

B-01.00.00 ROBOTY ROZBIÓRKOWE (KOD CPV 45111300 – 1)

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką, wyburzeniami i demontażem dla inwestycji pod nazwą: **„Roboty remontowe i modernizacyjne oczyszczalni ścieków w Pokrzywnicy”**

1.2. Zakres robót

Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

Dach

- rozebranie pokrycia dachowego z dachówki bitumicznej ;
- rozebranie obicia płytą OSB ;
- demontaż folii dachowej na krokwiach;
- rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste - założono 10 % elementów więźby do wymiany ;
- demontaż izolacji cieplnej między krokwiami w miejscach naprawianej więźby ;
- rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku ;
- rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku ;
- rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku ;
- demontaż kominków wentylacyjnych i osłony wentylacyjnej otworu kalenicowego ;.
- wycięcie otworów w deskowaniu dachu i obudowie stropu w celu doprowadzenia prostek wentylacyjnych do wentylatorów dachowych ;
- uporządkowanie terenu rozbiórki;
- wywóz materiałów rozbiórkowych z utylizacją

pom. 1.05 sterownia

- demontaż skrzydeł drzwiowych ;
- demontaż skrzydeł okiennych ;
- wykucie z muru ościeżnicy okiennej ;
- wykucie z muru ościeżnicy drzwiowej;
- rozebranie parapetu zewnętrznego ;

- rozbiórka elewacji z ociepleniem i narożnikami - ościeże okienne i elewacja pod otworem okiennym;
- rozebranie ściany zewnętrznej pod zdemontowanym otworem okiennym w celu osadzenia drzwi zewnętrznych o wymiarach w świetle otworu 94/212 ;
- rozebranie cokolika ;
- wywóz materiałów rozbiórkowych z utylizacją

1.3. Określenia podstawowe

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z dokumentacją projektową oraz sporządzonymi przedmiarami.

1.4. Wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora.

2. Materiały pochodzące z rozbiórki

Wszystkie odpowiednio wartościowe materiały pozyskane z rozbiórek na terenie budowy będą składowane na terenie budowy i przekazane Inwestorowi. W tej sprawie decydować będzie Inspektor nadzoru.

3. Sprzęt

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane mechanicznie i ręcznie. Wykonawca powinien dysponować sprzętem umożliwiającym mu wykonywanie prac rozbiórkowych zgodnie z warunkami bhp i ppoż.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- 1 rusztowania
- 2 drabiny
- 3 zestaw palników do cięcia stali
- 4 elektronarzędzia
- 5 piły diamentowe

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST B.00.00.00 „Wymagania ogólne”.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez Inspektora nadzoru pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwał, na bieżąco i na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy. Zwiększenie odległości transportu ponad wartości zatwierdzone nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy, dotyczących dodatkowej zapłaty za transport, o ile zwiększone odległości nie zostały wcześniej zaakceptowane na piśmie przez Inspektora nadzoru.

5. Wykonanie robót

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową.

5.1. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki i terenu przyległego tj.:

- a) teren, na którym zlokalizowany jest budynek, w którym prowadzone są roboty rozbiórkowe wymaga wygrodzenia od pozostałej części jednostki
- b) teren odpowiednio oznakować tablicami ostrzegawczymi,

wykonać urządzenia pomocnicze do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie i sprzętem mechanicznym ręcznym. Przy rozbiórkach należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać odpowiednie zabezpieczenia. Teren wokół

obiekty, na którym będą prowadzone roboty należy oznakować w sposób trwały i czytelny, zabezpieczyć przed osobami trzecimi.

Z uwagi na specyfikę obiektu należy z użytkownikiem ustalić zasady i warunki współdzielenia obiektu.

Do zrzutu materiałów z wysokości stosować rynny do gruzu.

Zabrania się zrzucania materiałów z wysokości bez zastosowania odpowiedniego sprzętu do prowadzenia robót rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bhp.

5.2 Szczegółowe warunki wykonywania robót

Gruz i cegły z rozbiórki - należy systematycznie usuwać z miejsca wykonywania prac za pomocą taczek.

Nie dopuszcza się dynamicznego wykonywania otworów w ścianach poprzez tzw. wykuwanie, dopuszcza się jedynie ich wycinanie za pomocą elektronarzędzi.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.

Wszelkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać po upewnieniu się, że w rozbieranych fragmentach ścian, nie znajdują się żadne instalacje podłączone do zasilania (zwłaszcza instalacje elektryczne). Przed przystąpieniem do rozbiórki instalacje te należy odłączyć od zasilania oraz zdemontować.

Podstemplować należy stropy nad wykonywanym otworem. Jako stempli używać podpór tymczasowych ustawionych w rozstawie co 50cm w odległości 150cm od ściany.

Roboty rozbiórkowe ścian nośnych konieczne do wykonania otworów po uprzednim wykonaniu konstrukcji wsporczych nad projektowanymi otworami.

Roboty rozbiórkowe ścian działowych można wykonywać po uprzednim upewnieniu się, że rozbierane ściany nie stanowią podpory dla innych elementów budynku.

Demontowane ściany należy rozbierać ręcznie warstwami od góry, przy użyciu elektronarzędzi i narzędzi ręcznych – piły do muru i betonu, przecinarki do zbrojenia, przecinaki, młotki itp. Nie wolno stosować metod wyburzeniowych (przy użyciu młotów i młotów pneumatycznych). Demontaż fragmentów ściany nośnej i nienośnej, należy wykonać tą samą techniką, poprzez wycięcie odcinków ściany piłami do cięcia betonu.

6. Kontrola jakości

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Polega na sprawdzeniu:

- przestrzegania technologii robót rozbiórkowych,

- kompletności dokonanej rozbiórki,
- zagrożeń na miejscu wykonywania robót,
- przestrzegania zasad bezpieczeństwa,
- zabezpieczeń przed osobami trzecimi

7. Obmiar robót

Jednostka obmiaru

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Jednostki obmiarowe powinny być zgodnie jednostkami podanymi w przedmiarze robót z dokładnością do 0,01 m, 1 kpl, 1 szt., 1 m³ i 1 m² – podstawowe jednostki obmiarowe:

(m²) - rozbiórka pokrycia dachu, obróbek blacharskich

(m²) - uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcji dachu

(m) - rynien, rur spustowych i instalacji odgromowej,

(szt.) - demontaż okien i drzwi,

(m³) - demontaż elementów murowanych

8. Odbiór robót

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

9. Podstawa płatności

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Płatność zgodnie z dokumentami umownymi.

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót ustalonych na podstawie książki obmiarów, sprawdzonej i podpisanej przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, wg ceny jednostkowej określonej w ofercie wykonanych robót, jednostka obmiarowa obejmuje komplet robót w tym:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie sprzętu i narzędzi,
- obsługę sprzętu,
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań, czas pracy rusztowania,
- wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,
- wywóz materiałów z rozbiórki wraz z kosztami składowania (wysypiska),

- likwidacja stanowiska roboczego.

Jednostki obmiarowe zostały określone w pkt **7 – Obmiar robót**

10. Przepisy związane

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami - Prawo budowlane [tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, poz. 2127]
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953).
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401).