

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ
Część III zamówienia

I. Zamawiający

Nazwa:	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu		
Adres:	ul. Grunwaldzka 6		
Kod, miejscowość, woj.:	47-220	Kędzierzyn-Koźle	opolskie

II. Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w BZP

Tak <input checked="" type="checkbox"/>	Nr zam. data	nr 2025/BZP 00063228	24.01.2025
--	---------------------	-----------------------------	-------------------

III. Tryb i przedmiot zamówienia

Rodzaj zamówienia / Tryb	Roboty budowlane	Tryb podstawowy bez negocjacji
--------------------------	------------------	--------------------------------

IV. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

<i>Modernizacja gminnych lokali mieszkalnych w Kędzierzynie-Koźlu I</i> <i>Część III: Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z remontem dwóch (2) pustostanów przy ul. Targowej 5/2 oraz ul. Targowej 17/11</i>

V. Wybór oferty

CZĘŚĆ III ZAMÓWIENIA	
MAKAT Tomasz Makuch ul. Kornela Makuszyńskiego 19, 47-225 Kędzierzyn-Koźle	Cena oferty w 173 328,44 zł

INFORMACJE O ZŁOŻONYCH OFERTACH W CZĘŚCI III ZAMÓWIENIA***Numery ofert i Wykonawcy***

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty	Termin wykonania	Okres gwarancji	Warunki płatności
1	Zakład Remontowo-Budowlano-Usługowy MARABUD Marek Andrusyszyn ul. Józefa Lompy 4/4 47-220 Kędzierzyn-Koźle	143 150,00 zł	nie dłużej niż 62 dni licząc od daty przekazania placu budowy	84 miesiące	Zgodnie z PPU
2	Zakład Usługowo-Handlowy TINBUD S.C. Zbigniew Trojanowski, Bogumiła Trojanowska ul. Królowej Jadwigi 10 47-232 Kędzierzyn-Koźle	179 538,87 zł	nie dłużej niż 62 dni licząc od daty przekazania placu budowy	84 miesiące	Zgodnie z PPU
3	GN Grzegorz Niezgoda ul. Tartaczna 5/1 47-224 Kędzierzyn-Koźle	222 213,32 zł	nie dłużej niż 300 dni licząc od daty przekazania placu budowy	60 miesięcy	Zgodnie z PPU
4	FIRMA INŻYNIERSKA ALOG mgr inż. Gerard Gola ul. Kosmonautów 2 47-220 Kędzierzyn-Koźle	241 462,66 zł	nie dłużej niż 77 dni licząc od daty przekazania placu budowy	84 miesiące	Zgodnie z PPU
5	MAKAT Tomasz Makuch ul. Kornela Makuszyńskiego 19 47-225 Kędzierzyn-Koźle	173 328,44 zł	nie dłużej niż 62 dni licząc od daty przekazania placu budowy	84 miesiące	Zgodnie z PPU

6.	Usługi Inżyniersko-Budowlane „BUDMISTRZ” Piotr Górski ul. Wolności 27 47-223 Stare Koźle	200 567,65 zł	nie dłużej niż 77 dni licząc od daty przekazania placu budowy	82 miesiące	Zgodnie z PPU
----	---	----------------------	--	-------------	---------------

OFERTY ODRZUCONE

Lp.	Nr oferty, nazwa i adres Wykonawcy:	Uzasadnienie odrzucenia oferty:
1	GN Grzegorz Niezgoda ul. Tartaczna 5/1 47-224 Kędzierzyn-Koźle	<p><u>OFERTA ODRZUCONA na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 - BRAK PODPISU</u></p> <p>Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jest niezgodna z przepisami ustawy. Przepis art. 63 Pzp ustanawia formę elektroniczną dla oferty lub postać elektroniczną oferty opatrzoną podpisem zaufanym lub podpisem osobistym - dla postępowań o wartościach mniejszych niż progi unijne. W postępowaniach poniżej progów unijnych brak podpisu kwalifikowanego, zaufanego lub osobistego skutkować będzie odrzuceniem takiej oferty.</p> <p>W postępowaniach o wartości mniejszej niż progi unijne dla ofert oraz oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa art 125 ust. 1 Pzp, wprowadzono rygor nieważności w zakresie formy ich złożenia. Zgodnie z art. 63 ust. 2 Pzp złożenie następuje pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (dokument w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.</p> <p>Dokonanie czynności bez zachowania wymogu formy zastrzeżonej przez ustawę pod rygorem nieważności stanowi wadę tej czynności prawnej, która polega na niewywołaniu przez czynność zamierzonych skutków prawnych związanych z jej dokonaniem (nieważność bezwzględna).</p> <p>Tym samym niepodpisanie oferty w wymaganej formie lub nieprawidłowe złożenie podpisu pod ofertą powoduje w konsekwencji, że oferta podlega odrzuceniu na podst. art. 226 ust. 1 pkt 3 Pzp.</p> <p>Uzasadnienie faktyczne: Oferta złożona przez GN Grzegorz Niezgoda, ul. Tartaczna 5/1, 47-224 Kędzierzyn-Koźle jest niepodpisana żadnym z podpisów tj.: podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.</p> <p>Żeby złożenie oferty mogło być uznane za skuteczne, wymaga od wykonawcy przekazania zamawiającemu pliku (dokumentu elektronicznego) zawierającego ofertę wraz z właściwym podpisem elektronicznym.</p> <p>W toku badania oferty wraz z załącznikami stwierdzono, że plik zawierający: formularz ofertowy, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowaniu nie został opatrzonej elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.</p> <p>Obowiązek zachowania formy elektronicznej, pod rygorem nieważności, opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym wynika z art. 63 ustawy Pzp.</p>

		Złożenie oferty bez podpisu elektronicznego jest uchybieniem nieusuwalnym. Dlatego też brak podpisu dokumentów elektronicznych skutkuje ich nieważnością i oferta nr 1 podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.
--	--	--

**STRESZCZENIE OCENY I PORÓWNAŃ ZŁOŻONYCH OFERT NIEPODLEGAJĄCYCH
ODRZUCENIU - PUNKTACJA**

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Cena brutto (koszt)	Przedłużony okres gwarancji	Termin wykonania	Razem
2	Zakład Usługowo-Handlowy TINBUD S.C. Zbigniew Trojanowski, Bogumiła Trojanowska ul. Królowej Jadwigi 10 47-232 Kędzierzyn-Koźle	57,59	20,00	20,00	97,92
4	FIRMA INŻYNIERSKA ALOG mgr inż. Gerard Gola ul. Kosmonautów 2 47-220 Kędzierzyn-Koźle	43,07	20,00	8,00	71,07
5	MAKAT Tomasz Makuch ul. Kornela Makuszyńskiego 19 47-225 Kędzierzyn-Koźle	60,00	20,00	20,00	100,00
6	Usługi Inżyniersko-Budowlane „BUDMISTRZ” Piotr Górski ul. Wolności 27 47-223 Stare Koźle	51,85	19,52	8,00	79,37

UWAGA:

W powyższej tabeli nie ujęto oferty nr 1 Wykonawcy - **Zakład Remontowo-Budowlano-Usługowy MARABUD Marek Andrusyszyn**, ul. Józefa Lompy 4/4, 47-220 Kędzierzyn-Koźle ze względu na wycofanie oferty przez Wykonawcę w dniu 14.02.2025 r.

Informacja o terminie zawarcia umowy:

Umowa w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, zostanie zawarta, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, jeżeli zachodzą okoliczności wymienione w art. 308 ust. 3 ustawy Pzp.

Zatwierdzenie

.....
(Podpis Dyrektora lub osoby upoważnionej)