

Szczerców dnia: 2023-07-21

Gmina Szczerców

ul. Pułaskiego 8
97-420 Szczerców

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **"Montaż instalacji OZE w budynkach Gminy Szczerców"** – znak sprawy **RI.3.7013.16.1.2023.**

Zamawiający, **Gmina Szczerców**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

1. Proszę o zmianę zapisów §1 pkt. 2 *"Dokumentacja techniczna winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym oraz użytkownikami końcowymi. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji technicznej uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy."* To Zamawiający wspólnie z Wykonawcą są stronami Umowy i to Oni wzajemnie współpracują przy realizacji zadania dla dobra użytkowników instalacji. Koordynacja dokumentacji technicznej z każdym z użytkowników instalacji powodować będzie na etapie realizacyjnym zamieszanie. To Wykonawca jako profesjonalista w swojej dziedzinie odpowiada za prawidłową realizację natomiast zamawiający bądź osoba przez niego wyznaczona jest stroną kontaktową i współpracującą na linii Wykonawca - mieszkanie/ użytkownik.

Ad.1 Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

2. Proszę o doprecyzowanie zapisów §1 pkt. 3 ppkt.6. W jakiej formie ma być szkolenie użytkowników? Pragniemy zwrócić uwagę, iż przy takiej ilości instalacji przeprowadzenie szkoleń i uzyskanie potwierdzeń może być czasochłonne i problematyczne. To Wykonawcy jako profesjonalistom w dziedzinie zależy aby instalacja była użytkowana prawidłowo i zgodnie z przeznaczeniem.

Ad.2 Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia Beneficjenta i sporządzenia instrukcji eksploatacji instalacji. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję.

3. Proszę o określenie formy i częstotliwości udzielania informacji z postępu prac wskazanych w §1 pkt. 9. Co Zamawiający ma na myśli używając sformułowania “stale”?

Ad.3 Postęp prac powinien zostać sporządzony w formie tabelarycznej, przedstawiony Zamawiającemu raz w tygodniu podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przesłany w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail.

4. Proszę o usunięcie zapisów §4 pkt. 8 ppkt.4 *“Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów na dostawy i usługi, o których mowa w niniejszym punkcie, jeżeli ich wartość nie przekracza 0,5% wartości inwestycji i o ile nie przekracza kwoty 50.000 złotych”*. Wykonawca korzysta ze swojej stałej bazy podwykonawców z którymi posiada długoterminowe Umowy o współpracę. Umowy te są własnością Wykonawcy i Podwykonawcy ewentualnego.

Ad.4 Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

5. Proszę o usunięcie zapisów § 12 pkt. 5 *“Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom”*. Wykonawca posiada bazę podwykonawców z którymi posiada podpisane Umowy współpracy i to one regulują płatności dla podwykonawców. Nie są podpisywane Umowy pod realizację konkretnego zadania.

Ad.5 Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

6. Proszę o modyfikację zapisów § 18 pkt. 4 *“W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie”*. Termin na usunięcie wady nie krótszy niż 7 dni.

Ad.6 Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

7. Proszę o usunięcie zapisów § 18 pkt. 6 *“Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.”* Pragniemy zwrócić uwagę iż niemożliwym jest zmierzenie wartości estetycznej.

Ad.7 Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

8. Proszę o zmianę zapisów § 20 pkt. 1 ppkt. 7 *“za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (niezależnie czy na podstawie umowy czy też na podstawie kodeksu cywilnego) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy” zmniejszając wartość do 10%.*

Ad.8 Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

9. Proszę o zmianę zapisów § 20 pkt. 4 *“Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie faktury naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.”* W pierwszej kolejności Zamawiający powinien poinformować Wykonawcę co do naliczonej mu kary Umownej i dać możliwość ustosunkowania się do zarzutów.

Ad.9 Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

10. Proszę o modyfikację zapisów § 22 pkt. 2 ppkt.1-5. To Wykonawca jako profesjonalista w swojej dziedzinie określa na etapie ofertowania i realizacji konieczność wykonania danych robót. Nie akceptowalnym jest prawo zmniejszenia wynagrodzenia bez uprzedniej konsultacji z Wykonawcą.

Ad.10 Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

11. Proszę o zmianę zapisów w karcie gwarancyjnej § 2 pkt. 1 zamieniając *“jakąkolwiek”* wadę na *“wadę istotną”*. Zapis w formie zawartej w Umowie może powodować wskazania wad nieistotnych a ich usunięcie będzie obciążeniem dla Wykonawcy.

Ad.11 Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

12. Proszę o określenie terminu (minimum 5 dni roboczych) wskazanego w § 4 pkt. 2 *“W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Gwaranta, Zamawiający wyznacza Gwarantowi odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie”*

Ad.12 Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

13. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że nie stawia o dodatkowych wymagań co do modułów fotowoltaicznych oprócz tych zapisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowych dołączonym do postępowania?

Ad. 13 Ze względu na fakt, iż inwestycja realizowana jest w formule "zaprojektuj i wybuduj" dobór prawidłowych rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji technicznej.

14. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wymaga on montaż poszczególnych instalacji pod względem spełnienia wymogu minimalnej mocy poszczególnych instalacji, a nie ilości zastosowanych modułów?

Ad.14 Ze względu na fakt, iż inwestycja realizowana jest w formule "zaprojektuj i wybuduj" dobór prawidłowych rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji technicznej.

15. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, aby spełnić wymóg postępowania pod względem montażu pompy ciepła (HP) na obiekcie Wykonawca można zastosować kaskadę urządzeń tego samego producenta?

Ad.15 Zamawiający nie wyraża zgody na połączenie kaskadowe.

16. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że, moc pompy ciepła odnosi się do mocy maksymalnej, jaką może osiągnąć zgodnie z normą EN 14511 dla B0/W35.

Ad.16 Zamawiający potwierdza.

17. Prosimy Zamawiającego o udostępnienie planów konstrukcji dachowej Świątlicy Osiny nr. dz. 414, 854/3.

Ad.17 Zamawiający nie dysponuje danymi w powyższym zakresie.

18. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że lokalizacje objęte postępowaniem nie są

obiektami podlegającymi konserwatorowi zabytków i nie są w strefie ochronny konserwatorskiej?

Ad.18 Zamawiający informuję, że na terenie Gminy Szczerców znajdują się obszary objęte ochroną konserwatorską i są w strefie ochrony konserwatorskiej. Zamawiający nie dysponuje zestawieniem, które nieruchomości znajdują się na ww. obszarach. Należy przyjąć w ofercie konieczność uzgodnienia z konserwatorem lokalizacji części instalacji.

19. Prosimy Zamawiającego o podanie procentowego rodzaju pokryć dachowych obiektów. Ułatwi to wykonawcy oszacowanie kosztów realizacji zamówienia.

Ad.19 Zamawiający nie dysponuje danymi w powyższym zakresie. Opracowanie oferty powinno być poprzedzone przeprowadzeniem wizji lokalnej na terenie montażu.

20. Prosimy Zamawiającego o podanie, że nie wymaga on montażu dodatkowego licznika energii typu tzw. Smart Meter ?

Ad.20 Zamawiający nie wymaga dodatkowego licznika energii elektrycznej.

21. Prosimy zamawiającego o potwierdzenie, że nie wymaga on montażu optymalizatorów mocy na wszystkich modułach tylko w koniecznych przypadkach po ustaleniach z przedstawicielem Zamawiającego.

Ad.21 Zamawiający wyjaśnia, że zastosowanie optymalizatorów dla prawidłowej pracy instalacji będzie wymagane w lokalizacjach, w których ich zastosowanie będzie niezbędne.

22. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że, koszt wzmocnienia więźby dachowej leży po stronie Beneficjenta?

Ad.22 Ewentualna konieczność wzmocnienia więźby dachowej leży po stronie Beneficjenta.

23. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie że koszt dostosowania wadliwej instalacji elektrycznej na montowanych obiektach leży po stronie Beneficjenta?

Ad.23 Dostosowanie wadliwych instalacji leży po stronie Beneficjenta.

24. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Beneficjenta jest dostarczenie sygnału komunikacji z usługą Internet, natomiast po stronie Wykonawcy jest tylko konfiguracja monitoringu instalacji fotowoltaicznej do istniejącej infrastruktury sieci? W przypadku braku możliwości technicznych podłączenia się z siecią Wykonawca wykona pełną konfigurację systemu do późniejszego podłączenia monitoringu po dostarczeniu sygnału przez Beneficjenta.

Ad.24 Zamawiający potwierdza.

25. Prosimy o wyjaśnienie jaka gruntowa pompa ciepła jest przedmiotem zamówienia. W PFU na str. 11 Zamawiający wymaga pompy ciepła o mocy 50 kW, a na stronie 30 - pompy ciepła o mocy min. 9,6 kW przy B0/W35.

Ad.25 Przedmiotem zamówienia jest gruntowa pompa ciepła o mocy większej niż 9,6 kW. Podajemy następujące parametry :

Należy zaprojektować i zamontować pompę ciepła gruntową zintegrowaną z grzałką elektryczną . Pompa ma pracować w układzie automatyki pogodowej, temperatura w pomieszczeniach ma być regulowana za pomocą zaworów termostatycznych. Parametry projektowanej instalacji 55/35°C. Lokalizacji pompy ciepła w miejscu istniejącej kotłowni.

Instalacja pomp ciepła

Minimalne wymagania techniczne jakim powinny odpowiadać zastosowane urządzenia instalacji pomp ciepła:

- a) Minimalne parametry pompy ciepła decydujące o równoważności:
 - współczynnik COP - nie mniej niż 4,5 kW
 - ciśnienie akustyczne wg EN12102 - poniżej 49dB
 - głośność w odstępnie 1m od krawędzi urządzenia - nie więcej niż 35dB(A)
 - czynnik chłodniczy - R410A
 - ilość czynnika chłodniczego - poniżej 3kg
 - zintegrowana grzałka elektryczna
 - zintegrowany zawór przełączny c.o. c.w.u. zamontowany na powrocie z instalacji
 - układ chłodniczy zamknięty w boksie, z możliwością demontażu na czas transportu lub serwisu
 - regulator z możliwością komunikacji przez internet za pomocą zintegrowanego złącza RJ45
 - regulator z wbudowanym licznikiem energii
 - zintegrowany zawór przelewowy
 - wbudowane elektroniczne i energooszczędne pompy obiegowe dolnego i górnego źródła.

Uwaga:

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kartę katalogową pompy ciepła potwierdzająca wymagane przez Zamawiającego parametry techniczne.

b) Minimalne parametry gruntowego pionowego wymiennika ciepła:
Zamawiający wymaga, aby pionowe wymienniki ciepła posiadały parametry funkcjonalne i techniczne nie gorsze niż:

- głębokość pojedynczego odwiertu nie większa niż 100 m p.p.t.,
- odległość pomiędzy osiami odwiertów nie mniejsza niż 10 m,
- wymienniki należy wykonać z rur HDPE-100, SDR 11 - PN 1,6 MPa o średnicy wynikającej z opracowanej dokumentacji projektowej,
- wymiennik powinien być wykonany z jednego odcinka rury – nie dopuszcza się łączenia rur w odwiercie,
- zakończenie sondy wymiennika pionowego prefabrykowaną głowicą oraz obciążnikiem ułatwiającym wprowadzanie sondy do odwiertu,
- odwierty z sondami wypełnić, począwszy od najniższego punktu odwiertu materiałem o współczynniku przewodzenia ciepła λ nie mniejszym niż 1,5 W/(m*K).
- obszar pomiędzy wykonanymi pionowymi sondami przed zasypaniem oznakować taśmami ostrzegawczymi.

Ilość odwiertów dobierze Wykonawca na podstawie projektowanego obciążenia cieplnego budynku, zachowując zasadę średniorocznej temperatury solanki bliską 5°C. Dopuszcza się ograniczenie głębokości pojedynczego odwiertu spowodowane bardzo trudnymi warunkami geologicznymi (występowanie skał twardych typu piaskowce i granity). Należy wówczas przeliczyć liczbę otworów.

c) Studnia rozdzielaczowa

Zamawiający oczekuje, że wykonana zostanie studnia rozdzielaczowa, o następujących parametrach funkcjonalnych i technicznych nie gorszych niż:

- studnie wykonane w całości z materiału HDPE,
- konstrukcja odporna na nacisk ziemi,
- wyposażone w stały kolektor wielosekcyjny z HDPE 100,
- szczelne przejście sekcji kolektora przez ściany studni,
- sekcje kolektora wyprowadzane ze studni parami: zasilanie/powrót,

- belka kolektora zasilającego wyposażona w rotametry na każdej sekcji,
- belka kolektora powrotnego wyposażona w zawory odcinające na każdej sekcji,
- belki kolektorów wyposażone w automatyczne odpowietrzniki z zaworami odcinającymi oraz zawory do napełniania i opróżniania układu.
- Ilość sekcji w studni rozdzielaczowej wynikać będzie z projektu dolnego źródła uwzględniającego rzeczywiste możliwe do uzyskania głębokości odwiertów

d) Rurociągi poziome – rozprowadzające i dobiegowe

Rury rozprowadzające od sekcji kolektora w studni rozdzielaczowej do rur sond pionowego wymiennika gruntowego oraz rury dobiegowe od studni rozdzielaczowej do pompy ciepła w wykonać z rur HDPE 100 SDR 17 PN 1,6 MPa łączonych za pomocą zgrzewania: polifuzyjnego, doczołowego lub elektrooporowego. Rury prowadzić w gruncie poniżej poziomu przemarzania. W przypadku prowadzenia rur w strefie przemarzania rury należy zaizolować. Ponadto rury dobiegowe izolować na odcinku 2 m od fundamentów budynku, przy przejściach przez przegrody budowlane, wewnątrz pomieszczeń technicznych, w których usytuowane są pompy ciepła. Wykonana izolacja powinna ograniczać straty ciepła oraz zapobiegać wykraplaniu się pary wodnej. Zastosowane materiały izolacyjne powinny być nienasiąkliwe i odporne na dyfuzję pary wodnej. Minimalna grubość izolacji 13 mm.

e) Pojemnościowy podgrzewacz c.w.u

Do produkcji c.w.u Zamawiający wymaga zastosowania pojemnościowego podgrzewacza wody o parametrach nie gorszych niż:

- pojemność wynikającą z dokumentacji projektowej,
- ciśnienie maksymalne nie mniejsze niż 10 bar,
- dopuszczalna temperatura po stornie wody użytkowej min. 95°C,
- zbiornik stalowy, emaliowany,
- powiększona wężownica umożliwiająca współpracę z dobraną pompą ciepła,
- zdejmowana izolacja termiczna ,
- przyłącze cyrkulacji,
- klasa efektywności energetycznej zgodnie z obowiązującym od 26 września 2015r. rozporządzeniem Komisji UE nr 812/2013 – min. C

Uwaga:

Z uwagi, że pompa ciepła jest źródłem niskotemperaturowym należy dokonać przeliczeń istniejących grzejników. W przypadku gdy istniejące grzejniki nie dostarczą wymaganej mocy, w ramach zadania należy dokonać ich wymiany. Konieczność wykonania powyższych prac zostanie określona na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. W przypadku wymiany istniejących grzejników Zamawiający wymaga aby zastosować grzejniki płytowe dolnozasilane wyposażone w zawory termostatyczne z głowicami z zabezpieczeniem antykradzieżowym oraz zawory odcinające zblokowane (w zał rzuty).

26. Jeżeli Zamawiający wymaga pompy ciepła o mocy 50 kW prosimy o podanie minimalnych wymaganych parametrów dla tej pompy.

Ad.26 Nie (patrz odp. powyżej)

27. Czy pompa ciepła ma być podłączona do istniejącego zasobnika c.w.u. ?

Ad. 27 Nie (patrz odp. powyżej)

28. Czy zasobnik c.w.u. jest przedmiotem zamówienia, a jeśli tak prosimy o podanie wymaganych parametrów.

Ad.28 Tak (patrz odp. powyżej)

29. Prosimy o udostępnienie mapy z planowanym miejscem wykonania dolnego źródła pompy ciepła oraz miejscem montażu pompy ciepła.

Ad.29 Dolne źródło ciepła należy umiejscowić w południowej części działki nr 414 na której położony jest obiekt (w zał. poglądowa mapa). Pompę ciepła należy zamontować w istniejącej kotłowni wraz z magazynem opału. Istniejący kocioł do demontażu (w zał. rzut istniejącej kotłowni i rzut przyziemia).

30. Czy pompa ciepła ma współpracować z innym źródłem ciepła, a jeśli tak to jakim.

Ad.30 Nie

Zamawiający

Marek Kowal