

**Umowa o wykonanie prac projektowych**

nr .....

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem

Krzeszowice z siedzibą w Zabierzowie („Zamawiający”)

ul. Leśna 13;

32 - 080 Zabierzów

NIP 675 000 65 18, REGON 350545620

reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca dalej łącznie są zwani: „**Stronami**”, a indywidualnie „**Stroną**”.

Podstawę zawarcia Umowy stanowi postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego pt. ” na „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych dla budowy obiektów w

ramach retencji górskiej w Nadleśnictwie Krzeszowice” dla części \_\_\_\_\_, znak sprawy

\_\_\_\_\_  
- została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Definicje

Ileć w niniejszej umowie jest mowa o:

1. „**Wykonawcy**” – należy przez to rozumieć .....
2. „**Zamawiającym**” – należy przez to rozumieć Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krzeszowice,
3. „**Umowie**” – należy przez to rozumieć niniejszą umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część,
4. „**Stronie**” lub „**Stronach**” – należy przez to rozumieć Zamawiającego i/lub Wykonawcę albo oba te podmioty łącznie,
5. „**Dokumentacji**” – należy przez to rozumieć dokumentację projektowo-kosztorysową, w oparciu o którą Zamawiający przystąpi do realizacji Inwestycji, określoną w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, której przygotowanie obejmuje Przedmiot niniejszej Umowy.
6. „**Przedmiocie Umowy**” – należy przez to rozumieć prace, czynności i obowiązki, do których wykonania zobowiązuje się Wykonawca niniejszą Umową w zamian za Wynagrodzenie,
7. „**Nadzorze autorskim**” – należy przez to rozumieć pełnienie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z art. 18 ust. 3, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.),
8. „**Wynagrodzeniu**” – należy przez to rozumieć kwotę, do której zapłaty na rzecz Wykonawcy obowiązany jest Zamawiający w zamian za czynności objęte Przedmiotem Umowy.

## § 2

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (zwanej dalej dokumentacją) wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla następującego zadania:..... w Nadleśnictwie Krzeszowice w ramach projektu pt..... oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla budowy.

2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, zostanie wykonana zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia i będzie obejmować:
  - a) przygotowania projektów budowlanych,
  - b) przygotowania projektów wykonawczych,
  - c) przygotowania przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich,
  - d) przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych koniecznych do wszczęcia robót budowlanych, a w szczególności:
  - a) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji (łącznie z ewentualnym wykonaniem raportu oddziaływania na środowisko),
  - b) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli wymagane)
  - c) Zgłoszenie prowadzenia robót na obszarach form ochrony przyrody (nie wymagane w przypadku opracowywania Raportu OOŚ),
  - d) Decyzja wodnoprawna,
  - e) Deklaracja organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 (tzw. Załącznik nr 1),
  - f) Deklaracja organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną (tzw. Załącznik nr 2),
  - g) Prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenie braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót,
  - h) Uzyskaniu innych, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.
4. Sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie zgodności robót budowlanych z Dokumentacją od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nieprzerwanie do momentu odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.
5. Sprawowanie nadzoru autorskiego odbywać się będzie na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:
  - a) Stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - b) Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego na każdym obiekcie.
6. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca będzie wyjaśniał wykonawcy robót budowlanych wszelkie wątpliwości powstałe w toku realizacji robót oraz będzie

w związku z tym uzupełniał szczegóły Dokumentacji.

### **§ 3**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona Dokumentację objętą niniejszą Umową z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami Umowy i wytycznymi do projektowania, warunkami SWZ oraz zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zaktualizowania i uzyskania map do celów projektowych, w tym weryfikacji uzyskanej mapy ze stanem istniejącym.
4. Wykonawca przystąpi do opracowania Dokumentacji, niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych oraz powiadamiać Zamawiającego na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań określonych niniejszą Umową.
6. W przypadku wykonywania części Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody do wykonania Przedmiotu Umowy za Wynagrodzeniem określonym w niniejszej Umowie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu danej części opracowania Dokumentacji do akceptacji na etapie realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedłożonych mu opracowań. W takim przypadku § 5 ust. 3 niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.
10. Udział Wykonawcy w ewentualnych radach projektu na żądanie Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zapewnić do wglądu dokumentację w wersji papierowej i elektronicznej (pliki pdf, dwg, xlsx, docx ).
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące opracowania będącego przedmiotem niniejszego zamówienia, jakie otrzyma Zamawiający w trakcie prowadzonej procedury wyłaniania

wykonawcy robót budowlanych, w terminie nie później niż 2 dni roboczych od daty przekazania pytania przez Zamawiającego. Wraz z udzieleniem odpowiedzi na pytania Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia z art. 56 ustawy ust. 3 Prawo zamówień publicznych, którego wzór przekaże Zamawiający.

12. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu, wedle wyboru wykonawcy, następujące dokumenty:

- 1) oświadczenia o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
- 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa powyżej. Zamawiający będzie żądał przedłożenia dokumentów nie rzadziej niż 1 raz w roku. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

## **§ 4**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w wykonaniu przez niego Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez udzielanie wszelkich informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy oraz współpracę z Wykonawcą na każdym etapie wykonywania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren planowanej Inwestycji, o której mowa w § 1 pkt. 5 niniejszej Umowy.

## **§ 5**

### **Odbiór Prac**

1. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe, na potrzeby płatności częściowych (zgodnie z etapami realizacji zamówienia) po zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości do odbioru. Przedmiotem odbioru będzie osobno każdy z etapów wchodzących w zakres realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem decyzjami wymienionymi w § 2 ust. 3 oraz kompletnym przyjętym przez organ wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę za pisemnym potwierdzeniem odbioru w postaci protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy Dokumentacji lub jej części stanowi dla Wykonawcy potwierdzenie przekazania Dokumentacji lub jej części, lecz nie jest dowodem sprawdzenia kompletności, niewadliwości i zgodności Dokumentacji lub jej części z postanowieniami niniejszej Umowy oraz wymogami określonymi w przepisach.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, zastrzeżeń, wad lub braków do przekazanej Dokumentacji lub każdej z jej części, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi, zastrzeżenia, zgłoszenia wady lub braku odnieść się do dokonanego przez Zamawiającego zgłoszenia. Wykonawca jest zobowiązany poprawić lub uzupełnić Przedmiot Umowy stosownie do wskazań Zamawiającego, chyba że zaproponowane zmiany będą pozostawały w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej.
5. Podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag i zastrzeżeń ze strony

Zamawiającego zgłoszonych w terminie do 7 dni od dnia jego podpisania stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury za przekazaną Dokumentację .

6. Miejscem przekazania Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy jest siedziba Zamawiającego, chyba że Strony postanowią inaczej.
7. Sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego rozliczane będzie osobno, zgodnie z zasadami określonymi w § 7 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca dostarczy Dokumentację w wersji elektronicznej w formacie .pdf, formacie .dwg – dla części rysunkowej (zawierająca przynajmniej rysunki planu sytuacyjnego w układzie współrzędnych PUWG 1992), dla części kosztorysowej w formacie .kst lub .ath oraz .docx i .xlsx na nośniku elektronicznym oraz w wersji papierowej w ilości:
  - Projekty Budowlane – 3 egzemplarze wersji papierowej,
  - Projekty Wykonawcze – 3 egzemplarze wersji papierowej,
  - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egzemplarze wersji papierowej,
  - Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, ofertowe(ślepy) - 1 egzemplarz wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .xlsx .

## **§ 6**

### **Terminy wykonania Przedmiotu Umowy**

#### **1. Termin realizacji umowy:**

Etap I – wykonanie koncepcji projektowej - przedstawienie wstępnych rozwiązań (minimum dwóch wariantów) projektowych wraz z wstępnym oszacowaniem kosztów - najpóźniej do 60 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą;

Etap II – wykonanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzeniem braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy;

Etap III – sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie zgodności robót budowlanych z dokumentacją - od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nieprzerwanie do momentu odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie, nie dłużej jednak niż do 30 czerwca 2028 roku (wskazana data jest związana z upływem terminu rozliczenia umowy o



dofinansowanie projektu).

Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się nawzajem o każdym zdarzeniu, które może mieć niekorzystny wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub termin realizacji umowy.

2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający tj.:

- 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- 2) wezwanie przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy nie wynikającego z winy Wykonawcy;
- 3) przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgonie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego nie wynikającego z winy Wykonawcy;
- 4) konieczności uzyskania innych niż określonych w przedmiocie zamówienia zgód, pozwoleń, zaświadczeń czy decyzji administracyjnych,
- 5) zmiany przepisów prawa;
- 6) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form ochrony przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
- 7) wydanie polecenia zamiany.

3. Wystąpienie okoliczności wskazanej w ust. 2 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany

4. Jako termin wykonania dla Etapu II Umowy, Strony ustalają dzień protokolarnego przekazania Zamawiającemu prawidłowo wykonanej i kompletnej Dokumentacji wraz

z kompletem prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę lub potwierdzeniem braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót.

5. Do umowy Wykonawca sporządził zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram prac projektowych, zgodnego z postanowieniami Umowy, w tym także z określonymi przez Zamawiającego terminami realizacji poszczególnych Etapów Umowy.
6. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie prac projektowych jedynie po uzgodnieniu i uzyskaniu zgody przez Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu, gdy zmiana uprawdopodobnia nie wykonanie przez Wykonawcę poszczególnych Etapów Umowy w terminie, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. Zmiana harmonogramu nie może powodować zmiany terminów realizacji poszczególnych Etapów Umowy określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
8. Zmiana harmonogramu prac projektowych nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego: dla zamówienia kwota łączna **brutto**: ....., **złotych** , w tym podatek VAT w wysokości: **23%**, co stanowi kwotę: ..... złotych, wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... złotych, w tym:
  - a) za wykonanie koncepcji (etap I) wynagrodzenie brutto wynosi 5% wartości przedmiotu umowy tj. .... zł,
  - b) za wykonanie kompletnej dokumentacji (etap II) wynagrodzenie brutto wynosi 85% wartości przedmiotu umowy tj..... zł,
  - c) za pełnienie nadzoru autorskiego wynagrodzenie brutto wynosi 10% wartości przedmiotu umowy tj: .....zł.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach z tytułu wykonania poszczególnych Etapów Umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej w terminie do 7 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczy bez uwag i zastrzeżeń, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia dokonania przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje także wynagrodzenie za przekazanie praw autorskich na zasadach określonych niniejszą Umową, w tym koszty związane z korzystaniem z Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji.
  8. W ramach należnego wynagrodzenia, Wykonawca zapewnia wykonanie trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
  9. Zamawiający na podstawie art. 436 pkt 4 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
    - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 46)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

10. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 9 (powyżej) będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- a) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 9 lit. a) niezapłacona do czasu zmiany część wynagrodzenia, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku) a dotychczasową wartością podatku (ustaloną w oparciu o stawkę). W takiej sytuacji niezapłacona część wynagrodzenia będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Wartość wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie.
- b) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 9 lit. b) niezapłacona do czasu zmiany część wynagrodzenia, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 11 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności (wykazanych jako osoby realizujące przedmiot zamówienia, na które Zamawiający wyraził zgodę), objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
- c) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 9 lit. c) niezapłacona do czasu zmiany część Wynagrodzenia, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 11, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy (wykazanych jako osoby realizujące przedmiot zamówienia, na które Zamawiający wyraził zgodę).
- d) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 9 lit. d)

niezapłacona do czasu zmiany część Wynagrodzenia, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 11, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy (wykazanych jako osoby realizujące przedmiot zamówienia, na które Zamawiający wyraził zgodę).

11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa:

w ust. 9 lit. a) – warunkiem dokonania zmiany jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie zmiany ze wskazaniem przepisów określających nową stawkę podatku,

w ust. 9 lit. b), c) lub d) – warunkiem dokonania zmiany niezapłaconej części Wynagrodzenia jest złożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę, wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:

a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy:

- imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy wskazanych w załączniku do umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
- wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe (dla osób objętych PPK i wskazanych w

załączniku do umowy) i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;

- określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.

- b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. a) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 9 lit. a), b), c) i d) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

12. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 11:

- a) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 9 lit. b) lub lit. c) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian.

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

- b) Dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 9 lit. d) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian.

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę

13. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 9 lit. b), c) lub d) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
14. Zmiana wysokości danej części Wynagrodzenia w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 10 lit. b) , c) lub d), pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w ust. 11, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 9 lit. b), c) lub d). Zmiany wysokości danej części Wynagrodzenia zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
15. W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 9 lit. b), c) lub d) dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. 11 obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana kwoty danej części Wynagrodzenia w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 9 lit. b), c) lub d) została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.

## **§ 7a**

### **Waloryzacja**

1. Zamawiający na podstawie art 439 ust. 1 i 2 PZP przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany (zwiększenia lub obniżenia) cen

materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane w § 7 ust. 9 powyżej.

2. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie. Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”).
3. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za kalendarzowy rok poprzedzający („Wskaźniki GUS”), ogłaszana w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a. ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn.zm.).
4. W trakcie okresu realizacji Umowy Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo - po upływie dwunastu miesięcy od daty zawarcia umowy.
5. W ramach waloryzacji nowa wysokość niezapłaconego wynagrodzenia zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times WG) \times 0,5$$

$C_n$  - to kwota nowego niezapłaconego wynagrodzenia po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

$C_p$  - to kwota pierwotnie niezapłaconego wynagrodzenia podana w § 7 ust. 1 umowy (wyrażona w PLN);

$WG$  - to procentowa wartość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za kalendarzowy rok poprzedzający („Wskaźniki GUS”), wyrażona jako %, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wartość wzrostu cen wynikająca z Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 3% to wówczas do obliczenia  $WG$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero) lub gdy wartość spadku cen wynikająca z Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 3% to wówczas do obliczenia  $WG$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero).

6. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o zwaloryzowanych wartościach umowy.
7. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 10 % Wartości Przedmiotu Umowy.



8. Strony ustalają, że waloryzacja zostanie naliczona jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za kalendarzowy rok poprzedzający („Wskaźniki GUS”) przekroczy 3 %.
9. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.
10. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 8**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazania Zamawiającemu Dokumentacji lub jej części, będą mu przysługiwać prawa autorskie odpowiednio do Dokumentacji lub jej części, stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób obciążone lub ograniczone prawami osób trzecich oraz nie będą naruszały jakichkolwiek praw osób trzecich.
2. Strony uzgadniają, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, z chwilą przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub jego części, na Zamawiającego przechodzą wszystkie autorskie prawa majątkowe w stosunku do Dokumentacji, w tym pozostałe prawa autorskie nabyte od wszystkich twórców, którzy wnieśli wkład twórczy podczas realizacji Dokumentacji, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w tym w szczególności prawo do:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania - w tym wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, powielania, w tym poprzez użycie nośników cyfrowych, poprzez druk, wprowadzanie do pamięci komputera,
  - b) udostępniania Dokumentacji, wprowadzania Dokumentacji do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu,
  - c) wprowadzania oryginału Dokumentacji i jej kopii do obrotu gospodarczego;
  - d) użyczania, wynajmowania lub wypożyczania oryginału Dokumentacji i jej kopii;
  - e) wykorzystywania Dokumentacji w celu przeprowadzenia prac remontowych

w obiektach powstałych na podstawie Dokumentacji, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;

- f) wykorzystywania Dokumentacji w celu realizacji inwestycji, dla której została ona wykonana;
- g) wykorzystywania Dokumentacji w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych i wizerunkowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego lub osób trzecich;
- h) wykorzystywania Dokumentacji w celu uzyskiwania wszelkich zezwoleń w związku z realizacją Inwestycji, oraz wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w związku z realizacją ww. Inwestycji lub ich eksploatacją;
- i) wprowadzania do pamięci komputerów (instalacji) oraz do sieci komputerowych i rozpowszechniania w ramach sieci komputerowej Zamawiającego, digitalizacji;
- j) tłumaczenia, przystosowywania, lub wprowadzania jakichkolwiek zmian w Dokumentacji.

3. Ponadto w stosunku do Dokumentacji z chwilą jej przekazania Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych prawo do rozporządzania oraz korzystania z jej opracowań na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie i w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie oraz zezwalania innym podmiotom na dokonywanie tych czynności (prawa zależne) bądź korzystania z takich opracowań. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że powyższe uprawnienie obejmuje także wszelkie modyfikacje, zmiany, przeróbki, tłumaczenia i adaptacje, również niewynikające z wymogów natury technicznej, technologicznej lub funkcjonalności. Strony oświadczają, że ich intencją jest, aby po nabyciu przez Zamawiającego tych praw Zamawiający i podmioty, które nabydą prawa do korzystania lub własność Dokumentacji od Zamawiającego uprawnieni byli do wprowadzania, bez udziału Wykonawcy oraz autorów utworów lub innych podmiotów, zmian, uzupełnień, aktualizacji, przetworzeń, adaptacji, korekt, uzupełnień, skrótów w Dokumentacji oraz innych modyfikacji, które to modyfikacje służyć będą dostosowaniu Dokumentacji lub inwestycji powstałych na jej podstawie do bieżących potrzeb Zamawiającego lub innych podmiotów, które nabyły prawa do korzystania lub własność Dokumentacji, co nie ogranicza Zamawiającego w możliwości powierzenia tych prac Wykonawcy. Zamawiający ma prawo korzystać z Dokumentacji także bez nadzoru autorskiego i rozpowszechniać ją, bez oznaczania imieniem i nazwiskiem Wykonawcy.

4. W przypadku, gdyby do całości lub części Dokumentacji przysługiwały autorskie

prawa majątkowe pracownikom Wykonawcy lub innym osobom, którymi się przy jej wykonaniu posługiwał, Wykonawca zobowiązuje się do nabycia tych praw od ww. osób w taki sposób, który będzie umożliwiał ich przeniesienie na Zamawiającego w zakresie objętym niniejszą Umową.

5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji lub jej części na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. Z chwilą przekazania Dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie własność nośników, na których Dokumentacja została utrwalona.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw autorskich majątkowych, praw własności intelektualnej, praw własności przemysłowej, projektów przemysłowych, znaków handlowych, marek, dóbr osobistych, danych osobowych, praw z licencji i sublicencji lub innych dóbr osób trzecich w związku z realizacją lub wykorzystaniem Dokumentacji, przede wszystkim Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego na zasadach określonych w art. 392 Kodeksu cywilnego od obowiązku świadczenia na rzecz podmiotów, które zgłosiły wobec niego roszczenia z tytułu naruszenia ich praw w związku z realizacją lub wykorzystaniem Dokumentacji w ten sposób, iż zaspokoi wszelkie ich roszczenia. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony postanawiają, że w ramach powyższej odpowiedzialności i obowiązku zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
  - a) przystąpić po stronie Zamawiającego do negocjacji dotyczących ewentualnej ugody z podmiotami, które zgłosiły wobec niego roszczenia z tytułu naruszenia ich praw w związku z realizacją lub wykorzystaniem Dokumentacji;
  - b) zastąpić Zamawiającego w trybie przewidzianym przepisami prawa w postępowaniach sądowych z powodztw tych podmiotów przeciwko Zamawiającemu lub przystąpić po stronie Zamawiającego do takich postępowaniach sądowych;
  - c) zwrócić Zamawiającemu wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty i wydatki Zamawiającego związane z prowadzeniem negocjacji i postępowań sądowych, w tym koszty zastępstwa procesowego;
  - d) naprawić wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z roszczeniami osób trzecich.
8. Zezwolenia dotyczące praw autorskich udzielone w niniejszej Umowie są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia na

piśmie, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, przeniesienia praw autorskich do Dokumentacji lub jej części w zakresie objętym niniejszą Umową.

10. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się również odpowiednio do wszelkich utworów dostarczonych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym do aktualizacji Dokumentacji lub jej nowej wersji, a także do utworów dostarczonych w zamian za wadliwą Dokumentację.
11. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, zawiera się w Wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach oraz wysokościach:
  - a) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Dokumentacji lub jej części, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 lit. a) i b) niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w harmonogramie,
  - b) odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy, niezależnie od tego, która Strona odstąpiła od Umowy lub rozwiązała Umowę, w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - c) zwłoki w usunięciu wad Dokumentacji w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego na podstawie § 7 ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonanie Dokumentacji, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania nadzoru autorskiego, a w szczególności zaistnienia zwłoki w wykonywaniu obowiązków i uchybień,

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia , określonego w § 7 ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.

4. Za pierwszy przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przez Projektanta realizującego zamówienie, którego doświadczenie było kryterium oceny ofert - w przypadku gdy Wykonawca złożył oświadczenie w formularzu oferty o dysponowaniu tego rodzaju doświadczeniem Projektanta realizującego zamówienia – w wysokości 5% wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Za każdy następny przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przez Projektanta realizującego zamówienie, którego doświadczenie było kryterium oceny ofert - w przypadku gdy Wykonawca złożył oświadczenie w formularzu oferty o dysponowaniu tego rodzaju doświadczeniem Projektanta realizującego zamówienie – w wysokości % wartości Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 7 ust. 1, odpowiadającego wartości % pozacenowego kryterium oceny ofert doświadczeniem Projektanta realizującego zamówienia określonej w SWZ.
6. Za każdy przypadek stwierdzonej nieusprawiedliwionej nieobecności na ewentualnych radach projektowych, terenie budowy itp. – w wysokości 2,5 % wartości Przedmiotu Umowy, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Za każdy przypadek braku odpowiedzi na zapytania w trakcie postępowań przetargowych w zakresie przedmiotu opracowania projektowego – w wysokości 2 % wartości Przedmiotu Umowy, określonej w § 7 ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy.
8. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Ustalony limit kar umownych wynosi 20 % wartości Przedmiotu Umowy, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

## **§ 10**

### **Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy**

1. Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym oraz:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku gdy:
    - a) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wskazanej w Umowie wstrzymuje prace lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres przekraczający 30 dni,

- b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął wykonywania Przedmiotu Umowy, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, przez okres 3 dni od daty otrzymania dodatkowego wezwania,
- c) Wykonawca naruszenia obowiązków realizacji Przedmiotu Umowy przez Projektanta realizującego zamówienie, którego doświadczenie było kryterium oceny ofert - w przypadku gdy Wykonawca złożył oświadczenie w formularzu oferty o dysponowaniu tego rodzaju doświadczeniem Projektanta realizującego zamówienia.

- 2) Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku gdy opóźnienie w zapłacie poszczególnych faktur przekroczy 21 dni od dat określonych w § 7 ust. 4 Umowy, pod warunkiem pisemnego wezwania Zamawiającego przez Wykonawcę do dokonania zapłaty w wyznaczonym dodatkowym terminie, nie krótszym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania Wykonawcy.
- 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
- 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 5. Wedle wyboru Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone na piśmie oraz winno wskazywać czy Zamawiający odstępuje od Umowy w całości czy w części (a jeżeli tak to w jakiej), jak również powinno wskazywać podstawę odstąpienia i zawierać uzasadnienie.
- 6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku nieprzyznania Zamawiającemu środków finansowych z Unii Europejskiej na realizację przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części, bez obowiązku zapłaty odszkodowania lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
- 7. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego decyzji o nieprzyznaniu środków, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 8. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie niniejszego paragrafu, Strony dokonają rozliczenia wzajemnych świadczeń na dzień odstąpienia, w szczególności

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za dotychczas należycie wykonane usługi lub dostarczone towary, jeśli takie zostały wykonane przed odstąpieniem.

9. Wykonawca nie będzie dochodził wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu odstąpienia od umowy wynikającego z niniejszego paragrafu, w tym w szczególności roszczeń odszkodowawczych lub utraconych korzyści.

## **§ 11**

### **Korespondencja**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie za pomocą poczty elektronicznej, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną:
2. Dane kontaktowe Stron:
  - a) Przedstawiciel Zamawiającego:  
Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_  
Adres: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_
  - b) Przedstawiciel Wykonawcy:  
Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_  
Adres: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_
3. W razie zmiany adresu, każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania o tym drugiej Strony. W razie uchybienia temu obowiązkowi, korespondencję doręczaną na poprzedni adres uważać się będzie za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu obowiązuje od następnego dnia roboczego po dniu skutecznego doręczenia powiadomienia o jego zmianie.
4. Korespondencja kierowana do każdej ze Stron niniejszej Umowy dla jej skuteczności wymaga skierowania pisma na adres poczty elektronicznej wskazany w komparycji niniejszej Umowy lub inny, o którym Strona zostanie pisemnie powiadomiona.

## **§ 12**

## **Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy od dnia podpisania bez uwag i zastrzeżeń końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego Dokumentacji lub odpowiednio jej ostatniej części.
2. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi usterki lub wady Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął wszystkich wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych na zasadach określonych niniejszą Umową.
4. Zamawiającemu przysługują względem Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w przepisach Kodeksu cywilnego.

## **§ 13**

### **Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej równowartość 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy tj. na kwotę \_\_\_\_\_ zł (dalej: „Zabezpieczenie”), w formie \_\_\_\_\_.
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usługi i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania prac umownych (poza nadzorem autorskim) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego ich należyte wykonanie, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy. Pozostała część, tj. 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, liczonego od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.



4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 6, ust. 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale 20. Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wskazane w treści Umowy załączniki stanowią integralną część Umowy.
4. W sprawach nieunormowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Niniejsza Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz jeden dla Zawiadającego / Umowa została sporządzona i podpisana w formie elektronicznej.
6. Integralną część umowy stanowi:
  - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - Harmonogram prac projektowych.
  - Wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte Przedmiotem Umowy.

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA