

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska**PRIMEKO****62-800 Kalisz; ul. Łódzka 210**

tel/fax 62 767 02 63

e-mail: primeko@o2.pl, www.primeko.com.pl

NIP 618-106-29-00 REGON 250604827

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	<i>Rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej w gm. Nowe Skalmierzyce - budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowe Skalmierzyce, Skalmierzyce i Boczków -element w pasie drogi krajowej nr 25</i>
Kategoria obiektu	<i>Kategoria: XXVI</i>
Dane adresowe	<i>Adres: m. Skalmierzyce gm. Nowe Skalmierzyce Jednostka ewidencyjna: 301702_5: Gmina Nowe Skalmierzyce Obręb: 0018 Skalmierzyce, dz.:1237/1, Obręb: 0003 Boczków, dz.: 195/4,</i>
Inwestor	<i>Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce Skalmierzyce ul. Ostrowska 8 63-460 Nowe Skalmierzyce</i>

Projektant	<i>inż. Jarosław Grzelak upr. nr 7131-7132/37/PW/2002</i>	
Opracował	<i>mgr inż. Leszek Jóźwiak</i>	
Sprawdzający	<i>mgr inż. Monika Żurawska upr. nr WKP/0273/PWOS/06</i>	
	<i>(tytuł, imię i nazwisko)</i>	<i>(podpis)</i>

<i>Umowa – zlecenie: RTI.271.127.2020</i>	<i>Kalisz, Listopad 2022 r.</i>
---	---------------------------------

SKŁAD OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1
Skład opracowania	2
Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3-4
Kopię decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych	5-7
Kopię zaświadczenia o przynależności projektanta i projektanta sprawdzającego do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	8-9
Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa	10
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	10
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	10
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	10
4. Zestawienia	11
5. Informacje i dane	12
6. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	12
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	14
Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna	16
A. Mapa pogładowa 1:5000	17
1. Plany zagospodarowania terenu 1:500	18

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

„Rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej w gm. Nowe Skalmierzyce - budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowe Skalmierzyce, Skalmierzyce i Boczków -element w pasie drogi krajowej nr 25”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

*Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce
Skalmierzyce ul. Ostrowska 8
63-460 Nowe Skalmierzyce*

Data opracowania:

Listopad 2022 r.

Projektant:

.....
*inż. Jarosław Grzelak
upr. nr 7131-7132/37/PW/2002
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

***„Rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej w gm. Nowe Skalmierzyce - budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowe Skalmierzyce, Skalmierzyce i Boczków
-element w pasie drogi krajowej nr 25”***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

*Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce
Skalmierzyce ul. Ostrowska 8
63-460 Nowe Skalmierzyce*

Data opracowania:

Listopad 2022 r.

Sprawdził:

.....
*mgr inż. Monika Żurawska
upr. nr WKP/0273/PWOS/06
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych*

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 16 stycznia 2002 roku

Nr uprawn. 7131-7132/37/PW/2002

D E C Y Z J A
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000-~~nr~~ Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Jarosław GRZELAK**

inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

syn Bolesława i Eugenii

urodzony 21 grudnia 1969 r. w Kaliszu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Pan Jarosław Grzelak

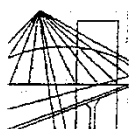
jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0034-0055-192/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

**Pani
Monika Lidia Żurawska**

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzona dnia 27 marca 1977 r. w Kaliszu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0273/PWOS/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający /
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Monika Lidia Żurawska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

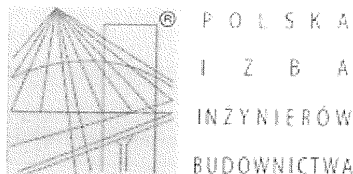
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawliński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-IRE-BP3-T4W *

Pan Jarosław Grzelak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6146/02

adres zamieszkania ul. Ogrodowa 50, 62-800 Kalisz

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

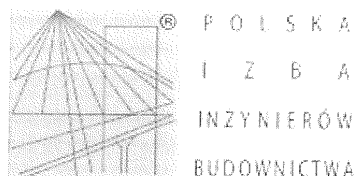
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-58K-49P-UC8 *

Pani Monika Lidia Żurawska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0129/07
adres zamieszkania ul. Częstochowska 123, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-02 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

*„Rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej w gminie Nowe Skalmierzyce - budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowe Skalmierzyce, Skalmierzyce i Boczków
-element w pasie drogi krajowej nr 25”*

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Opracowanie obejmuje zabudowę terenu w postaci obiektów infrastruktury technicznej, stanowiącej rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowe Skalmierzyce, Skalmierzyce i Boczków, gm. Nowe Skalmierzyce mającej na celu przejęcie ścieków socjalno-bytowych z terenu objętego opracowaniem i ich przetransportowanie do odbiornika.

Zakres opracowania obejmuje teren w pasie Drogi Krajowej nr 25

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Inwestycja zlokalizowana zostanie w obrębie działek o nr ewidencyjnych: 1237/1, obręb: 0018 Skalmierzyce, 195/4 obręb: 0003 Boczków, jednostka ewidencyjna: 301702_5: Gmina Nowe Skalmierzyce.

Teren objęty opracowaniem stanowi istniejące osiedle mieszkaniowe (zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, tereny kolejowe i rolnicze). Planowane rurociągi kanalizacyjne zlokalizowano głównie w ciągach komunikacyjnych stanowiących pasy drogowe dróg gminnych i drogi krajowej, lokalnie na gruntach prywatnych, z przekroczeniem cieku Lipówka.

W obrębie inwestycji występuje uzbrojenie podziemne terenu w postaci sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) W ramach zamierzenia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej projektuje się wykonać:

- budowę kolektorów grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC SN8 litych w zakresie średnic $\varnothing 200$ - $\varnothing 400$ mm uzbrojonych w studnie węzłowe i rewizyjne betonowe $\varnothing 1000$ mm i studnie rozprężne betonowe $\varnothing 1500$ mm,
- budowę rurociągów kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PEHD100 PN10 SDR17 RC łączonych metodą zgrzewania, średnicy $\varnothing 125$ - 200 mm,
- budowę dwóch sieciowych przepompowni ścieków w postaci betonowego zbiornika średnicy $\varnothing 3000$ mm z wyposażeniem w min. dwie pompy zatapialne dla naprzemiennej pracy wraz z niezbędną armaturą wewnętrzną, z zagospodarowaniem terenu pompowni w postaci utwardzenia betonową kostką brukową z ogrodzeniem z bramą wjazdową,
- budowę wewnętrznych linii zasilania energetycznego dla projektowanych pompowni na odcinku od istniejącego złącza kontrolno-pomiarowego (istn. szafy energetycznej) do szafy sterowniczej lub sterowniczo – rozdzielczej,

- projekt przewiduje budowę dwóch rurociągów tłocznych T3 i T4 mających za zadanie przebieg ścieków z terenu miejscowości Mączniki oraz docelowo części ścieków z Nowych Skalmierzyc i Śliwnik. Planowany odcinek kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej K-2 będzie przejmować ścieki sanitarne z istniejącej kanalizacji grawitacyjnej w miejscowości Nowe Skalmierzyce z ul. 29 Grudnia, oraz z projektowanych rurociągów T-3 i T-4. Kolektor K-2 odprowadzać będzie ścieki do pompowni sieciowej PS2. Ścieki z pompowni PS2 zostaną przerzucone projektowanym rurociągiem tłocznym do przebudowywanego odcinka kanalizacji grawitacyjnej K-1 odprowadzającej ścieki z istniejącego osiedla, oraz projektowanego rurociągu T-2 do projektowanej pompowni PS1 na terenie istniejącej przepompowni ścieków na dz. 198/11.

W zakresie objętym niniejszym opracowaniem przewiduje się wykonanie rurociągu tłoczego z PS1 do istniejącej komory zaworowej w której włączymy się projektowanym rurociągiem T-1 do istniejących rurociągów tłocznych spółki PROSNA.

Projekt obejmuje także instalację nowej stacji zlewnej ścieków, pod postacią kontenera prefabrykowanego z płyt warstwowych, wyposażonej w moduł pomiarowy ścieków i przepływomierz elektromagnetyczny, oraz sito bębnowe do oddzielenia skrętek.

Przewiduje się także budowę nowego piaskownika poziomego wyposażonego w komorę odsączania piasku z wód opadowych i wyposażonych w studnię filtracyjną PP Ø600 z wlotem z rury perforowanej zabezpieczonej dwoma warstwami geotkaniną separacyjno – filtracyjną. Odsączona woda trafi do osadnika wirowego a następnie do komory zbiorczej gdzie połączona ze ściekami ze stacji zlewnej ścieków i projektowanej kanalizacji grawitacyjnej, trafią poprzez komorę z kratą koszową do pompowni ścieków PS1.

Dla kontroli ilości zrzucanych ścieków na rurociągu T-1 przewidziano zabudowę komory pomiarowej, oraz komory zaworowej w celu umożliwienia wykorzystania istniejącego rurociągu 160mm jako awaryjnego rurociągu tłoczego.

- rurociąg kanalizacji sanitarnej tłocznej pomiędzy węzłami T3 – T4, T7 – KZ1 wykonać metodą przewiertu w rurze osłonowej PEHD Ø315mm, a pomiędzy węzłami T10 – T12, T14 – SR13, T17 – SR13 wykonać metodą przewiertu w rurze przewodowej zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym dotyczącym przejścia pod ciekim Lipówka i uzgodnieniem z PKP.

b) Układ komunikacyjny w rejonie inwestycji pozostanie bez zmian,

c) Projektowana inwestycja zlokalizowana została głównie w obrębie pasów komunikacyjnych, lokalnie na gruntach pytywanych, z przekroczeniem cieku Lipówka i terenu PKP, drogi krajowej nr 25 oraz gazociągów.

d) Istniejące sieci uzbrojenia terenu nie wymagają przebudowy.

e) Ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian.

4. Zestawienia

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia dotyczącego budowy sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi krajowej nr 25 przedstawia się następująco:

Rurociągi kanalizacji sanitarnej tłocznej PEHDØ200mm RC	mb	66,2
---	----	------

5. Informacje i dane

- a) Inwestycji położona jest na obszarze dla którego wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RG.6733.47.2021 z dnia 8.06.2022r.,
- b) Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Zgodnie z art. 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282): „*Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*”
- c) Teren inwestycji obejmuje ponadto ciek naturalny Lipówka na przekroczenie którego uzyskano decyzję wodnoprawą nr PO.ZUZ.2.4210.57.2022.MM z dnia 31.03.2022r.
- d) Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.
- e) Teren inwestycji nie występuje na terenie żadnej z form ochrony przyrody, ustanowionych na podstawie art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Inwestycja nie oddziałuje na żadną formę ochrony przyrody.
- f) Dla inwestycji uzyskano Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr RG.6220.27.2021 z dn. 23.11.2021r.

6. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną.

W celu podporządkowania inwestycji wymaganiom ochrony środowiska oraz prawidłowemu gospodarowaniu zasobami przyrody przedmiotowe opracowanie uwzględnia:

- ochronę przed zmianą konfiguracji terenu
- ochronę przed zniszczeniem istniejącego drzewostanu
- zastosowanie form architektonicznych i rozwiązań materiałowych harmonijnie wkomponowanych w krajobraz w przypadku do widocznych elementów projektowanej inwestycji.

Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi potrzeba zobowiązania Inwestora do wykonania analizy porealizacyjnej oraz zastosowania monitoringu funkcjonowania inwestycji czy też dokonywania kompensacji przyrodniczej. Nie stwierdzono konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Realizacja inwestycji będzie prowadzona wg wytycznych zawartych zarówno w wyżej wspomnianej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia jak i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego między innymi w zakresie:

- przebieg projektowanej sieci przedstawiono na załączonym planie zagospodarowania terenu i jest zgodny z załącznikiem graficznym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- zostały zachowane minimalne odległości od istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- znaki geodezyjne w trakcie realizacji inwestycji będą chronione przed zniszczeniem,
- inwestycja jest zgodna z przepisami Ustawy o ochronie przyrody,
- stan wód na gruncie, a zwłaszcza kierunek odpływu znajdujących na gruntach wód opadowych nie podlega zmianom, nie przewiduje się szkodliwego wpływu na grunty sąsiednie w tym zakresie,
- w przypadku natrafienia w czasie prac wykonawczych na sieć melioracyjną bądź drenarską należy zachować jej sprawność a w przypadku uszkodzenia należy ją naprawić przywracając jej ciągłość i drożność,
- przekroczenie cieków Lipówka realizowane będzie w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym,
- nie przewiduje się wycinki drzew czy krzewów nieowocowych,
- masy ziemne oraz inne odpady z prowadzonych robót zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- roboty budowlane prowadzone będą w porze dziennej, przy użyciu sprawnego sprzętu, nie powodując nadmiernego hałasu w otoczeniu,
- roboty budowlane zorganizowane będą w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających,
- po zakończeniu robót teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego,
- każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy zostanie zabezpieczony, miejsce jego znalezienia zostanie oznakowane, znaleziska takie zostaną bezzwłocznie zgłaszane do WUKZ,
- rozwiązania kolizji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zostały uzgodnione z ich zarządcami (protokół z posiedzenia Rady Koordynacyjnej),
- zaopatrzenie w energię elektryczną dla zakładanego zakresu prac nie jest wymagane, ewentualne potrzeby w tym zakresie wykonawca robót pokryje przy pomocy agregatów prądotwórczych,
- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich)
- przy realizacji inwestycji podjęte zostaną działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko poprzez prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną i przy użyciu sprawnego sprzętu,
- inwestycja spełnia wymagania zawarte w rozporządzeniu MTiGM z dn. 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i została uzgodniona z zarządcami dróg w zakresie lokalizacji projektowanych rurociągów,

- ewentualne zagrożenia dla środowiska wystąpić mogą okresowo w fazie realizacji robót i związane będą z pracą sprzętu ciężkiego. Nastąpi wówczas wzrost emisji do środowiska w postaci pyłów powstających w wyniku prowadzonych prac ziemnych, spalin z urządzeń drogowych oraz hałasu związanego z pracą sprzętu budowlanego. Jednak działania te nie wprowadzą znaczący zmian w środowisku, negatywne oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały o ograniczony przestrzennie zasięg.

Projektowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Analizując zakres terenowy objęty inwestycją wraz z działkami do niej przyległymi określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach projektowanej inwestycji, tj. mieszczący się w granicy się działek nr: 1237/1 obręb: 0018 Skalmierzyce, 195/4 obręb: 0003 Boczków, jednostka ewidencyjna: 301702_5: Gmina Nowe Skalmierzyce.

Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., art., 20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który zgodnie z art. 3 pkt. 20 należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Przez obszar oddziaływania rozumie się teren, który przy realizacji inwestycji i po wybudowaniu obiektu może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich.

Określając obszar oddziaływania uwzględniono aktualne przepisy prawa regulujące m. in. przepisy pożarowe, sanitarne, ochrony zabytków, ochrony środowiska oraz warunki techniczne budowy i projektowania budynków oraz dróg.

Ocenie poddano możliwość wprowadzenia przez realizację inwestycji ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, w stosunku do ich obecnego i planowanego zagospodarowania, możliwość naruszenia interesów osób trzecich, zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu, zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej, możliwość spowodowania negatywnego oddziaływania na środowisko, powstawania emisji (w tym akustycznych) czy aspekty związane z realizacją inwestycji w pasach drogowych i ich otoczeniu, a także zdolność przesłaniania i zacieniania inwestycji w stosunku do zabudowy sąsiedniej (warunki dostępu do promieniowania słonecznego i światła dziennego) oraz możliwej zabudowy na terenach sąsiednich, uwzględniając m.in. przepisy zgodnie z poniższą tabelą:

Lp	Akt prawny	Przepis	Ograniczenie
1	Ustawa Prawo budowlane	art. 5 ust. 1	brak
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych	§13 ust. 1	brak
		§60	brak

	jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie		
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	§77	brak
		§113 ust. 5	brak
		§113 ust. 7	brak
4	Ustawa o drogach publicznych	art. 35 ust. 2	brak
		art. 38 ust. 1	brak
		art. 39 ust. 1	brak
		art. 42 ust. 1	brak
		art. 43 ust. 1	brak
5	Ustawa Prawo ochrony środowiska	art. 135 ust. 1	brak
6	Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	§2 ust. 1	brak
		§3 ust. 1	brak
7	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	Załącznik do rozporządzenia w myśl §2	brak
8	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów	np. § 4 ust. 4	brak
		§11 ust. 2	brak
9	Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	art. 9	brak
		art. 16 ust. 1	brak
		art. 17 ust. 1	brak
		art. 19	brak
10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych	§21 ust. 2	brak

Przewidywana do realizacji inwestycja jest zgodna z wytycznymi decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, oraz uzgodnieniami.

Inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Reasumując, w rozumieniu obszaru oddziaływania jak wyżej, po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że przebudowa obiektu nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie, a obszar oddziaływania dotyczy wyłącznie działek, na której obiekt został zaprojektowany.

Opracował:
inż. Jarosław Grzelak

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ GRAFICZNA