

## OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa zawarta z inwestorem.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Program użytkowy.
- Oświadczenie Inwestora o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem opracowania jest inwestycja polegająca na:

przebudowie toalet w istniejącym budynku administracyjnym Gminy Szerzyny, na działce nr ewid. **dz. 2789/1, 121616\_2.0001 Szerzyny**

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną:

wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz elektrycznej.

### 3. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH.

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się występowania zagrożeń.

### 4. PRZEZNACZENIE FUNKcjONALNE OBIEKTU.

Przedmiotowy budynek będzie pełnił funkcję administracyjną jak do tej pory. Projektowane roboty oraz nowa aranżacja będą prowadzone tylko wewnątrz w strefie toalet. Prace mają na celu wdrożenie nowej aranżacji w połączeniu z innymi towarzyszącymi pomieszczeniami: pokojami socjalnymi oraz pomieszczeniami technicznymi oraz gospodarczymi.

### 5. DANE LICZBOWE.

#### 5.1 Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy	Bez zmian - 474 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa przebudowy na parterze	24,15 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa przebudowy na piętrze	20,55 m <sup>2</sup>
Kubatura pomieszczeń przebudowy	112 m <sup>3</sup>

#### 5.2 Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń wykazano na rzutach A04 i A05.

## 6. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa toalet wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych w istniejącym budynku administracyjnym Gminy Szerzyny. Nowa aranżacji toalet zapewni swobodę korzystania z pomieszczeń sanitarnych osobom o obniżonej sprawności fizycznej. Przebudowa ma na celu umożliwienie dostępu dla osób niepełnosprawnych również do inny pomieszczeń tj. pokoju socjalnego z możliwością przygotowania posiłków oraz pomieszczeń gospodarczych powiązanych funkcjonalnie z toaletami. Dzięki likwidacji barier (likwidacja progów, drzwi o szerokości min. 90cm, dodatkowe uchwyty pomocnicze, oznaczenia) obiekt stanie się bardziej dostępny oraz przyjazny osobom niepełnosprawnym

Budynek bez zmian z zewnątrz.

Poziom +/- 0.00 jak do tej pory.

### Wykaz prac budowlanych:

- niezbędne rozbiórki ścian i instalacji,
- budowa nowych pomieszczeń wraz z wykończenie: nowe toalety dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenia socjalne przeznaczone również do użytku przez niepełnosprawnych, komunikacja dostosowana dla niepełnosprawnych,
- montaż drzwi o szer. min 90cm,
- montaż niezbędnych pochwytów,
- wykonanie posadzek antypoślizgowych z płytek gresowych oraz wykładziny antypoślizgowej.

## 7. USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU.

Prace budowlane wewnątrz budynku.

## 8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

Zaprojektowano montaż nadproży żelbetowych w nowoprojektowanych ścianach nad otworami drzwiowymi.

### 9.1. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE.

#### 9.1.1 Posadzki

We wnętrzu planuje się wykonanie posadzek z płytek gresowych oraz wykładziny antypoślizgowej.

#### 9.1.2 Okładziny ścian i sufitów

Na ścianach zaprojektowany płytki gresowe oraz malowanie farbami zmywalnymi, a na sufitach płyty gipsowo-kartonowe.

### 9.1.3 Stolarka drzwiowa

Projektuje się drzwi wewnętrzne płycinowe o szerokości min. 90cm. Szczegóły wg zestawienia stolarki. Wytyczne dot. stolarki drzwiowej: klamki i zamki powinny być obsługiwane jedną ręką i nie wymagać ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania i ściskania; nie mogą znajdować się wyżej niż 120 cm od poziomu podłogi; opisy drzwi powinny być umieszczone na ścianie po prawej stronie drzwi, na wysokości 80-120 cm od podłogi.

### 9.1.4 Toaleta dla niepełnosprawnych.

- Wysokość miski ustępowej (mierzona do górnej części deski) w toaletach przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych powinna wynosić 45-50 cm.
- Uruchamianie spłuczki może odbywać się automatycznie lub ręcznie. Przycisk należy umieścić na wysokości nieprzekraczającej 120 cm od posadzki. Nie może być to spłuczka obsługiwana za pomocą nogi.
- Podajnik papieru toaletowego powinien znajdować się na wysokości 60-70 cm od posadzki, w odległości 70-90 cm od tylnej ściany toalety.

### 9.1.5 Umywalka dla niepełnosprawnych.

- Wysokość umywalki: górna krawędź umywalki powinna znajdować się na wysokości 85 cm od posadzki. Dolna krawędź umywalki powinna znajdować się nie niżej niż 70 cm od posadzki. Należy stosować umywalki podwieszane, bez postumentów i szafek pod nimi.
- Przestrzeń manewrowa: przed umywalką należy zapewnić przestrzeń manewrową o wymiarach 90x120 cm, zakładając, że dłuższa oś prostokąta leży na osi umywalki. Nie więcej niż 45cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką.
- Bezpieczeństwo: podłączenie ciepłej wody oraz odpływ umywalki należy izolować termicznie lub umieścić w sposób uniemożliwiający kontakt z nimi. Pod umywalką nie mogą znajdować się elementy ostre lub szorstkie. Baterie umywalkowe mogą być uruchamiane dźwignią, przez przycisk lub automatycznie. Nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków.

## 10. INSTALACJE.

W obiekcie budowlanym projektuje się instalację kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz elektryczną wg odrębnego opracowania.

## 11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego ani zdrowia ludzi. Projektowany obiekt, a także roboty budowlane w trakcie jego realizacji w żadnym stopniu nie wpłyną negatywnie na stan zieleni, powierzchnię ziemi ani wody powierzchniowe i gruntowe, ze względu na prace budowlane prowadzone wewnątrz obiektu. Przedmiotowy budynek nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego.

**12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Charakterystyka przeciwpożarowa obiektu na dotychczasowych zasadach – bez zmian.