Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska

PRIMEKO

62-800 Kalisz; ul. Łódzka 210

tel/fax 62 767 02 63

e-mail: primeko@o2.pl, www.primeko.com.pl

NIP 618-106-29-00 REGON 250604827

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Nazwa obiektu	***Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową.***
Kategoria obiektu	***XXVI***
Adres obiektu	***Jednostka ewidencyjna: 300708_5 – Opatówek Obszar Wiejski*** ***Obręb ewidencyjny: 0017 Szałe*** ***Działki ewidencyjne nr: 600, 582, 506/1, 523/4, 523/2, 506/3, 398, 497/6, 459, 496/10, 499/6, 503/3, 502/10, 508/3, 522/6***
Inwestor	***Gmina Opatówek*** ***Plac Wolności 14*** ***62-860 Opatówek***

Zawartość projektu	*I. Projekt zagospodarowania terenu- Część opisowa* *II. Projekt zagospodarowania terenu - Część graficzna* *III. Uzgodnienia* *IV. Projekt architektoniczno-budowlany- Część opisowa* *V. Informacja BIOZ* *VI. Projekt architektoniczno-budowlany - Część graficzna*

Projektant *specj. instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urz. wod.-kan. ciepl. wentyl. gaz.*	*inż. Jarosław Grzelak* *upr. nr 7131-7132/37/PW/2002*	
Opracował	*mgr inż. Rafał Olejniczak*	
Sprawdził *specj. instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urz. wod.-kan. ciepl. wentyl. gaz.*	*mgr inż. Monika Żurawska* *upr. nr WKP/0273/PWOS/06*	
	(tytuł, imię i nazwisko)	*(podpis)*

Umowa nr:	*Kalisz, Luty 2018 r.*

SKŁAD OPRACOWANIA

SKŁAD OPRACOWANIA

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 2017r. poz.1332 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy:
„Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową"
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek

Data opracowania:
Luty 2018 r.

Projektant:

……..
inż. Jarosław Grzelak
upr. nr 7131-7132/37/PW/2002
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 2017r. poz.1332 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy:
„Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową"
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek

Data opracowania:
Luty 2018 r.

Sprawdzający:

……..
mgr inż. Monika Żurawska
upr. nr WKP/0273/PWOS/06
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

WOJEWODA WIELKOPOLSKI Poznań, dnia 16 stycznia 2002 roku

Nr uprawn. 7131-7132/37/PW/2002

D E C Y Z J A

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Jarosław GRZELAK**

inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska

syn Bolesława i Eugenii
urodzony 21 grudnia 1969 r. w Kaliszu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

Pan **Jarosław Grzelak**

jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.

Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIIB-OKK-SP-SW-0054-0055-192/2006 Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art.12 ust. 3 i 4, art.13 ust. 1 pkt.1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pani
Monika Lidia Żurawska

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzona dnia 27 marca 1977 r. w Kaliszu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny **WKP/0273/PWOS/06**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane
Pani Monika Lidia Zurawska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlicki

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TUZ-4IA-IWU *

Pan Jarosław Grzelak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6146/02
adres zamieszkania ul. Czereśniowa 1B, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-03 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-Z39-E1K-K51 *

Pani Monika Lidia Żurawska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0129/07

adres zamieszkania ul. Częstochowska 123, 62-800 Kalisz

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-15 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

Projekt zagospodarowania terenu

„Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową”

1. Przedmiot inwestycji

Opracowanie niniejsze obejmuje zabudowę terenu w postaci obiektów infrastruktury technicznej stanowiącej sieć wodociągową w m. Szałe.

Inwestycja zlokalizowana zostanie w obrębie działek o nr ewidencyjnych: 600, 582, 506/1, 523/4, 523/2, 506/3, 398, 497/6, 459, 496/10, 499/6, 503/3, 502/10, 508/3, 522/6 obręb Szałe. Usytuowana zostanie w pasach dróg gminnych oraz częściowo na gruntach prywatnych.

Zakres projektu dotyczy budowy rurociągu wodociągowego z rur PEHD, dla zabezpieczenia dostaw wody na potrzeby bytowo-gospodarcze wraz z uwzględnieniem zabezpieczenia p. pożarowego w miejscowości Szałe.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi zabudowa typu miejskiego i wiejskiego w postaci budynków o charakterze zagrodowym i jednorodzinnym oraz grunty rolne i leśne. Obecnie przedmiotowy teren objęty projektem jest terenem uzbrojonym w sieć wodociągową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną i gazową. Posesje zlokalizowane na terenie objętym projektem zasilane są w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z własnych ujęć wody.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres robót obejmuje wykonanie rurociągów wodociągowych z rur PEHD łączonych metodą zgrzewania, średnicy 90-110mm, posadowionych na głębokości 1,5m ppt, z uzbrojeniem w zasuwy odcinające oraz hydrant p.poż..

Połączenie z istniejącymi sieciami wodociągowymi z rur PVCØ90-110 zlokalizowane zostanie w węzłach nr W1, W10, W11, W14, W15 i W18 na gruntach stanowiących drogi gminne.

Projektowaną lokalizację sieci rurociągu przewidziano wzdłuż ciągów komunikacyjnych stanowiących własność Gminy oraz częściowo na gruntach prywatnych.

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Sieć wodociągowa PEHDϕ110mm	mb	2881,3
Sieć wodociągowa PEHDϕ90mm	mb	586,5
Zasuwy odcinające Z80-100	szt	10
Hydrant p.poż. Hp80	szt	5

Planowane roboty prowadzone będą w wykopach wąskoprzestrzennych zabezpieczanych szalunkami lub jako skarpowe, nieumocnione. Przejście poprzeczne pod drogą o nawierzchni asfaltowej należy wykonać metodą przewiertu w rurze ochronnej stalowej, pod istniejącymi przepustami rurociąg umieścić w rurze ochronnej stalowej.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się będzie poprzez istniejący układ dróg.

Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z wydaną przez Burmistrza Gminy Opatówek decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PPK.6733.11.2017 z dnia 03.01.2018r. oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr 188/01 Rady Gminy w Opatówku z dnia 26 stycznia 2001r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 33 poz. 521 z dnia 06 kwietnia 2001r i Uchwała Nr 104/04 Rady Gminy w Opatówku z dnia 22 kwietnia 2004r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 110 poz. 2188 z dnia 14 lipca 2004 roku.

4. Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy.

5. Dane informujące o ochronie terenu

Inwestycja nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich faktycznym wykorzystaniem.

Teren na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków, nie podlega ochronie Natura 2000. Inwestycja znajduje się na obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Prosny.

Na ewentualną wycinkę drzew lub krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie. Wszelkie znaleziska posiadające znamiona zabytku odnalezione przy pracach ziemnych w trakcie budowy należy bezzwłocznie zgłosić WUKZ.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy. Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

7. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt objętych ochronną. W celu podporządkowania inwestycji wymaganiom ochrony środowiska oraz prawidłowemu gospodarowaniu zasobami przyrody przedmiotowe opracowanie uwzględnia:

- ochronę przed zmianą konfiguracji terenu
- ochronę przed zniszczeniem istniejącego drzewostanu
- zastosowanie form architektonicznych i rozwiązań materiałowych harmonijnie wkomponowanych w krajobraz w przypadku do widocznych elementów projektowanej inwestycji

Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi potrzeba zobowiązania Inwestora do wykonania analizy porealizacyjnej oraz zastosowania monitoringu funkcjonowania inwestycji czy też dokonywania kompensacji przyrodniczej. Nie stwierdzono konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Dla przedmiotowej inwestycji nie była także wymagana decyzja Burmistrza Gminy Opatówek o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Ponadto projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w:

- ustawie o ochronie środowiska (Dz.U.2013.1232 ze zmianami) oraz warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju,
- ustawie z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2015.1651 ze zmianami),
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2011.237.1419),
- art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady Europy 2009/147/WE z dn. 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.

Zgodnie z w/w przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną obowiązuje m. in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoi.

Z uwagi na brak ptaków objętych ochroną gatunkową nie zachodzi konieczność ich ochrony w oparciu o ustawę o ochronie środowiska oraz ustawę o ochronie przyrody.

Projektowana inwestycja nie narusza warunków decyzji Burmistrza Gminy Opatówek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PPK.6733.11.2017 z dnia 03.01.2018 roku, m. in. w zakresie:
- przebieg projektowanej sieci przedstawiono na załączonym planie zagospodarowania terenu i jest zgodny z załącznikiem graficznym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- zostały zachowane minimalne odległości od istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- znaki geodezyjne w trackie realizacji inwestycji będą chronione przed zniszczeniem,
- stan wód na gruncie, a zwłaszcza kierunek odpływu znajdujących na gruntach wód opadowych nie podlega zmianom, nie przewiduje się szkodliwego wpływu na grunty sąsiednie w tym zakresie,
- w obrębie projektowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne,
- w obrębie projektowanej inwestycji nie występuje sieć drenarska,
- nie przewiduje się wycinki drzew czy krzewów nieowocowych,
- masy ziemne oraz inne odpady z prowadzonych robót zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- roboty budowlane prowadzone będą w porze dziennej, przy użyciu sprawnego sprzętu, nie powodując nadmiernego hałasu w otoczeniu,
- roboty budowlane zorganizowane będą w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem,
- po zakończeniu robót teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego,
- ew. wszelkie przedmioty i znaleziska posiadające znamiona zabytku odnalezione przy pracach ziemnych w trakcie budowy będą bezzwłocznie zgłaszane do WUKZ, odpowiednio zabezpieczone i oznakowane,
- rozwiązania kolizji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zostały uzgodnione z ich zarządcami,
- zaopatrzenie w energię elektryczną dla zakładanego zakresu prac nie jest wymagane, ewentualne potrzeby w tym zakresie wykonawca robót pokryje przy pomocy agregatów prądotwórczych,

- warunki realizacji inwestycji w pasie drogowym drogi gminnej uzgodniono z jej zarządca,
- przy realizacji inwestycji podjęte zostaną działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko poprzez prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną i przy użyciu sprawnego sprzętu.
- inwestycja spełnia wymagania zawarte w rozporządzeniu MTiGM z dn. 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Projektowana inwestycja:

- w zakresie ochrony sanitarnej nie podlega uzgodnieniu,
- w zakresie ochrony konserwatorskiej – uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków,
- w zakresie ochrony p.poż – nie podlega uzgodnieniu, przedmiotowa sieć wodociągowa służyć będzie zabezpieczeniu p.poż. terenu objętego opracowaniem.

8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

Projektowana budowa sieci wodociągowej nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji.

W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

9. Powierzchnia zabudowy

Nie dotyczy. Inwestycja liniowa.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej określony w art. 3, ust. 20 ustawy Prawo Budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami). Wyznaczony na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 z p.z. (Dz. U. 2013 poz 1235 z p.z.), zawiera się w granicy działek, na których została zaprojektowana tj.: 600, 582, 506/1, 523/4, 523/2, 506/3, 398, 497/6, 459, 496/10, 499/6, 503/3, 502/10, 508/3, 522/6 obręb Szałe. Przewidywana do realizacji inwestycja jest zgodna z wydaną przez Burmistrza Gminy Opatówek decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PPK.6733.11.2017 z dnia 03.01.2018 roku oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr 188/01 Rady Gminy w Opatówku z dnia 26 stycznia 2001r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 33 poz. 521 z dnia 06 kwietnia 2001r i Uchwała Nr 104/04 Rady Gminy w Opatówku z dnia 22 kwietnia 2004r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 110 poz. 2188 z dnia 14 lipca 2004 roku. Inwestycja stanowi uzbrojenie podziemne terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Projekt spełnia wymagania w zakresie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.), Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 3. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych

Opracował:
inż. Jarosław Grzelak

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ GRAFICZNA

UZGODNIENIA

WYKAZ WŁAŚCICIELI, WŁADAJĄCYCH DZIAŁEK

Lp.	Lokalizacja	Nr dz.	Nazwisko i Imię	Adres
1	2	3	4	5
1	Szałe	600	Gmina Opatówek	Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek
2		582	Gmina Opatówek	Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek
3		506/1	Gmina Opatówek	Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek
4		523/4	Gmina Opatówek	Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek
5		523/2	Gmina Opatówek	Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek
6		506/3	Gmina Opatówek	Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek
7		398	Gmina Opatówek	Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek
8		497/6	Gmina Opatówek	Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek
9		459	Skarb Państwa	
10		496/10	Gmina Opatówek	Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek
11		499/6	Gmina Opatówek	Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek
12		503/3	Piechota Elżbieta Piechota Krzysztof	Szałe, ul. Kaliska 125, 62-860 Opatówek
13		502/10	Piechota Elżbieta Piechota Krzysztof	Szałe, ul. Kaliska 125, 62-860 Opatówek
14		508/3	Jopek Zdzisław	Warszawa, ul. Ostrobramska 106-112 m.41, 04-118 Warszawa
15		522/6	Pracowniczy Ogród Działkowy Relaks	ul. Działkowa 6. 62-860 Szałe

BURMISTRZ GMINY OPATÓWEK

Pl. Wolności 14
62-860 Opatówek
pow. kaliski

tel. (62) 76-18-080
faks (62) 76-18-017
www.opatowek.pl

PPK.6727.148.2017 Opatówek, dnia 29.12.2017r.

WYPIS I WYRYS Z PLANU

Informuję, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek zatwierdzonym Uchwałą Nr 188/01 Rady Gminy w Opatówku z dnia 26 stycznia 2001r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 33 poz. 521 z dnia 06 kwietnia 2001r. działki o nr j/n położone w m. Szałe (obręb Szałe) gmina Opatówek znajdują się w terenach:

działka o nr ew. **506/3** - ulica lokalna - symbol w planie **02KL**
działka o nr ew. **497/6** - ulica dojazdowa - symbol w planie **02KD**
działka o nr ew.**459** (w obrębie w/w planu) - znajduje się częściowo w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, z garażami wbudowanymi lub przylegającymi do zabudowy mieszkaniowej- symbol w planie **M20, M19, M18, M17, M14, M13** oraz częściowo w terenach ulic dojazdowych - symbol w planie **05KD, 04KD, 03KD, 02KD, 01KD**
działka o nr ew. **496/10** - ulica dojazdowa - symbol w planie **02KD**
działka o nr ew. **499/6** - ulica dojazdowa - symbol w planie **03KD**
działka o nr ew. **503/3** - ulica dojazdowa - symbol w planie **04KD**
działka o nr ew. **501/12** - ulica dojazdowa - symbol w planie **04KD**
działka o nr ew. **500/31**- ulica dojazdowa - symbol w planie **04KD**
działka o nr ew. **502/10**- ulica dojazdowa - symbol w planie **04KD**
działka o nr ew. **508/3** - ulica dojazdowa - symbol w planie **05KD**

Wniosek o wydanie wypisu i wyrysu złożył Pan Jarosław Grzelak Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska ,, PRIMEKO,, z/s ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz celem przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Kaliszu w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej.

Załącznik:
1. Kopia Uchwały Nr 188/01 z dnia 2001r.
2. Załącznik Graficzny

Opłaty skarbowej w kwocie 50,00zł
(słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)
dokonano przelewem dn.07.12.2017r.

Piotr Marczak
Podinspektor

1
wpisuje się w rej. 6727.148.2017
29.12.2017

Uchwała Nr 188/01
Rady Gminy w Opatówku
z dnia 26 stycznia 2001 roku

w sprawie: zatwierdzenia "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek – wieś Szałe"

na podstawie: art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1, art. 7, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139) oraz art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Szałe gmina Opatówek w rejonie ulic: Poziomkowej, Wiśniowej i Porzeczkowej, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr 81/99 Rady Gminy w Opatówku z dnia 17 sierpnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Szałe.
3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Niniejsza uchwała zawiera ustalenia planu zwane dalej przepisami.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 37,8 ha położony we wsi Szałe, oznaczony w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek symbolem 3.5.UT$_3$ oraz 031ZLd i przeznaczony pod budownictwo letniskowe i obszary dolesień.
2. Zmienia się częściowo dotychczasowe przeznaczenie gruntów wymienionych w §2 ust.1 na grunty budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach do planu jest:
1. Rozwiązanie problemów w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej wynikającej z istniejącego i projektowanego zainwestowania terenu.
2. Ochrona interesów lokalnych w zakresie mieszkalnictwa, usług i komunikacji oraz ochrony środowiska.
3. Minimalizacja konfliktów przestrzennych i optymalizacja korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych i mieszkańców wsi Szałe, a w szczególności właścicieli gruntów i działek objętych niniejszym planem.

1 2

Wpisu i Wyrysu PN.6971.148.2017
29.12.2017 r.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są zasady zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i zainwestowania towarzyszącego, wyszczególnione w przepisach szczegółowych.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz zasad uzbrojenia terenu.

§ 5.

1. Ustala się, że wtórny podział działek na obszarze wymienionym w §1, który nastąpi w czasie opracowania planu lub w trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały podlega ustaleniom niniejszego planu w zakresie przestrzennym określonym granicami zatwierdzenia planu.
2. Ustala się dla terenów położonych w granicach zatwierdzenia planu podstawowe przeznaczenie funkcjonalne w postaci:
   1/ tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolami M";
   2/ tereny mieszkalnictwa i usług oznaczone na rysunku planu symbolami "MU".
   Ustala się również przeznaczenie terenu dla funkcji służących przeznaczeniu podstawowemu, mianowicie:
   3/ tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem "E";
   4/ tereny tras i urządzeń komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami "Z, L, D i K".
3. Adaptuje się w planie istniejące zainwestowanie do czasu jego przekształcenia na funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego lub jego technicznego zużycia.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 2, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego stosowania.
5. Tereny, o których mowa w ust. 2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 6.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice opracowania /zatwierdzenia/ planu;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;
   3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
   4) wartości wymiarowe linii rozgraniczających pasy drogowe, szerokości jezdni oraz usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
   5) przebieg linii rozgraniczających, o których mowa w pkt 2 może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość linii nowoprojektowanej do ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 5,0 m;
2. Warunki zabudowy i zagospodarowanie terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §6 ust. 1 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących uzbrojenia terenu i infrastruktury, o których mowa w §7 i §9.

1
wyciąg PPK.6727.148.2017
29.12.2017

§ 7.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1) Zaopatrzenie w wodę przewidziane jest z wodociągu wiejskiego w miejscowości Szałe na warunkach określonych przez jego dysponenta. Trasy sieci zasilających projektowaną zabudowę mieszkaniową przewidziane są w ciągach dróg dojazdowych;
2) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzenia ścieków – do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej ustala się możliwość budowania szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości płynnych zgodnie z prawem budowlanym;
3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych publicznych odprowadzone będą docelowo do ogólnej kanalizacji deszczowej /do czasu wybudowania tejże ścieki opadowe i roztopowe spływające z powierzchni utwardzonych po wstępnym podczyszczeniu odprowadzane będą do rowu otwartego/;
4) zasilanie zespołów zabudowy mieszkaniowej w energię elektryczną będzie miało miejsce na warunkach określonych przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Kaliszu. Na działkach nr 469/20, 496/9 i 510/1 projektuje się się 3 stacje transformatorowe zasilające przedmiotowy zespół zabudowy mieszkaniowej – przewidywane zapotrzebowanie na moc elektryczną – 2200 kW.
   W północnej części zespołu zabudowy mieszkaniowej projektowanej i istniejącej przebiega linia energetyczna 15 kV, dla której teren wolny od zabudowy wynosi po 7,5 m od osi linii symetrycznie – docelowo do skablowania.
5) wody opadowe z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych na poszczególnych działkach odprowadzane będą do gruntu w granicach danej nieruchomości;
6) ustala się doprowadzenie uzbrojenia /wody, utylizację odpadów stałych oraz energii elektrycznej i gazu/ w sposób gwarantujący zachowanie obowiązujących przepisów i norm z zakresu ochrony środowiska.

§ 8.

Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:

1) gromadzenie ścieków bytowych w sposób zagrażający ochronie gruntów i wód podziemnych;
2) spalania odpadów nieorganicznych;
3) prowadzenia działalności gospodarczej mogącej negatywnie wpłynąć na stan środowiska przyrodniczego

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

1) § 9.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu "M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17, M18, M19 i M20", ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności zabudowy netto 0,3-0,5.
2. Ustala się następujące zasady zainwestowania na wyznaczonych terenach mieszkaniowych:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, z garażami wbudowanymi lub przylegającymi do zabudowy mieszkaniowej;
   2) lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu oraz prawem budowlanym;
   3) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów mieszkalnych – dwie kondygnacje, w tym użytkowe wykorzystanie poddasza;

1
Wpisano pod poz. 704.6727.148.2017
29.12.2017

4) ustala się dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym o kącie nachylenia połaci 30°-45° z tolerancją 10%;
5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 25% powierzchni działki;
6) ustala się maksymalną powierzchnię terenów utwardzonych poza zabudową kubaturową na 20% powierzchni działki;
7) co najmniej ~~60%~~ 25% powierzchni działki powinno być wykorzystane na urządzenie zieleni o charakterze ogrodowo – rekreacyjnym;
8) dopuszcza się łączenie sąsiednich działek lub zmianę podziału pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów prawa budowlanego;
9) ogrodzenie działki o wysokości maksymalnej 1,5 m należy realizować jako ażurowe

§ 10.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem "MU1, MU2, MU3 i MU4" ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne wraz z usługami handlu i gastronomii.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu;
2) wolne tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia usługowe;
3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych liczone od poziomu terenu do najwyżej położonego gzymsu 7,0 m, do kalenicy dachu 11,0 m, wyniesienie posadzki parteru do 1,5 m ponad poziom terenu;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii regulacyjnej ulicy;
5) dostosowanie brył budynków do otoczenia i lokalnych tradycji, dachy dwuspadowe, kryte dachówką lub elementami dachówkopodobnymi o kącie nachylenia połaci 30° – 45° z tolerancją 10%;
6) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, jednokondygnacyjne.

§ 11.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem "IE1", „IE2" i „IE3" przeznaczony jest pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.
2. Istniejąca stacja transformatorowa może podlegać wszelkim robotom budowlanym uzasadnionym potrzebami eksploatacyjnymi i modernizacyjnymi.

§ 12.

1. Ustala się obszary oznaczone na rysunku planu symbolami: "01Z, 02L, 03D, 04D, 05D, 06D, 07D, 08D, 09D, 10D, 11D, 12D, 13D, 14D" z przeznaczeniem gruntów pod ulice: zbiorczą, lokalną i ulice dojazdowe.
2. Ustala się linie rozgraniczające:
- ulica główna 01Z - minimum 20,0 m
- ulica lokalna 02L - minimum 15,0 m /w tym ścieżka rowerowa/
- ulice dojazdowe 03D- 14D - minimum 10,0 m.

Chodniki prowadzone dwustronnie.
3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych - dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

1
Wyrok I SA/Po Nr 677/148/2017
29.12.2017r.

Rozdział 4
Postanowienia szczególne
§ 12.
Ustala się, zgodnie z art. 10 ust. 5, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
1/ w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „M" – 10%.
2/ w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „MU" – 20%.

§ 13.
Ustala się przeznaczenie na cele nierolnicze 21,6928 ha gruntów rolnych, zgodnie z wnioskiem rolnym.

§ 14.
1. Wprowadza się załącznik nr 2 do niniejszej uchwały obejmujący wykaz gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze (nie publikowany).
2. Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały obejmuje prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (nie publikowany).

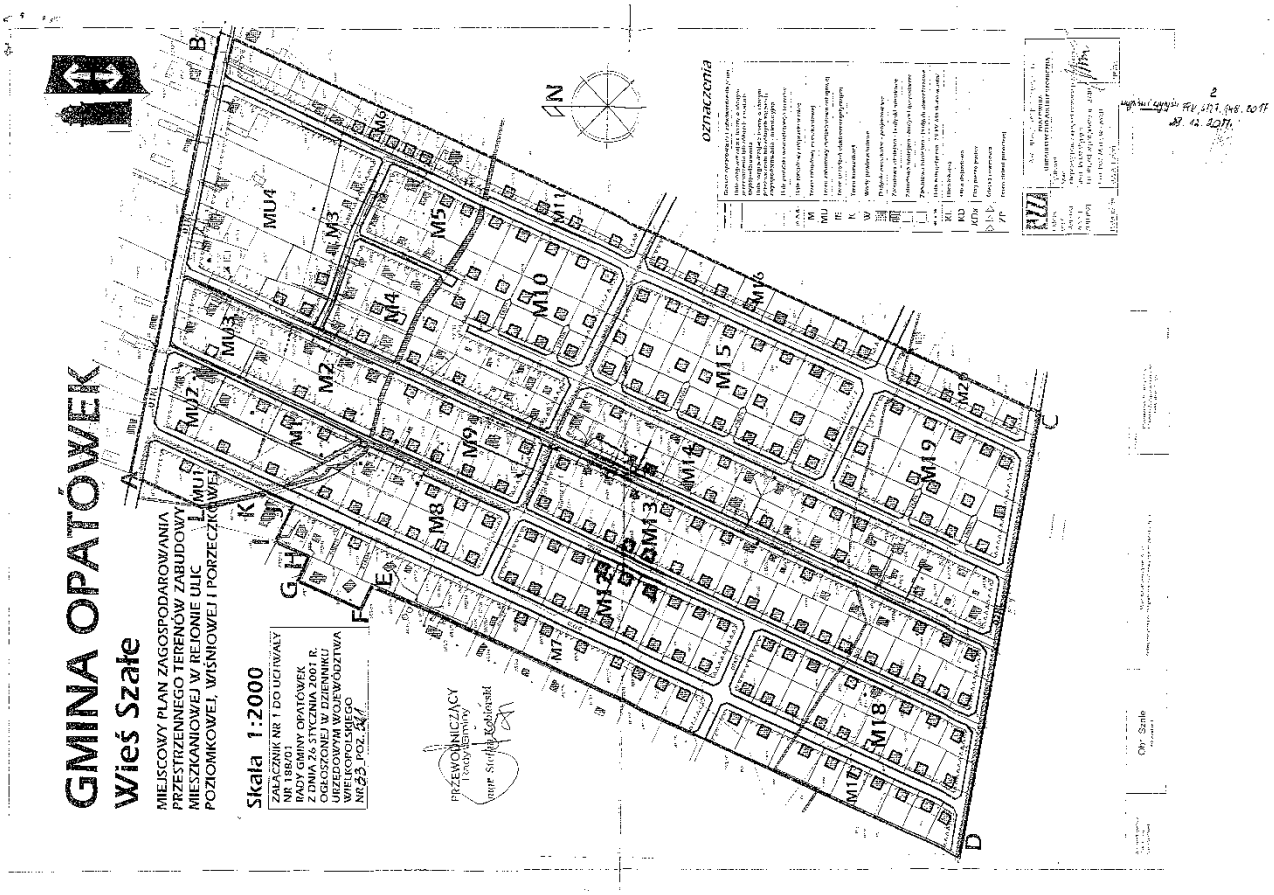
Rozdział 5
Przepisy końcowe
§ 15.
Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek zatwierdzony uchwałą Nr 156/93 Rady Rady Gminy w Opatówku z dnia 5 listopada 1995 r. (Dz.Urz. Województwa Kaliskiego Nr 18 poz. 140) w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek – wieś Szałe, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 16.
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Opatówek.

§ 17.
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:

mgr Stefan Kobierski


GMINA OPATÓWEK
Wieś Szałe
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ W REJONIE ULIC
POZIOMKOWEJ, WIŚNIOWEJ I PORZECZKOWEJ
Skala 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR 18/01
RADY GMINY OPATÓWEK
Z DNIA 26 STYCZNIA 2001 R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR 23 POZ. 241
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
oznaczenia
N
A
B
C
D
E
F
G
H
I
K
L
MU1
MU2
MU3
MU4
M1
M2
M3
M4
M5
M6
M7
M8
M9
M10
M11
M12
M13
M14
M15
M16
M17
M18
M19
M20

BURMISTRZ GMINY OPATÓWEK

Pl. Wolności 14
62-860 Opatówek
pow. kaliski

tel. (62) 76-18-080
faks (62) 76-18-017
www.opatowek.pl

PPK.6727.148.1.2017

Opatówek, dnia 29.12.2017r.

WYPIS I WYRYS PLANU

Informuję, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek zatwierdzonym Uchwałą Nr 104/04 Rady Gminy w Opatówku z dnia 22 kwietnia 2004r. ogłoszonym w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 110 poz. 2188 z dnia 14 lipca 2004 roku. działki o nr ew. j/n położone w m. Szałe (obręb Szałe) gmina Opatówek znajdują się w terenach:

działka o nr ew. **600 -** ulica lokalna - symbol w planie **04KDg**

działka o nr ew. **582 -** ulica lokalna - symbol w planie **03KDg**

Wniosek o wydanie wypisu i wyrysu złożył Pan Jarosław Grzelak Zakład Projektowo- Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO„ z siedzibą ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz w celu przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Kaliszu w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej.

Załącznik:

1. Kopia Uchwały Nr 104/04 z dnia 22.04.2004r.
2. Załącznik graficzny

Opłaty skarbowej w kwocie 70,00zł
(słownie siedemdziesiąt złotych 00/100)
dokonano przelewem dn.07.12.2017r.

Piotr Marczak
Podinspektor

Uchwała Nr 104/04
Rady Gminy w Opatówku
z dnia 22 kwietnia 2004 roku

w sprawie: uchwalenia "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek – wieś Szałe"

na podstawie: art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80, poz.717) oraz art. 18. ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające
§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej rezydencyjnej we wsi Szałe gmina Opatówek w rejonie ulic: Działkowej, Kaliskiej i Źródlanej, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr 163/00 Rady Gminy w Opatówku z dnia 25 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej rezydencyjnej w miejscowości Szałe.
3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Niniejsza uchwała zawiera ustalenia planu zwane dalej przepisami.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne
§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 90,0 ha położony we wsi Szałe, oznaczony w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek symbolem 028Zl (lasów państwowych i prywatnych), 032R (tereny upraw rolnych i ogrodniczych), 3.1MR (tereny zabudowy zagrodowej) oraz 3.1MN/A (tereny rozproszonej indywidualnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).
2. Zmienia się częściowo dotychczasowe przeznaczenie gruntów wymienionych w §2 ust.1 na grunty budowlane pod zabudowę mieszkaniową rezydencyjną i jednorodzinną.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach do planu jest:

1. Rozwiązanie problemów w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej wynikającej z istniejącego i projektowanego zainwestowania terenu.
2. Ochrona interesów lokalnych w zakresie mieszkalnictwa, usług i komunikacji oraz ochrony środowiska.
3. Minimalizacja konfliktów przestrzennych i optymalizacja korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych i mieszkańców wsi Szałe, a w szczególności właścicieli gruntów i działek objętych niniejszym planem.

1

wpisu w rejestrze pod nr 6727.1481.2017
29.12.2017 r.

2

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są zasady zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i zainwestowania towarzyszącego, wyszczególnione w przepisach szczegółowych.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz zasad uzbrojenia terenu.

§ 5.

1. Ustala się, że podział działek na obszarze wymienionym w §1, który nastąpi w trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały podlega ustaleniom niniejszego planu w zakresie przestrzennym określonym granicami zatwierdzenia planu.
   Wprowadza się zakaz wtórnego podziału działek.
2. Ustala się dla terenów położonych w granicach zatwierdzenia planu podstawowe przeznaczenie funkcjonalne w postaci:
   1/ tereny mieszkalnictwa o charakterze rezydencyjnym oznaczone na rysunku planu symbolami „Mr";
   2/ tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolami „M";
   3/ tereny mieszkalnictwa i usług oznaczone na rysunku planu symbolami "MU";
   4/ tereny pracowniczych ogrodów działkowych oznaczone na rysunku planu symbolem „ZD";
   5/ tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem „ZL";
   6/ tereny racjonalnych dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem „ZLd".
   Ustala się również przeznaczenie terenu dla funkcji służących przeznaczeniu podstawowemu, mianowicie:
   7/ tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem "IE";
   8/ tereny tras i urządzeń komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami "KDp", „KDg", „KD", „KDx".
3. Adaptuje się w planie istniejące zainwestowanie do czasu jego przekształcenia na funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego lub jego technicznego zużycia.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 2, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego stosowania.
5. Tereny, o których mowa w ust. 2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 6.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice opracowania /zatwierdzenia/ planu;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;
   3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
   4) wartości wymiarowe linii rozgraniczających pasy drogowe, szerokości jezdni oraz usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
   5) przebieg linii rozgraniczających, o których mowa w pkt 2 może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość linii nowoprojektowanej do ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 5,0m;

§ 7.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1) zaopatrzenie w wodę przewidziane jest z wodociągu wiejskiego w miejscowości Szałe na warunkach określonych przez jego dysponenta. Trasy sieci zasilających projektowaną zabudowę mieszkaniową przewidziane są w ciągach dróg dojazdowych;
2) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzenia ścieków – do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej ustala się możliwość budowania szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości płynnych zgodnie z prawem budowlanym;
3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych publicznych odprowadzone będą docelowo do ogólnej kanalizacji deszczowej /do czasu wybudowania tejże ścieki opadowe i roztopowe spływające z powierzchni utwardzonych po wstępnym podczyszczeniu odprowadzane będą do rowu otwartego/;
4) zasilanie zespołów zabudowy mieszkaniowej w energię elektryczną będzie miało miejsce na warunkach określonych przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Kaliszu. Na części działek nr 587/2 i 587/7 oraz 599/8, projektuje się się 2 stacje transformatorowe zasilające przedmiotowy zespół zabudowy mieszkaniowej – przewidywane zapotrzebowanie na moc elektryczną – 2500 kW.
   W północnej części zespołu zabudowy mieszkaniowej projektowanej i istniejącej przebiega linia energetyczna 15 kV, dla której teren wolny od zabudowy wynosi po 7,5 m od osi linii symetrycznie – docelowo do skablowania.
   W południowej części zespołu zabudowy rezydencyjnej projektowanej przebiega linia energetyczna 110 kV, dla której ustala się teren wolny od zabudowy po 15,5 m od rzutu skrajnych przewodów.
5) wody opadowe z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych na poszczególnych działkach odprowadzane będą do gruntu w granicach danej nieruchomości;
6) ustala się doprowadzenie uzbrojenia /wody, utylizację odpadów stałych oraz energii elektrycznej i gazu/ w sposób gwarantujący zachowanie obowiązujących przepisów i norm z zakresu ochrony środowiska;
7) zaleca się wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych i technologicznych w obiektach budowlanych na bazie prądu elektrycznego, paliw płynnych i gazu.

§ 8.

Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:

1) gromadzenie ścieków bytowych w sposób zagrażający ochronie gruntów i wód podziemnych;
2) budowy indywidualnych oczyszczalni przydomowych;
3) spalania odpadów nieorganicznych;
4) prowadzenia działalności gospodarczej mogącej negatywnie wpłynąć na stan środowiska przyrodniczego

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 9.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu "Mr1, Mr2, Mr3, Mr4, Mr5, Mr6, Mr7, Mr8, Mr9, Mr10 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo rodzinne o charakterze rezydencyjnym o intensywności zabudowy netto poniżej 0,20.
2. Ustala się następujące zasady zainwestowania na wyznaczonych terenach mieszkaniowych:
   1) zabudowa mieszkaniowa rodzinna o charakterze rezydencyjnym;
   2) dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnych, wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych o formie nawiązującej do budynku mieszkalnego;
   3) lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu oraz prawem budowlanym;
   4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 10% powierzchni działki;

5) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów mieszkalnych – trzy kondygnacje, w tym użytkowe wykorzystanie poddasza;
6) ustala się dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym o kącie nachylenia połaci 30°-45° z tolerancją 10%;
7) ustala się maksymalną powierzchnię terenów utwardzonych poza zabudową kubaturową do 10% powierzchni działki;
8) co najmniej 80% powierzchni działki powinno być wykorzystane na urządzenie zieleni o charakterze ogrodowo – rekreacyjnym;
9) dopuszcza się łączenie sąsiednich działek lub zmianę podziału pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów prawa budowlanego;
10) ogrodzenie działki o wysokości maksymalnej 1,5 – 2,2 m należy realizować jako ażurowe od strony drogi publicznej, a ewentualnie pełne od strony sąsiada.

§ 10.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu "M1, M1a, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8" ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności zabudowy netto 0,3-0,5.
2. Ustala się następujące zasady zainwestowania na wyznaczonych terenach mieszkaniowych:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, z garażami wbudowanymi lub przylegającymi do zabudowy mieszkaniowej;
   2) lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu oraz prawem budowlanym;
   3) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów mieszkalnych – dwie kondygnacje, w tym użytkowe wykorzystanie poddasza;
   4) ustala się dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym o kącie nachylenia połaci 30°-45° z tolerancją 10%;
   5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 20% powierzchni działki;
   6) ustala się maksymalną powierzchnię terenów utwardzonych poza zabudową kubaturową do 20% powierzchni działki;
   7) co najmniej 60% powierzchni działki powinno być wykorzystane na urządzenie zieleni o charakterze ogrodowo – rekreacyjnym;
   8) dopuszcza się łączenie sąsiednich działek lub zmianę podziału pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów prawa budowlanego;
   9) ogrodzenie działki o wysokości maksymalnej 1,5 m należy realizować jako ażurowe.

§ 11.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem "MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6 i MU7" ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne wraz z usługami handlu i gastronomii.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania wym. w ust. 1 przeznaczenia terenu;
   2) wolne tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia usługowe;
   3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych liczone od poziomu terenu do najwyżej położonego gzymsu 7,0 m, do kalenicy dachu 11,0 m, wyniesienie posadzki parteru do 1,5 m ponad poziom terenu;
   4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 i 6,0 m od linii regulacyjnych ulic;
   5) dostosowanie brył budynków do otoczenia i lokalnych tradycji, dachy dwuspadowe, kryte dachówką lub elementami dachówkopodobnymi o kącie nachylenia połaci 30° – 45° z tolerancją 10%;
   6) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, jednokondygnacyjne.

§ 12.

1. Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem „ZD" utrzymuje się istniejące przeznaczenie terenu o funkcji pracowniczych ogrodów działkowych.
2. Istniejąca substancja kubaturowa może podlegać wszelkim robotom budowlanym uzasadnionym potrzebami eksploatacyjnymi i modernizacyjnymi w ramach obowiązujących przepisów.

§ 13.

1. Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem „ZL" utrzymuje się w części istniejące zainwestowanie terenu w formie różnej wielkości enklaw leśnych.
2. Istniejące zespoły leśne mogą podlegać uzupełnieniom w formie zieleni izolacyjnej i krajobrazowej z zachowaniem zieleni istniejącej według odrębnego opracowania specjalistycznego.
3. Istniejące na terenie objętym planem rowy melioracyjne należy zachować w stanie naturalnym.

§ 14.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem "ZLd" ustala się jako przeznaczenie podstawowe racjonalne i funkcjonalne dolesienia.
2. Na terenach tych ustala się całkowity zakaz zabudowy.

§ 15.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem „IE1" i „IE2" przeznaczony jest pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.
2. Istniejąca stacja transformatorowa może podlegać wszelkim robotom budowlanym uzasadnionym potrzebami eksploatacyjnymi i modernizacyjnymi.

§ 16.

1. Ustala się obszary oznaczone na rysunku planu symbolami: "01KDp, 02KDp, 03KDg, 04KDg, 05KD, 06KD, 07KD, 08KD, 09KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD, 17KDx, 18KDx, 19KDx, 20KDx, 21KDx" z przeznaczeniem gruntów pod ulice: zbiorczą, lokalną i ulice dojazdowe.
2. Ustala się linie rozgraniczające:
   - ulica główna - 01KDp, 02KDp, minimum 20,0 m
   - ulica lokalna - 03KDg, 04KDg minimum 15,0 m /w tym ścieżka rowerowa/
   - ulice dojazdowe 05KD- 16KD - minimum 10,0 m.
   - ciągi pieszo - jezdne 17KDx- 21KDx - minimum 5,0 m.

Chodniki prowadzone dwustronnie.
3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych - dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

Rozdział 4
Postanowienia szczególne

§ 17.

Ustala się, zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1/ w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „M" i „Mr" – 10%.

2/ w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „MU" – 20%.

29.12.2017 r.

§ 18.

Ustala się przeznaczenie na cele nierolnicze 78,3370 ha gruntów rolnych, zgodnie z wnioskiem rolnym.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 19.

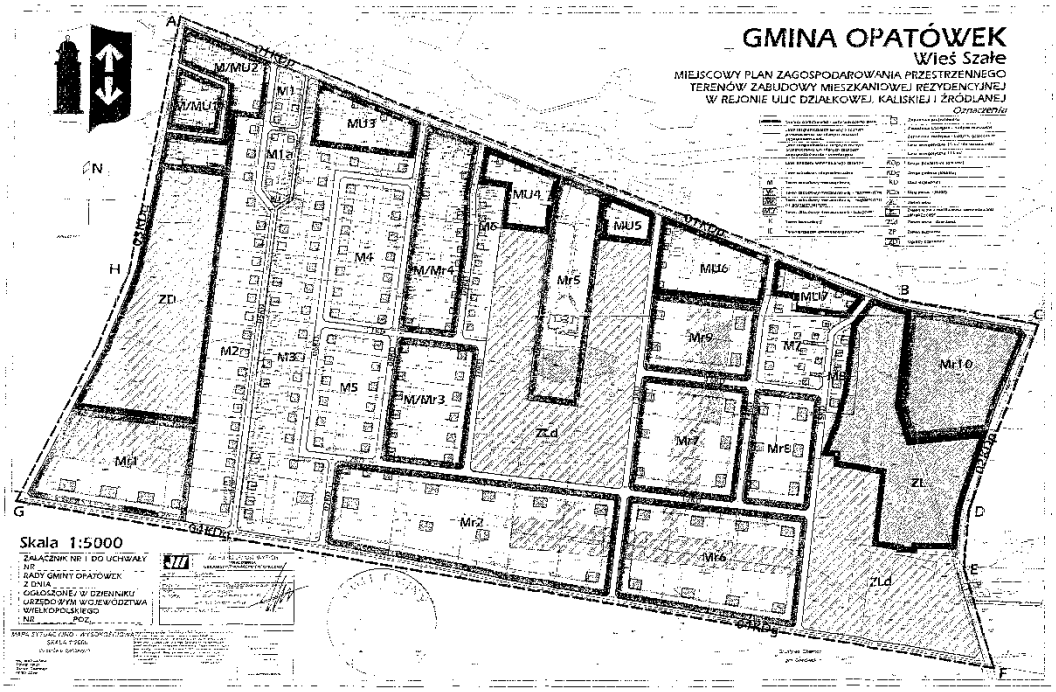
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatówek.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

WÓJT GMINY OPATÓWEK

Przewodniczący Rady Gminy:


GMINA OPATÓWEK
Wieś Szałe
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCYJNEJ
W REJONIE ULIC DZIAŁKOWEJ, KALISKIEJ I ŹRÓDLANEJ
Oznaczenia
Skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR
RADY GMINY OPATÓWEK
Z DNIA
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ.
A
B
C
D
E
F
G
H
N
M/MU2
M/MU1
M1
M1a
MU3
MU4
MU5
MU6
MU7
M4
M/Mr4
Mr5
M2
M3
M5
M/Mr3
ZLd
Mr9
Mr7
Mr8
Mr10
ZL
Mr1
Mr2
Mr6
ZD

BURMISTRZ GMINY OPATÓWEK

62-860 Opatówek Plac Wolności 14

PPK.6733.11.2017 Opatówek, dnia 03.01.2018 roku

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1073 z poźn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego

na wniosek

Gminy Opatówek
z siedz. w Opatówku przy Placu Wolności 14
reprezentowanej przez Jarosława Grzelaka
prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą
Zakład Projektowo-Usługowy
Inżynierii Środowiska
„PRIMEKO"
z siedz. w Kaliszu, przy ul. Łódzkiej 210

z dnia 07.11.2017r., który został złożony w Urzędzie Miejskiego Gminy w Opatówku w dniu 07.11.2017r.,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na

budowie sieci wodociągowej

na terenie położonym

w Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa

oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 522/6, 506/1, 523/4, 523/2, 506/3, 398 (obręb Szałe).

I. Rodzaj inwestycji:
1. rodzaj inwestycji – rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej,
2. rodzaj zabudowy – obiekt infrastruktury technicznej,
3. funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – sieć wodociągowa.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
1. **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   a) lokalizacja inwestycji zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym nr1,
   b) należy zachować minimalne odległości od istniejących obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
   c) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia,
2. **ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) należy spełnić wymogi wynikające z położenia terenu inwestycji na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Prosny", zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
b) nie należy zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałoby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
c) w przypadku wystąpienia w obrębie projektowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
d) w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej terenu należy ją naprawić po uzgodnieniu z zarządcą sieci, przywracając jej ciągłość i drożność,
e) Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycje w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej istniejącej sieci drenarskiej,
f) ewentualne usunięcie z terenu nieruchomości krzewów lub drzew na warunkach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
g) masy ziemne oraz inne odpady z prowadzonych robót należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
h) na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej, w czasie prowadzenia robót budowlanych, obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej,
i) roboty budowlane winy być zorganizowane w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających (np. zraszanie, stosowanie osłon, itp.),
j) robót budowlanych powodujących uciążliwości, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocy,
k) po zakończeniu robót teren inwestycji należy uporządkować, przywracając go do stanu pierwotnego,
l) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3. **obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
   a) rozwiązanie istniejących kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z warunkami określonymi w protokole Narady Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Kaliszu,
   b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
   c) sposób realizacji planowanej inwestycji w drogach gminnych i ich otoczeniu należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą dróg gminnych,
4. **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
   a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
   b) realizacja projektowanej inwestycji winna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu MTiGM z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
   c) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
5. **ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
   - nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Załączniki decyzji:
- załącznik nr 1 - mapa syt. - wys. w skali 1 : 1000 (rys. 1, rys. 2, rys. 3, rys. 4, rys. 5, rys. 6).

UZASADNIENIE

Na podstawie złożonego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przeprowadzono analizę warunków, zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy. W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.
Orzeczono zatem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

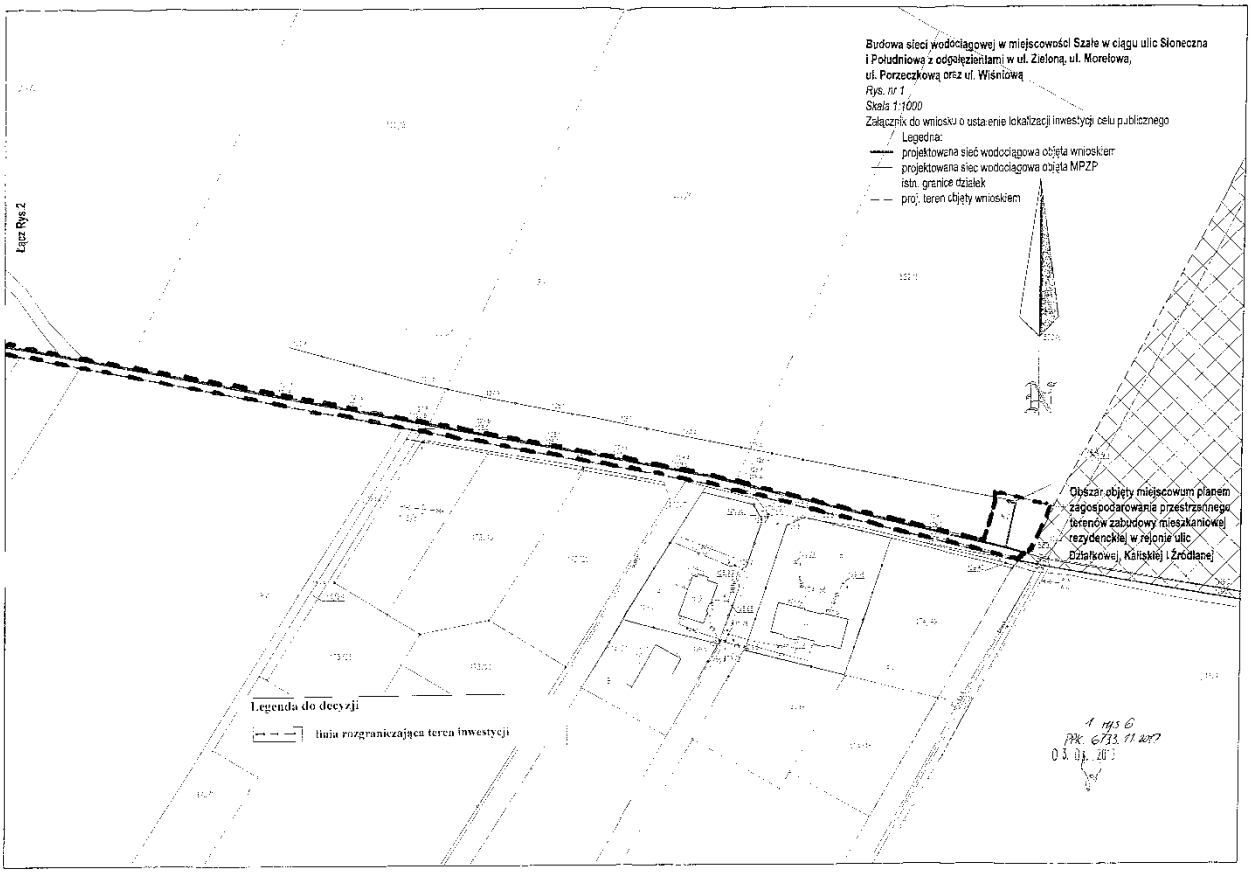
Burmistrz Gminy Opatówek stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

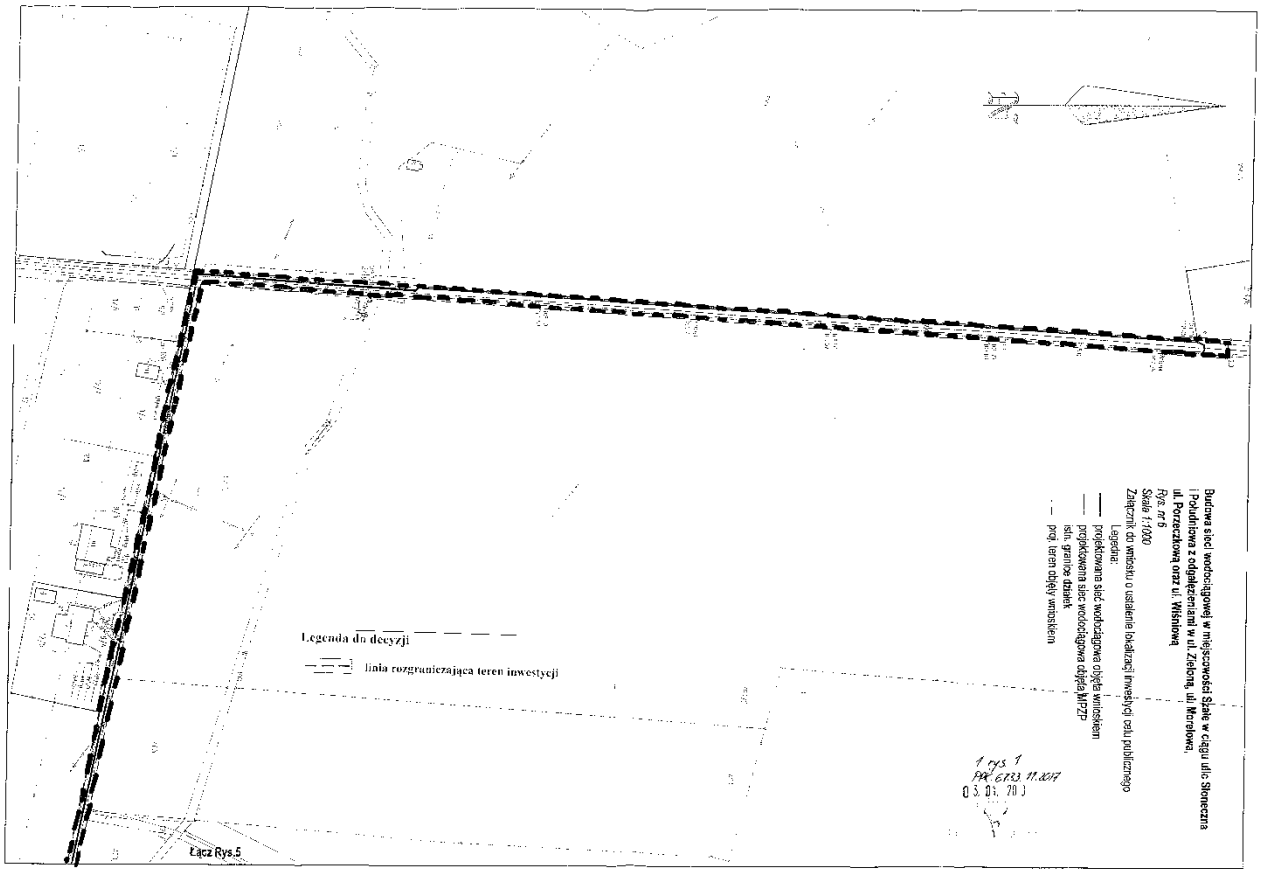
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

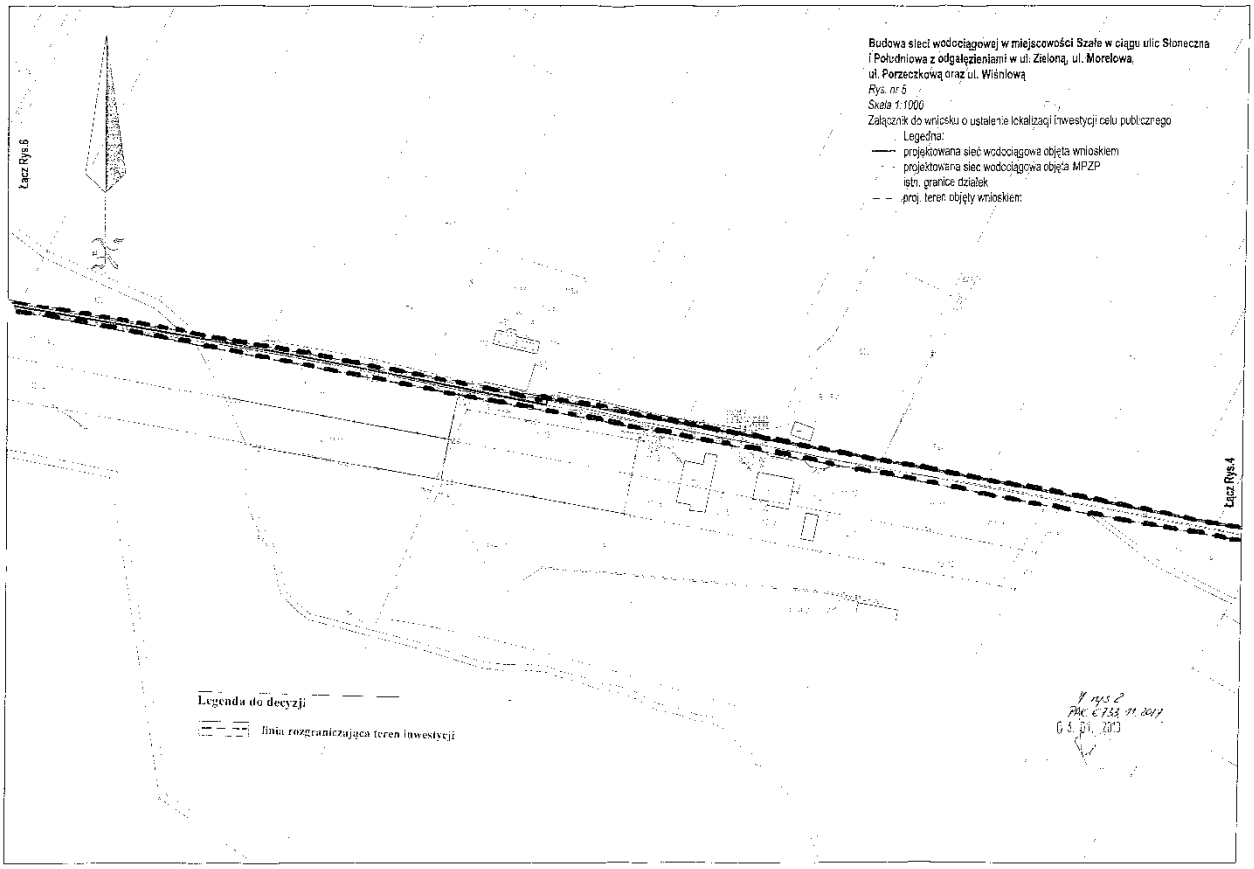
Burmistrz
Sebastian Marciniak

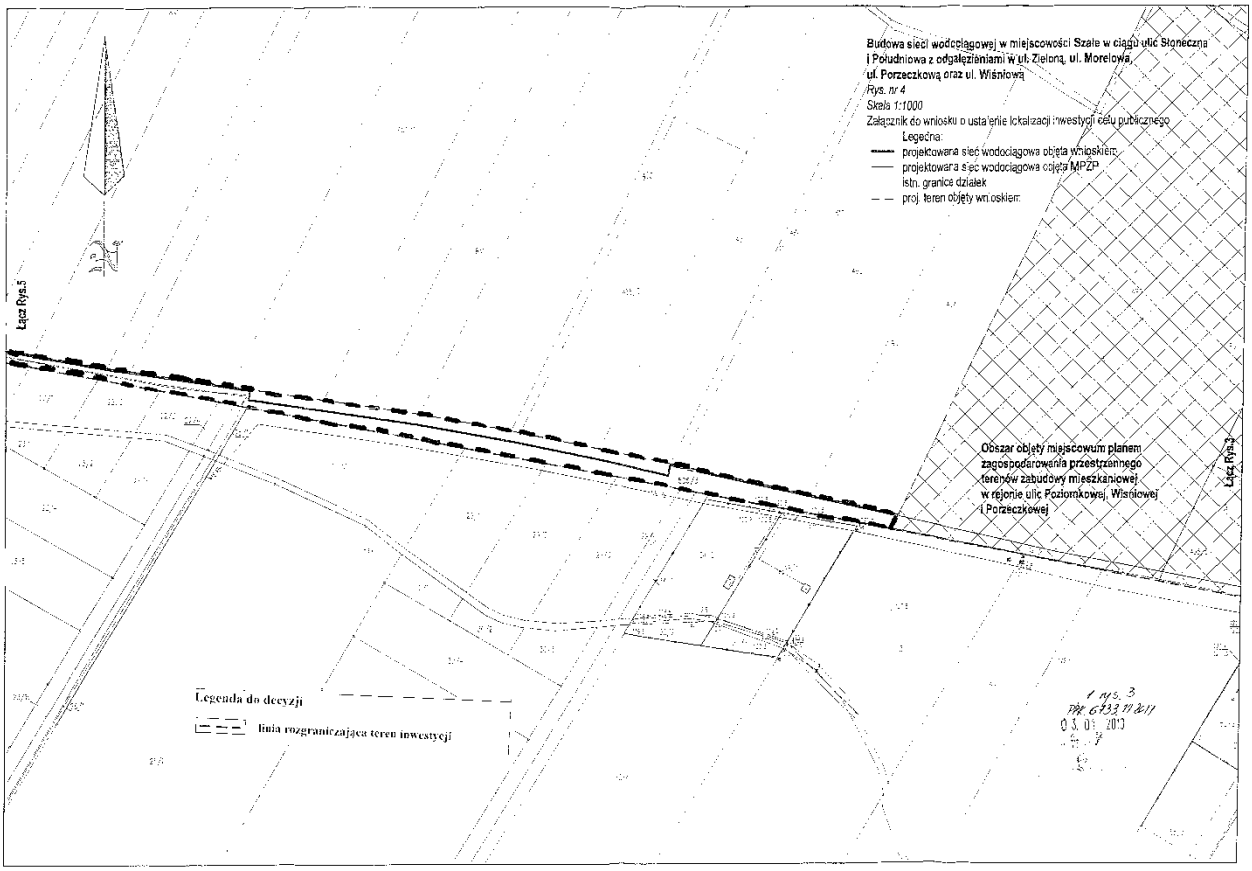
Otrzymują:
1. Gmina Opatówek
   62-860 Opatówek, Plac Wolności 14
   - 2 egzemplarze
2. Zakład Projektowo-Usługowy
   Inżynierii Środowiska „PRIMEKO"
   62-800 Kalisz, ul. Łódzka 210
3. strony postępowania administracyjnego według odrębnego rozdzielnika
4. a/a.

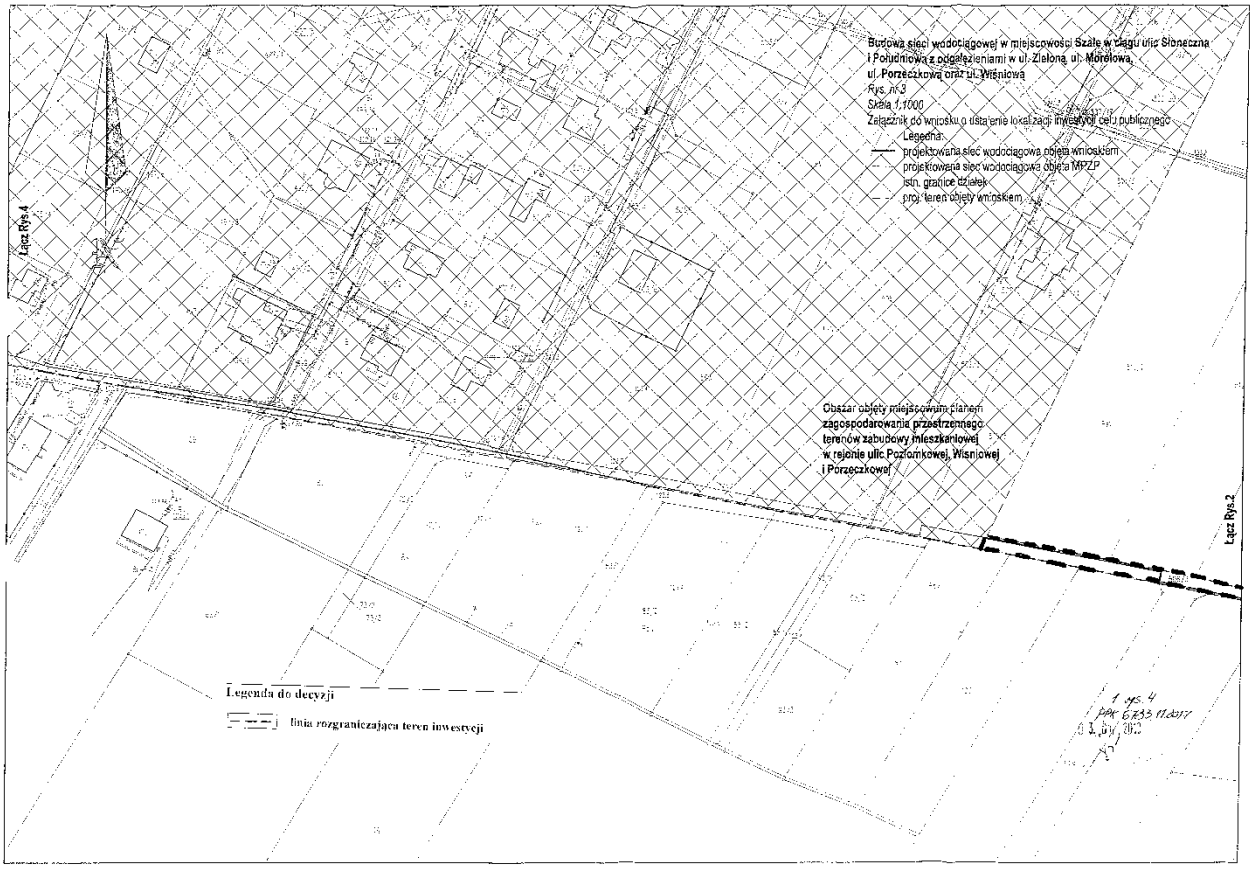
29 stycznia 2018 roku

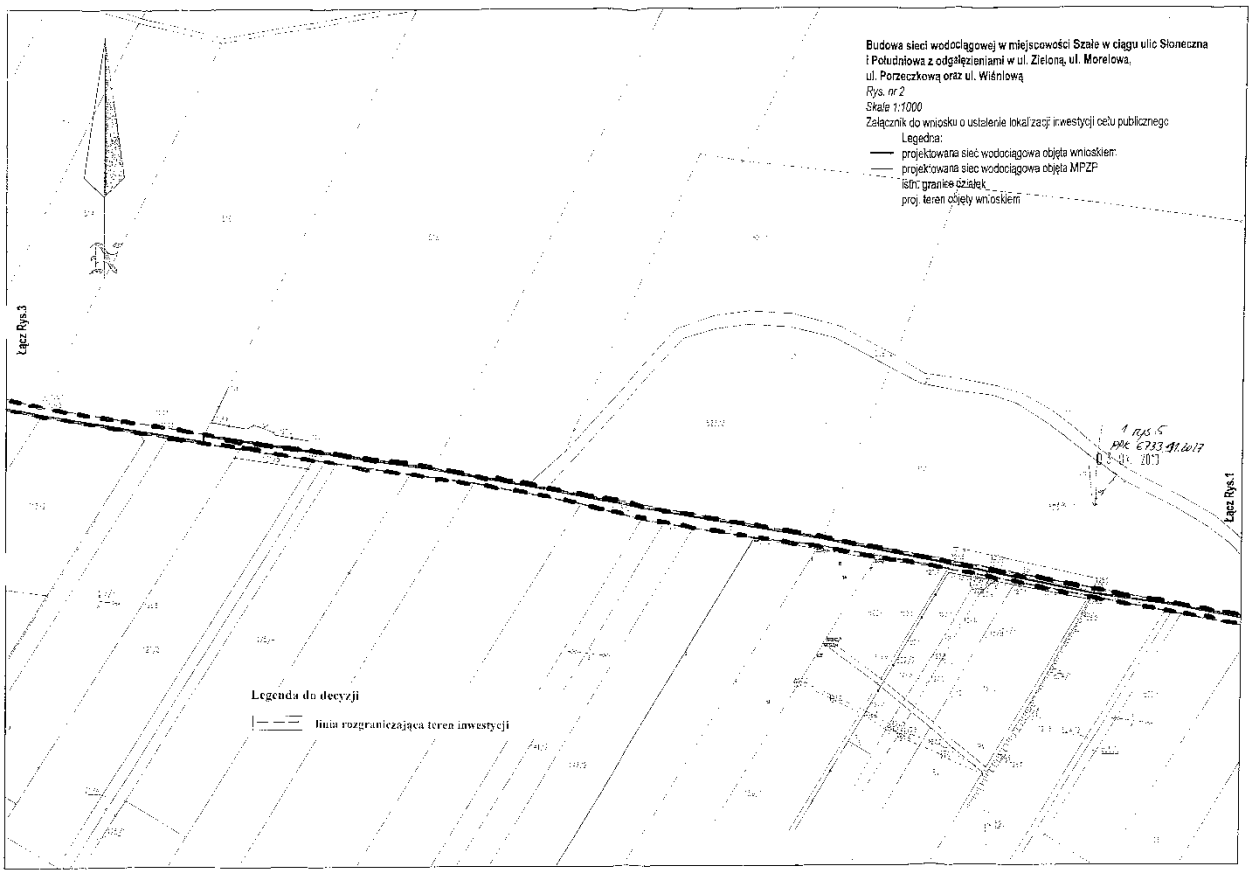

Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna
i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelową,
ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Rys. nr 1
Skala 1:1000
Załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
Legenda:
projektowana sieć wodociągowa objęta wnioskiem
projektowana sieć wodociągowa objęta MPZP
istn. granice działek
proj. teren objęty wnioskiem
Łącz Rys.2
Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej rezydenckiej w rejonie ulic Działkowej, Kaliskiej i Źródlanej
Legenda do decyzji
linia rozgraniczająca teren inwestycji
1 rys 6
PPK. 6733.11.2017
0.3.01.20


Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna
i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelową,
ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Rys. nr 5
Skala 1:1000
Załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
Legenda:
projektowana sieć wodociągowa objęta wnioskiem
projektowana sieć wodociągowa objęta MPZP
istn. granice działek
proj. teren objęty wnioskiem
Legenda do decyzji
linia rozgraniczająca teren inwestycji
1 rys 1
PPK 6733.11.2017
0.3.01.20
Łącz Rys.5


Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna
i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa,
ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Rys. nr 5
Skala 1:1000
Załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
Legenda:
projektowana sieć wodociągowa objęta wnioskiem
projektowana sieć wodociągowa objęta MPZP
istn. granice działek
proj. teren objęty wnioskiem
Łącz Rys.6
Łącz Rys.4
Legenda do decyzji
linia rozgraniczająca teren inwestycji


Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna
i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa,
ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Rys. nr 4
Skala 1:1000
Załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
Legenda:
projektowana sieć wodociągowa objęta wnioskiem
projektowana sieć wodociągowa objęta MPZP
istn. granice działek
proj. teren objęty wnioskiem
Łącz Rys.5
Łącz Rys.3
Obszar objęty miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego
terenów zabudowy mieszkaniowej
w rejonie ulic Poziomkowej, Wiśniowej
i Porzeczkowej
Legenda do decyzji
linia rozgraniczająca teren inwestycji


Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna
i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa,
ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Rys. nr 3
Skala 1:1000
Załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
Legenda:
projektowana sieć wodociągowa objęta wnioskiem
projektowana sieć wodociągowa objęta MPZP
istn. granice działek
proj. teren objęty wnioskiem
Łącz Rys.4
Łącz Rys.2
Obszar objęty miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego
terenów zabudowy mieszkaniowej
w rejonie ulic Poziomkowej, Wiśniowej
i Porzeczkowej
Legenda do decyzji
linia rozgraniczająca teren inwestycji


Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna
i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa,
ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Rys. nr 2
Skala 1:1000
Załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
Legenda:
projektowana sieć wodociągowa objęta wnioskiem
projektowana sieć wodociągowa objęta MPZP
istn. granice działek
proj. teren objęty wnioskiem
Łącz Rys.3
Łącz Rys.1
Legenda do decyzji
linia rozgraniczająca teren inwestycji

PPK.7230.8.1.2018 Opatówek, dnia 12.02.2018 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 39 ust. 3 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r poz. 1440 z późn. zm.), § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz. 1481) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257). działając na podstawie **Uchwały Nr 241/06 Rady Gminy Opatówek** z dnia 27 września 2006 r. w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Opatówek do załatwiania w imieniu Rady Gminy Opatówek spraw z zakresu w/w ustawy o drogach publicznych po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.02.2018r. złożonego przez **Zakład Projektowo - Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO" z/s ul. Łódzka 210 62 - 800 Kalisz** w sprawie uzgodnienia lokalizacji **projektowanej sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna (nr ew. 398) i ul. Południowa (nr ew. 600, 506/1, 523/4, 523/2, 506/3) z odgałęzieniami w ul. Zieloną (497/6, 496/10), ul. Morelową, ul. Wiśniową (nr ew. 499/6) oraz ul. Porzeczkową (nr ew. 503/3, 502/10, 508/3) gm. Opatówek.**

ZEZWALAM

na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. **sieć wodociągowa w w/w drogach gminnych położonych w m. Szałe ulice: Słoneczna, Południowa, Zielona, Morelowa, Wiśniowa, Porzeczkowa gm. Opatówek** zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1-3 mapy sytuacyjno - wysokościowe w skali 1:1000 na niżej podanych warunkach:

1. Prace należy prowadzić w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu.
2. Przejście pod drogami należy wykonać przeciskiem w rurze osłonowej.
3. Po zakończeniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego oraz zainwentaryzować geodezyjnie umieszczenie urządzenia.
4. Gmina Opatówek będąca właścicielem działek **(nr ew. 398) ul. Słoneczna, (nr ew. 600, 506/1, 523/4, 523/2, 506/3) ul. Południowa, (nr ew. 497/6, 496/10), ul. Morelowa, (nr ew. 497/6, 496/10) ul. Zielona, (nr ew. 499/6) ul. Wiśniowa) gm. Opatówek** stanowiących drogi wyraża zgodę na dysponowanie w/w działkami na cele budowlane stosownie do art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (Tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.) w ramach **budowy sieci wodociągowej w miejscowości Szałe gm. Opatówek.**
5. W przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi, koszty związane z koniecznością przebudowy lub przełożenia w/w urządzenia, zlokalizowanego w pasie drogowym w/w drogi ponosił będzie właściciel tego urządzenia (art. 39 ust. 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1440 z późn. zm.)

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do art. 107 Kpa odstępuje sie od sporządzenia uzasadnienia.

P O U C Z E N I E

Uzgodnienie nie jest równoznaczne z pozwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zobowiązuje się wnioskodawcę, przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie opłaty za powyższe oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 Kpa.

Od powyższej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, złożone za pośrednictwem Burmistrza Gminy Opatówek w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

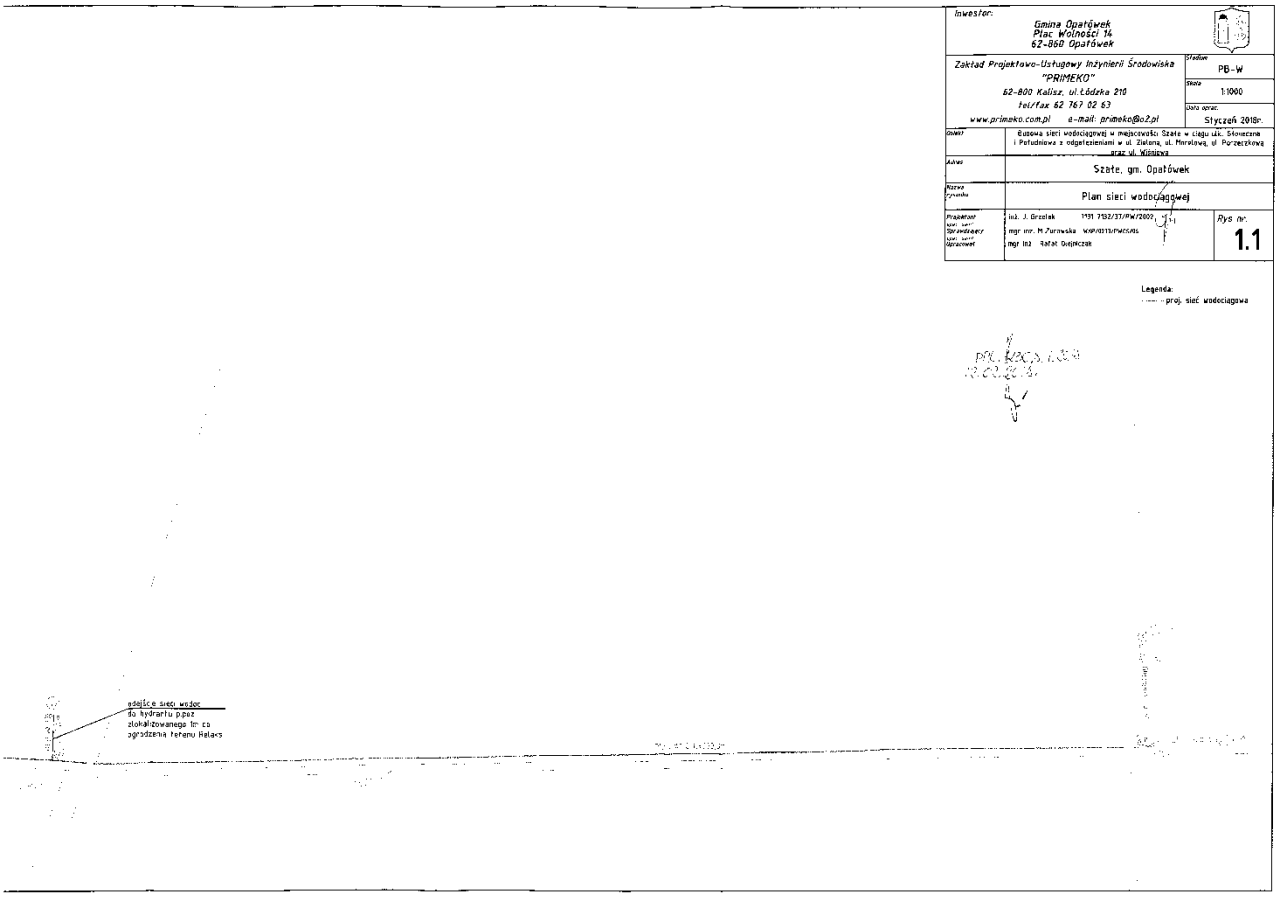
Z upoważnienia Rady Gminy Opatówek

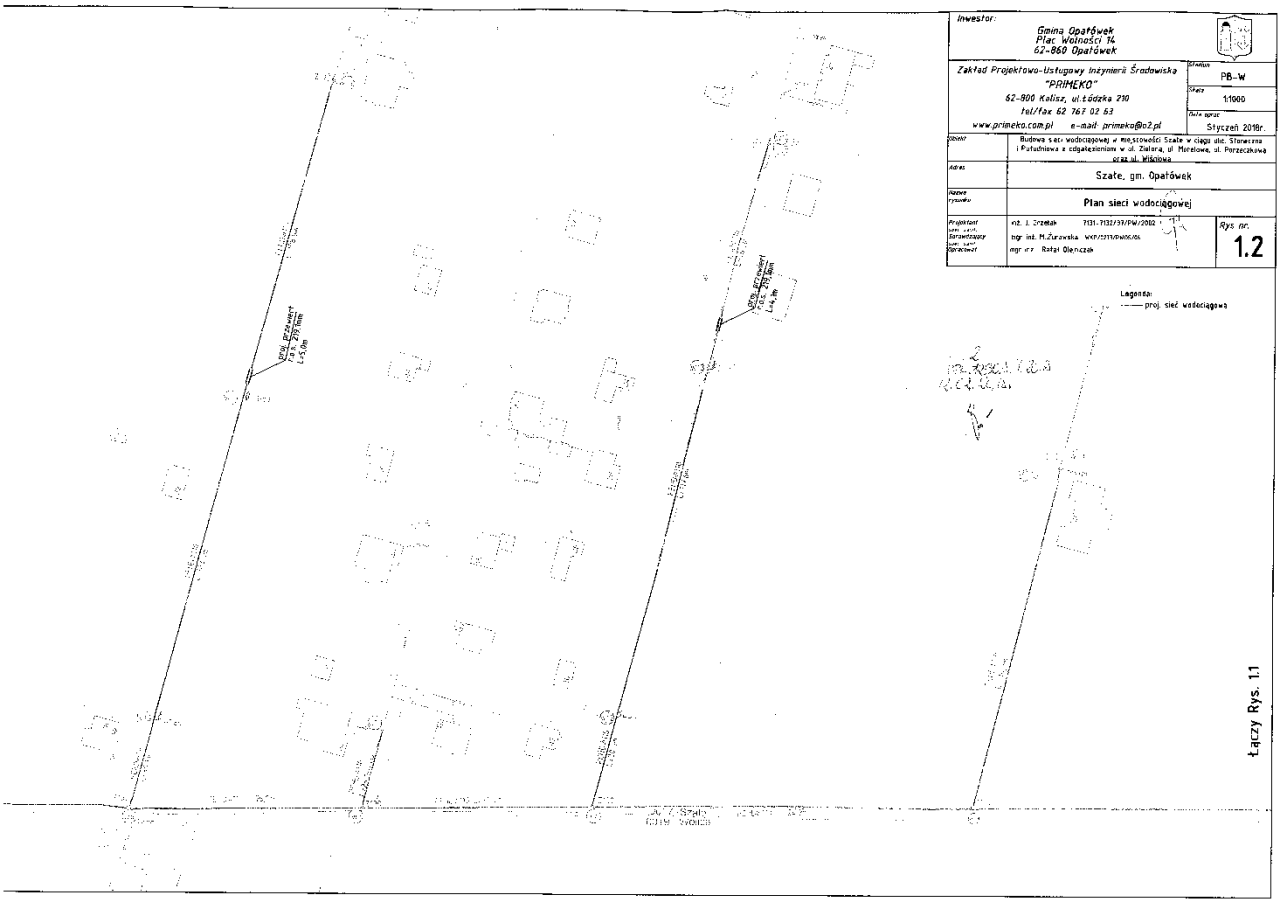
Otrzymują:

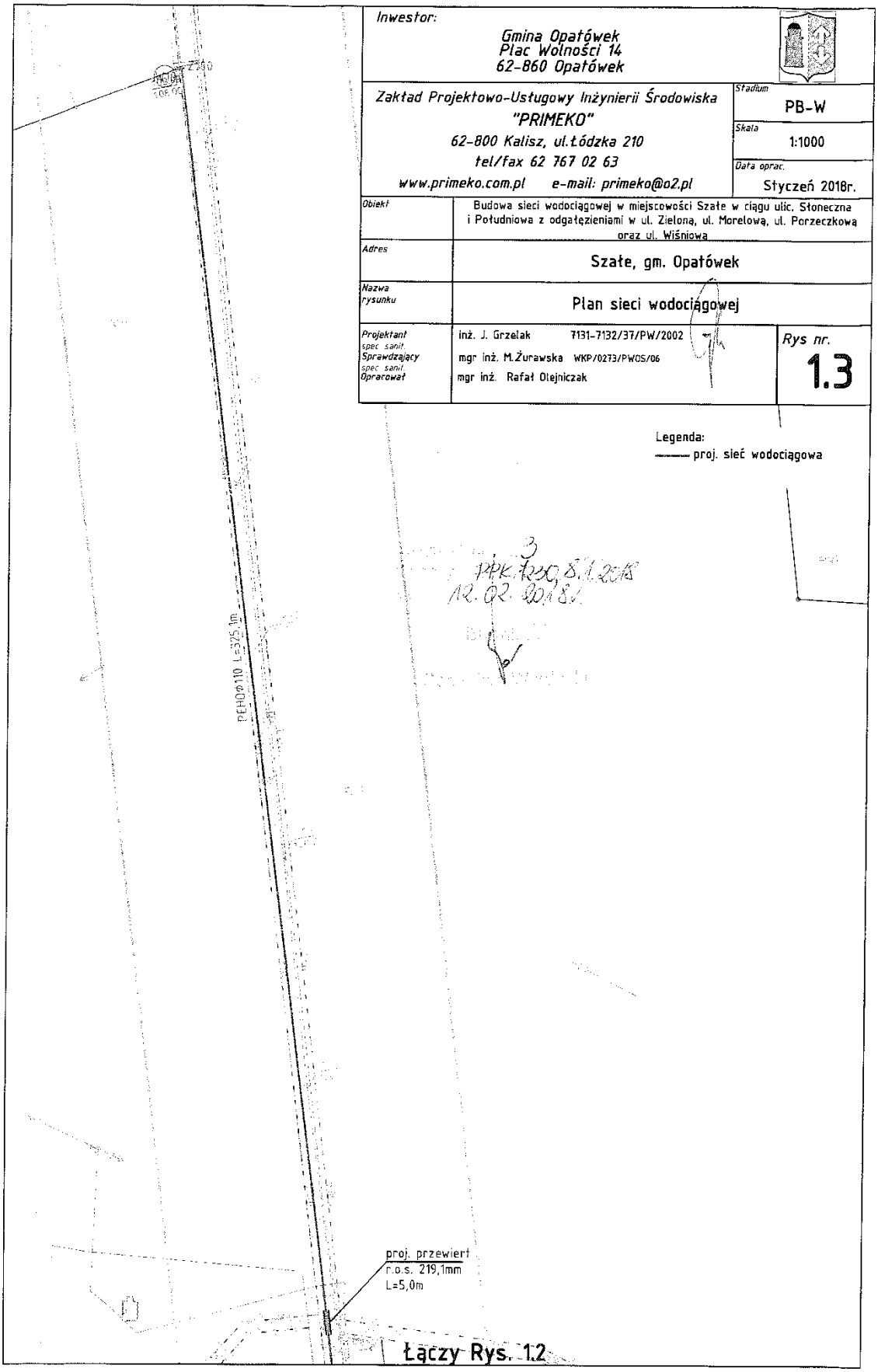
1. Wnioskodawca
2. a/a

28 luty 2016

H.K.


Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel./fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
Stadium PB-W
Skala 1:1000
Data opracz. Styczeń 2018r.
Obiekt Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku Plan sieci wodociągowej
Projektant upr. nr ... inż. J. Grzelak 7131-7132/37/PW/2002
Sprawdzający upr. nr ... mgr inż. M.Żurawska WKP/0313/PWOS/05
Opracował mgr inż. Rafał Olejniczak
Rys. nr. 1.1
Legenda:
proj. sieć wodociągowa
odejście sieci wodoc do hydrantu poza zlokalizowanego tm co ogrodzenia terenu Relaks


Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel./fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
Stadium PB-W
Skala 1:1000
Data opracz. Styczeń 2018r.
Obiekt Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku Plan sieci wodociągowej
Projektant upr. nr ... inż. J. Grzelak 7131-7132/37/PW/2002
Sprawdzający upr. nr ... mgr inż. M.Żurawska WKP/0313/PWOS/05
Opracował mgr inż. Rafał Olejniczak
Rys. nr. 1.2
Legenda:
proj. sieć wodociągowa
łączy Rys. 1.1


Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel/fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
Stadium
PB-W
Skala
1:1000
Data oprac.
Styczeń 2018r.
Obiekt
Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic. Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelową, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres
Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku
Plan sieci wodociągowej
Projektant spec. sanit.
inż. J. Grzelak 7131-7132/37/PW/2002
Sprawdzający spec. sanit.
mgr inż. M.Żurawska WKP/0273/PWOS/06
Opracował
mgr inż. Rafał Olejniczak
Rys nr.
1.3
Legenda:
proj. sieć wodociągowa
PEHD ø110 L=325,1m
proj. przewiert
r.o.s. 219,1mm
L=5,0m
Łączy Rys. 1.2

Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Ewidencja i Standardy Infrastruktury
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 2-Wrocław
Adres do korespondencji:
ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław
tel.: 71 347 05 06; fax: 71 347 07 23

Zakład Projektowo-Usługowy
PRIMEKO
ul. Łódzka 210
62-800 Kalisz

Wrocław, 19 lutego 2018r.

Numer pisma: TTIDWA-KL.2110-7258/18/DM
Temat: uzgodnienie w zakresie kolizji z istniejącą siecią teletechniczną projektu budowy sieci wodociągowej w m. Szałe w ciągu ulic Słonecznej i Południowej z odgałęzieniami w ul. Zieloną, Morelową, Porzeczkową i Wiśniwą.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt budowy sieci wodociągowej w m. Szałe w ciągu ulic Słonecznej i Południowej z odgałęzieniami w ul. Zieloną, Morelową, Porzeczkową i Wiśniwą. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących uwarunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekonadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekonadzor lub kierować na adres:
   ORANGE POLSKA S.A.
   Obsługa Techniczna Klienta we Wrocławiu
   Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1-Wrocław
   ul. Purkyniego 2
   50-155 Wrocław
   fax 71 347 07 23

   Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta we Wrocławiu;
3. Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi.

Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury, w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP;

4. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta oraz inspektora nadzoru. Istniejąca sieć teletechniczna eksploatowana przez ORANGE POLSKA S.A. jest zaewidencjonowana na mapach zasadniczych przez służby geodezyjne;
5. W strefie projektowanych wykopów sieć telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem tel. 62 765 64 30, 502 435 962. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu ORANGE POLSKA S.A. nadzór nad realizowanymi pracami;
7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem – na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej;
8. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A. obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami, wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.

   Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A., w stosunku do sprawcy uszkodzenia, może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

   Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

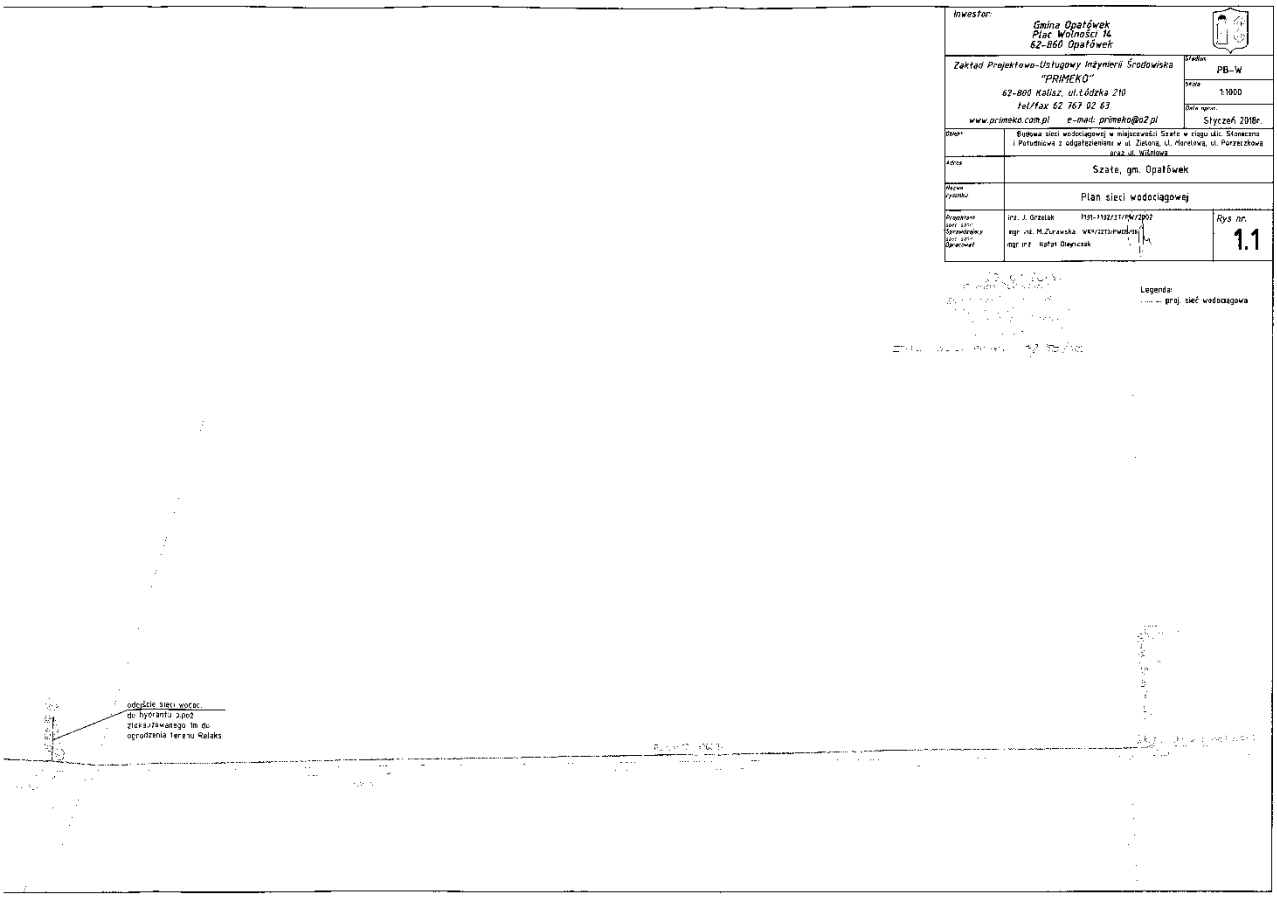
ORANGE POLSKA S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 2-Wrocław otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

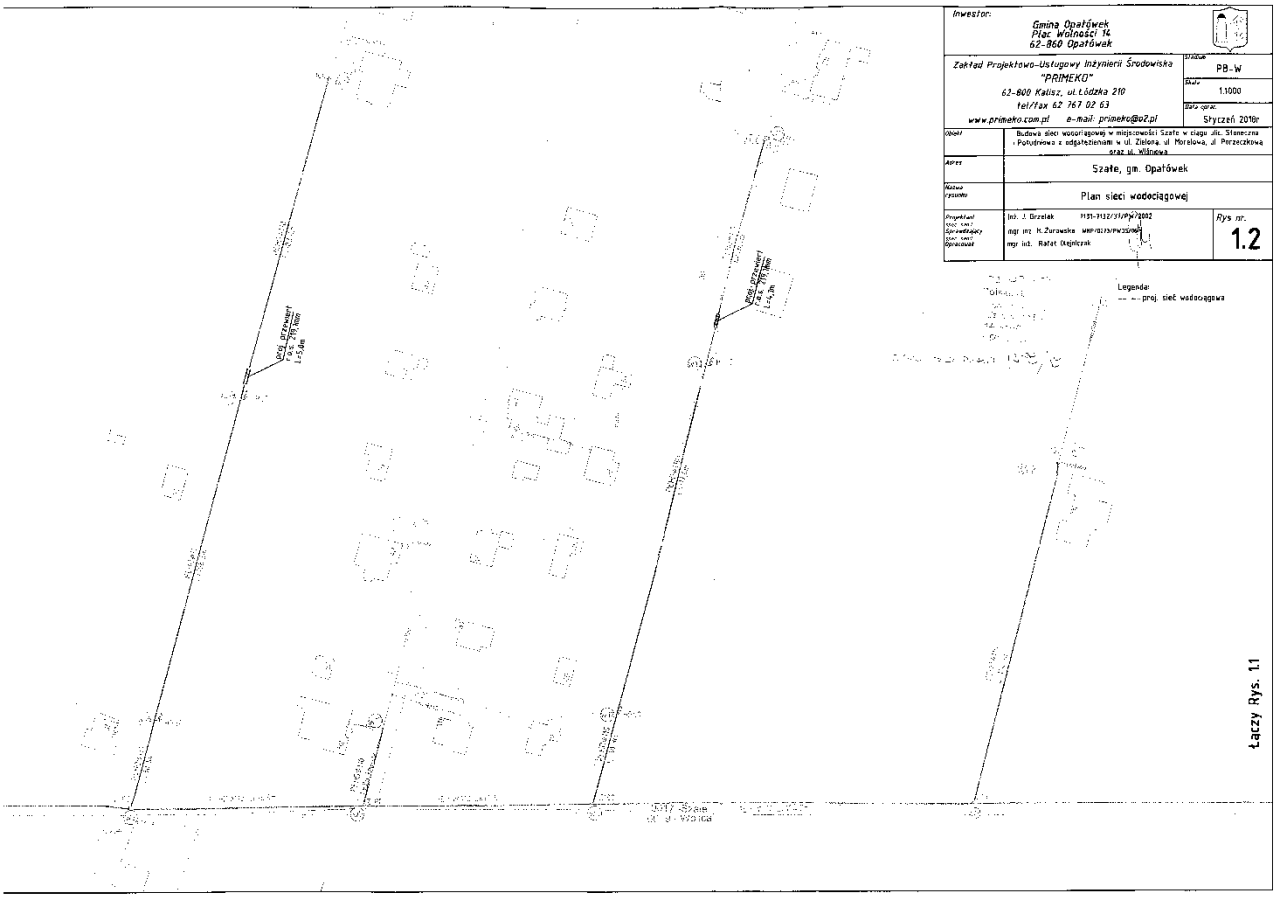
Z poważaniem

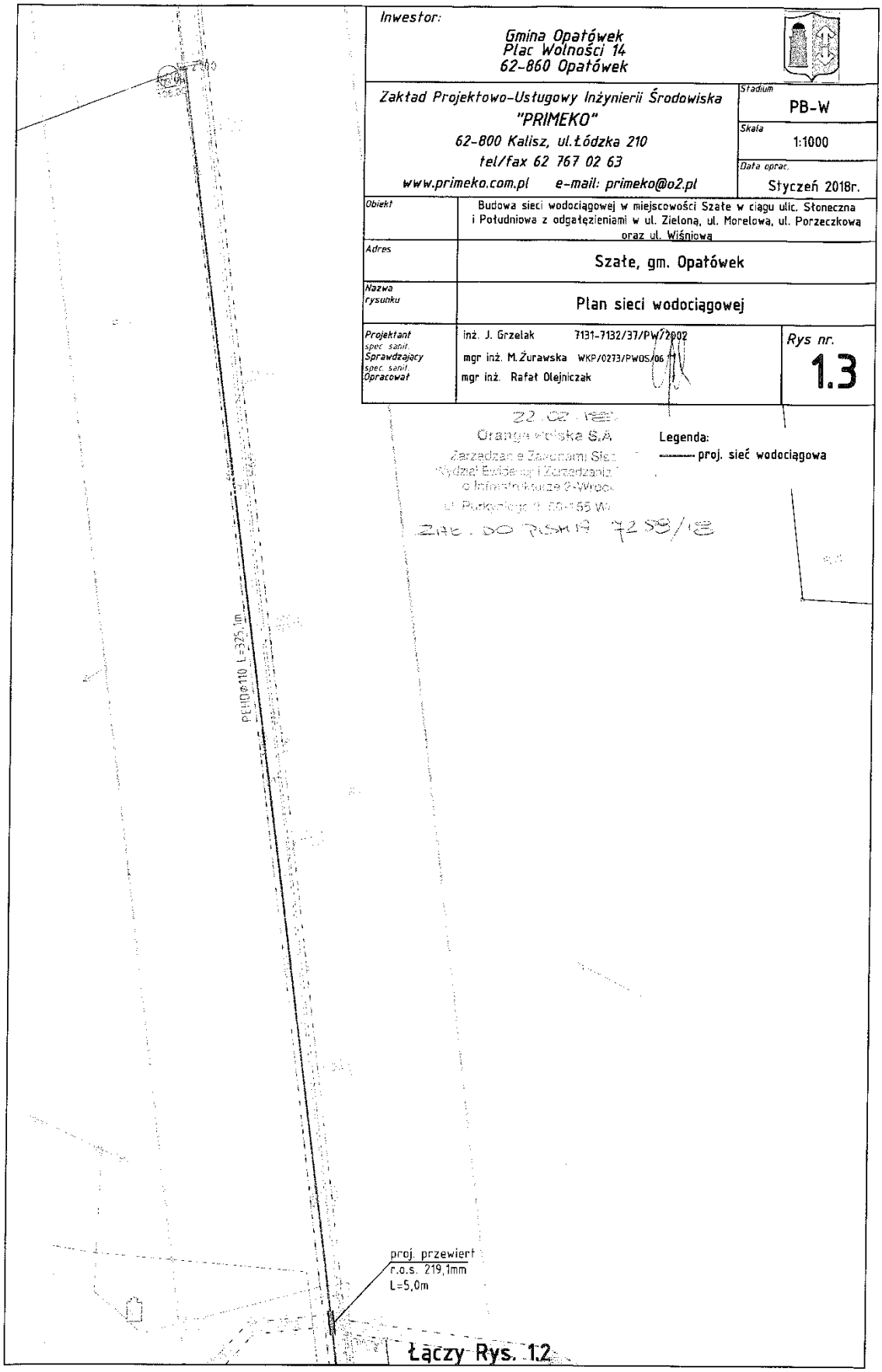
Danuta Michnej

Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik: 1 kpt. planów sytuacyjnych.


Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul. Łódzka 210
tel./fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
Arkusz PB-W
Skala 1:1000
Data opracow. Styczeń 2016r.
Obiekt Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic. Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku Plan sieci wodociągowej
Projektował inż. J. Grzelak
Rys nr. 1.1
Legenda:
proj. sieć wodociągowa
odgałęzienie sieci wodoc. do hydrantu zapewniającego im dogrodzenia terenu Kelaks


Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul. Łódzka 210
tel./fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
Arkusz PB-W
Skala 1:1000
Data opracow. Styczeń 2016r.
Obiekt Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic. Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku Plan sieci wodociągowej
Projektował inż. J. Grzelak
Rys nr. 1.2
Legenda:
proj. sieć wodociągowa
Łączy Rys. 1.1


Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel/fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
Stadium
PB-W
Skala
1:1000
Data oprac.
Styczeń 2018r.
Obiekt
Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic. Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelową, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres
Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku
Plan sieci wodociągowej
Projektant spec. sanit.
inż. J. Grzelak 7131-7132/37/PW/2002
Sprawdzający spec. sanit.
mgr inż. M.Żurawska WKP/0273/PWOS/06
Opracował
mgr inż. Rafał Olejniczak
Rys nr.
1.3
Legenda:
proj. sieć wodociągowa
PE100 ø110 L=325,1m
proj. przewiert
r.o.s. 219,1mm
L=5,0m
Łączy Rys. 1.2

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU

Ka.5183.657.2.2018 Kalisz, dn. 16.02.2018 r.

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
PRIMEKO
ul. Łódzka 210
62-800 Kalisz

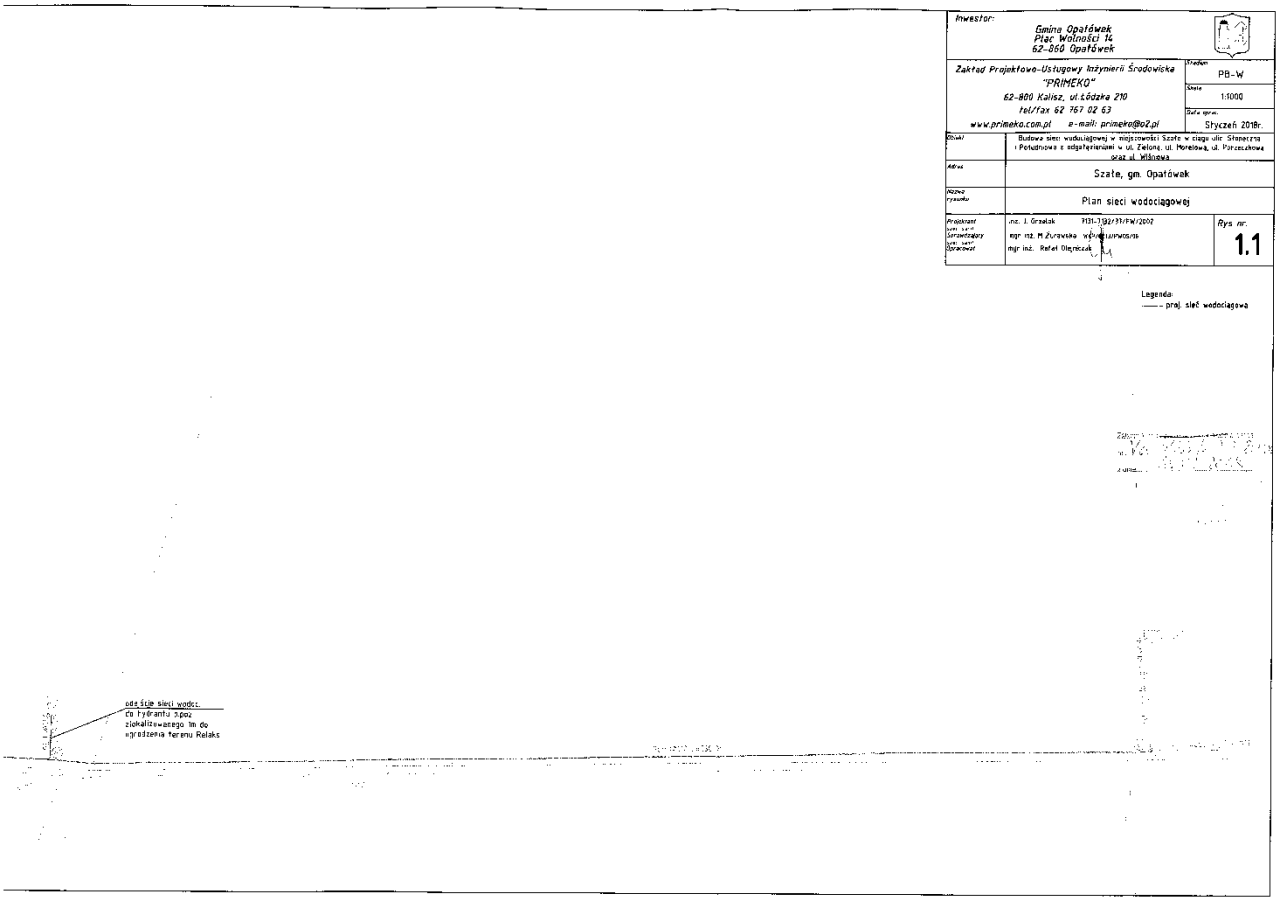
Dot. pisma:
z dnia: 06.02.2018 r.
data wpływu: 07.02.2018 r.

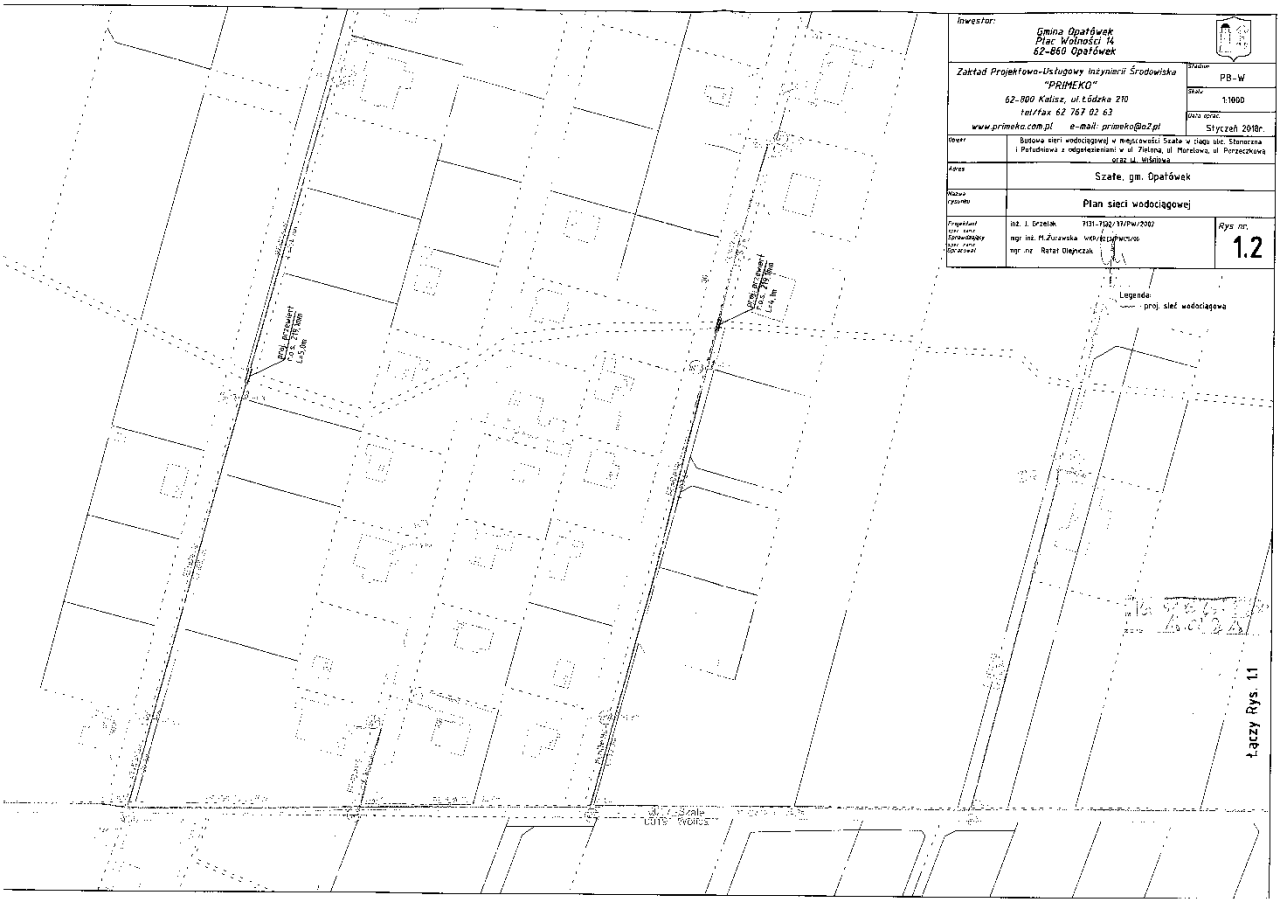
Dotyczy: **budowy sieci wodociągowej w m. Szałe, ul. Słoneczna, Południowa, Zielona, Morelowa, Porzeczkowa, Wiśniowa, gm. Opatówek.**

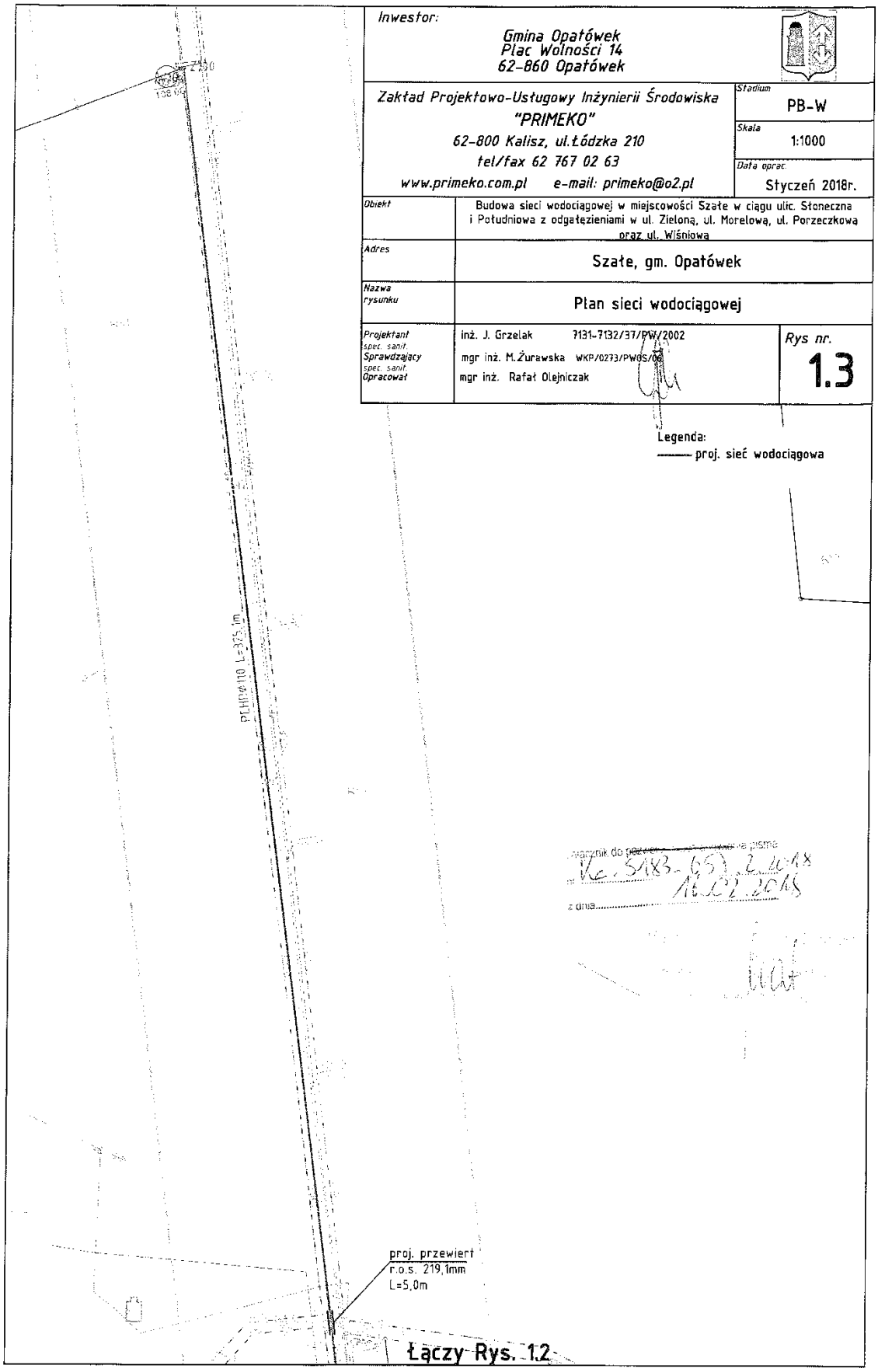
W odpowiedzi na wymienione powyżej pismo Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu informuje, iż uzgadnia przedstawiony do zaopiniowania projekt opracowany przez wnioskującego.

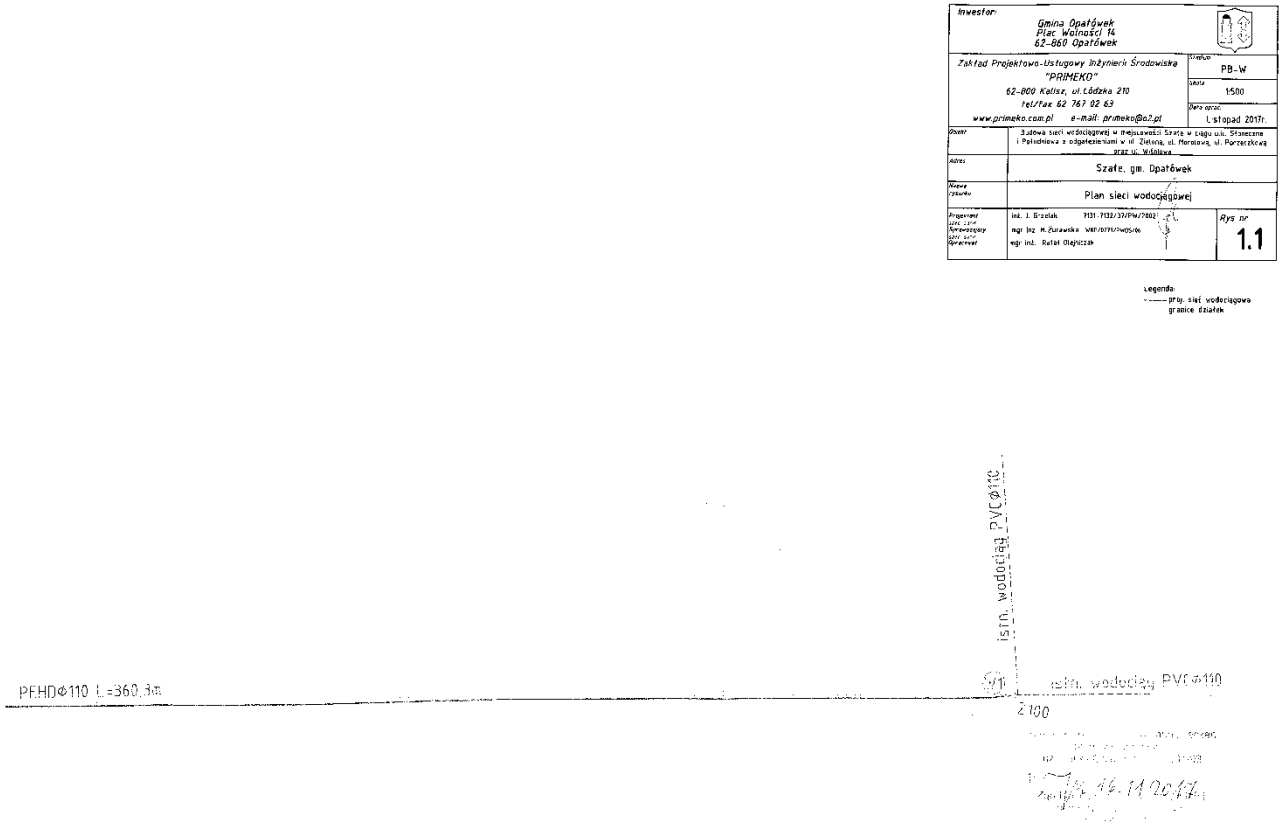
Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatury w Kaliszu.

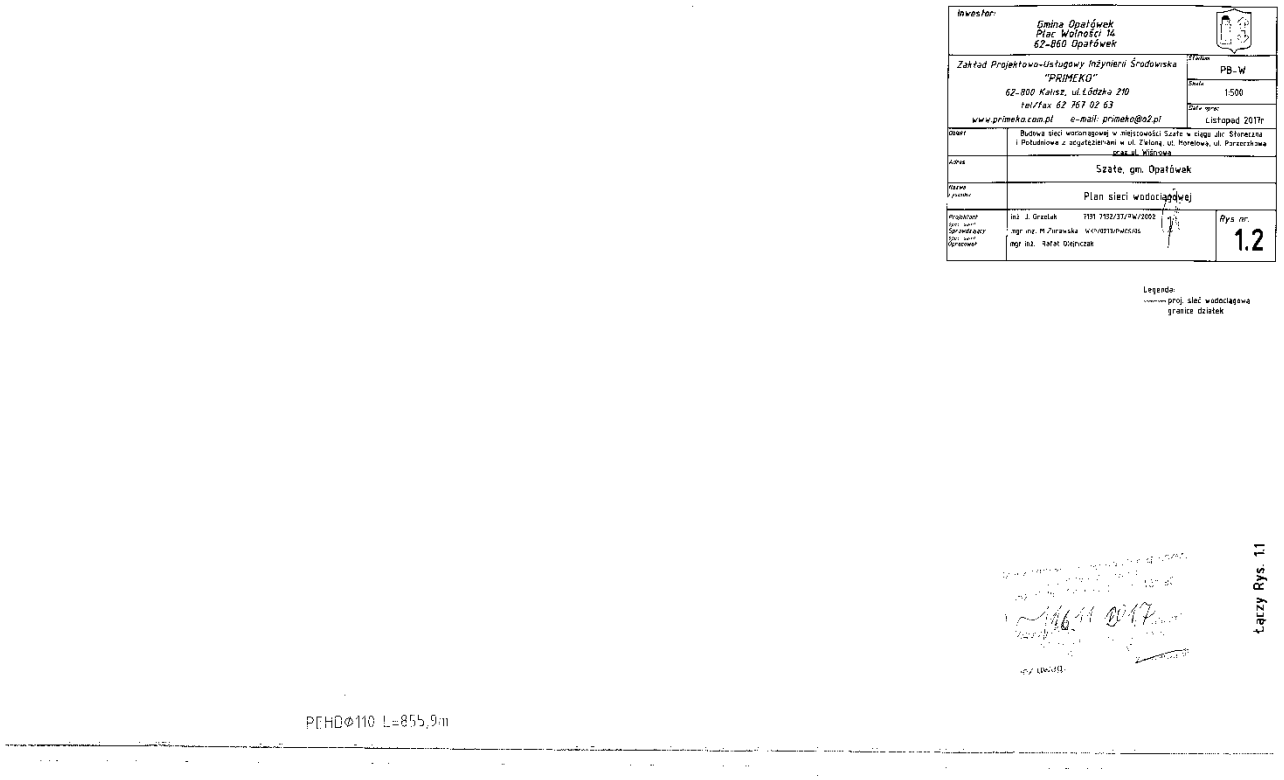
aa.
Sprawę prowadzi dr Janusz Tomala, tel. 62 757 64 21 w. 34

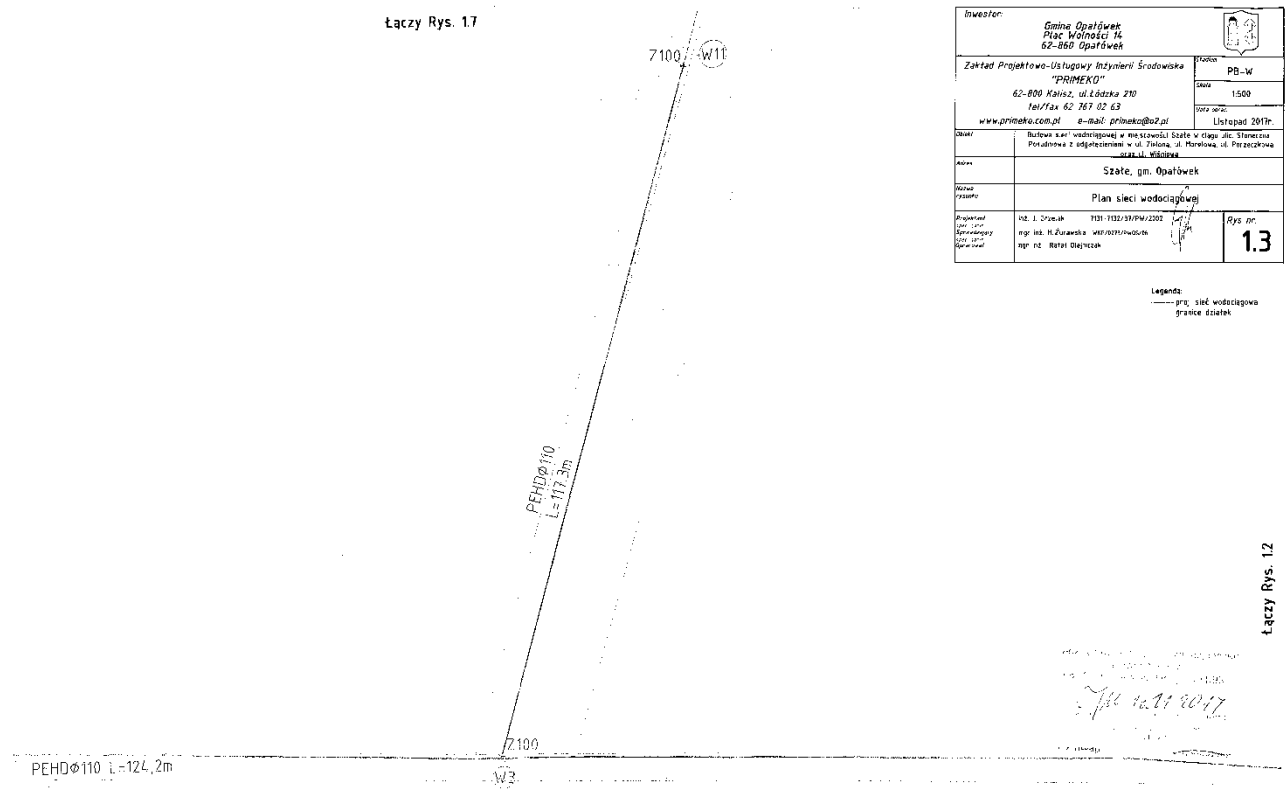

Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel/fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
Stadium PB-W
Skala 1:1000
Data opracow. Styczeń 2018r.
Obiekt Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku Plan sieci wodociągowej
Projektant inż. Jerzy Grzelak 7131-7102/17/PW/2002
Sprawdzający mgr inż. M.Żurawska
Opracował mgr inż. Rafał Olejniczak
Rys nr 1.1
Legenda:
proj. sieć wodociągowa
odc.ślep. sieci wodoc. do hydrantu ppoż. zlokalizowanego tm do ogrodzenia terenu Relaks


Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel/fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
Stadium PB-W
Skala 1:1000
Data opracow. Styczeń 2018r.
Obiekt Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku Plan sieci wodociągowej
Projektant inż. J. Grzelak 7131-7102/17/PW/2002
Sprawdzający mgr inż. M.Żurawska
Opracował mgr inż. Rafał Olejniczak
Rys nr 1.2
Legenda:
proj. sieć wodociągowa
Łączy Rys. 1.1
ul. Szałe


Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel/fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
Stadium
PB-W
Skala
1:1000
Data oprac.
Styczeń 2018r.
Obiekt
Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic. Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelową, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres
Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku
Plan sieci wodociągowej
Projektant spec. sanit.
inż. J. Grzelak 7131-7132/37/PW/2002
Sprawdzający spec. sanit.
mgr inż. M.Żurawska WKP/0273/PWOS/03
Opracował
mgr inż. Rafał Olejniczak
Rys nr.
1.3
Legenda:
proj. sieć wodociągowa
PE HD ø110 L=325,1m
proj. przewiert
r.o.s. 219,1mm
L=5,0m
Łączy Rys. 1.2


Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel./fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
Stadium
PB-W
Skala
1:500
Data opracowania
Listopad 2017r.
Obiekt
Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres
Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku
Plan sieci wodociągowej
Projektant
inż. J. Grzelak
mgr inż. M.Żurawska
mgr inż. Rafał Olejniczak
Rys. nr
1.1
Legenda:
proj. sieć wodociągowa
granice działek
istn. wodociąg PVCØ110
PEHDØ110 L=360,3m
istn. wodociąg PVCØ110
Z 100


Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel./fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
Stadium
PB-W
Skala
1:500
Data opracowania
Listopad 2017r.
Obiekt
Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres
Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku
Plan sieci wodociągowej
Projektant
inż. J. Grzelak
mgr inż. M.Żurawska
mgr inż. Rafał Olejniczak
Rys. nr
1.2
Legenda:
proj. sieć wodociągowa
granice działek
łączy Rys. 1.1
PEHDØ110 L=855,9m



Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska "PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel/fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl

Stadium: PB-W
Skala: 1:500
Data opracowania: Listopad 2017r.

Obiekt: Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową

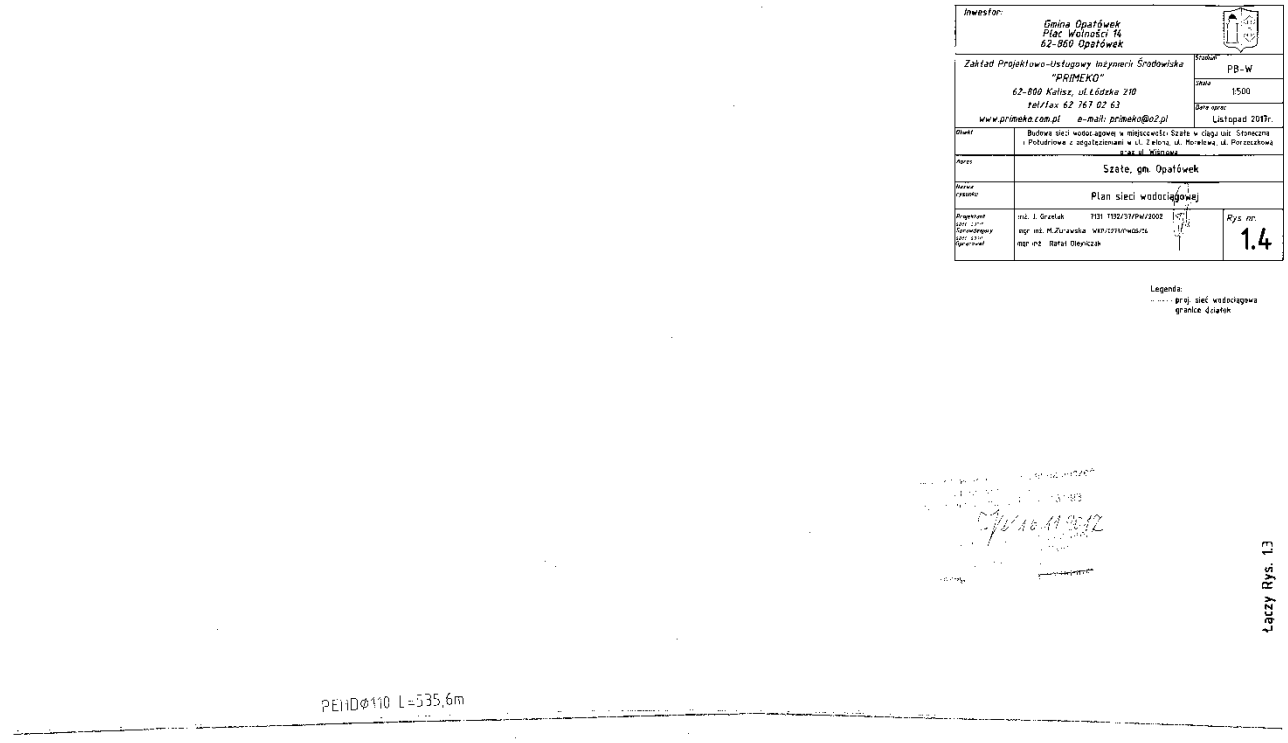
Adres: Szałe, gm. Opatówek

Nazwa rysunku: Plan sieci wodociągowej

Projektował: inż. J. Grzelak 7131 1132/37/PW/2003
Sprawdzający: mgr inż. M.Żurawska WKP/0291/PWOS/76
Sprawdził: mgr inż. Rafał Olejniczak

Rys. nr. 1.3

Legenda:
proj. sieć wodociągowa
granice działek



Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska "PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel/fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl

Stadium: PB-W
Skala: 1:500
Data opracowania: Listopad 2017r.

Obiekt: Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową

Adres: Szałe, gm. Opatówek

Nazwa rysunku: Plan sieci wodociągowej

Projektował: inż. J. Grzelak 7131 1132/37/PW/2003
Sprawdzający: mgr inż. M.Żurawska WKP/0291/PWOS/76
Sprawdził: mgr inż. Rafał Olejniczak

Rys. nr. 1.4

Legenda:
proj. sieć wodociągowa
granice działek

Inwestor: Gmina Opatówek, Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek	
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska "PRIMEKO", 62-800 Kalisz, ul. Łódzka 210, tel./fax 62 767 02 63, www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl	Branża: PB-W; Skala: 1:500; Data opracowania: Listopad 2017r.
Obiekt	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelową, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres	Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku	Plan sieci wodociągowej
Projektant upr. nr ... Sprawdzający upr. nr ... Opracował	mgr inż. J. Grzelak 7131-1192/37/PW/2002; mgr inż. M.Żurawska WKN/0213/POWOM/20; mgr inż. Rafał Olejniczak
Rys nr: 1.5	

Legenda:
—— proj. sieć wodociągowa
granice działek

Łączy Rys. 1.4

PEHD⌀110 L=483,1m

Inwestor: Gmina Opatówek, Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek	
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska "PRIMEKO", 62-800 Kalisz, ul. Łódzka 210, tel./fax 62 767 02 63, www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl	Branża: PB-W; Skala: 1:500; Data opracowania: Listopad 2017r.
Obiekt	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelową, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres	Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku	Plan sieci wodociągowej
Projektant upr. nr ... Sprawdzający upr. nr ... Opracował	mgr inż. J. Grzelak 7131-1192/37/PW/2002; mgr inż. M.Żurawska WKN/0213/POWOM/20; mgr inż. Rafał Olejniczak
Rys nr: 1.6	

Legenda:
—— proj. sieć wodociągowa
granice działek

PEHD⌀110 L=325,1m

Łączy Rys. 1.5

Łączy Rys. 1.6

Legenda:
proj. sieć wodociągowa
granice działek

Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel./fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl

Etapów: PB-W
Skala: 1:500
Data opracow.: listopad 2017r

Obiekt: Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelową, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową

Adres: Szałe, gm. Opatówek

Nazwa rysunku: Plan sieci wodociągowej

Projektant: mgr inż. J. Grzelak TI31-7192/37/PW/2002
Sprawdzający: mgr inż. M.Żurawska WKP/0310/PWOS/06
Opracował: mgr inż. Rafał Olejniczak

Rys. nr: 1.7

Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel./fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl

Etapów: PB-W
Skala: 1:500
Data opracow.: listopad 2017r

Obiekt: Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelową, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową

Adres: Szałe, gm. Opatówek

Nazwa rysunku: Plan sieci wodociągowej

Projektant: mgr inż. J. Grzelak TI31-7192/37/PW/2002
Sprawdzający: mgr inż. M.Żurawska WKP/0310/PWOS/06
Opracował: mgr inż. Rafał Olejniczak

Rys. nr: 1.8

Legenda:
proj. sieć wodociągowa
granice działek

PEHD⌀110
L=102,3m

PEHD⌀110
L=108,8m

Łączy Rys. 1.4

Energa
operator

Zakład Projektowo – Usługowy
Inżynierii Środowiska „Primeko"
ul. Łódzka 210
62-800 Kalisz

Kalisz, 05 marca 2018 roku

Znak EOP-4MMD-000398-2018/ŁS

Dot. Wniosku o uzgodnienie branżowe w związku z planowaną budową sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w obrębie infrastruktury elektroenergetycznej WN należącej do ENERGA - OPERATOR SA.

W odpowiedzi na otrzymany w dniu 19.02.2018 r. Państwa wniosek o uzgodnienie branżowe w związku z planowaną budową sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w obrębie sieci elektroenergetycznej WN (protokół z narady koordynacyjnej nr GK.6630.17.2018 z dnia 15.02.2018r.), Oddział w Kaliszu informuje, iż w obrębie przedmiotowej inwestycji występuje infrastruktura elektroenergetyczna, stanowiąca własność ENERGA-OPERATOR SA w postaci napowietrznej linii 110 KV relacji Kalisz Piwonice - Błaszki w przęsłach 12 – 13, 14 – 15, 24 – 25 i 25 – 26. Po analizie przedstawionego przez Państwa materiału informujemy, iż ENERGA-OPERATOR SA niniejszym pismem **uzgadnia plan budowy przedmiotowej infrastruktury technicznej względem infrastruktury WN 110 kV.**

Wymagania szczegółowe z zastrzeżeniem, których należy wykonywać wszystkie prace związane z przedmiotową inwestycją przedstawiamy poniżej.

I. Wymagania dot. elektroenergetycznych sieci napowietrznych

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. 03.47.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych prace pod linią i w odległości mniejszej niż 15 m od skrajnych przewodów linii 110 kV, licząc w poziomie, należy prowadzić tylko przy wyłączonym spod napięcia w/w odcinku linii (za wyjątkiem sytuacji dot. linii 110 kV przedstawionej w pkt 5). W celu wyłączenia w/w linii elektroenergetycznych Inwestor planowanej inwestycji winien wystąpić, z co najmniej 2 miesięcznym wyprzedzeniem (w przypadku sieci 110 kV), do Biura Zarządzania Majątkiem Sieciowym ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu o zgodę i ustalenie warunków czasowego wyłączenia. Inwestor winien liczyć się z poniesieniem kosztów wyłączeń istniejących urządzeń elektroenergetycznych oraz ewentualnych dopuszczeń do pracy. Ewentualna zgoda na wyłączenie linii elektroenergetycznej 110 kV uzależniona będzie od decyzji Obszarowej Dyspozycji Mocy (ODM) Poznań.
2. W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem samojezdnych żurawi, dźwigów, wózków widłowych, podnośników, koparko-ładowarek oraz innych urządzeń ruchomych (w tym załadowczo – wyładowczych, maszyn specjalistycznych, frezarek i rozściełaczy mas bitumicznych, wind budowlanych, itp.), jak również pojazdów ciężarowych wyposażonych w hydrauliczny dźwig samochodowy lub tzw. „wywrotkę", zwanych dalej łącznie **sprzętem zmechanizowanym o zmiennej lokalizacji**, zachowuje się odległość, o której mowa powyżej, mierzonej do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem z uwzględnieniem możliwości jego rozkołysania oraz przesunięcia przewodów elektroenergetycznych.

T +48 62 500 22 10
F +48 62 500 22 00
Regon 190275904-00043
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Kaliszu
al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
operator.kalisz@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455
nr konta: 38 1240 6292 1111 0010 3649 0117
Kapitał zakładowy wpłacony 1 356 110 400 zł

Energa operator

3. Zgodnie z § 55 ust. 4 Rozporządzenia, o którym jest mowa w pkt 1, sprzęt zmechanizowany o zmiennej lokalizacji, który może zbliżyć się na niebezpieczną odległość do przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej winien być wyposażony w sygnalizatory napięcia. Rzeczoną „niebezpieczną odległość" należy rozumieć, jako realne prawdopodobieństwo naruszenia przez w/w sprzęt zmechanizowany strefy ochronnej 15 metrów, szczegółowo opisanej w pkt 1 niniejszej korespondencji.
4. Poza strefą z pkt. 1 prace można prowadzić przy załączonej pod napięcie w/w linii pod warunkiem zachowania w/w wymogów.
5. Ze względu na fakt, iż na obecnym etapie zaawansowania rozpatrywanego przedsięwzięcia inwestycyjnego nie ma realnej możliwości oceny, co do ostatecznego udzielenia w przyszłości przez ENERGA-OPERATOR SA zgody na wyłączenie spod napięcia przedmiotowego odcinka linii elektroenergetycznej 110kV uprzejmie informujemy, iż zgodnie z § 55 ust. 3 Rozporządzenia, o którym jest mowa w pkt 1 niniejszego pisma dopuszcza się wykonywanie robót budowlano przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych (nie zaliczanych do w/w sprzętu zmechanizowanego o zmiennej lokalizacji) przez pracowników nieuprawnionych bezpośrednio pod linią elektroenergetyczną będącą pod napięciem oraz w strefie ochronnej określonej odpowiednią odległością poziomą, o których jest mowa w pkt 1. Roboty budowlane, o których jest mowa w treści niniejszego punktu korespondencji, należy wykonywać z zastrzeżeniem zastosowania się przez Wykonawcę robót do następujących dodatkowych warunków:
   - prace w otoczeniu (obszar strefy ochronnej oraz pod linią) infrastruktury elektroenergetycznej wysokiego napięcia można prowadzić tylko i wyłącznie pod nadzorem uprawnionego pracownika, wyłączonego z wykonywania pracy przy budowie obiektów będących przedmiotem uzgadnianego zagospodarowania terenu;
   - możliwość wykonywania prac budowlano-montażowych do wysokości 2 metrów (bez wykorzystywania sprzętu zmechanizowanego o zmiennej lokalizacji). W/w wysokość 2 m należy rozumieć jako odległość pionową mierzoną pomiędzy pierwotną niweletą gruntu (sprzed rozpoczęcia prac budowlanych), a najbardziej wysuniętym w pionie fragmentem stosowanych narzędzi (w tym wykorzystywanych materiałów) i/lub częścią ciała człowieka.
   - przedłożenia w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu celem uzgodnienia Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Prac opracowanej przez Wykonawcę robót na potrzeby zapoznania jego pracowników, uczestniczących w realizacji przedmiotowego zadania budowlano-montażowego, ze szczególnymi wytycznymi w zakresie przyjętej technologii prowadzenia prac w strefie ochronnej linii 110 kV, tj. w strefie o zwiększonym ryzyku porażenia prądem elektrycznym. Opracowanie to, oprócz szczegółowo opisanej technologii prowadzenia prac na tym obszarze (w tym określenie: możliwych do użycia maszyn lub innych urządzeń technicznych z uwzględnieniem ich gabarytów, miejsca i sposobu składowania materiałów, itp.), umożliwiającej zachowanie w/w warunków, winno być krótkim i jasnym dla pracownika zbiorem informacji o dopuszczalnym sposobie jego zachowań w tej strefie (zakazy, nakazy, poruszanie się po wyznaczonych ciągach komunikacyjnych, itp.). Przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych w strefie ochronnej, każdy z pracowników Wykonawcy robót winien poświadczyć własnoręcznym podpisem:
     - zapoznanie się z jej treścią,
     - rozumienie zawartych w niej postanowień.

     Pracownicy nieuprawnieni są to pracownicy posiadający umiejętności zawodowe w zakresie wykonywanej pracy i przeszkoleni w zakresie BHP na stanowisku pracy Wykonawcy robót projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, o którym jest mowa na wstępie niniejszej korespondencji, lecz nieposiadający sprawdzonych i właściwych kwalifikacji w zakresie eksploatacji danego rodzaju urządzeń i instalacji elektroenergetycznych potwierdzonych ważnym świadectwem kwalifikacyjnym.

Energa operator

6. Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlano-montażowych związanych z realizacją przedmiotowego zagospodarowania terenu, należy na obszarze prowadzonych prac fizycznie oznaczyć (wykorzystując do tego celu np. taśmę biało-czerwoną oraz tabliczki informacyjne) granicę strefy ochronnej linii 110 kV, o której jest mowa na wstępie w celu eliminacji ewentualnych przypadków nieświadomego naruszenia przez pracownika Wykonawcy robót (tzn. bez jego wiedzy) strefy ochronnej linii WN.
7. O ile przedmiotowy odcinek linii 110 kV pozostaje pod napięciem, każda potrzeba celowego naruszenia strefy ochronnej linii 110kV skutkuje obowiązkiem zastosowania się Wykonawcy robót do postanowień przedstawionych w pkt 5 niniejszego pisma.
8. Podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych oraz po ich zakończeniu nie jest dopuszczalne składowanie materiałów bezpośrednio pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi lub w odległości mniejszej (licząc w poziomie od skrajnych przewodów) niż 15 m od linii o napięciu znamionowym 110 kV, o czym mowa jest w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r.).

Wymagania pozostałe

1. O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Wydział Dokumentacji Energetycznej Al. Wolności 8 oraz Rejon Dystrybucji w Kaliszu ul. Wojska Polskiego 35 z dwutygodniowym wyprzedzeniem.

Uwaga:

Prace w pobliżu infrastruktury elektroenergetycznej nN oraz SN prowadzić zgodnie z zaleceniami z Narady koordynacyjnej nr GK.6630.17.2018 z dnia 15.02.2018r

Ze względu bezpieczeństwa przedmiotowe pismo winno stanowić element (np. załącznik) projektu budowlanego, a najistotniejsze informacje dot. bezpiecznego wykonywania prac należy zamieścić w treści samego opracowania projektowego.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty jego wydania.

Z poważaniem

Inżynier Kaliszu
ds Dok... energetycznej

W przypadku odpowiedzi na niniejszy dokument, prosimy o powołanie się na znak pisma ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu (umieszczony w górnej części pisma po lewej stronie).
Kontakt: Łukasz Staszek T: 62 500 23 91 e-mail: lukasz.staszek.2@energa.pl
Załącznik: plan zagospodarowania terenu – 1 egz.
k/o: 41MMD, 4MZE, 4MMD – a/a

Jest to kopia mapy do celów projektowych
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych
Mapa została zaewidencjonowana przez PODGK
w Kaliszu w dniu 13.07.2017r. pod numerem P.3007.2017.1362
Stwierdzam zgodność niniejszej mapy z w/w oryginałem.

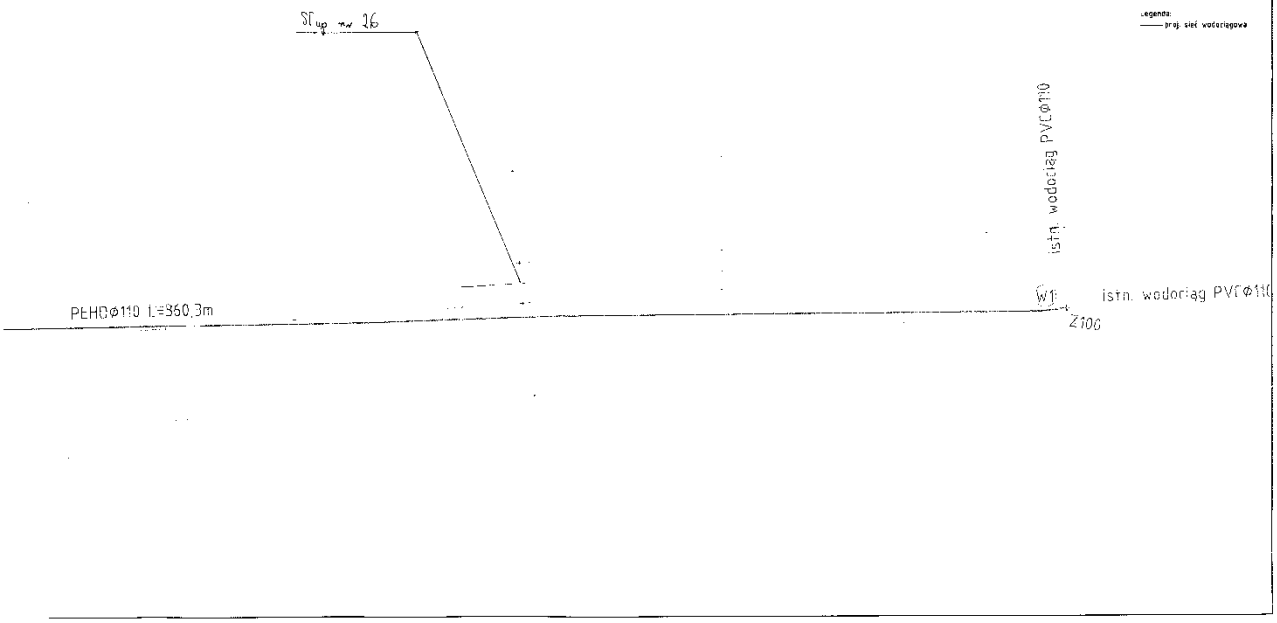
Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel/fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl

Branża: PB-W
Skala: 1:500
Data opracow.: Styczeń 2018r.

Obiekt: Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres: Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu
Projektował upr. nr: inż. J. Grzelak TI91-7932/31/PW/2002
Sprawdzający upr. nr: mgr inż. M Żurawska WKP/0371/P/06/06
Zatwierdził: mgr inż. Rafał Olejniczak
Rys nr: 1.1

Legenda:
—— proj. sieć wodociągowa



Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel/fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl

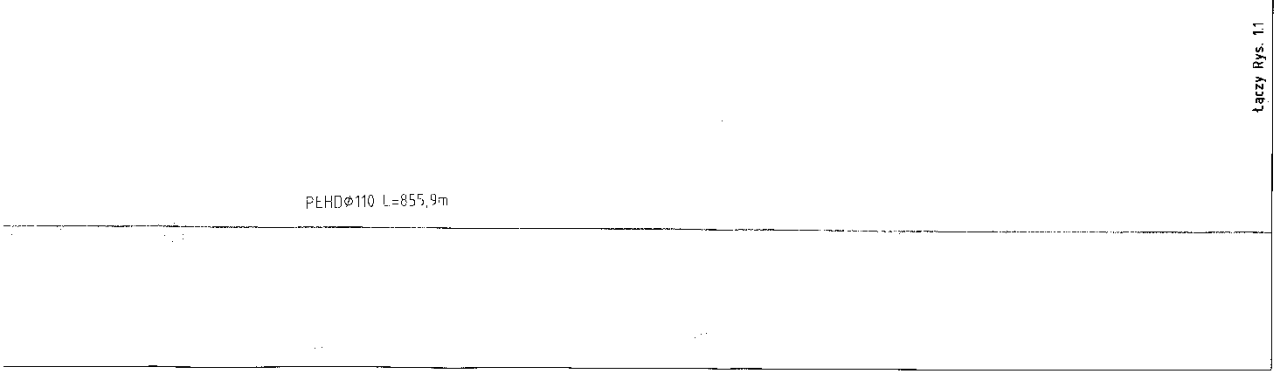
Branża: PB-W
Skala: 1:500
Data opracow.: Styczeń 2018r.

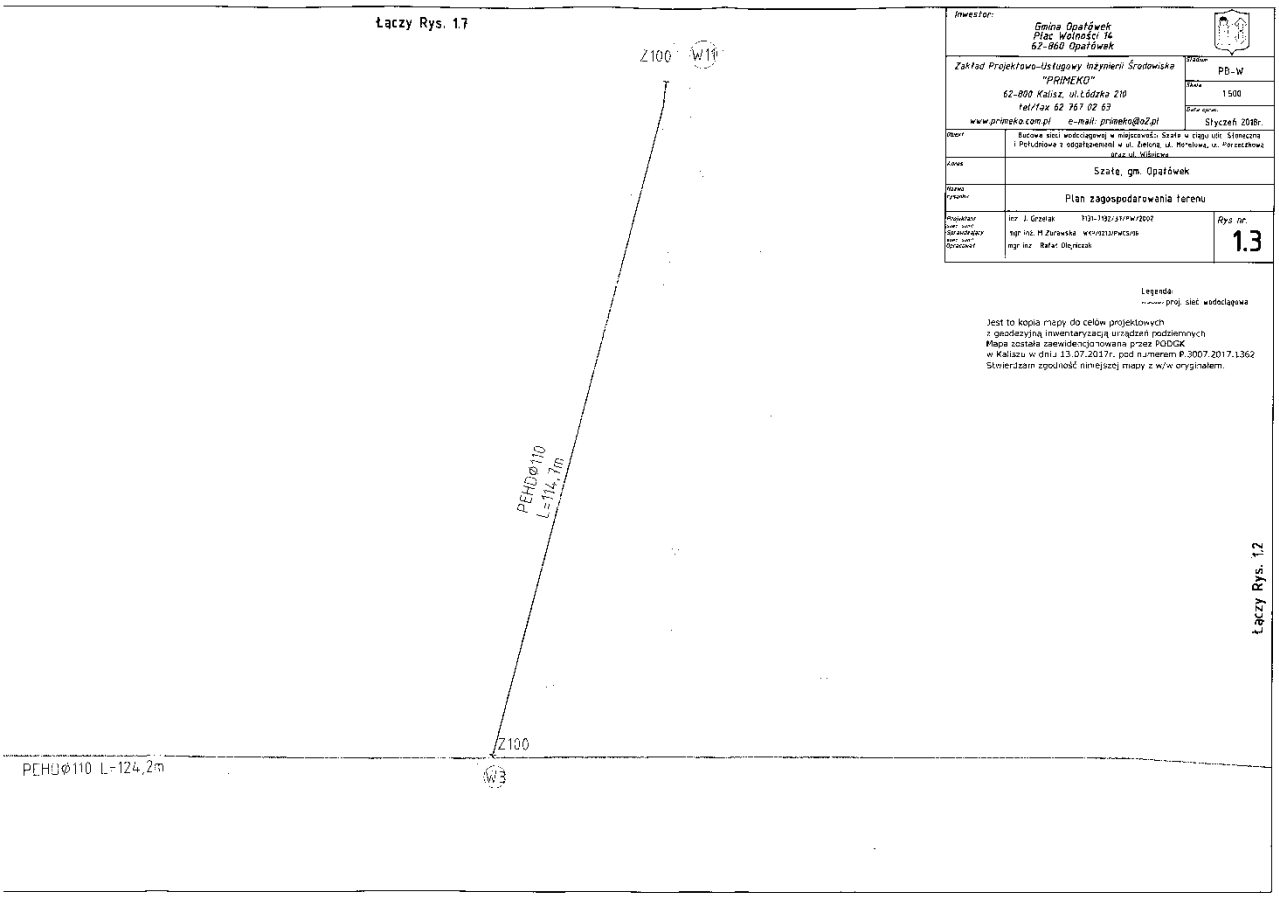
Obiekt: Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelową, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres: Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu
Projektował upr. nr: inż. J. Grzelak TI91-7932/31/PW/2002
Sprawdzający upr. nr: mgr inż. M Żurawska WKP/0371/P/06/06
Zatwierdził: mgr inż. Rafał Olejniczak
Rys nr: 1.2

Legenda:
—— proj. sieć wodociągowa

Jest to kopia mapy do celów projektowych
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych
Mapa została zaewidencjonowana przez PODGK
w Kaliszu w dniu 13.07.2017r. pod numerem P.3007.2017.1362
Stwierdzam zgodność niniejszej mapy z w/w oryginałem.

Łączy Rys. 1.1





Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek

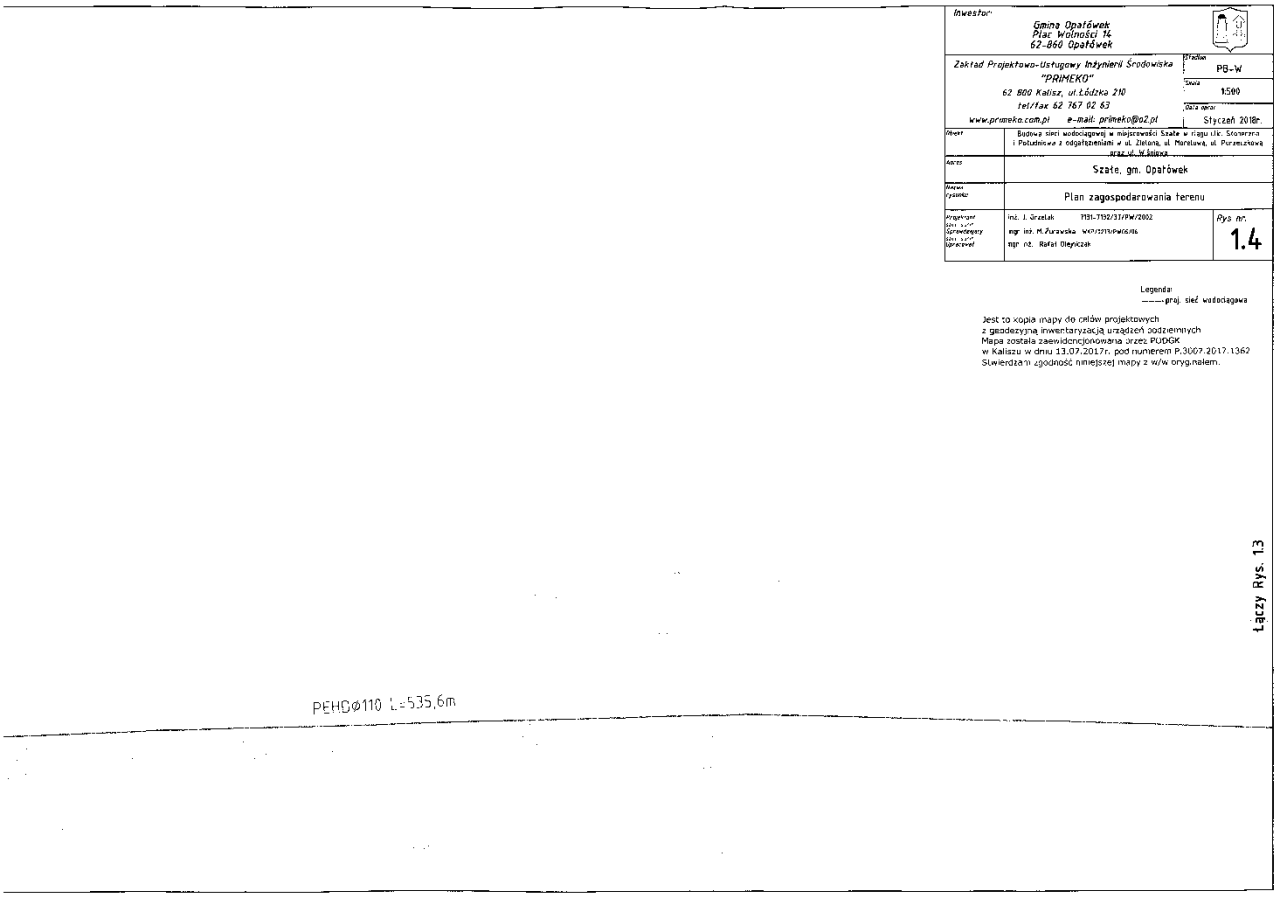
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel/fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl

Stadium: PB-W
Skala: 1:500
Data opracow.: Styczeń 2018r.

Obiekt: Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres: Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu
Projektant: inż. J. Grzelak 7131-7192/37/PW/2002
Sprawdzający: mgr inż. M.Żurawska WKP/0213/PWOS/96
Opracował: mgr inż. Rafał Olejniczak
Rys. nr. 1.3

Legenda:
——— proj. sieć wodociągowa

Jest to kopia mapy do celów projektowych
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych
Mapa została zaewidencjonowana przez PODGK
w Kaliszu w dniu 13.07.2017r. pod numerem P.3007.2017.1362
Stwierdzam zgodność niniejszej mapy z w/w oryginałem.



Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek

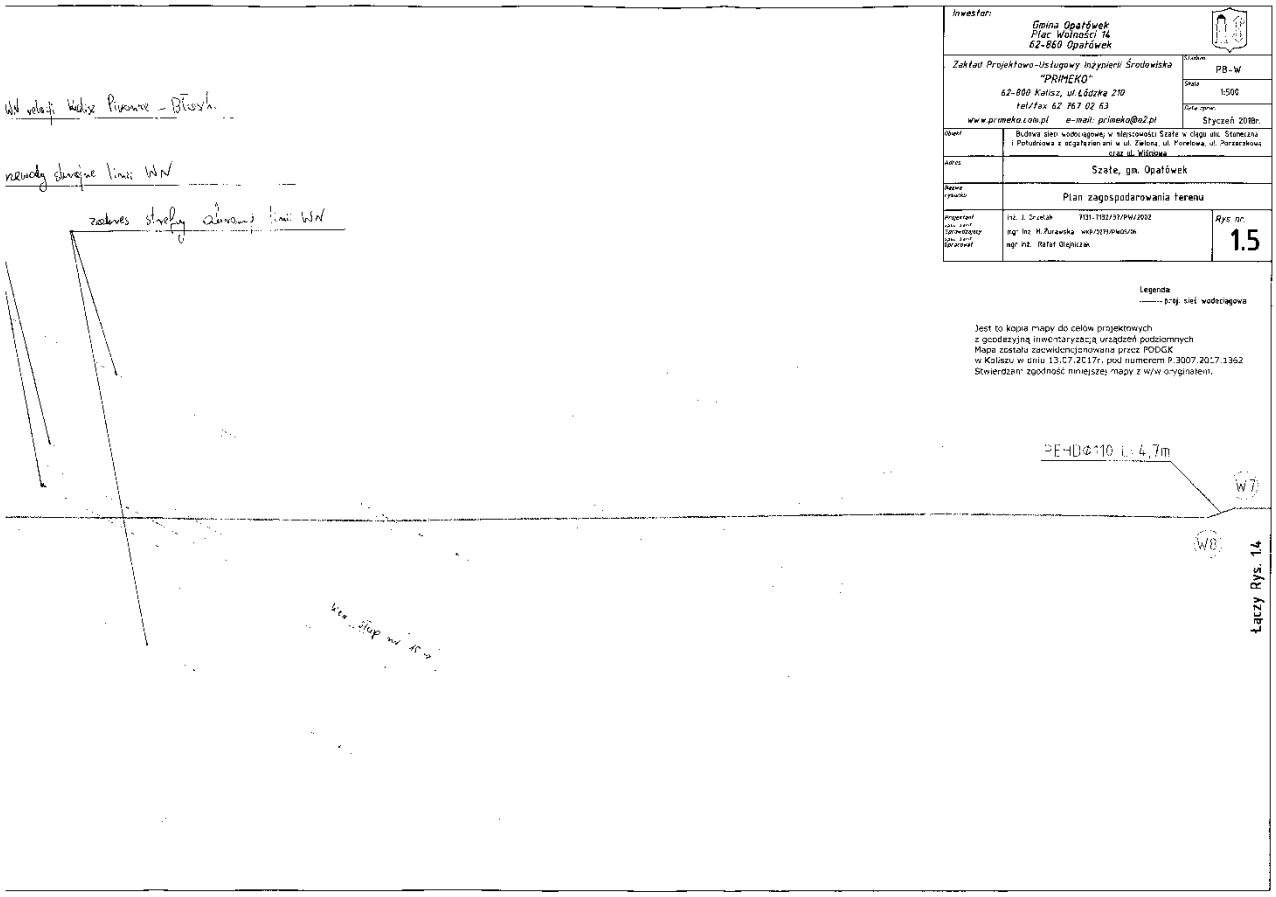
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel/fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl

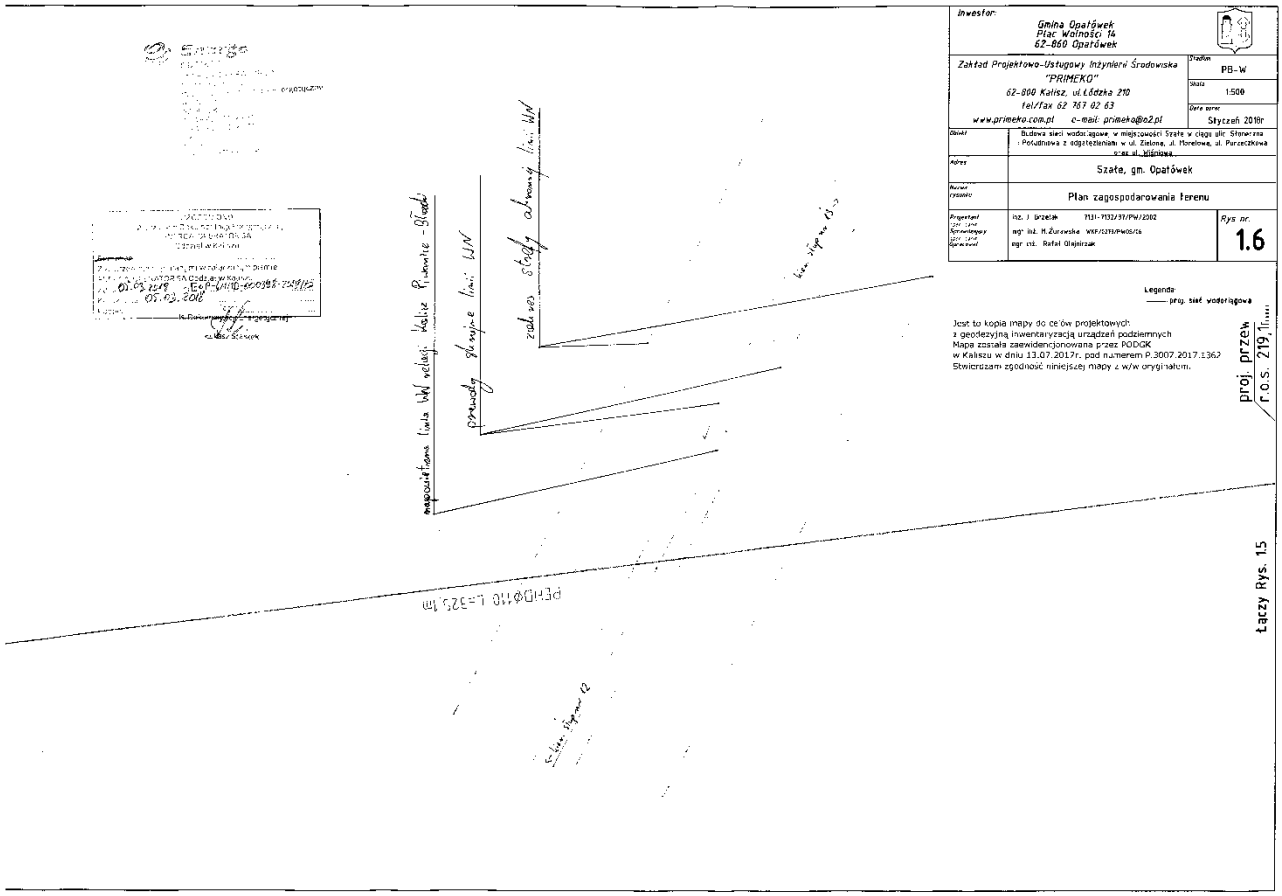
Stadium: PB-W
Skala: 1:500
Data opracow.: Styczeń 2018r.

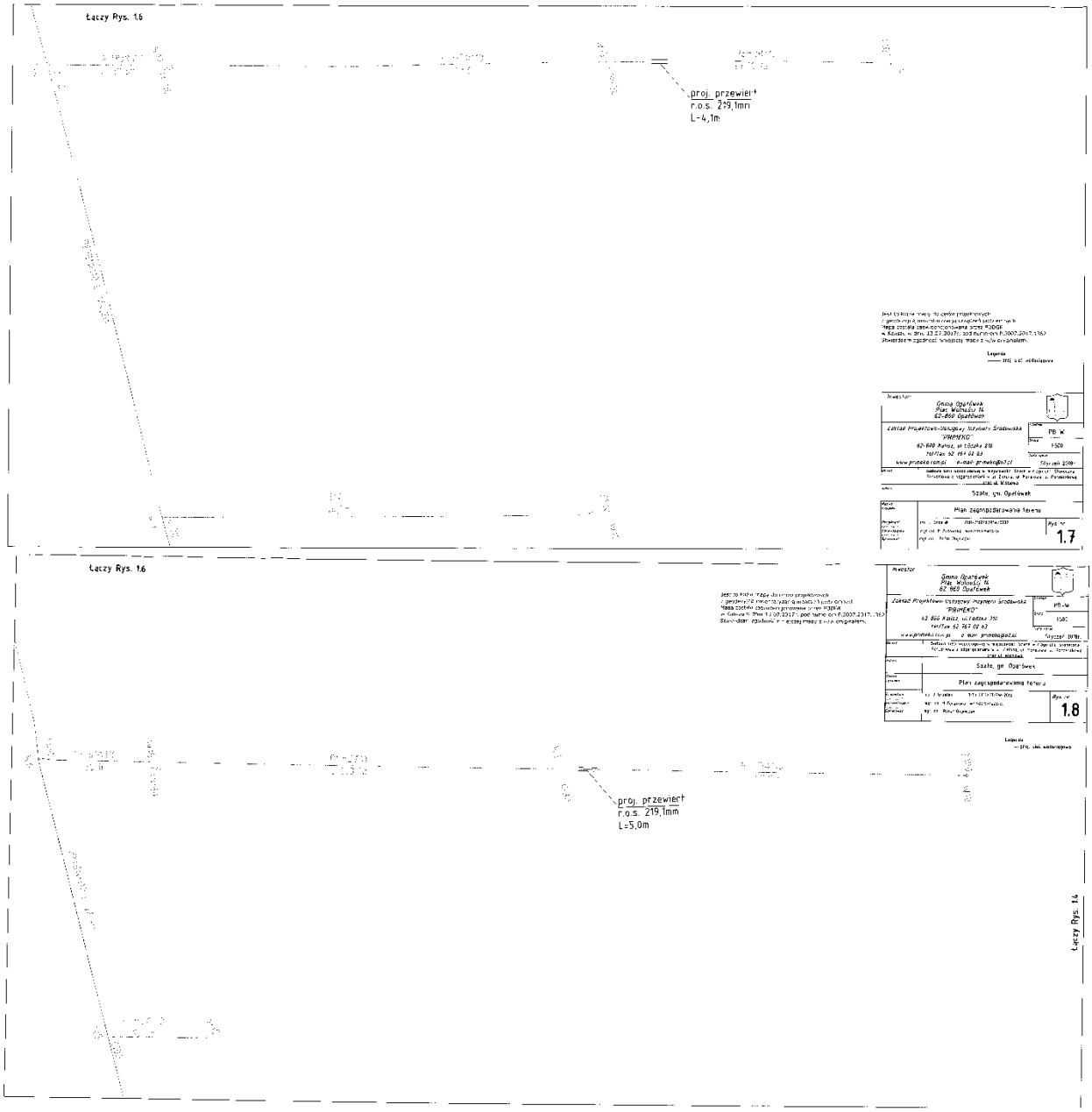
Obiekt: Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres: Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu
Projektant: inż. J. Grzelak 7131-7192/37/PW/2002
Sprawdzający: mgr inż. M.Żurawska WKP/0213/PWOS/96
Opracował: mgr inż. Rafał Olejniczak
Rys. nr. 1.4

Legenda:
——— proj. sieć wodociągowa

Jest to kopia mapy do celów projektowych
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych
Mapa została zaewidencjonowana przez PODGK
w Kaliszu w dniu 13.07.2017r. pod numerem P.3007.2017.1362
Stwierdzam zgodność niniejszej mapy z w/w oryginałem.


Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul. Łódzka 210
tel/fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
Stadium PB-W
Skala 1:500
Data opracow. Styczeń 2018r.
Obiekt Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku Plan zagospodarowania terenu
Projektował inż. J. Grzelak TI31-7132/97/PW/2002
Sprawdzający mgr inż. M. Żurawska WKP/0291/PWOS/06
Sprawdził mgr inż. Rafał Olejniczak
Rys. nr. 1.5
Legenda:
proj. sieć wodociągowa
Jest to kopia mapy do celów projektowych
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych
Mapa została zaewidencjonowana przez PODGK
w Kaliszu w dniu 13.07.2017r. pod numerem P.3007.2017.1362
Stwierdzam zgodność niniejszej mapy z w/w oryginałem.
PEHD ø110 L=4,7m
W7
W8
Łączy Rys. 1.4


Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul. Łódzka 210
tel/fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
Stadium PB-W
Skala 1:500
Data opracow. Styczeń 2018r.
Obiekt Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku Plan zagospodarowania terenu
Projektował inż. J. Grzelak TI31-7132/97/PW/2002
Sprawdzający mgr inż. M. Żurawska WKP/0291/PWOS/06
Sprawdził mgr inż. Rafał Olejniczak
Rys. nr. 1.6
Legenda:
proj. sieć wodociągowa
Jest to kopia mapy do celów projektowych
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych
Mapa została zaewidencjonowana przez PODGK
w Kaliszu w dniu 13.07.2017r. pod numerem P.3007.2017.1362
Stwierdzam zgodność niniejszej mapy z w/w oryginałem.
proj. przew. r.o.s. 219,1m
PEHD ø110 L=325,1m
Łączy Rys. 1.5


Łączy Rys. 1.6
proj. przewiert
r.o.s. 219,1mm
L=4,1m
Łączy Rys. 1.6
proj. przewiert
r.o.s. 219,1mm
L=5,0m
Łączy Rys. 1.6

GM.6853.11.2018

Kalisz, dn. 20 lutego 2018 r.

Pan
Jarosław Grzelak
Zakład Projektowo - Usługowy
Inżynierii Środowiska „PRIMEKO"
ul. Łódzka 210
62-800 Kalisz

Odpowiadając na pismo z dnia 6 lutego 2018 r. dotyczące uzgodnienia projektowanej budowy sieci wodociągowej, zadanie „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelową, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową" na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 459, położonej w obrębie Szałe, gmina Opatówek, dla której w ewidencji gruntów i budynków widnieje zapis sposobu użytkowania „rów", oznaczony symbolem W, uprzejmie informuję i wyjaśniam jak niżej.

Zgodnie z danymi przechowywanymi w ewidencji gruntów i budynków dla ww. działki brak jest urządzonej księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. Działka ta, wg danych zawartych w ww. ewidencji, nie posiada ustalonego właściciela. Istniejący zapis o treści cyt: „*władający Skarb Państwa*" wskazuje, że stan prawny nieruchomości nie jest uregulowany. Zatem Starosta Kaliski, jako reprezentant Skarbu Państwa, nie jest właścicielem wyżej omawianej nieruchomości.
Nadmienić należy, że przedmiotowa działka przebiega w sąsiedztwie gruntów, których właściciele zobowiązani są - zgodnie ze znowelizowanymi przepisami ustawy *Prawo wodne* (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566) - do oczyszczania i konserwacji rowów, „*utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub do tego związku spółek wodnych.*"
Właściciele, którzy użytkują grunty co najmniej 30 lat (wliczając posiadanie poprzedników prawnych) mają prawo do uzyskania z mocy prawa własności tychże gruntów przez zasiedzenie. Nabycie własności nieruchomości, w wyżej wymieniony sposób wymaga jednak potwierdzenia w drodze postanowienia przez miejscowy sąd powszechny.
Podkreśla się, że Skarb Państwa nie ma podstaw do regulowania stanu prawnego nieruchomości, w stosunku do których nie wykonuje czynności właścicielskich.

Reasumując, zasadnym jest, aby wszelkie oświadczenia w zakresie władania ww. nieruchomością, składali właściciele gruntów przyległych.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany ***Jopek Zdzisław*** , zamieszkały(a) w …… ***Warszawa, ul. Ostrobramska 106-112 m.41*** …….., poczta …. ***04-118 Warszawa*** ……., posiadający nieruchomość gruntową położoną w miejscowości ..... ***Szałe***.... oznaczoną numerem ewidencyjnym ....***508/3***...., której jestem -właścicielem*, -współwłaścicielem*, -użytkownikiem wieczystym*, wynikającym z tytułu własności (nr Księgi Wieczystej)…….. zostałem zapoznany z projektem inwestycji celu publicznego:

Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową

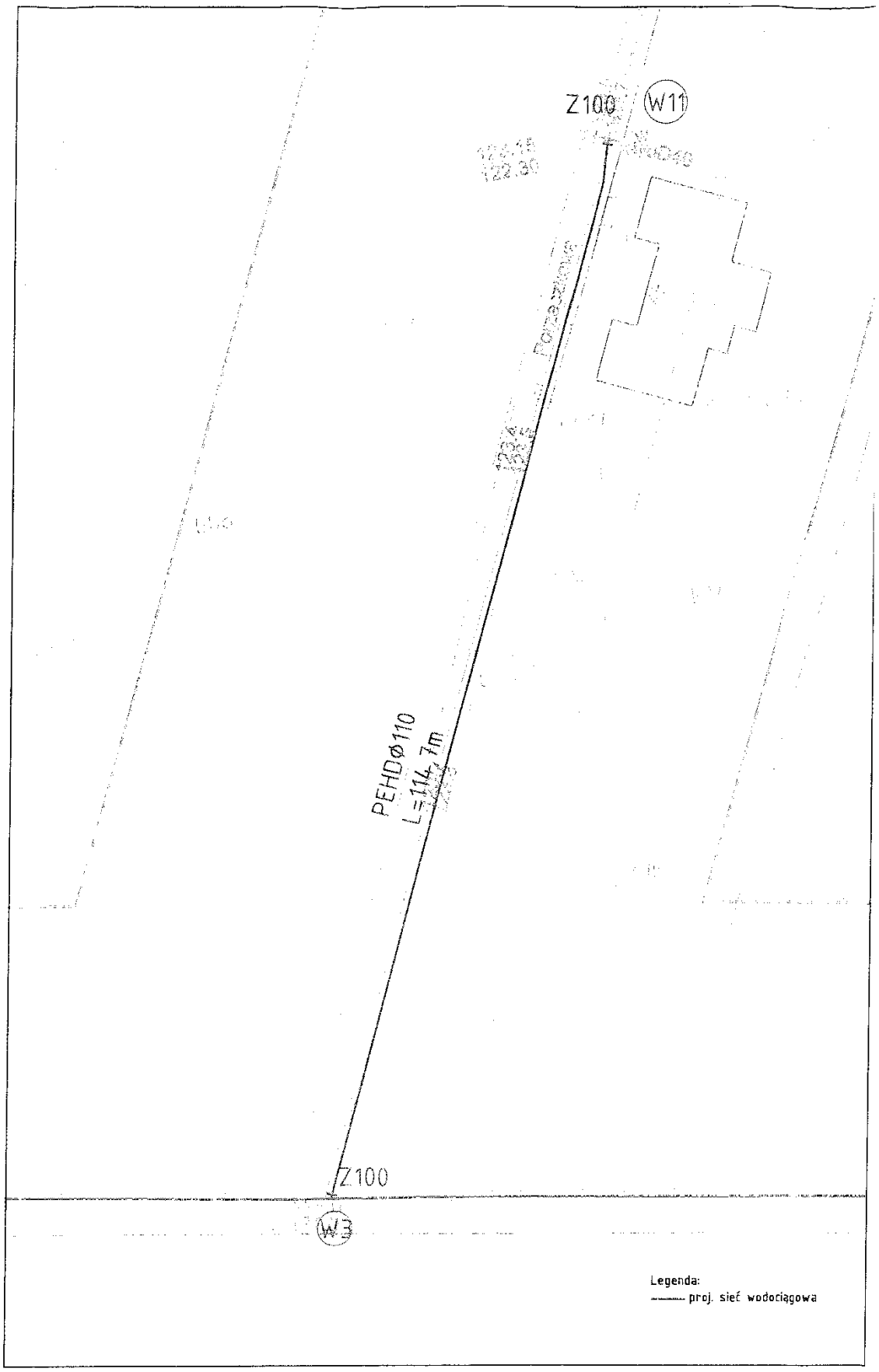
Po zapoznaniu się z planem inwestycji, niniejszym oświadczam, że: *- wyrażam zgodę, - nie wyrażam zgody,* na przeprowadzenie prac związanych z inwestycją w obrębie mojej posiadłości.

Gmina, lub osoby działające na jej zlecenie, zobowiązuje się do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek zniszczeń powstałych przy budowie lub eksploatacji wypłacenia właścicielowi stosownego odszkodowania za poniesione straty.

Oświadczam, że niniejsza zgoda stanowi podstawę do złożenia przez Burmistrza Gminy Opatówek oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w zadania.

…….. ……

(miejsc., data) **(podpis składającego oświadczenie)**


Z100
W11
PEHDØ110
L=114,7m
Z100
W3
Legenda:
proj. sieć wodociągowa

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany …. ***Piechota Elżbieta, Piechota Krzysztof*** ……, zamieszkały(a) w…… ***Szałe, ul. Kaliska 125*** …… poczta ….. ***62-860 Opatówek*** …….., posiadający nieruchomość gruntową położoną w miejscowości ..... ***Szałe***.... oznaczoną numerem ewidencyjnym ....***503/3 i 502/10***...., której jestem -właścicielem*, -współwłaścicielem*, -użytkownikiem wieczystym*, wynikającym z tytułu własności (nr Księgi Wieczystej)…… zostałem zapoznany z projektem inwestycji celu publicznego:

Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową

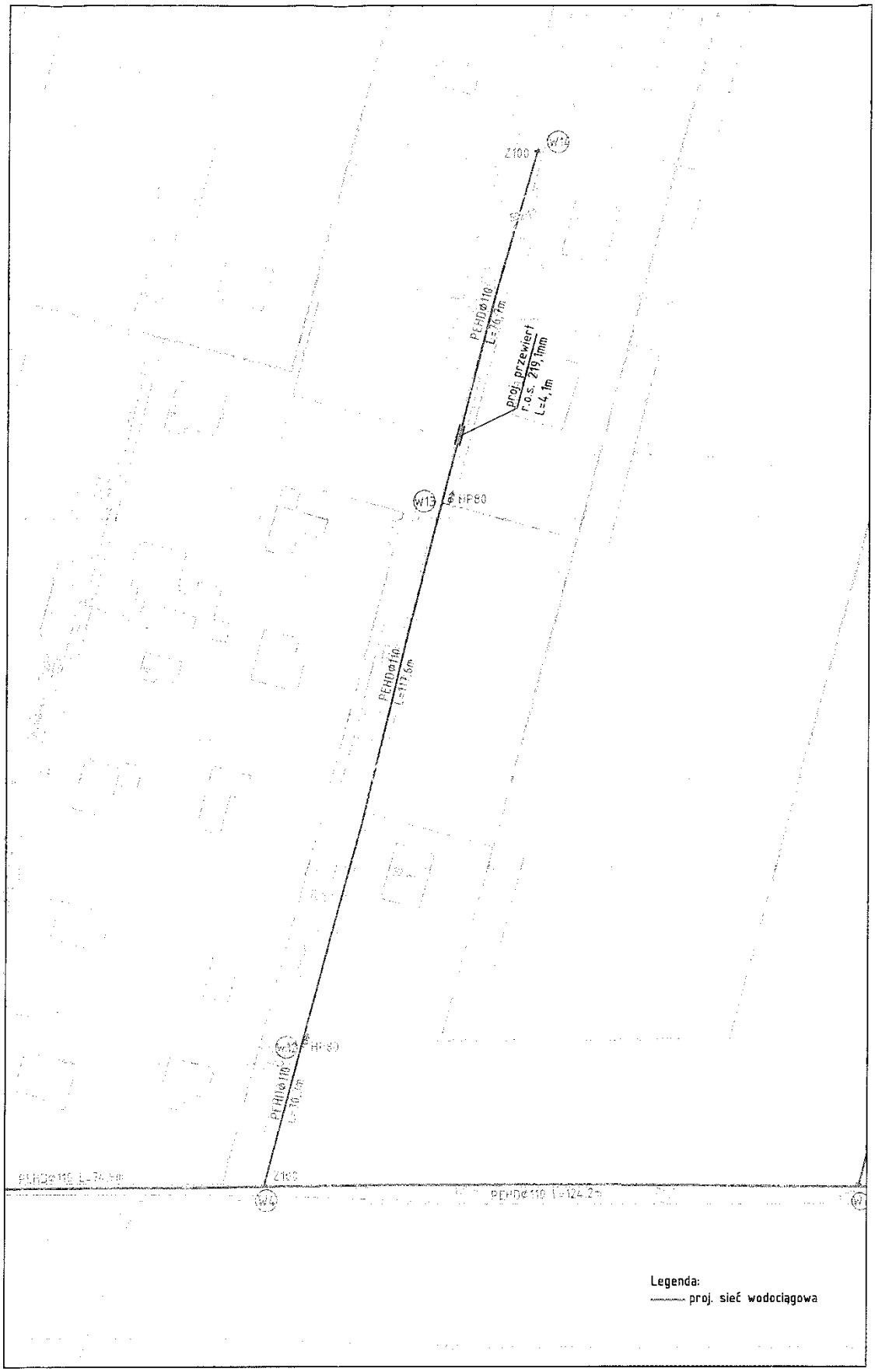
Po zapoznaniu się z planem inwestycji, niniejszym oświadczam, że: *- wyrażam zgodę, - nie wyrażam zgody,* na przeprowadzenie prac związanych z inwestycją w obrębie mojej posiadłości.

Gmina, lub osoby działające na jej zlecenie, zobowiązuje się do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek zniszczeń powstałych przy budowie lub eksploatacji wypłacenia właścicielowi stosownego odszkodowania za poniesione straty.

Oświadczam, że niniejsza zgoda stanowi podstawę do złożenia przez Burmistrza Gminy Opatówek oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w zadania.

20.02.2018 ……
(miejsc., data)

Piechota E. ……
(podpis składającego oświadczenie)
Piechota E.


Z100
W14
PEHDø110
L=76,1m
proj. przewiert
r.o.s. 219,1mm
L=4,1m
W13
HP80
PEHDø110
L=117,5m
W12
HP80
PEHDø110
L=30,5m
PEHDø110 L=74,1m
Z102
W11
PEHDø110 L=124,2m
Legenda:
proj. sieć wodociągowa

OŚWIADCZENIE

Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe Z/S w Warszawie
Zarząd ROD „Relaks" Szałe, 62-860 Opatówek ul. Działkowa 6,

posiadający nieruchomość gruntową położoną w miejscowości ***Szałe*** oznaczoną numerem ewidencyjnym ***522/6***, której jestem ~~-właścicielem*, -współwłaścicielem*~~, -użytkownikiem wieczystym*, wynikającym z tytułu własności (nr Księgi Wieczystej) KZ1A/00038516/3 zostałem zapoznany z projektem inwestycji celu publicznego:

Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową

Po zapoznaniu się z planem inwestycji, niniejszym oświadczam, że: - *wyrażam zgodę*, - *nie wyrażam zgody*, na przeprowadzenie prac związanych z inwestycją w obrębie mojej posiadłości.

Gmina, lub osoby działające na jej zlecenie, zobowiązuje się do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek zniszczeń powstałych przy budowie lub eksploatacji wypłacenia właścicielowi stosownego odszkodowania za poniesione straty.

Oświadczam, że niniejsza zgoda stanowi podstawę do złożenia przez Burmistrza Gminy Opatówek oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w zadania.

Szałe, dnia 26.03.2018 r.

WICEPREZES R.O.D „RELAKS" Krzysztof Woitczak

Andrzej Wiśniewski

....

(miejsc., data) **(podpis składającego oświadczenie)**

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE Z/S W WARSZAWIE
Zarząd ROD „RELAKS" Szałe
62-860 Opatówek, ul. Działkowa 6
NIP 668-077-92-61 Telefon 62 761 46 75

[illegible] dnia 2016-02-16

[illegible]

[illegible]

[illegible] PROTOKÓŁ
z rokowań konkurencyjnych

[illegible]

[illegible] 2016-01-15

[illegible] Starostwo Powiatowe w Kaliszu
[illegible] Śródmiejska 5, 62-800 Kalisz
[illegible] Geodezji, Kartografii, Katastru
[illegible] Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
[illegible] 19, 62-800 Kalisz

[illegible] rokowań konkurencyjnych [illegible] przez za pomocą środków komunikacji elektronicznej

[illegible] dyrektor przetargu Barbara [illegible] Kierownik Działu [illegible] Geodezji Katastralnej [illegible] z upoważnienia Starosty Kaliskiego.

[illegible] rokowań konkurencyjnych

[illegible]

[illegible] sieci wodociągowej

[illegible]

[illegible]	Wodociągi Kaliskie [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] Szałe [illegible] Szałe [illegible] z [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Imię i nazwisko uczestnika	Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach nieobecności w naradzie
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

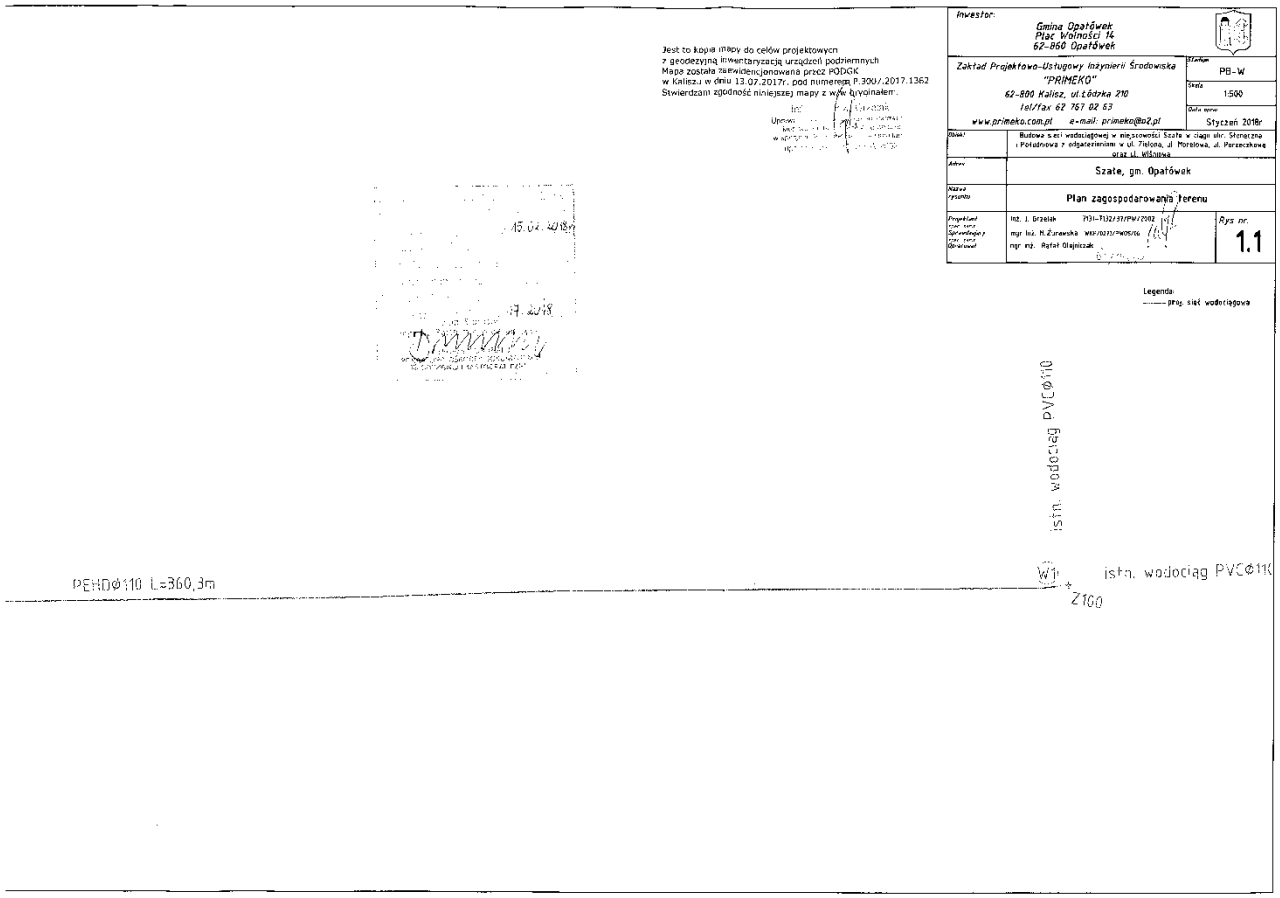
Stanowisko [illegible] naraady/uwagi i zalecenia

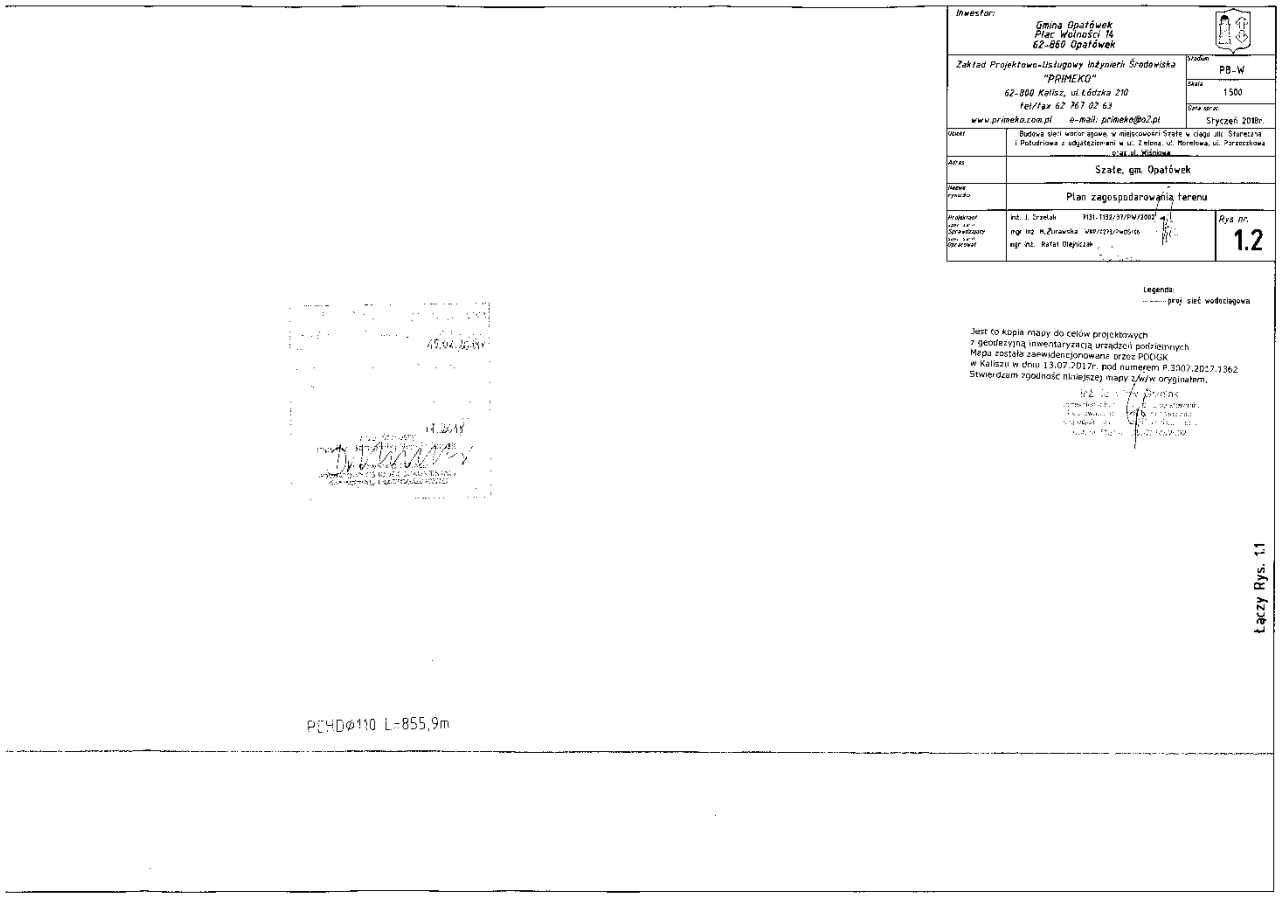
[illegible]

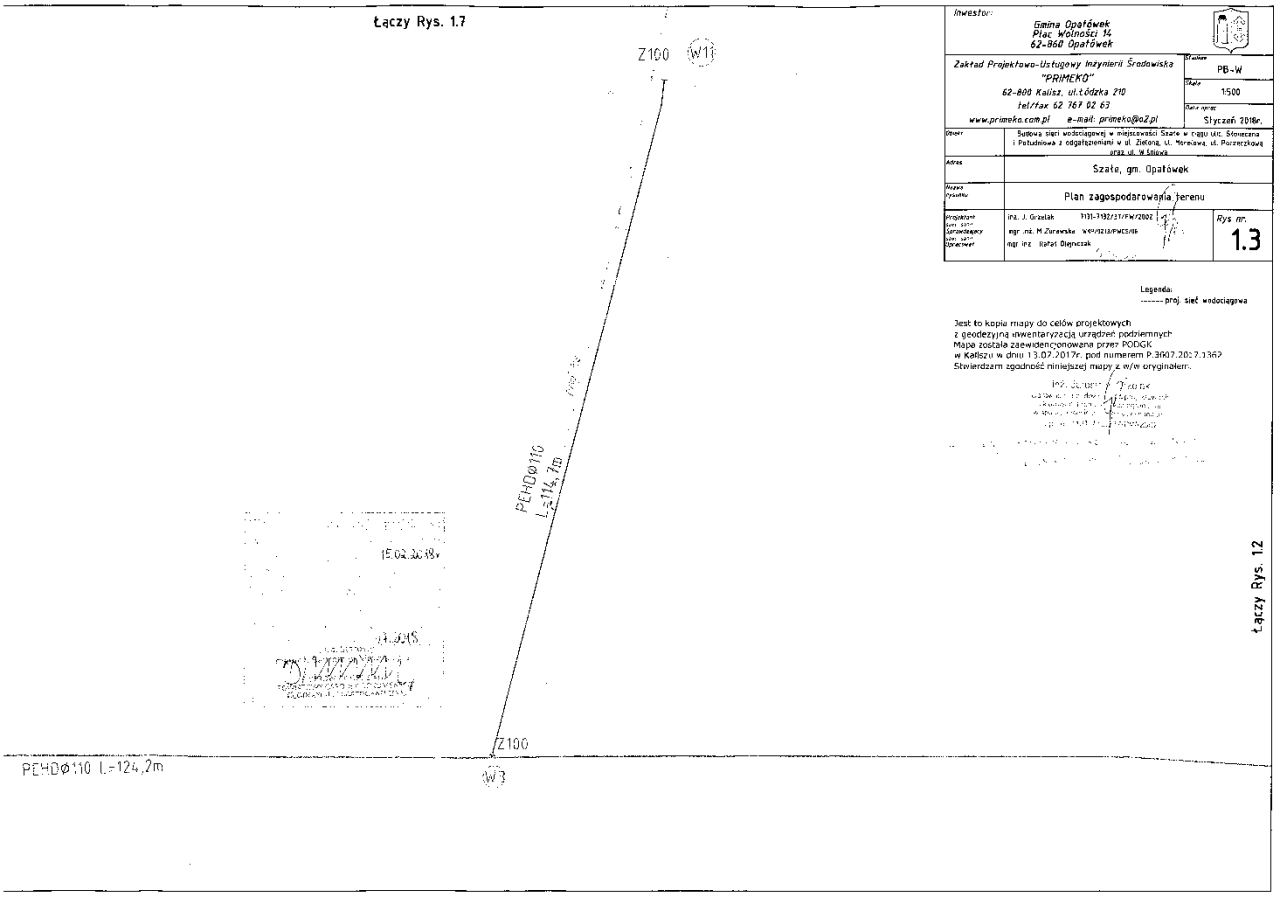
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska *PRIMEKO* Kalisz

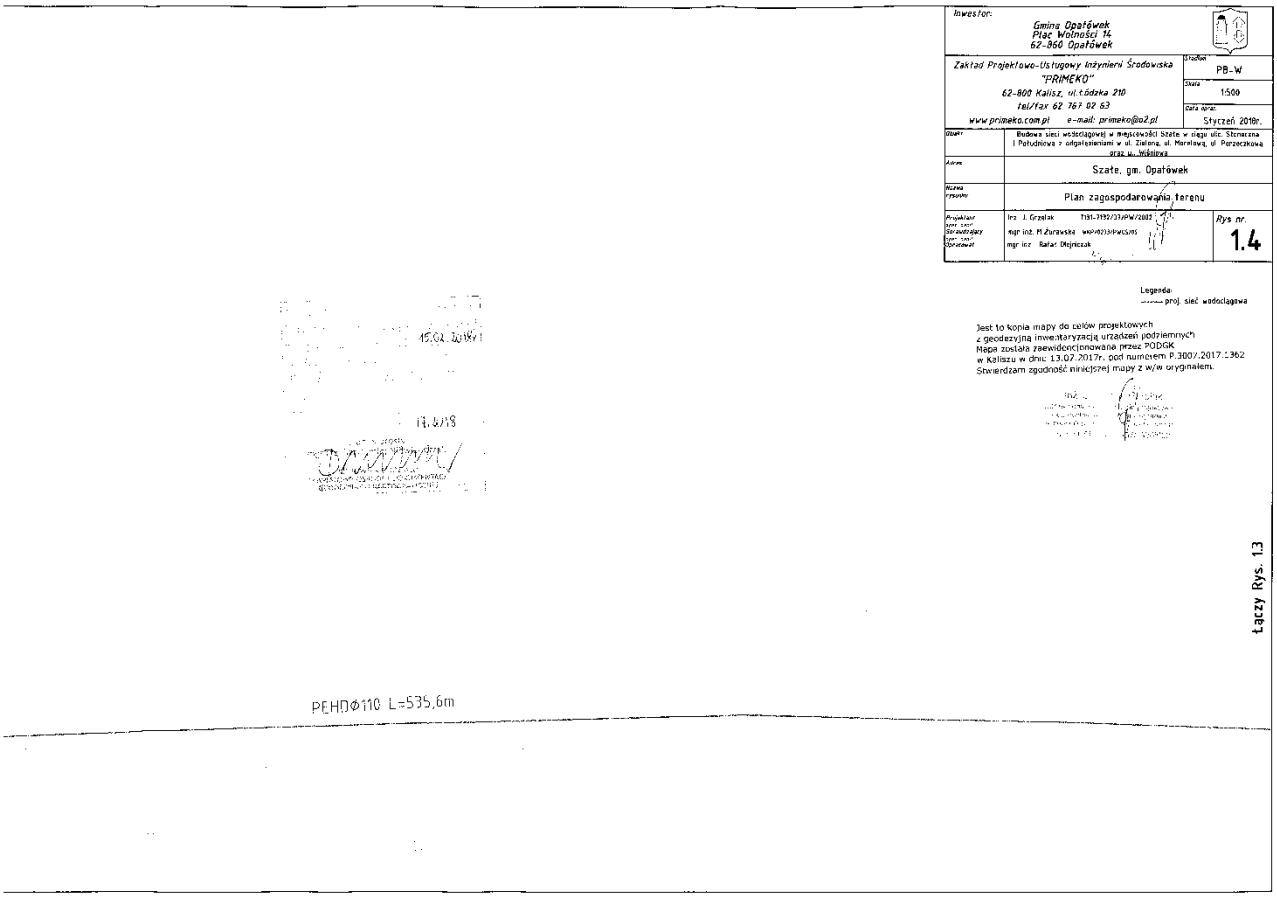
[illegible]

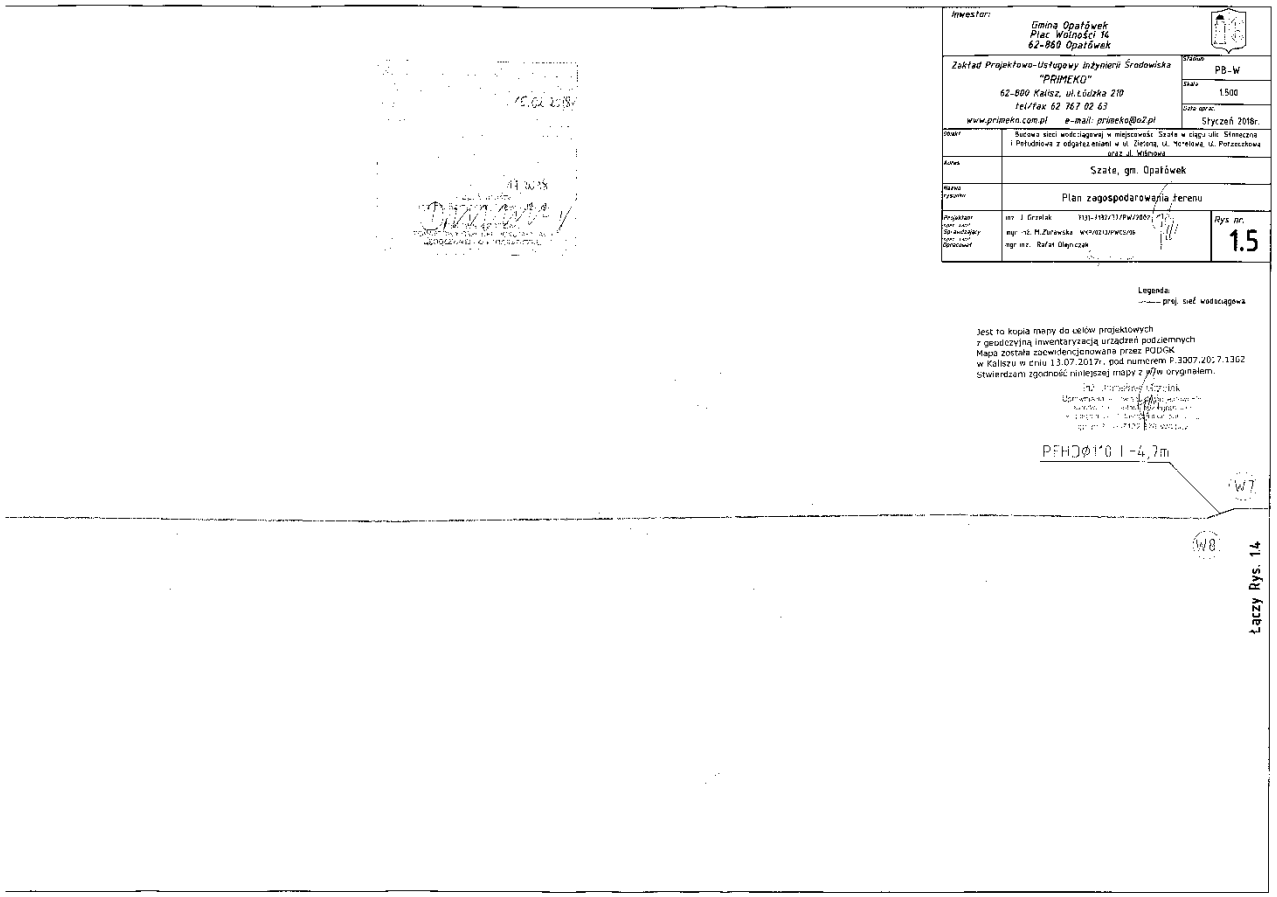
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska *PRIMEKO* Kalisz

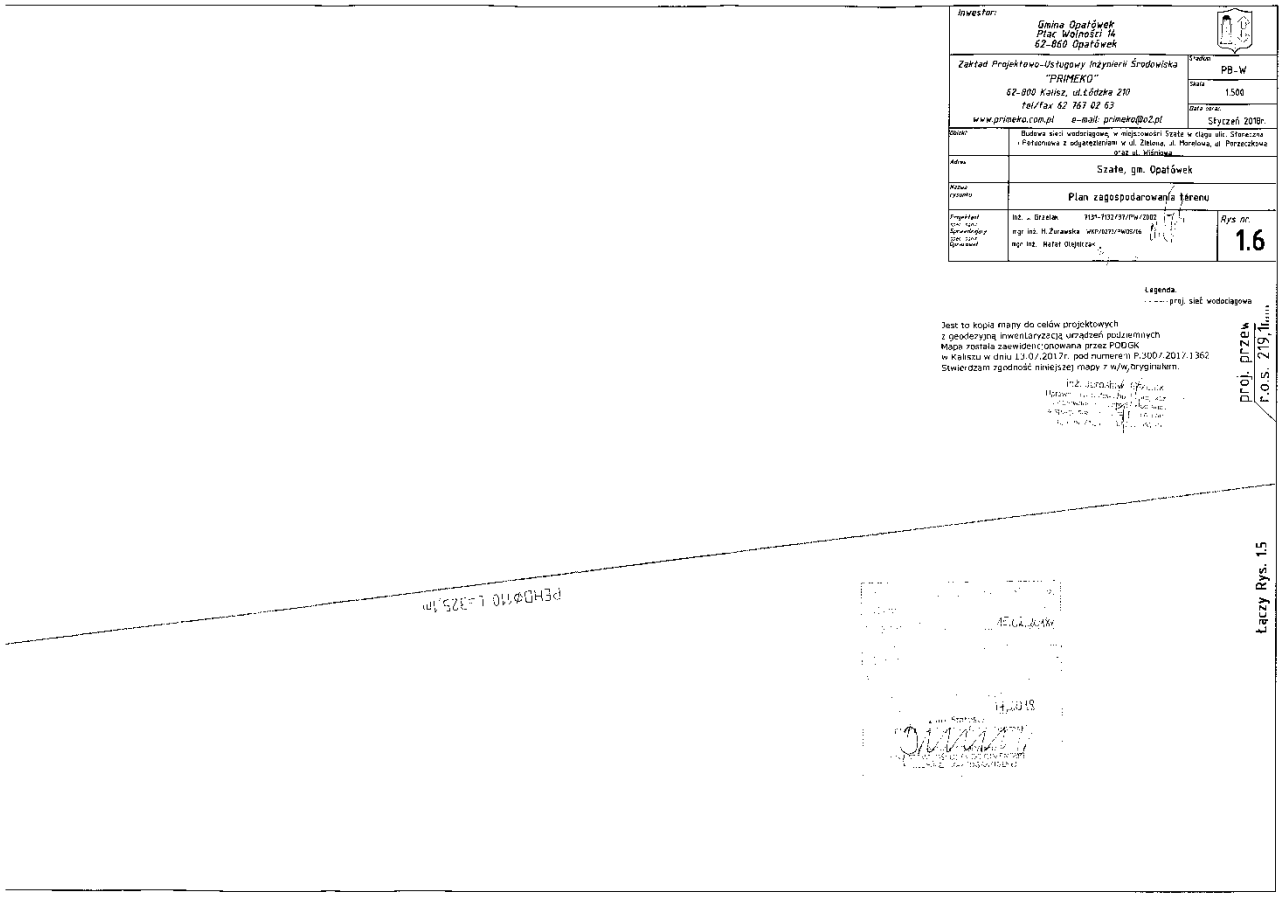

Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel/fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
Stadium PB-W
Skala 1:500
Data opracow. Styczeń 2018r.
Obiekt Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic. Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku Plan zagospodarowania terenu
Projektował inż. J. Grzelak PI31-T132/97/PW/2002
Sprawdzający mgr inż. M.Żurawska WKP/0231/PWOS/06
Opracował mgr inż. Rafał Olejniczak
Rys nr. 1.1
Legenda:
proj. sieć wodociągowa
istn. wodociąg PVCØ110
istn. wodociąg PVCØ110
W1
Z100
PEHDØ110 L=360,3m

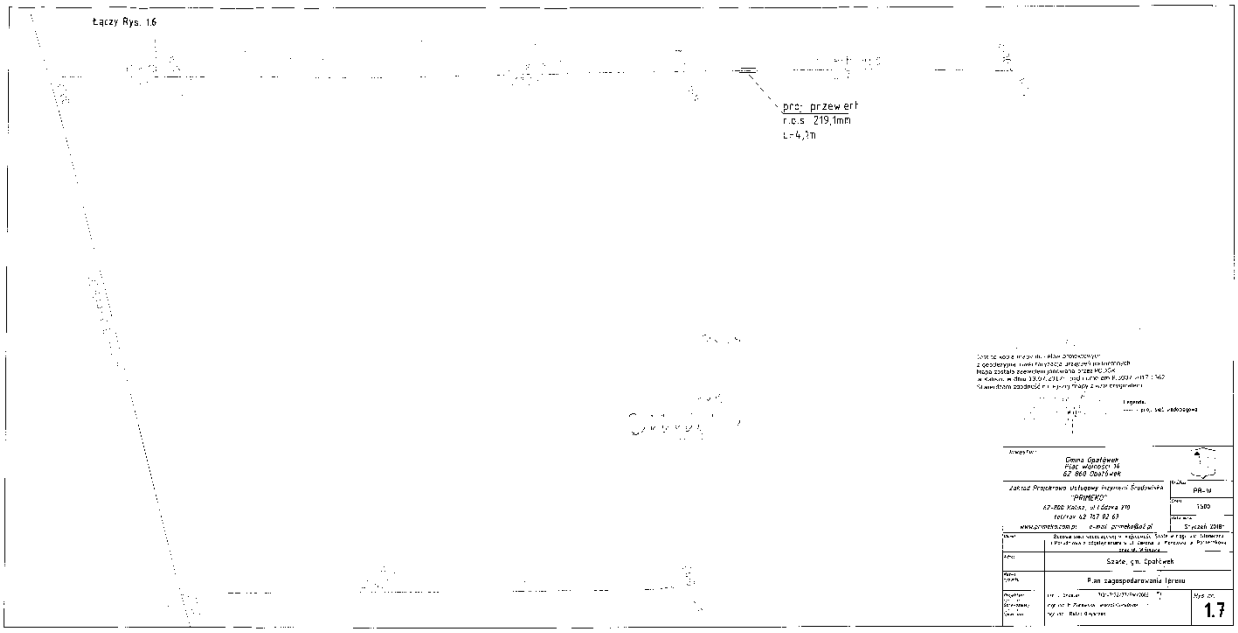

Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel/fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
Stadium PB-W
Skala 1:500
Data opracow. Styczeń 2018r.
Obiekt Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku Plan zagospodarowania terenu
Projektował inż. J. Grzelak PI31-T132/97/PW/2002
Sprawdzający mgr inż. M.Żurawska WKP/0231/PWOS/06
Opracował mgr inż. Rafał Olejniczak
Rys nr. 1.2
Legenda:
proj. sieć wodociągowa
Jest to kopia mapy do celów projektowych
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych
Mapa została zaewidencjonowana przez PODGK
w Kaliszu w dniu 13.07.2017r. pod numerem P.3007.2017.1362
Stwierdzam zgodność niniejszej mapy z w/w oryginałem.
Łączy Rys. 1.1
PEHDØ110 L=855,9m

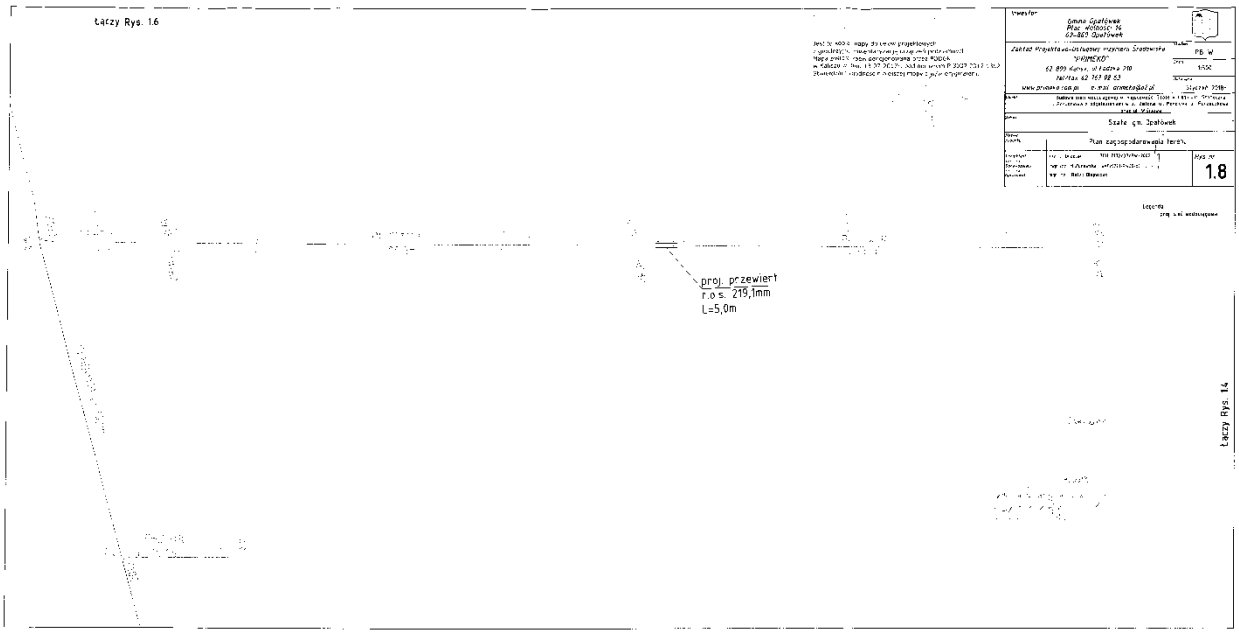

Łączy Rys. 1.7
Z100
W1
PEHDØ110
L=114,7m
Z100
W3
PEHDØ110 L=124,2m
Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel./fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
Stadium PB-W
Skala 1:500
Data opracowania Styczeń 2018r.
Obiekt Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelową, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku Plan zagospodarowania terenu
Projektant inż. J. Grzelak TI31-7192/37/PW/2002
Sprawdzający mgr inż. M Żurawska WKP/0213/PWES/05
Opracował mgr inż. Rafał Dłejniczak
Rys nr. 1.3
Legenda:
------ proj. sieć wodociągowa
Jest to kopia mapy do celów projektowych
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych
Mapa została zaewidencjonowana przez PODGK
w Kaliszu w dniu 13.07.2017r. pod numerem P.3007.2017.1362
Stwierdzam zgodność niniejszej mapy z w/w oryginałem.
15.02.2018r
Łączy Rys. 1.2


PEHDØ110 L=535,6m
Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel./fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
Stadium PB-W
Skala 1:500
Data opracowania Styczeń 2018r.
Obiekt Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelową, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku Plan zagospodarowania terenu
Projektant inż. J. Grzelak TI31-7192/37/PW/2002
Sprawdzający mgr inż. M Żurawska WKP/0213/PWES/05
Opracował mgr inż. Rafał Dłejniczak
Rys nr. 1.4
Legenda:
------ proj. sieć wodociągowa
Jest to kopia mapy do celów projektowych
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych
Mapa została zaewidencjonowana przez PODGK
w Kaliszu w dniu 13.07.2017r. pod numerem P.3007.2017.1362
Stwierdzam zgodność niniejszej mapy z w/w oryginałem.
15.02.2018r
Łączy Rys. 1.3


Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel/fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
Stadium
PB-W
Skala
1:500
Data opracowania
Styczeń 2018r.
Tytuł
Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres
Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku
Plan zagospodarowania terenu
mgr inż. Rafał Olejniczak
Rys. nr.
1.5
Legenda:
proj. sieć wodociągowa
Jest to kopia mapy do celów projektowych
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych
Mapa została zaewidencjonowana przez PODGK
w Kaliszu w dniu 13.07.2017r., pod numerem P.3007.2017.1362
Stwierdzam zgodność niniejszej mapy z w/w oryginałem.
Łączy Rys. 1.4


Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul.Łódzka 210
tel/fax 62 767 02 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
Stadium
PB-W
Skala
1:500
Data opracowania
Styczeń 2018r.
Tytuł
Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową
Adres
Szałe, gm. Opatówek
Nazwa rysunku
Plan zagospodarowania terenu
Rys. nr.
1.6
Legenda:
proj. sieć wodociągowa
Jest to kopia mapy do celów projektowych
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych
Mapa została zaewidencjonowana przez PODGK
w Kaliszu w dniu 13.07.2017r. pod numerem P.3007.2017.1362
Stwierdzam zgodność niniejszej mapy z w/w oryginałem.
proj. przew. t.o.s. 219,1m
Łączy Rys. 1.5


Łączy Rys. 1.6
proj. przewiert
r.o.s. 219,1mm
L=4,1m
Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul. Łódzka 210
tel/fax: 62 757 92 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
PB-W
1:500
Szałe, gm. Opatówek
Plan zagospodarowania terenu
1.7


Łączy Rys. 1.6
Inwestor:
Gmina Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz, ul. Łódzka 210
tel/fax: 62 757 92 63
www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl
PB-W
1:500
Szałe, gm. Opatówek
Plan zagospodarowania terenu
1.8
proj. przewiert
r.o.s. 219,1mm
L=5,0m
Łączy Rys. 1.4

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny

„Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową"

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektu jest umowa pomiędzy Gminą Opatówek, a Zakładem Projektowo-Usługowym Inżynierii Środowiska *PRIMEKO* w Kaliszu.

2. Zakres i cel projektu

Zakres projektu obejmuje budowę rurociągu wodociągowego w miejscowości Szałe. Projekt obejmuje budowę sieci wodociągowej w ulicy Południowej i Słonecznej wraz z odgałęzieniami w kierunku ulic Zielonej, Morelowej, porzeczkowej oraz Wiśniowej.

3. Materiały wyjściowe

- umowa-zlecenie
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- uzgodnienia z właścicielami gruntów
- uzgodnienia z użytkownikami urządzeń podziemnych
- normy i przepisy branżowe
- wizja lokalna w terenie

4. Ogólna charakterystyka obiektu i stan istniejący

Planowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę sieci wodociągowej PEHDØ90-110 mm połączonej z istniejącymi wodociągami z PVC90-110 mm.
Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Sieć wodociągowa PEHDϕ110mm	mb	2881,3
Sieć wodociągowa PEHDϕ90mm	mb	586,5
Zasuwy odcinające Z80-100	szt	10
Hydrant p.poż. Hp80	szt	5

Rurociąg zlokalizowano głównie w pasach dróg gminnych o nawierzchni nie utwardzonej, oraz częściowo na terenach prywatnych. W zakresie istniejącego uzbrojenia w pasach drogowych usytuowane są: sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, sieć energetyczna oraz gazowa.

5. Warunki gruntowo-wodne

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).

Dla projektowanego systemu sieci wodociągowej ustalone warunki gruntowo-wodne wskazują na występowanie na terenie objętym projektem, wierzchniej warstwy gruntów nasypowych stanowiących nawierzchnie drogową, podścielonych głównie poprzez gliny i gliny piaszczyste.

Warunki wodne wskazują na nieregularne występowanie wody gruntowej w postaci swobodnego lustra wody na 1,7 m ppt. a ustabilizowany poziom wód gruntowych na głębokości ca 1,5m ppt.

Dla przedstawionych warunków gruntowo-wodnych zgodnie z ww. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej ustalono:

-proste warunki gruntowe § 4 ust 3.1.

-pierwsza kategoria geotechniczna § 7 ust 1c.

Zmienne warunki gruntowe i przeważający przebieg rurociągów w pasach dróg spowodowały o założeniu dla celów kosztorysowych gruntów III kategorii (wg KNR).

6. Opis projektowanych rozwiązań

Zaprojektowana sieć wodociągowa umożliwia przesyłanie wody na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe.

Nowo projektowaną sieć wodociągową należy wykonać wg PN-EN 12201-1÷5:2004, z rur i kształtek ciśnieniowych PEHD100 PN10 w zakresie średnic DN90-110 o połączeniach zgrzewanych, uzbrojoną w armaturę żeliwną zgodną z normą dotyczącą armatury wodociągowej PN-EN 1074-1÷5:2002. Połączenia rur dokonać poprzez zgrzewanie doczołowe a w przypadku kształtek dla połączeń z armaturą, za pomocą muf elektrooporowych.

Dla połączenia projektowanego odcinka z istniejącymi sieciami wodociągowymi z rur PVC ø90-110mm przewidziano zastosować trójniki kołnierzowe: T100/100, T80/80, połączeń kołnierzowych do rur PVC: FW100, FW80. Dla umożliwienia odcięcia zasilania sieci w wodę przewiduje się zamontowanie w miejscach węzłowych zasuwy odcinające DN80-100.

Celem zabezpieczenia terenu pod kątem ppoż. przewidziano zlokalizować na sieci zabudowę hydrantów ppoż., nadziemnych hp80 poprzedzonych zasuwami odcinającymi DN80. Hydranty montować na kolanie stopowym. We wszystkich węzłach zastosować kształtki kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego min GGG40, wg DIN 30677 z pokryciem antykorozyjnym farbą epoksydową na zewnątrz i wewnątrz o grubości min 250µm, skręcane śrubami nierdzewnymi. Należy zastosować zasuwy równoprzelotowe, kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem klina wykonane z żeliwa sferoidalnego min. GGG40 na ciśnienie min. PN10 (1,0MPa). wrzeciono zasuwy powinno być wykonane ze stali nierdzewnej, klin z żeliwa sferoidalnego całkowicie pokryty powłoka z gumy EPDM.

Skrzynki zasuw i hydrantu należy posadowić na płycie nośnej.

Dla uniknięcia przemarzania wodociągu, dla przyjętej I strefy przemarzania, głębokość przykrycia przewodów powinna wynosić min.1,2m. Projektowane ułożenie sieci wodociągowej dostosowano do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Stąd projektowane rurociągi sieci przewidziano posadowić na głębokości 1,5m ppt.

Rurociąg oznakować taśmą ostrzegawczo – lokalizacyjną ułożoną w odległości 30cm nad rurociągiem oraz ułożyć drut miedziany trwale połączony z wyprowadzeniami uzbrojenia sieci w postaci zasuw i hydrantu.

Trasę sieci wodociągowej oraz jej uzbrojenie oznakować przy pomocy tabliczek informacyjnych umieszczonych w miejscach trwałych i widocznych.

Po wykonaniu węzłowych odcinków sieci należy dokonać odbioru na otwartym wykopie, zgodnie z normą PN-B-10725:1997, przeprowadzić próbę ciśnienia szczelności rurociągów, a następnie zdezynfekować i wypłukać przed przekazaniem do użytkowania.

7. Wytyczne wykonania robót

7.1. Roboty ziemne

Roboty ziemne związane z budową sieci wodociągowych powinny być prowadzone zgodnie z przepisami zawartymi w PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne – wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – warunki techniczne wykonania" oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ziemnych.

Roboty ziemne projektuje się wykonać mechanicznie koparkami podsiębiernymi. W miejscach kolizji z uzbrojeniem podziemnym oraz trudnodostępnych odcinkach robót przewidziano roboty ziemne ręczne. Zakres ręcznych robót ziemnych przyjęto w ilości 5%.

Wykopy projektuje się wykonywać jako pionowe umocnione, przy pomocy szalunków skrzynkowych.

Minimalna szerokość wykopów powinna być równa średnicy rury i obustronnej odległości pomiędzy ścianką rury a krawędzią wykopu równej 25cm, przy czym minimalna szerokość wykopu powinna wynosić 0,8m. Głębokość wykopów dla rurociągów szczegółowo przedstawiono na profilach podłużnych.

Przewody wodociągowe należy układać na wyprofilowanym i odwodnionym podłożu, zabezpieczonym w trakcie robót, przed zalewaniem poprzez wody opadowe. Prace montażowe rurociągów należy prowadzić pomiędzy punktami węzłowymi.

Zasypkę rurociągów do wysokości 30cm ponad rurę wraz z zagęszczeniem wykonać ręcznie, przy użyciu piasku, pozostałość w miarę warunków mechanicznie, z zagęszczeniem przy pomocy ubijaków stopowych i zagęszczarek płytowych.

Grunt użyty do zasypki wykopu powinien odpowiadać wymaganiom wg PN-B-03020 i nie powinien zawierać brył, gruzu czy śmieci.

Zasypki dokonywać należy warstwami z zagęszczeniem do uzyskania właściwego stopnia zagęszczenia (tj. dla wykopów w pasach dróg umocnionych do wartości I_s=1,0 w zakresie do1,2m p.p.t. oraz I_s=0,97 w zakresie >1,2m p.p.t.).
Całość terenu po robotach ziemnych należy wyplantować, doprowadzając do stanu poprzedzającego roboty ziemne.

Na czas prowadzenia robót budowlano-montażowych wykonawca w porozumieniu z inwestorem winien opracować organizację robót, a w przypadku robót w pasach drogowych organizację ruchu kołowego, teren robót odpowiednio oznakować i zabezpieczyć dostosowując się do wymogów służb drogowych.

Dla zabezpieczenia rurociągów przed uszkodzeniem w miejscach bezkolizyjnych przejść pod istniejącymi przepustami, wykonywanych metodą przecisków, zastosowano rury ochronne stalowe o średnicy dostosowanej do przekroju rury przewodowej.

Umieszczenie rur przewodowych w rurach ochronnych należy dokonać za pomocą płóz wykonanych z tworzyw sztucznych, zamontowanych na całej długości rury osłonowej o rozstawie 2,0m. Końcówki rur osłonowych należy uszczelnić pianką i zamknąć manszetami gumowymi.

7.2.Roboty montażowe

Układanie rurociągów wodociągowych należy wykonywać zgodnie z założeniami zawartymi w PN-EN 1452-1/5:2000, PN-EN 1610:2002 oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych.

Przewody wodociągowe należy układać na wyprofilowanym i odwodnionym podłożu, zabezpieczonym w trakcie robót, przed zalewaniem poprzez wody opadowe. Prace montażowe rurociągów należy prowadzić pomiędzy punktami węzłowymi, wyposażonymi w zasuwy odcinające. Ułożone rurociągi należy zastabilizować przez wykonanie obsypki gruntem zagęszczanym pozbawionym gruzu i kamieni na wysokość 30cm ponad wierzch rury.

Dla zabezpieczenia rurociągu przed wyrywaniem na złączach i w węzłach na wskutek parcia wody i uderzeń hydraulicznych, w węzłach montażowych oraz na załamaniach trasy należy zastosować stabilizację obsypki cementem z wykonaniem dylatacji z folii lub papy.

8. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem

W zakresie objętym niniejszym opracowaniem występują kolizje poprzeczne z przewodami infrastruktury doziemnej w postaci kabli telekomunikacyjnych, sieci energetycznej, gazowej. Istniejącą sieć uzbrojenia terenu należy zlokalizować metodą próbnych przekopów, a na czas wykonywania robót montażowych zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Wszystkie przejścia wykonać zgodnie z lokalizacją jak na planach sytuacyjnych i profilach, o parametrach według uzgodnień branżowych. Przy wykonywaniu robót w obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem normowych odległości. W przypadku kolizji poprzecznych na istniejących przewodach telekomunikacyjnych i energetycznych należy zamontować na całej szerokości wykopu rury ochronne dwudzielne RHDPE.

9. Wytyczne ochrony antykorozyjnej

Sieć wodociągowa wykonywana z rur PEHD nie wymaga izolacji. Węzły i kształtki żeliwne należy zabezpieczyć poprzez izolowanie powłokami na bazie emulsji asfaltowych. Hydrant oraz skrzynki uliczne do zasuw projektuje się jako elementy nowe, które są fabrycznie pomalowane, w przypadku uszkodzenia powłoki należy izolować malując farbą zabezpieczająca.

10. Próba ciśnień i dezynfekcja rurociągów

Rurociągi po wykonaniu należy poddać badaniu szczelności przewodu zgodnie z normą PN-97/BN-10725. Przeprowadzona próba hydrauliczna powinna gwarantować utrzymanie ciśnienia próbnego przez okres 30 minut, przy wartości ciśnienia wynoszącym 1,5 ciśnienia roboczego, nie mniej niż 1,0 MPa. Dezynfekcję rurociągu należy przeprowadzić podchlorynem sodu podanym przy pomocy chloratora poprzez hydrant. Czas kontaktu chloru z wodą powinien wynosić 24h, przy dawce $q=15gCl_2/m^3$. Po dezynfekcji rurociąg należy przepłukać wodą o prędkości przepływu min. 1m/s przy ilości wody odpowiadającej 8 krotnej pojemności przewodu i poddać badaniu pod względem bakteriologicznym.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku dokonać przełączenia nowo wykonany odcinek wodociągu w istniejącą sieć.

11. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

W odniesieniu do art. 11, pkt 2, ppkt 11 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt. W celu podporządkowania inwestycji wymaganiom ochrony środowiska oraz prawidłowemu gospodarowaniu zasobami przyrody przedmiotowe opracowanie uwzględnia:

- ochronę przed zmianą konfiguracji terenu
- ochronę przed zniszczeniem istniejącego drzewostanu
- zastosowanie form architektonicznych i rozwiązań materiałowych harmonijnie wkomponowanych w krajobraz w przypadku do widocznych elementów projektowanej inwestycji

Nie zachodzi konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej, zawiera się w całości w granicach działek na których została zaprojektowana.

12. Uwagi końcowe

O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych oraz właścicieli poszczególnych działek na których prowadzone będą roboty.

Należy dokonać geodezyjnego wytyczenia sieci wodociągowej. Teren robót odpowiednio oznakować i zabezpieczyć a po robotach doprowadzić do stanu pierwotnego. Projekt nie przewiduje zamknięcia dróg dla ruchu kołowego i pieszego na okres robót. Wszystkie wykopy na czas budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Należy przestrzegać minimalnych odległości sieci wodociągowej od przewodów telekomunikacyjnych oraz słupów energetycznych i znaków geodezyjnych. Montowane materiały muszą posiadać atesty i aprobaty techniczne oraz posiadać aktualne atesty higieniczne

Wszystkie roboty zanikowe muszą zostać geodezyjnie zainwentaryzowane na otwartych wykopach.

Opracował:
inż. Jarosław Grzelak

ZESTAWIENIA

Zestawienie długości sieci wodociągowej

Nr węzłów	Rurociągi PEHD100 SDR17 ϕ (mm)				Rury osłonowe stal. ϕ(mm)	Metoda wykonania przejścia	Uzbrojenie sieci
	160	110	90	63	219,1		
1	2	3	4	5	6	10	11
W-1							
W1-W2		360,3			10,0	przewiert	Z100
W2-W2'		14,5					HP80
W2-W3		855,9					
W3-W4		124,2					
W4-W5		74,9					
W5-W6		76,9					
W6-W7		535,6					
W7-W8		4,7					
W8-W9		483,1			5,0		
W9-W10		325,1			5,0		
Razem		**2855,2**			**20,0**		
W-2							
W3-W11			114,7				Z80
Razem			**114,7**				
W-3							
W4-W12			30,3				Z80, HP80
W12-W13			117,6				HP80
W13-W14			76,7		5,0		
Razem			**224,6**		**5,0**		
W-4							
W5-W15		26,1					Z100
Razem		**26,1**					
W-4			30,1				
W6-W16			108,3				Z80, HP80
W16-W17			108,8				HP80
W17-W18			**247,2**		5,0		
Razem					**5,0**		
Suma		**2881,3**	**586,5**		**30,0**		
Ogółem 3467,8							

Zestawienie parametrów robót

Odcinek kolektora	Długość wykopu (mb)	Średnia głębokość wykopu (m)	Średnia szerokość wykopu (m)	Wykop ręczny 5% (m^3)	Wykop liniowy w szalunkach		Wykop liniowy skarpowy		Wykonanie podsypki grub 10cm (m^2)	Wymiana gruntu z dowozem (m^3)	Cięcie nawierzch asf (mb)	Rozb/odb nawierzch. podbudowy (m^2)	Profilowanie dr. grunt (m^2)	Odwodn. wykopu igłofiltr. (szt/godz)
					mech. na odkład (m^3)	mech. z transport (m^3)	mech. na odkład (m^3)	mech. z transport. (m^3)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Sieć wodociągowa														
W1-W2	350,3	1,5	0,8	21,02	199,67	199,67			280,24	199,67			3,0x350,3	
W2-W2’	14,5	1,5	0,8	0,87	8,27	8,27			11,60	8,27			3,0x14,5	
W2-W3	855,9	1,5	0,8	51,35	487,86	487,86			684,72	487,86		1,5x855,9 d.tł		
W3-W4	124,2	1,5	0,8	7,45	70,79	70,79			99,36	70,79			3,0x124,2	
W4-W5	74,9	1,5	0,8	4,49	42,69	42,69			59,92	42,69			3,0x74,9	
W5-W6	76,9	1,5	0,8	4,61	43,83	43,83			61,52	43,83			3,0x76,9	
W6-W7	535,6	1,5	0,8	32,14	305,29	305,29			428,48	305,29			3,0x535,6	
W7-W8	4,7	1,5	0,8	0,28	2,68	2,68			3,76	2,68			3,0x4,7	
W8-W9	483,1	1,5	0,8	28,99	275,37	275,37			386,48	275,37			3,0x483,1	
W9-W10	325,1	1,5	0,8	19,51	185,31	185,31			260,08	185,31			3,0x325,1	
W3-W11	114,7	1,5	0,8	6,88	65,38	65,38			91,76	65,38			3,0x114,7	
W4-W12	30,3	1,5	0,8	1,82	17,27	17,27			24,24	17,27		1,5x30,3 d.tł		
W12-W13	117,6	1,5	0,8	7,06	67,03	67,03			94,08	67,03		1,5x117,6 d.tł		
W13-W14	76,7	1,5	0,8	4,60	43,72	43,72			61,36	43,72		1,5x76,7 d.tł		
W5-W15	26,1	1,5	0,8	1,57	14,88	14,88			20,88	14,88		1,5x26,1 d.tł		
W6-W16	30,1	1,5	0,8	1,81	17,16	17,16			24,08	17,16		1,5x30,1 d.tł		
W16-W17	108,3	1,5	0,8	6,50	61,73	61,73			86,64	61,73		1,5x108,3 d.tł		
W17-W18	108,8	1,5	0,8	6,53	62,02	62,02			87,04	62,02		1,5x108,8 d.tł		
Razem:	**3457,8**			**207,47**	**1970,95**	**1970,95**			**2766,24**	**1970,95**		**2030,7 d.tł**	**6312**	

Informacja BIOZ

Obiekt: *„Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową”*

Inwestor: *Gmina Opatówek*
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek

Opracował: *inż. Jarosław Grzelak*
ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz

Informacja BIOZ

„Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szałe w ciągu ulic Słoneczna i Południowa z odgałęzieniami w ul. Zieloną, ul. Morelowa, ul. Porzeczkową oraz ul. Wiśniową"

1. Podstawa prawna

Podstawę prawną opracowania niniejszego planu są wymagania w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy określone w następujących przepisach:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 poz.1650 z 2003r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych robotach transportowych (Dz. U. nr 26 poz. 313 z 2000r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401 z 2003r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz. 118 z 2001r.)

2. Ogólne założenia organizacji robót

Po zatwierdzeniu projektu budowlanego i przekazaniu go do realizacji, Inwestor dokona przekazania terenu budowy wykonawcy robót.

Termin rozpoczęcia prac - określony protokółem przekazanie terenu budowy

Termin zakończenia prac - data pozytywnego odbioru końcowego

Roboty budowlane przewiduje się wykonywać w systemie jednozmianowym.

3. Zakres robót oraz kolejność realizacji

Zakres robót obejmuje:

- wykopy liniowe pod rurociągi wodociągowe o głębokości do 3,00m ppt.
- montaż rurociągów wodociągowych z rur PEHD
- zasypkę i zagęszczenie wykopów

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, energetyczna, gazowa.

5. Wskazania elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie występują

6. Wskazania przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić:

- zagrożenia wynikające z pracy w wykopach ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń przed przysypaniem ziemią
- zagrożenia wynikające z pracy maszyn i środków transportu
- zagrożenia wynikające z pracy przy bezpośrednim ruchu pojazdów na drodze

7. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do prac budowlanych pracownicy wykonawcy robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp przez uprawnione do tego celu służby, oraz przez kierownika budowy w zakresie szkolenia stanowiskowego, poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji zadania.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zaświadczenia lekarskie dopuszczające pracowników do prac budowlanych, wyposażenia pracowników w odpowiednie środki ochrony indywidualnej, oraz metody pracy robotników ze zwróceniem uwagi na przestrzeganie wymogów dotyczących ochrony zdrowia i życia ludzkiego.

Przeprowadzenie instruktaży odnotowane powinno być w książce bhp znajdującej się na budowie z potwierdzeniem szkolenia pracowników ich własnoręcznym podpisem.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót

- oznakować roboty zgodnie z projektem zabezpieczenia robót i projektem organizacji ruchu na czas budowy
- nie wymagane jest opracowanie planu BIOZ przez wykonawcę robót.

Opracował:

inż. Jarosław Grzelak

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Wykaz współrzędnych

WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH

	Położenie X	**Położenie Y**
Sieć wodociągowa		
W1	5731210,44	6511542,43
W1-1	5731210,81	6511537,71
W1-2	5731225,06	6511459,63
W1-3	5731229,72	6511429,69
W1-4	5731251,55	6511305,18
W1-5	5731269,51	6511201,60
W2	5731273,43	6511187,82
W2'	5731287,56	6511190,92
W2-1	5731282,98	6511147,41
W2-2	5731295,10	6511099,56
W2-3	5731297,14	6511091,51
W2-4	5731314,43	6511000,53
W2-5	5731333,27	6510903,08
W2-6	5731345,05	6510842,21
W2-7	5731366,79	6510727,92
W2-8	5731377,07	6510669,14
W2-9	5731383,26	6510638,12
W2-10	5731384,49	6510631,97
W2-11	5731389,83	6510601,86
W2-12	5731401,22	6510527,81
W2-13	5731410,25	6510475,28
W2-14	5731416,86	6510449,66
W2-15	5731419,02	6510438,61
W2-16	5731422,37	6510421,49
W2-17	5731430,00	6510381,21
W2-18	5731434,07	6510359,76
W3	5731436,16	6510347,76
W3-1	5731436,88	6510343,62
W3-2	5731447,26	6510291,35
W3-3	5731453,51	6510258,58
W3W11-1	5731506,26	6510380,73
W3W11-2	5731535,79	6510394,56
W4	5731459,46	6510225,75
W4-1	5731460,94	6510217,12
W4-2	5731472,33	6510154,98
W4W12	5731460,07	6510225,87
W5	5731472,85	6510152,10
W5-1	5731473,31	6510149,55
W5-2	5731486,30	6510077,61
W5W15	5731474,57	6510152,41
W6	5731486,69	6510076,42
W6-1	5731489,61	6510067,47
W6-2	5731495,03	6510039,36

	Położenie X	**Położenie Y**
Sieć wodociągowa		
W6-3	5731501,75	6510004,42
W6-4	5731513,47	6509952,27
W6-5	5731519,91	6509924,10
W6-6	5731530,31	6509878,37
W6-7	5731535,24	6509854,99
W6-8	5731541,36	6509826,48
W6-9	5731555,12	6509742,75
W6-10	5731556,07	6509736,59
W6-11	5731561,06	6509704,08
W6-12	5731562,18	6509696,71
W6-13	5731566,65	6509673,24
W6-14	5731569,93	6509657,02
W6-15	5731572,62	6509642,76
W6-16	5731574,48	6509632,92
W6-17	5731576,45	6509622,49
W6-18	5731578,62	6509610,97
W6-19	5731582,13	6509592,19
W6-20	5731584,17	6509581,28
W6W16	5731489,80	6510078,43
W7	5731589,80	6509551,10
W8	5731589,09	6509546,43
W8-1	5731597,78	6509504,25
W8-10	5731672,13	6509108,48
W8-2	5731609,60	6509437,68
W8-3	5731613,64	6509414,45
W8-4	5731614,70	6509409,38
W8-5	5731625,65	6509355,01
W8-6	5731627,50	6509344,60
W8-7	5731641,37	6509267,44
W8-8	5731656,10	6509191,82
W8-9	5731661,14	6509164,95
W9	5731679,40	6509071,92
W9-1	5731750,00	6509076,93
W10	5732003,85	6509092,77
W11	5731540,23	6510395,89
W12	5731486,82	6510238,69
W12-1	5731509,64	6510249,64
W12-2	5731529,71	6510259,43
W12-3	5731588,16	6510285,98
W12-3	5731568,51	6510276,88
W13	5731593,38	6510288,42
W13-1	5731607,53	6510295,04
W13-2	5731634,63	6510307,68

	Położenie X	**Położenie Y**
Sieć wodociągowa		
W14	5731662,45	6510321,73
W15	5731496,53	6510162,84
W16	5731513,57	6510089,94
W16-1	5731541,49	6510103,46
W17	5731611,04	6510137,13
W17-1	5731616,53	6510139,79
W17-2	5731649,85	6510156,09
W18	5731708,80	6510184,93