

## Projekt Umowy

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... (data) w .....  
(miejsce) pomiędzy:

1. Opolskim Centrum Rehabilitacji w Korfantowie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, 48-317 Korfantów, ul. Wyzwolenia 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 625798, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy, nr NIP 7531567625, nr REGON 000654530, o kapitale zakładowym w wysokości 25.500.000,00 zł, reprezentowanym przez Wojciecha Machelskiego - Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

z siedzibą: ..... NIP: ..... adres do korespondencji: ..... reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr ..... do niniejszej umowy):

- .....

- .....

zwany dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, nr postępowania: **PZP-225/01/2023** Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710) - dalej P.Z.P.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na: ***Sukcesywnym świadczeniu usług gospodarowania odpadami wytwarzanymi na terenie obiektów użytkowanych przez Opolskie Centrum Rehabilitacji w Korfantowie Sp. z o.o. w zakresie: odbioru, załadunku, transportu i przekazania do miejsc przetwarzania (odzysku lub unieszkodliwiania) odpadów medycznych.***
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Oferta Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.
4. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
5. Wykonawca będzie dokonywał odbioru odpadów medycznych z wyznaczonego pomieszczenia na terenie Szpitala trzy razy w tygodniu tj.: w poniedziałki, środy i piątki – w godzinach 7:00 – 14:00.
6. W przypadku konieczności dodatkowego odbioru odpadów, Wykonawca ma min. **3 dni robocze na odbiór odpadów po wcześniejszym** zgłoszeniu telefonicznym lub e-mailowym.
7. Przewóz odpadów odbywać się będzie transportem własnym Wykonawcy tj. pojazdami przystosowanymi do przewozu odpadów niebezpiecznych posiadającymi w tym względzie wszelkie upoważnienia zgodnie z ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2147) z zachowaniem wymogów sanitarno-

**Załącznik nr 6 do SWZ – Projekt Umowy**

- epidemiologicznych, we wskazanych dniach roboczych z wyłączeniem świąt, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.
8. W przypadku, gdy w dniu ustalonego odbioru odpadów przypada święto lub dzień ustawowo wolny od pracy, Wykonawca winien podać z wyprzedzeniem najbliższy możliwy termin odbioru odpadów, nie dłuższy niż 72 godz. odstępu między odbiorami.
  9. Odbioru, załadunku oraz transportu odpadów medycznych Wykonawca dokona we własnym zakresie w ramach ceny zawartej w § 4 ust. 1.
  10. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowy transport i unieszkodliwienie odebranych od Zamawiającego odpadów medycznych.
  11. Wykonawca gwarantuje wykonanie usługi z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r., poz. 699) i ponosi odpowiedzialność za przejęte odpady w zakresie określonym przepisami tej ustawy.
  12. Wykonawca gwarantuje wykonanie usługi z zachowaniem rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 05 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami (Dz. U. 2017 r., 1975).
  13. W ramach realizacji przedmiotowej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do: odbioru, załadunku, wywozu i utylizacji odpadów medycznych o kodach określonych w katalogu zamieszczonym w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 02 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10):

Lp.	Kod odpadów	Przybliżona ilość w kg na 24 m-cy	Rodzaj odpadów
1.	18 01 04	32 000	Inne odpady niż wymienione w 18 01 03 (np. opatrunki z materiału lub gipsu; pościel; ubrania jednorazowe; pieluchy)
2.	18 01 03	28 000	Inne odpady; które zawierają żywe drobnoustroje chorobotwórcze lub ich toksyny oraz inne formy zdolne do przeniesienia materiału genetycznego; o których wiadomo lub co do których istnieją wiarygodne podstawy do sądzenia; że wywołują choroby u ludzi i zwierząt (np. zainfekowane pieluchomajtki; podpaski; podkłady); z wyłączeniem 18 01 80 i 18 01 82
3.	18 01 02	1200	Części ciała i organy oraz pojemniki na krew i konserwanty służące do jej przechowywania (z wyłączeniem 18 01 03)
4.	18 01 01	200	Narzędzia chirurgiczne i zabiegowe oraz ich resztki (z wyłączeniem 18 01 03)
5.	18 01 09	100	Leki inne niż wymienione w 18 01 08

14. Prace prowadzone w ramach niniejszej Umowy muszą być prowadzone z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji prac.
15. W przypadku nienależytego wywiązywania się z obowiązków zawartych w umowie Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda i uzasadni stwierdzone uchybienia i niezgodności.
16. Usługa realizowana będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Odbiór odpadów dokonywany będzie transportem Wykonawcy dostosowanym do tego typu odpadów.

**§ 2**

**Czas trwania umowy**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **24 miesiące** od daty podpisania umowy tj. od ..... do ..... lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1.

### § 3

#### Osoby upoważnione do realizacji umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- Andrzej Tlalka – kierownik Działu techniczno – gospodarczego, telefon do kontaktu: 692 426 686;  
e-mail: [a.tlalka@ocr.pl](mailto:a.tlalka@ocr.pl)

Wykonawcę reprezentować będzie:

- ..... (dane osoby) telefon do kontaktu: ..... e-mail: .....

### § 4

#### Wartość umowy

1. Wartość umowy zostaje określona na ..... PLN brutto (słownie ..... złotych) i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.
2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy ceny jednostkowe podane w formularzu cenowym Wykonawcy, załączniku nr ..... do niniejszej umowy.
4. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur w formie elektronicznej, na adres e-mail: [sekretariat@ocr.pl](mailto:sekretariat@ocr.pl) oraz [e.dynka@ocr.pl](mailto:e.dynka@ocr.pl)

### § 5

#### Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy: ..... po prawidłowym wykonaniu zamówienia.
2. Zaoferowane ceny jednostkowe nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty sprzedaży.
4. Wykonawca każdorazowo potwierdzi odbiór odpadów na karcie przekazania odpadów sporządzonej przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą o odpadach.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.

### § 6

#### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) zorganizowania miejsca stałego składowania odpadów przeznaczonych do odbioru przez Wykonawcę,
  - 3) dokonywania kontroli wykonanych prac,
  - 4) przystąpienia do odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów, w tym przepisów bhp i ppoż., w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie i bezpieczeństwo osób wykonujących przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) utrzymania miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz zachowania porządku i czystości,
  - 2) zapewnienia w miejscu świadczenia usług bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie wykonywania usług,
  - 3) załadunek odpadów dokonywany będzie przez pracowników Wykonawcy w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, łącznie z ważeniem na wadze, w którą wyposażony będzie pojazd Wykonawcy,

**Załącznik nr 6 do SWZ – Projekt Umowy**

- 4) powiadamiania o zmianie Podwykonawcy biorącego udział w realizacji zamówienia, w terminie umożliwiającym ewentualną weryfikację kwalifikacji podwykonawcy przez Zamawiającego,
  - 5) nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych w toku wykonywaniu przedmiotu Umowy wad i nieprawidłowości,
  - 6) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy Wykonawcy oraz oznaczenie sprzętu wykorzystywanego do prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, jednocześnie zapewniając bezpieczny transport towarów niebezpiecznych,
  - 7) posiadania przez Wykonawcę przez cały okres obowiązywania Umowy wymaganych prawem aktualnych zezwoleń na: prowadzenie działalności w zakresie odbioru, transportu i utylizacji odpadów medycznych,
  - 8) posiadania przez Wykonawcę przez cały okres obowiązywania przedmiotowej Umowy instalacji do unieszkodliwiania odpadów na terenie Województwa Opolskiego bądź na obszarze innego województwa jeżeli odległość od miejsca wytwarzania odpadów do instalacji jest mniejsza niż odległość instalacji położonej na terenie tego samego województwa. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania/dysponowania instalacją/spalarnią uprawnioną do unieszkodliwiania odpadów medycznych (co najmniej odpadów o kodach 18 01 02, 18 01 03) przez cały okres świadczenia usług,
  - 9) niezwłocznego zgłaszania zmian dotyczących zakresu świadczenia przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia alternatywnego źródła unieszkodliwiania odpadów stanowiących przedmiot Umowy w przypadku awarii w podanej spalarni/instalacji bądź przekroczenia limitów przyjmowanych odpadów medycznych oraz zapewni zastępczy środek transportu w przypadku awarii pojazdu.
5. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 7 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody osobiste i rzeczowe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu wszelkich skutków zdarzeń powstałych z winy lub zaniedbań Wykonawcy powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych. Wykonawca ma prawo do zmiany terminu odbioru odpadów, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego, jednakże czas między odbiorami nie może przekroczyć 72 godzin.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:
  - 1) w przypadku zaprzestania realizacji umowy tj. dwukrotnie, kolejno po sobie następującej odmowie wykonania realizacji usługi – w wysokości **5%** wartości niezrealizowanej usługi odbioru odpadów medycznych
  - 2) w przypadku nienależytego wykonania czynności (tj. odbiór częściowy lub pojazdem nieprzystosowanym lub po godz. 14-tej), o których mowa § 1 ust. 5 umowy – w wysokości **15 zł brutto** za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia
  - 3) w przypadku jedynie częściowego odbioru odpadów, o których mowa w § 1 ust. 10 umowy – w wysokości **0,01% wartości brutto niezrealizowanej części umowy** za każdą godzinę pozostawiania nieodebranych odpadów w miejscu ich składowania
  - 4) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **5% niezrealizowanej części umowy** o której mowa w § 3 ust. 2 umowy
  - 5) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **5% niezrealizowanej części umowy**, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy suma kar umownych nie pokrywa powstałej szkody.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną z wierzytelności Wykonawcy.
5. Za szkody powstałe z innych przyczyn Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie Cywilnym.
6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu usługi powyżej 72 godzin Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami tj. różnicą między ceną Wykonawcy a ceną zapłaconą przez Zamawiającego, gdy cena płacona przez Zamawiającego jest wyższa od ceny określonej w niniejszej umowie. Poniesione koszty w wysokości udokumentowanej fakturami mogą być potrącone (po ich wystąpieniu) z wymagalnej wierzytelności Wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający nalicza kary za opóźnienie do dnia, w którym poinformował Wykonawcę niniejszej umowy o skorzystaniu z prawa zlecenia wykonania usługi innemu podmiotowi.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują następujące możliwości zmiany umowy:
  - 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości odpadów, będących przedmiotem umowy bez konieczności zmiany wartości przedmiotu umowy, o której mowa w niniejszej umowie,
  - 2) zmiana terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego wartości umowy, o której mowa w niniejszej umowie,
  - 3) zmiana częstotliwości odbioru odpadów od Zamawiającego,
  - 4) zmiana ilości lub rodzaju pojemników,
  - 5) zmiana osób upoważnionych do sprawowania bieżącej kontroli nad prawidłowym wykonaniem postanowień niniejszej umowy,
  - 6) zmiana ceny, przypadku wprowadzenia nowych uregulowań prawa powszechnie obowiązującego, gdzie zmiana ulegnie wyłącznie cena netto, cena brutto pozostaje bez zmian.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług w ramach niniejszej umowy, zmianie ulegnie cena jednostkowa brutto a cena jednostkowa netto pozostanie bez zmian;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. a) z chwilą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług, Wykonawca składając faktury uwzględnia zmienioną stawkę VAT, zakładając, że ceny netto pozostają bez zmian. Maksymalna wartość umowy określona w § 3 ust. 2 nie ulega zmianie.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. b) Wykonawca w terminie do 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złoży do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien

**Załącznik nr 6 do SWZ – Projekt Umowy**

obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników wykonawcy, które nie wynikają ze zmienionych przepisów prawa. Zamawiający w terminie 10 dni od daty złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dowodów Strony uzgodnią wysokość wartości stanowiących podstawę rozliczenia, określonych w § 3 z zastrzeżeniem, że nie ulega zmianie wartość umowy określona w § 3 ust. 2.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. c) Wykonawca w terminie do 30 dni złoży pisemny wniosek o zmianę umowy w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad na kalkulację cen. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 lit. c). Zamawiający w terminie 10 dni od daty złożenia wniosku oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dowodów Strony uzgodnią wysokość wartości stanowiących podstawę rozliczenia, określonych w § 3 z zastrzeżeniem, że nie ulega zmianie wartość umowy określona w § 3 ust. 2.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. d) Wykonawca w terminie do 30 dni złoży pisemny wniosek o zmianę umowy w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad na kalkulację cen. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 lit. d). Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dowodów Strony uzgodnią wysokość wartości stanowiących podstawę rozliczenia, określonych w § 3 z zastrzeżeniem, że nie ulega zmianie wartość umowy określona w § 3 ust. 2.

8. Po zaakceptowaniu wniosków i uzgodnieniu wysokości stawek stanowiących podstawę rozliczenia Strony podpiszą aneks do umowy.

9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, na koszty wykonania zamówienia należy do wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

10. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w pkt 7 na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy.

11. Zamawiający zastrzega, że wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia w związku ze zmianą stanu prawnego, może dotyczyć tylko przepisów prawa, które nie były opublikowane w dacie składania oferty.

12. W przypadku naruszania postanowień umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy ponad 72 godziny w stosunku do terminu odbioru odpadów lub w przypadku 5-ciokrotnych opóźnień w ciągu miesiąca, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia o powyższym informacji.

13. Skutki odstąpienia następują na przyszłość.

**Załącznik nr 6 do SWZ – Projekt Umowy**

14. Ponadto zgodnie z art. 439 Ustawy Pzp wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, określony wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej w zakresie budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej, ogłaszanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, uprawniający Stronę Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przekroczył 10 % w stosunku do początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, jakim jest dzień otwarcia ofert,
- 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić po każdym 12 miesiącach od dnia podpisania Umowy i będzie proporcjonalna do wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1), przy czym zmiana ta może dotyczyć tylko robót niewykonanych na dzień zmiany. Ilości robót wykonanych muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru.
- 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, nie może przekraczać 10 % wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie robót nieodebranych na dzień zmiany.
- 4) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, określoną wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej w zakresie budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej, ogłaszanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
- 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
- okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 i 109 p.z.p.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Każda ze stron jest uprawniona do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia bez konsekwencji naliczenia kar.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r., poz. 1360), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710).
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Zamawiający)