

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji budowlanej:

Budowa dróg w Brześciu Kujawskim- Budowa drogi i dróg rowerowych na osiedlu Archeologów

Lokalizacja inwestycji budowlanej:

Numer identyfikacyjny działki: 041804_4.0002.112/27, 041804_4.0002.112/29, 041804_4.0002.112/28, 041804_4.0002.112/118, 041804_4.0002.112/109, 041804_4.0002.112/116

Inwestor:

Gmina Brześć Kujawski
Plac Władysława Łokietka 1 87-880 Brześć Kujawski

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :				
funkcja	Imię i nazwisko:	Nr UPRAWNIEN	Data	Podpis:
projektant	mgr inż. Tomasz Smoliński	KUP/0106/POOD/11	25.11.2022r	
sprawdzający	mgr inż. Agata Pawlikowska	222/DOŚ/08	25.11.2022r	
BRANŻA: DROGOWA				TOM NR
				25.11.2022r

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO-XXV - DROGI

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZE-ZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	3
5. INFORMACJE I DANE	4
5.1 O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
5.2 CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	4
5.3 OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	4
5.4 O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	4
6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	4
7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	4
8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	4
CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5

1. Plan Zagospodarowania Terenu - skala 1:500

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje budowę drogi gminnej na osiedlu Archeologów w Brześciu Kujawskim.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych prze-znaczonych do rozbiórki

W stanie istniejącym zagospodarowanie terenu w postaci gruntowej drogi gminnej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zaprojektowano ulicę Archeologów o szerokości 5.00m. Nawierzchnia z kostki betonowej koloru szarego gr. 8 cm obramowana krawężnikiem betonowym wyniesionym 15x30 na ławie z oporem z betonu C 12/15. Pochylenie poprzeczne daszkowe skierowane do zewnątrz równe 2.00%. Zjazdy do posesji w ciągu drogi rowerowej z kostki betonowej koloru grafitowego gr. 8 cm, a w ciągu drogi dla pieszych i rowerów z betonu asfaltowego AC 0/8 gr. 5 cm. Szerokość zjazdów zmienna i wynosi 3.70m - 5.00 m. Obramowanie zjazdów za pomocą wtopionego opornika betonowego 15x25 na ławie z oporem z betonu C 12/15, a od strony ulicy betonowym krawężnikiem najazdowym 15x22. Jednostronna ścieżka rowerowa z kostki betonowej koloru szarego gr. 6 cm i szerokości 2.50m, obramowana krawężnikiem betonowym wyniesionym 15x30 na ławie z oporem z betonu C 12/15 oraz obrzeżem betonowym 8x30 na ławie z oporem z betonu C 12/15. Jednostronna droga dla pieszych i rowerów o szerokości 2.50m z betonu asfaltowego AC 0/8, obramowana krawężnikiem betonowym wyniesionym 15x30 na ławie z oporem z betonu C 12/15 oraz obrzeżem betonowym 8x30 na ławie z oporem z betonu C 12/15. Woda opadowa zostanie odprowadzona do projektowanej kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem sanitarnym.

4. Zestawienie powierzchni

- nawierzchnia ulicy Archeologów z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm koloru szarego -2780 m²,
- nawierzchnia ścieżki rowerowej z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm koloru szarego -1200 m²,
- nawierzchnia zjazdów z betonu asfaltowego AC 0/8 gr. 5 cm -160 m²,
- nawierzchnia drogi dla pieszych i rowerów z betonu asfaltowego AC 0/8 gr. 5 cm - 1250 m²,

- nawierzchnia zjazdów z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm koloru grafitowego -200 m²,
- teren biologicznie czynny- humus z obsianiem trawą -1320 m²

5. Informacje i dane

5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – nie dotyczy,

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
nie dotyczy

5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego
Zamierzenie budowlane znajduje się poza granicami terenu górniczego.

5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej budowli oraz jej otoczenia.

6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Kategoria drogi- gminna,

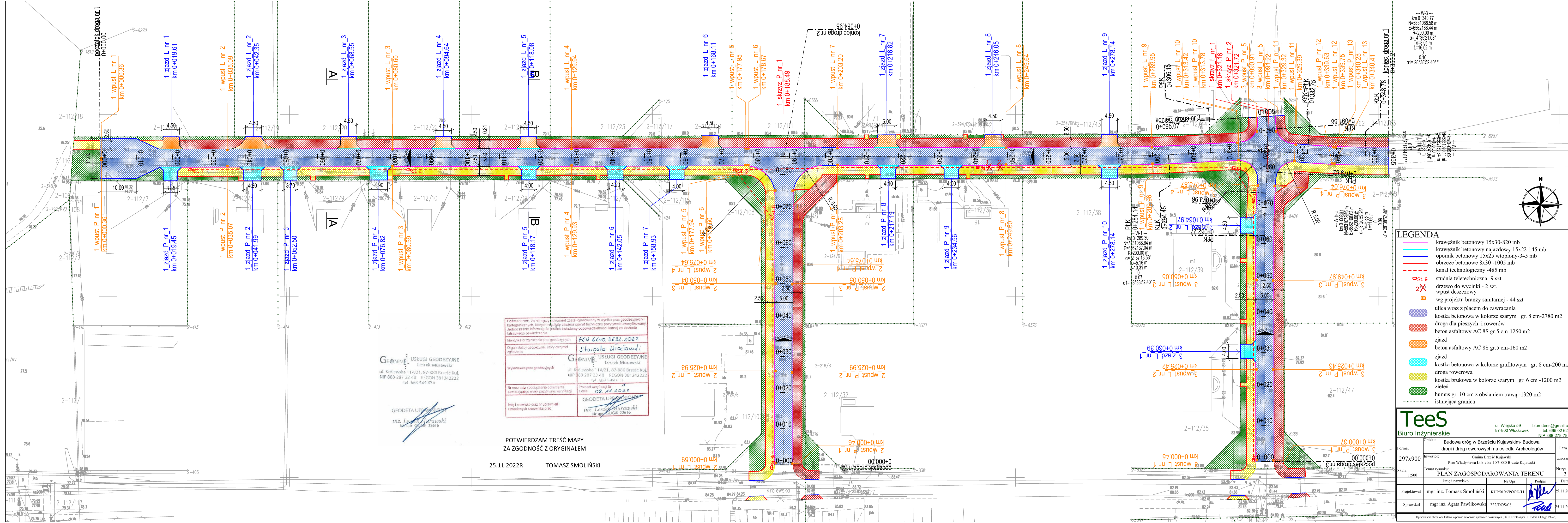
klasa drogi- dojazdowa,

prędkość projektowa- 30 km/h,

8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji (zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt 1c w związku z art. 3 pkt 20 i art. 28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ;Dz. U. z 2020r., poz.1333) obejmuje działki ewidencyjne 041804_4.0002.112/27, 041804_4.0002.112/29, 041804_4.0002.112/28, 041804_4.0002.112/118, 041804_4.0002.112/109, 041804_4.0002.112/116

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których regulację zawiera opłata techniczna pozytywnie zweryfikowaną. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Nadawca zgłoszenia prac geodezyjnych	660 6640 3632 1022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Urząd Gminy Brześć Kujawski
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE Leszek Murawski ul. Królewska 11A/21, 87-880 Brześć Kuj. NIP 888 287 33 48 REGON 381242222 tel. 663 549 674
Nie raz dla sporządzenia dokumentu zastępczego w celu pozytywnego zweryfikacji	Protokół weryfikacji Nr z dnia 08.11.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Leszek Murawski Nr uprawnień GUGK 22616

POTWIERDZAM TREŚĆ MAPY
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

25.11.2022R TOMASZ SMOLIŃSKI

USŁUGI GEODEZYJNE
Leszek Murawski
ul. Królewska 11A/21, 87-880 Brześć Kuj.
NIP 888 287 33 48 REGON 381242222
tel. 663 549 674



GEODETA UPRAWNIENY
inż. Leszek Murawski
Nr uprawnień GUGK 22616

LEGENDA

- krawężnik betonowy 15x30-820 mb
- krawężnik betonowy najazdowy 15x22-145 mb
- opomnik betonowy 15x25 wtopiony-345 mb
- obrzeże betonowe 8x30 - 1005 mb
- kanal technologiczny -485 mb
- studnia teletechniczna- 9 szt.
- drzewo do wycinki - 2 szt.
- wpust deszczowy
- wg projektu branży sanitarnej - 44 szt.
- ulica wraz z placem do zawracania
- kostka betonowa w kolorze szarym gr. 8 cm-2780 m2
- droga dla pieszych i rowerów
- beton asfaltowy AC 8S gr.5 cm-1250 m2
- zjazd
- beton asfaltowy AC 8S gr.5 cm-160 m2
- zjazd
- kostka betonowa w kolorze grafitowym gr. 8 cm-200 m2
- droga rowerowa
- kostka brukowa w kolorze szarym gr. 6 cm -1200 m2
- zielen
- humus gr. 10 cm z obsianiem trawą -1320 m2
- istniejąca granica

Tees

Biurowo Inżynierskie

Format	297x900	Objekt:	Budowa dróg w Brześciu Kujawskim- Budowa drogi i dróg rowerowych na osiedlu Archeologów			Faza	204/002/2022	
		Investor:	Gmina Brześć Kujawski Plac Władysława Łokietka 1 87-880 Brześć Kujawski					
Skala	1:500	Temat rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Nr rys.	2
			Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis		Data	
Projektował		mgr inż. Tomasz Smoliński	KUP/0106/POOD/11				25.11.2022	
Sprawdził		mgr inż. Agata Pawlikowska	222/DOŚ/08				25.11.2022	

Opracowanie chronione. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Nazwa inwestycji budowlanej:				
Budowa dróg w Brześciu Kujawskim- Budowa drogi i dróg rowerowych na osiedlu Archeologów				
Lokalizacja inwestycji budowlanej:				
Numer identyfikacyjny działki: 041804_4.0002.112/27, 041804_4.0002.112/29, 041804_4.0002.112/28, 041804_4.0002.112/118, 041804_4.0002.112/109, 041804_4.0002.112/116				
Inwestor:				
<p style="text-align: center;">Gmina Brześć Kujawski Plac Władysława Łokietka 1 87-880 Brześć Kujawski</p>				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY :				
funkcja	Imię i nazwisko:	Nr UPRAWNIEN	Data	Podpis:
projektant	mgr inż. Tomasz Smoliński	KUP/0106/POOD/11	25.11.2022r	
sprawdzający	mgr inż. Agata Pawlikowska	222/DOŚ/08	25.11.2022r	
BRANŻA: DROGOWA				TOM NR
				25.11.2022r

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO-XXV - DROGI

SPIS TREŚCI

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
4. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	3
5.1 ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH	4
5.2 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	4
5.3 RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	4
5.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTRO- MAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	4
5.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	4
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	5
1. Przekroje normalne skala 1:50	
2. Przekrój podłużny- skala 1:50/ 500	

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego- XXV- drogi

2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budowa ulicy na os. Archeologów w Brześciu Kujawskim poprawi bezpieczeństwo użytkowników drogi oraz poprawi estetykę przestrzeni publicznej.

3 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- nawierzchnia ulicy Archeologów z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm koloru szarego -2780 m²,
- nawierzchnia ścieżki rowerowej z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm koloru szarego -1200 m²,
- nawierzchnia zjazdów z betonu asfaltowego AC 0/8 gr. 5 cm -160 m²,
- nawierzchnia drogi dla pieszych i rowerów z betonu asfaltowego AC 0/8 gr. 5 cm - 1250 m²,
- nawierzchnia zjazdów z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm koloru grafitowego -200 m²,
- teren biologicznie czynny- humus z obsianiem trawą -1320 m²
- krawężnik betonowy 15x22 na ławie z oporem z betonu C 12/15- 145 mb,
- krawężnik betonowy 15x30 na ławie z oporem z betonu C 12/15- 820 mb,
- obrzeże betonowe 8x 30 na ławie z oporem z betonu C 12/15- 1005 mb,
- opornik betonowy wtopiony 15x25 na ławie betonowej z oporem z C 12/15 – 345 mb.
- kanał technologiczny- 485 mb

4 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Z 2012 r poz. 463) stwierdzono, że podłoże budowlane charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi, kategoria geotechniczna Stwierdzono występowanie wilgotnych piasków gliniastych, glin piaszczystych oraz glin pylastych. Powyższy grunt zaklasyfikowano do grupy nośności G4. W związku z powyższym

zaprojektowano warstwę wzmocnionego podłoża z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2.5$ MPa i grubości 25 cm.

.5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

5.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda opadowa za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych zostanie odprowadzona do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z projektowanej drogi nie będą zakłócały stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.

5.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

5.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy

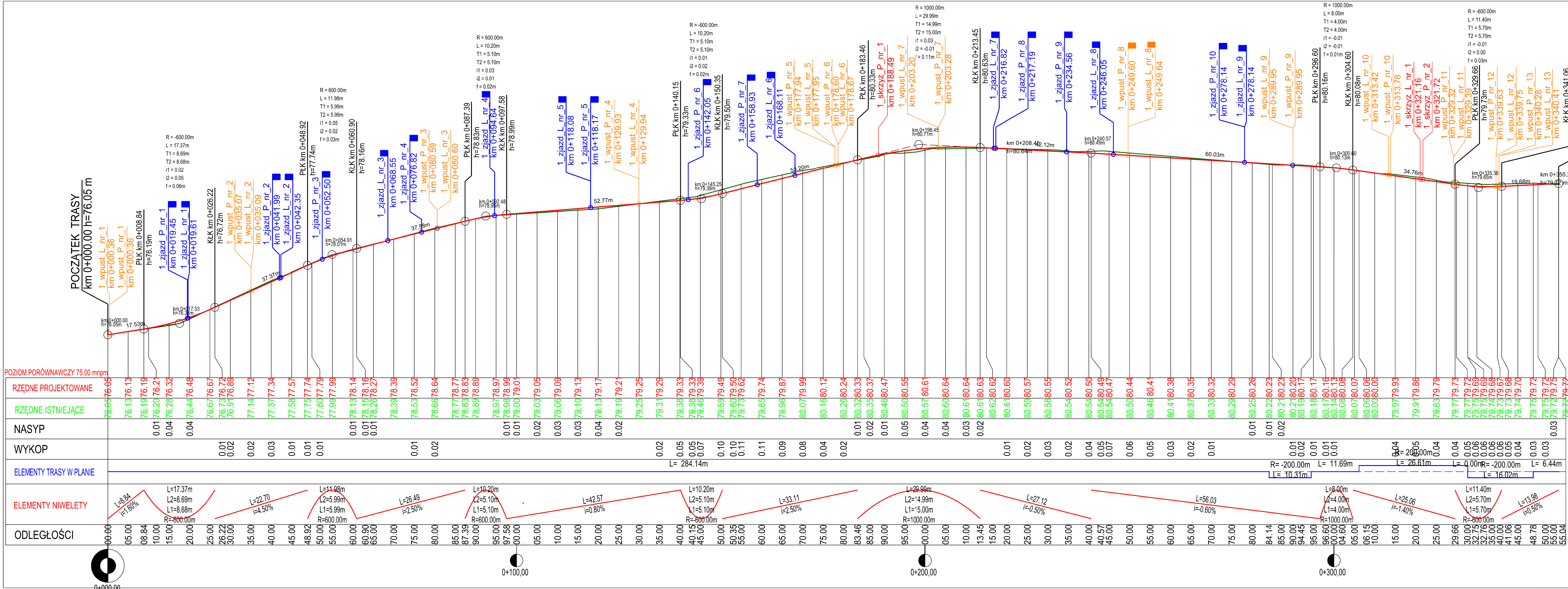
5.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

5.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W zakresie projektowanej inwestycji przewidziano urządzenie terenów zielonych o powierzchni 1320 m².

CZEŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO



TeeS

Biurowie Inżynierskie

ul. Wiejska 59
87-800 Włodawek

biuro.tees@gmail.com
tel. 665 02 62 62
NIP 668-278-78-96

Format: 297x900

Skala: 1:50 / 500

Projektował: mgr inż. Tomasz Smoliński

Sprawdził: mgr inż. Agata Pawlikowska

Objekt: PRZEBUDOWA ULICY ARCHEOLOGÓW

Investor: Gmina Brześć Kujawski
Plac Władysława Łokietka 1 87-880 Brześć Kujawski

Temat rysunku: PRZĘKROJ PODŁUŻNY

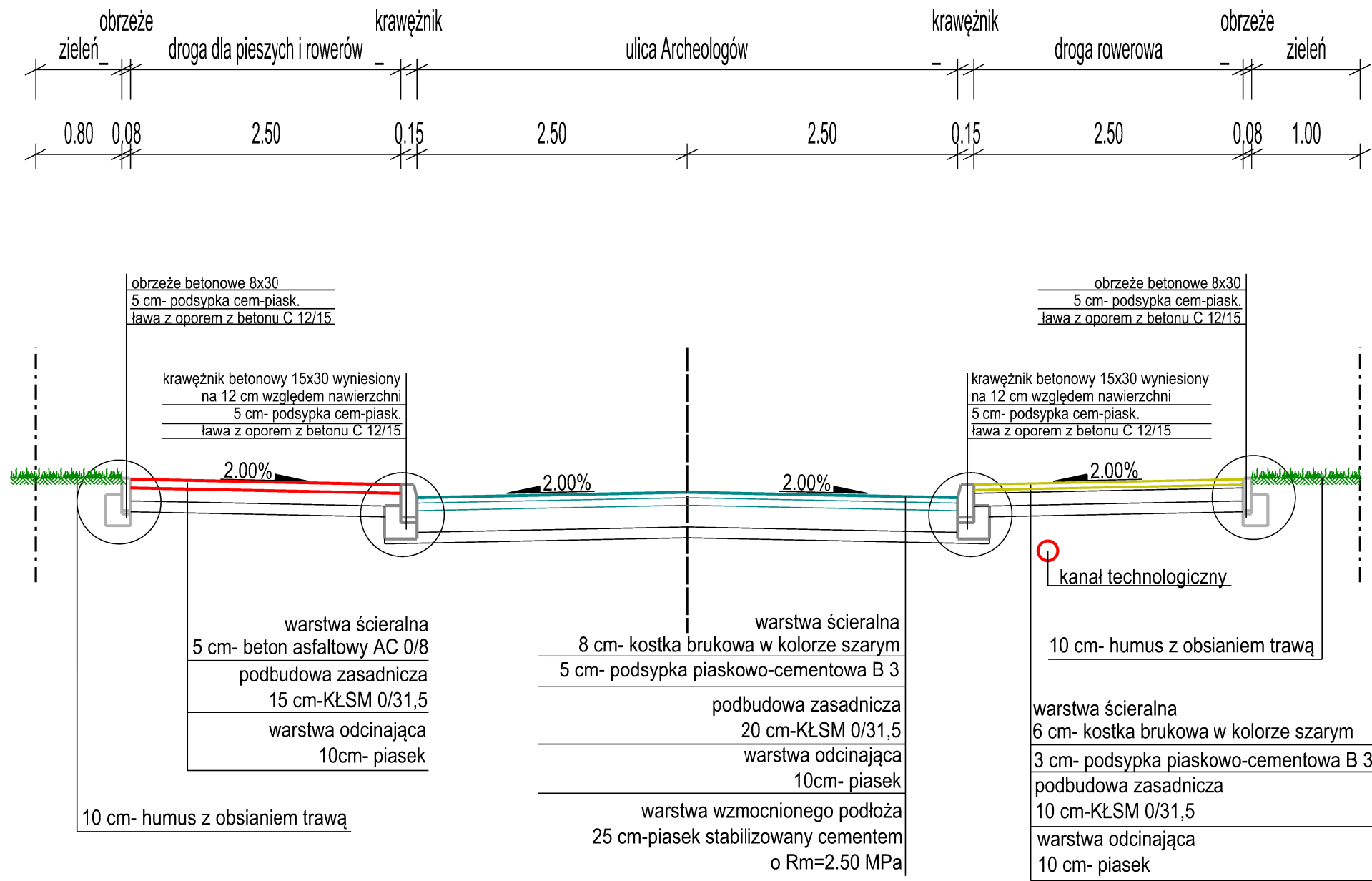
Nr Upr.: KUP/0106/POOD/11

Nr rys.: 3.1

Data: 25.11.2022

Opracowanie chronione. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)

PRZEKRÓJ A-A

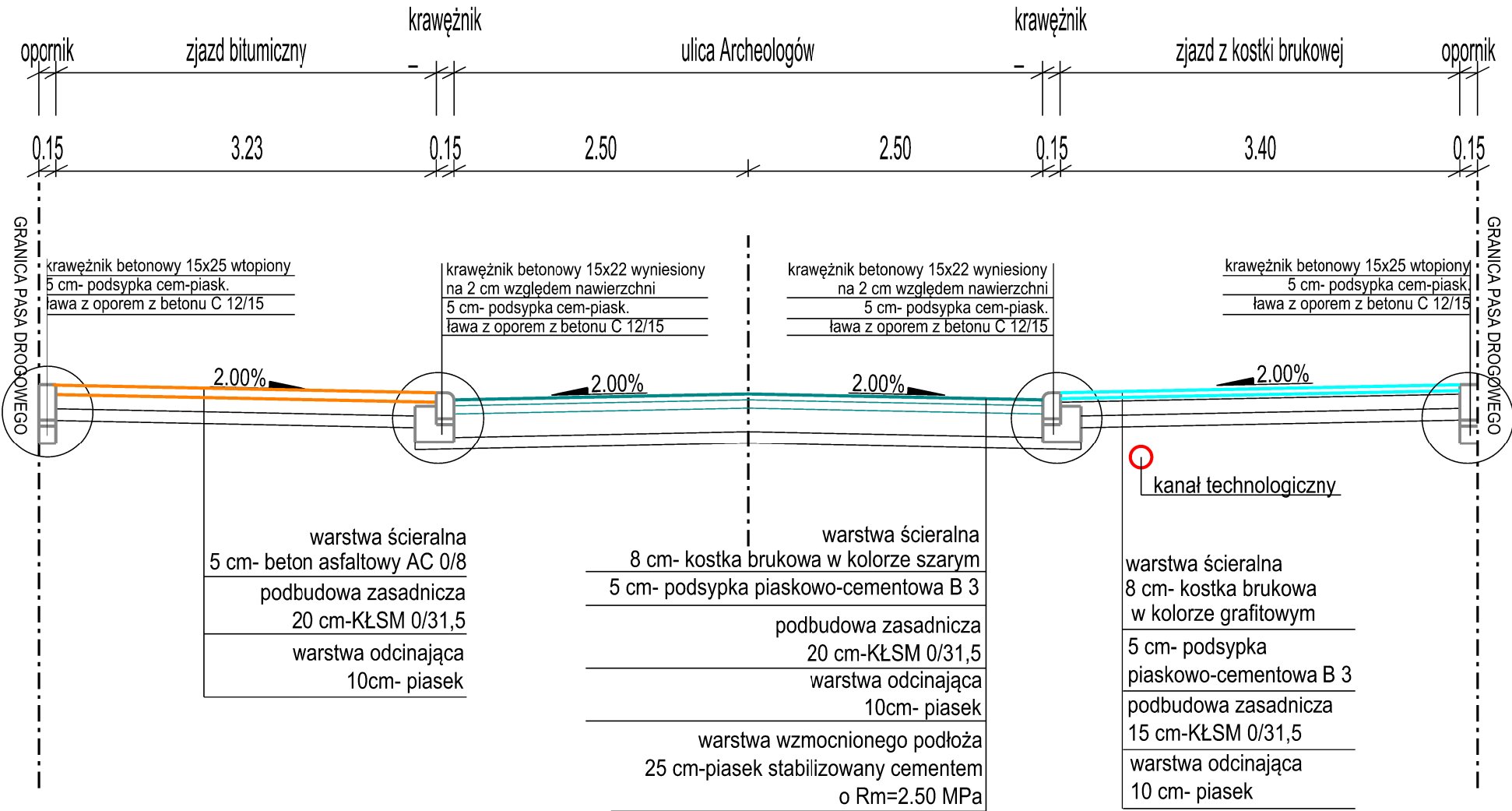


TeeS
Biuro Inżynierskie

ul. Wiejska 59
87-800 Włocławek
biuro.tees@gmail.com
tel. 665 02 62 62
NIP 888-278-78-96

Format A3	Obiekt: Budowa dróg w Brześciu Kujawskim- Budowa drogi i dróg rowerowych na osiedlu Archeologów			Faza
	Inwestor: Gmina Brześć Kujawski Plac Władysława Łokietka 1 87-880 Brześć Kujawski			ZGŁOSZENIE
Skala 1:50	Temat rysunku: PRZEKRÓJ NORMALNY			Nr rys. 4.1
	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis	Data
Projektował	mgr inż. Tomasz Smoliński	KUP/0106/POOD/11		25.11.2022r
Sprawdził	mgr inż. Agata Pawlikowska	222/DOŚ/08		25.11.2022r

PRZEKRÓJ B-B



TeeS
Biuro Inżynierskie

ul. Wiejska 59
87-800 Włocławek
biuro.tees@gmail.com
tel. 665 02 62 62
NIP 888-278-78-96

Format A3	Obiekt: Budowa dróg w Brześciu Kujawskim- Budowa drogi i dróg rowerowych na osiedlu Archeologów			Faza
	Inwestor: Gmina Brześć Kujawski Plac Władysława Łokietka 1 87-880 Brześć Kujawski			ZGŁOSZENIE
Skala 1:50	Temat rysunku: PRZEKRÓJ NORMALNY			Nr rys. 4.2
	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis	Data
Projektował	mgr inż. Tomasz Smoliński	KUP/0106/POOD/11		25.11.2022r
Sprawdził	mgr inż. Agata Pawlikowska	222/DOŚ/08		25.11.2022r

UZGODNIENIA, OPINIE

Nazwa inwestycji budowlanej:

**Budowa dróg w Brześciu Kujawskim- Budowa drogi i dróg
rowerowych na osiedlu Archeologów**

Lokalizacja inwestycji budowlanej:

Numer identyfikacyjny działki: 041804_4.0002.112/27, 041804_4.0002.112/109, 041804_4.0002.112/29,
041804_4.0002.112/28, 041804_4.0002.112/118, 041804_4.0002.112/109, 041804_4.0002.112/116

Inwestor:

Gmina Brześć Kujawski
Plac Władysława Łokietka 1 87-880 Brześć Kujawski

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO-XXV-DROGI

SPIS TREŚCI

1	KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTÓW WRAZ Z OŚWIADCZENIEM O PRZYNALEŻNOŚCI DO OIIB	3
2	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego -uchwała Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego o sygn.. VIII/54/15 z dnia 8.12.2015	9
3	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego -uchwała Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego o sygn.. VIII/56/03 z dnia 28.08.2003	29
4	Uzgodnienie Polska Spółka Gazownictwa z dnia 10.11.2022r	37
4	Uzgodnienie Orange Polska z dnia 10.20.2022r	40
5	Uzgodnienie Energa Operator z dnia 25.10.2022r	42



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0042/11

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Tomaszowi Smolińskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 14 lutego 1983 r. w Toruniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0106/POOD/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Smoliński
ul. Wiejska 20/88
87-800 Włocławek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Tomasz Smoliński** jest upoważniony w specjalności **drogowej** do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
 - 2) sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-Z4W-M4H-M26 *

Pan Tomasz Smoliński o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0043/12
adres zamieszkania ul. Wiejska 59, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-18 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Pani

Agata Małgorzata Pawlikowska

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzona dnia 18 lipca 1980 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 222/DOŚ/08

w specjalności drogowej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Agata Małgorzata Pawlikowska posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń.

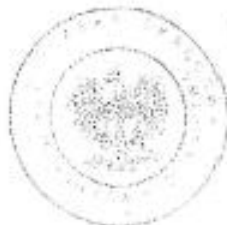
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agata Małgorzata Pawlikowska
Ul. Piłczycka 81/5
54-150 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/s



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

Pani Agata Małgorzata Pawlikowska jest uprawniona:

W specjalności **drogowej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr-inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

Oświadczenie projektantów
wymagane art. 20 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane

Oświadczamy, że PROJEKT BUDOWLANY dla inwestycji budowlanej pn. „PRZEBUDOWA ULICY ARCHEOLOGÓW” „został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Tomasz Smoliński
uprawnienia projektowe w specjalności
drogowej bez ograniczeń
upr. nr KUP/0106/POOD/11

Sprawdzający: mgr inż. Agata Pawlikowska
uprawnienia projektowe w specjalności
drogowej bez ograniczeń
upr. nr 222/DOS/08

BURMISTRZ BRZEŚCIA KUJAWSKIEGO

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZEŚĆ KUJAWSKI**

**w zakresie obszaru
położonego przy ul. H. Sawickiej w Brześciu Kujawskim**

Uchwała Nr VIII / 54 / 15
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 8 / 10 / 2015 r.
Dziennik Urzędowy Województwa Kuj – Pom
Nr poz
z dnia-2015 r.

Brześć Kujawski, grudzień 2015 rok

UCHWAŁA Nr VIII/54/2015
RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM
z dnia 8.09.2015 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego przy ul. H. Sawickiej w Brześciu Kujawskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/241/14 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego przy ul. H. Sawickiej w Brześciu Kujawskim,

Rada Miejska
uchwala co następuje

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego przy ul. H. Sawickiej w Brześciu Kujawskim, zwany dalej planem.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, jest w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski Nr 2 H. Sawickiej przyjętego Uchwałą Nr VIII/56/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 137, poz. 1896).

§ 2.1 Przedmiotem ustaleń planu w części tekstowej i graficznej, jest zakres obowiązkowy – wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaparkowanych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst planu i rysunek planu.

§ 3. Ustalenia planu składają się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz następujących załączników, stanowiących jej integralną część:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek miejscowego planu zwany dalej rysunkiem planu, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski,
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

- § 4.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.);
 - 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny,
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania łąc i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów,
 - 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dokładnie określającą sytuowanie łąc i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości,
 - 5) obszarze planu lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
 - 6) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 i 2,
 - 7) przepisach odrębnych lub szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także akty prawa miejscowego których przepisy mogą kształtować ustalenia planu miejscowego,
 - 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. Jeżeli dla terenu ustalono więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe, każde z nich należy traktować jako równorzędne, możliwe do wystąpienia w dowolnym udziale procentowym w stosunku do pozostałych w tym terenie,
 - 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i nie koliduje z nim oraz może być realizowane jako pierwsze w stosunku do tego przeznaczenia, z tym zastrzeżeniem, że nie może stanowić więcej, niż 30% ustalonej planem maksymalnej intensywności zabudowy,
 - 10) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym jego przeznaczenie podstawowe,
 - 11) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim,
 - 12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 13) wymaganiach w zakresie ochrony przeciwpożarowej – należy przez to rozumieć wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określone w przepisach szczególnych.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niedefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5.1 Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowiące ustalenia planu:

- 1) Granica obszaru objętego planem.
- 2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 3) Linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna.
- 4) Linia zabudowy – obowiązująca.
- 5) Linie wymiarowe (wymary podane w metrach).
- 6) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków – zabytek archeologiczny (numer w obszarze AZP).
- 7) Przeznaczenie terenów
 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 KD-D* – teren drogi publicznej klasy - D - dojazdowa,
 KD-L* – teren drogi publicznej klasy - L – lokalna.
 .. * teren przeznaczony do realizacji celów publicznych (oznaczenie dodatkowe przy symbolu literowym terenu).
 1 - numer terenu.
2. Oznaczenia przedstawione na rysunku planu niestanowiące ustaleń planu – oznaczenia informacyjne – orientacyjna linia podziału wewnętrznego.

Rozdział 2

Ustalenia ogólnych zasad zagospodarowania dotyczące całego obszaru planu

§ 6. Ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się obowiązek uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenów i poszczególnych działek budowlanych, następujących warunków, zasad i standardów, o ile ustalenia szczegółowe (na rysunku planu lub w tekście planu) dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:
 - 1) Od strony dróg publicznych obowiązują ogrodzenia ażurowe; zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, z elementów betonowych (pełnych i ażurowych), betonowych przęseł prefabrykowanych.

- 2) Obowiązuje wykończenie elewacji budynków w terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN w jasnych kolorach pastelowych z zastosowaniem materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym jak np. tynk, cegła, kamień, drewno.
- 3) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w kolorze naturalnej dachówki.
- 4) Obowiązuje realizacja, w ramach jednej działki lub obszaru inwestycji, zabudowy stanowiącej harmonijny zespół, nawiązujący do siebie architektonicznie, materiałowo i kolorystycznie.
- 5) Obowiązuje sytuowanie projektowanych budynków z zachowaniem ustalonych linii zabudowy, równoległe do drogi przyległej lub do granicy bocznej działki.
- 6) Obowiązuje lokalizowanie obiektów z zachowaniem branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również z zachowaniem odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne określił niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 7) Wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów (nie dotyczy lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej).
- 8) Uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych przy realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kolejowej i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem realizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej niezbędnej dla prawidłowego zagospodarowania terenów ustalonych w planie.
2. Ustala się obowiązek uwzględnienia, w projektowanym zagospodarowaniu terenów i poszczególnych działek, możliwie maksymalnego zachowania istniejącej zieleni z wkomponowaniem jej w układ przestrzenny.

§ 8. Ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej archeologicznej udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr 49 na obszarze AZP (48-46) nr 4 w m. Brześć Kujawski, ujętego w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków przedstawionego graficznie na rysunku planu, podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się wykorzystanie dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 1KD-D*, 2KD-D* i lokalnej oznaczonej symbolem 1KD-L*, jako podstawowego korytarza podziemnej infrastruktury technicznej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.
2. Zasady kształtowania terenów dróg publicznych określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolem 1KD-D*, 2KD-D*, 1KD-L*. Ustala się realizację dróg i chodników o nawierzchni utwardzonej.

§ 10. Ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
3. Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 11. Ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

1. W obszarze objętym miejscowym planem nie występuje potrzeba ustanawiania granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w związku z powyższym odstępuje się od określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na obszarze objętym planem.
2. Obszar objęty miejscowym planem położony jest poza terenami górniczymi i obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarami osuwania się mas ziemnych.

§ 12. Ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m.
 - 2) Linie podziału działek prowadzić prostopadle do pasa drogowego.
 - 3) Minimalna powierzchnia działki – 100 m².

2. Ustala się, że minimalne powierzchnie, minimalne szerokości frontów oraz położenie granic w stosunku do pasa drogowego dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, określone w ust. 1 nie dotyczą wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13. Ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 14. Ustalenie zasad zagospodarowania terenów w zakresie obronności

1. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować na obszarze objętym planem z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.
2. Ustala się parametry dróg publicznych zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych jak w § 16 ust 3 uchwały.
4. Zapewnia się dojazdy do obiektów (dostęp do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych), zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
5. Zapewnia się właściwy odpływ wody deszczowej.

§ 15. Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się podstawowy układ komunikacyjny, który tworzą drogi publiczne klasy dojazdowej KD-D* i lokalnej KD-L*.
2. Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych w tekście i na rysunku planu.
3. Ustala się wykonanie dróg publicznych, zapewniających dogodną komunikację, jako trwałych o nawierzchni utwardzonej i utrzymanie ich w stanie gwarantującym prawidłową eksploatację.
4. Ustala się realizację dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Ustala się realizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się realizację miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny.
7. Nie ustala się miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową.
8. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych w linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KD-D* i 2KD-D* na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Dojazd i obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów od istniejących i projektowanych dróg.

§ 16. Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne
 - 1) Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne w liniach rozgraniczających dróg.
 - 2) Utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich stref ochronnych przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń, z zachowaniem przepisów odrębnych.
 - 3) Dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów o przeznaczeniu podstawowym innym niż drogi, szczególnie w przestrzeni między liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy, z zastrzeżeniem uwzględnienia przepisów odrębnych, dotyczących szczególnie ochrony własności.
 - 4) Dopuszcza się lokalizowanie w pasach drogowych, poza jezdnią, infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.
2. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
3. Zabezpieczenie wody do celów p. poż.
 - 1) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez hydranty naziemne montowane na sieci wodociągowej.
 - 2) Dostęp do obiektów projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących dróg publicznych.
 - 3) Obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - 4) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe będą spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej określone w obowiązujących przepisach odrębnych.
4. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Odprowadzenie wód deszczowych.
 - 1) Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych, powierzchni niezabudowanych przewidzieć do gruntu na działce inwestorskiej.
 - 2) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych takich jak drogi winny być odprowadzone sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.

- 3) Inne dopuszczone prawem rozwiązania.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną
 - 1) Ustala się zasilanie obiektów przewidzianych do realizacji z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych poprzez linie kablowe średniego i niskiego napięcia.
 - 2) Sieć rozdzielczą nn i SN prowadzić jako kablówką z zastosowaniem złączy kablowych zintegrowanych wzdłuż ciągów drogowych.
6. Zaopatrzenie w ciepło – według indywidualnych rozwiązań w oparciu o niskoemisyjne systemy grzewcze.
7. Odpady – gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Sieć telekomunikacyjna
 - 1) Zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy.
9. Zaopatrzenie w gaz - ustala się budowę sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Na terenie objętym miejscowym planem a przeznaczonym pod zabudowę dopuszcza się dotychczasowe rolnicze użytkowanie jako tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania działki do czasu rozpoczęcia procesów inwestycyjnych.
2. Na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne wprowadza się zakaz budowy wszelkich budynków na okres tymczasowy.

§ 18. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1. Dla terenów oznaczonych symbolem MN w wysokości 30%.
2. Dla terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych oznaczonych symbolem KD-D*, KD-L* – 0%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów (z wyłączeniem systemów komunikacji – dróg publicznych)

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako 1MN, 2MN, 3MN:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Przeznaczenie uzupełniające
 - a) zabudowa gospodarcza,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.
 - 1) Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m².
 - 2) Intensywność zabudowy
 - maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się.
 - 3) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 40%.
 - 4) Maksymalna wysokość zabudowy
 - dla budynków mieszkalnych – do 9,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – do 5,0 m.
 - 5) Geometria dachu – stosować dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°-40°.
 - 6) Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
 - 7) Szerokość elewacji frontowej budynków – z zachowaniem odległości od granic działki wg przepisów odrębnych.
 - 8) Gabaryty obiektów
 - szerokość elewacji frontowej budynków – nie ustala się,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków – nie ustala się.
 - 9) Minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z §15 ust. 6 i 7.
4. Powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie ochrony przed hałasem tereny MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. Dojazd i obsługa komunikacyjna – z istniejących i planowanych dróg publicznych dojazdowych i lokalnych.

Rozdział 4
Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (z wyłączeniem pozostałych terenów)

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako 1KD-D*, 2KD-D*:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy - D - dojazdowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
3. Ustala się szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się szerokość jezdni co najmniej 5,0 m.
5. Ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej.
6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych w pasie drogowym.
7. Dopuszcza się realizację jedno lub dwustronnego chodnika w liniach rozgraniczających drogi.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako 1KD-L*:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy - L - lokalna.
2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
3. Ustala się szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się szerokość jezdni co najmniej 5,0 m.
5. Ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej.
6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych w pasie drogowym.
7. Dopuszcza się realizację jedno lub dwustronnego chodnika w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 5
Przepisy końcowa

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 23.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej BIP Gminy Brześć Kujawski.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Grzegorz Ochmański

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Brześciu Kujawskim

Uzasadnienie

do Uchwały Nr VIII/54/2015
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 8 września 2015 roku

Rada Miejska w Brześciu Kujawskim podjęła uchwałę Nr XXXII/241/14 z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego przy ul. H. Sawickiej w Brześciu Kujawskim.

Przed podjęciem ww. uchwały Burmistrz Brześcia Kujawskiego sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego przy ul. H. Sawickiej w Brześciu Kujawskim i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski.

Dla obszaru objętego planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski Nr 2 H. Sawickiej przyjętego Uchwałą Nr VIII/56/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 137, poz. 1896). W w/w planie miejscowym część terenu przeznaczona jest pod drogę, przyszłą obwodnicę miasta. Ponieważ droga ta nie będzie realizowana wskazana jest zmiana przeznaczenia tego terenu pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną jako kontynuację funkcji na działkach sąsiednich.

Teren objęty projektem miejscowego planu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski położony jest w VIII strefie funkcjonalno- przestrzennej archeologiczno- turystyczno- mieszkaniowej. W strefie tej „utrzymuje się istniejące zagospodarowanie z możliwością przebudowy i rozbudowy w celu podniesienia standardu warunków życia mieszkańców, uwzględniając ład przestrzenny oraz wyznacza się nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.” Teren ten przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi dla środowiska.

Burmistrz Brześcia Kujawskiego sporządził projekt miejscowego planu w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).

Projekt plan sporządzony został z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu (określenia funkcji), zasad kształtowania przestrzeni i ładu przestrzennego, obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, obsługi komunikacyjnej oraz zasad ochrony środowiska. Jest on zgodny z treścią ustaleń zawartych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski. Ustalając sposób przeznaczenia terenów kierowano się zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Uwzględniono istniejące zainwestowanie a nowe funkcje dobierano na zasadzie podobieństwa lub kontynuacji już istniejących. Tereny planowane do przeznaczenia na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będą uzupełniały istniejącą już zabudowę.

Ustalenia planu dotyczące kształtowania nowej zabudowy, jej parametrów, uwzględniają dotychczasowe zagospodarowanie w obszarze planu; powinny zapewnić właściwe, harmonijne ukształtowanie przestrzeni. Zapisy planu uwzględniają problematykę ochrony środowiska (m.in. wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem

realizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej niezbędnej dla prawidłowego zagospodarowania terenów ustalonych w planie, wzbogacające przestrzeń biologicznie czynną), dziedzictwa kulturowego i zabytków (ochronę konserwatorską udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr 49 na obszarze AZP (48-46) nr 4 w m. Brześć Kujawski), ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. W planie zaadaptowano istniejącą infrastrukturę techniczną a także uwzględniono potrzebę budowy nowych urządzeń w tym zakresie.

W ustaleniach planu przewiduje się pełne rozwiązanie w zakresie gospodarki wodno ściekowej oraz gospodarki odpadami, co powinno wyeliminować zagrożenia dla wód podziemnych, czystości powietrza oraz estetyki. Zapisy planu przewidują również gazyfikację terenu oraz oparcie systemów grzewczych na paliwach niskoemisyjnych. Pozwoli to zapewnić odpowiednie parametry jakościowe powietrza atmosferycznego.

Rozwiązania w zakresie architektury i zagospodarowania terenu, zawarte w ustaleniach projektu planu gwarantują zachowanie ład przestrzennego i wzbogacenie estetyczne krajobrazu.

Z powyższego wynika, że w ustaleniach planu wprowadzono szereg zapisów proekologicznych, których przestrzeganie zminimalizuje do minimum oddziaływanie planowanych zamierzeń inwestycyjnych zarówno na ludzi jak i środowisko. Zapisy projektu miejscowego planu są wystarczające, aby zapewnić odpowiedni stan środowiska na omawianym obszarze, pod warunkiem ich bezwzględnego respektowania.

Plan został sporządzony z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonano stosownych ogłoszeń, obwieszczeń umieszczając je w miejscach dostępnych szerokiemu gronu zainteresowanych (prasa, tablica ogłoszeń, słupy ogłoszeniowe, strona internetowa gminy). Każdy miał możliwość składania wniosków do planu a następnie uwag do projektu planu. Przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, w ramach której zapewniony został udział społeczeństwa poprzez wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz zorganizowanie w tym czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W procedurze sporządzania planu korzystano ze środków komunikacji elektronicznej poprzez publikację opracowania ekofizjograficznego, projektu miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko na stronie internetowej urzędu gminy.

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzona została prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu, z której wynika, że uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może spowodować, nawet przy uwzględnieniu założonego zbytu wszystkich nieruchomości i ich zagospodarowania, ujemne skutki dla budżetu gminy Brześć Kujawski w wysokości ok. 118 000 zł na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z realizacją przedmiotowego planu gmina Brześć Kujawski odniesie jednak korzyść w postaci odblokowania terenów stanowiących rezerwę pod planowaną obwodnicę. W miejsce dotychczasowych nieużytkowanych terenów powstanie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz układ komunikacyjny uzupełniający istniejące już osiedle domów jednorodzinnych.

Przyjęte rozwiązania w projekcie planu służą ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko sposobu zagospodarowania i zainwestowania terenu przewidzianego planem, uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju i wprowadzają ograniczenia negatywnego oddziaływania na obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju generalnie są one zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski przyjętego Uchwałą nr XXX/188/2009 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 września 2009 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego przy ul. H. Sawickiej w Brześciu Kujawskim przyjęty został uchwałą Nr V/35/2015 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim w dniu 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr 78/2015 z dnia 30 lipca 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2015 r. poz. 2443) Wojewoda Kujawsko-Pomorski stwierdził nieważność ww. uchwały z powodu naruszenia przepisów:

1. art. 15 ust. 2 pkt 6 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) poprzez brak określenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej);
2. art. 15 ust. 2 pkt 6 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z § 4 pkt 9 lit. c cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez ustalenie liczby miejsc parkingowych według potrzeb inwestora na terenie jego nieruchomości;
3. art. 15 ust. 2 pkt 8 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z § 4 pkt 8 przywołanego rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez określenie parametrów działek budowlanych uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości;
4. art. 15 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 i art. 87 Konstytucji Rzeczypospolitej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.) poprzez zdefiniowanie przepisów odrębnych przez wykorzystanie do tego ostatecznych decyzji administracyjnych, w sposób i stopniu określonym w art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku ww. rozstrzygnięcia nadzorczego dokonano korekty projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i powtórzono procedurę formalno-prawną od etapu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

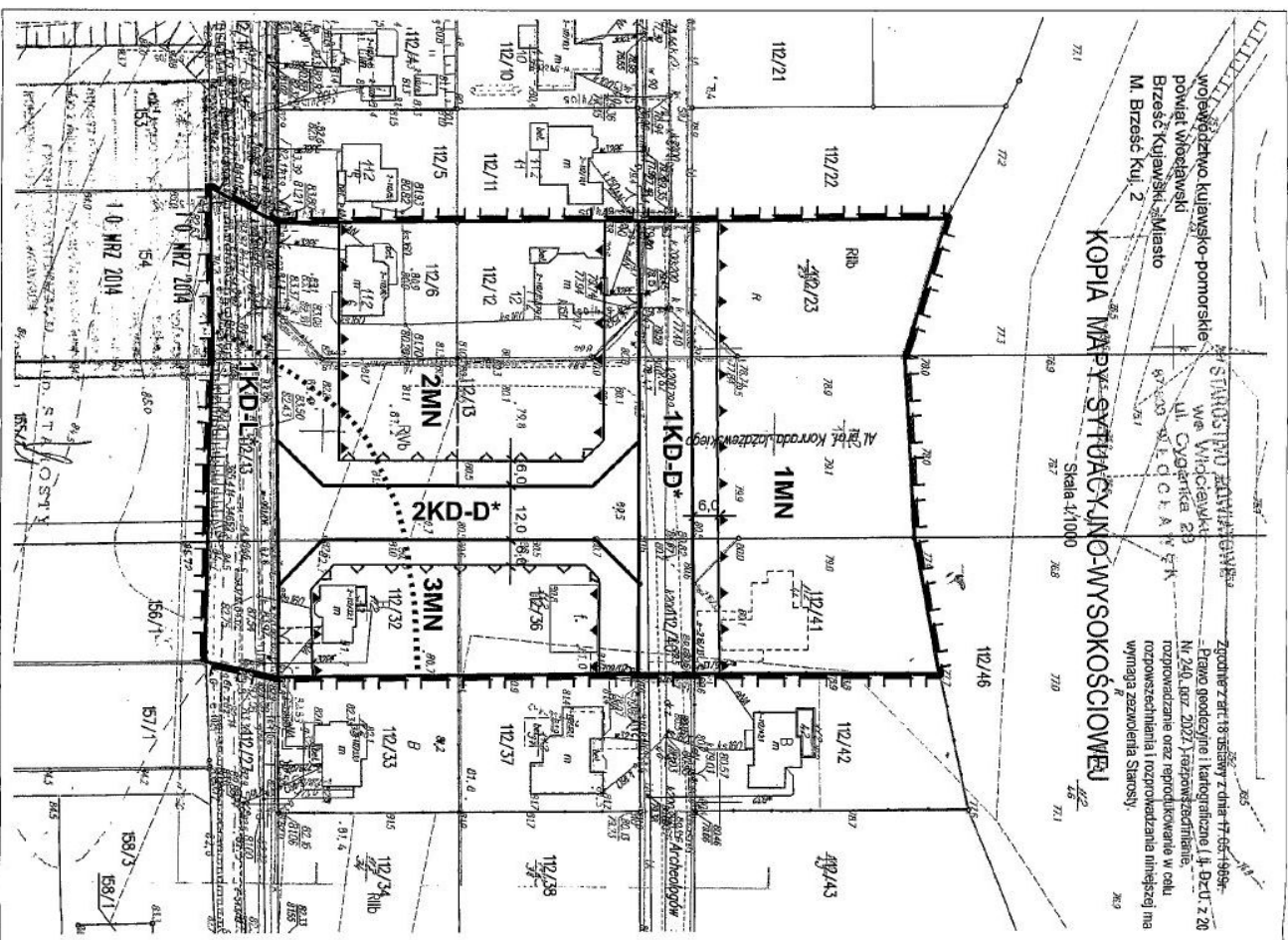
Dokumentacja planistyczna potwierdzająca wykonanie czynności formalno-prawnych przeprowadzonych zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawarta jest w odrębnym segregatorze i nie podlega uchwaleniu.

Stwierdza się, że prace merytoryczne i formalno-prawne związane ze sporządzeniem w/w miejscowego planu zostały zakończone i projekt miejscowego planu kwalifikuje się do uchwalenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Grzegorz Ochmanicki

(Przewodniczący Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim)



województwo kujawsko-pomorskie
powiat włocławski
Brześć Kujawski, Miasto
M. Brześć Kuj. 2

Stanowiącym załącznikiem do uchwały Nr 240, z dnia 20.07.2014 r. Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim, w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego przy ul. H. Sawickiej w Brześciu Kujawskim

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.06.1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 20.07.2014 r. Nr 140, poz. 2022) z późn. zmianami, rozporządzenie oraz rozporządzenie w celu rozporządzenia i rozporządzenia niniejszej ma wymagalność z dnia 10.08.2014 r.

KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ

Skala 1/1000

Gmina Brześć Kujawski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego przy ul. H. Sawickiej w Brześciu Kujawskim

skala 1 : 1 000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
Nr ... z dnia ...

PROJEKT

OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna
- linia zabudowy - obowiązująca
- linie wymiarowe (wymiaru podane w metrach)

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

zabytek archeologiczny (numer w obszarze AZP)

Przeznaczenie terenów

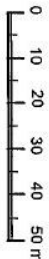
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD-D* teren drogi publicznej klasy D - dopjazdowa
- KD-L* teren drogi publicznej klasy L - lokalna
- ...* teren przeznaczony do realizacji celów publicznych (oznaczenie dodatkowe przy symbolu literowym terenu)
- 1 numer terenu

OZNACZENIA INFORMACYJNE

orientacyjna linia podziału wewnętrznego

Organ sporządzający: Burmistrz Brześcia Kujawskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Grzegorz Ochmanek



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BRZEŚĆ KUJAWSKI

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXCVI/186/2009
Rady Miejskiej Brześcia Kuj., z dnia 24. 09. 2009 r.



	granica obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowym
Legenda (wybrane elementy):	
Strefy polityki przestrzennej	
	strefa VII mieszkaniowo - usługowa
	strefa VIII przemysłowo - architektoniczno - mieszkaniowa
Obszary działań planistycznych	
	obszary objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	obszary na które miało opracować i zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
Obszary ograniczonych działań planistycznych i inwestycyjnych	
	stanowiska archeologiczne
	park archeologiczny
	nr obiektu zabytkowego wg tabeli zawartych w "Studium..."
	grunty chronione
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych
Przeznaczanie terenu	
	zabudowa mieszkaniowa (jednorodnina z usługami)
	nieuszczelniny dla środowiska
	zabudowa usługowa
	tereny rolnicze
	ogrody działkowe
Tereny komunikacji i urządzeń komunikacyjnych	
	progi obwodnic
	ulica w ciągu drogi kręowej
	ulica - droga gminna
Tereny infrastruktury technicznej *	
	linie elektroenergetyczne SN
	kable elektroenergetyczne SN
	stacje transformatorowe
	tereny zniekształceń
Oznaczenia ogólne	
	granica opracowania
	pozaścian gleby (klasy IV - VI)
	trwałe użytki zielone
	o zróżnicowanej wartości rolniczej
	nieużytki
	wody

* - inwestycje celu publicznego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Grzegorz Ochman

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/194/2015
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 8 grudnia 2015 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Brześciu Kujawskim rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego przy ul. H. Sawickiej w Brześciu Kujawskim w terminie przewidzianym zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) nie złożono żadnych uwag i w związku z tym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Grzegorz Ochmanowski

.....
(Przewodniczący Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim)

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXI / 24 / 2015
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 14 / grudnia / 2015 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego przy ul. H. Sawickiej w Brześciu Kujawskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2013 r., poz. 885 z późn. zm.), Rada Miejska w Brześciu Kujawskim określa następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom w/w ustawy o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 513).

2. Inwestycje należące do zadań własnych gminy na terenie objętym niniejszym planem to budowa dróg publicznych dojazdowych i lokalnych o łącznej długości ok. 170 m.

3. W związku z realizacją przedmiotowego planu, nie wystąpią obciążenie finansowe dla budżetu Gminy Brześć Kujawski związane z wydatkami na budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Teren objęty planem jest uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizacyjną.

4. Inwestycje realizowane będą dla potrzeb realizacji planu jako zakup robót budowlanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Zakłada się wpisanie planowanej inwestycji do wieloletniego planu finansowego, wieloletniego programu inwestycyjnego itp., z podaniem prognozowanego okresu realizacji zadania.

- 2) wydzielone tereny - oznaczone zostały symbolami jak ;
 - a) duża litera arabska - oznacza określony obszar planu ,
 - b) cyfra arabska - oznacza kolejny numer terenu w określonym obszarze planu ,
 - c) pierwsza litera lub zestaw liter - oznacza przeznaczenie podstawowe terenu , a następne litery oznaczają - przeznaczenie dopuszczalne ,
- 3) granice obszaru obowiązywania ustaleń planu , to linia przerywana o grubości – „3a” z końcówkami odgiętymi na zewnątrz obszaru planu ,
- 4) przeznaczenie terenu zapisane jest w formie symbolu cyfrowo - literowego,
- 5) linie zabudowy obowiązujące – to linie o grubości „1a” z szeryfami w formie zaczernionych trójkątów ,
- 6) linie rozgraniczające tereny o jednorodnym sposobie przeznaczenia oznaczono – liniami pełnymi , lub liniami przerywanymi o grubości – „2a” ,
- 7) linie podziału wewnętrznego, występujące w określonym terenie oznaczono - cienkimi liniami przerywanymi o grubości „1a” .

§ 3

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu , o którym mowa w § 1 ,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego ,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały ,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć przestrzeń wydzieloną z obszaru objętego niniejszym planem liniami rozgraniczającymi ,
- 5) liniach rozgraniczających ulicy - należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych na pas drogowy, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną drogi ,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie , które jest głównym przeznaczeniem i powinno przeważać na danym terenie , jeżeli są jeszcze inne przeznaczenia oznaczone symbolami według legendy planu ,
- 7) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć przeznaczenie , które może uzupełniać przeznaczenie podstawowe na danym terenie, nie przekraczając 50% powierzchni brutto terenu objętego liniami rozgraniczającymi ,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, poza którą w kierunku terenów ulic zabrania się lokalizować obiekty lub ich części ,
- 10) raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska – należy przez to rozumieć dokument wymagany art. 51 ust 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr.62 , poz. 627) ,
- 11) terenach publicznych - należy przez to rozumieć tereny , na których nastąpi realizacja jednego „z celu publicznego” określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46 z dn. 07 czerwca 2000 r. z późn. zmianami) ,
- 12) terenie zabudowy - rozumie się przez to teren, leżący w otoczeniu drogi , na którym dominują obszary o miejskich zasadach zagospodarowania, wymagające urządzeń infrastruktury technicznej lub tereny projektowane pod takie przeznaczenie ,

- 13) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową przeznaczoną pod zabudowę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej spełniają warunki realizacji, wynikające z odrębnych przepisów,
- 14) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć dojazd do obiektów użytkowanych przez podmioty, będące właścicielami terenu, który ma połączenie z drogą publiczną,
- 15) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu gruntem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 16) granicy planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem przedstawiony na rysunku planu,
- 17) budynkach jednorodzinnych – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne o wysokości do 10,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy i usytuowane na działkach budowlanych o powierzchni wielkości określonej w niniejszej uchwale,
- 18) stanowisku archeologicznym – to przyjmuje się teren oznaczony liniami podziału wewnętrznego i numerem z Archeologicznego Zdjęcia Polski- np. Nr 6 (189), a w nawiasach podany jest numer stanowiska wg dokumentu pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Brześć Kujawski”.

§ 4

W planie ustala się :

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny,
- 2) zasady ochrony terenów lub obiektów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i terenów lub obiektów podlegających ochronie w zakresie wartości kulturowych,
- 3) warunki w zakresie komunikacji drogowo - ulicznej,
- 4) warunki w zakresie infrastruktury technicznej,
- 5) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy, oraz szczególne parametry techniczne zabudowy.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5

1. Ustala się następujące zasady z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia :

- 1) Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych i występujące liczne przewarstwienia glinowe we wszystkich obszarach planu, ustala się obowiązek wykonania badań gruntowo-wodnych przed wykonaniem projektu budowlanego budynków lub urządzeń podziemnych,
- 2) ustala się obowiązek zmniejszania uciążliwości dla środowiska przyrodniczego w zakresie emisji spalin z urządzeń grzewczych, poprzez używanie do ogrzewania paliw ekologicznych,

- 3) ustala się obowiązek podłączenie budynków do miejskiej sieci wodociągowej , kanalizacyjnej i gazowej przebiegającej w ciągach istniejących dróg publicznych , po uzyskaniu warunków ich podłączenia od właściwego gestora sieci ,
- 4) ustala się obowiązek ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich , który obejmuje ochronę przed uciążliwościami realizowanych usług lub obiektów, tworzących produkcję, a powodujących hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, czy promieniowanie elektromagnetyczne .

2. Ustalenia z zakresu - ochrony wartości kulturowych :

- 1) z uwagi , że w obszarze objętym planem , określonym literą - „A” zarejestrowane są stanowiska archeologiczne oznaczone numerami :Nr 49(120) i 48(67), z okresu kultury ceramiki wstęgowej oraz osada i cmentarzysko wczesnego neolitu , wymagane jest aby na każdym etapie działań inwestycyjnych dokonać uzgodnień z Wojewódzka Służbą Ochrony Zabytków ,
- 2) obszar oznaczony litera „B” ,położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej dzielnicy Staromiejskiej Brześcia Kuj. , wpisanej do rejestru zabytków Nr 46/373/A w 1957 roku stąd w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych na obszarze planu reliktyw kultury materialnej, teren musi być udostępniony przez inwestora do badań archeologicznych ,
- 3) w przypadku wprowadzenia inwestycji w obręb stanowiska archeologicznego istnieje konieczność zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego .

§ 6

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej dotyczące obszaru „A” i „B” :

- 1) urządzenia wodociągowe ;
 - a) podłączenie do sieci wodociągowej projektować po uzgodnieniu z gestorem sieci ,
 - b) na końcowych odcinkach sieci wodociągowej umieszczać hydranty przeciwpożarowe, celem umożliwienia wykorzystania ich dla okresowego płukania sieci wodociągowej .
- 2) urządzenia kanalizacyjne sanitarne i deszczowe ;
 - a) ustala się budowę układu kanalizacji sanitarnej i deszczowej ,
 - b) sieci kanalizacyjne prowadzić w pasach drogowych ulic publicznych , dojazdowych i wewnętrznych ogólnodostępnych ,
 - c) podłączenia do miejskiej sieci prowadzić po uzyskaniu szczegółowych warunków ich realizacji od gestorów sieci ,
 - d) wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej ,
 - e) na obszarach planu ustala się zakaz budowy zbiorników bezodpływowych .
- 3) sieć telekomunikacyjna ;
 - a) sieć budować jako kablowo- kanałową z przyłączami , w oparciu o warunki techniczne podane przez gestora sieci ,
 - b) ustala się możliwość zaopatrzenia inwestycji w sieć w innej formie technicznej ,
- 4) sieć gazowa ;

istnieje możliwość podłączenia się do gminnej sieci instalacji gazowej po uzyskaniu warunków od gestora sieci , a do czasu jej wybudowania dopuszcza się możliwość korzystania z gazu bezprzewodowego ,
- 5) energetyka cieplna ;

wyklucza się stosowanie do ogrzewania budynków paliw stałych , o wysokiej zawartości siarki. Ustala się możliwość budowy indywidualnych systemów grzewczych pod

warunkiem stosowania paliw nie powodujących zwiększania emisji do środowiska szkodliwych pyłów ,

6) sieć elektroenergetyczna ;

- a) w obszarze „A” niniejszego planu przebiegają linie kablowe średniego napięcia , a w sąsiedztwie jest istniejąca stacja transformatorowa , do której mogą być podłączone projektowane nowe obiekty i urządzenia , po uzyskaniu warunków od właściciela sieci ,
- b) każdy zamiar budowy , przebudowy lub likwidacji sieci średniego i niskiego napięcia jak w pkt 1. wymaga uzgodnień z gestorem sieci ,
- c) w obszarze „A” odległości budynków mieszkalnych od sieci napowietrznej średniego napięcia, projektować wg obowiązujących w tym zakresie norm polskich ,
- d) w obszarze „B” , przy ul. Nowej należy wybudować sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia dla połączeń projektowanych obiektów , po uzyskaniu warunków ich realizacji i dokonania niezbędnych uzgodnień z gestorem sieci.

§ 7

Ustalenia w zakresie obronności :

- 1) zaprojektować sieć wodociagową z zainstalowanymi na końcówkach sieci hydrantami przeciwpożarowymi ,
- 2) wewnętrzny układ komunikacji ulicznej dojazdowej , nie będący komunikacją publiczną musi również odpowiadać przepisom szczególnym i normom technicznym budowy dróg dla zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych, na okres zagrożenia kryzysowego .

§ 8

Ustalenia warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu

1. Wyodrębnia się tereny -o symbolach : „ A- 1 MN /U” i „A- 2 MN/U” , „A-3 MN/U” oraz „A-4 MN/U” i „B- 1 MN/U” z przeznaczeniem podstawowym pod budownictwo mieszkaniowe z zabudową niską, wraz z komunikacją wewnętrzną i przeznaczeniem dopuszczonym, jak budowa usług nie powodujących niekorzystnego oddziaływania na środowisko :
 - 1) na terenach jak w ustaleniach ust.1 w zakresie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się budowę usług nie powodujących niekorzystnego oddziaływania na środowisko i lokalizację publicznej sieci infrastruktury technicznej ,
 - 2) ustala się możliwość adaptacji stanu istniejącego zagospodarowania przy uwzględnieniu ustalonego planem przeznaczenia i sposobu zagospodarowania ,
 - 3) ustala się , że budowa obiektów o funkcji uzupełniającej musi posiadać charakter stałych obiektów .
2. W terenie „A-2 i 3 MN/U” położone są stanowiska archeologiczne wg Archeologicznego Zdjęcia Polski oznaczone - Nr 49(120) i Nr. 48(67), stąd działania inwestycyjne na tych terenach wymagają uzgodnień z Wojewódzką Służbą Ochrony Zabytków .

3. Ustala się, że grunty rolne określone istniejącymi granicami własności w terenie wymienionym w ust. 1 mogą pozostać, być łączone dla wspólnych działań inwestycyjnych, lub podlegać podziałowi na działki budowlane z zapewnieniem dostępu do istniejących dróg publicznych.
4. W obszarze „A” dla obsługi działek budowlanych należy wyodrębnić teren pod drogę wewnętrzną o funkcji drogi dojazdowej oznaczonej symbolem „Kd”, obsługującej równocześnie pozostałe poza planem grunty rolne.
5. Parametry techniczne zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) w terenie jak w ust.1 projektować budynki należące do grupy budynków niskich o wysokości do 10,0 m włącznie, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dla wszystkich obiektów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
 - 2) obiekty i budynki na terenie jak w ust.1 budować wyłącznie jako stałe, z zakazem lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z ustanowioną funkcją zagospodarowania terenu według niniejszej uchwały,
 - 3) przy podziale na działki budowlane ustala się powierzchnię działki o wielkości minimum 800 m², przy warunku, że front działki budownictwa jednorodzinnego dla zabudowy wolnostojącej wynosi minimum 25,0 m.
6. Linie zabudowy
 - 1) obszar „A” objęty planem jak w §.1 położony jest przy projektowanej drodze publicznej o funkcji dróg lokalnych oznaczonej symbolem „KL”, stąd odległość linii zabudowy ustalono jako minimalne odległości od linii rozgraniczających drogę,
 - 2) linię zabudowy od istniejącej ul .H. Sawickiej, jako drogi gminnej „1 K-L”, ustalono w odległości minimum 8,0 m od linii rozgraniczających drogi,
 - 3) linię zabudowy od drogi „2KL” i 3 „KL” ustalono w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi,
 - 4) linię zabudowy dla drogi jak w ust.1 ustala się w odległości minimum 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni pod warunkiem, że zostanie zachowana odległość minimum 10,0 m budynków mieszkalnych od linii rozgraniczających drogi.

§ 9

Ustalenia w zakresie komunikacji drogowej

- 1) w obszarze „A” wyodrębnia się teren o symbolu „KD-K nr.62” z przeznaczeniem pod rozbudowę drogi krajowej Nr 62 o szerokości linii rozgraniczających dla drogi w klasie technicznej głównej „G” wynoszącej minimum - 40,00 m. ,
- 3) ustala się zakaz wyjazdów z działek budowlanych na drogę jak w ust. 1,
- 4) szerokość pasa dróg wewnętrznych ogólnodostępnych oznaczonych symbolem „Kd” i linią wewnętrznego podziału, ustala się na minimum 10 m. ,
- 5) ustala się linie rozgraniczające dróg publicznych lokalnych, gminnych oznaczonych symbolami „1 KL” i „2 KL”, będącymi równocześnie ulicami miejskimi o szerokości 12,0 m.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 10

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na poziomie 0,0 % dla terenów będących własnością mienia komunalnego.
2. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na poziomie 30,0 % nie będących własnością mienia komunalnego.

§ 11

Tracą moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brześć Kuj. uchwalonego Uchwałą Nr III/22/90 Rady Miasta i Gminy w Brześciu Kuj. z dnia 19.07.1990 r. (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego z 1990 r., Nr 15 poz.130), w granicach obszaru określonego niniejszą uchwałą i oznaczonego na rysunku planu.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brześć Kujawskiego.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Marek Gołcisński

UCHWAŁA NR VIII / 56/ 03
Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego
z dnia 28 sierpnia 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych **w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kuj. Nr 2 , przy ulicy: H. Sawickiej .**

Na podstawie art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska
uchwala , co następuje :

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

- 1.Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kuj. Nr 2 , przy ulicy: H. Sawickiej , zwany dalej planem, określony w niniejszej uchwale, oraz na rysunku planu .
2. Integralną częścią uchwały jak w ust.1 jest rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1: 2000 , stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały .
3. Plan miejscowy , o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brześć Kuj. , uchwalonego Uchwałą Nr III/22/90 Rady Miasta i Gminy w Brześciu Kuj. z dnia 19.07.1990 r . (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego z 1990 r. , Nr 15 poz.130) , w granicach obszaru określonego niniejszą uchwałą i oznaczonego na rysunku planu .
4. Szczegółowe granice działania planu ,o którym mowa w ust. 1 oznaczone są na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały .

§ 2

- 1.Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie obecnego użytkowania na obszarze wymienionym w § 1 w sposób umożliwiający ustalenie przeznaczenia terenów dla działań inwestycyjnych .
- 2.Oznaczenia graficzne na rysunku planu zgodne z zamieszczoną na rysunku planu legendą są obowiązującymi ustaleniami planu .
 - 1) tereny w obszarze objętym planem przy ul. H. Sawickiej- oznaczono literą początkową „A” , a przy ul. Nowej –literą „B” ,

- 2) wydzielone tereny - oznaczone zostały symbolami jak ;
 - a) duża litera arabska - oznacza określony obszar planu ,
 - b) cyfra arabska – oznacza kolejny numer terenu w określonym obszarze planu ,
 - c) pierwsza litera lub zestaw liter – oznacza przeznaczenie podstawowe terenu , a następne litery oznaczają - przeznaczenie dopuszczalne ,
- 3) granice obszaru obowiązywania ustaleń planu , to linia przerywana o grubości – „3a” z końcówkami odgiętymi na zewnątrz obszaru planu ,
- 4) przeznaczenie terenu zapisane jest w formie symbolu cyfrowo - literowego,
- 5) linie zabudowy obowiązujące – to linie o grubości „1a” z szeryfami w formie zaczernionych trójkątów ,
- 6) linie rozgraniczające tereny o jednorodnym sposobie przeznaczenia oznaczono – liniami pełnymi , lub liniami przerywanymi o grubości – „2a” ,
- 7) linie podziału wewnętrznego, występujące w określonym terenie oznaczono - cienkimi liniami przerywanymi o grubości „1a” .

§ 3

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu , o którym mowa w § 1 ,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego ,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały ,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć przestrzeń wydzieloną z obszaru objętego niniejszym planem liniami rozgraniczającymi ,
- 5) liniach rozgraniczających ulicę - należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych na pas drogowy, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną drogi ,
- 6) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć przeznaczenie , które jest głównym przeznaczeniem i powinno przeważać na danym terenie , jeżeli są jeszcze inne przeznaczenia oznaczone symbolami według legendy planu ,
- 7) przeznaczeniu dopuszczonemu – należy przez to rozumieć przeznaczenie , które może uzupełniać przeznaczenie podstawowe na danym terenie, nie przekraczając 50% powierzchni brutto terenu objętego liniami rozgraniczającymi ,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, poza którą w kierunku terenów ulic zabrania się lokalizować obiekty lub ich części ,
- 10) raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska – należy przez to rozumieć dokument wymagany art. 51 ust 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr.62 , poz. 627) ,
- 11) terenach publicznych - należy przez to rozumieć tereny , na których nastąpi realizacja jednego „z celu publicznego” określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46 z dn. 07 czerwca 2000 r. z póź. zmianami) ,
- 12) terenie zabudowy - rozumie się przez to teren, leżący w otoczeniu drogi , na którym dominują obszary o miejskich zasadach zagospodarowania, wymagające urządzeń infrastruktury technicznej lub tereny projektowane pod takie przeznaczenie ,

- 13) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową przeznaczoną pod zabudowę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej spełniają warunki realizacji, wynikające z odrębnych przepisów,
- 14) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć dojazd do obiektów użytkowanych przez podmioty, będące właścicielami terenu, który ma połączenie z drogą publiczną,
- 15) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu gruntem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 16) granicy planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem przedstawiony na rysunku planu,
- 17) budynkach jednorodzinnych – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne o wysokości do 10,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy i usytuowane na działkach budowlanych o powierzchni wielkości określonej w niniejszej uchwale,
- 18) stanowisku archeologicznym – to przyjmuje się teren oznaczony liniami podziału wewnętrznego i numerem z Archeologicznego Zdjęcia Polski- np. Nr 6 (189), a w nawiasach podany jest numer stanowiska wg dokumentu pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Brześć Kujawski”.

§ 4

W planie ustala się :

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny,
- 2) zasady ochrony terenów lub obiektów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i terenów lub obiektów podlegających ochronie w zakresie wartości kulturowych,
- 3) warunki w zakresie komunikacji drogowo - ulicznej,
- 4) warunki w zakresie infrastruktury technicznej,
- 5) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy, oraz szczególne parametry techniczne zabudowy.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5

1. Ustala się następujące zasady z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia :

- 1) Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych i występujące liczne przewarstwienia glinowe we wszystkich obszarach planu, ustala się obowiązek wykonania badań gruntowo-wodnych przed wykonaniem projektu budowlanego budynków lub urządzeń podziemnych,
- 2) ustala się obowiązek zmniejszania uciążliwości dla środowiska przyrodniczego w zakresie emisji spalin z urządzeń grzewczych, poprzez używanie do ogrzewania paliw ekologicznych,

- 3) ustala się obowiązek podłączenie budynków do miejskiej sieci wodociągowej , kanalizacyjnej i gazowej przebiegającej w ciągach istniejących dróg publicznych , po uzyskaniu warunków ich podłączenia od właściwego gestora sieci ,
- 4) ustala się obowiązek ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich , który obejmuje ochronę przed uciążliwościami realizowanych usług lub obiektów, tworzących produkcję, a powodujących hałas ,wibrację, zakłócenia elektryczne, czy promieniowanie elektromagnetyczne .

2. Ustalenia z zakresu - ochrony wartości kulturowych :

- 1) z uwagi , że w obszarze objętym planem , określonym literą - „A” zarejestrowane są stanowiska archeologiczne oznaczone numerami :Nr 49(120) i 48(67), z okresu kultury ceramiki wstęgowej oraz osada i cmentarzysko wczesnego neolitu , wymagane jest aby na każdym etapie działań inwestycyjnych dokonać uzgodnień z Wojewódzka Służbą Ochrony Zabytków ,
- 2) obszar oznaczony litera „B” ,położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej dzielnicy Staromiejskiej Brześcia Kuj. , wpisanej do rejestru zabytków Nr 46/373/A w 1957 roku stąd w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych na obszarze planu reliktyw kultury materialnej, teren musi być udostępniony przez inwestora do badań archeologicznych ,
- 3) w przypadku wprowadzenia inwestycji w obręb stanowiska archeologicznego istnieje konieczność zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego .

§ 6

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej dotyczące obszaru „A” i „B” :

- 1) urządzenia wodociągowe ;
 - a) podłączenie do sieci wodociągowej projektować po uzgodnieniu z gestorem sieci ,
 - b) na końcowych odcinkach sieci wodociągowej umieszczać hydranty przeciwpożarowe, celem umożliwienia wykorzystania ich dla okresowego płukania sieci wodociągowej .
- 2) urządzenia kanalizacyjne sanitarne i deszczowe ;
 - a) ustala się budowę układu kanalizacji sanitarnej i deszczowej ,
 - b) sieci kanalizacyjne prowadzić w pasach drogowych ulic publicznych , dojazdowych i wewnętrznych ogólnodostępnych ,
 - c) podłączenia do miejskiej sieci prowadzić po uzyskaniu szczegółowych warunków ich realizacji od gestorów sieci ,
 - d) wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej ,
 - e) na obszarach planu ustala się zakaz budowy zbiorników bezodpływowych .
- 3) sieć telekomunikacyjna ;
 - a) sieć budować jako kablowo- kanałową z przyłączami , w oparciu o warunki techniczne podane przez gestora sieci ,
 - b) ustala się możliwość zaopatrzenia inwestycji w sieć w innej formie technicznej ,
- 4) sieć gazowa ;

istnieje możliwość podłączenia się do gminnej sieci instalacji gazowej po uzyskaniu warunków od gestora sieci , a do czasu jej wybudowania dopuszcza się możliwość korzystania z gazu bezprzewodowego ,
- 5) energetyka ciepła ;

wyklucza się stosowanie do ogrzewania budynków paliw stałych , o wysokiej zawartości siarki. Ustala się możliwość budowy indywidualnych systemów grzewczych pod

warunkiem stosowania paliw nie powodujących zwiększania emisji do środowiska szkodliwych pyłów ,

6) sieć elektroenergetyczna ;

- a) w obszarze „A” niniejszego planu przebiegają linie kablowe średniego napięcia ,
a w sąsiedztwie jest istniejąca stacja transformatorowa , do której mogą być podłączone projektowane nowe obiekty i urządzenia , po uzyskaniu warunków od właściciela sieci ,
- b) każdy zamiar budowy , przebudowy lub likwidacji sieci średniego i niskiego napięcia jak w pkt 1. wymaga uzgodnień z gestorem sieci ,
- c) w obszarze „A” odległości budynków mieszkalnych od sieci napowietrznej średniego napięcia, projektować wg obowiązujących w tym zakresie norm polskich ,
- d) w obszarze „B” , przy ul. Nowej należy wybudować sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia dla podłączeń projektowanych obiektów , po uzyskaniu warunków ich realizacji i dokonania niezbędnych uzgodnień z gestorem sieci.

§ 7

Ustalenia w zakresie obronności :

- 1) zaprojektować sieć wodociągową z zainstalowanymi na końcówkach sieci hydrantami przeciwpożarowymi ,
- 2) wewnętrzny układ komunikacji ulicznej dojazdowej , nie będący komunikacją publiczną musi również odpowiadać przepisom szczególnym i normom technicznym budowy dróg dla zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych, na okres zagrożenia kryzysowego .

§ 8

Ustalenia warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu

1. Wyodrębnia się tereny -o symbolach : „ A- 1 MN /U” i „A- 2 MN/U” , „A-3 MN/U” oraz „A-4 MN/U” i „B- 1 MN/U” z przeznaczeniem podstawowym pod budownictwo mieszkaniowe z zabudową niską, wraz z komunikacją wewnętrzną i przeznaczeniem dopuszczonym, jak budowa usług nie powodujących niekorzystnego oddziaływania na środowisko :
 - 1) na terenach jak w ustaleniach ust.1 w zakresie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się budowę usług nie powodujących niekorzystnego oddziaływania na środowisko i lokalizację publicznej sieci infrastruktury technicznej ,
 - 2) ustala się możliwość adaptacji stanu istniejącego zagospodarowania przy uwzględnieniu ustalonego planem przeznaczenia i sposobu zagospodarowania ,
 - 3) ustala się ,że budowa obiektów o funkcji uzupełniającej musi posiadać charakter stałych obiektów .
2. W terenie „A-2 i 3 MN/U” położone są stanowiska archeologiczne wg Archeologicznego Zdjęcia Polski oznaczone - Nr 49(120) i Nr. 48(67), stąd działania inwestycyjne na tych terenach wymagają uzgodnień z Wojewódzką Służbą Ochrony Zabytków .

3. Ustala się, że grunty rolne określone istniejącymi granicami własności w terenie wymienionym w ust. 1 mogą pozostać, być łączone dla wspólnych działań inwestycyjnych, lub podlegać podziałowi na działki budowlane z zapewnieniem dostępu do istniejących dróg publicznych.
4. W obszarze „A” dla obsługi działek budowlanych należy wyodrębnić teren pod drogę wewnętrzną o funkcji drogi dojazdowej oznaczonej symbolem „Kd”, obsługującej równocześnie pozostałe poza planem grunty rolne.
5. Parametry techniczne zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) w terenie jak w ust.1 projektować budynki należące do grupy budynków niskich o wysokości do 10,0 m włącznie, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dla wszystkich obiektów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
 - 2) obiekty i budynki na terenie jak w ust.1 budować wyłącznie jako stałe, z zakazem lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z ustanowioną funkcją zagospodarowania terenu według niniejszej uchwały,
 - 3) przy podziale na działki budowlane ustala się powierzchnię działki o wielkości minimum 800 m², przy warunku, że front działki budownictwa jednorodzinnego dla zabudowy wolnostojącej wynosi minimum 25,0 m.
6. Linie zabudowy
 - 1) obszar „A” objęty planem jak w §.1 położony jest przy projektowanej drodze publicznej o funkcji dróg lokalnych oznaczonej symbolem „KL”, stąd odległość linii zabudowy ustalono jako minimalne odległości od linii rozgraniczających drogę,
 - 2) linię zabudowy od istniejącej ul. H. Sawickiej, jako drogi gminnej „1 K-L”, ustalono w odległości minimum 8,0 m od linii rozgraniczających drogi,
 - 3) linię zabudowy od drogi „2KL” i 3 „KL” ustalono w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi,
 - 4) linię zabudowy dla drogi jak w ust.1 ustala się w odległości minimum 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni pod warunkiem, że zostanie zachowana odległość minimum 10,0 m budynków mieszkalnych od linii rozgraniczających drogi.

§ 9

Ustalenia w zakresie komunikacji drogowej

- 1) w obszarze „A” wyodrębnia się teren o symbolu „KD-K nr.62” z przeznaczeniem pod rozbudowę drogi krajowej Nr 62 o szerokości linii rozgraniczających dla drogi w klasie technicznej głównej „G” wynoszącej minimum - 40,00 m.,
- 3) ustala się zakaz wyjazdów z działek budowlanych na drogę jak w ust. 1,
- 4) szerokość pasa dróg wewnętrznych ogólnodostępnych oznaczonych symbolem „Kd” i linią wewnętrznego podziału, ustala się na minimum 10 m.,
- 5) ustala się linie rozgraniczające dróg publicznych lokalnych, gminnych oznaczonych symbolami „1 KL” i „2 KL”, będącymi równocześnie ulicami miejskimi o szerokości 12,0 m.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 10

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na poziomie 0,0 % dla terenów będących własnością mienia komunalnego.
2. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na poziomie 30,0 % nie będących własnością mienia komunalnego.

§ 11

Tracą moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brześć Kuj. uchwalonego Uchwałą Nr III/22/90 Rady Miasta i Gminy w Brześciu Kuj. z dnia 19.07.1990 r. (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego z 1990 r., Nr 15 poz. 130), w granicach obszaru określonego niniejszą uchwałą i oznaczonego na rysunku planu.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brześć Kujawskiego.

§ 13

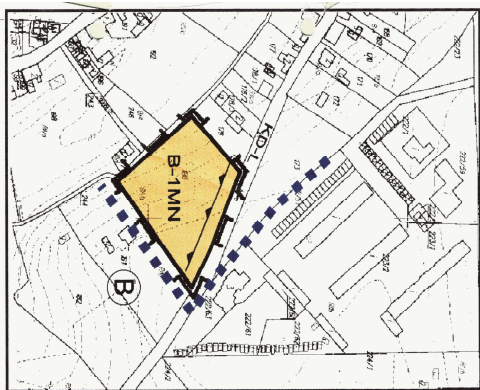
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Marek Gołosiński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr ...VIII/56/C3
Rady Miejskiej Białeś Kujawski
z dnia 28.08.2003r.





Generálny projektant:
mgr inž. arch. Madyslawa Rekowski
upr., urb., MGPIB Nr 5/26/88


A Obszar objęty planem przy ul. Hanki Sawickiej - oznaczono dodatkową literą początkową "A"

B Obszar objęty planem przy ul. Nowej - oznaczono dodatkową literą początkową "B".

OZNACZENIA INFORMACYJNE

 strefa ochrony konserwatorskiej dziedzicy
staromiejskiej

 stanowiska archeologiczne

 m. dziaki objętej ustaleniami planu

180



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 51 01, faks 52 328 51 02

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
uzgodnienia.bydgoszcz@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 9095/BR/ZTI/2022
z dnia: 2022-11-10

Zadanie: Przebudowa ulicy.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Brześć Kujawski (gm. Brześć Kujawski)

Adres: ulica Archeologów

Projektant: Tomasz Smoliński, upr. nr: KUP/0106/POOD/11

Inwestor: Gmina Brześć Kujawski ul. Pl.Wł.Łokietka 1 87-880 Brześć Kujawski

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

9095/BR/ZTI/2022

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tamów
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 486 917 050 zł
www.psgaz.pl

Warunki uzgodnienia:

1. Szczegółowe warunki uzgodnienia ujęto w załączniku.
2. Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Pieczętka i podpis:

KIEROWNIK
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Piotr Kmieć

Osoba do kontaktu: Bożena Grabowska (bozena.grabowska@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

9095/BR/ZTI/2022

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

Warunki uzgodnienia

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie, w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie, w Gazowni we Włocławku tel./054 260-62-30/ nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Istniejącą czynną sieć gazową średniego ciśnienia naniesiono orientacyjnie - szczegółowy przebieg trasy należy uzyskać na podstawie przekopów kontrolnych.
5. Zachować wymagane Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie /Dz. U. z 2013 r. Poz. 640/, odległości w pionie i poziomie od czynnych i projektowanych sieci gazowych.
6. W miejscach dla których wyżej wymienione rozporządzenie oraz przepisy dotyczące warunków technicznych dla innych obiektów budowlanych nie określają wymaganego przykrycia sieci gazowej, należy zachować przykrycie nie mniejsze niż 0,8m i nie większe niż 1,2 m. W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Polską Spółką Gazownictwa z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, dopuszcza się przykrycie gazociągu większe niż 1,2 m
7. W rejonie czynnych sieci gazowych roboty ziemne należy prowadzić systemem ręcznym, nie składować mas ziemi i materiałów, nie pracować sprzętem ciężkim.
8. Nad siecią gazową w pasie 2 m /1m w każdą stronę/ nie stosować nawierzchni betonowej zbrojonej.
9. Krawężniki należy lokalizować w odległości min. 0,5 m. od sieci gazowej.
W przypadku konieczności lokalizacji na trasie gazociągu, krawężniki należy montować na ławie tłuczniowej z wyłączeniem odcinków, na których występuje armatura gazowa typu zasuw, kurki itp.
10. Dokonać regulacji skrzynek armatury gazowej do projektowanego poziomu terenu.
11. Kolizje z sieciami gazowymi należy rozwiązać w ramach nadzoru autorskiego lub inwestorskiego w oparciu o obowiązujące normy i przed zasypaniem zgłosić powyższe do sprawdzenia i odbioru technicznego u dostawcy gazu.
12. Poza akceptacją układu drogowego, w przypadku projektowania innego uzbrojenia, do uzgodnienia należy przedłożyć planszę zbiorczą tematu Jeżeli zakres przedmiotowej inwestycji wymusi przebudowę istniejącej sieci gazowej /np. zmiana niwelety terenu, nie zachowanie przykrycia gazociągu/ to należy wystąpić o wydanie warunków przebudowy infrastruktury gazowej, wskazując na mapach miejsca kolizji i proponowane odcinki sieci gazowej do przebudowy.
13. Przedłożona mapa, potwierdzona pieczęcią PSG wraz z naniesieniami sieci gazowej stanowi integralną część uzgodnienia.
14. Uzgodnienie jest ważne przez okres 2 lat od daty wystawienia.

KIEROWNIK
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym



Piotr Kmieć

Podpis i pieczęćka



Orange Polska
Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Łodzi
ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź
tel.: 503 037 881

TeeS Biuro Inżynierskie
Tomasz Smoliński
ul. Wiejska 59
87-800 Włocławek

Łódź, 27 październik 2022r.

Numer pisma: TTISILU/JM.215-43247/22.

Temat: Uzgodnienie projektu dotyczącego przebudowy ulicy Archeologów w Brześciu Kujawskim.

Szanowni Państwo,

Informujemy, że uzgadniamy projekt dotyczący przebudowy ulicy Archeologów w Brześciu Kujawskim dz. nr 112/29, 112/28, 112/116 obr. Brześć Kujawski

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekonadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekonadzor lub kierować na adres:
Orange Polska S.A.
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2 - Toruń
ul. Filtrowa 23, 87-100 Toruń
e-mail: DISU.RNWUUiToru@orange.com
Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Toruniu;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Toruniu; oraz inspektora nadzoru.
4. W strefie projektowanych wykopów infrastrukturę teletechniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z przedstawionym rozwiązaniem technicznym. Zachować

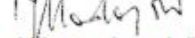
normatywne odległości w miejscach zbliżeń. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący.

5. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
6. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
7. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Z poważaniem

Jacek Madajski



Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik: 1 egz. planu sytuacyjnego.

Od ENERGIA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń

Do BIURO INŻYNIERSKIE TeeS TOMASZ SMOLIŃSKI
ul. Wiejska 59
87-800 Włocławek

Znak EOP/KD/9/2022/10/02943
Dot. przebudowa ulicy Archeologów w Brześciu
Kujawskim (działki nr 112/29, 112/28, 112/116)

Włocławek, 25.10.2022 r.

W załączeniu pisma w sprawie jak wyżej informujemy, że na terenie projektowanej inwestycji znajduje się kablowa sieć energetyczna nN oraz SN. W związku z powyższym przedłożoną dokumentację techniczną uzgadniamy z następującymi uwagami:

1. Roboty budowlane w pobliżu kablowych linii elektroenergetycznych prowadzić metodą tradycyjną bez użycia sprzętu mechanicznego.
2. Wszelkie uszkodzenia istniejących kabli energetycznych z związku z prowadzonymi robotami należy usuwać kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora.
3. Ujawnione podczas prac ziemnych urządzenia energetyczne nie wykazane na mapach należy zgłosić pod numer 991 Pogotowia Energetycznego lub do Rejonu Dystrybucji przy ul. Duninowskiej 8 we Włocławku w celu właściwego ich zabezpieczenia pod nadzorem pracownika Energa – Operator SA.
4. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Uzgodnienie ważne dwa lata od daty uzgodnienia.

Z poważaniem

Sprawę prowadzi:
Jarosław Walczak
tel. (0-56) 470 63 10

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej


Piotr Niedziałkowski

T 801 404 404 T +48 58 767
43 50

Regon 190275904-
00122 NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy KRS KRS 00000334
Gdańsk Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń

torun@energa-operator.pl www.energa-operator.pl

nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837 Kapitał zakładowy/wpłacony

