

Umowa nr ASP- /2022

zawarta w Katowicach, dnia pomiędzy:

1. Akademią Sztuk Pięknych w Katowicach 40-074 Katowice, ul. Raciborska 37
(NIP 634-24-39-334; REGON)

w imieniu, której działa:

Rektor -

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

w imieniu, której działa:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ASP -..../2021 na zadanie „Przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych przy ulicy Raciborskiej 37 w Katowicach” prowadzonego w trybie podstawowym

Strony zawierają umowę o następującej treści:

Przedmiot zamówienia / umowy**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych przy ulicy Raciborskiej 37 w Katowicach” obejmującego realizację:

- Przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych przy ul. Raciborskiej 37 w Katowicach – wg dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) z sierpnia 2020r. wykonanej przez BBC BEST BUILDING CONSULTANT SP. Z O. O. SP. K Al. Jerozolimskie 155/U3 02-326 Warszawa – na podstawie której uzyskano decyzję Prezydenta Miasta Katowice nr RBDEC-0553/2021 z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę (znak pisma AB-II.67740,697.2020.JW i AB-IIKW-02822/21) oraz pozostałych dokumentów stanowiących dokumentację projektową- zwaną na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia w SWZ i niniejszej umowy Etapem I,
- Przebudowa zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ul. Raciborskiej 37 w Katowicach – wg dokumentacji projektowej z grudnia 2018r. wykonanej przez BBC BEST BUILDING CONSULTANT SP. Z O. O. SP. K Al. Jerozolimskie 155/U3 02-326 Warszawa – na podstawie której uzyskano decyzję Prezydenta Miasta Katowice nr RBDEC-0255 /2020 z dnia 4 marca 2020r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenie na

- budowę (znak pisma B-III.6740.1716.2019.JW i B-III.KW.01442/20) – zwaną na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia w SWZ i niniejszej umowy Etapem II,
2. Na umowę składają się następujące dokumenty, które stanowią jej integralną część i będą interpretowane w następującej kolejności:
 - a) Niniejsza umowa,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami do treści SWZ udzielonymi przez Zamawiającego w czasie trwania postępowania o wybór wykonawcy, w kolejności z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarami robót,
 - c) Oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami,
 - d) Dowody w odniesieniu do wszystkich zasobów w przypadku gdy Wykonawca polega na zasobach Podmiotu Udostępniającego zasoby,
 - e) Klauzula informacyjna dot. udostępnienia danych osobowych pracowników/osób świadczących usługi prze realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 3. Wszystkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w powyższej kolejności i łącznie z dokumentami, których dotyczą.
 4. W przypadku zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy rozbieżności co do zapisów ww. dokumentów Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o ich wyjaśnienie.
 5. Dokumenty zamówienia opisujące Przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa zawiera jakiekolwiek luki bądź niejasności, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania pisemnej decyzji w tym zakresie od Zamawiającego, przed przystąpieniem do dalszych działań.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie niezbędne roboty budowlane, które są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacjami projektowymi, o których mowa powyżej i sztuką budowlaną oraz celem jakim jest wybudowanie nowego segmentu budynku przy ul. Raciborskiej 37 i uzyskanie pozwolenia na jego użytkowanie oraz doprowadzenie istniejącego budynku do stanu technicznego i architektonicznego pozwalającego na korzystanie z niego przez osoby z niepełnosprawnościami.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych po podpisaniu umowy.
3. Realizacja prac będących przedmiotem umowy powinna być realizowana zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opisanym w § 20 umowy.

4. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę uwidocznioną na protokole końcowym odbioru przedmiotu umowy zgodnie -z procedurą określoną w § 29 - odbiór końcowy przedmiotu umowy.

Obowiązki stron Umowy

§ 3

Strony umowy tj. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie terenu budowy i dziennika budowy- w formie protokołu,
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- c) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
- d) dokonywanie zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy,
- e) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych zgłoszonych przez Wykonawcę,
- f) udzielanie Wykonawcy odpowiedzi w terminie: do 14 dni roboczych na zgłaszane przez Wykonawcę uwagi:

- do dokumentacji projektowej,
- organizacyjne leżące po innej stronie niż po stronie Wykonawcy,

Udzielanie odpowiedzi może nastąpić również na naradach roboczych wskazanych w ust. 2, poprzez wpisanie stanowiska do protokołu z narady,

- g) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu, bez zbędnej zwłoki,
 - h) w miarę możliwości Zamawiającego udzielanie Wykonawcy pomocy w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania umowy,
 - i) udzielenie pełnomocnictw dla przedstawicieli Wykonawcy, do reprezentowania Zamawiającego przed organami władzy publicznej i innymi podmiotami, wymagającymi uzgodnień, składanie zgłoszeń lub wniosków w sprawach związanych z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający będzie organizował narady robocze na terenie inwestycji, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz Projektantów sprawujących nadzór autorski. Zamawiający przewiduje spotkania dwa razy w miesiącu. Częstotliwość spotkań może ulec zmianie stosownie do postępu prac i ilości spraw związanych z realizacją umowy. Spotkania robocze są protokołowane w formie pisemnej.
3. O zorganizowanie narady roboczej ma prawo wystąpić Wykonawca. Zamawiający ma obowiązek zorganizowania spotkania roboczego najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od wpłynięcia wniosku od Wykonawcy.
4. Niezależnie od organizowanych narad niezbędne są spotkania na budowie, osób pełniących funkcje na budowie: kierownika budowy i kierowników branżowych, inspektorów nadzoru,

projektantów sprawujących nadzór autorski. Uprawnienia osób pełniących funkcje na budowie wynikają z przepisów prawa budowlanego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

Obowiązki Wykonawcy związane z przedmiotem zamówienia: dot. Etapu I i Etapu II inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) w przypadkach określonych przepisami, uzgodnieniami, porozumieniami itp. dotyczącymi inwestycji – zapewnienie na własny koszt nadzorów właściwych urzędów i organów uzgadniających realizację prac budowlanych (w tym z tych dokumentów: umów, porozumień, którymi dysponuje Zamawiający i które udostępni Wykonawcy w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia),
- 2) opracowanie projektu organizacji budowy, właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót budowlanych,
- 3) opracowanie Planu BIOZ,
- 4) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza prowadzonych robót,
- 5) zabezpieczenie, oznakowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu prowadzenia robót oraz dróg publicznych po których odbywa się ruch związany z budową,
- 6) zapewnienie nadzoru robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia,
- 7) wykonanie rozruchu zainstalowanych urządzeń i instalacji przy udziale Zamawiającego oraz przedstawicieli podmiotów uzgadniających warunki przyłącza i rozruchu instalacji, urządzeń, itp.,
- 8) wykonanie wymaganych czynności geodezyjnych przez uprawnionego geodetę oraz złożenie stosownych dokumentów geodezyjnych (powykonawczych) do właściwych organów,
- 9) przekazanie autorskich praw majątkowych (w ramach ceny przedmiotu zamówienia) do każdego oprogramowania i automatyki zainstalowanych urządzeń i instalacji wraz z kodami dostępu umożliwiającymi ich obsługę (licencja),
- 10) wprowadzenia bazy danych zainstalowanych urządzeń do systemów: Instalacji elektrycznej, oświetlenia awaryjnego, systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), systemu kontroli dostępu do pomieszczeń, kamer, jak również aktualizacji istniejących np. SSP po modernizacji budynku (np. lokalizacja czujek ppoż.),
- 11) wykonanie innych niezbędnych prac i przedłożenie innych dokumentów niż wymienione, które są niezbędne dla uznania należytego wykonania robót i oddania do użytkowania przedmiotu umowy, o których Wykonawca wie z racji swojej wiedzy, doświadczenia i profesjonalizmu w zakresie prowadzonej działalności,
- 12) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń technicznych i instalacji,
- 13) uporządkowania placu budowy oraz utylizacji powstałych przy realizacji prac odpadów zgodnie z prawem ochrony środowiska oraz przekazania Inwestorowi pisemnego zaświadczenia, bądź umowy z podmiotem odbierającym odpady o sposobie ich zagospodarowania,
- 14) sporządzenie przy ścisłej współpracy z projektantem i dostarczenie Zamawiającemu uporządkowanej dokumentacji powykonawczej tj.:
 - a) oryginał dziennika budowy,

- b) projekty powykonawcze (wykonawcze z uwzględnionymi zmianami),
 - c) oświadczenie kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także:, drogi, ulicy i terenów przyległych,
 - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń:
 - przyłączy i instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 ust. 6 Prawa budowlanego,
 - o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 272),
 - e) decyzję zezwalającą na eksploatację urządzeń technicznych, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym,
 - f) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii;
 - g) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
- oraz
- h) instrukcje, deklaracje zgodności, Deklaracje bezpieczeństwa, uzgodnienia, wyniki wszystkich wymaganych pomiarów i sprawdzeń i inne,
 - i) świadectwa energetyczne budynków – wykonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 497),
 - j) Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego dla obiektów połączonych ze sobą łącznikiem,
 - k) Instrukcje użytkowania budynków– zawierającej m. innymi: dane dot. zasad korzystania z obiektu i zainstalowanych w nim urządzeń, terminów i częstotliwości/ okresów przeglądów i konserwacji, zasad i zakresu konserwacji itp.,
- 15) Dokumentacja powykonawcza wskazana w pkt 14) winna być wykonana w języku polskim; w przypadku zmian w dokumentacji - przekazywane w wersji elektronicznej rysunki mają być wykonane w formacie .dwg i .pdf.
 - 16) zabezpieczenie miejsca oraz urządzeń /sprzętu/ materiałów, w tym Zamawiającego i osób trzecich, znajdujących się w obszarze prac w sposób zapewniający ich ochronę przed zniszczeniem, czy uszkodzeniem.
 - 17) przerwać roboty na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem w przypadkach wskazanych w umowie .
 - 18) ubezpieczenie kontraktu i prowadzonej inwestycji oraz placu budowy przez cały okres jej trwania, co najmniej w wysokości wartości kontraktu: Ubezpieczenie winno obejmować w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z wykonywanymi robotami/usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Dokument potwierdzający dokonanie ubezpieczenia (potwierdzone kopie) Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

§ 6

Realizacja innych zadań stanowiących przedmiot zamówienia związanych z realizacją inwestycji-
Etap I.

Na wykonawcy ciąży obowiązek:

- 1) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, w tym doprowadzenia na potrzeby budowy niezbędnych mediów, uzyskania niezbędnych warunków przyłączenia oraz pokrycia kosztów ich zużycia i rozliczenia się z dostawcami mediów,
- 2) uporządkowania terenu, zagospodarowania materiałów pochodzących z prowadzenia prac ziemnych we własnym zakresie, zgodnie z prawem ochrony środowiska oraz przekazania Inwestorowi pisemnego zaświadczenia, bądź umowy z podmiotem odbierającym odpady o sposobie ich zagospodarowania,
- 3) Odpowiednie oznaczenie terenu inwestycji,
- 4) dokonywanie w imieniu Zamawiającego „Zgłoszenia robót budowlanych” – dla których, to zgłoszenie będzie wymagane zgodnie z przepisami prawa budowlanego – m. innymi: Przebudowa zjazdu, wykonanie usunięcia kolizji oraz zgłoszenie do spółek Tauron zgodnie z procedurą określoną w Porozumieniach/ umowach podpisanych przez Zamawiającego wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia,
- 5) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wybudowanego segmentu budynku, w tym: wykonanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 6) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu protokołów wszystkich wymaganych i niezbędnych badań i sprawdzeń m.in. urządzeń budynkowych, odbioru wykonanych przyłączy,
- 7) opracowanie instrukcji ppoż. dla obiektu oraz dostarczenie i zamontowanie wg niej wszystkich niezbędnych urządzeń gaśniczych oraz dokonanie oznaczeń dróg ewakuacji, hydrantów, gaśnic i innych urządzeń ppoż. Instrukcja wraz z rysunkami winna być opracowana w elektronicznej wersji w formacie .word tekst, .dwg rysunki oraz całość .pdf,
- 8) wykonanie innych niezbędnych prac i przedłożenie innych dokumentów niż wymienione, które są niezbędne dla uznania należytego wykonania robót i oddania do użytkowania, o których Wykonawca wie z racji swojej wiedzy, doświadczenia i profesjonalizmu w zakresie prowadzonej działalności,
- 9) dostarczenia i ustawienia znaków drogowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu na przebudowywanej drodze.

Przedstawiciele Stron umowy i sposób komunikowania się

§ 7

1. Wykonawca wyznacza osobę będącą Koordynatorem inwestycji ze strony Wykonawcy.

WZÓR

NOWY Załącznik nr 5 do SWZ

2. Wykonawca ustanawia - **kierownika budowy**, w osobie:
 - a. - uprawnienia nr wyd. przez
który nadzoruje i koordynuje pracę pozostałych kierowników robót wskazanych w ofercie Wykonawcy tj.:
 - b.
 - c.
3. Zmiana osób określonych w ust.2 jest możliwa w uzasadnionych, określonych w SWZ przypadkach. Jeżeli osoby te są pracownikami Wykonawcy, wykonawca zobowiązany jest wskazać nowe osoby, które będą posiadały wymaganą przez Zamawiającego wiedzę i doświadczenie oraz co najmniej uprawnienia w wymaganym opisanym w SWZ zakresie, odpowiadające rodzajowo (specjalności) uprawnieniom osoby zastępowanej.
4. Jeżeli Wykonawca wskazał w swojej ofercie osoby wymienione w ust. 2 jako podmiot, na zasobach którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i które będą realizowały przedmiot Umowy w zakresie pełnienia funkcji kierownika budowy, to w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez te osoby / podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie - Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Ze strony Zamawiającego:

1. Zamawiający wyznacza osobę Koordynatora inwestycji do dokonywania ustaleń roboczych w zakresie niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznacza inspektorów nadzoru
 - Inspektor nadzoru
 - Inspektor nadzoru

§ 9

1. Zmiana osób wskazanych w § 7 ust. 1 oraz w § 8 ust.1 i 2 uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy po każdej ze stron umowy, nie stanowi zmiany umowy.
2. Osoby wymienione w § 7 i 8 nie są umocowane do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej Umowy.
3. Każda ze Stron może zmienić swoich przedstawicieli, o którym mowa w § 7 ust.1 i § 8 ust. 1 i 2 powiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę. Zmiana przedstawiciela jest skuteczna z chwilą doręczenia stronie przeciwnej powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy. Zmiana przedstawicieli

Wykonawcy wskazanych w § 7 ust. 2 jest możliwa zgodnie z zapisami umowy (po spełnieniu warunków wskazanych w § 7 ust. 3 lub 4).

4. Adresem do korespondencji jest:
 - Zamawiający: Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach ul. Raciborska 37 40-074 Katowice, adres skrytki ASP na ePUAP-ie: /aspkatowice1/SkrytkaESP, e-mail: asp@asp.katowice.pl
 - Wykonawca:.....
5. W sprawach związanych z realizacją umowy strony przyjmują że będą komunikowały się elektronicznie, a na wniosek strony, potwierdzały fakt otrzymania korespondencji tą drogą. Adresem do elektronicznej korespondencji roboczej są adresy e-mailowe:
 - Zamawiający:
 - Wykonawca:
6. Dokumenty związane z realizacją/ wykonaniem umowy przedkładane drugiej stronie wymagają formy pisemnej.
7. Wykonawca jest zobowiązany, pod rygorem uznania pism za doręczone, do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych Wykonawcy, w tym siedziby, adresu do korespondencji i e-mail, telefonów a także o jego zmianie organizacyjno-prawnej, w tym wszelkich przekształceniach firmy Wykonawcy i działalności, w szczególności zawieszenia, czy upadłości.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 10

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy **wynagrodzenie w wysokości netto co wraz z podatkiem VAT w wysokości wyniesie ... brutto .**
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie wynagrodzeniem ryczałtowym i będzie obejmowało:
 - a) Wynagrodzenie Etap 1 „Przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych przy ul. Raciborskiej 37 w Katowicach” w wysokości netto zł, co wraz z podatkiem VAT w wysokości wyniesie zł brutto (słownie:) złotych.
 - b) Wynagrodzenie Etapu II „Przebudowa zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ul. Raciborskiej 37 w Katowicach” w wysokości netto zł, co wraz z podatkiem VAT w wysokości wyniesie zł brutto (słownie:) złotych.
3. Zamawiający będzie dokonywał wypłaty wynagrodzenia w częściach/ miesięcznie, po wykonaniu określonego zakresu robót w danym miesiącu do wysokości 90% wartości wynagrodzenia. Faktura wystawiona za dany miesiąc winna wskazywać wynagrodzenie dot. wykonanych prac w ramach Etapu I i w ramach Etapu II.

WZÓR

NOWY Załącznik nr 5 do SWZ

4. Pozostała kwota wynagrodzenia (ostania część) 10 % zostanie wypłacana po dokonaniu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy/zamówienia – zgodnie z § 29 umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty wynagrodzenia w 100%, za jeden z Etapów, po całkowitym wykonaniu prac ujętych w tym Etapie, w przypadku gdyby realizacja prac w drugim Etapie była wydłużona z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W takim wypadku zatrzymana kwota wynagrodzenia (10%) o której mowa w ust. 4 będzie dotyczyć tylko wynagrodzenia za Etap, który będzie jeszcze realizowany.
6. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: prowadzony przez
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ... - .. - ... i właściwym jest dla niego Urząd Skarbowy.....
8. Wykonawca oświadcza, że podany przez Wykonawcę w ust. rachunek bankowy, znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (art. 96b Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług; tj. z dnia 19 marca 2021 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 685).
9. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem ust. 11.
11. Wykonawca, nie nalicza odsetek za zwłokę, jeżeli wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 11

Zmiana wynagrodzenia

1. Zamawiający przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 Pzp, to jest w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego lub
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.) lub
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne lub
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 poz. 1074 i 1572)
- na zasadach i w sposób określony w ustępach 2-17 niniejszego paragrafu, o ile wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmieniona wysokość wynagrodzenia będzie obowiązywać nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian,

o których mowa w ust. 1. Kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany elementów wyszczególnionych w ust. 1, zwanych dalej „składnikami kosztotwórczymi”. Wynagrodzenie ulegnie zmianie o różnicę jaka powstanie pomiędzy składnikami kosztotwórczymi przyjętymi przez Wykonawcę do wyliczenia wynagrodzenia w dniu podpisania umowy, a zmienionymi składnikami kosztotwórczymi na podstawie odrębnych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (zwiększenie lub obniżenie) w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o których mowa w ust. 1 pkt b), c) lub d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających:
 - a) Wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
 - b) Zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - c) Zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom lub osobom przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących pracę lub osób przyjmujących zlecenie lub

świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych, jaki będzie obowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, za które odprowadzone są kwoty do pracowniczych planów kapitałowych, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy musi być złożony w terminie od dnia opublikowania przepisów do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę, o której mowa w ust.1 pkt a) – d). Wniosek złożony po upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim nie będzie rozpatrywany.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt b), c) lub d), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - a) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących pracę wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy- przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b) lub
 - b) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy- w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c) lub
 - c) Pisemne zestawienie wynagrodzeń osób, za które uiszczane są wpłaty na pracownicze plany kapitałowe wraz z określeniem zakresu (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ kasy rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu/liczby godzin), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – wraz z wysokością wpłaty podstawowej

- (i ewentualnie wpłaty dodatkowej) dokonywanej przez Wykonawcę na pracownicze plany kapitałowe - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt d).
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b),c) lub d), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemne zestawienia wynagrodzeń, o których mowa w ust. 11.
 13. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem
 14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 15. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.
 16. Zatwierdzenie wniosku stanowi podstawę do zawarcia aneksu do umowy o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 17. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen (materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia) zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu. Taka zmiana wynagrodzenia będzie zwana także „rewaloryzacją”.
2. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu, będzie się uważało, że wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wzrosty lub spadki cen.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie się opierała o wskaźnik cen produkcji budowlano- montażowej podawany kwartalnie przez Prezesa GUS w formie Komunikatu w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w określonym kwartale danego roku.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, o ile wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej za dany kwartał będzie wyższy niż 0,2% (+/-) w stosunku do kwartału poprzedniego.
5. Kwota bazowa wynagrodzenia podlegającego zmianie (w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia) jest wynagrodzenie podane przez Wykonawcę z złożonej w ofercie oraz w zawartej umowie (na dzień zawarcia umowy). Kwartał, w którym została złożona oferta jest kwartałem bazowym, dla którego wskaźnik przyjmuje się 1.
6. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest po upływie dwóch kwartałów (za kwartał – przyjmuje się pełne 3 miesiące) realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i dotyczyć może tylko wynagrodzenia, przyszłych okresów realizacji przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem sytuacji gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert. (art. 439 ust. 3 ustawy PZP). Za wykonane roboty i te które miały być wykonane

WZÓR

NOWY Załącznik nr 5 do SWZ

w danym okresie ujęte w harmonogramie rzeczowo- finansowym (zakres rzeczowy i odpowiadająca mu wartość finansowa) a nie zostały wykonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy rewaloryzacja wynagrodzenia nie będzie przysługiwała.

7. Zmiana wynagrodzenia oparta na wskaźnikach podanych w kolejnych kwartałach, następujących po kwartale bazowym, może następować po uwzględnieniu terminu określonego w ust. 6 i każdym kolejnym kwartale na podstawie wydanego Komunikatu Prezesa GUS w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej.
8. Do obliczenia wysokości należnego wynagrodzenia Wykonawcy w każdym kwartale wskaźnik C_{pi} pomniejsza się (w przypadku wzrostu)/powiększa się (w przypadku spadku) o 0,2%,
9. Do wyliczenia zmiany wynagrodzenia wg przyjętych w niniejszym paragrafie zasad, będzie stosowany wzór

$$K_{ij} = K_j \times (1 + C_{pI} \pm q) \times (1 + C_{pII} \pm q) \times (1 + C_{pIII} \pm q) \times \dots \times (1 + C_{pi} \pm q)$$

Jeśli:

$C_{pi} > 0,2\%$, to przyjmuje się $C_{pi} - q$

$C_{pi} \geq -0,2\%$ i $C_{pi} \leq 0,2\%$, to przyjmuje się czynnik za i-ty kwartał równy 1

w przypadku $C_{pi} < -0,2\%$, to przyjmuje się $C_{pi} + q$

Objaśnienia:

K_{ij} – przyszłe zwaloryzowane wynagrodzenie należne Wykonawcy obliczone w j-tym miesiącu realizacji robót budowlanych, do i-tego kwartału robót,

K_j – przyszłe wynagrodzenie należne Wykonawcy wynikające z harmonogramu rzeczowo- finansowego od j-tego miesiąca realizacji robót budowlanych

C_{pi} – wskaźnik zmiany poziomu cen produkcji budowlano-montażowej w i- tym kwartale realizacji robót budowlanych

q – stała równa 0,2 %

j – miesiąc robót budowlanych

i – kwartał robót budowlanych

1 – wskaźnik kwartału bazowego

10. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia, robót dodatkowych lub robót zamiennych (potwierdzonych protokołem konieczności) do wyliczenia ceny tych robót zostanie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy, oparty o stawki kosztowe:
 - stawka roboczogodziny kosztorysowej – R
 - Koszty zakupu – KZ
 - Koszty materiałowe - KM,
 - Koszty pośrednie - KP
 - Zysk – Z-
11. Wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne będzie wyliczone w oparciu o średnie stawki w Systemie Sekocenbud na poziomie obowiązującym za ostatni opublikowany w Systemie kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu ofertowego .
12. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe albo zamienne, nie będzie podlegało waloryzacji. Przy realizacji robót zamiennych, wynagrodzenie będzie kompensowane z wynagrodzeniem przyjętym w ofercie dla określonych robót podlegających zamianie.

13. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia z tytułu waloryzacji do 8 % maksymalnej wysokości w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust.1.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 13

Zasady wypłaty wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe/ miesięczne – proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac. Wynagrodzenie miesięczne będzie wypłacane z dołu po wykonaniu określonego zakresu robót w danym miesiącu.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace w okresie rozliczeniowym (miesiąca) jest protokół częściowy odbioru wykonanych robót budowlanych, potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego oraz przedłożenie dokumentów potwierdzających o dokonaniu płatności na rzecz Podwykonawców, dalszych podwykonawców o których mowa w § 15.
3. Nie przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2 wstrzymuje zapłatę tej części wynagrodzenia Wykonawcy, która była wynagrodzeniem za roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, do czasu ich przedłożenia.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, - zgodnie z zapisami art. 465 Pzp, - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę których przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Inspektor nadzoru sprawdza zakres wykonanych robót, kompletność, użyte materiały/ urządzenia oraz poprawność ich wykonania, a także rozliczenie Wykonawcy (jego zapłatę) wobec podwykonawców za wykonane prace.

§ 14

Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru zdawczo-odbiorczy technicznego robót budowlanych. Wykonawca wystawi fakturę końcową, w terminie 7 dni od daty podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru technicznego robót budowlanych, w procedurze określonej w § 28.

§ 15

Wynagrodzenie dla podwykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym

Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

Wykonanie umowy

§ 16

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Prawem budowlanym, wymaganiami SWZ oraz wymaganiami dokumentacji projektowej i STWiOR oraz muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust.3, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez PODWYKONAWCÓW w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, z zastrzeżeniem ust. 8.
 - b) w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców przedłożyć do rozliczenia oraz na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty za wykonane roboty na rzecz podwykonawców np. wyciąg z konta podwykonawcy potwierdzający wpływ środków.
2. Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy na etapie składania oferty: Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy
a Podwykonawcom** powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo. Powyższe nie dotyczy zmiany podwykonawcy, który na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego został wskazany jako podmiot trzeci na zasobach którego Wykonawca opierał się wskazując spełnienie warunków udziału.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem

odpowiadającymi wymaganiami stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu.
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym wyżej pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w sytuacji określonej w art. 464 ust.3 Pzp, oraz w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 5,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

- d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
- e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
16. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§ 19

1. Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji zamówienia, osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, za wyjątkiem:
- kierowników robót,
 - osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą,
 - dostawców urządzeń oraz materiałów.
2. Pierwsze oświadczenie Wykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w formie wykazu pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia – składa on w terminie przewidzianym do składania harmonogramu-rzeczowego. Wykaz powinien zawierać dane, każdego z pracowników określone w ust. 3 (imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, stanowisko i/lub zakres czynności).

WZÓR

NOWY Załącznik nr 5 do SWZ

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) żądania oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, potwierdzającej spełnienie wymagania o którym mowa w ust. 1 – anonimizującej pozostałe zawarte w umowie treści np. stawki wynagrodzenia,
 - d) innych dokumentów
 - zawierających informacje, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, w tym dane osobowe w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, stanowisko, zakres obowiązków pracownika, jeżeli ma przydzielony.
4. Wykonawca w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany przedkładać dokumenty weryfikujące spełnienie warunku na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności oraz za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości wskazanej w § 23 ust.3 pkt g).

§ 20

Harmonogram rzeczowo- finansowy

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram składał się będzie z następujących części:
 - a) Wykresu Gantta przedstawiającego prace w ramach robót oraz pozostałe czynności niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie / wykonania przedmiotu umowy,
 - b) Zasoby ludzkie i sprzętowe (w tym wykaz pracowników, o którym mowa w § 19 ust. 1 oraz wykaz innych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy wraz podaniem podstawy prawnej świadczenia przez nie usługi),
 - c) Przeroby i płatności.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogram wskazany w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. W przypadku zmian w harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do uzgodnienia uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od daty wprowadzenia przez Zamawiającego zmian.

4. Do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca winien przedłożyć wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy o podwykonawstwo – zgodnie z zasadami określonymi w § 17 i 18 umowy.

§ 21

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 10 ust. 1 w kwocie w formie: / polisa nr...../.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy (sporządzenia protokołu końcowego zdawczo-odbiorczego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 29).
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zwrócona będzie najpóźniej w 15 dniu po upływie rękojmi.
7. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 22

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających lub utrudniających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane, materiały, zamontowane maszyny i urządzeń gwarancji na okres miesięcy i rękojmi na okres miesięcy, przy czym, jeśli z karty gwarancyjnej producenta materiału, maszyny, urządzenia wynika dłuższy okres, Zamawiający ma prawo korzystać z niego przez cały ten okres.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewnia Zamawiającemu nieodpłatne wykonywanie przeglądów, serwis i konserwację instalacji budynkowych, sprzętu i urządzeń w terminach wymaganych przez producenta, określonych w dokumentacji techniczno-ruchowej/dokumentach gwarancyjnych, oraz obowiązkowych przeglądów wynikających z właściwych przepisów prawa.

WZÓR

NOWY Załącznik nr 5 do SWZ

4. Serwis i konserwacja urządzeń wraz ze wszystkimi materiałami eksploatacyjnymi w zakresie i z częstotliwością wymaganą warunkami gwarancji producentów oraz przepisami prawa a także zużyciem materiałów eksploatacyjnych winna być wliczona w zaoferowaną cenę. Wykonawca będzie zobowiązany również dokonywać regulacji automatyki urządzeń ją posiadających a zainstalowanych przez Wykonawcę.
5. Okres rękojmi i gwarancji biegnie od dnia: daty uwidocznionej na protokole odbioru końcowego, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 6.
6. W sytuacji gdy termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 1 zostaje wydłużony z powodu realizacji prac dla jednego z Etapów, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada a w drugim etapie prace zostały całkowicie zakończone, termin rękojmi i gwarancji biegnie od daty uwidocznionej w protokole końcowym wykonania przedmiotu umowy dla Etapu zakończonego.
7. Dokument określający warunki gwarancji sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik do swz jest integralną częścią umowy.
8. W przypadku ujawnienia wad Wykonawca winien je usunąć na własny koszt odpowiednio:
 - a) przy odbiorze końcowym robót budowlanych – w uzgodnionym przez strony terminie.
 - b) w okresie rękojmi/gwarancji - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym obiektywne możliwości ich usunięcia.
9. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady.
10. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej wykonanych robót. Wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokolarnie strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
12. W okresie trwania rękojmi stosuje się do niej przepisy KC.

§ 23

Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w stosunku do wynagrodzenia brutto Wykonawcy (ceny), o którym mowa w § 10 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia,

- d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia od terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo.
 - e) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia,
 - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto,
 - g) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób przewidzianych do realizacji zamówienia, w wysokości 0,01 % za każdy dzień nie spełnienia wymogu w okresie realizacji zamówienia.
- 4. Kary umowne określone w ust. 3 będą naliczane niezależnie od siebie.
 - 5. Kary umowne określone w ust.3 nie mogą przekroczyć łącznie 30 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.
 - 6. Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu kary umownej:
 - a) 0,02 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych po stronie Zamawiającego,
 - b) 10 % wynagrodzenia z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ust.1 pkt 1) ustawy PZP
 - c) 0,02 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku niewywiązywania się Zamawiającego z obowiązków wskazanych w § 4 ust. 1 lit. a) c) e) f) g) i)
 - 6¹. Kara umowna może być naliczana przez uprawnioną stronę niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu drugiej strony umowy do usunięcia naruszenia stanowiącego podstawę naliczenia kary umownej w terminie 5 dni od dnia otrzymanego wezwania. Do wezwania stosuje się zapisy umowy wskazane w § 9 ust. 4 – 7.
 - 7. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
 - 8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie bez odrębnego wezwania naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.
 - 9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy, w tym wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§ 24

Odbiory przedmiotu zamówienia

Na potrzeby realizacji przedmiotu umowy i interpretacji postanowień umowy ustala się znaczenie następujących definicji:

1. Odbiór częściowy – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót budowlanych. Odbiór będzie przeprowadzany nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą dokonania odbioru częściowego robót budowlanych jest protokół zdawczo-odbiorczy częściowy,
2. Odbiór robót ulegających zakryciu- odbiór robót, które ulegają zakryciu podczas realizacji zadania.
3. Odbiór techniczny- odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy. Podstawą dokonania odbioru technicznego jest protokół zdawczo-odbiorczy techniczny,
4. Odbiór końcowy – odbiór polegający na ocenie wykonania wszystkich robót budowlanych i innych czynności i obowiązków Wykonawcy stanowiących cały przedmiot umowy dokonany po uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego segmentu budynku Raciborska 37 i dostarczeniu kompletu dokumentacji powykonawczej.
5. Odbiór pogwarancyjny- odbiór po upływie okresu gwarancji i rękojmi, potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy po okresie rękojmi/ gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad. Podstawa dokonania odbioru pogwarancyjnego jest protokół zdawczo-odbiorczy pogwarancyjny.

§ 25

Zasady ogólne odbioru robót budowlanych

1. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej umowie oraz w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, wnioskując jednocześnie o wyznaczenie terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót. Za datę odbioru robót przyjmuje się datę uwidocznioną na protokole zdawczo-odbiorczym przyjęcia wykonanych robót wolnych od wad i usterek.
3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia szczegółowej dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót, utrwalania fotografii na nośnikach elektronicznych w powszechnie dostępnym formacie umożliwiającym ich odczyt przez Zamawiającego oraz przekazywanie ich w trakcie prowadzenia robót na każde żądanie Zamawiającego, a komplet oznaczonej dokumentacji fotograficznej z całego procesu inwestycyjnego razem ze zgłoszeniem do odbioru końcowego robót budowlanych.
4. **Przedstawiciele Zamawiającego, a w szczególności inspektor nadzoru jest upoważniony dokonywać przeglądu wykonanego zakresu robót i zgłaszać stwierdzone usterki pisemnie lub wpisem do dziennika budowy.**
5. Nie wykazanie wad do wykonanych robót lub zainstalowanych urządzeń w protokołach zdawczo-odbiorczych odbiorów częściowych, robót ulegających zakryciu nie wyklucza dalszego zgłaszania wad i usterek przez Zamawiającego, aż do dnia odbioru technicznego.

§ 26

Odbiory częściowe

1. Odbiory częściowe będą dokonywane jeden raz w miesiącu i będą określały zakres rzeczowo-finansowy prac wykonanych w danym miesiącu narastająco od początku realizacji robót.

Odbiory częściowe winny odzwierciedlać postęp prac w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego wskazanego w § 20 umowy.

2. Odbiorów częściowych w imieniu Zamawiającego dokonują inspektorzy nadzoru (danej branży) a protokół zdawczo-odbiorczy zatwierdza Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona. W protokołach odbioru częściowego mogą być odebrane roboty budowlane, bez stwierdzonych wad.
3. Protokół odbioru częściowego zatwierdzony przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia Faktury/rachunku przez Wykonawcę, za wykonane prace w danym miesiącu.
4. Przy odbiorze częściowym, następuje weryfikacja realizacji obowiązków Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w zakresie dokonania na ich rzecz płatności, za zrealizowane prace.

§ 27

Odbiór robót ulegających zakryciu

1. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru robót ulegających zakryciu inspektorowi nadzoru branżowemu w formie przyjętej w niniejszej umowie (telefon, e-mail) oraz wpisem do dziennika budowy. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru Zamawiającego.
2. Roboty ulegające zakryciu muszą być każdorazowo utrwalone przez Wykonawcę na fotografiach przed, w każdej kolejnej fazie technologicznej oraz po ich wykonaniu.
3. Z czynności odbioru robót ulegających zakryciu sporządza się każdorazowo protokół zdawczo-odbiorczy tych robót budowlanych. Protokół podpisują przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego (kierownik budowy i inspektor nadzoru), którym stwierdzają stan wykonania określonego Umową, zakresu robót oraz ewentualnie stwierdzone usterki i termin ich usunięcia. Odbiory robót ulegających zakryciu dokumentuje się również w dzienniku budowy.
4. Protokoły zdawczo-odbiorcze i dokumentacja wskazana w ust. 2 stanowią część dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 5 pkt 14).

§ 28

Odbiór techniczny robót budowlanych

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru technicznego robót budowlanych wpisem do dzienników budowy, kierując jednocześnie do Zamawiającego wniosek o odbiór techniczny tych robót.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru technicznego robót budowlanych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wskazaną w § 5 pkt 14) a)- g) oraz może przedłożyć pozostałą dokumentację określoną w umowie i przepisach prawa, w szczególności określoną w § 5 pkt 14 h) - k) oraz rozliczenie pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty budowlane zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru technicznego robót budowlanych.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to

w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru technicznego robót budowlanych.

5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru technicznego robót budowlanych w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust. 8.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego robót budowlanych:
 - a) zostaną stwierdzone wady istotne, które nadają się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru technicznego robót budowlanych, do czasu ich usunięcia,
 - b) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych – Zamawiający dokonuje odbioru technicznego robót budowlanych, wyznaczając termin na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru technicznego robót budowlanych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu na odbiór techniczny zakwestionowanych uprzednio robót budowlanych jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Zamawiający dokona odbioru technicznego wykonanych robót budowlanych, które nie posiadają wad istotnych w ciągu 7 dni od spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 3, 4.
10. Po dokonaniu odbioru technicznego robót budowlanych Wykonawca niezwłocznie zawiadamia o zakończeniu robót budowlanych właściwe organy i dokonuje stosownych uzgodnień, a następnie dla Etapu I składa w imieniu i na rzecz Zamawiającego wniosek o pozwolenie na użytkowanie nowego segmentu budynku przy ul. Raciborskiej 37 wraz z łącznikiem.
11. W sytuacji gdy termin wykonania robót budowlanych określony w § 2 ust. 1 zostaje wydłużony z powodu realizacji prac dla jednego z Etapów, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, a w drugim etapie prace zostały całkowicie zakończone, Wykonawca może zgłosić do odbioru technicznego zakres prac budowlanych Etapu, dla którego prace budowlane zostały całkowicie wykonane, a Zamawiający będzie zobowiązany dokonać odbioru technicznego wykonanych robót budowlanych dla tego Etapu.

§ 29

Odbiór końcowy przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac budowlanych i wykonanie wszystkich obowiązków należących do Wykonawcy w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wybudowanego nowego segmentu budynku Zamawiającego przy ul. Raciborskiej 37.
2. Strony umowy ustalają, że po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie wybudowanego segmentu zostanie dokonany odbiór końcowy przedmiotu umowy i podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Najpóźniej w dniu uzyskania pozwolenia na użytkowanie nowego segmentu budynku Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pozostałą dokumentację, związaną z wykonaniem przedmiotu umowy, o ile nie przedłożył jej zgodnie z postanowieniami § 28 ust. 2

4. Przed końcowym odbiorem przedmiotu umowy Zamawiający zweryfikuje realizację obowiązków Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie dokonania przez niego wszystkich płatności na ich rzecz wynikających z wykonanych przez te podmioty.
5. Zamawiający dopuszcza, w sytuacji gdy termin wykonania robót budowlanych określony w § 2 ust. 1 zostaje wydłużony z powodu realizacji prac dla jednego z Etapów, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, a w drugim etapie prace zostały całkowicie zakończone, że Wykonawca jest uprawniony zgłosić do odbioru końcowego zakres Etapu, dla którego prace budowlane zostały całkowicie wykonane.
6. Podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy stanowi podstawę do:
 - a) Wypłacenia Wykonawcy pozostałego wynagrodzenia 10%, o którym mowa w § 10 ust. 1 do 5 - wynikającego w faktury końcowej,
 - b) Dokonania zwrotu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy 70% wartości wniesionego zabezpieczenia.
 - c) Rozpoczęcia biegu terminu rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. W sytuacji wskazanej w ust. 5 postanowienia umowy określone w ust. 6 mają zastosowanie, do tej części zamówienia, które zostało odebrane protokołem końcowym.

§ 30

Odbiór pogwarancyjny – rozliczenie końcowe realizacji przedmiotu umowy

1. Pod koniec okresu trwania rękojmi i gwarancji robót budowlanych Zamawiający zwoła komisję odbioru dla ustalenia **warunków odbioru pogwarancyjnego**. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, w tym również związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
2. Wszelkie wady i usterki stwierdzone w protokole odbioru pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się wykonać we własnym zakresie i na swój koszt.
3. Uznanie w protokole odbioru pogwarancyjnego, że roboty zostały wykonane z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone stanowi podstawę do zwolnienia pozostałych 30% kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.
4. W sytuacji wskazanej w § 29 ust. 5 do odbioru i terminu biegu gwarancji i rękojmi stosuje się odpowiednio postanowienia umowy określone w § 29 ust. 6 i 7.

Zmiany w umowie

§ 31

Warunki zmiany umowy

1. Zmiany umowy dopuszczone będą w granicach wyznaczonych przepisami Pzp wyłącznie za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia:
 - a) niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymania wykonania robót) objętych umową,

- b) z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można zapobiec pomimo dochowania należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii, pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne,
 - c) wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - d) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - e) opóźnienia organów administracji publicznej lub innych podmiotów prawa- w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie przez te pomioty nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) zmiany warunków technicznych gestorów mediów: energetycznych, wodno-kanalizacyjnych co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - g) wystąpienie osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - h) wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - i) wystąpienia awarii na placu budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - j) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
 - k) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych (na mocy art. 455 ust. 1 Pzp) oraz zmian na podstawie art. 455 Pzp, jeżeli termin ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, o których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzania SWZ i w chwili zawarcia umowy.
3. Termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonaniu umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanych epidemią. Taka przerwa, która będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią będzie uznana za przerwę nie leżącą po stronie Wykonawcy i będzie uprawniała Wykonawcę do przedłużenia terminu wykonania umowy. Wykazanie wymienionych w zdaniach poprzednich okoliczności obciąża w całości Wykonawcę.
5. Na pisemny wniosek Wykonawcy – dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w §17 ust.3. i § 18 ust. 4 Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub po rozwiązaniu (odstąpieniu od) umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz o braku wymagalnych roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału

w postępowaniu Zamawiający dopuści do zmiany zgodnie z postanowieniami § 7 ust.4 i/ lub § 17.ust.3.

6. **Strony przewidują możliwość wprowadzenia Zmian umowy dotyczących przedmiotu zamówienia w następujących sytuacjach:**
- a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian wprowadzonych z inicjatywy Zamawiającego uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego lub konieczności ich wykonania wynika z wad w dokumentacji projektowej,
7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa wyżej jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy oraz dokumenty potwierdzające dane okoliczności, jeżeli takie dokumenty są one wymagane postanowieniami umowy. Wniosek musi być złożony w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez zamawiającego przed upływem terminu realizacji umowy. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie złożonego wniosku i /lub jego uzupełnienie, w tym przedłożenie odpowiednich dokumentów.
8. Zwiększenie wysokości wynagrodzenia, możliwe jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu wniesienia dodatkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu jego trwania.
9. Wskazane okoliczności zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 32

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - e) w razie konieczności:
 - co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub

- dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, a także w każdym przypadku niewłaściwej realizacji umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
 - b) na skutek nieuzasadnionego polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni.
 - c) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków wskazanych w szczególności § 4 ust. 1 pkt a)-d) - pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
- 4. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższych okoliczności, stanowiących podstawę odstąpienia.
- 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
- 6. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) w terminie 7 dni roboczych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
 - d) Wykonawca usunie z terenu prowadzenia prac dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
- 7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
- 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prowadzenia prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 9. W terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 - 10. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu prowadzenia prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
 - 11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren prowadzonych prac.
 - 12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 13. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
 - 14. W terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
 - 15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
 - 16. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
 - 17. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
 - 18. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
 - 19. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu prowadzonych prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy. Z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w ust. 2, jeśli odstąpienie nastąpiło na skutek przyczyn opisanych w art. 456 pzp koszty te poniesienie strona odstępująca od umowy.

1. Do powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych; w szczególności: Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, opracowania świadectwa energetycznego budynków oraz innych mogących powstać w związku z realizacją umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1 umowy Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych utworów,
 - b) zezwala Zamawiającemu na dokonanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu prawa wykonywania autorskich praw zależnych.
2. Z chwilą odbioru dokumentacji powykonawczej określonej w § 5 pkt 14) i nośników, na których została zapisana, na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie i prawa pokrewne do utworów autorskich składających się na ta dokumentację i nośników oraz prawo do wyłącznej dystrybucji i eksploatacji utworów, w każdej formie z użyciem wszelkich istniejących środków technicznych.
3. Zamawiający ma prawo do nieograniczonego w czasie (umowa na czas nieokreślony) korzystania i rozporządzania, w kraju i za granicą, na wszystkich polach eksploatacji, w tym do:
 - a) wyłącznego używania i wykorzystania dokumentacji,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, niezależnie od ilości egzemplarzy,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – bez względu na przeznaczenie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono,
 - d) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - e) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji, w tym w sieciach informatycznych, w Internecie, a także w sposób (inny niż określony w pkt 3) – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - f) wykorzystanie i udostępnianie w Internecie w całości lub we fragmentach dowolnie wybranych przez Zamawiającego,
 - g) opracowanie, w szczególności sporządzenie wersji obcojęzycznych, adaptacja wraz z prawem do rozporządzania i korzystania z opracowania.
4. W ramach obszarów eksploatacji, o których mowa wyżej, Zamawiającemu przysługuje także prawo przenoszenia praw nabytych na podstawie niniejszej umowy na inne osoby i podmioty.
5. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż przekazywane utwory wskazane w ust. 1 będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszały jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 34

Przetwarzanie danych osobowych

1. W ramach czynności służących jej realizacji postanowień niniejszej umowy Administratorzy Danych udostępnią wzajemnie dane własnych pracowników lub zleceniobiorców w zakresie niezbędnym do realizacji wynikającego z umowy procesu.
2. Administratorzy pozyskujący dane jako strony umowy przy ich przetwarzaniu zobowiązani są do:
 - a) stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych,
 - b) spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób których dane będą przetwarzane,
 - c) przetwarzania pozyskanych danych wyłącznie przez osoby do tego uprawnione które:
 - otrzymały stosowne upoważnienia,
 - złożyły zobowiązanie do zachowania poufności.
3. Administratorzy pozyskujący dane jako strony umowy będą je przetwarzać przez czas trwania umowy oraz wymagany prawem czas archiwizacji dokumentów księgowych, jak również czas przedawnienia roszczeń w stosunku do Zamawiającego i Wykonawcy".
4. Po upływie okresu o którym mowa w ust. 3 dane zostaną trwale usunięte.
5. Wykazy osób zapoznanych z klauzulą informacyjną oraz wykazy osób uprawnionych do przetwarzania stanowią dokumentację z realizacji umowy.
6. Udostępnione przez Administratora(Wykonawca) dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora ASP w Katowicach (Zamawiający), wyłącznie w celu weryfikacji informacji o formie zatrudnienia przez Administratora na podstawie umowy o pracę i/lub zlecenia oraz potwierdzenia wymaganych uprawnień dla osób wymienionych w umowie a także w celu prowadzenia procesu budowlanego i komunikacji w ramach realizacji umowy.
7. Udostępnione przez Administratora ASP Katowice (Zamawiający) dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora(Wykonawca), wyłącznie w celu prowadzenia procesu budowlanego i komunikacji w ramach realizacji umowy
8. Obowiązki i odpowiedzialność Administratorów wynikają bezpośrednio z "funkcji administratora".

§ 35

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo Zamówień Publicznych (tj. z dnia 18 maja 2021- Dz.U. z 2021 r. poz. 1129).
2. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności dokonywać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzednio zgody Zamawiającego.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 36

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 37


Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron umowy.

WZÓR

NOWY Załącznik nr 5 do SWZ

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Handwritten signature and initials in the bottom left corner.

