

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA					
INWESTOR		Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubichowo Adres: ul. Leśna 12, 83-240 Lubichowo Adres email: lubichowo@gdansk.lasy.gov.pl			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego leśniczówki Brzeźnica w m. Suchobrzeźnica			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		m. Suchobrzeźnica 22, 83-221 Osiek Działka nr 370/1 obr. Suchobrzeźnica Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		[221308_2.0010.370/1] woj. pomorskie, pow. starogardzki, gmina Osiek, obr. Suchobrzeźnica			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Daniel GROMEK	uprawnienia do projektowania w ogr. zakresie w specjalności architektonicznej POM/0304/Z00A/13	branża architektoniczna	22-12-2023	
Projektant	mgr inż. Radosław KRÓLIKOWSKI	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej POM/0043/PWOS/12	branża sanitarna	22-12-2023	
 <b>Usługi projektowe</b> Daniel Gromek 80-176 Gdańsk, ul. Przytulna 28/22 NIP: 717 170 37 69, REGON: 525 572 595					

## **Spis treści projektu zagospodarowania**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-9)**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

### **II. Część opisowa (str. 10-13)**

1. Spis treści
2. Opis techniczny

### **III. Część rysunkowa (spis rysunków)**

- |        |                          |             |
|--------|--------------------------|-------------|
| 1. PZT | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA | skala 1:500 |
|--------|--------------------------|-------------|

## Oświadczenie projektanta lub osoby sprawdzającej

projekt zagospodarowania terenu

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zm.  
niniejszym

Oświadczam, że sporządziłem projekt zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej:

### Nazwa inwestycji:

Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego  
leśniczówki Brzeźnica w m. Suchobrzeźnica działka nr 370/1 obr. Suchobrzeźnica

### Inwestor:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Lubichowo  
Adres: ul. Leśna 12, 83-240 Lubichowo

branża/specjalność	uprawnienia	podpis
<b>ARCHITEKTONICZNA</b>		
projektant	<b>mgr inż. Daniel Gromek</b> specjalność: architektoniczna nr ewid.: POM/0304/Z00A/13	
<b>SANITARNA</b>		
projektant	<b>mgr inż. Radosław Królikowski</b> specjalność: sanitarna nr ewid.: POM/0043/PWOS/12	

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(1) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

syg. akt 324/POM/OKK/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 16 ust. 2**, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

Pan **DANIEL GROMEK**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 26.02.1978 r. w Poniatowej

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0304/ZOOA/13

**do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Potwierdzam za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Daniel Gromek

**Pan Daniel Gromek upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności architektonicznej, w ograniczonym zakresie do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie określonym w § 16 ust. 1 pkt 1 cytowanego rozporządzenia, o kubaturze do 1 000 m<sup>3</sup> na terenie zabudowy zagrodowej (§ 16 ust. 2).

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesółowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Daniel Gromek  
80-176 Gdańsk, ul. Przytulna 28/22
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

**Potwierdzam za zgodność z oryginałem:**

**mgr inż. Daniel Gromek**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. Daniel Gromek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **POM/0304/ZOOA/13**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1767-UPRAWNIENIA OGRANICZONE**.

Członek czynny od: 20-04-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-04-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1767-3D2D-1Y91-2D2B-4CB2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(t) Tel. 58-324-69-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 25 czerwca 2012 r.

syg. akt 47/POM/OKK/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

Pan **RADOSŁAW DOMINIK KRÓLIKOWSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 30.09.1977 r. w Gdyni

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0043/PWOS/12**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



**Pan Radosław Dominik Królikowski w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawnniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesołowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Radosław Dominik Królikowski  
80-176 Gdańsk, ul. Przytulna 26/3
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

**Potwierdzam za zgodność z oryginałem:**

**mgr inż. Radosław Królikowski**





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-4I6-SNA-55Y \*

Pan Radosław Dominik Królikowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0390/12  
adres zamieszkania ul. Przytulna 26/3, 80-176 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-12-01 do 2024-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-27 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## **SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO**

<b><u>1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA;</u></b>	<b>11</b>
<b><u>2) OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;</u></b>	<b>11</b>
<b><u>3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM:</u></b>	<b>11</b>
A) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI,	11
B) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,	11
C) UKŁAD KOMUNIKACYJNY,	11
D) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ,	11
E) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU,	12
F) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;	12
<b><u>4) ZESTAWIENIE:</u></b>	<b>12</b>
A) POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, PRZY CZYM POWIERZCHNIĘ ZABUDOWY BUDYNKU POMNIEJSZA SIĘ O POWIERZCHNIĘ CZĘŚCI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, TAKICH JAK: TARASY NAZIEMNE I PODPARTE SŁUPAMI, GZYMSY ORAZ BALKONY,	12
B) POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW,	
C) POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ,	12
D) POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH;	12
<b><u>5) INFORMACJE I DANE:</u></b>	<b>12</b>
A) O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE,	12
B) CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,	12
C) OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,	13
D) O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI;	13
<b><u>6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;</u></b>	<b>13</b>
<b><u>7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;</u></b>	<b>13</b>
<b><u>8) INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.</u></b>	<b>13</b>

**1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia;**

Zamierzenie budowlane polega na przebudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego leśniczówki Brzeźnica w m. Suchobrzeźnica. Zakres przebudowy obejmuje zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń, przeprowadzenie termomodernizacji obiektu, z dociepleniem wszystkich przegród budowlanych oraz dostosowanie układu komunikacyjnego do projektowanych funkcji. W wyniku przebudowy budynek zachowa wszystkie podstawowe parametry jak: kubaturę, Pzabudowy, wysokość, ilość kondygnacji a sposób użytkowania pozostaje bez zmian.

Projektuje się zagospodarowanie wód opadowych poprzez budowę zbiornika na deszczówkę o pojemności 6m<sup>3</sup>.

Zakres branży sanitarnej obejmuje rozbiórkę istniejącego zbiornika bezodpływowego wraz z przyłączem kanalizacji oraz budowę nowego zbiornika bezodpływowego o poj. 10m<sup>3</sup> wraz z przyłączem w nowej lokalizacji.

**2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;**

Działka nr 370/1 obr. Suchobrzeźnica jest zabudowana przez budynek mieszkalny jednorodzinny leśniczówki Brzeźnica (Nadleśnictwo Lubichowo), będący przedmiotem opracowania, budynek gospodarczy w zabudowie zagrodowej oraz budynek gospodarczy (stodoła) przeznaczony do rozbiórki wg oddzielnego opracowania.

**3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:**

**a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**

Projektuje się urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- przyłączy kanalizacji ks160 do zbiornika bezodpływowego,
- zbiornik bezodpływowy o poj. 10m<sup>3</sup>
- przyłączy do zbiornika na deszczówkę
- zbiornik bezodpływowy na deszczówkę o poj. 6m<sup>3</sup>

**b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Projektuje się:

- przyłączy kanalizacji ks160 do zbiornika bezodpływowego,
- zbiornik bezodpływowy o poj. 10m<sup>3</sup>
- przyłączy do zbiornika na deszczówkę
- zbiornik bezodpływowy na deszczówkę o poj. 6m<sup>3</sup>

**c) Układ komunikacyjny,**

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian, układ na działce stanowią utwardzone ciągi pieszo-jezdne. Część utwardzeń stanowi kostka brukowa, pozostała część to kruszywo tłuczniowe.

**d) Sposób dostępu do drogi publicznej,**

Do działki 370/1 obr. Suchobrzeźnica zapewniony jest dostęp do drogi gminnej publicznej.

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Projektuje się urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- przyłącze kanalizacji ks160, spadek 2% do zbiornika bezodpływowego,
- zbiornik bezodpływowy o poj. 10m<sup>3</sup> konstrukcji żelbetowej o wym. 3.30x3.30m
- zbiornik bezodpływowy na deszczówkę o poj. 6m<sup>3</sup> prefabrykowany PEHD w kształcie walca z wyokrąglonymi końcami wraz z przyłączem

**f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

Ukształtowanie terenu inwestycji pozostaje bez zmian.

**4) Zestawienie:**

**a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego.....135.43m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego.....91.39m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego (do rozbiórki).....100.33m<sup>2</sup>

**b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**

Powierzchnia dróg.....48m<sup>2</sup>

Powierzchnia parkingów.....25m<sup>2</sup>

Powierzchnia placów i chodników.....50m<sup>2</sup>

**c) powierzchni biologicznie czynnej,**

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi >>90% powierzchni działki nr 370/1 ze względu na charakter LS działki nie określa się.

**d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Nie projektuje się innych części terenu mających wpływ na zgodność z planem miejscowym, decyzja o wzizt dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana.

**5) Informacje i dane:**

**a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Decyzja o wzizt dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana.

**b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Leśniczówka Brzeźnica jest wpisana w gminnym rejestrze zabytków pod nr porządkowym 233.

**c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Zamierzenie budowlane nie ma wpływu na eksploatację górnictw, nie znajduje się w granicach terenu górnictw.

**d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Zamierzenie budowlane nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami szczegółowymi.

**6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Nie projektuje się, przepisy dot. ochrony pożarowej nie stawiają wymagań w ww zakresie.

**7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Nie projektuje się.

**8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w całości na działce na której jest sytuowany budynek - działka nr 370/1 obr. Suchobrzeźnica

Przepisy odnoszące:

Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia:

- oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itp.
- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy): przesłanianie. 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zacienianie. §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie