

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

DLA ZADANIA PN.

BUDOWA CENTRUM KULTURY I REKREACJI W GNOJNIKU

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Inwestycja obejmuje realizację zamierzeń budowlanych, zlokalizowanych w Gnojniku na działkach ewidencyjnych nr: 103/2, 113/2, 113/21, 113/22, 51/4, 51/5, 51/6, 103/27, 103/28

KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;
71321000-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną;
71000000-1 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów;
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów;
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją;
71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków;
71300000-1 Usługi inżynieryjne;
71313400-9 Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne;
71313410-2 Ocena ryzyka i zagrożeń dla projektu budowlanego;
71313420-5 Normy ekologiczne dla projektu budowlanego;
71314000-2 Usługi energetyczne i podobne;
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu;
71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych;
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu;
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne;
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;
45113000-2 Roboty na placu budowy;
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budynków wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych;
45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych;
45000000-7 Roboty budowlane;
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków;
45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych;
45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej;
45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków;
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych;
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych;
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;
45232332-8 Telekomunikacyjne roboty dodatkowe;
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;
45311100 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45315300-1 Instalacja zasilania elektrycznego;
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych;
45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych;

45320000-6 Roboty izolacyjne;
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania;
45331000-6 Pompy ciepła
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
44622100-7 Urządzenia do odzyskiwania ciepła
74231420-7 Usługi zarządzania energią
51200000-7 Usługi instalowania urządzeń pomiarowych
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe;
45312310 - Ochrona odgromowa
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
45410000-4 Tynkowanie;
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie;
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej;
45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych;
45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych;
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien;
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian;
45431000-7 Kładzenie płytek;
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg;
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie;
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących;
45442100-8 Roboty malarskie;
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;
45443000-4 Roboty elewacyjne;
42416000-5 Wyciągi pionowe i pochyłe, wyciągi, schody ruchome i chodniki ruchome;
45313100-5 Instalowanie wind;
45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych;
35121700-5 Systemy alarmowe;
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego;
45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych;
45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi;
45212221-1 Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych;
45342000-6 Montaż piłkochwyty;
45236110-4 Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych;
45 34 00 00 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Gnojnik
Gnojnik 363
32-864 Gnojnik

OPRACOWANIE:

Pracownia Projektowa
„Magnus Media” ul. Friedleina
6/201, 30-009 Kraków
mgr inż. Piotr Jasion
mgr inż. Kamila Marciniak

Kraków, sierpień 2021

Spis treści

1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA -----	5
1.1.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA -----	5
1.1.1.	LOKALIZACJA INWESTYCJI -----	7
1.1.2.	STAN ISTNIEJĄCY -----	7
1.1.3.	STAN PROJEKTOWANY -----	8
1.2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH -----	9
1.3.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA -----	10
1.3.1.	ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM -----	10
1.3.2.	DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA -----	51
1.4.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI -----	53
1.5.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE -----	54
1.6.	BEZPIECZEŃSTWO TECHNOLOGII -----	64
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA -----	64
2.1.	WYMAGANIA OGÓLNE -----	64
2.2.	KRYTERIA PROJEKTOWE -----	65
2.3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH -----	66
2.4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY -----	67
2.5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI -----	68
2.6.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA -----	74
2.7.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU -----	75
2.8.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH -----	75
2.9.	WYMAGANIA DODATKOWE -----	75
3.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO -----	76
3.1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW -----	76
3.2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE -----	76
3.3.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH -----	77
3.4.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH -----	84
3.5.	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE -----	85
3.6.	WIZJA LOKALNA W TERENIE -----	85

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie, projektu rozbiórki istniejącego budynku starej plebanii oraz jego rozbiórka, sporządzenie projektu koncepcyjnego Centrum Kultury i Rekreacji, opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę i sporządzenie projektów wykonawczych a następnie realizacja, wg opracowanego projektu, przedsięwzięcia polegającego na budowie Centrum Kultury i Rekreacji w Gnojniku. Niniejsze przedsięwzięcie realizowane będzie przez Gminę Gnojnik.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmować będzie etapy:

Etap I:Faza rozbiórkowa

- wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych dla potrzeb rozbiórki budynku starej plebanii.
- realizacja robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku starej plebanii na podstawie wykonanej dokumentacji technicznej.
- przygotowanie placu budowy pod budowę Centrum Kultury.

Etap II: Faza projektowa:

- wykonanie wielobranżowych projektów budowlanych i wykonawczych na potrzeby realizacji obiektu kubaturowego – Centrum Kultury tj.:
 - projekt architektoniczny,
 - projekt architektoniczny elewacji,
 - projekt dźwigu osobowego
 - projekty przyłączy instalacyjnych - projekt instalacji(elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji),
 - projekt instalacji
 - projekt ogrzewania (instalacja hybrydowa pompy ciepła i kotła kondensacyjnego gazowego)
 - projekt wentylacji,
 - projekt klimatyzacji,
 - projekt kanalizacji deszczowej,
 - projekt instalacji elektrycznych (instalacji oświetleniowej, oświetlenia awaryjnego)
 - projekt instalacji elektrycznych niskoprądowych (sieci komputerowej, internetowej, telefonicznej),
 - projekt instalacji nagłaśniającej,
 - projekt instalacji przeciwpożarowych,
 - projekt instalacji gaśniczej,
 - projekt systemu oddymiania oraz instalacji wczesnego wykrywania pożaru
 - projekt przyłączy mediów,
 - projekt instalacji paneli fotowoltaicznych
 - projekt zagospodarowania terenu wokół Centrum.

- wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych na potrzeby boisk sportowych, placu zabaw i siłowni zewnętrznej wraz z optymalnymi rozwiązaniami technologicznymi, konstrukcyjnymi, materiałowymi oraz wszystkimi niezbędnymi zestawieniami, rysunkami szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia

W ramach tych etapów przewiduje się opracowanie projektów w formie planów rysunków lub innych dokumentów, umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych i technologicznych, dokładną lokalizację poszczególnych elementów inwestycji i uwarunkowania ich wykonania.

Ustala się następujące działania w ramach realizacji Etapu I i II:

- Uzyskanie przez projektanta wszelkich niezbędnych opinii branżowych,
- Opracowanie koncepcji układu funkcjonalnego Obiektu wraz z aranżacją,
- Przedstawienie koncepcji Zamawiającemu i uzyskanie jego pisemnej akceptacji na całość zadania;
- Uzyskanie wszelkich uzgodnień/decyzji wymaganych prawem,
- Wykonanie projektów budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane, tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332);
- Przedłożenie projektów budowlanych i technologicznych wraz z kosztorysem prac budowlanych i specyfikacją zakupów wraz z cenami dla części ekspozycyjnej do akceptacji Zamawiającemu w 1 egzemplarzu papierowym oraz w wersji elektronicznej w formacie pozwalającym na edycję w ogólnodostępnym bezpłatnym programie komputerowym oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla dalszych prac;
- Wykonanie ostatecznej wersji projektów i złożenie ich Zamawiającemu w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462 z późn. zm.);
- w 5 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej (format edytowalny oraz format nieedytowalny możliwy do odczytania przez ogólnodostępny darmowy program komputerowy). Zakres i forma dokumentacji projektowej winna spełniać wymogi niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i realizację zadania. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń od odpowiednich organów;

- Wykonanie projektów wykonawczych;
- Wykonanie projektów wyposażenia wnętrza Centrum Kultury.

Etap III: Faza wykonawcza:

- realizacja robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji technicznej, w tym robót instalacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych,
- wyposażenie pomieszczeń Centrum zgodnie z ich przeznaczeniem.

1.1.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Lokalizacja inwestycji:

- miejscowość Gnojnik,
- gmina Gnojnik,
- powiat brzeski,
- województwo małopolskie.

Teren przedmiotowej inwestycji usytuowany jest w bliskim sąsiedztwie centrum Gnojnika, i znajduje się w odległości około 65 m od boiska sportowego oraz ok. 160 m od kościoła pw. Matki Boskiej Fatimskiej w Gnojniku.

Lp.	Działanie	Miejscowość	Nr działki
1.	BUDOWA CENTRUM KULTURY I REKREACJI	Gnojnik gmina Gnojnik	103/2, 113/2, 113/21, 113/22, 51/4, 51/5, 51/6, 103/27, 103/28

Powyższy zakres działek należy traktować orientacyjnie. Przed przystąpieniem do projektowania Projektant jest zobowiązany do zweryfikowania nr działek objętych projektem i ustalenia ostatecznego punktu lokalizacji z Zamawiającym.

1.1.2. STAN ISTNIEJĄCY

Aktualnie przestrzeń dla przedmiotowej inwestycji (działki ewid. nr 103/2, 113/2, 113/21, 113/22, 51/4, 51/5, 51/6, 103/27, 103/28; obręb Gnojnik) jest częściowo zabudowana. Na działce nr 113/21 znajduje się budynek starej plebani, który powstał w 1873 r. Budynek w całości murowany, pokryty czterospadowym dachem o wymiarach w rzucie: ok 27x12 m. W ostatnim czasie jednak nie był on użytkowany, co też przyczyniło się do znacznej dewastacji jego stanu technicznego. Pozostałe działki przeznaczone pod inwestycje są niezagospodarowane, porośnięte trawą oraz kilkudziesięcioma krzewami.



Fot. 1 Stan istniejący. Teren pod projektowane Centrum Kultury



Fot. 2 Stan istniejący. Teren pod projektowane Centrum Kultury z istniejącym budynkiem byłej Plebanii.

1.1.3. STAN PROJEKTOWANY

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę obiektu Centrum Kultury w Gnojniku w pełni przystosowanego do oferty kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej przeznaczonej dla mieszkańców. Ponadto inwestycja będzie obejmować zagospodarowanie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Centrum, na których powstaną dwa boiska sportowe (wielofunkcyjne oraz do piłki nożnej), a także siłownia zewnętrzna i plac zabaw.

Celem inwestycji jest stworzenie nowoczesnego obiektu funkcjonalnego i przyjaznego odbiorcom w różnym wieku, wyposażonego w urządzenia i instalacje umożliwiające komfortowe korzystanie z oferowanych usług oraz zapewnienie sprawnie działającego układu komunikacyjnego (komunikacja pionowa i pozioma) w ramach poszczególnych funkcji obiektu oraz pomiędzy nimi. Obiekt powinien być również pozbawiony barier architektonicznych i wyposażony w urządzenia zapewniające sprawną komunikację

pienową (dźwigi osobowe). Budynek zostanie wyposażony w pompę ciepłą oraz instalację fotowoltaiczną.

W projektowanym obiekcie powinna znaleźć się przestrzeń m.in. dla następujących funkcji:

- siedziba Biblioteki Publicznej w Gnojniku,
- sala multimedialna z nowoczesnym sprzętem komputerowym, umożliwiająca organizację zajęć i szkoleń dla dzieci i dorosłych (programowanie komputerowe, tworzenie grafiki komputerowej, łączenie tradycyjnych form kulturalnych z nowoczesnymi technologiami itd.),
- sala muzyczna/filmowa (minicentrum filmowo-nagraniowe umożliwiające nagrywanie i przetwarzanie filmów i muzyki),
- powierzchnie przeznaczone dla organizacji spotkań literackich, wieczorków recytatorskich, muzycznych itp.,
- powierzchnie przeznaczone dla organizacji: zajęć tanecznych, zajęć grup regionalnych i kolędniczych, zajęć teatralnych, zajęć nauki gry na instrumentach muzycznych i dętych.
- powierzchnie przeznaczone dla organizacji gier i zabaw dla najmłodszych.

1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Lokalizacja inwestycji: Działki ewidencyjne nr: 103/2, 113/2, 113/21, 113/22, 51/4, 51/5, 51/6, 103/27, 103/28.

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH	
Nazwa obiektu	Wielkości charakterystyczne
Budynek Centrum Kultury w Gnojniku	Liczba kondygnacji – 3 nadziemne (Parter, I i II piętro) Parter (pow. netto ok. 600 m ²) – sala widowiskowa, sala muzyczna/filmowa, literacka, świetlica, powierzchnia dla coworkingu. I piętro (pow. netto ok. 600 m ²) – biblioteka, sala multimedialna, sale zajęciowe II piętro (pow. netto ok. 300 m ²) – sale zajęciowe, pomieszczenia techniczne Całkowita powierzchnia netto - ok. 1500 m ² ; Zamawiający dopuszcza zmianę wielkości powierzchni netto w zakresie +/-10% .
Budowa pergoli przy budynku Centrum Kultury wraz z utwardzonym terenem	powierzchnia ok. 380 m ²
Boisko wielofunkcyjne	Wymiary boiska: ok. 15 x 29 m (ok. 435 m ²), Nawierzchnia bezpieczna wokół boiska: ok. 245 m ²
Budowa widowni przy boisku wielofunkcyjnym	Widownia o powierzchni ok. 210 m ² Szerokość między miejscami do siedzenia ok 1-1,1 m Szerokość części siedzącej ok. 70-80 cm
Boisko do piłki nożnej	Wymiary płyty boiska ok. 62x33 m, (ok. 2046 m ²)
Siłownia zewnętrzna	powierzchnia ok. 250 m ²

Plac zabaw	powierzchnia ok. 500 m ²
Budowa układu komunikacyjnego oraz zjazdu z drogi gminnej	Powierzchnia ok. 248 m ² Zjazd publiczny o szerokości 5.00-6.00 metrów wraz z obustronnymi pobocznymi gruntowymi o szerokości 0.5-1.00 metra (każdy) Drogi wewnętrzna o szerokości 5.00 m.
Stanowiska parkingowe	powierzchnia ok. 261 m ² około 20 miejsc parkingowych
Ciągi piesze	Powierzchnia: ok. 650 m ²
Ogrodzenie terenu wokół budynku Centrum Kultury	Długość ogrodzenia: ok. 400 m Wymiar segmentu H=1,45 m; L=2,5 m
Elementy małej architektury wraz z murkami dekoracyjnymi	Przewidywane zakres elementów: - ławek z oparciami kotwionych, długość min 1,82 m – ok. 10 sztuk, - koszy na śmieci ok. 8 sztuk, - podkonstrukcji stalowych pod rośliny pnące, np. trejaże 4 komplety. - stojaki na rowery ok. 3 sztuki
Urządzenie zieleni wokół budynku Centrum Kultury	Powierzchnia: ok. 3300 m ²

1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.3.1. ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Projekt ma być zgodny z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik.

Projekt realizowany będzie na działkach ewidencyjnych nr 103/2, 113/2, 113/21, 113/22, 51/4, 51/5, 51/6, 103/27, 103/28 w miejscowości Gnojnik.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Planu uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/300/14 Rady Gminy w Gnojniku z dnia 29 stycznia 2014 r.

Działka ewidencyjna o numerze **51/4** leży w terenach oznaczonych:

- **A49 MU-S** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną, w strefach uciążliwości komunikacji drogowej;
- **A49 MU** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- **A107 MN*** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto działka ewidencyjna o numerze **51/4** zlokalizowana jest w następujących strefach:

- **1-OCHK** tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego;
- **2-R** tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa;
- **4-C** tj. tereny obszaru promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy;
- **17-KD1 (B,C)** tj. tereny przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu drogi krajowej nr 75 —strefa zagrożeń (B); strefa uciążliwości akustycznej (C);
- **23-KU** tj. tereny obszarów kontrolowanej urbanizacji;
- **24-RH** tj. tereny przekształceń i rehabilitacji.

Działka ewidencyjna o numerze **51/5** leży w terenach oznaczonych:

- **A36 U-S** tj. tereny usługowe w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną, w strefach uciążliwości komunikacji drogowej

Ponadto działka ewidencyjna o numerze **51/5** zlokalizowana jest w następujących strefach:

- **1-OCHK** tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego;
- **2-R** tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa;
- **4-C** tj. tereny obszaru promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy;
- **12-ZW** tj. tereny obszarów zagrożonych podtopieniem, ustalone na podstawie danych historycznych;
- **17-KD1 (A,B)** tj. tereny przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu drogi krajowej nr 75 — strefa oddziaływań ekstremalnych (A), strefa zagrożeń (B);
- **23-KU** tj. tereny obszarów kontrolowanej urbanizacji;
- **24-RH** tj. tereny przekształceń i rehabilitacji.

Działka ewidencyjna o numerze **51/6** leży w terenach oznaczonych:

- **A36 U-S** tj. tereny usługowe w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną, w strefach uciążliwości komunikacji drogowej;
- **KD (DK-GP) NR 75** tj. tereny komunikacji drogowej, drogi krajowej nr 75 Brzesko — Nowy Sącz.

Ponadto działka ewidencyjna o numerze **51/6** zlokalizowana jest w następujących strefach:

- **1-OCHK** tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego;
- **2-R** tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa;
- **4-C** tj. tereny obszaru promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy;
- **12-ZW** tj. tereny obszarów zagrożonych podtopieniem, ustalone na podstawie danych historycznych;

- **17-KD1 (A)** tj. tereny przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu drogi krajowej nr 75 — strefa oddziaływań ekstremalnych (A);
- **23-KU** tj. tereny obszarów kontrolowanej urbanizacji;
- **24-RH** tj. tereny przekształceń i rehabilitacji.

Działka ewidencyjna o numerze **103/27** leży w terenach oznaczonych:

- **A49 MU-S** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną, w strefach uciążliwości komunikacji drogowej;
- **A49 MU** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- **A107 MN*** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto działka ewidencyjna o numerze **103/27** zlokalizowana jest w następujących strefach:

- **1-OCHK** tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego;
- **2-R** tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa;
- **4-C** tj. tereny obszaru promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy;
- **17-KD1 (B,C)** tj. tereny przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu drogi krajowej nr 75 —strefa zagrożeń (B); strefa uciążliwości akustycznej (C);
- **23-KU** tj. tereny obszarów kontrolowanej urbanizacji;
- **24-RH** tj. tereny przekształceń i rehabilitacji.

Działka ewidencyjna o numerze **113/21** leży w terenach oznaczonych:

- **A49 MU-S** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną, w strefach uciążliwości komunikacji drogowej;
- **A49 MU** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- **A107 MN*** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto działka ewidencyjna o numerze **113/21** zlokalizowana jest w następujących strefach:

- **1-OCHK** tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego;
- **2-R** tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa;
- **4-C** tj. tereny obszaru promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy;
- **17-KD1 (B,C)** tj. tereny przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu drogi krajowej nr 75 —strefa zagrożeń (B); strefa uciążliwości akustycznej (C);

- **23-KU** tj. tereny obszarów kontrolowanej urbanizacji;
- **24-RH** tj. tereny przekształceń i rehabilitacji.

Działka ewidencyjna o numerze **113/22** leży w terenach oznaczonych:

- **A36 U-S** tj. tereny usługowe w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną, w strefach uciążliwości komunikacji drogowej.

Ponadto działka ewidencyjna o numerze **113/22** zlokalizowana jest w następujących strefach:

- **1-OCHK** tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego;
- **2-R** tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa;
- **4-C** tj. tereny obszaru promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy;
- **12-ZW** tj. tereny obszarów zagrożonych podtopieniem, ustalone na podstawie danych historycznych;
- **17-KD1 (A,B)** tj. tereny przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu drogi krajowej nr 75 — strefa oddziaływań ekstremalnych (A), strefa zagrożeń (B);
- **23-KU** tj. tereny obszarów kontrolowanej urbanizacji;
- **24-RH** tj. tereny przekształceń i rehabilitacji.

Działka ewidencyjna o numerze **113/28** leży w terenach oznaczonych:

- **A36 U-S** tj. tereny usługowe w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną, w strefach uciążliwości komunikacji drogowej.

Ponadto działka ewidencyjna o numerze **113/28** zlokalizowana jest w następujących strefach:

- **1-OCHK** tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego;
- **2-R** tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa;
- **4-C** tj. tereny obszaru promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy;
- **12-ZW** tj. tereny obszarów zagrożonych podtopieniem, ustalone na podstawie danych historycznych;
- **17-KD1 (A,B)** tj. tereny przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu drogi krajowej nr 75 — strefa oddziaływań ekstremalnych (A), strefa zagrożeń (B);
- **23-KU** tj. tereny obszarów kontrolowanej urbanizacji;
- **24-RH** tj. tereny przekształceń i rehabilitacji.

Działka ewidencyjna o numerze **103/2** leży w terenach oznaczonych:

- **A34 KP*** tj. tereny parkingów publicznych;
- **KD (DK-GP) NR 75** tj. tereny komunikacji drogowej, drogi krajowej nr 75 Brzesko — Nowy Sącz.

Równocześnie ewidencyjna o numerze **103/2** zlokalizowana jest w następujących strefach:

- **1-OCHK** tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego;
- **2-R** tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa;
- **4-C** tj. tereny obszaru promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy;
- **12-ZW** tj. tereny obszarów zagrożonych podtopieniem, ustalone na podstawie danych historycznych;
- **17-KD1 (A)** tj. tereny przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu drogi krajowej nr 75 — strefa oddziaływań ekstremalnych (A);
- **17-ZCI** tj. tereny strefy sanitarnej cmentarzy czynnych 50 m od granicy cmentarza;
- **17-ZCII** tj. tereny strefy sanitarnej cmentarzy czynnych 150 m od granicy cmentarza;
- **17-K** tj. tereny obszarów przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska uciążliwości w otoczeniu oczyszczalni ścieków sanitarnych;
- **23-KU** tj. tereny obszarów kontrolowanej urbanizacji;
- **24-RH** tj. tereny przekształceń i rehabilitacji.

Ponadto przez wyżej wskazaną działkę ewidencyjną przechodzą linie energetyczne oznaczone symbolem **17-E (15kV)** wraz ze strefą ochronną (bezpieczeństwa).

Działka ewidencyjna o numerze **113/2** leży w terenach oznaczonych:

- **A36 U-S** tj. tereny usługowe w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną, w strefach uciążliwości komunikacji drogowej;
- **KD (DK-GP) NR 75** tj. tereny komunikacji drogowej, drogi krajowej nr 75 Brzesko — Nowy Sącz.

Równocześnie ewidencyjna o numerze **113/2** zlokalizowana jest w następujących strefach:

- **1-OCHK** tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego;
- **2-R** tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa;
- **4-C** tj. tereny obszaru promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy;
- **12-ZW** tj. tereny obszarów zagrożonych podtopieniem, ustalone na podstawie danych historycznych;

- **17-KD1 (A)** tj. tereny przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu drogi krajowej nr 75 — strefa oddziaływań ekstremalnych (A);
- **23-KU** tj. tereny obszarów kontrolowanej urbanizacji;
- **24-RH** tj. tereny przekształceń i rehabilitacji.

Dla powyższych oznaczeń zapisy w Planie stanowią:

§24

MN

1. Wyznacza się tereny MN — zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny MN z dodatkowymi symbolami:

- 1) -ZO — na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia 11-ZO,
- 2) -OS — na obszarach osuwiskowych 11-OS,
- 3) -ZW — na obszarach zagrożonych podtopieniem 12-ZW,
- 4) -W — lokalnie, o szczególnym znaczeniu źródłowym i ochronnym,
- 5) -S — w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach uciążliwości komunikacji drogowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w tym:

usługi niepubliczne — nieuciążliwe, wbudowane — max 30% pow. całkowitej obiektu mieszkalnego, (pow. całkowita obiektu — max 400 m²),

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe),

d) obiekty oraz urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),

e) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków),

f) zieleni urządzona — ogrodowa i parkowa (parki, skwery),

g) mała architektura;

h) wody powierzchniowe (naturalne — ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

i) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów) związane z przeznaczeniem podstawowym,

j) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe) związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki wykorzystania terenów:

a) powierzchnia zabudowy — max 40% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna — min 50% pow. terenu inwestycji,

- c) intensywność zabudowy — max 0,4;
- 4) na terenach MN oznaczonych dodatkowymi symbolami, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia inwestycyjne określone w Dziale VIII — dla terenów:
- a) MN-ZO na obszarach 11-ZO — §143,
 - b) MN-OS na obszarach 11-OS — §144,
 - c) MN-ZW na obszarach 12-ZW — §145,
 - d) MN-W lokalnie, na terenach o szczególnym znaczeniu źródłiskowym i ochronnym — §159,
 - e) MN-S w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska 17-symbol — wg Działu VIII.

3. Pozostałe ustalenia dla terenów, o których mowa w ust. 1 — §28.

§ 26

MU

1. Wyznacza się tereny MU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz tereny MU z dodatkowym symbolem:

- 1) MU-ZO – na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia 11-ZO,
- 2) MU-OS – na obszarach osuwiskowych 11-OS,
- 3) MU-ZW – na obszarach zagrożonych podtopieniem 12-ZW,
- 4) MU-W – lokalnie, o szczególnym znaczeniu źródłiskowym i ochronnym,
- 5) MU-S – w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach uciążliwości komunikacji drogowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (max 100 % pow. terenu przeznaczenia podstawowego),
- b) usługi niepubliczne – nieuciążliwe, wolnostojące – pow. całkowita obiektu – max 400 m² (max 100 % pow. terenu przeznaczenia podstawowego),
- c) usługi publiczne – nieuciążliwe, wolnostojące, pow. całkowita obiektu – max 1000 m² (max 100 % pow. terenu przeznaczenia podstawowego);

2) przeznaczenie dopuszczalne z ograniczeniami:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w tym: usługi niepubliczne – nieuciążliwe, wbudowane – max 50% pow. całkowitej obiektu mieszkalnego),
- b) ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,
- c) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych – mieszkaniowa, agroturystyczna, garaże, nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej: administracyjne, produkcyjne, gospodarcze, socjalno-sanitarne, inwentarsko-składowe, hodowlane, zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,

- d) obiekty i urządzenia rekreacji,
- e) rzemiosło usługowe i produkcyjne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
- f) obiekty i urządzenia produkcji rolnej i hodowli o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
- g) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojeżdż i dojazdów),
- h) mała architektura,
- i) wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- j) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów) związane z przeznaczeniem podstawowym,
- k) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe) związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 40% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – max 0,5;

4) na terenach MU oznaczonych dodatkowymi symbolami, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia inwestycyjne określone w Dziale VIII – dla terenów:

- a) MU-ZO na obszarach 11-ZO – §143,
- b) MU-OS na obszarach 11-OS – §144,
- c) MU-ZW na obszarach 12-ZW – §145,
- d) MU-W lokalnie, na terenach o szczególnym znaczeniu źródłiskowym i ochronnym – §159,
- e) MU-S w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska 17-symbol – wg Działu VIII.

3. Pozostałe ustalenia dla terenów, o których mowa w ust. 1 – §28.

§28

Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w §24 - §27.

1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – realizacji nowej zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących **w obrębie terenów zainwestowanych (w obrębie istniejących siedlisk osadniczych) oraz na terenach nie zainwestowanych, dla których realizacja zabudowy nie jest wykluczona lub ograniczona poprzez ustalenia w §24 - §27 oraz poprzez szczególne warunki zagospodarowania terenów określone w Dziale VIII.**

2) Realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej – winna być prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

2. Warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w §24 - §27.

1) Zakazuje się realizacji:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej i bliźniaczej,

b) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza na czas trwania budowy,

2) Nakazuje się:

a) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

b) realizację kompleksowego zakresu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności

z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – **szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,**

c) lokalizację usług wbudowanych – wyłącznie w parterach obiektów mieszkaniowych,

d) przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy – dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do warunków istniejących, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno- architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych.

3) Dopuszcza się:

a) w obrębie istniejącej zabudowy dokonywanie uzupełnień i przekształceń (działalność remontowo budowlaną) w tym: przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących,

b) lokalizację dróg dojazdowych, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych oraz miejsc parkingowych i postojowych,

c) remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe – w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód.

4) Ogranicza się:

a) możliwość rozbudowy obiektów do 15% powierzchni istniejącej zabudowy - w granicach działki, w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów

b) w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale V dla terenów nie zainwestowanych możliwość nadbudowy obiektów do 15% istniejącej wysokości budynku - od poziomu terenu do kalenicy dachu,

b) działalność inwestycyjną na terenach wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania wg ustaleń Działu VIII.

3. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 – wg §8.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 – Dział VIII

§29

U

1. Wyznacza się tereny U – usługowe oraz tereny U z dodatkowym symbolem:

- 1) -ZW – na obszarach zagrożonych podtopieniem 12-ZW,
- 2) -S – w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną, w strefach uciążliwości komunikacji drogowej oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** usługi wielobranżowe – publiczne, niepubliczne, turystyczne;

- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w tym: usługi niepubliczne – nieuciążliwe, wbudowane – max 50% pow. całkowitej obiektu mieszkalnego,
- b) funkcje mieszkaniowe w obiektach przeznaczenia podstawowego,
- c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- d) zabudowa rekreacji zbiorowej – turystyczna (hotele, domy weselne, zajazdy),
- e) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- f) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów),
- g) zieleń urządzona – parkowa,
- h) wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- i) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów) związane z przeznaczeniem podstawowym,
- j) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe) związane z przeznaczeniem podstawowym;

- 3) **wskaźniki wykorzystania terenów:**

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – max 0,6;

4) na terenach U oznaczonych dodatkowymi symbolami, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia inwestycyjne określone w Dziale VIII – dla terenów:

- a) U-ZW na obszarach 12-ZW – §145,
- b) U-S w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji, na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych 17-symbol – wg Działu VIII.

3. Pozostałe ustalenia dla terenów, o których mowa w ust. 1 – §45.

§71

KP

1. Wyznacza się tereny KP – parkingów publicznych oraz tereny KP z dodatkowymi symbolami:

- 1) -ZO – na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia 11-ZO,
- 2) -S – w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych 17-ZC I (50 m od terenów cmentarzy).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- parkingi publiczne (utwardzone systemem pełnym lub w postaci tzw. zielonych parkingów, utwardzane systemem ażurowym z zielenią trawiastą);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,

b) obiekty zaplecza administracyjno - socjalnego oraz technicznego,

c) mała architektura,

d) zieleń urządzona,

e) istniejące wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy);

3) wskaźniki wykorzystania terenów:

a) powierzchnia obiektów kubaturowych – max 10% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia urządzeń nie kubaturowych – max 80% pow. terenu inwestycji,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 10% pow. terenu inwestycji.

d) intensywność zabudowy – max 0,4;

4) na terenach KP oznaczonych dodatkowymi symbolami, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia inwestycyjne określone w Dziale VIII – dla terenów:

a) KP-ZO na obszarach 11-ZO – §143,

b) KP-S w strefach sanitarnych 17-ZC I – §151.

3. Pozostałe ustalenia dla terenów, o których mowa w ust. 1 – §72.

§72

1. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w §69 - §72.

1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – realizacji nowej zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących **w obrębie terenów zainwestowanych (w obrębie istniejących siedlisk osadniczych) oraz na terenach nie zainwestowanych, dla których realizacja zabudowy nie jest wykluczona lub ograniczona poprzez ustalenia w §16 - §22 oraz poprzez szczególne warunki zagospodarowania terenów określone w Dziale VIII.**

2) Realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej – winna być prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

2. Warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w §69 - §72.

1) Zakazuje się:

a) niszczenia – na terenach zw. z obsługą ruchu drogowego i parkingów – rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwięzania i rozkopywania dróg i ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków z urządzeń stacji paliw na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg,

b) prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich, w

szczegółności odprowadzania wody i ścieków z urządzeń obsługi ruchu drogowego na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg,

c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza na czas trwania budowy,

2) **Nakazuje się:**

a) sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsc postojowych, dodatkowych pasów ruchu oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń, w szczególności: reklam, oświetlenia, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, ogrodzeń – w sposób bezkolizyjny z istniejącym publicznym układem komunikacyjnym i systemem infrastruktury technicznej,

b) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

c) realizację kompleksowego zakresu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem gospodarką odpadami, systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków – **docelowo obowiązuje podłączenie do zbiorczej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków, na okres przejściowy dopuszcza się stosowania bezodpływowych zbiorników ścieków,**

d) stosowanie proekologicznych – energooszczędnych, wodoszczędnych oraz małodopadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

e) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża,

f) uwzględnienie urządzeń umożliwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym, tj.: obniżenie krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsc postojowych i innych udogodnień,

g) zapewnienie oświetlenia, odwodnienia powierzchniowego oraz utwardzenie nawierzchni parkingów, placów manewrowych i miejsc postojowych,

h) wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew.

3) **Dopuszcza się:**

a) w obrębie istniejącej zabudowy dokonywanie uzupełnień i przekształceń (działalność remontowobudowlaną) w tym: przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), realizacji nowej zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących,

b) lokalizację dróg dojazdowych, ciągów pieszych, pieszo-jezdných oraz miejsc parkingowych i postojowych,

c) remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe – w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód.

4) **Ogranicza się:**

a) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów, **możliwość nadbudowy obiektów** do 15% istniejącej wysokości budynku – od poziomu terenu do kalenicy dachu,

b) w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy –określonych w Dziale V dla terenów nie zainwestowanych, **możliwość rozbudowy obiektów** – do 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,
c) działalność inwestycyjną na terenach wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – wg ustaleń Działu VIII.

3. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 – wg §8.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 – Dział VIII.

§81

KD(DK-GP)

1. Wyznacza się tereny KD(DK-GP) – komunikacji drogowej, drogi krajowej nr 75 Brzesko – Nowy Sącz.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:** tereny komunikacji drogowej – dróg krajowych klasy GP (główniej, ruchu przyspieszonego);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,

b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,

c) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,

d) urządzenia komunikacji,

e) cieki naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KD(DK-GP).

1) Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie pasa drogowego drogi KD(DK-GP) oraz wyznaczanie i kształtowanie wjazdów na tę drogę z terenów sąsiednich, w tym powiązania układu dróg niższej kategorii z drogą krajową nr 75, winny być prowadzone zgodnie z przepisami o drogach publicznych; podziały działek bezpośrednio przylegających do drogi krajowej nr 75 mogą być przeprowadzane z wykluczeniem wykonywania nowych wjazdów na tą drogę; przy dokonywaniu podziałów nieruchomości należy uwzględnić istniejące drogi dojazdowe i istniejące zjazdy z drogi krajowej.

2) Pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg, budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3) Sytuowanie w pasach drogowych obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp. Oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń – w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń oraz innych urządzeń budowlanych zw. z obiektami budowlanymi – wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.

4) **Przy lokalizacji reklam należy zachować w odległość – min 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 75, a w ścisłym centrum miejscowości Gnojnik – min 10 m od krawędzi jezdni tej drogi.**

5) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w ust. 4 pkt 3 oraz na rysunku planu – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zbliżenia tych linii zabudowy do krawędzi jezdni: w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania do innych warunków lokalnych – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

6) W korytach cieków wodnych, również znajdujących się pod drogami i mostami, dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

7) Obowiązuje zakaz:

a) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego oraz rozkopywania dróg,

b) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg,

c) usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych.

4. Parametry techniczne drogi KD(DK-GP) nr 75 oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych i nie zabudowanych:

1) parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 30,0 m w dostosowaniu do warunków lokalnych,

3) linia zabudowy w terenach zabudowanych (w przypadku wykształconej linii zabudowy, przy dokonywaniu uzupełnień w zabudowie istniejącej) oraz w terenach niezabudowanych:

– min 25 m od krawędzi jezdni, w tym: dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje spełnienie warunków zapewnienia skutecznej ochrony przed oddziaływaniem drogi.

Zasady ochrony oraz kształtowania wartościowych cech i elementów zagospodarowania przestrzennego

§92

1. Obowiązuje zasada kontynuacji tradycyjnego zagospodarowania przestrzennego:

1) kontynuacja wartościowych cech krajobrazu – uwzględnienie tradycyjnych zasad kompozycji zabudowy, w tym:

a) zagospodarowania przestrzennego i linii zabudowy,

b) wskaźników wykorzystania terenów,

c) zasad scalania i podziału nieruchomości;

2) kontynuacja wartościowych cech zabudowy – uwzględnienie zasad kształtowania zabudowy, w tym:

a) tradycyjnej skali zabudowy (parametrów zabudowy),

b) tradycyjnych form zabudowy (detalu architektonicznego) i materiałów budowlanych **określonych w §95 oraz w §96 oraz w ustaleniach dotyczących zasad kształtowania zabudowy – Dział V.**

2. Obowiązują zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) **wprowadza się ochronę krajobrazu kulturowego** – układów przestrzennych wsi z ich historyczną zabudową, w szczególności zabytkowych obiektów i obszarów i innych elementów poprzez:

- a) wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej oraz ochrony krajobrazu kulturowego wg ustaleń §93 – §94 oraz §131 – §135,
- b) kontynuację – przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych – naturalnych kierunków rozwoju wsi i przysiółków,
- c) wykorzystanie w układzie komunikacyjnym terenów przeznaczonych pod zabudowę istniejących polnych dróg dojazdowych,

2) **wprowadza się ochronę krajobrazu naturalnego** – terenów o najwyższej przydatności dla rolnictwa, obszary leśne i tereny o udokumentowanych walorach przyrodniczych, istniejące zbiorniki i cieki wodne oraz doliny rzek wraz z zielenią towarzyszącą poprzez:

– zakaz zabudowy na ww. terenach i wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

3) **wprowadza się ochronę powiązań widokowych** – panoram, sylwet i dominant zabytkowych obiektów na tle krajobrazu naturalnego i kulturowego poprzez:

– zakaz wprowadzania dominant architektonicznych w centrach wsi, w obrębie wyznaczonych koncentracji osadnictwa;

4) **wprowadza się ochronę regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa – tradycyjnych układów i form architektonicznych poprzez:**

- a) lokalizację obiektów mieszkalnych jednorodzinnych w części frontowej działek budowlanych,
- b) lokalizację zabudowań gospodarczych w tylnej części działek budowlanych,
- c) stosowanie ażurowych (z prześwitami) form ogrodzeń,
- d) stosowanie rodzimych gatunków i form zieleni,
- e) utrzymanie tradycyjnych proporcji zabudowy (wg ustalonych planem zasad kształtowania zabudowy),
- f) uzupełnianie zabudowy w centrach wsi oraz w obrębie historycznych siedlisk zgodnie z kompozycją układu i gabarytami tworzącej go zabudowy.

§93

1. Obowiązuje ochrona wartościowej struktury krajobrazu kulturowego – w znaczeniu objętym Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1-2, w tym:

1) ochronie, w celu zachowania tradycyjnego krajobrazu kulturowego, w tym struktury wiejskiej, obiektów i zespołów zabytkowych oraz powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych podlegają miejscowości: Gosprzydowa, Uszew, Gnojnik, Biesiadki (Strefa Ochrony Konserwatorskiej – SOK) oraz obowiązuje:

- a) ochrona tradycyjnej struktury wiejskiej – łącznie z tłem w skali wielkich wnętr krajobrazowych,
- b) indywidualna ochrona obiektów i obszarów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu,

- c) ochrona warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych,
- d) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym,
- e) utrzymanie form kultury niematerialnej: nazewnictwa, obyczajów,
- f) zachowanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz i lokalnego ukształtowania terenu),
- g) **zasady postępowania w Strefie Ochrony Konserwatorskiej (S.O.K.):** indywidualna ochrona obiektów i zespołów zewidencjonowanych konserwatorsko wraz z przedpołem widokowym;
- 2) **ochronie, w celu zachowania krajobrazu kulturowego z elementami zabytkowymi oraz cech dziedzictwa kulturowego – podlegają miejscowości: Lewniowa, Zawada Uszeńska, Żerków (Strefa Ingerencji Konserwatorskiej - S.I.K.) oraz obowiązuje:**
 - a) indywidualna ochrona obiektów i obszarów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu,
 - b) utrzymanie form kultury niematerialnej: nazewnictwa, obyczajów,
 - c) zachowanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz i lokalnego ukształtowania terenu),
 - d) **zasady postępowania w Strefie Ingerencji Konserwatorskiej (S.I.K.):**
 - kontynuacja cech budownictwa oraz innych tradycji kulturowych.

§94

1. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w znaczeniu objętym Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, (wyposażenia obiektów zabytkowych), etnografii i krajobrazu, elementów małej architektury) w celu zachowania wiedzy historycznej i kontynuacji tradycji kulturowych poprzez:

- 1) kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa,
- 2) przeciwdziałanie degradacji krajobrazu kulturowego poprzez prawidłowe kształtowanie nowych siedlisk i zespołów osadniczych oraz właściwe sytuowanie nowo powstających obiektów na działkach,
- 3) dbałość o zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant, wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem,
- 4) ochronę obiektów z ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków oraz przeciwdziałanie „zanikaniu” zabytków – poprzez właściwą adaptację do nowych sposobów użytkowania, stanowiącą jednocześnie formę ochrony zabytkowej substancji,
- 5) ochronę sakralnych obiektów małej architektury - kapliczek, figur i krzyży przydrożnych oraz ich bezpośredniego otoczenia,
- 6) zabezpieczenie stosownego nadzoru nad procesami konserwatorskimi uprawnionym jednostkom gospodarczym.

2. W planie, w celu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) wyznacza się strefy ochrony obszarów i obiektów zabytkowych – §131 – §135,
- 2) zamieszcza się w §136:

- a) wykaz obiektów z ewidencji WKZ – wpisanych do rejestru zabytków i objętych ścisłą ochroną,
- b) wykaz obiektów z ewidencji WKZ – nie wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną,
- c) wykaz stanowisk archeologicznych objętych ochroną.

Zasady i warunki kompozycji oraz kształtowania zabudowy na terenach nie zainwestowanych

§95

1. Ustala się zasady i warunki kompozycji zabudowy:

- 1) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem - w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,
- 2) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu, współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący - w przypadku zdegradowanych obszarów krajobraz naturalnego,
- 3) kształtowanie struktury zabudowy winno odbywać się w oparciu o tradycyjne układy osadnicze z umiejętnym wprowadzaniem elementów współczesnych:
 - a) **w centrach miejscowości** – należy stosować ulicowe lub wielodrożne układy osadnicze o charakterze skupionym,
 - b) **na peryferiach miejscowości** – należy stosować rozproszone systemy osadnictwa z uwzględnieniem lokalnych przysiółków.

2. Ustala się zasady i warunki kształtowania wyrazu architektonicznego zabudowy.

1) Zakazuje się:

- a) **wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie** – w szczególności ostrych, jaskrawych, nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (np. lusterka, skorupy),
- b) **stosowania form dachów nie dostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy** – w szczególności dachów płaskich, pulpitowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całej długości górnej kalenicy – z wyjątkiem konieczności zastosowania takich dachów przy remontach lub rozbudowie istniejących budynków o w/w formach zabudowy, **przy czym:**
 - przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,
 - przez dach asymetryczny należy rozumieć dach, w którym połacie posiadają różny kąt pochyleń,
 - przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy - w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie.

2) Nakazuje się:

- a) stosowanie w wystroju elewacji rodzimych materiałów budowlanych (m. in. kamień naturalny, drewno, dachówka ceramiczna) lub nowoczesnych, odnoszących się w swojej formie do materiałów tradycyjnych (m. in. blacha dachówkowa),
- b) stosowanie drobnego podziału stolarki i pojedynczych otworów okiennych z wykluczeniem horyzontalnych układów okien,

c) w strefach ścisłej ochrony konserwatorskiej NR 5K-1 oraz NR 5A-1z – stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych oraz czterospadowych, poza strefami w/w stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych, czterospadowych oraz wielospadowych symetrycznych,

d) stosowanie barw ciemnych w wystroju pokryć dachowych (kolory: rude, brązowe, szare, ciemnozielone i inne),

e) barw pastelowych w wystroju ścian (kolory: białe, kremowe i inne).

3) Dopuszcza się:

a) architekturę o charakterze tradycyjnym, w tym miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali),

b) lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy,

c) stosowanie rozwiązań projektowych oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do najlepszych przykładów architektury regionalnej - lokalnej oraz współczesnej – o wysokich walorach estetycznych i materiałowych.

4) Ogranicza się: zasady kształtowania zabudowy wg Działu V.

§96

1. Ustala się zasady i warunki kompozycji zabudowy:

1) wprowadzanie nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno- architektonicznych – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),

2) wprowadzanie nowej zabudowy jako działania porządkujące i przekształcające istniejące już układy urbanistyczno-architektoniczne – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).

2. Ustala się zasady i warunki zachowania wyrazu architektonicznego zabudowy.

1) Zakazuje się:

a) **wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie, niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy** – w szczególności kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym ostrych, jaskrawych, nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (np. lusterka, skorupy),

b) **niszczenia obiektów i elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru** – w szczególności zabytkowych obiektów małej architektury, wymiany tradycyjnych form architektonicznego wystroju budynków zabytkowych bez porozumienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

c) **stosowania form dachów nie dostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy** – w szczególności dachów płaskich, pulpitowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całej długości górnej kalenicy – z wyjątkiem konieczności zastosowania takich dachów przy remontach lub rozbudowie istniejących budynków o w/w formach zabudowy, przy czym:

- przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,

- przez dach asymetryczny należy rozumieć dach, w którym połacie posiadają różny kąt pochylenia,
- przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy - w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie.

2) **Nakazuje się:**

- a) porządkowanie istniejącej zabudowy,
- b) porządkowanie pierzei ulicznych i nawierzchni dróg oraz ciągów pieszych i małej architektury (chodników, alejek, ścieżek, elementów oświetlenia, form i pokryć dachowych, kolorystyki elewacji, form ogrodzeń, materiałów nawierzchni ulic i ciągów pieszych – chodników, poboczy, dojazdów i wjazdów na posesje oraz przystanków komunikacji),
- c) porządkowanie układów zieleni,
- d) stosowanie w wystroju elewacji również rodzimych materiałów budowlanych (kamień naturalny, drewno, dachówka ceramiczna),
- e) stosowanie drobnego podziału stolarki i pojedynczych otworów okiennych - z wykluczeniem horyzontalnych układów okien,
- f) w strefach ochrony konserwatorskiej 5K-1 oraz 5K-Az stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych oraz czterospadowych, poza w/w strefami, stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych, czterospadowych oraz wielospadowych, symetrycznych,
- g) stosowanie barw ciemnych w wystroju pokryć dachowych (kolory: rude, brązowe, szare, ciemnozielone i inne),
- h) stosowanie barw pastelowych w wystroju ścian (kolory: białe, kremowe i inne).

3) **Dopuszcza się:**

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnień i przekształceń (remontów, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, dobudowy, wymiany substancji) oraz realizację nowych obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących (infrastruktury technicznej i komunikacji),
- b) zachowanie dotychczasowych wskaźników wykorzystania terenów lub zastosowanie wskaźników ustalonych dla nie zainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków),
- c) zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania zabudowy lub zastosowanie parametrów ustalonych dla nie zainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji na działkach częściowo zainwestowanych nowej zabudowy zw. z działalnością rolniczą i techniczno-gospodarczej (m.in. garaży, budynków produkcyjnych, gospodarczych, inwentarsko-składowych).

4) **Ogranicza się:** zasady kształtowania zabudowy wg Działu V.

Zasady scalenia i podziału nieruchomości

§ 98.

1. Działając zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gnojnik, nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scalenia nieruchomości, wymagających określenia warunków ich kształtowania, w związku z czym – nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia nieruchomości w rozumieniu obowiązujących przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczysti, spełniający wymogi określone w aktualnych przepisach o gospodarce nieruchomościami – ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w ustawach o gospodarce nieruchomościami oraz o scalaniu i wymianie gruntów,

2) do wszystkich wydzielonych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych,

3) scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:

a) drogi publiczne – w rozumieniu obowiązujących przepisów o drogach publicznych, z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi, dla dostosowania przebiegu i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych,

b) strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych – jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,

c) tereny lasów – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.

3. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi o podziałach nieruchomości – przy zapewnieniu właściwej powierzchni wydzielanym działkom oraz dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne lub ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.

5. Dopuszcza się możliwość łączenia działek ze sobą i przeprowadzanie podziałów w celu uzyskania odpowiednich parametrów działek o powierzchni i formie umożliwiających realizację inwestycji.

6. Przy nowych podziałach terenów na działki budowlane obowiązują następujące powierzchnie działek:

1) w budownictwie jednorodzinnym – min 0,10 ha,

2) w budownictwie zagrodowym – min 0,30 ha,

3) w budownictwie turystyczno-lotniskowym i lotniskowym – min 0,05 ha,

4) w pozostałych przypadkach – w zależności od założeń programowych i warunków lokalnych,

5) minimalne parametry działek, ustalone w ust. 6 pkt 1 – 3, nie dotyczą pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie – nie wymagających dalszego podziału w celu tej zabudowy oraz w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych oraz przy dokonywaniu podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych.

7. Przy nowych podziałach terenów na działki budowlane obowiązują następujące parametry i zasady sytuowania działek:

- 1) szerokość frontu działki dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – min 14 m,
- 2) szerokość frontu działki dla pozostałych rodzajów zabudowy – w dostosowaniu do przeznaczenia terenu,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70° – 110°,
- 4) minimalna szerokość frontu działek, ustalona w ust. 7 pkt 1 – 3, nie dotyczy pojedynczych działek, spełniających zasady przepisów odrębnych, przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie – nie wymagających dalszego podziału w celu tej zabudowy.

8. Na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w w/w przepisach.

Zasady ochrony środowiska

§ 99.

Obowiązuje ochrona zasobów środowiska:

- 1) **ochrona przyrody i krajobrazu** – zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/301/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego,
- 2) **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych** – podporządkowanie sposobu zagospodarowania terenów ochronie i poprawie zasobów wód powierzchniowych, ze względu na położenie obszaru objętego planem w obrębie obszarów szczególnej ochrony zasobów wody oraz utrzymanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych – przy zapewnieniu właściwych warunków ich wykorzystania oraz ochronę i podwyższanie ich stanu ekologicznego **poprzez:**
 - a) uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
 - b) zapobieganie powstawaniu nowych źródeł zanieczyszczeń,
 - c) odtwarzanie obudowy biologicznej rzek i potoków,
 - d) zabezpieczenie terenów podmokłych poprzez systematyczne melioracje oraz zastępowanie ich fitomelioracjami lub melioracjami niesystematycznymi,
 - e) zabezpieczenie i rekultywację terenów podatnych na procesy denudacyjne oraz objęte szkodami górniczymi,
 - f) budowę sieci kanalizacyjnej, ochronę ujęć wody przed zanieczyszczeniem, budowę filtrów biologicznych wzdłuż cieków wodnych, racjonalne stosowanie zabiegów

agrotechnicznych w celu zmniejszenia erozji brzegowej oraz likwidację „dzikich” składowisk odpadów;

3) ochrona użytków rolnych poprzez:

- a) racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem właściwych proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej, wyznaczonych dla poszczególnych terenów przeznaczonych na cele nierolnicze,
- b) zakaz zabudowy kompleksów rolnych oraz użytków zielonych o wysokich klasach bonitacyjnych gleb,
- c) restrukturyzację produkcji rolnej w odniesieniu do stanu środowiska,
- d) rekultywację oraz regenerację zdegradowanych i zdewastowanych obszarów rolnych,
- e) kompleksowy monitoring gleb i roślin;

4) ochrona szaty roślinnej poprzez:

- a) wyznaczanie kompleksów leśnych szczególnie chronionych (lasów ochronnych),
- b) wykorzystanie istniejących terenów zielonych w sposób nie powodujący degradacji tych terenów – otuliny biologicznej rzek i potoków, zespołów leśnych i zadrzewień, obiektów i zespołów przyrodniczych objętych ochroną ustawową i innych, nie objętych dotąd ochroną, istniejących osobliwości przyrodniczych,
- b) dogęszczanie istniejących terenów zielonych – zgodnie z lokalnymi ekosystemami,
- c) utworzenie strefy ochrony ekologicznej;

5) ochrona złóż surowców mineralnych poprzez:

- a) racjonalne wykorzystywanie surowców dla gospodarki,
- b) dopuszczenie eksploatacji złóż na podstawie koncesji,
- c) egzekwowanie zakazu dzikiej eksploatacji.

Zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku

§ 100

1. Zasady zapewnienia bezpieczeństwa oraz ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska:

1) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko zakazuje się:

- a) lokalizacji zakładów, które ze względu na profil działalności zaliczane są do zakładów o zwiększonym oraz dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (z użyciem substancji niebezpiecznych),
- b) **realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; w przypadku inwestycji łączności publicznej obowiązują przepisy odrębne z tego zakresu;
- c) **zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł**

prawny – w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich, w tym: prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, uniemożliwiający ich dotychczasowe użytkowanie oraz w sposób zgodny z przeznaczeniem, ustalonym w niniejszym planie; w przypadku inwestycji łączności publicznej obowiązują przepisy odrębne z tego zakresu;

2) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko nakazuje się:

- a) przestrzeganie przepisów Uchwały nr XVIII/301/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego,
- b) dążenie do zmniejszenia lub wyeliminowania możliwości występowania nadzwyczajnych zagrożeń na obszarze objętym planem, a w przypadku ich zaistnienia, sprawne wykorzystanie wszystkich dostępnych sił i środków do prowadzenia akcji ratunkowych i likwidacji skutków zagrożeń, w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego związanego z działalnością produkcyjną przedsiębiorców,
- c) koordynowanie działań zmierzających do zapobiegania i likwidacji nadzwyczajnych zagrożeń ludzi i środowiska (klęski żywiołowe), będących następstwem działania sił przyrody lub wypadkami i katastrofami spowodowanymi rozwojem cywilizacyjnym, w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa przewozu materiałów niebezpiecznych,
- d) wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona w sposób oraz o intensywności dostosowanej do rangi obszarów chronionych - zgodnie z obowiązującymi przepisami - zaleca się wybór przedsięwzięć o znikomej skali oddziaływania na środowisko, stosujących odpowiednie rozwiązania technologiczne i materiałowe, w tym technologie spełniające kryteria „najlepszych dostępnych technik” BAT”;

3) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zakazuje się:

- a) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi, oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ścieków,
- b) wprowadzania wszelkich ścieków do: wód podziemnych, ziemi na obszarach płytkiego występowania użytkowanych wód podziemnych – przykrytych utworami przepuszczalnymi, śródlądowych wód powierzchniowych i do ziemi, jeżeli byłoby to sprzeczne z wymogami wynikającymi z ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody, oraz śródlądowych wód powierzchniowych w obrębie zorganizowanych kąpielisk i plaż publicznych;

4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nakazuje się:

- a) ze względu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych należy bezwzględnie objąć tereny planowanej zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej – na okres przejściowy dopuszcza się gromadzenie ścieków w kontrolowanych, szczelnych i wybieranych regularnie zbiornikach bezodpływowych z równoczesnym obowiązkiem podłączenia do kanalizacji, bezpośrednio po jej realizacji – **wyklucza się możliwość realizacji**

indywidualnych systemów zagospodarowania ścieków w postaci przydomowych oczyszczalni, opartych na rozsączkowaniu ścieków, w tym:

- **do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków** – wyposażenie wszystkich obiektów co najmniej w uregulowany sposób

gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i monitorowany wywóz nieczystości do punktów zlewnych,

– **po realizacji zbiorczych systemów sanitarnych i sieci kanalizacyjnej** – sukcesywne wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w obrębie istniejącej i przy realizacji nowej zabudowy oraz likwidację zbiorników przydomowych (szamb),

b) **realizację nowych ośrodków produkcyjnych wyłącznie w przypadku podłączenia ich do zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz do oczyszczalni komunalnych, a przejściowo do oczyszczalni indywidualnych – w szczególności w przypadku podejmowania przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska;**

c) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, realizację urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,

d) w przypadkach wynikających z obowiązujących przepisów – podczyszczenie ścieków poprodukcyjnych – przed wprowadzeniem ich do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,

e) w przypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych, przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,

f) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,

g) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i ziemi (zmiana technologii produkcyjnych, zmiana sposobu użytkowania gruntów i systemów hodowli na obszarach ochrony ujęć wody i terenów źródłowych),

h) zagospodarowywanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości - w miarę możliwości (metodą infiltracji lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych oraz kierunku odpływu wody ze źródeł) - ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

5) w zakresie gospodarki odpadami zakazuje się:

a) nieformalnego składowania odpadów – poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

b) lokalizacji obiektów i urządzeń służących przemysłowej utylizacji odpadów, w tym spalania, przetwarzania i zagospodarowywania odpadów;

6) w zakresie gospodarki odpadami nakazuje się:

a) minimalizację wytwarzania odpadów (wprowadzanie recyklingu),

b) maksymalizację wykorzystania odpadów (m.in. selektywną zbiórkę oraz ekologiczne systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),

c) bezpieczne gromadzenie i magazynowanie odpadów komunalnych oraz wywóz ich poza obszar gminy na ustalone miejsca składowania lub utylizacji – w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,

d) właściwą gospodarkę odpadami niebezpiecznymi (m.in. zamykanie cykli materiałowych, stosowanie odnawialnych źródeł energii),

e) na każdej działce położonej w terenach budowlanych (nierolniczych) oraz na działkach siedliskowych (rolniczych) zapewnienie możliwości selektywnego gromadzenia odpadów na pow. co najmniej 2 m².

7) w zakresie ochrony klimatu akustycznego zakazuje się:

a) podejmowania przedsięwzięć, mogących być uciążliwymi akustycznie dla otoczenia – w miejscach wymagających ochrony przed hałasem,

b) niszczenia wzdłuż tras komunikacyjnych zieleni, pełniące funkcję ekranów akustycznych;

8) w zakresie ochrony klimatu akustycznego nakazuje się:

a) ochronę przed hałasem terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe, w tym:

– terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,

b) ochronę przed hałasem terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym:

– terenów rekreacyjnych - turystyczno-lotniskowych – UTL,

– terenów sportowych – US,

c) ochronę przed hałasem terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w tym:

– terenów usług oświaty – UO,

– terenów usług oświaty i sportu – UO,US;

d) ochronę przed hałasem terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe i rekreacyjne, w tym:

– terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej - MNU;

– terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-lotniskowej – MN,UTL;

e) stosowanie rozwiązań technicznych, zapewniających właściwe warunki akustyczne – w budynkach mieszkalnych znajdujących się na terenach usługowych oraz budynkach usługowych, związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

f) stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających utrzymanie standardów klimatu akustycznego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi – w strefach uciążliwości linii energetycznych, dróg oraz zakładów przemysłowych;

g) realizowanie ekranów akustycznych wzdłuż tras komunikacyjnych oraz na terenach, w obrębie których prowadzona jest działalność uciążliwa dla otoczenia (stosowanie krzewów, żywopłotów, ogrodzeń – w formie ekranów akustycznych);

h) wyposażenie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie uciążliwych dróg – w tłumiące środki ochronne (potrójne szklenie okien, izolacje akustyczne ścian, usługi w parterach budynków itp.);

9) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego zakazuje się:

a) podejmowania przedsięwzięć i wprowadzania technologii zagrażających środowisku,

b) nieformalnego wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery,

c) przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w przepisach w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz spełnienia szczególnych warunków ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego;

10) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego nakazuje się:

a) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych,

b) sukcesywną zmianę systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe lub elektryczne,

c) stosowanie wysoko wydajnych energetycznie kotłów grzewczych nowych generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych (np. z paleniskami fluidalnymi, z paleniskami niskoemisyjnymi z recyrkulacją);

11) **w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym** – obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji tych obiektów, określone w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów oraz o ochronie przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi,

12) **w zakresie potrzeb cieplnych, energetycznych i systemów przewietrzania:**

a) stosowanie w nowej zabudowie wyłącznie paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, energia słoneczna) oraz sukcesywną przebudowę w tym kierunku - zabudowy istniejącej,

b) ograniczenie emisji niezorganizowanej z placów budowy,

c) uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy – naturalnych systemów przewietrzania (ochrona dolin rzecznych przed skoncentrowaną zabudową).

2. **Obowiązuje zapewnienie ochrony przed zagrożeniem osuwiskowym – wg ustaleń planu w §141 - §144.**

3. **Obowiązuje zapewnienie ochrony przed zagrożeniem powodziowym – wg ustaleń planu w §145 - §146.**

Zasady kształtowania zabudowy usługowej

§ 102

1. **Parametry zabudowy usługowej – usług publicznych oraz zamieszkania zbiorowego:**

1) wysokość obiektów – max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe;

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,5 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 45° z tolerancją 10° w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55°, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących;

5) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

c) **realizację szczególnych obiektów usług publicznych – wg §110.**

2. **Parametry zabudowy usługowej – usług niepublicznych:**

1) **wysokość obiektów max 10,5 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter oraz poddasze użytkowe) w obrębie:**

- a) Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej 5K-1 zabytkowych obiektów, o której mowa w §142,
 - b) Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej 5K-1z zabytkowego zespołu Biesiadek, o której mowa w §142,
 - c) Strefy Ochrony Konserwatorskiej 5K-2 zabytkowych obiektów, o której mowa w §142,
 - d) Strefy Ekspozycji Krajobrazowej 5K-3 zabytkowych obiektów, o której mowa w §142,
 - e) Strefy Ekspozycji Krajobrazowej 5K-3z zabytkowego zespołu Biesiadek, o której mowa w §142,
 - f) strategicznych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych 19-PK, o których mowa w §161;
- 2) **wysokość obiektów max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter oraz poddasze użytkowe) – poza obszarami, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a - f;**
- 3) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,5 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;
 - 4) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła;
 - 5) **dachy spadziste, symetryczne, dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych o nachyleniu głównych połaci dachowych 450 z tolerancją 100 – w nawiązaniu do architektury tradycyjnej, w obrębie:**
 - a) Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej 5K-1 zabytkowych obiektów, o której mowa w §142,
 - b) Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej 5K-1z zabytkowego zespołu Biesiadek, o której mowa w §142,
 - c) Strefy Ochrony Konserwatorskiej 5K-2 zabytkowych obiektów, o której mowa w §142,
 - d) Strefy Ekspozycji Krajobrazowej 5K-3 zabytkowych obiektów, o której mowa w §142,
 - e) Strefy Ekspozycji Krajobrazowej 5K-3z zabytkowego zespołu Biesiadek, o której mowa w §142,
 - f) strategicznych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych 19-PK, o których mowa w §130;
 - 6) **dachy spadziste, symetryczne, dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 45° z tolerancją 10° w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55°, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących – poza obszarami, o których mowa w ust. 1 pkt 4 lit. a - f;**
 - 7) **dopuszcza się:**
 - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
 - b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,
 - c) **realizację szczególnych obiektów usług niepublicznych – wg §110.**

§ 103

1. **Parametry zabudowy gospodarczej zw. z gospodarką leśną (magazyny, przechowalnie płodów leśnych, wiaty, obiekty zaplecza, garaże, budynki**

gospodarcze, inwentarsko-składowe, usługowo -produkcyjne, przetwórstwa rolno-spożywczego itp.):

1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;

2) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła;

3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° - 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55°, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących;

4) dopuszcza się:

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

c) realizację szczególnych obiektów zw. z gospodarką leśną – wg §110.

2. Parametry zabudowy gospodarczej zw. z gospodarką rolną (magazyny, przechowalnie produktów rolnych, wiaty, obiekty zaplecza, garaże, budynki gospodarcze, inwentarsko-składowe, usługowo-produkcyjne, przetwórstwa rolno-spożywczego itp. itp.):

1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;

2) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła;

3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° - 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55° – w przypadku wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących;

4) dopuszcza się:

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku;

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów

oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

c) realizację szczególnych obiektów zw. z gospodarką rolną – wg §110.

3. Parametry zabudowy gospodarczej oraz garaży zw. z zabudową mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową (garaże, przydomowe warsztaty i pracownie):

1) wysokość obiektów – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe, bez podpiwniczenia;

- 2) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła;
- 3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 120 - 450, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 550 – w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących;

4) dopuszcza się:

- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
- b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,
- c) **realizację szczególnych obiektów zabudowy gospodarczej zw. z zabudową mieszkaniową – wg §110.**

4. Parametry zabudowy gospodarczej zw. z zabudową usługową (garaże, magazyny, wiaty, obiekty zaplecza):

- 1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;
- 3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła;
- 4) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° - 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55° –w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących;

4) dopuszcza się:

- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
- b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,
- c) **realizację szczególnych obiektów zabudowy gospodarczej zw. z zabudową mieszkaniową – wg §110.**

§ 104.

1. Parametry zabudowy zaplecza techniczno-gospodarczego obsługi ruchu drogowego (garaże, magazyny, wiaty, budynki techniczne):

- 1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;

5) dopuszcza się:

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku;

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

c) realizację szczególnych obiektów zabudowy zw. z obsługą ruchu drogowego – wg §110.

2. Parametry zabudowy zaplecza techniczno-gospodarczego działalności produkcyjnej oraz produkcyjno- usługowej (garaże, magazyny, wiaty, budynki techniczne, obiekty zaplecza):

1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji;

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej, w dostosowaniu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;

5) dopuszcza się:

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

c) realizację szczególnych obiektów zw. z działalnością produkcyjną – wg §110.

§ 109

1. Obowiązuje spełnienie warunków wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym, do której w szczególności zalicza się: tereny usług publicznych, tereny dróg publicznych, parki, publiczne, cmentarze oraz parkingi publiczne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne zasady i warunki kształtowania obiektów i urządzeń małej architektury.

1) Zakazuje się:

a) na terenach położonych w strefach ochrony krajobrazu kulturowego (5K-1 ścisłej ochrony konserwatorskiej, 5K-2 częściowej ochrony konserwatorskiej oraz 5K-3 ekspozycji

krajobrazowej) umieszczania reklam, obiektów tymczasowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, degradujących chronione obiekty i obszary,
b) umieszczania w obrębie tras widokowych i punktów widokowych reklam, urządzeń oraz wszelkich obiektów degradujących tereny otwarte,
c) lokalizacji urządzeń związanych z ruchem turystycznym, w tym z wyposażeniem tras turystycznych (pieszych, rowerowych, hippicznych) – wież widokowych, zadaszeń, schronisk itp. – w miejscach przesłaniających powiązania widokowe.

2) Nakazuje się:

a) zachowanie wartości kulturowo-krajobrazowych oraz umiejętne powiązanie nowych elementów i obiektów z istniejącymi – dla zachowania ładu przestrzennego,
b) kształtowanie w bezkonfliktowej formie i detalu architektonicznym – urządzeń i obiektów małej architektury.

3) Dopuszcza się:

a) umieszczanie reklam wewnętrznych – o dyskretnej formie i pastelowych barwach, oraz stosowanie szyldów reklamowych i informacyjnych z materiałów trwałych – naturalnych i przetworzonych, m.in. kutech, drewnianych, ceramicznych, kamiennych, harmonizujących z wystrojem elewacji budynków i otoczeniem,
b) elementy małej architektury takie jak: kioski, pawilony, wiaty, pergole, ławki, drobne ogrodzenia, oświetlenie uliczne i parkowe, kosze na odpadki, zadaszenia przystanków komunikacji drogowej oraz miejsc wypoczynkowych – o charakterze nawiązującym do małych form i detalu regionalnego,
c) zieleni urządzonej – parkową o charakterze nawiązującym do zieleni otoczenia (gatunki i system nasadzeń winny komponować się z zielenią otoczenia) z preferencjami dla zieleni o charakterze naturalnym – w obrębie parków i skwerów oraz dla zieleni tradycyjnej – w obrębie kościołów i cmentarzy,
d) kolorystykę obiektów i urządzeń – w dostosowaniu do otoczenia, w tym: ciemne barwy pokryć dachowych i pastelowe barwy ścian.

3. Parametry obiektów małej architektury (kioski, małe pawilony - wystawiennicze, handlowe, gastronomiczne, wiaty, zadaszenia, przystanki komunikacji drogowej):

1) wysokość obiektów – max 5 m oraz 1 kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego;
2) zwarta bryła z zastosowaniem ażurowych detali konstrukcyjnych i wystroju zewnętrznego;
3) dachy spadziste – w nawiązaniu do architektury tradycyjnej;
4) obowiązuje stosowanie obiektów o dyskretnej formie z materiałów trwałych – naturalnych i przetworzonych; m.in. drewnianych, ceramicznych, kamiennych, harmonizujących z architekturą regionalną.

§ 124

1-OCHK

1. Wyznacza się granice 1-OCHK – Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego.

2. Na terenach położonych w obrębie Obszaru, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych - Uchwały Nr XVIII/301/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. oraz ustalenia planu - wg

zastosowanych na rysunku planu symboli przeznaczenia terenów **oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**

1) Zakazuje się:

- a) dewastacji środowiska leśnego – przyrody i krajobrazu,
- b) nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz nielegalnego składowania wszelkich odpadów,
- c) **realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) - z wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru – **z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej – w szczególności z zakresu łączności publicznej,**
- d) **lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych**, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
- e) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- f) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- g) dokonywania zmian stosunków wodnych,
- h) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,

2) Nakazuje się:

- a) ochronę przyrody – zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności: zachowanie równowagi przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych, różnorodności gatunkowej, dziedzictwa geologicznego, ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, właściwego stanu zasobów i składników przyrody,
- b) czynną ochronę ekosystemów leśnych, nieleśnych oraz wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej,
- c) ochronę terenów przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniem lub degradacją..

5) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

6) Ogranicza się: działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

3. Terenów położonych w obrębie obszarów 1-OCHK nie oznacz się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tego obszaru.

§ 127

2-R

1. Wyznacza się granice 2-R – obszaru funkcjonalnego ROLNICTWA obejmującego centralną część gminy – w obrębie miejscowości:

- Gnojnik,
- Uszew (zachodnią część wsi),
- Zawada Uszewska (zachodnią część wsi),
- Lewniowa (zachodnią część wsi).

2. Obszary funkcjonalne, o których mowa w ust. 1-2, obejmują:

1) **w części osadniczej** – rozproszone struktury zabudowy w formie przysiółków, na stokach doliny rzeki Uswicy oraz skoncentrowane pasma zabudowy w dolinie rzeki Uswicy - wzdłuż dróg lokalnych i ponadlokalnych;

2) **w części przyrodniczo-krajobrazowej** – duże kompleksy lasów, użytków rolnych - gruntów ornych, sadów, łąk i pastwisk oraz cieki wodne z otuliną biologiczną - zielenią łągową.

3. **Dla terenów położonych w obrębie obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**

1) **Zasady kształtowania struktury przestrzennej obszaru 2-R:**

a) system osadnictwa winien się koncentrować na łagodnych stokach wzniesień, wzdłuż lokalnej sieci dróg, w układach przestrzennych - poprzez stopniowy rozwój istniejących zespołów osadniczych,

b) główne pasma osadnicze obszaru należy rozwijać na osi wschód – zachód, w celu eliminacji konfliktów z przebiegającą na osi północ – południe drogą krajową nr 75.

2) **Zasady kształtowania struktury funkcjonalnej obszaru 2-R:** główne i dopełniające funkcje obszaru winny tworzyć wielofunkcyjne zespoły osadnicze i rolniczo-osadnicze o dominacji funkcji:

- usługowych,
- mieszkaniowych,
- produkcyjnych,
- rekreacyjnych, w tym: bazy i zaplecza agroturystyki.

3) **Zakazuje się:**

a) prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób degradujący wartości krajobrazowe oraz warunki i predyspozycje - osadnicze, rolniczo-osadnicze, rolnicze i rekreacyjne obszaru,

b) lokalizacji inwestycji degradujących środowisko naturalne w zakresie zdolności produkcyjno-rolniczej.

4) **Nakazuje się:**

a) utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej – przy uwzględnieniu pożądaných trendów związanych z rozwojem osadnictwa i rekreacji stacjonarnej,

b) kontynuację wartościowych cech krajobrazu,

c) kontynuacji wartościowych cech zabudowy,

d) prawidłowe kształtowanie rolniczej i leśnej strefy produkcyjnej,

e) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu i powiązań widokowych.

f) podporządkowanie rozwoju priorytetowych funkcji ochronie środowiska – dostosowanie do istniejących uwarunkowań i ograniczeń.

5) **Dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

b) kontynuację istniejących oraz rozwój nowych systemów osadniczych.

6) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

4. **Terenów położonych w obrębie obszaru 3-R nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tego obszaru.**

§ 129

4-C

1. **Wyznacza się granice 4-C – obszaru promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy.**

2. **Dla terenów położonych w obrębie obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**

1) **Pierzeje ciągów drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej – wyznaczające przestrzeń publiczną wymagają kształtowania wewnątrz urbanistycznych poprzez spełnienie warunków:**

a) ciąg frontowych elewacji lub trwałych ogrodzeń budynków winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną

tolerancją jej przesunięcia, wg warunków zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

- jednolita, równoległa do traktów komunikacyjnych, linia zabudowy – na terenach koncentracji

osadniczych o zwartej zabudowie – w dostosowaniu do warunków lokalnych,

- zmienna linia zabudowy – na terenach rolniczo-osadniczych o rozproszonej zabudowie – w dostosowaniu

do warunków lokalnych,

b) w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. plomby obowiązuje warunek dostosowania się do

linii, jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków;

2) **Zasady kontrolowanej urbanizacji, w celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego:**

a) kontrola działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej w zakresie

możliwości funkcjonowania i poszerzania działalności w obrębie strefy – zgodnie z obowiązującymi

przepisami,

b) porządkowanie terenów usług publicznych poprzez:

- modernizację architektoniczną obiektów,

- wprowadzanie elementów zieleni i małej architektury,

- zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (w zależności od funkcji),

c) kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem ustalonych planem proporcji pomiędzy

poszczególnymi terenami o różnorodnym przeznaczeniu,

d) tworzenie miejsc integracji społecznej – placów, pasażów spacerowych i handlowych oraz innych elementów -

w dostosowaniu do warunków lokalnych.

3) **Dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

b) przekształcenia i rehabilitację poszczególnych koncentracji usług.

4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

3. Terenów położonych w obrębie obszaru NR 4-C nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tego obszaru.

§ 145

12-ZW

1. Wyznacza się granice 12-ZW – obszarów zagrożonych podtopieniem, ustalone na podstawie danych historycznych.

2. Tereny rolne i budowlane położone na obszarach 12-ZW oraz lokalnie poza tymi obszarami, oznacza się dodatkowym symbolem -ZW.

3. Dla terenów z dodatkowym symbolem -ZW ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Zakazuje się: wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed podtopieniem.

2) Nakazuje się:

a) wyposażenie terenów zainwestowanych oraz nowych terenów budowlanych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnych, indywidualnych oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowych,

b) zabezpieczenie zagrożonych terenów oraz istniejących obiektów budowlanych przed skutkami podtopienia – poprzez podejmowanie niezbędnych działań w celu tworzenia zorganizowanych (indywidualnych lub komunalnych) systemów ochrony przed podtopieniem – wg warunków oraz pod nadzorem właściwych służb administracyjnych z uwzględnieniem potrzeby zachowania dolin cieków wodnych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,

c) dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej,

d) dobór nowoprojektowanej zieleni w sposób nie utrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych.

3) Dopuszcza się:

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

b) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych obszarów.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

§ 151

17-ZC

1. Wyznacza się (na podstawie przepisów odrębnych) granice 17-ZC – stref sanitarnych cmentarzy

czynnych, w tym: 17-ZC I – 50 m od granic cmentarzy (oznaczone na rysunku planu), 17-ZC II – 150 m od granic cmentarzy (oznaczone na rysunku planu) **oraz ustala się zasięg strefy sanitarnej nr III – 500 m od granic cmentarzy czynnych.**

2. Oznacza się dodatkowymi symbolami:

- **RT** – tereny rolne położone w obrębie stref sanitarnych 17-ZC I,
- **S** – tereny budowlane położone w obrębie stref sanitarnych 17-ZC I.

3. Dla terenów z dodatkowymi symbolami -RT oraz -S, położonych w strefie sanitarnej nr I o zasięgu 50 m od granic cmentarzy czynnych (w przypadku istniejącej sieci wodociągowej), ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Zakazuje się:

- a) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych oraz budynków zamieszkania zbiorowego,
- b) lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności, w tym także silosów i suszarni zbóż,
- c) lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

2) Nakazuje się:

- a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń sanitarnych,
- b) zagospodarowanie strefy – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie stref sanitarnych cmentarzy.

3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

4. Dla terenów położonych w strefie sanitarnej nr II o zasięgu 50 m od granic cmentarzy czynnych (w przypadku braku sieci wodociągowej), ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Zakazuje się:

- a) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych oraz budynków zamieszkania zbiorowego,
- b) lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności, w tym także silosów i suszarni zbóż,
- c) lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

2) Nakazuje się:

- a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń sanitarnych,
- b) zagospodarowanie strefy – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) strefa ochrony sanitarnej nr 2, o której mowa w ust. 3, może być zmniejszona do 50,0 m pod warunkiem podłączenia wszystkich obiektów do sieci wodociągowej.

3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

5) **Terenów położonych w obrębie stref 17-ZCII nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tych stref.**

5. **Dla terenów położonych w strefie sanitarnej nr III o zasięgu 500 m od granic cmentarzy czynnych ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**

1) **Zakazuje się:** lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

2) **Nakazuje się:** dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń sanitarnych.

3) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

5) **Terenów położonych w obrębie stref 17-ZCIII nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tych stref.**

§ 152

17-E

1. **Wyznacza się 17-E – strefę ochronną (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej 400 kV oraz określa się inne ograniczenia ochronne urządzeń elektroenergetycznych.**

2. **Tereny rolne położone w strefie ochronnej 17-E linii elektroenergetycznej 400 kV oznacza się dodatkowym symbolem -RT; terenów położonych w pozostałych strefach, o których mowa w § 152, nie oznacza się na rysunku planu dodatkowymi symbolami.**

3. **Dla urządzeń, o których mowa w ust. 1, ust. 2 oraz w ust. 3, określa się zakres stref ochronnych:**

1) **dla linii napowietrznej najwyższego napięcia 400 kV obowiązuje strefa ochronna 17-E**

a) na obszarach lokalizacji budynków niemieszkalnych – szpitali, internatów, żłobków, przedszkoli itp. strefa ochronna – min 33 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, tj. przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych – **min 65 m licząc od osi słupów,**

b) na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas nie przekraczający 8 godzin strefa ochronna – min 8,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, tj. przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych – **min 40 m licząc od osi słupów;**

2) **dla linii napowietrznych średniego napięcia SN 15 kV (oznaczonych na rysunku planu) obowiązuje:**

- strefa ochronna – min 6 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, tj. min 8 m od osi słupów;

3) **dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN obowiązuje:**

- strefa ochronna – min 2,5 m od gabarytu obiektu;

4) **dla linii kablowych o napięciu:**

- do 30 kV – strefa ochronna – min 0,5 m od ściany budynku,

- powyżej 30 kV – strefa ochronna – min 1 m od ściany budynku;

5) dla stacji transformatorowych SN/nN 15/0,4 kV (oznaczonych na rysunku planu) obowiązuje:

- strefa ochronna dla stacji słupowych – min 6 m od budynku,
- strefa ochronna dla stacji wewnętrznych – min 15 m od budynku.

4. Dla terenów położonych w strefach ochronnych, o których mowa w ust. 1, ust. 2, ust. 3 oraz w ust. 4, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Zakazuje się:

- a) realizacji obiektów budowlanych, nie związanych z urządzeniami elektroenergetycznymi,
- b) wprowadzania zieleni wysokiej (zalesiania, zadrzewiania).

2) Nakazuje się:

- a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń,
- b) zagospodarowanie strefy zgodnie z przepisami odrębnymi – w przypadku zagospodarowania zielenią, należy stosować zieleń niską,
- c) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stref ochronnych należy prowadzić wg warunków właściwego zarządcy – zakładu i rejonu energetycznego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 156

17-K

1. Wyznacza się granice 17-K – obszarów przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów

jakości środowiska uciążliwości w otoczeniu oczyszczalni ścieków sanitarnych.

2. Tereny rolne położone na obszarach 17-K oznacza się dodatkowym symbolem -RT.

3. Określa się zakres obszarów ochronnych, o których mowa w ust. 1:

1) dla istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Gnojnik:

- przepustowość istniejąca $Q = 150 \text{ m}^3/\text{d}$,
- istniejący zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska – 50 m od terenu oczyszczalni,
- przepustowość proj. $Q = 500 \text{ m}^3/\text{d}$, przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska – 100 m od terenu oczyszczalni;

2) dla projektowanych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Lewniowa oraz Uszew.

- przepustowość proj. $Q = 300 \text{ m}^3/\text{d}$, przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska – 100 m od terenu oczyszczalni.

4. Dla terenów z dodatkowym symbolem -RT, położonych na obszarach, o których mowa w ust. 1, ustala się

1) Zakazuje się:

- a) **realizacji obiektów budowlanych, nie związanych z urządzeniami oczyszczalni ścieków z wyjątkiem działalności inwestycyjnej wynikającej z przepisów odrębnych,**
- b) **nieformalnego składowania odpadów.**
- 2) **Nakazuje się:**
 - a) dostosowanie działań inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń,
 - b) wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej jako pasa izolacyjnego wokół terenu oczyszczalni.
- 3) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem
- 4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 157

17-KD1(A), 17-KD1(B), 17-KD1(C)

1. **Wyznacza się granice zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej KD(DK-GP) nr 75 Brzesko – Nowy Sącz oraz projektowanej w ciągu drogi krajowej obwodnicy A32 KD centrum miejscowości Gnojnik:**
 - 1) **w strefie 17-KD1(A) – oddziaływań ekstremalnych w pasie 25 m od krawędzi jezdni,**
 - 2) **w strefie 17-KD1(B) – zagrożeń w pasie 25 - 60 m od krawędzi jezdni,**
 - 3) **w strefie 17-KD1(C) – uciążliwości akustycznej w pasie 100 m od krawędzi jezdni.**
2. **Tereny rolne położone w strefach 17-KD1 (A, B, C) oznacza się dodatkowym symbolem -RT.**
3. **Tereny budowlane położone w strefach 17-KD1 (A, B, C) oznacza się dodatkowym symbolem -S.**
4. **Dla terenów z dodatkowymi symbolami -RT oraz -S, położonych w strefach, o których mowa w ust. 1, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**
 - 1) **Zakazuje się: realizacji nowej zabudowy bez właściwych zabezpieczeń przed uciążliwym oddziaływaniem dróg w strefach, o których mowa w ust. 1, pkt 1), 2), 3).**
 - 2) **Nakazuje się:** dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz sposobu użytkowania obiektów do występujących zagrożeń - dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy do poziomu uciążliwego oddziaływania drogi, o której mowa w ust. 1, w szczególności budynki mieszkalne powinny być sytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w tym:
 - a) **w strefie oddziaływań ekstremalnych NR 17-KD1(A)** obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, w szczególności mieszkaniowych w terenach niezabudowanych – wszelka działalność inwestycyjna w obrębie istniejących terenów zabudowanych i przeznaczonych pod inwestycje, wymaga spełnienia warunków ochrony akustycznej,

b) **w strefie zagrożeń NR 17-KD1(B)** na terenach zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy, zaleca się lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych z ograniczeniem wprowadzania obiektów zabudowy mieszkaniowej – w przypadku lokalizacji obiektów mieszkalnych obowiązują zabezpieczenia akustyczne,

c) **w strefie uciążliwości akustycznej NR 17-KD1(C)** obiekty mieszkalne winny posiadać zabezpieczenia w celu utrzymania właściwych parametrów akustycznych (m.in. zwiększenie izolacyjności elementów budowlanych, odpowiednie rozplanowanie pomieszczeń).

3) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 165

23-KU

1. **Wyznacza się granice 23-KU – obszaru kontrolowanej urbanizacji.**

2. **Dla terenów położonych w obrębie obszaru, o których mowa w ust. 1, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**

1) **Pierzeje ciągów drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej – wyznaczające przestrzeń publiczną wymagają kształtowania wnętrz urbanistycznych poprzez spełnienie warunków:**

a) ciąg frontowych elewacji lub trwałych ogrodzeń budynków winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia, wg warunków zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

- **jednolita, równoległa do traktów komunikacyjnych, linia zabudowy** – na terenach koncentracji

osadniczych o zwartej zabudowie (w dostosowaniu do warunków lokalnych),

- **zmienna linia zabudowy** – na terenach rolniczo-osadniczych o rozproszonej zabudowie (w dostosowaniu do warunków lokalnych),

b) w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. plomby obowiązuje warunek dostosowania się do linii, jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków.

2) **Pierzeje pasaży handlowych o funkcji handlowo-usługowej wyznaczające przestrzeń publiczną,**

wymagają kształtowania wnętrz urbanistycznych poprzez spełnienie następujących warunków:

a) lokalizacji wzdłuż pasaży obiektów usługowych usytuowanych frontem do osi pasażu, wzdłuż ciągłej linii zabudowy,

b) przerwy w linii zabudowy dopuszcza się w przypadku urządzania przejść pieszych, niezbędnych dojazdów lub tworzenia zielonych placów i skwerów,

c) cofnięcie elewacji frontowych od ustalonej linii zabudowy, możliwe tylko w przypadku wykorzystania powstałej przestrzeni pod urządzenia ogólnodostępne bezpośrednio związane z usługami (ogródki kawiarniane, miejsca ekspozycji, zieleń urządzona itp.),

d) chodniki dla ruchu pieszego wzdłuż dróg lokalnych nie mogą mieć mniej niż 1,2 m szerokości – za wyjątkiem przypadków szczególnych zw. m.in. z ukształtowaniem terenu, lokalnym uzbrojeniem, zadrzewieniem terenu, istniejącą zabudową itp.,

e) projekty wszystkich obiektów i urządzeń zlokalizowanych wzdłuż pasaży winny zawierać graficzne przedstawienie zasad ich wkomponowania w pierzeję na odcinku bezpośrednio sąsiadującym z projektowanym zespołem (w szczególności gabaryty, rytmika podziałów, materiały wykończeniowe, rodzaje nawierzchni, rodzaj zieleni, sposób oświetlenia, reklamy, itp.).

3) Zasady kontrolowanej urbanizacji, w celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego:

a) **kontrola działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej** w zakresie możliwości funkcjonowania i poszerzania działalności – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) porządkowanie terenów usługowych oraz produkcyjno-usługowych:

- modernizacje architektoniczne obiektów,
- wprowadzanie elementów zieleni i małej architektury,
- zapewnienie właściwej ilości miejsc parkingowych,

c) **kształtowanie terenów wielofunkcyjnych** z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy terenami o różnorodnym przeznaczeniu, przy pełnej ochronie środowiska mieszkaniowego,

d) **tworzenie miejsc integracji społecznej** – placów, pasaży spacerowych i handlowych oraz innych elementów przestrzeni publicznej - w dostosowaniu do warunków lokalnych.

4) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

5) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

3. Terenów na obszarze 23-KU nie oznacza się dodatkowymi symbolami odnoszącymi się do tego obszaru.

§ 166

24-RH

1. Wyznacza się granice 24-RH – obszaru przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości Gnojnik.

2. Dla terenów położonych w obrębie obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Nakazuje się:

a) porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych,

b) tereny w obrębie centrum miejscowości lub położone w rejonie skrzyżowań tras komunikacyjnych winny być wyposażone w miejsca postojowe, parkingowe oraz przystanki komunikacji drogowej – zbiorowej,

c) w otoczeniu urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej należy tworzyć otulinę zieleni izolacyjnej w dostosowaniu do przepisów odrębnych,

d) **obiekty o architekturze obcej tradycyjnej strukturze osadniczej, naruszające swoim wyglądem ład przestrzenny**, należy poddać przebudowie w sposób zmieniający ich obecny wygląd – zmiana może być dokonana podczas remontowych lub innych działań inwestycyjnych w obrębie obiektu (przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub dobudowy),

e) **przedsięwzięcia o funkcji uciążliwej dla otoczenia, naruszające w istotny sposób ład funkcjonalny** – nie do zaakceptowania dla użytkowników terenów sąsiednich (zwłaszcza w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych) – winny być poddane przeglądom ekologiczno-sanitarnym dla ustalenia sposobu funkcjonowania (rodzaju i technologii działalności, systemów oraz rozmiarów produkcji), a zalecenia sformułowane na podstawie przeglądów ekologiczno-sanitarnych winny być wprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne mogą być prowadzone indywidualnie w obrębie poszczególnych obiektów oraz w sposób bardziej zorganizowany – kompleksowo, w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,

g) **dla porządkowania struktury i form zabudowy podejmować następujące działania:**

- zmianę dachów z płaskich na spadziste, dominujące w architekturze tradycyjnej,
- wprowadzanie dodatkowych detali elewacyjnych – zadaszeń, balkonów, akcentowanie wejść do budynków,

tworzenie lokalnych identyfikatorów przestrzeni, w obrębie struktur osadniczych pozbawionych wartościowych cech regionalnych,

- stosowanie w miarę możliwości, również rodzimych materiałów budowlanych (m.in. drewna, kamienia, cegły, dachówek ceramicznych i innych materiałów),
- wprowadzanie, harmonizującej z otoczeniem, kolorystyki - w obrębie poszczególnych enklaw zabudowy (barwy pastelowe).

2) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

3) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

3. **Terenów na obszarze 24-RH nie oznacza się dodatkowymi symbolami odnoszącymi się do tego obszaru.**

1.3.2. DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego. Teren oddalony jest również w podanych niżej odległościach od granic poszczególnych form ochrony przyrody.

REZERWATY		
Lp.	Nazwa	[km]
1.	Bukowiec	6.54
2.	Kamień-Grzyb	9,33
3.	Panieńska Góra	14,53

4.	Styr	16,62
5.	Dębina	17,77
6.	Kamionna	19,49

Rysunek nr 7a. Odległości lokalizacji projektu względem znajdujących się w otoczeniu Rezerwatów.

PARKI KRAJOBRAZOWE		
Lp.	Nazwa	[km]
1.	Wiśnicko-Lipnicki Park Krajobrazowy	2,70
2.	Ciężkowicko-Rożnowski Park Krajobrazowy	9,61
3.	Park Krajobrazowy Pasma Brzanki	27,31

Rysunek nr 7b. Odległości lokalizacji projektu względem znajdujących się w otoczeniu Parków Krajobrazowych.

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY		
Lp.	Nazwa	[km]
1.	Puszcza Niepołomska PLB120002	17,71

Rysunek nr 7c. Odległości lokalizacji projektu względem znajdujących się w otoczeniu Obszarów Specjalnej Ochrony Natura 2000

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY		
Lp.	Nazwa	[km]
1.	Nowy Wiśnicz PLH1200048	7,37
2.	Dolny Dunajec PLH1200085	9,04
3.	Łososina PLH1200087	12,81
4.	Ostoja Nietoperzy Beskidu Wyspowego PLH1200052	13,77
5.	Ostoja Nietoperzy okolic Bukowca PLH1200020	16,74
6.	Dolina rzeki Gróbki PLH1200067	19,95
7.	Tarnawka PLH1200089	20,98
8.	Białowodzka Góra nad Dunajcem PLH1200096	22,69

Rysunek nr 7d. Odległości lokalizacji projektu względem znajdujących się w otoczeniu Specjalnych Obszarów Ochrony Natura 2000

Rysunek nr 7a-d. Tabele z analizą odległości terenu objętego przedmiotowym projektem, a różnymi formami ochrony przyrody występującymi w otoczeniu miejscowości Gnojnik.

Opracowano na podstawie geoservis.gdos.gov.pl/mapy

Wszelkie rozwiązania chroniące środowisko wynikać będą z należytego wykonania robót budowlanych. Biorąc pod uwagę charakter oraz lokalizację planowanej inwestycji stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczenia standardów środowiska.

W FAZIE REALIZACYJNEJ mogą nastąpić nieznaczne, chwilowe przekroczenia norm hałasu w wyniku dowozu materiałów i prowadzenia prac budowlanych. Zastosowane materiały budowlane (posiadające odpowiednie aprobaty techniczne i certyfikaty) nie będą w żaden sposób oddziaływać na środowisko z uwagi na właściwy ich dobór pod kątem minimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko. Odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych będą na bieżąco zbierane przez wykonawcę robót i utylizowane lub wywożone w miejsce przeznaczone dla tego typu odpadów. Zieleni, pozostająca w strefie oddziaływania inwestycji, zostanie odpowiednio zabezpieczona. Przyjęte rozwiązania techniczne i realizacyjne, w tym czasowe, gwarantują możliwie najmniejszą uciążliwość dla środowiska w fazie realizacji projektu.

W FAZIE EKSPLOATACYJNEJ projekt nie będzie mieć negatywnego oddziaływania na środowisko z uwagi na fakt, iż obiekty, będące przedmiotem projektu nie będą emitować hałasu powyżej dopuszczalnych norm ani odprowadzać nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych.

Obiekt kubaturowy, realizowany w ramach projektu, będzie uwzględniać rozwiązania proekologiczne. W szczególności planuje się zastosowanie technologii nisko energochłonnej. Szczegółowe dane dotyczące zapotrzebowania na energię oraz charakterystyki energetycznej budynku będzie zawierać dokumentacja projektowa.

1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI

Głównym celem przedsięwzięcia jest stworzenie w centrum gminy Gnojnik wszechstronnego obiektu z przeznaczeniem na działalność kulturalną gminy oraz centrum rekreacyjno - sportowego. Ponadto obiekt jak i zagospodarowanie terenu wokół niego powinno odpowiadać zapotrzebowaniu na ofertę w dziedzinie wychowania, edukacji, upowszechniania kultury, komunikacji społecznej sportu i rekreacji.

Zakłada się również, że obiekty objęte projektem będą zróżnicowane i dostosowane do potrzeb mieszkańców gminy w różnych grupach wiekowych oraz o różnym stopniu sprawności fizycznej.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe inwestycji:

- budynek pasywny,
- dach – dwuspadowy, wysokością dostosowany do zapisów MPZP,
- bryła obiektu – 2-częściowa (I część - 2-kondygnacyjna, II część – 3-kondygnacyjna),
- w ramach obiektu wydzielone **strefy funkcjonalno-użytkowe**:
 - kulturalno-edukacyjna,
 - biurowo-socjalna,
 - coworkingowa.
- wyposażenie we wszystkie systemy instalacyjne konieczne dla właściwego funkcjonowania - przewidywane instalacje:
 - instalacja wodno-kanalizacyjna,

- instalacja gazowa,
- instalacja centralnego ogrzewania (budynek ogrzewany za pomocą pomp ciepła wspomaganych przez kocioł gazowy),
- instalacja wentylacji i klimatyzacji,
- instalacja elektryczna,
- instalacja elektryczna niskoprądowa,
- instalacja internetowa,
- instalacja odgromowa,
- instalacja monitoringu wizyjnego,
- instalacja paneli fotowoltaicznych

- dostępność dla osób niepełnosprawnych - budynek powinien być dostosowany dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm. – Prawo budowlane.
- dostęp do obiektu zapewniony na poziomie przyległego chodnika przez pergole.

W ramach towarzyszącej budynkowi infrastruktury rekreacyjno – sportowej powstanie:

- boisko do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią,
- boisko wielofunkcyjne,
- plac zabaw,
- siłownia zewnętrzna.

1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.5.1. BUDOWA CENTRUM KULTURY W GNOJNIKU

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH	
Nazwa obiektu	Wielkości charakterystyczne
Obiekt Centrum Kultury w Gnojniku	<u>Bryła obiektu</u> Bryłę przedmiotowego obiektu stanowić będzie budynek składający się z 2 części. Liczba kondygnacji – 3 nadziemne (Parter, I i II piętro) Całkowita powierzchnia netto CK ok. 1500 m² +/- 10%; Wysokość maksymalna budynku 15,0 m maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 15 m. Ściany murowane, nadproża żelbetowe; Fundamenty - konstrukcja zgodna z przepisami w obowiązującym Prawie Budowlanym; Dach dwuspadowy.
	<u>Wytyczne dla poszczególnych kondygnacji:</u>
	Parter - pow. netto ok. 600 m²: Podstawowe funkcje: KOMUNIKACJA - ok. 95 m ² ,

	<p>SZATNIE – ok. 42 m², KL.SCHODOWA 1 + WINDA – ok. 22 m², SALA WIDOWISKOWA – ok. 190 m², ZAPLECZE SALI WIDOWISKOWEJ – ok. 18 m², KL.SCHODOWA 2 – ok. 12,5 m², SALA MUZYCZNA/FILMOWA – ok. 18 m², SALA LITERACKA – ok. 17 m², ŚWIETLICA – ok. 50 m², POMIESZCZENIE DO COWORKINGU – ok. 35 m², POMIESZCZENIE – ok. 20 m² SANITARIATY (UMYWALNIE, WC KOBIET, WC MĘŻCZYZN, WC NIEPEŁN., NATRYSKI) – OK. 67,5 m², KOTŁOWNIA – ok. 10 m², POM.GOSP. – ok. 3 m²,</p>
	<p>I piętro - pow. netto ok. 600 m²: Przewidziane funkcje: KL.SCHODOWA 1 + WINDA - ok. 17 m², KOMUNIKACJA 1- ok. 32m², BIBLIOTEKA - ok. 230 m², MAGAZYN BIBIOTEKI- ok. 10 m², SANITARIATY - ok. 9 m², POM.SOC. - ok. 5 m², BIURA - ok. 44 m², SALE ZAJĘCIOWE - ok. 100 m², SALA MULTIMEDIALNA – ok. 45 m² KOMUNIKACJA 2 - ok. 62 m², MAGAZYN - ok. 28 m², KL.SCHODOWA 2 - ok. 18 m²,</p>
	<p>II piętro - pow. netto ok. 300 m²: Podstawowe funkcje: KL.SCHODOWA 1 + WINDA- ok. 18 m², KOMUNIKACJA - ok. 48 m², SALE ZAJĘCIOWE - ok. 94 m², POM. TECHNICZNE - ok. 140 m²,</p>

Dopuszcza się lokalizację pomieszczeń na innych piętrach budynku z zachowaniem funkcjonalności obiektu Centrum Kultury. Należy zachować powierzchnię poszczególnych pomieszczeń z zachowaniem tolerancji (+/-10%).

Pozostałe wytyczne projektowe:

PARTER OBIEKTU:

W części I budynku, na parterze sugeruje się lokalizację Sali widowiskowej o powierzchni ok. 190 m² wraz z zapleczem i oddzielną klatką schodową.

Salę widowiskową należy wyposażyć w scenę o szerokości ok 2,5-3.5 m wzdłuż krótkiego boku sali. Wzdłuż długiego boku sali należy umieścić lustra.

Na Sali widowiskowo-treningowej odbywać się będą między innymi: zajęcia taneczne, zajęcia teatralne, zajęcia nauki gry na instrumentach muzycznych i dętych.

Sala przeznaczona będzie również na organizację imprez kulturalnych między innymi jak:

- Spotkanie z kolędą,
- Gminne Mistrzostwa Szachowe,
- Katarzynki i andrzeżki dla sympatyków przyjaciół kultury,
- Dni Gminy Gnojnik.

W sali widowiskowo – treningowej organizowane również będą spotkania o charakterze kulturalnym, prelekcje oraz odczyty.

Z kolei w części II obiektu należy przewidzieć przestronny hall połączony z klatką schodową i windą, z którego będzie zapewnione wejście do Sali widowiskowej oraz do pozostałych pomieszczeń zlokalizowanych na parterze (sala muzyczna/filmowa, świetlica, sala literacka, węzły sanitarne oraz szatnie).

Dodatkowo należy wyznaczyć salę przeznaczoną dla organizacji gier i zabaw dla najmłodszych (świetlicę) o pow. ok 50 m². Sala przeznaczona będzie na czasowy pobyt w celach wypoczynkowych. Organizowane będą w niej również zajęcia plastyczne, hobbystyczne i rekreacyjne dla najmłodszych.

Pomieszczenia do coworkingu należy zaprojektować na parterze II części budynku. Pomieszczenia znajdować się będą w oddzielnej części budynku z osobnym wejściem.

Drzwi wejściowe oraz drzwi do poszczególnych pomieszczeń należy wyposażyć w zamki zabezpieczone kluczem magnetycznym

I PIĘTRO

Na pierwszym piętrze budynku w ramach części I należy przewidzieć przestrzeń pod magazyn, sale zajęciowe oraz pomieszczenia komunikacji (w tym klatki schodowej). W II części winna się znaleźć przestrzeń dla biblioteki wraz z magazynem, pomieszczenia biurowe, sale zajęciowe oraz pomieszczenia sanitarne i komunikacje.

Sugeruje się aby w ramach pomieszczenia biblioteki, która składać się będzie z dużej sali o powierzchni nie mniejszej niż ok. 230 m², wydzielić funkcjonalnie przestrzeń dla:

- wypożyczalnia i czytelnia dla dorosłych ze stanowiskami komputerowymi,
- wypożyczalnia oraz kącik zajęć dla dzieci,
- sale zajęciowa przeznaczona na organizację zajęć (miedzy innymi spotkań grup regionalnych i kolędniczych, zajęć teatralnych, zajęć nauki gry na instrumentach muzycznych i dętych, zajęć chóru).

Wypożyczalnię należy wyposażyć w regały i w szafy z wolnym dostępem do książek, również dla osób na wózkach inwalidzkich. Ponadto w ramach pomieszczenia czytelnia zaplanować należy miejsce do pracy indywidualnej na miejscu ze zbiorami biblioteki.

Drzwi do poszczególnych pomieszczeń należy wyposażyć w zamki zabezpieczone kluczem magnetycznym

II PIĘTRO

Przestrzeń II piętra obejmuje jedynie część II obiektu, gdzie należy przewidzieć przestrzeń dla salek, pomieszczenia technicznego oraz komunikacji (wraz z klatką schodową).

Sugeruje się, że pomieszczeni salek będą przeznaczone na sale zajęciowe dostosowane do potrzeb organizacji zajęć (miedzy innymi spotkań grup regionalnych i kolędniczych, zajęć teatralnych, zajęć nauki gry na instrumentach muzycznych i dętych).

Drzwi do poszczególnych pomieszczeń należy wyposażyć w zamki zabezpieczone kluczem magnetycznym.

Budynek ogrzewany będzie za pomocą pomp/pompy ciepła wspomagana kotłem na paliwo gazowe. Pompa ciepła w okresie letnim wykorzystywana będzie przez system wentylacji do chłodzenia budynku.

Instalacja fotowoltaiczna zostanie zlokalizowana na dachu budynku Centrum Kultury. Wykonawca dobierze odpowiednią moc i liczbę paneli fotowoltaicznych, aby ilość dostarczanej energii przez instalację zaspokoila własne potrzeby budynku Centrum Kultury oraz zagospodarowania terenu wokół budynku.

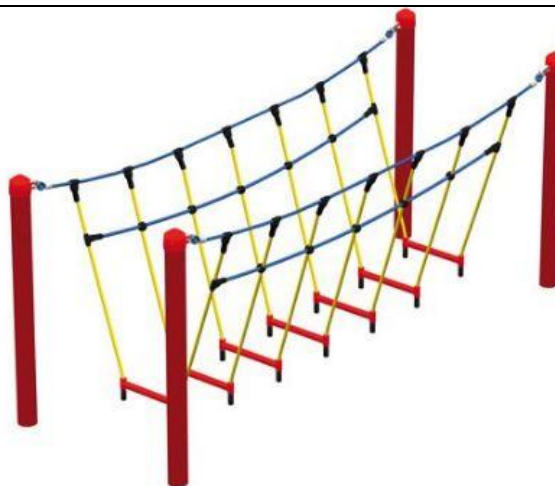
Instalacja zostanie podłączona do sieci OSD dla budynku oraz dla sieci energetycznej budynku. Panele fotowoltaiczne należy zlokalizować tak aby maksymalnie wykorzystać potencjał dachu.

1.5.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW REKREACYJNYCH PRZY BUDYNKU CK W GNOJNIKU

Nazwa obiektu:	Wielkości charakterystyczne:
Budowa pergoli przy budynku CK	powierzchnia ok. 380 m ² materiały: drewno iglaste
Utwardzony obszar przed budynkiem CK	Utwardzenie z kostki brukowej o powierzchni ok. 380 m ² . Nad którym znajdować się będzie pergola. Sugeruje się zastosowanie następującej konstrukcji utwardzenia: <ul style="list-style-type: none">• warstwa ścieralna: betonowa kostka brukowa bezfazowa grubości 8 cm,• podsypka cementowo-piaskowa h = 3 cm,• górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji w przedziale 0 – 31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm,• dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji w przedziale 31,5 – 63 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm,• podłoże gruntowe lub nasyp wg PN-S-02205, zastosowanie krawężników betonowych.
Boisko wielofunkcyjne	Wymiary boiska: ok. 15 x 29 m (ok. 435 m ²), Nawierzchnia bezpieczna wokół boiska: ok. 245 m ² Technologia: <ul style="list-style-type: none">- nawierzchnia boiska sztuczna, przepuszczalna (dolna warstwa wylewka z granulatu gumowego, poliuretanu i grys, górna warstwa wylewka EPDM i z poliuretanu) o łącznej grubości 4 cm, z wyznaczeniem linii boiska,- podbudowa zasadnicza z klinca kamiennego stabilizowanego miałem (gr. 5 cm)

	<ul style="list-style-type: none"> - warstwa pomocnicza z tłucznia kamiennego (10 cm) - podsypka z grubego piasku stabilizowanego cementem (gr. 15 cm). <p><u>Wyposażenie boiska:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dwie bramki z siatką do piłki ręcznej, - dwa stojaki z tarczami i obręczami z siatką do koszykówki - dwa stojaki z siatkami do siatkówki i kometki, - ogrodzenie boiska
Budowa widowni przy boisku wielofunkcyjnym	<p>Widownia o powierzchni ok. 210 m². Sugeruje się wykonanie pół okrągłej 4 stopniowej widowni wzdłuż dłuższego boku boiska wielofunkcyjnego. Schodkowo wznoszone miejsca dla widzów z bloków prostokątnych wygiętych w łuk o zróżnicowanej długości</p> <p>Szerokość między miejscami do siedzenia ok 1-1.1 m</p> <p>Szerokość części siedzącej ok. 70-80 cm</p> <p>Konstrukcja lekka betonowa wykończenie np. desek kompozytowych.</p>
Boisko do piłki nożnej	<p>Wymiary płyty boiska ok. 62x33 m, (ok. 2046 m²)</p> <p><u>Technologia:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nawierzchnia boiska sztuczna, przepuszczalna (dolna warstwa wylewka z granulatu gumowego, poliuretanu i grysu, górna warstwa wylewka EPDM i z poliuretanu) o łącznej grubości 4 cm, z wyznaczeniem linii boiska, - podbudowa zasadnicza z kłińca kamiennego stabilizowanego miałem (gr. 5 cm) - warstwa pomocnicza z tłucznia kamiennego (10 cm) - podsypka z grubego piasku stabilizowanego cementem (gr. 15 cm). <p><u>Wyposażenie boiska:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dwie bramki z siatką do piłki nożnej, - ogrodzenie boiska wraz z piłko-chwytnymi wys. 6m ustawionymi za bramkami,
Siłownia zewnętrzna (pow. 250 m²)	<p>Siłownia zewnętrzna przystosowana dla osób niepełnosprawnych wyposażona w m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koła tai-chi duże: długość maksymalna - 1250mm szerokość maksymalna – 932mm głębokość posadowienia - 600mm strefa użytkowania urządzenia: 4850mm x 4532mm Miejsce utwardzone – nawierzchnia żwirowa (bezpieczna) - drążek do podciągania: długość maksymalna - 1664mm szerokość maksymalna – 787mm głębokość posadowienia - 600mm

	<p>strefa użytkowania urządzenia: 5264mm x 4387mm Miejsce utwardzone – nawierzchnia żwirowa (bezpieczna)</p> <p>- surfer do ćwiczenia rąk: długość maksymalna - 1516mm szerokość maksymalna – 681mm głębokość posadowienia - 600mm strefa użytkowania urządzenia: 5116mm x 4281mm Miejsce utwardzone – nawierzchnia żwirowa (bezpieczna)</p> <p>- trenażer: długość maksymalna - 1366mm szerokość maksymalna – 780mm głębokość posadowienia - 600mm strefa użytkowania urządzenia: 4966mm x 4380mm Miejsce utwardzone – nawierzchnia żwirowa (bezpieczna)</p> <p>- wyciąg górny +pylon+ wyciskanie: Połączenie dwóch urządzeń na jednym pylonie: • wyciąg górny o wymiarach: szer. 94 cm, gł. 118 •prasa nożna o wymiarach: szer. 62 cm, głębokość 106 cm, wys. 218 cm Miejsce utwardzone – nawierzchnia żwirowa (bezpieczna) Maksymalne obciążenie 120 kg/jedno urządzenie. Fundamentowane, beton C20/25, głębokość i inne wymagania wg. karty technicznej urządzenia. Urządzenie wykonane wg. obowiązujących norm.</p> <p>- Wioślarz górny + pylon + prasa nożna: Połączenie dwóch urządzeń na jednym pylonie: • urządzenie wioślarz o wymiarach: szer. 94 cm, gł. 118 • prasa nożna o wymiarach: szer. 62 cm, głębokość 106 cm, wys. 218 cm Miejsce utwardzone – nawierzchnia żwirowa (bezpieczna) Maksymalne obciążenie 120 kg/jedno urządzenie. Fundamentowane, beton C20/25, głębokość i inne wymagania wg. karty technicznej urządzenia. Urządzenie wykonane wg. obowiązujących norm.</p>
Plac zabaw	<p>Plac zabaw - pow. netto ok. 500 m²:</p> <p>Wydzielona przestrzeń, urządzenia zabawowe tematyczne, plac pod urządzenia zabawowe o nawierzchni bezpiecznej.</p> <p><u>Przykładowe wyposażenie placu zabaw:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ruchoma kładka,



Wymiar urządzenia:

ok. 3,1 x 1,1m, wysokość 1,2 m. Strefa bezpieczeństwa: 6,10 x 4,10 m.
Strefa ochrony przed upadkiem 23 m².

Poszczególne elementy urządzenia:

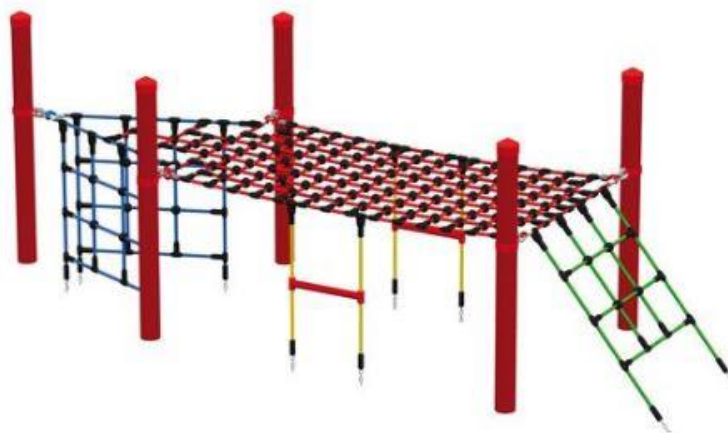
4 stalowe słupy o wysokości ok. 2,00 m, o przekroju ϕ 102 mm z maskownicą,

Elementy mostka ze szczelkami – tworzywo sztuczne na długości ok. 3,0 m,

Liny boczne i siatka ze stalowym rdzeniem o przekroju ϕ 16mm.

Nawierzchnia – bezpieczna. Elastyczna nawierzchnia wylewana dwuwarstwowa SBR +EPDM lub równoważna.

Urządzenie linowe,



Wymiar urządzenia:

ok. 3,8 x 1,4 m, wysokość 1,3 m. Strefa bezpieczeństwa: 6,65 x 4,0 m.
Max. wys. upadku 0,80 m. Strefa ochrony przed upadkiem 22,5 m².

Poszczególne elementy urządzenia:

5 słupów stalowych o wysokości 2,00 m i przekroju ϕ 102 mm z maskownicą, ocynkowane ogniowo.

1 siatka wspinaczkowa - pozioma

1 siatka wspinaczkowa – pozioma, trójkątna

2 siatki wspinaczkowe - pionowe

1 siatka wspinaczkowa - ukośna

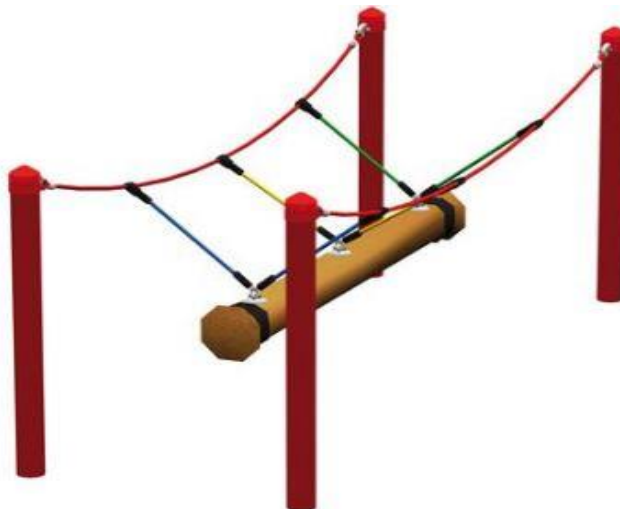
2 drabinki do wspinania ze szczelkami

Liny i siatki o przekroju ϕ 16 mm linki ze stalowym rdzeniem.

Nawierzchnia bezpieczna – Elastyczna nawierzchnia wylewana

dwuwarstwowa SBR +EPDM lub równoważna.

• **Huśtawka - Lina**



Wymiar urządzenia:

ok. 3,1 x 1,1m, wysokość 1,2 m. Strefa bezpieczeństwa: 6,10 x 4,1 m.

Max. wys. upadku 0,80 m.

Strefa ochrony przed upadkiem 23 m²

Poszczególne elementy urządzenia:

4 słupy stalowe o wysokości 2,0 m i przekroju ϕ 102 mm z maskownicą, ocynkowane ogniowo.

Elementy metalowe ocynkowane ogniowo lub wykonane ze stali szlachetnej.

1 lina PP o przekroju 160 mm z uchwytami

Liny i siatki typu o przekroju ϕ 16 mm, linki ze stalowym rdzeniem.

Nawierzchnia – bezpieczna Elastyczna nawierzchnia wylewana dwuwarstwowa SBR +EPDM lub równoważna.

• **Huśtawka – Gniazdo**



Wymiar urządzenia:

ok. 1,0 x 2,4m, wysokość 2,5 m. Strefa bezpieczeństwa: 6,10 x 4,1 m.

Max. wys. upadku 0,60 m.

Strefa ochrony przed upadkiem 14,5 m²

Poszczególne elementy urządzenia:

1 słup stalowy o długości 3,50 m i przekroju ϕ 160 mm, ocynkowane ogniowo,

1 huśtawka talerzowa kotwiona do podłoża

1 element podwieszający - łańcuch w osłonie

	<p>1 przegub krzyżowy z krętlikiem liny i siatki o przekroju fi 16 mm, komplet linek ze stalowym rdzeniem. Nawierzchnia – bezpieczna. Elastyczna nawierzchnia wylewana dwuwarstwowa SBR +EPDM lub równoważna .</p> <p>• Trampolina</p>  <p>Trampolina na plac zabaw składająca się z kilku elementów o wymiarach 0,71 x 0,96m. Konstrukcja w postaci metalowej skrzyni o głębokości posadowienia 0,45 m, wykonana z elementów poliamidowych, antypoślizgowych - bezpieczna. Do użytkowania jednocześnie przez 8 osób. Wymiar urządzenia: ok. 3,7 x 3,7m, wymiar strefy bezpieczeństwa: ok fi= 6,20 m</p> <p>Mata - Poliamidowe elementy, nawleczone na linki w otulinie elastycznej o antypoślizgowej fakturze. Górna część urządzenia zakryta osłoną poliuretanowo - gumową. Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej w kształcie metalowej skrzyni w kształcie kwadratu. Mata trampoliny mocowana jest do konstrukcji za pomocą sprężyn. Kolorystyka maty i osłona trampoliny do wyboru wg. wzornika. Nawierzchnia wokół trampoliny – bezpieczna. Elastyczna nawierzchnia wylewana dwuwarstwowa SBR +EPDM lub równoważna</p>
<p>Budowa zjazdu z drogi gminnej (ok. 48 m²)</p>	<p>Zjazd publiczny o szerokości 5.00-6.00 metrów wraz z obustronnymi poboczami gruntowymi o szerokości 0.5-1.00 metra (każdy)</p> <p>Sugeruje się zastosowanie następującej konstrukcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8 cm- kostka brukowa betonowa wibroprasowana • 3 cm- podsypka cementowo - piaskowa wg BN-87/6774-04 • 20 cm- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu od 0 do 31,5 mm • 25 cm- podbudowa zasadnicza z tłuczenia kamienny lub kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu od 31,5 do 63 mm <p>15 cm- warstw odsączająca z piasku średnioziarnistego</p>
<p>Budowa układu komunikacyjnego - budowa dróg wewnętrznych (ok. 200 m²)</p>	<p>Budowa układu komunikacyjnego zewnętrznego- budowa drogi wewnętrznej o szerokości 5.00 m. Należy wykonać drogi które będą prowadzić od drogi gminnej do projektowanego budynku</p>

	<p>Sugeruje się zastosowanie następującej konstrukcji drogi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8 cm- kostka brukowa betonowa wibroprasowana, • 3 cm- podsypka cementowo - piaskowa wg BN-87/6774-04, • 20 cm- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu od 0 do 31,5 mm, • 25 cm- podbudowa zasadnicza z tłuczenia kamienny lub kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu od 31,5 do 63 mm, • 15 cm- warstw odsączająca z piasku średnioziarnistego
Stanowiska parkingowe (ok. 261 m²)	<p>Wykonanie 20 stanowisk postojowych, w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych o wymiarach min. 3,6 x 5 m oraz 18 stanowisk o wymiarach min. 2,5 x 5 m.</p> <p>Sugeruje się zastosowanie następującej konstrukcji parkingu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • warstwa ścieralna: betonowa kostka brukowa bez fazowana grubości 8 cm (kolor: szary lub inny w porozumieniu z inwestorem), • podsypka cementowo-piaskowa h = 3 cm • górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji w przedziale 0 – 31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm • dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji w przedziale 31,5 – 63 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 25 cm, • podłoże gruntowe lub nasyp wg PN-S-02205. <p>Stanowiska parkingowe należy zlokalizować w miejscu realizacji projektu aby dostęp do nich był z drogi gminnej</p>
Ciągi piesze (ok. 650 m²)	<p>Wykonanie ok. 85 m deptaka/promenady o szerokości 3,0 m prowadzący od istniejącego ciągu komunikacyjnego (przy drodze DK 75) do planowanego budynku Centrum Kultury</p> <p>Wykonanie Chodnika dla pieszych o szerokości 1,5-2 [m] komunikujących zaplanowaną inwestycje(budynek, boiska, plac zabaw, siłownia zewnętrznej) z droga gminną, deptakiem i pomiędzy poszczególnymi elementami (łączna długość ok 240 m)</p> <p>Sugeruje się zastosowanie następującej konstrukcji ciągu pieszego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • warstwa ścieralna: betonowa kostka brukowa bezfazowa grubości 8 cm, • podsypka cementowo-piaskowa h = 3 cm, • górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji w przedziale 0 – 31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm, • dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji w przedziale 31,5 – 63 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm, • podłoże gruntowe lub nasyp wg PN-S-02205, • zastosowanie krawężników betonowych.
Ogrodzenie terenu wokół budynku	<p>Długość ogrodzenia: ok. 400 m</p> <p>Ogrodzenie panelowe wokół Centrum Kultury wykonane z segmentów ocynkowanych i malowanych proszkowo,</p>

Centrum Kultury	Wymiar segmentu H=1,45 m; L=2,5 m
Oświetlenie terenu przy budynku	Oświetlenie terenu wokół Centrum Kultury za pomocą lamp ledowych (ok. 20 punktów świetlnych).
Elementy małej architektury wraz z murkami dekoracyjnymi	Umieszczenie wokół budynku Centrum Kultury - ławek z oparciami kotwionych, długość min 1,82 m – ok. 10 sztuk, - koszy na śmieci ok. 8 sztuk, - podkonstrukcji stalowych pod rośliny pnące, np. trejaże 4 komplety. - stojaki na rowery ok. 3 sztuki
Urządzenie zieleni wokół budynku Centrum Kultury (ok. 3300 m²)	Urządzona zieleń wokół budynku Centrum Kultury. Wykonanie nawierzchni trawiastej, wykonanie nasadzenia w postaci klombów, szpalerów drzew parkowych, kolorowych żywopłotów izolujących, roślin pnących, zieleni leżącej.

ODSTĘPSTWA

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Wszelkie zmiany i odstępstwa od Programu Funkcjonalno-Użytkowego wymagają uzyskania przez Wykonawcę zgody od Zamawiającego.

1.6. BEZPIECZEŃSTWO TECHNOLOGII

Oferent winien uwzględniać wszelkie ryzyko wynikające z zastosowanej technologii. Proces technologiczny musi być bezpieczny i należy podjąć wszelkie środki dla uniknięcia niebezpieczeństwa obsługi urządzeń, otoczenia i osób trzecich w czasie uruchomienia, normalnego ruchu, planowanych odstawień, awaryjnych przerw w zasilaniu i remontów. W szczególności Oferent stosuje systemy zabezpieczeń i systemy alarmowe tam, gdzie omyłkowe działanie może powodować zakłócenia normalnej pracy systemu komunikacyjnego, kanalizacyjnego, sieci wodociągowej czy elektrycznej.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać wszelkie

urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy,
- osoby przeszkolone w zapewnieniu pierwszej pomocy,
- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku,
- sprzęt p.poż,
- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w sprawności.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca:

- będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,
- zamontuje gaśnice, które spełniać będą wszystkie wymagania zawarte w obowiązujących przepisach,

POMIARY GEODEZYJNE

Wykonawca wytyczy w terenie lokalizację poszczególnych obiektów, trasy przebiegu sieci zewnętrznych i dokona na swój koszt ich inwentaryzacji.

ZAPLECZE BUDOWY

Przy wykonywaniu zaplecza budowlanego Wykonawca powinien zapewnić estetyczny wygląd i czystość pomieszczeń przeznaczonych do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

ZASILANIE ELEKTRYCZNE

Wykonawca ma zapewnić we własnym zakresie dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z kontraktem.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z energii elektrycznej.

2.2. KRYTERIA PROJEKTOWE

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona stosownie do:

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (**Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1554 z późn. zm.**);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (**tekst jednolity 2013, Dz. U. nr 0 poz. 1129**);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane) Dz.U. 2017 poz. 1332;

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie **(1999, Dz. U. nr 43 poz. 430 z późn. zm.);**
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **(2002, Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.);**
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów **(2010, Dz. U. nr 109 poz. 719);**
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych **(Dz. U. 2009, nr 124, poz. 1030);**
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych **(tekst jednolity Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1579 z późn. zm.);**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym **(Dz. U. 2004 r. nr 130 poz. 1389);**

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej w postaci plików edytowalnych.

Projektant przed sporządzeniem projektu budowlanego winien wykonać Koncepcję szczegółową obejmującą układ funkcjonalny obiektu, architekturę, lokalizację w terenie oraz wyposażenie w media, oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.

Każdy projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym (uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym) – uzyskanie statusu dokumentacji: „zatwierdzone” jest warunkiem rozpoczęcia prac realizacyjnych.

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z najnowszą, powszechnie stosowaną praktyką inżynierską. Wszelkie konstrukcje winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Polskimi Normami. Polskie Normy są w większości odpowiednikami norm międzynarodowych (PN-ISO, PN-IEC) i europejskich (PN-EN). W przypadku, jeżeli Normy Unii Europejskiej będą zapewniać wyższą jakość niż Normy Polskie będą one miały pierwszeństwo.

Projektowany obiekt przewiduje się wykonywać w technologii pasywnej, żelbetowo-murowanej. W rzucie kondygnacji parteru sugeruje się aby projektowany obiekt posiadał kształt zbliżony do litery L.

2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

Zastosowane w projekcie budowlanym rozwiązania architektoniczne powinny:

- być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- gwarantować realizację podstawowych zadań obiektu – „Centrum Kultury w Gnojniku”, w szczególności: biblioteki i czytelnicy, miejsca spotkań organizacji pozarządowych (Stowarzyszenie „Gnojnik mam na myśli”, Grupa Koła Gospodyń „Aktywne”, które dla mieszkańców Gnojnika organizują konkursy (kulinarne, czytelnicze i kulturalne), miejsce spotkań grupy teatralnej, orkiestry dętej, warsztatów muzycznych),
- jako główne założenie architektoniczne uwzględniać - harmonijne dopasowanie obiektu do istniejącego sąsiedztwa,
- zapewnić, żeby forma projektowanego budynku stylistycznie nawiązywała do sąsiednich budynków pod względem zastosowanych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i materiałowych oraz detali i kolorystyki elewacji, poszycia dachu i stolarki.
- uwzględnić aby wysokość elewacji frontowej projektowanego budynku była dostosowana do istniejącego sąsiedztwa. Wysokość kalenicy dachu – powinna wynikać z wysokości kalenicy sąsiednich budynków;
- uwzględnić aby dach projektowanego budynku był dwuspadowy, o nachyleniu połaci nie przekraczającym 45°;
- zapewnić niezbędną izolację akustyczną w granicach budynku.

Sugerowane rozwiązania budowlano – konstrukcyjno – materiałowe:

- a. fundamenty żelbetowe monolityczne,
- b. mury fundamentowe – żelbetowe monolityczne,
- c. konstrukcja obiektu tradycyjna, z możliwością zastosowania konstrukcji słupowej;
- d. ściany zewnętrzne budynku murowane z materiałów budowlanych, zapewniających trwałość oraz dobrą izolacyjność termiczną – warstwowe (wykonane z bloczków silikatowych klasy 15 MPa o grubości muru min. 25 cm),
- e. ściany wewnętrzne murowane – np.: z bloczków silikatowych, pustaków ceramicznych gr. 25 cm,
- f. ścianki działowe – z gazobetonu lub bloczków silikatowych gr. 12 cm
- g. stolarka okienna - drewniana lub z PVC nawiązująca stylem do architektury sąsiednich budynków;
- h. stolarka drzwiowa zewnętrzna na profilu aluminiowym;
- i. drzwi wewnętrzne z okleiną drewnopodobną z ościeżnicami drewnopodobnymi MDF
- j. stropy żelbetowe monolityczne wylewane na mokro;
- k. belki i słupy żelbetowe – wylewane na mokro zbrojone stalowymi prętami
- l. więźba dachowa – drewniana (wiązary z drewna klejonego i belek dwuteowych);
- m. wieńce żelbetowe;
- n. nadproża – żelbetowe;
- o. przewody wentylacyjne – z kształtek wentylacyjnych;
- p. pokrycie dachu – z blachy aluminiowej płaskiej na deskowaniu pełnym.

Projektant ma możliwość zaproponowania innych rozwiązań, przy założeniu ich zgodności z MPZP oraz po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Ponadto projekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity 2013, Dz. U. nr 0 poz. 1129).

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz za ich wytrzymałość i trwałość.

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy.

2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Budynek Centrum Kultury w Gnojniku powinien zostać wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje umożliwiające funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Instalacje wewnętrzne oraz przyłącza zostaną zaprojektowane jako nowe, z materiałów zapewniających bezpieczeństwo użytkowania. Instalacje powinny być wykonane w sposób niezagrożający użytkownikom oraz zapewniający ochronę przed zniszczeniem. Instalacje wpływające na bezpieczeństwo użytkowania powinny być oznakowane w sposób jednoznaczny i czytelny (np. główny wyłącznik prądu, główne zawory wody oraz gazu itp.).

Wymagania odnośnie sieci kanalizacji sanitarnej

Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego zaleca się z rur PVC SN8 SDR34. Na trasie kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować studzienki betonowe Ø1000, studzienki tworzywowa Ø400 oraz na wyjściu kanalizacji technicznej tworzywowy separator tłuszczu Ø1130.

Wewnętrzną kanalizację sanitarną należy zaprojektować o średnicy dn 110-160 mm i wytrzymałości SN8, z rur kielichowych tworzywowych (posiadających wymagane certyfikaty i dopuszczenia) w systemie niskosumowym, wzmocnionym minerałami z tworzywa sztucznego na bazie polipropylenu o znacznej niezawodności oraz odporności termicznej.

Maksymalny zrzut ścieków przyjąć na podstawie przeciętnych norm zużycia wody określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 14.01.2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.2002.8.70) oraz na podstawie obliczeń własnych.

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

Wymagania odnośnie kanalizacji deszczowej

Kanalizację opadową zewnętrzną należy zaprojektować z rur PVC ze ścianką lita SN8 SDR 34. Na trasie kanałów deszczowych zaprojektować należy studzienki betonowe Ø1000 i studzienki tworzywowe Ø400 - 600.

Wody opadowe z dachu projektowanego budynku należy odprowadzić wpustami i pionami spustowymi do zewnętrznej kanalizacji deszczowej.

Sieć wewnętrzna kanalizacji deszczowej winna być projektowana jako rurociąg z rur o ścianach litych wykonany z materiałów powszechnie stosowanych dla kanalizacji deszczowych (np. PVC). Połączenia rur - kielichowe na uszczelki.

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

Wymagania odnośnie sieci wodociągowych i ujęcia wody

Wykonanie przyłącza wodociągowego zaleca się z przewodów DZ63 PE100 SDR11 PN10, a metr przed budynkiem z przewodów ze stali ocynkowanej.

Zapotrzebowanie na wodę dla obiektu przyjąć na podstawie przeciętnych norm zużycia wody określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 14.01.2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.2002.8.70) oraz na podstawie obliczeń własnych.

Dodatkowo należy przewidzieć zapotrzebowanie na wodę dla zabezpieczenia przeciwpożarowego, które proponuje się jako dwa hydranty wewnętrzne Ø25 z węzłem o długości 30 m

Instalację wewnętrzną wodociągową w budynku sugeruje się z przewodów wielowarstwowych typu PERT/Al/ PERT z umiejscowioną pośrodku przekroju rurą aluminiową zgrzewaną na zakładkę.

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

Wymagania odnośnie sieci gazowej

Wykonawca winien uzyskać wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia oraz warunki techniczne dla nowoprojektowanych elementów sieci jeżeli są wymagane.

Instalacja wewnętrzna oraz przyłącze gazowe zostanie zaprojektowane jako nowe, z materiałów zapewniających bezpieczeństwo użytkowania. Instalacja powinna być wykonana w sposób niezagrożący użytkownikom oraz zapewniający ochronę przed zniszczeniem. Instalacja wpływająca na bezpieczeństwo użytkowania powinny być oznakowane w sposób jednoznaczny i czytelny.

Instalację wewnętrzną gazową w budynku sugeruje się z rur stalowych czarnych bez szwu (wg PN-73/H-74219) łączonych przez spawanie.

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

Wymagania odnośnie systemu ogrzewania, kotłowni, instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej

Budynek Centrum Kultury ogrzewany będzie za pomocą pomp/pompy ciepła wspomaganych/ej przez kondensacyjny kocioł gazowy. Pompy/a ciepła wykorzystywana będzie również do chłodzenia budynku.

Zamawiający sugeruje zastosowanie sprężarkowych pomp/y ciepła glikol/woda, dla których dolnym źródłem ciepła będzie, gruntowy wymiennik ciepła.

Zamawiający wymaga, aby zastosowane pompy ciepła posiadały parametry funkcjonalne i wydajnościowe nie gorsze niż:

- COP nie mniej niż 4,3 według PN-EN 14511-3:2018-08, lub PN-EN 16147:2017-04
- sprężarka typu „Scroll”,
- klasa energetyczna A+
- zintegrowany układ włączania dodatkowej grzałki elektrycznej.
- moc grzewcza pompy/pomp i kotła gazowego powinna wynikać z obliczonego przez Wykonawcę w ramach opracowania obciążenia cieplnego

Zamawiający wymaga, aby pompa/pompy ciepła pokrywała minimum 90 % zapotrzebowania na ciepło budynku.

Zastosowane pompy obiegowe powinny posiadać parametry spełniające wymogi co do właściwego przepływu i wysokości podnoszenia.

Na lokalizację pompy ciepła wraz z osprzętem oraz kotła gazowego przeznaczone zostanie jedno pomieszczenie. Pomieszczenie kotłowni, winno spełniać wszystkie wymagane prawem i normami parametry. Drzwi i ściany powinny posiadać odpowiednią klasę odporności.

Jako dodatkowe źródło ciepła należy przewidzieć kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania wyposażony w:

- czujnik temperatury wody w kotle, temperatury zewnętrznej, temperatury na zasilaniu obiegów grzewczych
- sterownik regulujący pracy pomp obiegowych
- sterownik obiegów grzewczych z zaworem mieszającym.

W kotłowni z kotłem gazowym należy zamontować moduły alarmowe wraz z detektorami gazu. Detektory gazu należy umieścić również w strefie sufitu w pomieszczeniach przez które biegnie instalacja gazowa.

System ogrzewania należy wyposażyć w

- Wbudowany system zdalnej kontroli i obsługi przez Internet,
- Sterownik i menu w języku polskim,
- Intuicyjny panel sterujący z kolorowym wyświetlaczem, posiadający funkcję regulacji pogodowej oraz możliwość ustawień ogrzewania w cyklu tygodniowym i dobowym

Budynek należy wyposażać w większości w ogrzewanie podłogowe. Sugeruje się by instalacje c.o. wykonać z miedzi lub stali wysokowęglowej, a przewody podłogowe z miedzi lub PERT. Sugeruje się możliwość wykorzystania instalacji ogrzewania podłogowego również do chłodzenia pasywnego w lecie we współpracy z pompą ciepła.

Przewody rozdzielcze, komponenty centralnego ogrzewania oraz rurociągi przesyłowe w kotłowni należy zaizolować otulinami termoizolacyjnymi z półsztywnej pianki poliuretanowej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ o grubości zgodnie z WT 2021 r. Piony należy wyposażać w:

- automatyczne zawory równoważące
- zawory spustowe
- automatyczne odpowietrzniki

Ciepła woda użytkowa dla całego budynku przygotowana będzie centralnie w kotłowni zlokalizowanej na parterze. System przygotowania c.w.u. należy wyposażać w:

- pojemnościowych podgrzewaczy wody zasilanych przez kocioł gazowy
- bufor ciepła lub sprzęgło hydrauliczne

Instalacje wewnętrzną wody ciepłej sugeruje się by wykonać z rur wielowarstwowych typu PERT/Al/PERT w umiejscowioną pośrodku przekroju rurą aluminiową zgrzewaną na zakładkę lub innych równorzędnych.

Wymagania odnośnie wentylacji mechaniczno-wywiewnej oraz klimatyzacji

Sugeruje się aby w budynku wykonać system wentylacji zdecentralizowanej, z dystrybuowaniem powietrza do pomieszczeń za pomocą central wentylacyjnych stojących. W system wentylacji należy wyposażać między innymi:

- pomieszczenia biurowe,
- sanitariaty,
- bibliotekę,
- Salę przeznaczoną dla organizacji gier i zabaw dla najmłodszych
- Powierzchnie przeznaczone dla organizacji spotkań literackich, wieczorków recytatorskich, muzycznych itp.

Sugeruje się by układ nawiewno-wywiewny wykonano w ciągu kanałów prostokątnych i okrągłych. Rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych przewiduje się w strefie sufitu podwieszanego. Nawiew oraz wywiew powietrza do pomieszczeń odbywać się będzie przy pomocy anemostatów okrągłych i kratki wentylacyjnych.

Sugeruje się możliwość wykorzystania wentylacji również do chłodzenia we współpracy z pompą ciepła.

Po zaprojektowaniu budynku należy rozważyć, który z systemów chłodzenia będzie bardziej efektywny. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu analizę efektywności kosztów eksploatacji systemu chłodzenia wykorzystującego wentylację mechaniczną lub instalację podłogową. Zamawiający po wyborze optymalnego wariantu, przekaze informacje Wykonawcy.

Instalację klimatyzacji projektuje się w:

- Sali multimedialnej z nowoczesnym sprzętem komputerowym, umożliwiającą organizację zajęć i szkoleń dla dzieci i dorosłych (programowanie komputerowe, tworzenie grafiki komputerowej, łączenie tradycyjnych form kulturalnych z nowoczesnymi technologiami itd.)
- Sali muzyczno/filmowej (minicentrum filmowo-nagraniowym umożliwiającym nagrywanie i przetwarzanie filmów i muzyki),
- Sali widowiskowo- treningowej,
- Sugeruje się zastosowanie klimatyzatorów podstropowych

Wymagania odnośnie sieci elektrycznej

Instalacje elektryczną i urządzeń elektroenergetycznych (rozdzielnice obiektowe, instalację odgromową, instalacje oświetlenia, instalacje gniazd wtykowych, montaż zespołów energetycznych) oraz instalację niskoprądową (SAP, DSP, audio-video, CCTV, system kontroli dostępu i system sygnalizacji włamania i napadu - KD i SSWiN, LAN, BMS) należy wykonać w sposób niezagrażający użytkownikom oraz zapewniający ochronę przed zniszczeniem. Instalacja posiadać będzie niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej.

Instalacja wpływająca na bezpieczeństwo użytkowania powinny być oznakowane w sposób jednoznaczny i czytelny.

Równocześnie

- Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.
- Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
- W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły — zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
- Dla linii kablowych SN należy wykonać pomiar wyładowań niezupełnych.
- Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
- Bezpośrednio w wykopie, kable należy układać na głębokości min. 0,8 m, z dokładnością ± 5 cm na dolnej warstwie piasku o grubości 15 cm + przykrycie warstwą piasku o grubości 10 cm nad kablem, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości co najmniej 15 cm. Nad tą warstwą, jako ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi i sygnalizację obecności kabla energetycznego, który może być pod napięciem - należy wzdłuż całej trasy, [co najmniej 25 cm nad kablem] układać folię kalandrowaną w kolorze niebieskim - o szerokości co najmniej 20 cm.
- Przy skrzyżowaniach z innymi instalacjami podziemnymi, oraz drogami i placami utwardzonymi, kable należy układać w przepustach kablowych. Na kablach

już istniejących, w miejscach skrzyżowań należy zakładać rury osłonowe dwudzielne.

- Przepusty i rury osłonowe powinny być zabezpieczane na końcach przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody oraz przed ich zamulaniem. Kable układane w ziemi na całych swych długościach powinny posiadać oznaczniki identyfikacyjne. Zaleca się przy szafach i innych obiektach pozostawiać zapasy eksploatacyjne kabli (2,0 m przy urządzeniach).

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

Wymagania odnośnie instalacji paneli fotowoltaicznych

Moduły fotowoltaiczne należy zamontować na konstrukcji aluminiowej/ dedykowanej do tego typu rozwiązań dla danego rodzaju dachu. Konstrukcja nie może naruszać własności użytkowych dachu, powinna zostać wykonana z elementów trwałych, odpornych na korozję zapewniających długi okres ich użytkowania.

Instalacja fotowoltaiczna będzie działać w systemie on-grid. W instalacji należy wykorzystać moduły o parametrach nie gorszych niż podane poniżej:

Minimalne parametry modułu fotowoltaicznego

Sprawność modułu	Minimum 20 %
Gwarancja na produkt	Minimum 15 lat
Gwarancja sprawności	liniowa, min. 80,00% wartości nominalnej po 25 latach
Certyfikat /deklaracja	certyfikat zgodność paneli fotowoltaicznych z normami: IEC 61215:2005, IEC 61730 lub równoważnymi Deklaracja CE
Wytrzymałość mechaniczna	Nie mniej niż 5400 Pa
Ochrona przed punktami przegrzania	Diody bypass

Dobór inwertera dostosowanego do mocy paneli fotowoltaicznych określony i opisany powinien zostać w projekcie instalacji fotowoltaicznej. Parametry jakościowe inwertera muszą być zgodne z parametrami Operatora Systemu. Inwerter wyposażony będzie w licznik energii elektrycznej, pozwalający na gromadzenie i prezentację danych. Lokalizację inwertera należy uzgodnić z Zamawiającym. W instalacji należy wykorzystać inwerter o parametrach nie gorszych niż: podane poniżej:

Minimalne parametry inwertera

Typ	Beztransfornatorowy
Współczynnik THD	Mniejszy niż 3%
Liczba faz podłączonych	3/3
Sprawność maksymalna	≥98%
Sprawność europejska	
Min. sprawność	98%
Medium transmisji danych	RS485, Ethernet
Gwarancja	Co najmniej 10 lat

Moduły należy łączyć kablem solarnym w izolacji odpornej na działanie promieniowania UV, czynników atmosferycznych i o podwyższonej odporności mechanicznej i temperaturowej (minimum od -40°C ÷ +90°C) oraz złączkami systemowymi kategorii MC4 lub równoważnymi. Całość okablowania powinna być prowadzona w elementach montażowych odpornych na działanie promieniowania UV.

Połączenie pomiędzy poszczególnymi modułami w rzędach należy wykonać za pomocą kabli DC dołączonych do skrzynki przyłączeniowej każdego modułu fotowoltaicznego.

Przy długości przewodu DC przekraczającym 10 metrów, należy zamontować dwa ograniczniki przepięć na każdym szeregu. Luźne fragmenty przewodów m.in. przy wejściu na falownik należy zabezpieczyć rurami osłonowymi elastycznymi odpornymi na działanie warunków atmosferycznych w tym UV

Okablowanie AC należy wykonać za pomocą kabli elektrycznych YKY lub równoważnych o przekroju dobranym tak, by spadek napięcia po stronie AC, po uwzględnieniu długości przewodów, nie przekroczył 1%.

Instalacje fotowoltaiczną należy wyposażać w ochronę:

- przeciwprzepięciową,
- przeciwporażeniową,
- przetężeniową,
- zwarciovą.
- przeciwpożarową

Instalację fotowoltaiczną należy objąć ochroną odgromową i przeciwprzepięciową, wyposażoną w ograniczniki przepięć II lub I+II (zgodnie z wytycznymi PN-EN 6143-31:2019-07), dotyczący strony AC i DC

Ochrona winna zawierać rozwiązania techniczne w tym połączenia wyrównawcze i ochronne zgodne z normą PN-HD 60364-7-712:2016-05 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 7-712: Wytyczne dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Fotowoltaiczne (PV) układy zasilania. Ochrona przeciwporażeniowa powinna uwzględniać postanowienia normy PN-HD 60364-4-41:2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym.

2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Prace wykończeniowe należy realizować zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek należy zaprojektować i dostosować uwzględniając potrzeby osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich), dlatego też w tym celu należy zaprojektować podjazdy oraz rozwiązania techniczne i urządzenia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.). Należy uwzględnić rozwiązania zarówno wewnątrz jak i zewnątrz budynku.

2.8. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac projektowych zgodnie z umową oraz za jakość zaproponowanych rozwiązań budowlanych, zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Zasady odbioru robót zostaną szczegółowo opisane w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

2.9. WYMAGANIA DODATKOWE

- Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań należy traktować sztywno.
- Projekt musi być zgodny z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, stąd też przed przystąpieniem do prac powinien sprawdzić wszelkie zapisy MPZP obowiązujące dla poszczególnych zadań.
- Zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania Projektant winien traktować jak koncepcyjne podejście ideowe, stąd też na bazie niniejszego dokumentu sporządzi on koncepcję docelowych rozwiązań projektowych i uzyska akceptację Zamawiającego.
- Projektant weźmie pod uwagę, wszystkie rozwiązania, które będą mieć wpływ na ochronę środowiska. Projektant zapewni pełny dostęp dla osób niepełnosprawnych.
- Projektant zastosuje, wymagane prawem, zabezpieczenia przeciwpożarowe na terenie objętym opracowaniem.
- Projektant jest zobowiązany do uzyskania wszystkich zgód i opinii, wymaganych prawem w postępowaniu o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, w tym również do uzyskania prawa dysponowania terenem na cele budowlane.

- Wykazane w opracowaniu działki i ich numery należy traktować orientacyjnie. Projektant ma obowiązek zweryfikować zakres terenu objętego projektem i uzyskać odnośne wypisy z rejestru gruntów.
- Zaprojektowana infrastruktura powinna spełniać parametry, wymogi technologiczne i procesowe określone w dyrektywach Unii Europejskiej.

3.CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Nr działki	Właściciel	Forma władania	Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
103/2	Gmina Gnojnik	Własność	Gmina Gnojnik
103/27	Gmina Gnojnik	Własność	Gmina Gnojnik
103/28	Gmina Gnojnik	Własność	Gmina Gnojnik
113/2	Gmina Gnojnik	Własność	Gmina Gnojnik
113/21	Gmina Gnojnik	Własność	Gmina Gnojnik
113/22	Gmina Gnojnik	Własność	Gmina Gnojnik
51/4	Parafia Rzymsko - Katolicka w Gnojniku Pw. Św. Marcina Bpa. Gnojnik	Stosunek zobowiązaniowy	Zgoda na realizację inwestycji Gmina Gnojnik
51/5	Parafia Rzymsko - Katolicka w Gnojniku Pw. Św. Marcina Bpa. Gnojnik	Stosunek zobowiązaniowy	Zgoda na realizację inwestycji Gmina Gnojnik

51/6	Parafia Rzymsko - Katolicka w Gnojniku Pw. Św. Marcina Bpa. Gnojnik	Stosunek zobowiązaniowy	Zgoda na realizację inwestycji Gmina Gnojnik
------	--	----------------------------	--

Uwaga! Powyższy zakres działek należy traktować orientacyjnie. Przed przystąpieniem do projektowania Projektant jest zobowiązany do zweryfikowania działek objętych projektem.

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach. Jeżeli do czasu realizacji zakresu niniejszego PFU nastąpiły zmiany w niżej wymienionych dokumentach, należy stosować ich aktualne wykładnie.

Przepisy prawne:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane, tekst jednolity Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1332);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.), (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 124);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie) Dz.U. 2016 poz. 124;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego), (Dz.U. 2013 poz. 1129);

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1496;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych, Dz.U. 2016 nr 0 poz. 1440);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (2003, Dz. U. 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy); (Dz.U. 2011 nr 173 poz. 1034 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (2003, Dz. U. 47 poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 listopada 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach) Dz.U. 2016 nr 0 poz. 1987;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska) (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 519);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1566.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1073;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 grudnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody) Dz.U. 2016 nr 0 poz. 2134;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Obwieszczenie Ministra Środowiska

- z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku), (Dz.U. 2014 poz. 112);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo geologiczne i górnicze), (Dz.U. 2016 poz. 1131);
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 poz. 1570 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz.U. 2016 poz. 799);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. 2008 nr 229 poz. 1538 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (2002, Dz. U. Nr 8 poz. 70);
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (1993, Dz. U. Nr 96 poz. 437);
 - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków), (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 328);
 - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo zamówień publicznych), (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1579);
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 stycznia 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo energetyczne), (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 220);
 - USTAWA z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. 2021 poz. 610 z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2008 nr 162 poz. 1005 z późn. zm.).

Normy:

- PN-EN 12670:2002P – Kamień naturalny Terminologia;
- PN-EN 13043:2004/AC:2004 – Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu;

- PN-EN 206-1:2003/A1:2005P- Beton – Część 1. Wymagania, właściwości produkcyjne i zgodność,
- PN-EN 14157:2005P - Kamień naturalny. Oznaczanie odporności na ścieranie;
- PN-EN 197-1:2012E - Cement – Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku;
- PN-EN 933-4:2008E - Badania geometrycznych właściwości kruszyw. Część 4: Oznaczanie kształtu ziaren. Wskaźnik kształtu
- PN-EN 1340:2004P - Krawężniki betonowe Wymagania i metody badań
- PN-EN 1008:2004P - Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu;
- PN-EN 1401-1:2009P – Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnego bezciśnieniowego odwadniania i kanalizacji – Nieplastyfikowany polichlorek winylu (PVC-U) – Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu;
- PN-EN 1610:2002/Ap1:2007 - Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych;
- PN-EN 1916:2005/AC:2009 Rury i kształtki z betonu niezbrojonego, betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe;
- PN-EN 295-1:2013-06/Ap1:2013-07E Systemy rur kamionkowych w sieci drenażowej i kanalizacyjnej -- Część 1: Wymagania dotyczące rur, kształtek i połączeń;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych zeszyt nr 9 - wydane przez COBRTI INSTAL;
- ZAT/97-01-001 Rury i kształtki z polietylenu (PE) i elementy łączące w rurociągach ciśnieniowych do wody;
- Instrukcje montażowe producentów wyrobów stosowanych do budowy sieci wodociągowej;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (2002, Dz. U. Nr 8 poz. 70);
- PN-B-10736:1999P - Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania;
- PN-EN 736-3:2010P Armatura przemysłowa – Terminologia – Część 3: Definicje terminów;
- PN-EN 1333:2008P Kołnierze i ich połączenia – Elementy rurociągów – Definicja i dobór PN;
- PN-B-10725:1997P Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania;
- SEP - E- 004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- Przepisy budowy urządzeń elektrycznych. PBUE, wyd.1980 r.;
- PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – Projektowanie i budowa;
- PN-EN 1997-1:2008P Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne -- Część 1: Zasady ogólne;
- PN-B-06050:1999/Ap1:2012 Geotechnika – Roboty ziemne – Wymagania ogólne;
- PN-EN 12279:2004/A1:2007 - Systemy dostawy gazu - Instalacje redukcji ciśnienia gazu na przyłączach -Wymagania funkcjonalne

- PN-EN 12309-2:2015-09 - Urządzenia sorpcyjne do grzania i/lub chłodzenia opalane gazem o obciążeniu cieplnym nieprzekraczającym 70 kW -Część 2: Bezpieczeństwo
- PN-EN 12309-6:2015-04 - Urządzenia sorpcyjne do grzania i/lub chłodzenia opalane gazem o obciążeniu cieplnym nieprzekraczającym 70 kW -- Część 6: Obliczanie sprawności sezonowej
- PN-EN 12327:2013-02 - Systemy dostawy gazu -- Procedury próby ciśnieniowej, uruchamiania i unieruchamiania -- Wymagania funkcjonalne
- PN-EN 12405-1+A2:2010 - Gazomierze -- Przeliczniki -- Część 1: Przeliczanie objętości
- PN-EN 14511-3:2018-08, Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła do grzania i ziębienia oraz ziębiarki do procesów przemysłowych, ze sprężarkami o napędzie elektrycznym -- Część 3: Metody badań
- PN-EN 16147:2017-04 Pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym -- Badanie, raport oceny i wymagania dotyczące oznakowania pomp ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej
- PN-EN ISO 13790:2009 "Energetyczne właściwości użytkowe budynków. Obliczanie zużycia energii do ogrzewania i chłodzenia"
- PN-EN 303-3:2002/A2:2005 - Kotły grzewcze -- Część 3: Kotły grzewcze na paliwa gazowe -- Konstrukcje zespolone -- Kocioł i palnik
- PN-B-02431-1:1999 - Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.
- PN-EN ISO 10121-2:2013-09 - Metody badania do oceny parametrów użytkowych mediów i urządzeń stosowanych do oczyszczania powietrza z gazów w wentylacji ogólnej -- Część 2: Urządzenia do oczyszczania powietrza z gazów (GPACD)
- SEP - E- 004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- Przepisy budowy urządzeń elektrycznych. PBUE, wyd.1980 r.;
- PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze.
- PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi. Wymagania
- PN-HD 60364-7-712:2016-05 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 7-712: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Fotowoltaiczne (PV) układy zasilania
- PN-EN 442-1:2015-02 Grzejniki i konwektory Część 1: Wymagania i warunki techniczne
- PN-EN 12831-1:2017-08: Charakterystyka energetyczna budynków -- Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego -- Część 1: Obciążenie cieplne, Moduł M3-3
- PN-M-75002: 2016-10 Armatura instalacji wodociągowych i centralnego ogrzewania – Wymagania ogólne i badania
- PN-EN 215:2015 Termostatyczne zawory grzejnikowe -- Wymagania i metody badań
- PN-EN 13480-1:2012 Rurociągi przemysłowe metalowe -- Część 1: Postanowienia ogólne

- PN-EN 50160:2010 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych.
- PN-EN 50160:2010/A1:2015-02 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych.
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne.
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem.
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje.
- PN-HD 60364-4-41:2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
- PN-HD 60364-4-42:2011/A1:2015-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed prądem przetężeniowym.
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi.
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Postanowienia ogólne.
- PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Oprzewodowanie
- PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie -- Urządzenia do ochrony przed przepięciami.
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Układy uziemiające i przewody ochronne.
- PN-HD 60364-6:2016-07 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie.
- PN-HD 60364-7-704:2018-08 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.
- PN-HD 60364-7-712:2016-05 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 7-712: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji -- Fotowoltaiczne (PV) układy zasilania.
- PN-EN IEC 61730-1:2018-06 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) -- Część 1: Wymagania dotyczące konstrukcji.
- PN-EN IEC 61730-2:2018-06 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) - - Część 2: Wymagania dotyczące badań.

- PN-EN 62109-1:2010 Bezpieczeństwo konwerterów mocy stosowanych w fotowoltaicznych systemach energetycznych -- Część 1: Wymagania ogólne.
- PN-EN 62109-2:2011 Bezpieczeństwo konwerterów mocy stosowanych w fotowoltaicznych systemach energetycznych -- Część 2: Wymagania szczegółowe dotyczące falowników.
- PN-EN 62446-1:2016-08 Systemy fotowoltaiczne (PV) -- Wymagania dotyczące badań, dokumentacji i utrzymania -- Część 1: Systemy podłączone do sieci -- Dokumentacja, odbiory i nadzór.
- PN-EN 1090-1+A1:2012 Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych -- Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych
- PN-EN 10088-1 Stale odporne na korozję -- Część 1: Wykaz stali odpornych na korozję
- PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi Wymagania;
- PN-EN 14511-1:2018-08 Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła do grzania i ziębienia oraz ziębiarki do procesów przemysłowych, ze sprężarkami o napędzie elektrycznym -- Część 1: Terminy i definicje
- PN-EN 16147:2017-04 Pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym -- Badanie, raport oceny i wymagania dotyczące oznakowania pomp ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej”;
- PN-EN 12284:2005 Instalacje ziębnicze i pompy ciepła -- Zawory -- Wymagania, badanie i znakowanie
- PN-EN 1861:2001 Instalacje ziębnicze i pompy ciepła -- Schematy ideowe i montażowe instalacji, rurociągów i przyrządów -- Układy i symbole
- PN-EN 12263:2003 Instalacje ziębnicze i pompy ciepła -- Przepływomierze zabezpieczające przed nadmiernym ciśnieniem -- Wymagania i badania
- PN-EN 1736:2010 Instalacje ziębnicze i pompy ciepła -- Rurowe elementy giętkie, tłumiki drgań, kompensatory i niemetalowe węże -- Wymagania, konstrukcja i montaż
- PN-EN 12693:2010 Instalacje ziębnicze i pompy ciepła -- Wymagania bezpieczeństwa i ochrony środowiska -- Wyporowe sprężarki ziębnicze
- PN-EN 13313:2011 Instalacje ziębnicze i pompy ciepła -- Kompetencje personelu -- Elementy uzupełniające
- PN-EN 15879-1:2011 Badanie i charakterystyki pomp ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym, z gruntem jako dolnym źródłem ciepła, do ogrzewania i/lub chłodzenia pomieszczeń -- Część 1: Pompy ciepła grunt-woda
- PN-EN ISO 14903:2017-10 Instalacje ziębnicze i pompy ciepła -- Kwalifikowanie szczelności elementów i połączeń
- PN-EN 14276-2:2020-07 Urządzenia ciśnieniowe w instalacjach chłodniczych i pompach ciepła -- Część 2: Przewody rurowe -- Wymagania ogólne
- PN-EN 14276-1:2020-07 Urządzenia ciśnieniowe w instalacjach chłodniczych i pompach ciepła -- Część 1: Zbiorniki -- Wymagania ogólne
- PN-EN ISO 1461:2011 Powłoki cynkowe nanoszone na wyroby stalowe i żeliwne metodą zanurzeniową -- Wymagania i metody badań

- Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem, oprac. COBRTI INSTAL 2001.06, zeszyt nr1
- Wytyczne projektowania instalacji centralnego ogrzewania, oprac. COBRTI INSTAL, 2001.08., zeszyt nr2
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji grzewczych, oprac. COBRTI INSTAL, 2003.05., zeszyt nr6
- Wytyczne projektowania i stosowania instalacji z rur miedzianych, oprac. COBRTI INSTAL, 2004., zeszyt nr10
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych, roboty ziemne i konstrukcyjne, roboty wykończeniowe, zabezpieczenia i izolacje, roboty instalacyjne elektryczne, roboty instalacyjne sanitarne, oprac. Instytut Techniki Budowlanej
- Wytyczne projektowania instalacji c.o.” – wymagania techniczne COBRI „Instal”,

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z najaktualniejszych aktów prawnych, przepisów oraz norm. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wszystkich aktów prawnych i normatywnych. Spis ww. aktów prawnych i normatywnych nie stanowi wykazu zamkniętego obowiązujących przepisów.

3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

a. Kopia mapy zasadniczej

Projektant uzyska we własnym zakresie.

b. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy

Projektant uzyska we własnym zakresie.

c. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Nie dotyczy.

d. Porozumienia, zgody lub pozwolenia

Zamawiający posiada prawo dysponowania terenem na cele budowlane.

e. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Projektant uzyska we własnym zakresie.

f. Inwentaryzacja zieleni

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację zieleni.

g. Pomiary ruchu drogowego

Nie dotyczy

h. Inwentaryzacja obiektów budowlanych

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy.

3.5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę konieczne jest uzyskanie pełnej akceptacji od zamawiającego wszelkich przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

3.6. WIZJA LOKALNA W TERENIE

Podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i wizji terenu, nie zwalniając wykonawcy z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym obiekcie oraz uwzględnienia innych i ewentualnie nieopisanych uwarunkowań.