

Bukowina Tatrzańska, dn. 22.06.2022 r.

znak: BUA. 6733.1.3.2022

D E C Y Z J A

Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 4, 5, 5a, 6, 8 i 9, powołanej na wstępie ustawy, z:

- Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego;
- Marszałkiem Województwa Małopolskiego,
- Starostą Powiatu Tatrzańskiego,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
- Zarządem Dróg Wojewódzkich,

oraz stosownie do art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 195) z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.03.2022 r. (data wpływu: 29.03.2022 r.),
skorygowanego i uzupełnionego w dniach 07.04.2022 r. (data wpływu 08.04.2022 r.) i 05.05.2022 r.,

Gminy Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144, 34-530 Bukowina Tatrzańska,

reprezentowanej przez działającego z upoważnienia pełnomocnika:

Pana Marka Borka
Zakład Usług Inwestycyjnych "PRO-INWEST1" Marek Borek
ul. Głowackiego 34a, 33 – 300 Nowy Sącz;

U s t a l a m l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c y j i c e l u p u b l i c z n e g o

Na częściach działek ew. nr:
4252/13, 4252/5, 4278/3, 4278/4, 4364/7, 4279/3, 4364/10, 4279/6, 4364/9, 4279/5,
4364/8, 4364/5, 4279/1, 4280/1, 4364/4, 4364/3, 4363, 4280/2, 5567/2, 6764, 6763,
6762, 4283/5, 4362/1, 4283/4, 4361/10, 4248/13, 4283/3, 4361/9, 4361/7, 4284/2,
położonych w miejscowości **Bukowina Tatrzańska**

dla inwestycji dotyczącej:

- obiektów infrastruktury technicznej -

polegającej na:

budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi

na zasadach szczegółowych określonych w decyzji
oraz na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2, stanowiących integralną część niniejszej decyzji

1. Rodzaj inwestycji:

Inwestycja polega na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) Dla terenu wyznaczonego na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do decyzji liniami rozgraniczającymi ustala się dotychczasową funkcję zagospodarowania terenu z dopuszczeniem realizacji inwestycji, o której mowa pod lit. b);
- b) W obrębie terenu wyznaczonego na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do decyzji liniami rozgraniczającymi dopuszcza się budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z przyłączami kanalizacyjnymi, z uwzględnieniem poniższych ustaleń;
- c) Ustala się charakterystyczne parametry planowanej inwestycji:
 - średnica kanału sieci kanalizacyjnej $\varnothing 200$ mm,
 - średnica przyłączy kanalizacyjnych $\varnothing 160$ mm;
- d) Projektowane zagospodarowanie terenu związane z planowaną inwestycją, w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie może wykraczać poza obszar wyznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji liniami rozgraniczającymi;
- e) Określone na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej decyzji planowany przebieg projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz planowany przebieg projektowanych przyłączy kanalizacyjnych, należy traktować jako orientacyjne;
- f) Wszelkie skrzyżowania i zbliżenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- g) Na etapie projektowania inwestycji mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki planowanego przedsięwzięcia, dla którego ustalono niniejsze warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, zdrowia ludzi, ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) Stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) planowane inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- b) Przy projektowaniu i realizacji inwestycji ustala się obowiązek przestrzegania zasad wynikających z położenia terenu objętego decyzją w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, określonych w Uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 22.05.2020 r., poz. 3482);
- c) Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840);
- d) Obszar objęty decyzją położony jest w obrębie terenu górniczego ustanowionego Koncesją Nr 4/2006 z dnia 06.12.2006r. wydaną przez Ministra Środowiska, dla złoża Bukowina Tatrzańska *WL10367 wody termalne*;
- e) Warunki wynikające z uzgodnienia z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego:
 - Uzgodniono pozytywnie postanowieniem znak: KRA.5120.45.2022.ST z dnia 23.05.2022 r.;

- f) Warunki wynikające z uzgodnienia z Marszałkiem Województwa Małopolskiego w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych:
 - Uzgodniono pozytywnie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
- g) Warunki wynikające z uzgodnienia ze Starostą Powiatu Tatrzańskiego w zakresie zagrożenia osuwania się mas ziemnych:
 - Uzgodniono pozytywnie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
- h) Warunki wynikające z uzgodnienia ze Starostą Powiatu Tatrzańskim w zakresie w zakresie ochrony gruntów rolnych:
 - Uzgodniono pozytywnie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
- i) Warunki wynikające z uzgodnienia z Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie melioracji:
 - Uzgodniono pozytywnie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
- j) Warunki wynikające z uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przyrody:
 - Uzgodniono pozytywnie na podstawie art. 53 ust. 5c, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
- k) Warunki wynikające z uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych:
 - Uzgodniono pozytywnie opinią sanitarną znak: NZ.90830.2.57.2022 z dnia 03.06.2022 r.

2.3. Warunki obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- a) Planowana inwestycja nie wymaga stałej obsługi w zakresie dostępności komunikacyjnej oraz miejsc postojowych;
- b) Inwestycję należy wykonać w oparciu o warunki określone przez zarządcę sieci kanalizacji sanitarnej;
- c) Planowana inwestycja nie wymaga obsługi w zakresie pozostałych elementów infrastruktury technicznej;
- d) Warunki wynikające z uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich: uzgodniono pozytywnie postanowieniem znak: ZDW/PW/2022/893/786/RDWNS/MJ, RDWNS-653-960-62/22 z dnia 19.05.2022 r.;

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony interesów osób trzecich, w szczególności:

- a) Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej;
- b) Inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności;
- c) Uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych;
- d) Inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody oraz gleby.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2880 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji oraz na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji, przy czym linie rozgraniczające wyznaczone na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej należy traktować jako orientacyjne.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej PVC 200 mm wraz z przyłączami kanalizacyjnymi PVC 160 mm – 6 szt., na częściach działek ew. nr: 4252/5, 4278/3, 4278/4, 4279/3, 4279/6, 4279/5, 4279/1, 4280/1, 4280/2, 5567/2, 4283/5, 4283/4, 4283/3, 4248/13, 4284/2, 4361/9, 4361/10, 4362/1, 4364/3, 4363, 4364/4, 4364/5, 4364/8, 4364/9, 4364/7, 4361/7, 4252/13, 4281, 4364/10, 6762, 6763, 6764, położonych w miejscowości Bukowina Tatrzańska wystąpił wnioskodawca – Gmina Bukowina Tatrzańska, reprezentowana przez działającego z upoważnienia pełnomocnika – Pana Marka Borka. W toku postępowania administracyjnego skorygowano wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wycofując z obszaru objętego wnioskiem część działki ew. nr 4281.

Części działek określone w decyzji nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem sporządzenia planu, w związku z czym postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego zostało przeprowadzone na zasadach i w trybie określonym w rozdziale V ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Przeprowadzona analiza wniosku wykazała, że teren związany z planowaną inwestycją stanowi: częściowo - tj. w odniesieniu do dz. ew. nr: 5567/2, 6764, 6763 i 6762 - drogi (ozn. dr), częściowo - tj. w odniesieniu do dz. ew. nr 4279/6 - tereny zurbanizowane (oz. Bp), częściowo użytki rolne zabudowane klasy bonitacyjnej V i VI (ozn. Br-RV, Br-LV i Br-RVI) oraz częściowo użytki rolne klasy bonitacyjnej V i VI (oz. RV, LV, RVI), w związku z czym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został opracowany przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych w dziedzinie urbanistyki.

Decyzja niniejsza została wydana po uzyskaniu stosownych uzgodnień wymaganych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Ocena zamierzeń inwestycyjnych wykazała, że są one zgodne z przepisami odrębnymi, a lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”. Biorąc pod uwagę powyższe, określone w decyzji części działek mogą być zagospodarowane na podstawie złożonego wniosku, z zachowaniem warunków ustalonych niniejszą decyzją.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

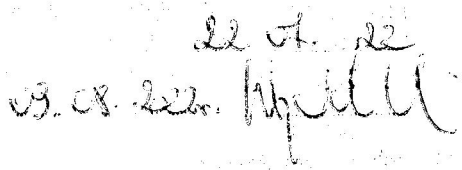
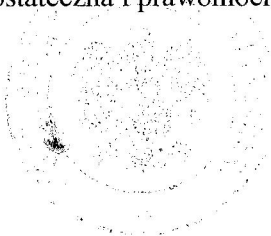
Pouczenie:

Wygaśnięcie decyzji następuje w przypadku, kiedy w obrębie terenu objętego decyzją inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę, a także w przypadku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, o którym mowa w ust. 2e, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu ul. Gorzkowska 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Nowy Targ w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Załączniki:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2880;
- 2) Załącznik graficzny nr 2 – kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 (2 sekcje).

Otrzymują:

- 1) Gmina Bukowina Tatrzańska, ul. Długa 144, 34-530 Bukowina Tatrzańska;
Pełnomocnik: Marek Borek, ul. Głowackiego 34a, 33-300 Nowy Sącz;
- 2) a/a. (WL)

W drodze obwieszczenia:

- 1) Józefa Sieczka – adres jak w aktach sprawy;
- 2) Anna Wiśniewska – adres jak w aktach sprawy;
- 3) Zygmunt Rzadkosz – adres jak w aktach sprawy;
- 4) Maria Rzadkosz – adres jak w aktach sprawy;
- 5) Jan Głód – adres jak w aktach sprawy;
- 6) Helena Głód – adres jak w aktach sprawy;
- 7) Andrzej Łapka – adres jak w aktach sprawy;
- 8) Irena Łapka – adres jak w aktach sprawy;
- 9) Maria Bernatowicz – adres jak w aktach sprawy;
- 10) Józef Taras – adres jak w aktach sprawy;
- 11) Paweł Wcisło – adres jak w aktach sprawy;
- 12) Jacek Hoły – adres jak w aktach sprawy;
- 13) Andrzej Rzadkosz – adres jak w aktach sprawy;
- 14) Antonina Kuruc – adres jak w aktach sprawy;
- 15) Hanna Wcisło – adres jak w aktach sprawy;
- 16) Zofia Wcisło – adres jak w aktach sprawy;
- 17) Katarzyna Wcisło – adres jak w aktach sprawy;

- 18) Monika Wcisło – adres jak w aktach sprawy;
- 19) Bogdan Bańko – adres jak w aktach sprawy;
- 20) Małgorzata Bańko – adres jak w aktach sprawy;
- 21) Danuta Petr – adres jak w aktach sprawy;
- 22) Władysława Łapka – adres jak w aktach sprawy;
- 23) Józef Łapka – adres jak w aktach sprawy;
- 24) Krzysztof Łapka – adres jak w aktach sprawy;
- 25) Zygmunt Kuchta – adres jak w aktach sprawy;
- 26) Sławomir Kuchta – adres jak w aktach sprawy;
- 27) Bogumiła Kowalska – adres jak w aktach sprawy;
- 28) Andrzej Sztokfisz – adres jak w aktach sprawy;
- 29) Anna Bafia – adres jak w aktach sprawy;
- 30) Skarb Państwa - Starosta Tatrzański, ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane;
- 31) Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, ul. Bartosza Głowackiego 56, 30-085 Kraków.

STAROSTA TATRZAŃSKI
ul. Chramcówki 15
34-500 Zakopane

Powiat: tatrzański
Jednostka ewidencyjna: 121703_2, Bukowina Tatrzańska
Obręb: 0301, Bukowina Tatrzańska

MAPA EWIDENCYJNA
obr. Bukowina Tatrzańska 0301: dz. 4279/3
SKALA 1:2880

Załącznik graficzny nr 1
do Decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Znak BUA.6733.1.3.2022
z dnia 22.06.2022

Skala 1:2880

