu.		
55	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie remontu chodników i opasek wokół basenów z kostki betonowej	m2	280,00
56	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącego ogrodzenia i wykonanie nowego wokół terenu basenów	m	150,00
57	Kalkulacja indywidualna	Zgospodarowanie części rekreacyjnej w obrębie basenów zabudowa podestów na leżaki, rozstawienie parasoli, wyznaczenie miejsc do siedzenia, montaż nowej jeżdźalni	kpl	1,00

Basen

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Inne	Ogółem
1.	Remont basenu.							
2.	Remont brodzika.							
3.	Remont budynku filtrów i chlorowni.							
4.	Remont pomieszczeń zaplecza sanitarnego: wc i przebieralni dla gości basenu.							
5.	Remont instalacji.							
6.	Zagospodarowanie terenu.							
	Razem							
	Podatek VAT							
	Ogółem kosztorys							