

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Zakup sprzętu i aparatury medycznej oraz dostosowanie infrastruktury medycznej, technicznej i logistycznej do**  
**przewodzenia Oddziału Geriatrii**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** OLMEDICA W OLECKU - SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 519558690**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Goldapska 1**1.5.2.) Miejscowość:** Olecko**1.5.3.) Kod pocztowy:** 19-400**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL623 - Elcki**1.5.7.) Numer telefonu:** 791941000**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@olmedica.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.olmedica.pl**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zakup sprzętu i aparatury medycznej oraz dostosowanie infrastruktury medycznej, technicznej i logistycznej do prowadzenia Oddziału Geriatrii

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1c617dad-ef57-4545-bd95-d0d6d561c6c4**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00534494**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-10-07**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=5631d0f8-2627-4c69-815f-74d136975a56>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://e-propublico.pl>**

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy on-line działającej pod adresem <https://e-propublico.pl>. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://e-propublico.pl> oraz uznaje go za wiążący. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie. Do złożenia oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego zgodnie z wymaganiami określonymi w tym zakresie przez Zamawiającego w dokumencie SWZ. Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowe – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy: stały dostęp do sieci Internet; posiadanie dowolnej i aktywnej skrzynki poczty elektronicznej (e-mail), komputer z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows 7 (lub nowszym) albo Linux, zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa - Platforma współpracuje z najnowszymi, stabilnymi wersjami wszystkich głównych przeglądarek internetowych (Internet Explorer 10+, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera); włączona obsługa JavaScript oraz Cookies. Maksymalny rozmiar pojedynczego pliku przesyłanego za pośrednictwem Platformy wynosi 150 MB, przy czym nie określa się limitu liczby plików. Zamawiający określa następujące informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: załączony i przesłany przez Wykonawcę za pomocą Platformy plik oferty wraz z załącznikami przechowywane są na serwerach Platformy w formie zaszyfrowanej, a Zamawiający otrzyma dostęp do plików dopiero po upływie terminu otwarcia ofert; oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przyporządkowaną do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), widoczne przy wysłanym dokumencie w kolumnie "Data przesłania"; o terminie przesłania decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji pliku na Platformie.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) – dalej: RODO – tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Olmedica w Olecku sp. z o.o.. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy Pzp, a także art. 6 Ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Dane osobowe Wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych Wykonawcy w celu innym niż cel określony powyżej. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalnoprawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Należą do nich obowiązki informacyjne z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego oraz art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Zamawiający informuje, że: udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie; udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia; w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji,

mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia; skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (uprawnienie do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników; w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania; w przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

#### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

#### 4.1.2.) Numer referencyjny: 31/TP/2024

#### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

#### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

#### 4.1.5.) Wartość zamówienia: 9982100 PLN

#### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

#### 4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi dostawami w ramach zadania:

" Zakup sprzętu i aparatury medycznej oraz dostosowanie infrastruktury medycznej, technicznej i logistycznej do prowadzenia Oddziału Geriatrii "- w zakresie opisanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) Załącznik nr 8

A .Pierwszy zakres zamówienia składa się z następujących zadań :

- 1.Zakup sprzętu i aparatury medycznej dla Oddziału Geriatrii - jako pierwszego wyposażenia
  - 2.Uzupełnienie sprzętu i aparatury medycznej dla Oddziału Wewnętrznego
  - 3.Rozbudowę izby przyjęć
  - 4.Dobudowa windy przy klatce nr 2 obsługującej komunikację Oddziału Geriatrii z Zakładem Rehabilitacji wraz z remontem infrastruktury współdzielonej
  - 5.Przebudowa i częściowy remont Oddziału Wewnętrznego na 1-m piętrze w zakresie przygotowania oddziału do wsparcia Oddziału Geriatrii w procesie diagnostyki i leczenia
  - 6.Wymiana 2-ch dźwigów szpitalnych obsługujących komunikację pionową szpitala w obrębie lokalizacji Oddziału Geriatrii i Oddziału Wewnętrznego
  - 7.Remont dachu wraz z wzmocnieniem stropu budynku w którym znajduje się Oddział Geriatrii
- B. W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również:

1. opracowanie we własnym zakresie projektów powykonawczych stanowiących podstawę do wykonania robót,
2. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w systemie zaprojektuj - wybuduj - sfinansuj. System ten wymaga od Wykonawcy ujęcia w ofercie wykonania następujących elementów zamówienia:
  - wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej ;
  - wykonanie robót budowlanych, opisanych w niniejszym programie, na podstawie sporządzonej i uzgodnionej z Inwestorem dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi dostawami,
  - uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
  - sfinansowania całości zadania w zakresie realizacji niezależnie od spływu środków z dotacji
  - zamówienie obejmuje również roboty budowlane związane z montażem i uruchomieniem urządzeń medycznych.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia musi zapewnić finansowanie części zadania inwestycyjnego nie obitego dofinansowaniem z Unii Europejskiej lub stanowiącego koszty niekwalifikowane poprzez wykup przez instytucję finansującą wiarytelności z tytułu wykonania projektu oraz robót budowlanych i dostawy wyposażenia objętych przedmiotem zamówienia. Okres finansowania wynosi 120 miesięcy a w przypadku finansowania całości zamówienia 20 lat . Spłata nastąpi w ratach miesięcznych na podstawie harmonogramu spłaty, który wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć przed podpisaniem Umowy o zamówienie publiczne. Koszty wykupu wiarytelności poniesie Zmawiający na podstawie umowy z instytucją finansową .

W przypadku braku takiego dofinansowania a mimo to realizację przez Zamawiającego projekt Zamawiający dopuszcza możliwość sfinansowania w formie wykupu wiarytelności całości lub części zakresu niniejszego postępowania. Zakres obejmujący dostawę sprzętu i wyposażenia sprzętu medycznego do oddziału geriatrycznego Zamawiający planuje zrealizować w pierwszej kolejności i niezależnie od procesu dotacyjnego.

**4. Szczegółowe warunki finansowania :**

- Wykonawca wskaże po wyborze na wezwanie Zamawiającego nabywcę wierzytelności (instytucję finansującą), a następnie, przed zawarciem umowy z Zamawiającym, doprowadzi do zawarcia pomiędzy wykonawcą a instytucją finansującą umowy wykupu wierzytelności wykonawcy dotyczącej niniejszego zamówienia publicznego. Warunkiem podpisania umowy z Zamawiającym jest przedłożenie przez wykonawcę przed jej podpisaniem ww. umowy z instytucją finansującą oraz harmonogramu spłaty .
- Koszty wykupu wierzytelności Zamawiający poniesie na podstawie umowy z Instytucją Finansującą , na podstawie umowy trójstronnej pomiędzy Zamawiającym , Instytucją Finansową oraz Wykonawcą określającą obowiązki wszystkich stron.
- Zamawiającego nie wymaga by koszt finansowania wierzytelności był wykazany w ofercie ani wliczony w końcową cenę określoną przez Wykonawcę
- Zamawiający wspominał koszty finansowania : jako wszelkie koszty związane z wykupem wierzytelności, w tym odsetki i prowizję
- Zamawiający dopuszcza , aby poza naliczeniem kosztów należnych od Zamawiającego, umowa finansowania przewidywała także dyskonto należne Instytucji Finansującej od Wykonawcy

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 8 (PFU) oraz Załączniku nr 7 ( Wymagania min. sprzętu i urządzeń medycznych) i SWZ. Opis ten należy odczytywać wraz z ewentualnymi zmianami treści specyfikacji, będącymi np. wynikiem udzielonych odpowiedzi na zapytania Wykonawców.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45215100-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45315500-3 - Instalacje średniego napięcia

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

44112600-4 - Izolacja dźwiękoszczelna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45343200-5 - Instalowanie sprzętu gaśniczego

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

33100000-1 - Urządzenia medyczne

48000000-8 - Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

48180000-3 - Pakiety oprogramowania medycznego

48611000-4 - Pakiety oprogramowania dla baz danych

48613000-8 - Elektroniczne zarządzanie danymi (EDM)

51700000-9 - Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2026-04-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów w oparciu o kryteria i ustaloną punktację do 100 (100 % = 100 pkt).

3. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Opis kryteriów oceny ofert:

a) ( C)-cena oferty brutto - 100%-100 pkt

1. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, który uzyska największą łączną sumę punktów zgodnie ze wzorem:  $O = C$ :

a) O – łączna liczba punktów

b) C – liczba punktów uzyskanych w kryterium cena

Co

$C = \frac{C_b}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$

Cb

Gdzie: C-ilość punktów badanej oferty;

Co - cena oferty najniższej;

Cb - cena oferty badanej.

2. Maksymalnie oferta może uzyskać 100 pkt. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały ten sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający, zgodnie z treścią art. 91 ust. 4 ustawy, wybierze ofertę z niższą ceną brutto za całość przedmiotu zamówienia.

4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów w zastosowanym kryterium.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże,

a) - że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej

5 000 000,00 zł.

b)- posiada środki własne w wysokości minimum 4.000.000 zł (słownie: cztery miliony złotych) lub zdolność kredytową w wysokości minimum 4.000.000 zł (słownie: cztery miliony złotych), (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że chociaż jeden z nich lub łącznie spełniają w/w warunek);

2) zdolności technicznej i zawodowej – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie (w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone) co najmniej jedno zadanie inwestycyjne na czynnym obiekcie, polegające na remoncie, przebudowie, kompleksowej termomodernizacji budynku lub jednego kompleksu budynków, który według Polskiej Kwalifikacji Budynków oznaczony jest jako budynek niemieszkalny i spełnia kryteria zawarte w PKOB sekcji 1, dział 12 grupa 126 klasa 1263 i 1264 na kwotę minimum 3 500 000 PLN brutto i powierzchni całkowitej minimum 600 m<sup>2</sup>, o następującym zakresie prac:

- wykonanie dokumentacji projektowej w tym projektów budowlanych i wykonawczych w branżach instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz energetycznych,

- roboty budowlane
- roboty wykończeniowe
- wykonanie instalacji elektrycznych
- wykonanie instalacji ciepłowniczych
- wykonanie instalacji teletechnicznych

c) Wymagania co do personelu zaangażowanego w realizację zamówienia - Zamawiający wykaże, że dysponuje minimum:

- Projektant architekt : z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń który uczestniczył w przygotowaniu dokumentacji projektowej niezbędnej wykonania zadania zgodnego z zakresem zamówienia ,
- jedną osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjnej,
- jedną osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, teletechnicznych,
- jedną osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, ,
- jedną osobą, która pełnić będzie funkcję koordynatora , posiadającego doświadczenie w projektowaniu i realizacji systemów bezpieczeństwa pacjenta z doświadczeniem przy realizacji minimum 2 systemów ,
- jedną osobą, która będzie wdrażała funkcjonowanie systemu bezpieczeństwa pacjenta , posiadającej zaświadczenie producenta systemów bezpieczeństwa pacjenta o przeszkoleniu i uzyskaniu uprawnień producenta do integracji i serwisowania takiego systemu ,

d) dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, tj.: co najmniej po jednej osobie w branży: budowlano-konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymogami prawnymi przy założeniu, że Zamawiający dopuszcza możliwość posiadania jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w trzech branżach razem.

3. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który nie wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę na podstawie przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę, działając na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 8 i 10 ustawy Pzp:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 2) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 3) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania.

4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione dowody.

5. Wykonawcy, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, podlegają wykluczeniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1.

Wykaz oświadczeń lub dokumentów w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- wykaz robót budowlanych i dostaw (Załącznik nr 5 do SWZ)

- wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie (w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone) co najmniej jedno zadanie inwestycyjne na czynnym obiekcie, polegające na remoncie, przebudowie, kompleksowej termomodernizacji budynku lub jednego kompleksu budynków, który według Polskiej Kwalifikacji Budynków oznaczony jest jako budynek niemieszkalny i spełnia kryteria zawarte w PKOB sekcji 1, dział 12 grupa 126 klasa 1263 i 1264 na kwotę minimum 3 500 000 PLN brutto i powierzchni całkowitej minimum 600 m<sup>2</sup>, o następującym zakresie prac:

- wykonanie dokumentacji projektowej w tym projektów budowlanych i wykonawczych

w branżach instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz energetycznych,  
 - roboty budowlane  
 - roboty wykończeniowe  
 - wykonanie instalacji elektrycznych  
 - wykonanie instalacji ciepłowniczych  
 - wykonanie instalacji teletechnicznych

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku robót ani dostaw w celu spełnienia warunku .

- a) wykaz osób (Załącznik nr 5a do SWZ), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ. w przypadku oferty wspólnej, wykonawcy składają jeden dokument
- c) oświadczenie na potwierdzenie spełnienia minimalnych warunków technicznych sprzętu medycznego pacjenta załącznikiem nr 7a do SWZ
- d) opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności - w przypadku składania oferty wspólnej dokument w ramach konsorcjum, polisa musi być wystawiona na konsorcjum.
- e) dokument potwierdzający posiadanie środków własnych w wysokości minimum 4.000.000 zł (słownie: cztery miliony złotych) lub zdolność kredytową w wysokości minimum 4.000.000 zł (słownie: cztery miliony złotych) (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że chociaż jeden z nich lub łącznie spełniają w/w warunek);

2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów w zakresie braku podstaw wykluczenia:

- a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu jego złożenia)- w przypadku oferty wspólnej, odpis składa każdy z wykonawców.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak**

### 6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

- Każdy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 102 000,00 zł (słownie: sto dwa tysiące złotych).
- Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
- Wadium może być wnoszone w następującej formie:
  - pieniądu;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
- Dokumenty, o których mowa w pkt 4 muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.
- Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Olecku nr 95 9339 0006 2001 0006 6019 0004
- Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.
- Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 15.2 pkt 2)–4), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- Dokument wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia winien zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty wadium, na pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium, powstałe na skutek okoliczności określonych w ustawie.
- Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp.
- Zamawiający zatrzyma wadium w przypadkach określonych w art. 98 ust.6 ustawy Pzp

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**



**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i powinno ono zawierać w szczególności wskazanie postępowania udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy, wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia oraz ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokument "Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału", składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie****SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY****7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie****7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Nie****7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie****SEKCJA VIII – PROCEDURA****8.1.) Termin składania ofert: 2024-10-22 10:00****8.2.) Miejsce składania ofert:** Drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://e-propublico.pl>**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-10-22 11:00****8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-11-20****8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak****8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:**  
100 % cena