

Projekt
Umowa

Nr /2023

Zawarta w dniu..... r., w Krynicy-Zdroju pomiędzy:

20 Wojskowym Szpitalem Uzdrowskowo-Rehabilitacyjnym Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krynicy-Zdroju, adres siedziby ul. Świdzińskiego 4, 33-380 Krynica-Zdrój, wpisany pod numerem KRS: 0000036440 do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadający NIP: 734-26-96-971, REGON: 490044147, reprezentowanym przez Dyrektora Ewę Korpanty, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

zwanymi również oddzielnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, znak postępowania i po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY I OKRES REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących zadanie **nr 1 modernizacja pomieszczeń** w ramach postępowania: pn. „**Modernizacja wybranych pomieszczeń oraz dostawa i montaż mebli z wyposażeniem**”

1. zwanego dalej Przedmiotem Umowy zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) w zakresie zadania nr 1, postanowieniami SWZ i obowiązującymi przepisami prawa, zaś Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową.
2. Szczegółowy, wymagany zakres Przedmiotu Umowy, określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz opis techniczny wraz z załącznikami, które stanowią integralną część Umowy - **Załącznik nr 1**.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w ust. 1 z należytą starannością, obowiązującymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia w oparciu o materiały najwyższej jakości spełniające stosowne normy i posiadające właściwe atesty i certyfikaty.
4. Wykonawca oświadcza, że materiały będące przedmiotem niniejszej umowy są dopuszczone do obrotu na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującym prawem, posiadają stosowne atesty i certyfikaty wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w załącznikach do STWiORB w siedzibie 20 Wojskowego Szpitala Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjnego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krynicy-Zdroju własnym kosztem i staraniem oraz na własne ryzyko, i postawić go w stan gotowości eksploatacyjnej w terminie, o którym mowa w ust. 13 poniżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wraz z poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu.
7. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan przedmiotu zamówienia a ponadto zapoznał się z posiadanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi przedmiotu umowy, a dostarczone mu informacje są dostateczne do prawidłowego wykonania Umowy w sposób właściwy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia oraz odpowiedni potencjał ludzki i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że nie podlegał i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

10. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia poinformować Zamawiającego o każdej zmianie okoliczności, o których mowa w ust. 9 powyżej.
11. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zastosowanie materiałów wysokocennych dla Inwestycji w szczególności np. płytki, materiały do zabudowy łazienki, armatura, farby itp. wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy oraz każdorazowo w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian w wykazie od dnia zaistnienia takiej zmiany, wykazu materiałów które zamierza zastosować w związku z realizacją Przedmiotu Umowy a Zamawiający dokonuje ich akceptacji w terminie 14 dni od otrzymania wykazu. Brak pisemnej akceptacji Zamawiającego skutkuje brakiem możliwości zastosowania tych materiałów. Wszystkie zastosowane materiały muszą być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oraz w przepisach odrębnych i posiadać atesty i certyfikaty zezwalające na ich stosowanie. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia stosownych atestów i certyfikatów osobie, o której mowa w § 4 ust. 9 pkt. c) na każde jej żądanie.
12. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
13. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany **w terminie do dnia r.** Za termin wykonania Przedmiotu Umowy w całości rozumie się dzień protokolarnego odbioru końcowego całości robót (bez wad istotnych) przez Zamawiającego, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, iż dokonał oceny ryzyka możliwości wykonania inwestycji w planowanych terminach i zakresie rzeczowym i zobowiązuje się przedmiot umowy wykonać terminowo.
15. Wykonawca w terminie 5 dni od daty podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu sporządzony na podstawie oferty harmonogram rzeczowo - finansowy wraz z wartością robót netto i brutto oraz kosztorysem Wykonawcy, z którego wynikać będzie wartość oferty Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego. W tym celu nie później niż w terminie 3 dni licząc od dnia zaistnienia zmiany przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram. Harmonogram i jego aktualizacje bezwzględnie, każdorazowo musi być akceptowany przez Zamawiającego.
16. Warunkiem rozpoczęcia prac jest przekazanie terenu budowy. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy do 2 dni po dniu zawarcia umowy. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęciem prac.

17. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu prowadzonych robót osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, celem sprawdzenia prawidłowości wykonywanych robót.

18. Kierownikiem budowy/kierownikiem robót w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie

19. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie Inwestycji jest Nadzór Inwestorski. Zamawiający upoważnia przedstawiciela Nadzoru Inwestorskiego do kontroli, nadzoru i odbioru realizowanych przez wykonawcę robót objętych niniejszą umową. Zamawiający oświadcza, że powołał następującego inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

a. inspektora nadzoru robót budowlanych

20. Do wydawania poleceń Wykonawcy i kontroli realizacji zadań ze strony Zamawiającego ma prawo również: Dyrektor Zamawiającego, kierownik Działu Infrastruktury i inwestycji oraz inne osoby upoważnione przez Dyrektora Zamawiającego.

§ 2.

HIERARCHIA WAŻNOŚCI DOKUMENTÓW

1. W przypadku rozbieżności (np. interpretacyjnych) pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach lub rozbieżności pomiędzy dokumentami a przepisami prawa (*ius dispositivum*), Strony Umowy przyjmują następującą hierarchię ważności norm i dokumentów:

a) Przepisy prawa powszechnie obowiązującego (*sensu largo*), w tym aktualne normy techniczne, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia *etc.*

b) Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz opis techniczny wraz z załącznikami.

d) Oferta Wykonawcy.

e) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

§ 3.

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Całkowita wartość brutto wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, wynosi

(słownie:/100) brutto, w tym kwota netto zł

(słownie:/100) oraz podatek VAT w wysokości zł

(słownie:/100).

Jednakże, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tytułem wykonania Przedmiotu Umowy będzie rozliczana na podstawie dokonywanego obmiaru powykonawczego

sporządzanego dla odbioru, dokonywanego w oparciu o kosztorys Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 15 z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie, stosownie do przepisu art. 632 § 1 *kodeksu cywilnego*, ma charakter stały i nie będzie podlegało żadnym zmianom, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto nie ulegnie zmianie.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej obejmuje również wszelkie koszty i czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty zatrudnienia pracowników, a także koszty zakupu, wynajmu, eksploatacji maszyn i urządzeń, transportu, itd., jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

6. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę, na etapie przygotowania oferty, jakichkolwiek kosztów, nie może być podstawą roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po wykonaniu Przedmiotu Umowy.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za faktycznie wykonane i odebrane prace. Podstawą do wystawienia faktury jest odbiór robót przez Zamawiającego potwierdzony podpisanym protokołem odbioru końcowego robót.

8. W przypadku, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wykonanie poszczególnych prac okaże się nie celowe lub nie konieczne wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie obniżona o wartość tych robót wyliczonych w oparciu o ceny jednostkowe ujęte w ofercie i uszczegółowione z pomocą harmonogramu rzeczowo finansowego, a w przypadku ich braku w oparciu o ceny średnie wynikające z aktualnego na dzień zawarcia umowy cennika Sekocenbud i Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR).

9. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze o ile wskazany rachunek ten figuruje w wykazie informacji o podatnikach VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - „biała lista podatników VAT”).

10. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń (załącznik nr 2 do nin. Umowy) wszystkich Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) stwierdzających, że ani Podwykonawcy, ani dalsi Podwykonawcy nie mają wobec Wykonawcy (lub odpowiednio Podwykonawców) żadnych wierzytelności, a dotyczących przedmiotu (sensu largo) niniejszej Umowy, za zakres objęty umową, a ponadto oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że ani Podwykonawcy, ani dalsi Podwykonawcy nie mają wobec Wykonawcy (lub odpowiednio Podwykonawców) żadnych wierzytelności, a dotyczących przedmiotu (sensu largo) niniejszej Umowy, za zakres objęty umową.
11. Faktura wystawiona bezpodstawnie (z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu) lub zawierająca inną istotną wadę podlega zwróceniu lub korekcie stosownie do przepisów prawa.
12. Zapłata za fakturę nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Jeżeli termin zapłaty przypada na dzień wolny od pracy (niedziela, święta) lub sobotę płatność zostanie dokonana w pierwszym dniu roboczym, następującym po tych dniach.
13. Koszt zużycia mediów poniesie Wykonawca zgodnie z ustaleniami, które zostaną zaprotokołowane w protokole przekazania placu budowy. W przypadku ustalenia zwrotu tych kosztów w formie ryczałtu - ryczałtowa należność za dostarczone przez Zamawiającego media wynosi 1,5 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy netto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT.
14. Kwota, o której mowa w ust. 13 zostanie rozliczona na podstawie odrębnej faktury, wystawionej przez Zamawiającego, w terminie do 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY, PODWYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Niezależnie od zapisów Umowy do Obowiązków Wykonawcy należy także:

- a. przejęcie od Zamawiającego placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia frontu robót;
- b. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia OC (deliktowa i kontraktowa) w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, ważną w okresie realizacji zamówienia zapewniającą ochronę ubezpieczeniową z limitem stanowiącym minimum dwukrotność kwoty brutto określonej §3 ust. 1 niniejszej umowy tj.
..... PLN (słownie: złotych);
- c. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem (*sensu largo*), SWZ, STWiORB, zasadami wiedzy i praktyki technicznej oraz oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie;
- d. wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 1 ust. 13 niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego

o wszelkich, w tym również przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na realizację Przedmiotu Umowy, w tym opóźnić realizację prac i wykonać Przedmiot Umowy w terminie. Zmiana terminu może być dokonana wyłącznie w formie aneksu za zgodą obu stron, w przypadkach prawem przewidzianych oraz niniejszą Umową;

e. utrzymania ładu i porządku na terenie budowy przez cały czas trwania robót, ochrony mienia, oznakowania terenu budowy, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po ich zakończeniu pozostawienia całego terenu budowy w stanie uporządkowanym. W przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznej naprawy na własny koszt zgodnie i na warunkach wynikających z niniejszej umowy;

f. utrzymania terenu wykonywania robót, jego zaplecza i ciągów komunikacyjnych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do utrzymywania ciągów komunikacyjnych w stałej czystości;

g. przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów BHP,

h. zapewnienia własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy poza terenem przedmiotowej inwestycji i ponoszenia kosztów jego utrzymania,

i. ponoszenia kosztów konserwacji wszystkich urządzeń na terenie realizowanych robót (w tym kosztów zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy),

j. przejęcia odpowiedzialności podczas realizacji Przedmiotu Umowy za:

a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób wykonujących czynności w imieniu Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy,

b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (przedstawicieli, pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców i innych - zapis ten należy interpretować rozszerzająco),

k. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy własnymi siłami lub za pomocą Podwykonawców;

l. Wykonawca, wszyscy jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy, będą działali zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i będą wspierać Zamawiającego we wszystkich czynnościach związanych z realizacją Umowy;

m. Wykonawca będzie z najwyższą starannością współpracował z Zamawiającym celem terminowego, oszczędnego oraz skutecznego wykonania Przedmiotu Umowy;

- n. W przypadku, gdy postęp prac obejmujących Przedmiot Umowy nie będzie zadowalający, Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszystkich środkach, które zamierza podjąć w celu sanacji zaistniałej sytuacji oraz prawidłowego wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy;
- o. Jakakolwiek ingerencja w elementy konstrukcyjne budynku nie wynikająca z zapisów STWiORB, wymaga zgłoszenia takiego faktu lub zamiaru Zamawiającemu, zaś wszelkie dalsze czynności mogą być podejmowane stosownie do decyzji Zamawiającego. Nieuprawniona ingerencja w elementy konstrukcyjne budynku odbywa się wyłącznie na ryzyko i koszt Wykonawcy;
- p. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji miejsca prac związanych z Przedmiotem Umowy w sposób niezagrożący bezpieczeństwu pacjentów i personelu.
- q. Zamawiający przewiduje wykonywanie prac w dni powszednie, z wyłączeniem dni świątecznych i niedziel, przy czym prace hałaśliwe powinny być wykonywane w godzinach od 8:00 do 18:00.
- r. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace budowlane będą prowadzone w czynnym budynku co wiąże się z możliwością utrudnień przy wykonywaniu niektórych prac. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia takiej organizacji robót budowlanych, która zagwarantuje maksymalne ograniczenie negatywnych skutków ich prowadzenia, w tym m.in. zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Zamawiającego, nie wpłynie na wykonywanie przez Zamawiającego świadczeń medycznych względnie - o ile okaże się to konieczne - wpłynie w jak najmniejszym stopniu na organizację pracy na terenie Zamawiającego;
- s. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób pozwalający na zachowanie ciągłości pracy Zamawiającego w pozostałych obiektach i pomieszczeniach. Wszelkie wyłączenia dostawy mediów (woda, energia elektryczna) odbywać się będą po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym;
- t. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
- u. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa (*sensu largo*) - w dwóch egzemplarzach papierowych oraz jednym w wersji cyfrowej - płyta CD (w wersji edytowalnej i nieedytowalnej PDF) wraz z kompletem atestów, certyfikatów oraz gwarancji dla użytych materiałów i innych niezbędnych dokumentów wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- v. zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających co najmniej 24 h przed ich wykonaniem i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nie odebrane;
- w. dopuszczenia i przekazania na żądanie Zamawiającego i osób przez niego wskazanych do dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy;

- x. przekazywania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji o zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy;
- y. wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- z. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przyjęte w STWiORB, niezgodne z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo zamówień publicznych, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli wskutek takich niezgodności Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby którymi się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
- aa. W pozostałym zakresie obowiązki Wykonawcy zawiera STWiORB oraz zapisy Umowy.

2. Polecenia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego, w tym osób przez niego upoważnionych (pisemne, pocztą elektroniczną, faksem) wydawane zgodnie z przepisami prawa (*sensu largo*), w tym z postanowieniami Umowy.

3. Podwykonawcy.

- a. Zamawiający dopuszcza zlecenie Podwykonawcom części robót budowlanych wymienionych w ofercie Wykonawcy, bezwzględnie wyłącznie pod warunkiem posiadania przez nich stosownych kwalifikacji, tj. o ile są one wymagane przez przepisy prawa. Dokumenty wykazujące (wymagane) kwalifikacje podwykonawcy należy udostępnić Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłaszania Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy);
- b. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom (lub dalszym Podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawców (lub dalszych Podwykonawców) na zasadzie ryzyka;
- c. Do zawarcia Umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający powinien wyrazić zgodę lub zgłosić sprzeciw albo stosowne zastrzeżenia, w terminie do 14 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu lub projektu jej zmian umowy z Podwykonawcą. Wymienione umowy powinny być zawarte bezwzględnie wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem

nieważności. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy nie może być dłuższy aniżeli 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku;

d. Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) może rozpocząć realizację Przedmiotu Umowy lub jego części wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody Zamawiającego, o której mowa powyżej, na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy;

e. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą), w szczególności, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami Umowy zawartej z Wykonawcą;

f. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, zmiana Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), zmiany warunków umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) *etc.*, bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego - odbywa się bezwzględnie na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy, w szczególności Zamawiający może wstrzymać zapłatę stosownej części wynagrodzenia, do czasu usunięcia przez Wykonawcę wszelkich skutków naruszeń ww. postanowień Umowy tj. wysokości wartości prac wykonanych przez podwykonawców określonych na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego;

g. Wszelkie postanowienia dotyczące Podwykonawców, stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców;

h. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu 1 egzemplarza umowy o podwykonawstwo, bezwzględnie wyłącznie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, wraz z załącznikami (w tym szczególnie wykazującymi sposób reprezentacji) tj. kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, zawartej z każdym Podwykonawcą w terminie do 2 dni roboczych od daty jej zawarcia. Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio do wszelkich aneksów dotyczących wymienionych umów i umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami;

i. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w tym których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5 000,00 zł;

j. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane

informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Personel i sprzęt wykonawcy.

a. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem, pozwalającym na należyte i terminowe wykonanie zadania.

b. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy, z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.

c. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczenie, przechowywanie i składowanie sprzętu, narzędzi oraz materiałów *etc.* wykorzystywanych w okresie realizacji Umowy.

5. Dokumentacja budowy.

a. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać Umowę i prowadzić na bieżąco wszelką niezbędną dokumentację dot. realizacji Przedmiotu Umowy w formie zgodnej z przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo Budowlane* (Dz. U. Nr 2021, poz. 2351 z późn. zm.) tj. w szczególności - certyfikaty i atesty materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy, korespondencję dot. wykonania Przedmiotu Umowy, wszelkie inne dokumenty, w tym umowy. Wymienione dokumenty powinny być przechowywane na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym;

b. Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć wszelkie utracone w jakikolwiek sposób dokumenty, na własny koszt i ryzyko, wszystkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego żądanie.

6. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

a. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

b. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy.

a. Od daty przekazania terenu budowy, aż do chwili protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie;

b. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsce wykonywania prac zgodnie z przepisami prawa i stosownie do poleceń Zamawiającego;

c. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz osób trzecich, pozostawione

w miejscu wykonywania prac, a jego zabezpieczenie należy do obowiązków Wykonawcy.

d. Szkody zaistniałe w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia prac i terminem ich zakończenia oraz szkody zaistniałe w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będą naprawione przez Wykonawcę i na jego wyłączny koszt i ryzyko.

8. Art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień publicznych

a. Stosownie do treści przepisu art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021, poz. 1129 ze zm.) Zamawiający określa w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia na roboty budowlane wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.). Stosownie do treści analizy przeprowadzonej przez Zamawiającego do realizacji prac objętych umową wymagane jest zatrudnianie personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy w oparciu o umowę o pracę.

Weryfikacja zatrudnienia zostanie dokonana przez Zamawiającego na podstawie spisu personelu przedłożonego Zamawiającemu w terminie do 2 dni od zawarcia niniejszej Umowy, do którego zostaną dołączone oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę oraz oświadczenia zatrudnionych pracowników. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na żądanie Zamawiającego zaświadczeń z ZUS oraz kopii umów o pracę.

b. W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności, niezawinionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w wyniku których prace objęte umową, nie będą mogły być wykonywane w oparciu o umowę o pracę, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu pisemną informację, które konkretnie czynności będą mogły być wykonywane przez osoby zatrudnione w oparciu o umowę o pracę. W wymienionym zawiadomieniu Wykonawca ma wykazać ponadto, że wystąpienie okoliczności nastąpiło bez jego winy. Wykonawca zgłasza powyższe na własne ryzyko. W wyżej wymienionym przypadku, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

9. Obowiązki Zamawiającego:

a. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 16 niniejszej Umowy, wskazać udostępnienie źródła wody i poboru energii elektrycznej.

b. Zamawiający odbierze protokolarnie prawidłowo wykonany przedmiot umowy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne.

c. Osobą upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:

- pracownik Działu Infrastruktury i Inwestycji
- powołany przez Zamawiającego inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

d. Osobą upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
.....

10. Sposób postępowania z materiałami po demontażu:

a. sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego - Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji;

b. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 699, z późn. zm.);

c. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco ewidencji wytwarzanych odpadów budowlanych przy użyciu kart ewidencji i przekazania odpadów;

d. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 699z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021, poz. 1973 z późn. zm.). W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów;

e. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu złom pozyskany w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy, natomiast odpady, w tym niebezpieczne Wykonawca obowiązany jest przekazać do utylizacji do uprawnionych podmiotów i przekazać Zamawiającemu karty odpadów. Złom metalowy po oceniu przez Zamawiającego jako bezużyteczny, Wykonawca zobowiązany jest odwieźć do punktu skupu, a należność przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentem otrzymanym w skupie. Wszelkie uzgodnienia dotyczące wywozu złomu metalowego, zdemontowanych urządzeń, materiałów itp. winny być uzgadniane i akceptowane przez Zamawiającego.

§ 5.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (w szczególności terminowości, jakości etc.) w wysokości 5 % kwoty brutto określonej §3 ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z art. 449 ust. 3 ustawy pzp.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy powinno być wniesione w formach i na zasadach, o których mowa w przepisach art. 450- 452 ustawy pzp.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zwraca 70 % z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 do 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz po przedłożeniu stosownego aktualnego zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu z tytułu opłacania składek oraz właściwego US o niezaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi. Pozostałą kwotę zabezpieczenia w wysokości 30 % Zamawiający zwraca do 15 dni po upływie okresu rękojmi. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnych poręczeń lub gwarancji kasa Zamawiającego wydaje Wykonawcy za potwierdzeniem zwrotu lub przesyła za potwierdzeniem odbioru do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie mógł dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia (o ile zaistnieje z jego strony taka potrzeba) na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp).
6. Zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający jest upoważniony do pobrania (rozliczenia, w tym złożenia wniosku o wypłatę z gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej) z zabezpieczenia: kar pieniężnych naliczonych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi lub innych kwot określonych w Umowie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty.
8. W razie wystąpienia ryzyka opóźnienia terminów realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 7 dni przed terminem realizacji robót wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy (aneksować jego ważność).

§ 6.

KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORY

1. Kontrola jakości prac.

- a. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem (*sensu largo*), SWZ, STWiORB wraz z załącznikami, zasadami wiedzy i praktyki technicznej,
- b. Przestrzeganie wymogów, o których mowa powyżej nadzoruje i potwierdza upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

2. Rodzaje odbiorów.

- a. Odbiór częściowy (etapu, rodzaju robót lub urządzeń)
- b. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.

c. Odbiór ostateczny, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

3. Odbiory.

- a. Strony zgodnie postanawiają, że po zakończeniu poszczególnych etapów robót zgodnych z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Dopuszcza się częściowy odbiór etapów robót.
- b. Odbioru częściowego dokonuje się po wykonaniu etapów prac określonych w Harmonogramie rzeczowo finansowym z którego sporządza się protokół odbioru częściowego. Zapisy pkt. d. stosuje się odpowiednio. Zamawiający obowiązany są przystąpić do Odbioru częściowego w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Datę i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając Wykonawcę w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- c. W wypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru częściowego nie został wykonany w sposób należyty, wady przedmiotu odbioru oraz termin ich usunięcia należy wskazać w protokole.
- d. Z czynności odbioru każdorazowo sporządzony jest protokół odbioru, zgodny z załącznikiem nr 2 do Umowy, a w którym należy wskazać w szczególności:
 - 1) datę dokonania czynności odbioru,
 - 2) przedmiot i zakres odbioru,
 - 3) wynik odbioru,
 - 4) podpisy wszystkich stron zgodnie z postanowieniami Umowy.
- e. W czynnościach odbioru biorą udział upoważnieni przedstawiciele wszystkich Stron.
- f. Protokół odbioru Przedmiotu Umowy każdorazowo winien być podpisany przez osoby wskazane w § 4 ust. 9 pkt. c) i d) oraz Kierownika Budowy/Kierownika Robót jako przedstawiciela Wykonawcy oraz inne, uprawnione osoby obecne przy odbiorze zgodnie z § 1 ust. 20.
- g. Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego Przedmiot Umowy, musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno-prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi Umową. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru pisemnie, na Dzienniku Podawczym Zamawiającego. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie oświadczenie o należyтым wykonaniu robót budowlanych oraz zaświadczenie z ZUS i US, o którym mowa w §5 ust.4;
- h. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy dokonuje się w okresie do 4 dni roboczych po całkowitym zakończeniu wszystkich robót (bez istotnych wad) składających się na Przedmiot Umowy, o terminie Wykonawca będzie powiadomiony poprzez e - mail lub faksem;

- i. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia umownego, kompletnej dokumentacji powykonawczej w liczbie 2 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej z podziałem na wersję edytowalną z rozszerzeniem typu .doc a w przypadku rysunków z rozszerzeniem dwg) i nieedytowalnej (PDF)) i dostarczenia jej Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do 3 dni przed planowanym zgłoszeniem do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, której to odbiór zostanie potwierdzony przez pracownika Zamawiającego;
- j. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy jest przeprowadzony komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
- k. Po zakończeniu odbioru strony sporządzają protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- l. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy winien być podpisany przez osoby wskazane w § 4 ust. 9 pkt. c) i d) oraz Kierownika Budowy/Kierownika Robót jako przedstawiciela Wykonawcy oraz inne, uprawnione osoby obecne przy odbiorze zgodnie z § 6 ust. 3 f.
- m. Protokół winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru oraz stwierdzenie, czy i w jakim zakresie Przedmiot Umowy został wykonany prawidłowo - z należytą starannością.
- n. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego wykonania robót jak również braku przygotowania kompletnej dokumentacji odbiorowej (opisanej w p.4).
- o. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze, lub stwierdzenia niezgodności wykonania robót z umową Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, a Wykonawca zobowiązany do usunięcia wad lub doprowadzenia Przedmiotu umowy do zgodności z umową na własny koszt w okresie do 7 dni kalendarzowych i ponownie dokonać zgłoszenia do odbioru, zaś Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w okresie 4 dni roboczych (lub w innym niezwłocznym terminie) dni od daty otrzymania zawiadomienia, o kolejnym terminie Wykonawca będzie powiadomiony poprzez e - mail lub faksem.
- p. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywanymi przez siebie robotami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- q. Jeśli wady, o których mowa w pkt. o) nie zostaną usunięte, wykonane prace nie doprowadzone do zgodnych z umową lub szkoda, o której mowa w pkt. p) nie zostanie naprawiona, Zamawiający po upływie terminu 7 dni od wezwania Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia szkody, ma prawo powierzyć ich usunięcie lub naprawienie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub podjąć kroki prawne względem Wykonawcy.
- r. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania ich zabezpieczenia oraz ewentualnie warunki i terminy wznowienia prac.

s. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

4. Dokumentacja odbioru Przedmiotu Umowy (w szczególności):

Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- a. dokumentację powykonawczą obejmującą m.in. cały zakres wykonywanych prac, zgodną z przepisami prawa budowlanego a w szczególności art. 3 pkt. 5 i inne i dostarczenia jej Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do 3 dni przed planowanym zgłoszeniem do odbioru, której to odbiór zostanie potwierdzony przez pracownika Zamawiającego;
- b. oświadczenie Wykonawcy o zgodności i kompletności wykonania Przedmiotu Umowy z warunkami Umowy, w tym przepisami prawa;
- c. protokoły zdawczo - odbiorcze i pozostała dokumentacja wymagana przepisami prawa (*sensu largo*).

5. Prawa autorskie:

a. Wykonawca jest uprawniony (lub najpóźniej w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przekazywanej dokumentacji wraz z dokumentacją powykonawczą) do wykonywania autorskich praw osobistych oraz zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań dzieła, a także do upoważniania osób trzecich do wykonywania tych praw i do przenoszenia ww. upoważnień oraz uprawnień na osoby trzecie zgodnie z ustępami poniżej.

b. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanej dokumentacji wraz z dokumentacją powykonawczą (dalej: Dzieło), w tym do wykorzystywania ich w całości lub w części na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego lub w każdym innym, prawnie dozwolonym celu na następujących polach eksploatacji:

- utrwalanie;
- zwielokrotnienie;
- wprowadzenie do obrotu;
- wprowadzenie do pamięci komputera;
- najem;
- dzierżawa, a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

c. W przypadku powstania nowych pól eksploatacji Wykonawca zobowiązuje się (w ramach Wynagrodzenia) na wniosek Zamawiającego rozszerzyć katalog pól

eksploatacji, o których mowa w ust. 3 powyżej, o takie nowe pola wskazane przez Zamawiającego.

d. Upoważnienie Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych obejmuje w szczególności prawo do wykonywania zmian i adaptacji, opracowań i przeróbek Dzieła, decydowania o sposobie wykorzystania Dzieła, naruszalności treści i formy Dzieła oraz nadzorze nad sposobem jego wykorzystania. Wykonawca zapewnia, że twórcy Dzieła nie będą wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczania Dzieła swoim nazwiskiem, chyba że udostępnianie Dzieła bez wskazywania wszystkich jego twórców będzie podyktowane istniejącą praktyką lub okolicznościami. Wykonawca zapewnia, że osoby, które stworzą Dzieło, a którym przysługują do niego autorskie prawa osobiste, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji, przeróbek, zmian Obiektu będącego ich emanacją oraz wykonywania praw zależnych do opracowań Dzieła.

e. W przypadku rozwiązania, odstąpienia lub innego wcześniejszego zakończenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z jakiegokolwiek przyczyny, Zamawiający zachowuje wszystkie Prawa nabyte na podstawie Umowy (w tym wszystkie majątkowe prawa autorskie wraz z prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych, a także prawa wynikające ze wszystkich zgód, zezwoleń, zapewnień i zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie), inne prawa własności intelektualnej do Dzieła oraz wszystkich jego poszczególnych elementów oraz utrzymywane są w mocy wszystkie zapewnienia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający może zlecić dokończenie Przedmiotu Umowy czy korygowanie dokumentacji projektowej stanowiącej Dzieło podmiotowi trzeciemu i nie będzie to podstawą roszczeń Wykonawcy ani innych osób.

f. Wykonawca potwierdza, iż nie udostępnił ani nie wyraził zgody jak również nie udostępni w przyszłości ani nie wyrazi zgody na korzystanie z Dzieła w jakiegokolwiek formie jakimkolwiek podmiotowi innemu niż Zamawiający.

g. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2021 poz. 1062 z późn. zm.) w związku z wykonywaniem dokumentacji.

h. W wypadku skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia wszelkich roszczeń tych osób.

i. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz upoważnienie do wykonywania autorskich osobistych praw, o których mowa w niniejszym artykule następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1.

§ 7.

ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji** na cały przedmiot umowy w tym roboty, materiały i urządzenia objęte Przedmiotem Umowy. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi w okresie pięciu lat licząc od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wady, awarie oraz usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pomocą maila pod adresem mailowym: Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia informować Zamawiającego o zmianie swojego adresu e-mail, co powinno zostać potwierdzone przez Zamawiającego. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie w tym zakresie, zgłoszenia o których mowa w zdaniu pierwszym dokonane na ostatni prawidłowo wskazany adres e-mail Wykonawcy, uważa się za skutecznie doręczone.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad, awarii lub usterek.
5. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, awarie lub usterki w Przedmiocie Umowy - Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest wadę, awarię lub usterkę usunąć w okresie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przesłanego na adres poczty elektronicznej lub faksem.
6. Do momentu usunięcia wad, awarii lub usterek wymagających więcej czasu niż 7 dni kalendarzowych oraz wad mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce powstania wad w trybie natychmiastowym, tj. najpóźniej do 8 godzin liczonych od momentu powzięcia wiadomości o stwierdzeniu (lub podejrzeniu) wady lub usterki.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, awarii lub usterek w okresie do 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a nie zachodzą bezwzględne przesłanki do przedłużenia terminu, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskania w tym zakresie stosownej zgody sądu.
8. Zamawiający jest zobowiązany uprzednio powiadomić Wykonawcę o zamiarze zlecenia usunięcia wad, awarii lub usterek osobie trzeciej. Wykonawca może w takim przypadku podjąć się usunięcia wady, awarii lub usterki w dodatkowym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Po usunięciu wad, awarii lub usterek Strony spiszą protokół ich usunięcia. W okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu, jeżeli jego zdaniem wada, awaria lub usterka nie została usunięta i wyznaczyć nowy termin usunięcia wady, awarii lub usterki.

10. W przypadku sporu co do okoliczności, o których mowa powyżej, Zamawiający może wyznaczyć na koszt Wykonawcy rzeczoznawcę do oceny zasadności roszczeń gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi, co Wykonawca bezwzględnie akceptuje.
11. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym usunięcia wad przedmiotu umowy.
12. Wykonawca udziela również gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
13. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad. Wykonawca gwarantuje, iż materiały budowlane, urządzenia i wyroby wykorzystane dla realizacji robót wykonanych w ramach niniejszej umowy wolne są od wad.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
15. W przypadku nie usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, lub innym uzgodnionym przez strony terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskania w tym zakresie stosownej zgody sądu. Jeżeli wartość wykonawstwa zastępczego przewyższy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia pozostałej należności od Wykonawcy.
16. W związku z upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznaczy odbiór pogwarancyjny nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi i gwarancji, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru. Z odbioru pogwarancyjnego spisywany jest stosowny protokół. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na wyznaczony termin odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego dokonania odbioru pogwarancyjnego.

§ 8.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, KARY, ODSZKODOWANIE

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub części od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji niniejszej umowy lub realizuje ją w sposób nie prawidłowy w tym, jeżeli opóźnia się z jej realizacją, jak również w każdym przypadku złożenia jakiegokolwiek nieprawdziwego oświadczenia przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę w tym wynikających z niniejszej Umowy i załączników do niej lub nie dopełnienia lub opóźnienia w dopełnieniu zobowiązania, o którym mowa § 1 ust. 10 Umowy oraz gdy Wykonawca został wpisany na listę osób i podmiotów objętych sankcjami o której mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie musi być poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do prawidłowego realizowania Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają §5, § 6, §7, §8, §13 niniejszej Umowy.

3. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający i Wykonawca bezzwłocznie sporządzają protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia otrzymania przez Stronę zawiadomienia o odstąpieniu, a Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy. Na podstawie protokołu inwentaryzacji robót Strony dokonają rozliczenia rzeczowo – finansowego Umowy. Brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do dnia otrzymania przez Stronę zawiadomienia o odstąpieniu, uprawnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji robót.

4. Za niewykonanie lub niewłaściwe wykonywanie Umowy (bez względu na przyczynę, z wyłączeniem okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający) lub uchybienie terminom, o których mowa w niniejszej Umowie (bez względu na przyczynę, z wyłączeniem okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający), **Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar pieniężnych gwarancyjnych, na podstawie art. 353¹ w zw. z art. 473 § 1 kodeksu cywilnego, w nw. przypadkach:**

a) Nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu (w tym o którym mowa w §5 ust. 4 a także projektu umowy o podwykonawstwo lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo) lub jego aktualizacji wymaganego przez Zamawiającego lub przepisy prawa (sensu largo), w terminie wymaganym Umową, PFU lub przepisami prawa (sensu largo) - w wysokości **1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.**

b) uchybienia terminowi wykonania Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust.13 Umowy - w wysokości **1,5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;**

c) Uchybienia terminom w usuwaniu wad, awarii lub usterek - w wysokości **1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;**

d) Naruszenia postanowień § 4 ust. 3 lit. a. zd. 2, § 4 ust. 3 lit. c. oraz wykonywaniu Przedmiotu Umowy na podstawie nie zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo - finansowego lub jego aktualizacji - w wysokości **1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;**

e) Odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto;**

f) Nieprzestrzegania zasad BHP, porządku na terenie budowy - w kwocie **500,00 złotych (pięćset złotych), za każde stwierdzone naruszenie;**

g) Niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. a - w kwocie **1 000,00 złotych (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki.**

h) Nieuprawnionej ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku - **w kwocie 20 000,00 tysięcy złotych (dwadzieścia tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie.**

i) Niewykonywania poleceń Zamawiającego (w tym §4 ust. 2) - w kwocie **2 000,00 złotych (dwa tysiące złotych) za każde stwierdzone naruszenie.**

j) Braku udziału Wykonawcy w czynnościach odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego - w kwocie **5 000,00 złotych (pięć tysięcy złotych) za każdą nieobecność na wyznaczonym terminie.**

k) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, stosownie do terminów przyjętych w umowach zawartych z podwykonawcami - w wysokości 1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień uchybienia terminowi.

l) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku, gdy termin ustalono niezgodnie z przepisami prawa (sensu largo) - w wysokości 1 % całkowitej wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień do czasu usunięcia niezgodności.

m) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku, gdy doszło do zmiany terminu ze zgodnego na niezgodny z przepisami prawa (sensu largo) - w wysokości 0,5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień do czasu usunięcia niezgodności.

n) Za nieterminowe dostarczenie lub dostarczenie niekompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 6 ust. 3 lit. c - **0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić przekazanie dokumentacji powykonawczej.**

o) w przypadku wykonywania czynności, o których mowa w § 4 ust. 8 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę, jeżeli nie zostało to uprzednio zgłoszone i wykazane, bez względu na przyczynę - w wysokości **0,5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień wykonywania czynności bez zgłoszenia (za każdą osobę odrębnie).**

5. Strony uzgadniają, że kary przewidziane w niniejszej Umowie podlegają sumowaniu i potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania (w tym e - mail lub fax) noty obciążeniowej lub/i wezwania do zapłaty kary. **Łączna kwota kar nie może przekroczyć 30% brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**

6. Bezwzględnie, wyłącznie w przypadku orzeczenia przez Sąd powszechny o nieskuteczności lub nieważności postanowień dotyczących ww. kar pieniężnych, wolą stron jest, aby do ww. postanowień stosować wówczas przepisy art. 483 i art. 484 *Kodeksu Cywilnego*.

7. Niezależnie od postanowień niniejszej Umowy, stronom przysługuje należne odszkodowanie na zasadach określonych przepisami prawa.

8. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy rozmiar poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar pieniężnych.

§ 9.

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy lub zmian istotnych tj. okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- a. Terminu rozpoczęcia wykonywania Umowy;
- b. Terminu dotyczącego wykonania Umowy, w przypadku:
 - wstrzymania robót budowlanych przez właściwy organ lub Sąd, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - wystąpienia siły wyższej - w tym kataklizmu np. pożaru, powodzi, trzęsienia ziemi *etc*,
 - poprzez jego przedłużenie w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji projektowej;
 - poprzez jego przedłużenie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp,
 - Zaistnienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy. W takim przypadku Strony winny powiadomić drugą stronę (w terminie obowiązywania umowy) o zaistniałej sytuacji wraz ze szczegółowym opisaniem zaistniałej zmiany i wynikających stąd konsekwencji, przedstawiając jednocześnie propozycję zmiany.

2. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określone w postanowieniach ust. 3-9. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

3. Wykonawca uprawniony jest do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile poziom zmiany cen materiałów lub kosztów przekroczy 2,5% wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do poprzedniego kwartału ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest pierwszy dzień kwartału następującego po ogłoszeniu wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej.

5. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko robót budowlanych wykonanych po dacie ogłoszenia wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej.

6. Wykonawca jest zobowiązany wykazać w jaki sposób i w jakiej wysokości zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia przedstawiając w tym celu stosowne wyliczenia.

7. Postanowienia ust. 3-6 dotyczą odpowiednio Zamawiającego.

8. Zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany cen produkcji budowlano-montażowej może nastąpić nie wcześniej jednak niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy i nie częściej niż raz na 6 m-cy.

9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku zastosowania postanowień o zmianie wynagrodzenia zawartych w niniejszym § 9 Umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, określa się na 3% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1.

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 3 miesiące.

11. Dla potrzeb niniejszej umowy jako „Siłę wyższą” uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia w chwili zawarcia umowy, będące poza kontrolą stron umowy, a w szczególności: działanie sił przyrody, wojna, strajki, zamieszki, demonstracje, niepokoje społeczne, awarie w dostawie energii. Siłą wyższą nie są opady śniegu, deszczu lub gradu oraz zakłócenia spowodowane wzrostem roślinności. Okoliczności związane z epidemią Covid-19 nie są uważane jako „Siła wyższa”. Wykonawca oświadcza, że przystępując do podpisania niniejszej umowy wziął pod uwagę wszystkie ryzyka związane z epidemią Covid-19 oraz wojną na Ukrainie i nie będzie się na nie powoływał się w trakcie realizacji niniejszej umowy.

12. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania się o przypadku zaistnienia Siły Wyższej i sporządzenia stosownego protokołu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powstania okoliczności Siły Wyższej. Niedopełnienie tego obowiązku pozbawia strony możliwości późniejszego powoływania się na „Siłę Wyższą”

13. Zmian Umowy należy dokonywać w formie pisemnego Aneksu do Umowy. Aneksy do Umowy powinny być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron.

§ 10 DANE OSOBOWE

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy i w celu jej prawidłowego wykonania, działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. b. Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: „RODO”) Strony mogą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe podmiotów z nimi współpracujących, osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy, tj. m.in. pracowników, osób działających na podstawie umów cywilnoprawnych lub podwykonawców, stając się tym samym administratorem tych

danych. Przetwarzanie danych osobowych w tym zakresie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 oraz 14 RODO wobec wszystkich osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w imieniu Zamawiającego występującego jako administrator danych osobowych.

3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności oraz przejmuje wszelkie ryzyka powstałe lub mogące powstać po stronie Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę ust. 1 i 2 powyżej. Zwolnienie z odpowiedzialności oznacza w szczególności, iż Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczeń odszkodowawczych osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, związanych z faktem naruszenia przez Wykonawcę ust. 1 i 2 powyżej, a jeśli takie roszczenia zostały zaspokojone przez Zamawiającego – do zwrotu Zamawiającemu równowartości takich roszczeń wraz z odsetkami;
- b) pokrycia kosztów kar, grzywien, opłat i innych tego rodzaju świadczeń, do uiszczenia których może być zobowiązany Zamawiający lub jego pracownicy, względnie osoby z nim współpracujące, nałożonych lub zasądzonych ze względu na naruszenie przez Wykonawcę ust. 1 i 2 powyżej; oraz
- c) pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w celu zapobieżenia powstaniu obowiązku zaspokojenia roszczeń, o których mowa w lit. a) powyżej, oraz świadczeń, o których mowa w lit. b) powyżej, w tym kosztów obsługi prawnej.

§ 11 KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Zamawiający informuje, iż:

1. **Dane administratora:** Administratorem Państwa danych osobowych jest: 20 Wojskowy Szpital Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjny, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej (20 WSzU – R SPZOZ), ul. Świdzińskiego 4, 33 - 380 Krynica Zdrój, e-mail: krynica@20wszur.pl ; tel. 18 / 41 46 211, fax: 18 / 41 46 240.

2. **Inspektor Ochrony Danych:** We wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych w 20 WSzU – R SPZOZ można kontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych: iodo@20wszur.pl

3. **Cele przetwarzania danych osobowych i podstawa prawna przetwarzania:** Państwa dane osobowe przetwarzamy w celu zawarcia, wykonania i rozliczenia umowy o świadczenie usług, w związku z którą dane zostały pozyskane, przez okres obowiązywania umowy; dochodzenia roszczeń oraz obrony praw; podatkowym, na

podstawie przepisów Ordynacji podatkowej. Podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit b RODO.

4. Informacje o odbiorcach danych osobowych

Państwa dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz dostawcom usług (np. technicznych, organizacyjnych, teleinformatycznych, firmom kurierskim i pocztowym, firmom prawniczym w ramach doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego), organom administracji publicznej.

5. Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub do organizacji międzynarodowej.

6. Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy wynikający z rozliczenia zawartej umowy oraz w celach rachunkowych, na podstawie przepisów o rachunkowości, przez okres 5 lat od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym operacje, transakcje lub postępowanie związane z zawartą umową zostały ostatecznie zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione.

Okres przechowywania Państwa danych wynika również z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt 20 Wojskowego Szpitala Uzdrowiskowo – Rehabilitacyjnego SPZOZ w Krynicy Zdroju oraz Zarządzenie Nr 9/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 17 marca 2016 r.

7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania w każdym czasie dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jest jednak niezbędne dla realizacji powyższych celów.

9. Informacja o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego: Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

10. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji: Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 12 KODEKS ANTYKORUPCYJNY

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegać i spowoduje przestrzeganie przez wszystkie osoby działające na jego rzecz w związku z niniejszą Umową: wszelkich właściwych przepisów prawa dotyczących zwalczania korupcji.

2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania Umowy do dbałości o przestrzeganie (przez wszystkie zaangażowane po stronie Wykonawcy podmioty) obowiązujących zasad Antykorupcyjnych.

3. Wykonawca oświadcza, że:

a) żaden ze [wspólników / członków zarządu / członków rady nadzorczej / pracowników / stałych współpracowników] Wykonawcy nie jest osobą pełniącą funkcję publiczną w rozumieniu art. 115 § 19 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny

(Dz. U. 2022, poz. 1138 – j.t. ze zm.) lub osobą jej najbliższą oraz zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o powiązaniach z takimi osobami powstałych po dacie zawarcia Umowy.

b) wykona czynności objęte Umową zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w szczególności zgodnie z powszechnie obowiązującymi regulacjami antykorupcyjnymi ujętymi w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. 2022, poz. 1138 – j.t. ze zm.)

c) żadna część Wynagrodzenia nie zostanie przeznaczona chociażby pośrednio na pokrycie kosztów udzielania korzyści majątkowych i osobistych osobom pełniącym funkcję publiczną lub osobom im najbliższym.

4. Wykonawca podejmuje się wykonać czynności objęte Umową osobiście. Powierzenie wykonania określonych czynności [osobie trzeciej / podwykonawcy], którzy mogą mieć kontakt z administracją publiczną wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku powzięcia wiedzy, że:

a) Wykonawca, wykonując zlecone czynności, postępuje wbrew przepisom prawa powszechnie obowiązującego lub regulacjom wewnętrznym Zamawiającego wymienionym w ust. 2 oraz ust. 3 lit. b) niniejszego paragrafu Umowy;

b) wśród [wspólników / członków zarządu / członków rady nadzorczej / pracowników / stałych współpracowników] Wykonawcy występuje osoba pełniąca funkcję publiczną lub osoba jej najbliższa;

c) Wykonawca powierzył wykonanie czynności objętych Umową [osobie trzeciej / podwykonawcy], którzy mogą mieć kontakt z administracją publiczną, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

w terminie 30 dni od dnia powzięcia takiej wiedzy przez Zamawiającego.

§ 13 ZASADY POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 poz.1233 z późn. zm.) oraz wszelkich innych danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, jak i treści samej Umowy („Informacje Poufne”). Wykonawca może przekazywać uzyskane Informacje Poufne swoim pracownikom oraz osobom działającym na jego zlecenie jedynie w zakresie potrzebnym do realizacji Umowy i pod warunkiem zobowiązania tych osób do zachowania w poufności Informacji Poufnych oraz ponosząc odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez powyższe osoby.

2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się nie składać żadnych publicznych oświadczeń, nie wyrażać opinii, ani też nie ujawniać jakiegokolwiek stronie trzeciej, ani żadnej innej osobie faktu związania Umową oraz współpracy z Zamawiającym (w tym w

formie komunikatów prasowych lub materiałów promocyjnych), chyba, że Zamawiający wyrazi uprzednią zgodę na piśmie oraz zaakceptuje formę i treść takiego udostępnienia. Wykonawca zobowiązuje się zobowiązać do powyższego również swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli, podwykonawców, a także firmy współpracujące i inne osoby działające na jego zlecenie.

3. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać Informacje Poufne oraz ich wszelkie kopie w sposób zabezpieczający je przed nieautoryzowanym dostępem osób trzecich.

4. Niezwłocznie po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu lub zniszczenia wszelkich otrzymanych Informacji Poufnych, nośników, na których zostały przekazane oraz wykonanych kopii (w tym w systemie komputerowym).

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że naruszenie niniejszego zobowiązania do zachowania poufności może narazić Zamawiającego na poważne straty finansowe, a także akceptuje, że poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą wynikającą z poniesionej przez Zamawiającego szkody (z uwzględnieniem utraconych korzyści).

6. Zasad dotyczących zachowania poufności nie stosuje się do ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia Sądu lub postanowienia właściwego organu administracyjnego, przy czym w zakresie, w jakim jest to dopuszczalne przepisami prawa, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o takim żądaniu lub postanowieniu sądu lub innego organu administracji oraz współpracować z Zamawiającym w celu złagodzenia zakresu lub uniknięcia wymogu takiego ujawnienia. W przypadku, gdy takie ujawnienie będzie konieczne, Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich uzasadnionych starań, aby ujawnić Informacje Poufne jedynie w minimalnym zakresie wymaganym dla zgodności z odpowiednimi wymogami prawa.

§ 14

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE TRANSAKCJI Z KRAJAMI STOSUJĄCYMI SZKODLIWĄ KONKURENCJĘ PODATKOWĄ

1. Wykonawca przy zawarciu niniejszej Umowy złożył „Oświadczenie kontrahenta dotyczące transakcji z krajami stosującymi szkodliwą konkurencję podatkową” zgodnie z którym ani on, ani rzeczywisty beneficjent płatności nie ma siedziby w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową. Wykonawca oświadczył również, że w bieżącym roku podatkowym nie dokonywał rozliczeń z podmiotem, mającym siedzibę w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, ani nie zamierza w bieżącym roku podatkowym dokonywać transakcji z podmiotem mającym siedzibę w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową.

2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego w przypadku zmiany którejkolwiek z okoliczności wskazanych w złożonym „Oświadczeniu kontrahenta dotyczącym transakcji z krajami stosującymi szkodliwą konkurencję podatkową”. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku i poniesienia przez Zamawiającego sankcji podatkowych związanych z nieprawidłowym

wykonaniem przez niego obowiązków podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do wyrównania Zamawiającemu całości szkody powstałej w wyniku ustalenia ewentualnego zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na niego przez organ podatkowy, w kwotach wynikających z rozstrzygnięć organu podatkowego.

3. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Spory dotyczące niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania cesji praw i obowiązków Wykonawcy jak i przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy w jakiejkolwiek formie w tym zastawu i zastawu rejestrowego na osoby bądź podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

5. W przypadku sprzeczności pomiędzy zapisami oferty Wykonawcy lub SWZ a zapisami Umowy, w każdym przypadku rozstrzyga treść Umowy.

6. Całość korespondencji między stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana na adres siedziby stron, a przekazanie korespondencji drogą faksową lub emailową potwierdzone niezwłocznie na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianie swojego adresu.

7. Integralną część Umowy stanowią wymienione w niej załączniki.

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Podwykonawca:

.....¹
.....²
.....³

O Ś W I A D C Z E N I E

.....(nazwa postępowania)

Niniejszym, jako Podwykonawca:

.....⁴
.....⁵

(dane głównego Wykonawcy) świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych informacji - oświadczam, że na dzień.....⁵ nie mam / reprezentowany przeze mnie podmiot nie ma⁷ wobec wyżej wymienionego żadnych roszczeń obejmujących prace (w tym usługi, dostawy itp.) dotyczące ww. zadania za okres do dnia.....⁶ jakiegokolwiek podstawy faktycznej lub prawnej, a wszystkie dotychczasowe zobowiązania zostały uregulowane w terminie.

....., dnia.....⁷
.....¹⁰

¹ W przypadku przedsiębiorcy należy wpisać imię, nazwisko i nazwę ujawnioną w CEiDG, w przypadku spółek należy wpisać nazwę według KRS.

² Adres wraz z kodem pocztowym - według CEiDG lub KRS, a ponadto (w przypadku osób prawnych) nr KRS i nr NIP.

³ Wypełnić wyłącznie w przypadku spółek. Imię i nazwisko reprezentanta lub reprezentantów (według KRS) składającego niniejsze oświadczenie.

⁴ Należy wpisać dane (imię, nazwisko, nazwa z CEiDG lub KRS) podmiotu, z którym zawarto umowę podwykonawstwa.

⁵ Należy wpisać tytuł, numer i datę zawarcia umowy o podwykonawstwo.

⁶ Należy wpisać aktualną datę (tj. dzień, w którym wypełniane jest niniejsze oświadczenie) w formacie dd/mm/rrrr.

⁷ Niepotrzebne skreślić.

⁶ Należy wpisać aktualną datę (tj. dzień, w którym wypełniane jest niniejsze oświadczenie) w formacie dd/mm/rrrr.

⁷ Należy wpisać aktualną datę (tj. dzień, w którym wypełniane jest niniejsze oświadczenie) w formacie dd/mm/rrrr.

¹⁰ Podpis (podpisy) i pieczęć Podwykonawcy (lub w przypadku spółki reprezentantów Podwykonawcy).

Wykonawca:

.....¹
²
³

O Ś W I A D C Z E N I E

**Nazwa postępowania: „Modernizacja wybranych pomieszczeń oraz dostawa
i montaż mebli z wyposażeniem”**

Niniejszym, jako Wykonawca:

.....
 (dane Wykonawcy)⁴

świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych informacji - oświadczam, że na dzień r. ⁵ prowadzona przeze mnie działalność / reprezentowany przeze mnie podmiot⁶ nie ma siedziby w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, jak również, że w bieżącym roku podatkowym nie były dokonywane rozliczenia z podmiotem, mającym siedzibę w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, ani nie będą w bieżącym roku podatkowym dokonywane transakcje z podmiotem mającym siedzibę w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową.

Oświadczam również, że w przypadku zmiany którejkolwiek z powyższych okoliczności, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zdarzenia poinformuje o tym Zamawiającego.

.....⁷, dnia.....⁸
⁹

¹ W przypadku przedsiębiorcy należy wpisać imię, nazwisko i nazwę ujawnioną w CEiDG, w przypadku spółek należy wpisać nazwę według KRS.

² Adres wraz z kodem pocztowym - według CEiDG lub KRS, a ponadto (w przypadku osób prawnych) nr KRS i nr NIP.

³ Wypełnić wyłącznie w przypadku spółek. Imię i nazwisko reprezentanta lub reprezentantów (według KRS) składającego niniejsze oświadczenie.

⁴ Należy wpisać dane (imię, nazwisko, nazwa z CEiDG lub KRS) Wykonawcy.

⁵ Należy wpisać aktualną datę (tj. dzień, w którym wypełniane jest niniejsze oświadczenie) w formacie dd/mm/rrrr.

⁶ Niepotrzebne skreślić.

⁷ Należy wpisać miejscowość

⁸ Należy wpisać aktualną datę (tj. dzień w którym wypełniane jest niniejsze oświadczenie) w formacie dd/mm/rrrr.

⁹ Podpis (podpisy) i pieczęć Podwykonawcy (lub w przypadku spółki reprezentantów Podwykonawcy).