

ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH „PRO- INWEST1”

Ul. Głowackiego 34a
33-300 Nowy Sącz
Tel. 501 444 684

INWESTOR

Gmina Bukowina Tatrzańska
Ul. Długa 144
34-530 Bukowina Tatrzańska

NAZWA OPRACOWANIA

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy w Bukowinie Tatrzańskiej przy ul. Tatrzańskiej i Leśnej.

Jednostka ewidencyjna: 121703-2 Bukowina Tatrzańska

Obręb: 0301 Bukowina Tatrzańska

Dz. 4248/13,4252/5,4252/13,4278/3,4278/4,4279/1,4279/3,4279/5,4279/6,4280/1,4280/2,4283/6,4283/9,4283/11,4284/2,4362/1,4363,4364/3,5567/2.

Adres: ul. Tatrzańska i Leśna 34-530 Bukowina Tatrzańska

Kategoria obiektu: XXVI

PODSTAWA OPRACOWANIA

UMOWA

DATA WYKONANIA

NOWY SĄCZ

Kwiecień 2023 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	Nr uprawnień	Data	PODPIS
mgr inż. Zbigniew Łagan	GPA 7342-120/94	kwiecień 2023r	
	specjalność instalacyjno-inżynieryjna		

SPRAWDZAJĄCY:	Nr uprawnień	Data	PODPIS
mgr inż. Zbigniew Nowak branża instalacji sanitarnych	GAS 834/A-83/83	kwiecień 2023r	
	specjalność instalacyjno-inżynieryjna		

Spis treści

CZEŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu str.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu str.
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania str.
5. Informacje i dane str.
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str.
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych str.
8. Informacja o obszarze oddziaływania projektu str.
9. Uwagi końcowe str.
10. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego str.
11. Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do MOIIB str.
12. Uprawnienia sprawdzającego oraz zaświadczenie o przynależności do MOIIB str.

CZEŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu str.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Opracowanie obejmuje odcinek sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych w Bukowinie Tatrzańskiej przy ul. Tatrzańskiej i Leśnej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na terenie projektowanej inwestycji zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna z budynkami gospodarczymi (część). Przebiega sieć wodociągowa i energetyczna kablowa i słupowa n.n. Większość budynków posiada instalację wodociągowo-kanalizacyjną. Ścieki odprowadzone są do zbiorników bezodpływowych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projekt obejmuje sieć kanalizacji sanitarnej od projektowanej studni S1 do projektowanej studni S21 na kanale głównym PCV 250 mm oraz kanały boczne PVC 250 i 200mm i przyłącza PVC 160 mm do budynków mieszkalnych w Bukowinie Tatrzańskiej przy ul. Tatrzańskiej i Leśnej. Kanał boczny PVC 250mm od studni S3 do S3.1 zaprojektowano w celu odłączenia istniejącego kanału PVC 250mm od kanalizacji sanitarnej na działce 4283/6. Przejście pod drogą publiczną (ul. Leśna) od studni S5 do S6 zaprojektowano metodą przewiertu w rurze ochronnej stalowej. Od studni S3 do S5 i S15 do S18 zaprojektowano wykonanie kanalizacji sanitarnej metodą przewiertu sterowanego z uwagi na wąski pas terenu.

Do studni S21 zostały podłączone ścieki z istniejącego kanału PVC 200mm dalej projektowanym kanałem do studni S1 włączone w istniejący kanał PVC 250mm. Poprzednio ścieki płynęły na istniejącą pompownię ścieków k tura była przeciążona.

a) urządzenia budowlane związane z urządzeniami budowlanymi,

nie dotyczy

b) sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków,

Ścieki będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków w Czarnej Górze.

c) układ komunikacyjny

nie dotyczy

d) sposób dostępu do drogi publicznej

nie dotyczy

e) parametry techniczne sieci i urządzeń terenu:

kanał główny i boczny rura PVC 250mm SN8 SDR34 Klasa S dł. 362,90m

kanał główny rura PE TS 250 mm SDR 17 dł. 112,80m

kanały boczne rura PVC 200mm SN8 SDR34 Klasa S dł. 20,80

przyłącza kanalizacyjne rura PVC 160mm SN8 SDR34 Klasa S dł. 19,20 do 4 budynków

rura ochronna stalowa 355,6x8 mm dł. 18,70m

studnie betonowe 1000mm – 3 szt.
studnie PCV 600 mm – 19 szt.
studnie PVC 315mm – 3 szt.
właz żeliwny klasy B-125 w drodze z pierścieniem odciążającym.
właz żeliwne klasy A-15 w terenach zielonych.
podsypka – 10 cm piasek.
obsypka – 20 cm piasek.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

– nie dotyczy.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania:

a), b), c), d) – nie dotyczy.

5. Informacje i dane:

- a) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko §3 ust.1 pkt 81 (Dz.U. z 2019r. poz. 1839),
- przy realizacji inwestycji zachować warunki wynikające z Decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska znak: BUA.6733.1.3 z dnia 22.06.2022r. określającej Środowiskowe Uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - przy realizacji inwestycji ustala się obowiązek przestrzegania zasad wynikających z położenia terenu objętego decyzją w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu określonych w uchwale nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r, poz 1194, zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013r. poz. 3130), w szczególności ustala się zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.
 - teren objęty projektem nie jest położony w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000: PLH120024 „Dolina Białki”.

b) projektowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych ochroną zabytków,

c) inwestycja położona jest w granicach terenu górniczego „Bukowina” wyznaczonego dla złoża wód termalnych ustanowionego koncesją Nr 4/2006 z dnia 06.12.2006r przez Ministra Środowiska dla „Bukowieńskiego Towarzystwa Geotermalnego Sp. z o.o. Zakład Górniczy Bukowina Tatrzańska z siedzibą w Bukowinie Tatrzańskiej. Uzgodniono pozytywnie na etapie wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego postanowieniem znak: KRA.5120.45.2020.ST z dnia 23.05.2023r

d) uciążliwości związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Projektowane roboty będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne poza okresem budowy, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić zapylenie (rejon robót), a także hałas.

Prace te prowadzone będą w dzień, tak że hałas nie powinien być bardzo uciążliwy.
W trakcie robót, które powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP oraz Planem BIOZ wyeliminowane będzie do niezbędnego minimum zagrożenie terenu, gdyż wykonawca ma zapewnić odpowiednią sprawność maszyn i urządzeń.

W trakcie realizacji inwestycji będą powstawać odpady związane z budową kanalizacji sanitarnej. Odpady materiałów użytych do wykonania kanalizacji, takie jak rury PVC, i stalowe będą odwożone do koncesjonowanych składowisk odpadów.
Ponadto powstawać będą odpady opakowaniowe podlegające dostarczeniu do odbiorcy skupujących surowce wtórne- papier, tektura, tworzywa sztuczne, metal.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana kanalizacja nie wymaga ochrony przeciwpożarowej.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Zakres robót nieskomplikowany.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanego odcinka kanalizacji sanitarnej zamyka się w granicach działek na której jest projektowana inwestycja tj. na działkach ewidencyjnych: 4248/13,4252/5,4252/13,4278/3,4278/4,4279/1,4279/3,4279/5,4279/6,4280/1, 4280/2,4283/6,4283/9,4283/11,4284/2,4362/1,4363,4364/3,5567/2.

9. Uwagi końcowe.

Projektowana kanalizacja nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

Wytyczenie i zamierzenie sieci kanalizacyjnej przed jej zasypaniem należy zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych oraz Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.

Ewentualne pompowanie wody należy rozliczać w uzgodnieniu z Inwestorem na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru dziennika pompowania wody.

Zobowiązuje się wykonawcę robót do zabezpieczenia znajdujących się na trasie sieci punktów osnowy geodezyjnej.

Wszelkie zmiany w stosunku do projektu lub zmiana materiałów winny być uzgodnione w ramach nadzoru autorskiego z projektantem.

Przed rozpoczęciem robót zapoznać się z zaleceniami zawartymi w uzgodnieniach.

