

UMOWA (ZIN.260.23.2024)

zawarta w Ostrowi Mazowieckiej, dnia2024 roku pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. B. Prusa 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, NIP: 7591475720, REGON: 550733679, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000153255 - Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną dalej: „Zamawiającym”, którą reprezentują:

..... -,
..... -

a:

.....z siedzibą,, NIP....., REGON posiadającym wpis
....., zwanym dalej: „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
..... -

Każda z wyżej wymienionych osób będzie dalej zwana: „Stroną” i łącznie będą zwane „Stronami”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania prowadzonego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych zwanej dalej jako „ustawa Pzp” Strony zawarły niniejszą umowę (dalej: „Umowa”) i oświadczają co następuje:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja robót geologicznych polegających na wykonaniu otworu rozpoznawczo – eksploatacyjnego studni nr 11, otworu obserwacyjnego P-1 oraz przebudowie studni nr 4 na otwór obserwacyjny P-2 na terenie miejskiego ujęcia wód podziemnych w Ostrowi Mazowieckiej.
2. Zakres prac objętych umową obejmuje:
 - 1) wytyczenie miejsca lokalizacji odwiertu,
 - 2) zabezpieczenie rejonu prowadzonych prac,
 - 3) wykonanie robót geologicznych:
 - a) wykonanie otworu rozpoznawczo-eksploatacyjnego (studni nr St.11): prace wiertnicze, badania geofizyczne, filtrowanie otworu, prace oczyszczające i usprawniające, pompowania pomiarowe,
 - b) wykonanie otworu obserwacyjnego (piezometru P-1) o głębokości 24,0 m: wiercenie, filtrowanie, pompowanie oczyszczające, zabezpieczenie,
 - c) wykonanie otworu obserwacyjnego (piezometru P-2) o głębokości 65,0 m w istniejącym otworze studni St.4: usunięcie zasypu, zabudowa nowej kolumny filtrowej, pompowanie oczyszczające, w oparciu o projekty robót geologicznych i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWIOR) oraz ustalenia z wizji lokalnej,
 - 4) uporządkowanie terenu po zakończeniu wykonywania prac.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objęty Umową określają stanowiące jej integralną część:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia (dalej zwana w treści umowy „SWZ”) wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami;
 - 2) projekt robót geologicznych;
 - 3) oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy.
4. W razie sprzeczności postanowień Umowy z dokumentami wymienionymi w ust. 2, pierwszeństwo w stosowaniu będą miały postanowienia Umowy. W przypadku niejasności lub różnic dokumenty powinny być czytane/mają pierwszeństwo w kolejności określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie dokumentacji projektowej inwestycji w jednym egzemplarzu w dniu podpisania umowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru geologicznego nad realizacją umowy (dalej: „Nadzór Zamawiającego”, bądź: „Inspektor nadzoru inwestorskiego”)

- 4) odbiór inwestycji,
- 5) zapewnienie środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) realizacji inwestycji zgodnie z zatwierdzonym „Projektem robót geologicznych”, specyfikacją warunków zamówienia, zaleceniami nadzoru geologicznego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami Zamawiającego,
- 2) protokolarnego przejścia placu budowy,
- 3) utrzymywania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac,
- 4) opracowania przed rozpoczęciem robót Planu Ruchu Zakładu zawierającego m.in.:
 - informacje o organizacji wykonywania robót, terminach i sposobie prowadzenia robót,
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość robót,
 - informacje o wyposażeniu w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
 - informacje o organizacji ruchu na budowie i BHP,
- 5) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia ,
- 6) sporządzenia na własny koszt kopii dokumentacji budowlanej, jeśli będzie potrzebna,
- 7) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
- 8) wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowań i oświetlenia terenu budowy. Teren budowy winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac wiertniczych w okresie ich trwania aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót,
- 9) pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, które będą spełniać wszelkie wymagania Ustawy Prawo Budowlane (Art.10) - będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia warunków dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 10) zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji obejmującej w szczególności: wykonanie bieżących pomiarów geodezyjnych, wytyczenia, pomiarów i szkiców w zakresie wykonanych elementów objętych dokumentacją na potrzeby dokumentów rozliczeniowych potwierdzających ilości wykonanych robót, przywrócenie usuniętych podczas robót znaków geodezyjnych, oraz opracowania kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu,
- 11) utrzymania od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego (data podpisania protokołu odbioru robót) dróg dojazdowych i tymczasowych objazdów dopuszczonych do ruchu na czas prowadzenia robót. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie bieżące usuwanie wybojów, zapadnięć, przetomów i innych uszkodzeń nawierzchni powodujących zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz mogących powodować uszkodzenia pojazdów,
- 12) utrzymania terenu budowy w czasie trwania robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami BHP i PPOŻ., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 13) ponoszenia kosztów transportu urządzeń wiertniczych, dźwigarów hydraulicznych, wieży wiertniczej osprzętu, materiałów do wykonania zadania czy barakowozu socjalnego brygady wiertniczej na plac budowy,
- 14) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał, przy wykonywaniu Umowy, za zgodą ich właścicieli lub zarządców, na własny koszt i przekazania ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym
- 15) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,

- 16) przestrzegania jako wytwarzający odpady – przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji,
 - 17) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
 - 18) informowania inspektora nadzoru geologicznego (dalej: „Inspektor”) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
 - 19) informowanie inspektora o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 20) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz inspektora o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 21) zgłoszenia wykonania robót do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
 - 22) przywrócenia usuniętych podczas robót znaków geodezyjnych (jeżeli były usuwane),
 - 23) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
 - 24) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w terminach określonych w umowie,
 - 25) po zakończeniu robót do uprzątnięcia placu budowy i usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego,
 - 26) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 27) wbudowania urządzeń i wyrobów posiadających parametry oraz cechy jakościowo-użytkowe nie gorsze od wyrobów i urządzeń wymienionych w dokumentacji projektowej oraz uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej,
 - 28) wykonywania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 725 dalej: Prawo budowlane) oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1290) , normami, aprobatami technicznymi, przepisami BHP i PPOŻ., wiedzą i sztuką budowlaną jeżeli zajdzie taka potrzeba decyzjami i uzgodnieniami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach, wyłącznie z materiałów nowych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 29) wykonywania innych czynności oraz uiszczania opłat (m.in. za organizację placu budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, mediów) wynikłych w toku realizacji i niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. W związku z wykonywanymi robotami Wykonawca ponosi:
- 1) odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu drogowego, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie odcinka robót, od daty ich rozpoczęcia do czasu protokolarnego odbioru robót – na zasadzie ryzyka (art. 435 § 1 k.c.),
 - 2) wyłączną odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy – na zasadzie ryzyka (art. 435 § 1 k.c.),
 - 3) odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które to Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
4. Wykonawca na każdym etapie robót na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu osób do prac ogólnobudowlanych zgodnie z SWZ.
5. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest wyłącznie Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

§3

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca obowiązany jest zatrudnić na umowę o pracę wszystkie osoby, które wykonują czynności w zakresie obsługi urządzeń służących do wykonywania odwiertu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465, z późn zm.), w szczególności osoby zatrudnione na stanowiskach wymienionych w SWZ.
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Ust. 1 i 2 ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w ust 1, na umowę o pracę.

4. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1. Oświadczenie powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli, zastosowania ust 1 i 2 tego paragrafu, w szczególności przez:
 - 1) żądanie przedłożenia przez Wykonawcę umów o pracę do wglądu Zamawiającego,
 - 2) wstęp na teren budowy i rozpytanie osób świadczących pracę czy wykonują ją na podstawie stosunku pracy,
 - 3) zawiadomienie Państwowej Inspekcji Pracy.
6. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej Rozporządzeniem oraz:
 - 1) zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
 - 2) zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich, jak i po jego ustaniu;
 - 3) zobowiązuje się zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia do poddania się kontroli, czy środki zastosowane przez niego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy;
 - 4) zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia;
 - 5) zobowiązuje się wywiązywać z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia w zakresie przetwarzanych przez siebie danych.

§ 4

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich i mienia powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy w tym także ruchem pojazdów mechanicznych w okresie realizacji przedmiotu Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 zł. Obowiązek Wykonawcy posiadania polisy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczy całego okresu wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego aktualnej polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek. Odmowa udostępnienia wyżej wskazanych dokumentów będzie uznawana za niespełnienie przez Wykonawcę obowiązku posiadania wymaganej ochrony ubezpieczeniowej.
4. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca bez wezwania przedłuży ubezpieczenie a kopię polisy i dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie - niezwłocznie po podpisaniu umowy,
 - 2) zakończenie - Wykonawca wykona przedmiot Umowy w okresie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Za termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji nie zawierającego żadnych uwag ani zastrzeżeń.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji niniejszej Umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej Umowy wyznacza się do kontaktu ze strony Zamawiającego następujące osoby:

- a),
 - b),
 - c)
3. Inspektor nadzoru geologicznego wyznaczony przez Zamawiającego kontroluje przebieg realizacji robót. W razie stwierdzenia realizacji Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową inspektor powiadamia o tym Zamawiającego.
 4. Wykryte wady lub niezgodność z Umową winny być usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie lub w terminie uzgodnionym z Inspektorem.
 5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad lub nie doprowadzi do zgodności robót z Umową w terminie uzgodnionym z Inspektorem, co stanowi istotne naruszenie Umowy, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego zawiadomienia Wykonawcy oraz bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia wydanego przez Sąd.
 6. Inspektor ma prawo w każdym momencie realizacji Umowy odrzucić każdą część robót a także użyte materiały i urządzenia, jeżeli nie będą zgodne z wymaganymi założeniami dokumentacji.
 7. Nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej Umowy wyznacza się do kontaktu ze strony Wykonawcy następujące osoby:
 - a) –
 8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia .
 9. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 7 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SWZ oraz wskazanego w ofercie Wykonawcy.
 10. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 9, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 11. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 i 7 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 12. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub Umowie stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 7

Harmonogram

1. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży do akceptacji Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (dalej: „Harmonogram”) realizacji zamówienia, w szczególności nie mniejszej jak główne elementy wymienione w przedmiarze robót dotyczącym postępowania Zamawiającego. Zamawiający dokonuje akceptacji lub zgłasza uwagi w terminie 7 dni. W razie konieczności powyższą procedurę powtarza się. Bieg procedury zatwierdzania Harmonogramu nie zwalnia Wykonawcy od rozpoczęcia robót w terminie, o którym mowa w §5 ust.1 Umowy.
2. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 powyżej stanowi załącznik nr 5 do umowy .
3. Zmiana Harmonogramu nie wymaga formy aneksu do Umowy.

§8

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zarówno on jak i podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania przedmiotu umowy, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań oraz, że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w roboty wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać

Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania załączając w tym celu odpowiednie dokumenty jakie wymagane były przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania.

5. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom niewymienionym w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SWZ.
6. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. W przypadku powierzenia części robót (prac) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania, uchybienia i zaniechania własne.
10. Wykonawca może w trakcie realizacji inwestycji wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uwzględniając w szczególności poniższe postanowienia.
11. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Umową, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodny z przedmiotem Umowy (w celu weryfikacji ww. wymogu, przedmiot umowy dotyczący podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa powinien być opisany poprzez odniesienie do dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest niniejsza Umowa); w przypadku gdy zakres robót realizowanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo dotyczy prac, w odniesieniu do których przepisy prawne wymagają posiadania odpowiednich uprawnień, z umowy o podwykonawstwo (bądź dalsze podwykonawstwo) musi wynikać, iż podmiot realizujący te prace, czyni zadość w/w wymaganiom (np. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienie itp.);
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem pomocniczym stosowanym w celu weryfikacji w/w wymogu, może być kosztorys szczegółowy, składany przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin wykonania Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, bądź zagrażać terminowi realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 4) warunki płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, przy czym nie mogą być wyższe niż te zawarte w niniejszej umowie z Wykonawcą;
 - 6) zapis dotyczący braku możliwości:
 - dokonania cesji wierzytelności bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego,
 - dokonania zlecenia dalszego podwykonawstwa bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego.
14. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 13 zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia w przypadku:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - 2) gdy przewidziany termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni
- lub niespełnienia innych wymagań, określonych niniejszą Umową, dotyczących umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
15. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie 7 dni od jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od jej otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do jej treści w przypadku niespełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub wymagań określonych w niniejszej Umowie, oraz gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni.
 17. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej przełożenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 18. Zastrzeżenia i sprzeciwy zgłaszane przez Zamawiającego, uznaje się za skutecznie dostarczone także w przypadku gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej (e-mail).
 19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10.000,00 złotych oraz 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia.
 20. W przypadku przedłożonych umów dotyczących podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa, o których mowa w ust. 19, termin zapłaty wynagrodzenia nie może przekroczyć 30 dni od otrzymania faktury lub rachunku. Jeżeli termin, o którym mowa z zdaniu poprzednim jest dłuższy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 21. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy ust. 10-20.
 22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie:
 - 1) należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 2) należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 22 w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia takich uwag w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 26. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 27. W przypadku płatności częściowych, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej płatności części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego

wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji niniejszego zamówienia (podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

28. Zapłata należności na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców zostanie dokonana do dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury końcowej. Do faktury końcowej dot. każdego z zadań Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne dowody dot. zapłaty w/w należności.
29. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 27 i 28, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do momentu przedstawienia w/w wymaganych dowodów.

§9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości: **zł netto** (słownie:), plus należny podatek VAT 23%:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w Kosztorysie Ofertowym sporządzonym metodą kalkulacji uproszczonej stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie obliczona na podstawie obowiązujących przepisów. Zmiana ta nie wymaga wprowadzania aneksu.
4. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie należne Wykonawcy jakie Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot Umowy co obejmuje m.in. koszty wydania i odebrania przedmiotu Umowy w szczególności koszty i opłaty związane z dostarczeniem przedmiotu Umowy do miejsc wskazanych przez Zamawiającego, opłaty za transport, załadunek oraz dokumentację niezbędną do prawidłowego użytkowania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
6. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
7. Ilość faktycznie wykonanych robót zostanie określona wykonanymi i potwierdzonymi przez inspektora nadzoru Zamawiającego:
 - a) obmiarami powykonawczymi robót niewykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy oraz sporządzonymi na ich podstawie zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru,
 - b) kosztorysami powykonawczymi robót podstawowych,
 - c) kosztorysami powykonawczymi robót nieuwjętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych.
8. Rozliczenie zakresu robót o którym mowa w ust. 7, nastąpi na podstawie protokołu konieczności pozytywnie zaopiniowanego przez właściwego Inspektora i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
9. Protokół konieczności jest sporządzany przez kierownika robót wiertniczych podpisany przez niego i właściwego Inspektora oraz akceptowany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte niniejszą umową w szczególności nie ujęte w Dokumentacji projektowej, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a których realizacja w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jest uzasadniona. Roboty te będą realizowane na podstawie aneksu do umowy lub na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonych sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia wykonania tych robót innemu podmiotowi. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić teren budowy wskazanemu podmiotowi do ich realizacji.
11. Wartość robót o których mowa w ust 10 będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ustalenia ust. 8.
12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowej i zatwierdzonych przez uprawnioną osobę jako nieistotna zmiana, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu robót zamiennych sporządzanych i przekazywanych na zasadach określonych w ust. 9.
13. Wartość robót o których mowa w ust. 12 będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ustalenia ust. 8.

14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji Umowy z wykonywania niektórych robót lub ich zakresów określonych w §1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że zakres robót zmienionych dotyczy zapisów wynikających z Projektu robót geologicznych Dział 2 w sprawie przyjętych zapisów wariantowości robót. Wówczas wynagrodzenie zostanie pomniejszone o kwotę na jaką roboty te zostały wycenione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy robót, nie więcej jednak niż o 30% wysokości wynagrodzenia netto określonego w ust. 1 powyżej.

§10

Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9, rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych do wysokości max. 90% wartości robót, wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu o protokoły odbioru częściowego robót, sporządzane przez Wykonawcę narastająco, pomniejszanych o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Protokół musi być potwierdzony przez Inspektora oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej o wysokości min. 10% wartości robót, wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o protokół odbioru końcowego robót nie zawierający żadnych uwag ani zastrzeżeń, podpisany przez Zamawiającego i Inspektora. Faktura końcowa uwzględniać będzie ilości robót nieobjęte fakturami częściowymi i przedstawiona zostanie wraz z protokołem odbioru wykonania robót podpisanym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku płatności częściowych, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej płatności części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji niniejszego zamówienia (podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi).
4. Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby ze strony Wykonawcy, posiadające uprawnienia do jego reprezentacji (zgodnie z właściwym rejestrem).
5. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
6. Zamawiający jest zobowiązany do uregulowania otrzymanej faktury w terminie 30 dni od chwili doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. „białej listy podatników VAT”.
8. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 7, to znaczy nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu. W szczególności Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową liczony od dnia wpisania rachunku na białą listę i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
9. W razie wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia przed ustalonym umownym terminem, wcześniejsza zapłata za wykonane zamówienie może nastąpić wyłącznie w przypadku posiadania przez Zamawiającego na ten cel środków finansowych. W przypadku braku środków finansowych zapłata nastąpi zgodnie z terminem umownym realizacji zamówienia.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wartości brutto Umowy tj. w wysokości **złotych** (słownie:) pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od zawartej umowy.
2. Całość zabezpieczenia została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
 - 1) **70 %** wartości zabezpieczenia, tj. kwota złotych, gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu Umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
 - 2) **30 %** wartości zabezpieczenia tj. kwota złotych zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później w 15 dniu po upływie gwarancji na roboty budowlane.

5. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z Umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 12

Odbiór robót

1. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy wynikających między innymi z przepisów Prawo budowlane.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu Umowy w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
3. Odbioru końcowego dokona Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o zakończeniu całości robót wraz z dołączeniem dokumentów.
4. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć kompletną dokumentację:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do wbudowania zastosowanych materiałów (dokumentacja jakościowa).
5. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym kierownik robót. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
6. Odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokona Zamawiający lub wskazana przez niego osoba w obecności Wykonawcy.
7. Zamawiający uzna przedmiot Umowy za należyście wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu Umowy stwierdzonym podpisami na protokole odbioru końcowego złożonymi przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad Zamawiający może odmówić dokonania odbioru po czym Zamawiający lub osoba przez niego wskazana sporządzi w protokole adnotację, w której wskaże Wykonawcy wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
9. Po upływie terminu na usunięcie wad Zamawiający w terminie 5 dni ponownie dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia nie usunięcia wad ust. 8 stosuje się odpowiednio.
10. Odbiory prac zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
11. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy,
 - 2) może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy.

§ 13

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu Umowy na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości dotyczy również zastosowanych materiałów i wyrobów, dostarczanych w ramach Umowy przez Wykonawcę.
3. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.

4. W przypadku, gdy w okresie gwarancji/rękojmi, o którym mowa w ust. 3, ujawnią się wady wykonanego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia ich ujawnienia i pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wykryciu wady lub jeżeli to jest konieczne, z uwagi na rodzaj wady, w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku opóźnienia dłuższego niż 7 dni poza terminy opisane w poprzednim ustępie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia wydanego przez Sąd. Skorzystanie z tego prawa nie wyłącza ani nie ogranicza pozostałych praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji.
6. W ramach gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt wady przedmiotu.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i usterki przedmiotu Umowy.
8. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem e-maila w terminie do 7 dni roboczych liczonych od daty ujawnienia wad lub usterek.
9. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 16 niniejszej Umowy.
10. Po usunięciu wady lub usterki naprawa lub wymiana zostanie odebrana przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważniona protokołem odbioru napraw.

§14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 5 dni od dnia przejęcia terenu budowy, pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego i bezskutecznego upływu wyznaczonego mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
 - 3) Wykonawca wykonuje Roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami niniejszego postępowania, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego i pomimo wezwania do należytego wykonywania Umowy w terminie 7 dni nie zadośćuczynił treści wezwania.
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty lub zleca dostawy i usługi związane z Przedmiotem Umowy z naruszeniem zasad określonych w Umowie dotyczących umów o podwykonawstwo dostawy albo usługi.
 - 5) poweźmie wiedzę o złożeniu przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń w toku przedmiotowego postępowania.
 - 6) zostanie zniszczona Instalacja lub doprowadzona do istotnej wadliwości wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
 - 7) Wykonawca nie dostarczy ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy lub nie zapewni utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy.
 - 8) poweźmie wiedzę o ogłoszeniu upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy
 - 9) nie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego rozwiązania techniczne zaproponowane przez Wykonawcę (np. zmiana technologii robót, rodzajów materiałów),
 - 10) naruszy termin określony w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy o więcej niż 30 dni kalendarzowych
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający składa na piśmie w terminie 30 dni liczonych od dnia powzięcia informacji o zajściu okoliczności określonej w ust. 1. W przypadku pozostałych zapisów w umowie przyznających Zamawiającemu prawo do odstąpienia od umowy, uprawnienie to również może zostać wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zajściu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
3. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca - przy udziale Zamawiającego - sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Protokół będzie stanowił podstawę do wzajemnych rozliczeń Stron.

§ 16

Zmiany Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszej Umowy w przypadku:
 - 1) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w szczególności połączenia, przejęcia lub innego przekształcenia formy prawnej Wykonawcy,

- 2) zmiany adresu siedziby firmy Wykonawcy w przypadku zmiany tych danych w trakcie realizacji Umowy,
 - 3) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy jeżeli dotyczy to podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub dalszy podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 4) wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego przez Inspektora, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia – o czas tego wstrzymania robót. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W szczególności są to zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji,
 - 5) utraty uprawnień przez osoby posiadając wymagane uprawnienia wskazane Umową (w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zaproponowania osoby legitymującej się uprawnieniami wymaganymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia),
 - 6) wystąpienia robót dodatkowych – skutkujących uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu Umowy,
 - 7) wystąpienia robót zamiennych – skutkujących uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu mowy,
 - 8) rezygnacji z części robót budowlanych, o której mowa w § 9 ust. 15 – skutkującej możliwością zmiany przez Stronę zakresu przedmiotu Umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu Umowy, wyłącznie w zakresie koniecznym i nie zmieniającym podstawowy przedmiot zamówienia oraz cel jakiego ma służyć realizacja inwestycji. W takim wypadku Wykonawca jest uprawniony wyłącznie do otrzymania wynagrodzenia za zrealizowane prace,
 - 9) konieczności zmiany technologii robót w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej – skutkującej możliwością zmiany przez Stronę zakresu przedmiotu Umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 10) zmiany materiałów gwarantujących realizację robót w zgodzie z uzyskanymi decyzjami oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej – uprawniające Stronę do zmiany zakresu przedmiotu Umowy,
 - 11) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację Umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniających Stronę do zmiany terminu wykonania Umowy,
 - 12) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji Umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego; w powyższej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone.
3. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez drugą Stronę.
 4. Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) okresowego zawieszenia robót, gdy: roboty zostaną rozpoczęte a warunki atmosferyczne nie będą pozwalały na ich kontynuację zgodnie ze specyfikacjami,
 - 2) wystąpienia awarii technicznych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć. Tym samym Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wykopów kontrolnych,
 - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji Umowy w wyniku napotkanych nieprzewidzianych działań osób trzecich,
 - 4) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych i warunków gruntowych, które ze względów obiektywnych będą uniemożliwiały wykonanie robót budowlano – montażowych, zgodnie z normami techniczno –budowlanymi,
 - 5) czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.O powyższych okolicznościach Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie w sposób opisany w niniejszej Umowie, a nadto złoży dokumenty wymienione w Umowie.
 5. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 4, Strony uzgodnią powyższe zmiany zawartej umowy w formie aneksu.

§ 17

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy powstają z winy Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy powiększonego o obowiązujący podatek, za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót określonym w § 5 pkt 1 2, a faktycznym dniem zakończenia robót,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych, odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy powiększonego o obowiązujący podatek, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 8 i § 13 ust. 4 na usunięcie wad,
- 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w tym również z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust.5 ustawy Pzp.– w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy powiększonego o obowiązujący podatek, za każdy dzień zwłoki,
- 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej jakiegokolwiek zmiany – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy powiększonego o obowiązujący podatek, za każdy taki przypadek
- 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 20 Umowy – w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy powiększonego o obowiązujący podatek, za każdy taki przypadek
- 6) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy powiększonego o obowiązujący podatek,
- 7) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy powiększonego o obowiązujący podatek, za każdy taki przypadek
- 8) za każdy ujawniony przypadek nie przestrzegania przez Wykonawcę § 3 ust. 1 w wysokości 1.000,00 PLN za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara ta stanowić będzie wynik iloczynu kwoty 1.000,00 PLN oraz ilości miesięcy, podczas których dana osoba nie miała wymaganej umowy o pracę.
- 9) za każdy ujawniony przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z zapisów z § 3 ust. 4 – w wysokości 500,00 PLN.

2. Odstąpienie od Umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego netto powiększonego o obowiązujący podatek oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Jeżeli wartość szkody powstałej w następstwie okoliczności opisanych w § 4 ust. 1 Umowy, przekroczy kwotę Polisy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych
5. W przypadku wystąpienia szkody, której wysokość przewyższa zastrzeżone kary umowne, Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Łączna kwota kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto powiększonego o obowiązujący podatek określonego w § 9 ust. 1 umowy.
8. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być naliczane niezależnie od siebie.
9. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.

§ 18

Ochrona danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. Bolesława Prusa 66, 07-300 Ostrow Mazowiecka, osobą reprezentującą Administratora Danych jest Prezes Zarządu.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych poprzez adres e-mail: iod@gkostrow.pl
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO, tzn. dane będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, a w szczególnych przypadkach - na podstawie Państwa zgody albo w związku z wykonywaniem umowy, której są Państwo stroną.
4. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Państwa danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
5. W zakresie danych osobowych Państwa dotyczących, przysługują Państwu następujące prawa:
 - prawo dostępu do danych osobowych,
 - prawo sprostowania danych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,
 - prawo do usunięcia danych – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
 - prawo ograniczenia przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
 - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO,
 - prawo do cofnięcia zgody – tylko jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO,
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych.
8. Administrator nie podejmuje zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie pisma, listy polecone i powiadomienia wysyłane przez strony na adresy siedzib wskazane w umowie będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu doręczenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno – prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.
4. Do rozpatrzenia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej Umowy właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień Publicznych.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.
8. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja budowlana, na którą składają się:
 - projekt robót geologicznych
 - STWIOR
 - SWZ
 - 3) Załącznik nr 3 – Kopia polisy OC,
 - 4) Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy
 - 5) Załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo-finansowy – sporządza Wykonawca

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: