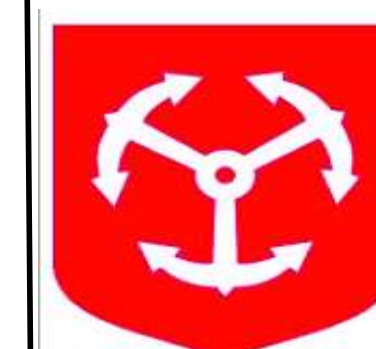




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG - DLA OBSZARU OGRANICZONEGO OD PÓŁNOCY UL. KOPERNIKA, OD ZACHODU UL. SZYMANOWSKIEGO, OD POŁUDNIA I WSCHODU ISTNIEJĄCYMI TERENAMI PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWO - SKŁADOWYMI
- skala 1 : 1000

10m 50m 100m

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVII/160/12
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU
z dnia 27 kwietnia 2012 roku



OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH PIESZYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWEJ

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

	GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH UKSZTAŁTOWANIA
	BUDYNKI O SZCZEGÓLNYCH WYMAGANIACH ARCHITEKTONICZNYCH
	PRZESTRZENIE WYMAGAJĄCE SPECJALNEGO OPRACOWANIA
OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW	
	ZASIĘG POTENCJALNEGO UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA DROGI KRAJOWEJ KDGP
	PLANOWANE ZADRZĘCENIA LINIOWE

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

	STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
	STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

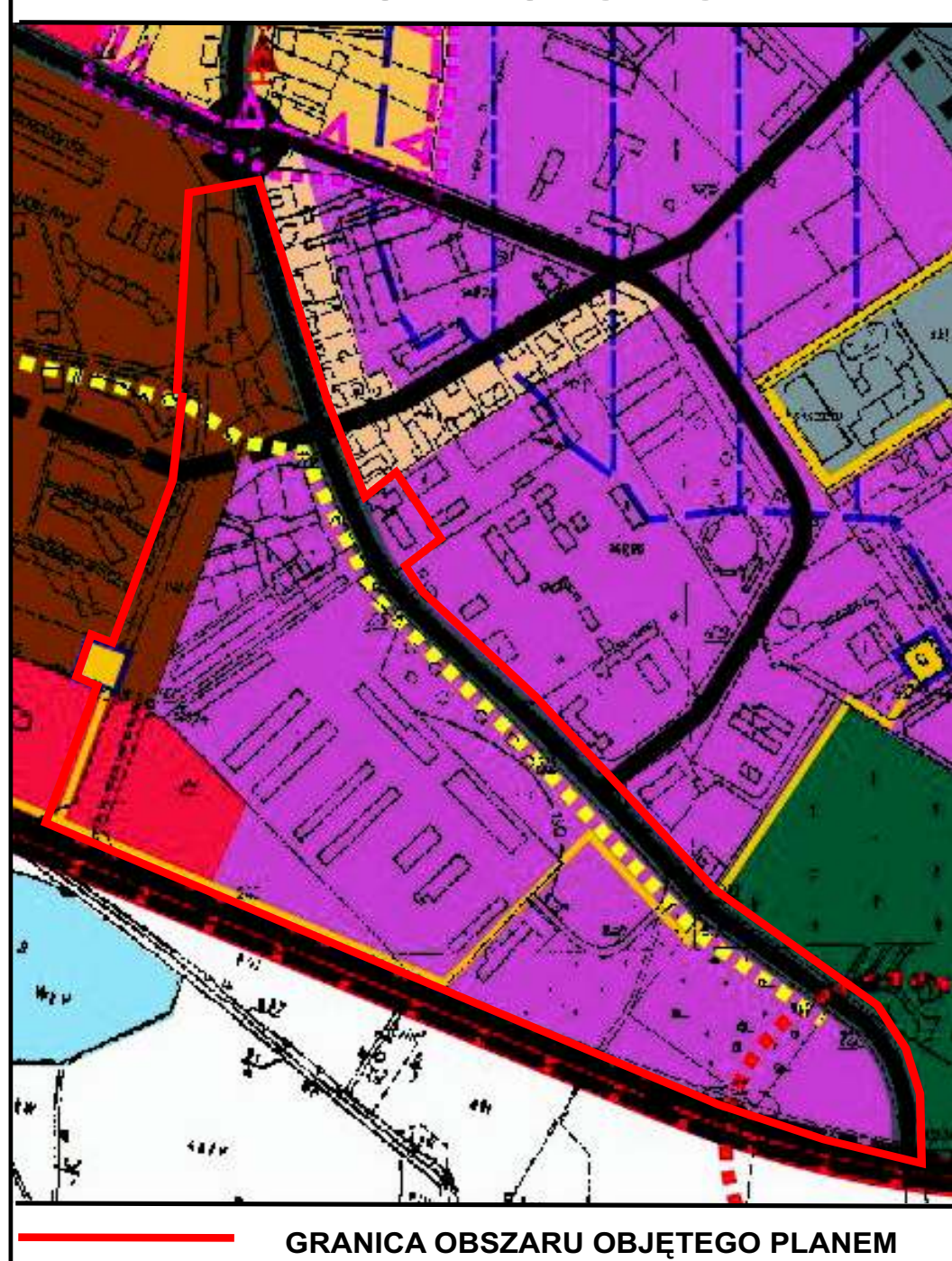
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	POSTULOWANY SPOSÓB USYTUOWANIA BUDYNKÓW
	POSTULOWANE GRANICE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW WŁASNOŚCIOWYCH

OZNACZENIA POZOSTAŁE

	USYTUOWANIE TRASY ROWEROWEJ O ZNACZENIU LOKALNYM
	ZJAZDY PUBLICZNE - DO ZACHOWANIA
	ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE SIECI WODOCIĄGOWE O ŚREDNICY 500mm
	ISTNIEJĄCE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I OGÓLNOŚPRAWNEJ O ŚREDNICY 350mm
	ISTNIEJĄCE SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ O ŚREDNICY 400mm
	ISTNIEJĄCE SIECI GAZOWE ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	ISTNIEJĄCE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE W-SN
	OSIE JEZDNI
	POSTULOWANY PRZEBIEG JEZDNI
	POSTULOWANE USYTUOWANIE PASÓW ZIELENI PRZYRODZNEJ

Autorska Pracownia Architektury i Urbanistyki
AUTOR - mgr inż. arch. MARIA OLESZCZUK
43-237 OPOLSKA ul. Wroblewska 107 p. 3
tel. (77) 5449287 lub 605592153 fax. (77) 4742458

WYRYS ZE STUDIUM



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM