

Pismo: ZP.271.34.2024

Do wszystkich Wykonawców

O D P O W I E D Ź
na zapytania w sprawie SWZ (2)

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisów specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej jasko „PZP”) pn.: **Budowa budynku żłobka w Ostrowi Mazowieckiej wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem użytkowym.**

Treść zapytań i stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego:

1. Z PFU nie wynika jaki typ ogrzewania należy przyjąć do wyceny. Proszę o określenie, czy to ma być **podłogówka w salach dzieci i holach a w pozostałych pomieszczeniach ogrzewanie grzejnikowe, czy też podłogówka ma być na całym obiekcie?**

Odpowiedź Zamawiającego:

W pomieszczeniach należy zapewnić temperaturę co najmniej 20°C. Należy też brać pod uwagę potrzebę regulacji temperatury w pomieszczeniach żłobka/klubu dziecięcego w okresie upałów.

Zalecane jest ogrzewanie płaszczyznowe z temp max zasilania 36stC z możliwością regulacji temperatury i wilgotności. Funkcja regulacji poziomu wilgotności gwarantuje zachowanie odpowiednich warunków dostosowanych do potrzeb najmłodszych. Należy jednak pamiętać, że zbyt niska wilgotność może doprowadzić do wysuszenia śluzówki, co będzie skutkowało suchym kaszlem, za to zbyt wysoka wartość sprzyja namnażaniu się bakterii i grzybów.

Podsumowując korytarze łazienki + sale dzieci ogrzewanie podłogowe w innych pomieszczeniach - grzejniki płytowe.

2. Z PFU nie wynika, które pomieszczenia mają być klimatyzowane. Prosimy o wskazanie.

Odpowiedź Zamawiającego:

W placówkach dla dzieci jest konieczność zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji (dotyczy to obiektów, w których brak jest możliwości zapewnienia powyżej 50% powierzchni otwieranych okien (w salach przeznaczonych na pobyt dzieci).

Zasady dotyczące funkcjonowania żłobków i przedszkoli reguluje rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej, które opisuje wymagania lokalowe oraz sanitarne. Według rozporządzenia minimalna temperatura, jaka powinna być zapewniona w tego typu obiektach, powinna wynosić 20°C. W przepisach nie jest jednak zastrzeżona maksymalna

wartość temperatury. Z kolei Polski Komitet Normalizujący w opublikowanych normach dotyczących wentylacji w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej podaje, że strumień powietrza, które napływa do wnętrza budynku powinien wynosić $15\text{m}^3/\text{h}$ dla każdego dziecka w żłobku lub przedszkolu.

Podsumowując wentylacja mechaniczna nawiewno- wywiena z możliwością schłodzenia. Układy klimatyzacyjne tylko w pomieszczeniach biurowych.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający