



Urząd Miasta Knurów

44-190 Knurów, ul. dr. Floriana Ogana 5, tel. (32) 235-10-17; fax (32) 235-15-21; e-mail: um@knurow.pl; www.knurow.pl

UA.6727.3.17.2023
UA.KW.00307.2023

Szpital w Knurowie Sp. z o.o.
Wpłynęło 2. CZE. 2023
Nr 4644/23
Załączników _____

Knurów, 07.06.2023r.

**Szpital w Knurowie
Spółka z o. o.
ul. Niepodległości 8
44-190 Knurów**

W odpowiedzi na pismo nr PZ/1035/2023 z dnia 15.05.2023 r. (wpływ do tut. Urzędu 16.05.2023 r.) informuję, że:

Obiekty budowlane stanowiące zespół Szpitala w Knurowie przy ul. Niepodległości, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania miasta Knurów obejmującym obszar ograniczony ulicami: Wilsona, 1-go Maja, Dworcową, Pocztową oraz linią kolejową, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Knurów Nr VII/91/2019 z dnia 17.04.2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 25.04.2019 r., poz. 3351, zlokalizowane są na terenie usług zdrowia oznaczonym symbolem **Z21.1UZ**:

§ 22. 1. Tereny o symbolach **Z21.1UZ**, **Z21.2UZ**, na rysunku planu opisane jako „teren usług zdrowia”, przeznacza się pod:

- 1) zabudowę usługami, w szczególności z zakresu ochrony zdrowia, opieki społecznej;
- 2) zabudowę szpitala wyłącznie na terenie **Z21.1UZ**.
2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również:
 - 1) usługi nieuciążliwe towarzyszące funkcjonowaniu szpitala lub innemu obiektowi z zakresu zdrowia i opieki społecznej, w tym domy opieki, apteki, sklepiki lub punkty handlowe, obiekty gastronomii: kawiarnie, bufety, sale audiowizualne, konferencyjne, kaplice i inne temu podobne;
 - 2) parkingi terenowe;
 - 3) komunikację wewnętrzną;
 - 4) zieleń urządzoną;
 - 5) obiekty małej architektury;
 - 6) sieci infrastruktury technicznej.

Natomiast, odnośnie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, mówi § 6 pkt. 4 ww. miejscowego planu zagospodarowania terenu:

§ 6. (...)

4. Na obszarze planu dopuszcza się wyłącznie urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 1

(...)

5. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;(...)

W związku z powyższym, w opinii tutejszego organu, na przedmiotowym terenie możliwe jest zlokalizowanie odnawialnych źródeł energii w postaci:

- a) instalacji fotowoltaicznej (2 szt.) montowanej na dachu budynku o mocy poniżej 100 kW każda,
- b) instalacji fotowoltaicznej (2 szt.) montowanej na wiacie parkingowej o mocy poniżej 100 kW każda, oraz
- c) pomp ciepła powietrze-woda (3-5 szt.) o mocy jednostkowej poniżej 50 kW co z kolei wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977), gdzie art. 15 ust. 4 stanowi:

4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378, 1383, 2370 i 2687) oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.

Definicja mikroinstalacji zawarta w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 ze zm.) brzmi:

mikroinstalacja – instalację odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW;

Ponadto, przed realizacją inwestycji należy wziąć pod uwagę jej zgodność z przepisami odrębnymi w tym to, że:

- jeżeli zajdzie konieczność jej zgłoszenia bądź uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodność planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego bada organ właściwy tj. Starostwo Powiatowe w Gliwicach,
- możliwość lokalizacji pomp ciepła, może być ograniczona dopuszczalnymi poziomami hałasu dla terenów szpitali w miastach, ustalonymi w rozporządzeniu Ministra z dnia 14 czerwca 2007 r. Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112).

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Krystyna Kostelecka

OTRZYMUJE:

1. Adresat;
2. Wydz. UA a/a

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, że administratorem danych jest Prezydent Miasta Knurów, z siedzibą w Urzędzie Miasta Knurów, 44-190 Knurów, ul. dr. Floriana Ogana 5, tel.: (32) 339-22-66 lub 235-10-17, fax.: (32) 235-15-21, e-mail: um@knurow.pl. Więcej informacji na ten temat można znaleźć na stronie internetowej Urzędu Miasta Knurów: www.knurow.pl. BIP: www.knurow.bip.info.pl (w zakładce „Ochrona danych osobowych”)

