

E62.3

STAROSTA BOCHENSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 31
-11-

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	GMINA ŁAPANÓW Łapanów 32, 32-740 Łapanów			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z zasilaniem elektrycznym wewnętrznym pompowni ścieków sanitarnych w miejscowości Chrostowa, gm. Łapanów			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	dz. nr 210, 211, 212/3, 2291, 212/5, 213/3, 214, 215, 216, 191/2, 192, 191/1, 190, 194, 187/2, 179/4, 205/1, 174/1, 168/2 Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 120105_2.0003.210, 211, 212/3, 2291, 212/5, 213/3, 214, 215, 216, 191/2, 192, 191/1, 190, 194, 187/2, 179/4, 205/1, 174/1, 168/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
Projektant	mgr inż. Marcin Głód	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr MAP/0107/POOS/05	Branża sanitarna	05.2022
Sprawdzający	mgr inż. Jacek Mitek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr PDK/0112/POOS/08	Branża sanitarna	05.2022
Projektant	mgr inż. Wojciech Bankowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr MAP/0267/POOE/09	Branża elektryczna	05.2022
Sprawdzający	mgr inż. Mariusz Markowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr PDK/0097/PWOE/09	Branża elektryczna	05.2022

AKTUALIZACJA DOKUMENTACJI : 07.2022R.

Załącznik do zgłoszenia z dnia 31.05.2022r.
znak AB.6743.4.250.2022

(podpis i pieczęć osoby dokonującej adnotacji)

Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Budownictwa

mgr inż. Sandra Fryt

Z up. Starosty

mgr Grzegorz Siczka
Zastępca Dyrektora

Wydział Architektury i Budownictwa



ARCHI PROJEKT
BIURO PROJEKTOWE - spółka cywilna
M. Głód, D. Kozak
32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 31
tel./fax: (14) 611-62-98 tel kom: 880-445-...
NIP: 868-181-70-01 REGON: 1201475...

Spis treści projektu zagospodarowania terenu:

STAROSTA BOCHENSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 31
-11-

I. Część opisowa (str. 1-3)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – str. 1
1. Istniejący stan zagospodarowania działki – str. 1
2. Projektowane zagospodarowanie działki – str. 1
3. Zestawienie powierzchni – str. 1
4. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikający z MPZP – str. 1
5. Informacja dot. ochrony konserwatorskiej – str. 2
6. Informacja dot. wpływu eksploatacji górniczej – str. 2
7. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla ochrony środowiska – str. 2
8. Dane dot. ochrony przeciwpożarowej – str. 2
9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – str. 2
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – str. 2

II. Część rysunkowa (str. 4-5)

1. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:1000, rys. Z-1
2. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:1000, rys. Z-2

III. Dokumenty dołączone do projektu (str. 6-10)

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego
1. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego
2. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

210, 211, 212/3, 2291, 212/5, 213/3, 214, 215, 216, 191/2, 192, 191/1, 190, 194, 187/2, 179/4, 205/1, 174/1, 168/2
obr. Chrostowa

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z zasilaniem elektrycznym wewnętrznym pompowni ścieków sanitarnych w miejscowości Chrostowa, gm. Łapanów.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Działki nr 210, 211, 212/3, 2291, 212/5, 213/3, 214, 215, 216, 191/2, 192, 191/1, 190, 194, 187/2, 179/4, 205/1, 174/1, 168/2 obr. Chrostowa położone w Gminie Łapanów stanowią tereny z nieliczną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, budynkami gospodarczymi. Teren uzbrojony jest w sieć gazową, wodociągową, sieci kablowe energetyczne i teletechniczne. Projektowana budowa sieci została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – pompownia ścieków sanitarnych
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy
- c) Układ komunikacyjny – nie dotyczy
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej – nie dotyczy
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Parametry sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej:

- rury PVC lite SN 8 Ø 200 – 1955,92 m
- rury DN 110 PE 100 SDR 11 – 232,88 m
- studnie rewizyjne betonowe dn 1200 – wg profilu
- studnie rewizyjne betonowe dn 1000 - wg profilu
- Studnie rewizyjne PP Dn 425 – wg profilu
- Studnia rozprężna – 1 szt.
- Pompownia ścieków sanitarnych PS/2000 x 3,12/N-80/XFP P 81E-VX PE110/2-E-50 (w załączeniu karta katalogowa z dokumentacją doboru).
- Wewnętrzna linia zasilająca elektroenergetyczna YAKXs 4x35 mm² – 130,8 m

Przyłącza nie podlegają zgłoszeniu.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu - budowana sieć kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie częściowo w drodze - betonowa, częściowo w drodze o nawierzchni żwirowej i w w terenie zielonym. Po wykonaniu prac montażowych należy odbudować nawierzchnię dróg i całość terenu przywrócić do stanu pierwotnego.

Projekt budowlany inwestycji spełnia warunki techniczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Projekt oraz inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego GMINY ŁAPANÓW - UCHWAŁA NR VII/44/2003 RADY GMINY ŁAPANÓW z dnia 4 LIPCA 2003 roku.

Zgodnie z ustaleniami planu trasa proj. kanalizacji prowadzona będzie przez tereny oznaczone symbolami:

DG-D – tereny drogi dojazdowej gminnej,

KDW – droga gminna wewnętrzna,

RZ – łąki i pastwiska,

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

U – tereny usługowe,

UTL – zespoły turystyczno-leśnikowe,

RL – tereny kompleksów gospodarczych,

RS - tereny sadów i upraw specjalnych,

RP – grunty rolnicze,

RD – tereny postulowane do zalesienia,

MU – koncentracja zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej i zagrodowej,

NR 10 - tereny zagrożone powstawaniem osuwisk.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych - nie dotyczy
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy
- c) powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących – nie dotyczy.

5a. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z MPZP

Nie dotyczy.

5b. INFORMACJA DOT. OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU tj. CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Działki nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej. Inwestycja nie narusza ustaleń MPZP w zakresie ochrony konserwatorskiej i nie wymaga uzgodnień ze służbą ochrony zabytków.

Działki nie leżą w obszarze rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

5c. INFORMACJA DOT. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Działki, na której są projektowane obiekty budowlane nie znajdują się w granicach terenu górniczego i nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej.

5d. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI:

Informacja dot. lokalizacji inwestycji w stosunku do obszarów NATURA 2000: Planowana inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem „NATURA 2000”, ani nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie w/w obszarów. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru „NATURA 2000”, oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, na terenie nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej. PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE WPŁYWA NEGATYWNIE NA OBSZARY „NATURA 2000”. NATOMIAST WYMAGA UZYSKANIA DECYZJI O UWARUNKOWANIACH ŚRODOWISKOWYCH.

Dla inwestycji uzyskano decyzję z dnia 23.06.2022r., znak: IBP.III.6220.8.2021 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycja spełnia warunki i wymagania zawarte w treści przedmiotowej decyzji. Na etapie budowy zostaną zastosowane środki ostrożności dotyczące ochrony środowiska, w tym powierzchni ziemi.

1. Plac budowy zostanie zminimalizowany do minimum.
2. Miejsca postojowe oraz awaryjne (naprawy sprzętu) zostaną wydzielone z uwzględnieniem ochrony środowiska gruntowo-wodnego.
3. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne. Zapewniony zostanie wywóz ścieków do oczyszczalni ścieków.
4. Plac budowy będzie wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych awaryjnych wycieków substancji niebezpiecznych.
5. Prace z udziałem sprzętu ciężkiego będą prowadzone w godzinach 6.00-22.00.
6. Zostaną zastosowane środki chroniące przed nadmierną emisją gazów i pyłów: - należy stosować urządzenia w dobrym stanie technicznym, -należy ograniczyć pracę na biegu jałowym.
7. Należy monitorować stan techniczny użytkowanego sprzętu na każdym etapie prac.
8. Należy unikać powstawania nietrwałych siedlisk rozrodu płazów, w tym: kolein, zastoisk i zalewisk.
9. Wykopy należy zabezpieczyć za pomocą ogrodzenia z drobnej siatki, geowłókniny itp.
10. Przed zasypaniem dna wykopu i ściany sprawdzić pod kątem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia ich obecności należy zapewnić im bezpieczny powrót do naturalnego siedliska.

11. Pnie, konary oraz korzenie drzew należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym na czas prowadzenia robót. Czas prowadzenia wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie drzewostanu (systemu korzeniowego) skrócić do minimum.
12. Nie należy zagęszczać gruntu, składować materiałów budowlanych w zasięgu koron drzew. Zabrania się również organizowania w tych miejscach parkingów oraz gromadzenia sprzętu ciężkiego.
13. Odpady należy zbierać selektywnie i oznakowane oraz składować zabezpieczone. Należy również zadbać o ich odbiór przez odpowiednie służby, celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego.
14. Teren po zakończeniu prac należy uporządkować i w razie potrzeby zrehabilitować.
15. Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami.
16. Stosować sprawny technicznie sprzęt.
17. Ścieki technologiczne z prób szczelności odprowadzić do oczyszczalni ścieków.
18. Wodę do płukania sieci i prób szczelności pobierać z wodociągu.
19. Wody z wykopów oczyścić z zawiesin przed odprowadzeniem do odbiorników.

Teren inwestycji nie leży w strefie zalewowej. Część przedmiotowej inwestycji znajduje się natomiast w obrębie TERENÓW ZAGROŻONYCH POWSTAWANIEM OSUWISK NR 10 (§18 tabela 6 L.p. 2). Dla inwestycji w lutym bieżącego roku zostały zbadane warunki gruntowo-wodne oraz opracowana „Dokumentacja badań podłoża z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym” przez uprawnionego geologa P. Mateusza Rachwalskiego (w załączeniu). Wyznaczona trasa przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej została dostosowana do zaleceń opracowania geologicznego. Zaproponowano optymalny przebieg sieci w terenie z uwzględnieniem panujących warunków gruntowo-wodnych. Przy opracowywaniu przebiegu sieci wzięto pod uwagę stwierdzone w terenie procesy erozyjne w obrębie wąwozów, parowów oraz koryt potoków. Również przy określaniu głębokości posadowienia sieci oraz pompowni wzięto pod uwagę wnioski uprawnionego geologa, zawarte w dokumentacji geotechnicznej. Inwestycja spełnia wszystkie zapisy §18 (tabela 6 L.p. 2 ust. 2 pkt 3) MPZP gminy Łapanów, dotyczące lokalizacji inwestycji liniowych na terenach zagrożonych powstawaniem osuwisk.

Inwestycja nie powoduje przemieszczania się mas ziemnych. Inwestycja nie ma wpływu na wody opadowe.

6. DANE DOT. OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Projekt został uzgodniony na naradzie koordynacyjnej w dniu 23.06.2022r., protokołem Nr GK-POD.6630.523.2022 Opracowany zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gminny Zakład Komunalny w Kobylcu z dnia 20.09.2021r., znak: GZK/129/2021.

Stanowiska uczestników narady zostały przedstawione w protokole (w załączeniu).

Projekt budowlany spełnia wymogi uczestników narady oraz uwag wniesionych przez instytucje, które brały udział w jego uzgodnieniu:

- Gminny Zakład Komunalny w Kobylcu
- Gmina Łapanów
- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
- Tauron Dystrybucja
- Orange Polska
- Multimedia Polska S.A.

Rozwiązania przyjęte w projekcie nie wymagają wykonania przebudów urządzeń infrastruktury, w trakcie realizacji należy przestrzegać warunków określonych w przedmiotowym protokole. Lokalizacja sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym została uzgodniona z Gminą Łapanów dn. 26.10.2021r., znak: IBP.III.6853.130.2021.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono przy uwzględnieniu funkcji, formy, konstrukcji projektowanego obiektu i innych jego cech charakterystycznych, a także sposobu zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji.

Projektowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z zasilaniem elektrycznym

wewnętrzny pompowni ścieków sanitarnych zlokalizowana została na działkach nr 210, 211, 212/3, 2291, 212/5, 213/3, 214, 215, 216, 191/2, 192, 191/1, 190, 194, 187/2, 179/4, 205/1, 174/1, 168/2 obr. Chrostowa, położone w Gminie Łapanów.

Lokalizacja projektowanej budowy sieci wraz z lokalizacją pompowni ścieków sanitarnych została przedstawiona na rys. nr Z. Obszar oddziaływania dla planowanej inwestycji pokrywa się z tymi działkami i nie wykracza swoim zasięgiem na działki sąsiednie. Nie będzie potrzeby wejścia w teren działek sąsiednich. Pas montażowy a tym samym obszar oddziaływania, będą mieściły się w granicach działek objętych przedmiotowym wnioskiem.

Projektowane sieci nie ograniczają możliwości swobodnego zagospodarowania działek sąsiednich, sieć zostanie wykonana bez potrzeby wykonywania wykopów wykraczających zasięgiem poza granicę inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego obejmuje działki przedmiotowej inwestycji na których planuje się wykonanie inwestycji.

Realizacja inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie.

Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew ani usunięcia słupów.

Inwestycja nie narusza warunków określonych w art. 5 Prawa Budowlanego.

Przepisy prawne w oparciu o które został wyznaczony obszar oddziaływania inwestycji:

- § 26, 27, 28, 29, 30 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)
- wymagania techniczne Cobotinstal: Zeszyt 3 i 9. „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci”

PROJEKTANT:

mgr inż. Marcin Głód
nr upr. MAP/0107/POOS/05
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Jacek Mitek
nr upr. PDK/0112/POOS/08
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej