

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



Znak sprawy: **ZP.271.1.48.2024.DM**

Kędzierzyn-Koźle, 17.09.2024 r.

WSZYSCY WYKONAWCY zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji
pn.: **Budowa placu fitness, siłowni i street workout w Sławięcickim parku- B.O.**

- I.** Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w zw. z art. 284 ust. 1 oraz 286 ust. 1 z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1320.*) odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 13.09.2024 r. (Zestaw nr 2 i 3) oraz zmienia treść SWZ w następującym zakresie.

Zestaw pytań nr 2 z dnia 13.09.2024 r.

Czy zamawiający dopuszcza słup rurowy do ćwiczenia tzw. flagi jako wolnostojący? Swobodne ćwiczenie gwarantuje postawienie tego elementu obok zestawu. Nie koliduje z innymi ćwiczącymi korzystającymi z drążków czy drabinki poziomej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany rozwiązania o takim charakterze. Zapytanie dotyczy zmiany w zakresie zaprojektowanego zestawu streetworkout. Zmiany są dopuszczalne przez zamawiającego wyłącznie w zakresie wskazanym w dołączonej do dokumentacji projektowej tabeli równoważności. Zgodnie z rzezoną tabelą równoważności dla zestawu streetworkout wymaga się przynajmniej by składał się z: 1 szt. słupa rurowego fi42,4 mm. Ponadto zestaw został zaprojektowany również z uwzględnieniem zabytkowego i chronionego charakteru parku.

Zamawiający ponownie wskazuje, iż w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę innych wyrobów/urządzeń itp., niż dobrane przez projektanta (OPZ) – konieczne jest spełnienie parametrów technicznych równoważności – ściśle określonych w ww. tabeli równoważności.

Zestaw pytań nr 3 z dnia 13.09.2024 r.

1. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych 4-osioowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

Z uwagi na charakter obiektu jakim jest zabytkowy park, na terenie którego ma być wybudowany przedmiotowy plac fitness – siłą rzeczy dostęp do placu budowy nie jest nieograniczony. Sam plac budowy powinien również uwzględniać specyfikę miejsca i ochronę otoczenia. Pomimo tego

budowa placu fitness z urządzeniami będzie miała miejsce przy już wybudowanej w tym miejscu przystani kajakowej wraz z wiatą i elementami małej architektury czyli obiektu budowlanego znacznie bardziej wymagającego pod względem organizacji budowy. Ponadto zgodnie z dokumentacją projektową, działka ew. nr 279/3 posiada dostęp do drogi publicznej i jest zlokalizowana na obszarze zielonym. Wykonawca powinien ocenić stopień utrudnienia realizacji robót, stąd zaleca się wykonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

2. Czy Zamawiający może podać kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania? Odpowiedź na to pytanie pozwoli na ograniczenie zaangażowania podmiotów, których koszty nie pozwalają na zmieszczenie się w budżecie.

Odpowiedź:

Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia przed otwarciem ofert. Co istotne, kwota przeznaczona na realizację zamówienia (podaną przed otwarciem ofert) może zostać zwiększona przez Zamawiającego.

3. Czy Zamawiający wskaże miejsce składowania ewentualnego nadmiaru ziemi koniecznej do wywieżenia? Czy Wykonawca będzie musiał przedstawić dokumenty potwierdzające utylizację ziemi?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami *Projektowanych Postanowień Umowy*, zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami jest w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia tych robót odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami nie później niż w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.

4. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Projekt zagospodarowania terenu został opracowany na podstawie mapy do celów projektowych ze szczegółowymi informacjami o układzie uzbrojenia terenu. Projektant w dokumentacji wskazał, że istniejące uzbrojenie terenu nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem.

5. Czy zamówienie obejmuje pielęgnację trawnika? Jeśli tak to w jakim zakresie i jak długo?

Odpowiedź:

W zakresie zamówienia jest wykonanie trawnika i zamówienie nie obejmuje jego późniejszej pielęgnacji.

6. Czy Zamawiający ma wiedzę czy w przeszłości były problemy z wysokim poziomem wód gruntowych w obrębie inwestycji?

Odpowiedź:

Trudno odpowiedzieć na tak postawione pytanie, ponieważ nie wiadomo o jakie problemy chodzi w tym zapytaniu i w jakim horyzoncie przeszłości. Aktualne warunki gruntowo-wodne przedstawia wykonana w grudniu 2023 roku opinia geotechniczna, którą Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania jako uzupełnienie dokumentacji projektowej.

7. Czy Zamawiający zapewni nadzór autorski zgodnie z wymaganiem konserwatora zabytków, czyli zgodnie z Art. 37c ustawy o ochronie zabytków? Jeśli nie to czy osoby kierujące budową/robotami z ramienia Wykonawcy będą musiały spełnić wymaganie zgodnie z tym przepisem?

Odpowiedź:

Pozwolenie wydane przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie określa wymogu sprawowania nadzoru autorskiego. Zamawiający, zgodnie z owym pozwoleniem zapewni wszak wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. Prosimy o dołączenie warunków gruntowo-wodnych dla przedmiotowego obszaru.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania opinię geotechniczną z załącznikami wykonaną w grudniu 2023 r.

- II.** Jednocześnie działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp) informuje, iż w związku z brakiem możliwości udzielenia wyjaśnień treści SWZ w terminie o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, przedłuża termin składania ofert.

Zamawiający zmienia terminy określone w SWZ:

Składania ofert z dnia 20.09.2024r. godz. 12:00 na dzień **24.09.2024 r. godz. 12:00.**

Otwarcia ofert z dnia 20.09.2024r. godz. 12:15 na dzień **24.09.2024 r. godz. 12:15.**

Wadium należy wnieść w terminie do dnia **24.09.2024 r. do godz. 12:00.**

Termin związania ofertą z dnia 19.10.2024r. na dzień **23.10.2024 r.**

Jednocześnie Zamawiający zamieszcza stosowne ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2024/BZP 00503031 z dnia 17.09.2024 r. na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe wyjaśnienia - jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W imieniu Zamawiającego

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych
Daniel Bul/-/