

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: **Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, termomodernizacja budynku DS.-B1(20-1A) przy ul. Bydgoskiej, w ramach zadania inwestycyjnego (poz.11.1 z 24) pn.: "Termomodernizacja i przebudowa budynku Domu Studenckiego B-1 (20-1A), ul. Bydgoska 19, Kraków" oraz instalacja systemu monitoringu CCTV i SKD , ul. Bydgoska, w ramach zadania inwestycyjnego (poz.11.4 z 24) pn.: "Budowa systemu telewizji dozorowej (CCTV) oraz systemu kontroli dostępu (SKD) dla Osiedla Studenckiego PK, ul. Skarżyńskiego, ul. Bydgoska, Kraków".**

Numer referencyjny: **KA-2/111/2024**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ POWIADOMIENIE O ZMIANACH SWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 6 oraz art. 137 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami SWZ:

Korekta odpowiedzi z dnia 04.03.2025 r. na Zestaw nr 32 - Pytanie nr 2:

Jest:

Zamawiający nie zezwala na samodzielne wprowadzanie zmian ilości do przedmiarów robót, zgodnie z udzielonymi już odpowiedziami na to zagadnienie. Prosimy zatem przyjąć do wyceny ilości przyjęte w zamiennych przedmiarach robót. Na marginesie Zamawiający przypomina, że rozliczenie zadania przewidziane jest z rzeczywistego przerobu robót (tzw. rozliczenie kosztorysowe).

Zmienia się na:

Zamawiający nie zezwala na samodzielne wprowadzanie zmian ilości do przedmiarów robót, zgodnie z udzielonymi już odpowiedziami na to zagadnienie. Prosimy zatem przyjąć do wyceny ilości przyjęte w zamiennych przedmiarach robót. Na marginesie Zamawiający przypomina, że rozliczenie zadania przewidziane jest z rzeczywistego przerobu robót (tzw. rozliczenie kosztorysowe).

Zamawiający informuje, że wprowadzono stosowne korekty redakcyjne w przedmiarach robót zgodnie z treścią udzielonych dotychczas odpowiedzi – w załączeniu pliki: (PR)_3_AKADEMIK_PK_sanitarne (kor. marzec 2025)_zamienny.pdf oraz (PR)_5_AKADEMIK_PK_niskie prady (kor. marzec 2025)_zamienny.pdf

Zestaw nr 33:

Pytanie nr 1

W dniu 27.02.2025 r. Zamawiający opublikował dokument "Wyjaśnienia 2 treści SWZ oraz powiadomienie o zmianach SWZ i o przedłużeniu terminu składania ofert.doc". Na pytanie nr 47 (ze strony 25) Zamawiający odpowiedział: "Zamawiający informuje, że system integracji instalacji SSP, DSO oraz KD (bez instalacji CCTV) ma być rozwiązaniem certyfikowanym jako element systemu ochrony przeciwpożarowej."

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, iż zamawiający wymaga/oczekuje, aby system integrujący był systemem klasy SIUP (System Integrujący Urządzenia Pożarowe) czyli był zgodny z pkt. 12.1 załącznika do Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. 2007 nr 143 poz. 1002 ze zm.).

Odpowiedź

Tak, Zamawiający potwierdza, że wymaga/oczekuje, aby system integrujący był systemem klasy SIUP (System Integrujący Urządzenia Pożarowe) czyli był zgodny z pkt. 12.1 załącznika do Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. 2007 nr 143 poz. 1002 ze zm.).

Zestaw nr 34:

Pytanie nr 1

Odpowiadając na pytanie nr 2,3 oraz 4 z zestawu pytań nr 10 z dnia 26.02.2025, Oprawy L18, L19 oraz L20 znajdują się na rzucie parteru rysunku EL-5.2., pom . k.0.2 przy klatce schodowej w osiach 1-2, prosimy o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź

Wskazane oprawy zostały błędnie oznaczone na rysunkach, dlatego projektant sporządził aktualne zestawienie opraw, które zostało uwzględnione w opublikowanym w dniu 27.02.2025 r. zamiennym przedmiarze robót br. elektrycznej. Dalsze wątpliwości Projektant będzie wyjaśniał w trakcie realizacji robót poprzez nadzory autorskie do projektu. Przedmiar robót dla sporządzenia oferty pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 2

Prosimy o informację czy w pozycji 38 „Wystąpienie do operatora sieci dystrybucyjnej (Tauron Dystrybucja) o wydanie warunków przyłączenia nowej instalacji PV o mocy 45-49 kWp oraz opracowa- nie dokumentacji technicznej dotyczącej optymalizacji doboru odnawialnych źródeł energii z podziałem na instalację fotowoltaiczną (PV) oraz optymalizacja dokumentacji technicznej instalacji solarną jako uzupełniającą - w zakresie pozostałego dostępnego miejsca na dachu wraz z wykonaniem prac budowlanych i instalacyjnych zgodnie z uzgodnioną dokumentacją wraz z opłatami administracyjnymi”, przedmiaru elektrycznego mamy uwzględnić budowę instalacji PV do 49 Wp?

Odpowiedź

Tak, w tej pozycji należy ująć również wykonanie przedmiotowej instalacji, zgodnie z opisem pozycji 38.

Pytanie nr 3

Prosimy o informację czy w instalacji odgromowej należy przewidzieć złącza kontrolne w obudowie na elewacji ? Jeżeli tak prosimy o aktualizację przedmiarów.

Odpowiedź

W instalacji odgromowej należy przewidzieć złącza kontrolne w obudowie na elewacji. Do przedmiaru robót branży elektrycznej wprowadzono korektę. W załączeniu plik: (PR)_4_AKADEMIK_PK_elektryka (kor. marzec 2025)_zamienny.pdf

Pytanie nr 4

Na schemacie rozdzielnic TW2 jest regulator kabli grzejnych, natomiast brak pozycji kabli grzejnych w przedmiarze.

Odpowiedź

W instalacji elektrycznej należy przewidzieć pozycję kabli grzejnych w przedmiarze. Do przedmiaru robót branży elektrycznej wprowadzono korektę. W załączeniu plik: (PR)_4_AKADEMIK_PK_elektryka (kor. marzec 2025)_zamienny.pdf

Pytanie nr 5

W udostępnionych schematach znajdują się rozdzielnice RKU oraz RKA, które nie widnieją na schemacie zasilania PW-EL-2.1, natomiast brak w schematach udostępnionych rozdzielnic TR oraz TB.

Odpowiedź

Wskazane rozdzielnice zostały błędnie oznaczone na schematach. Należy przyjąć że RKA winna być oznaczona jako TR oraz RKA jako TB.

Pytanie nr 6

W przedmiarach systemu DSO brak pozycji uruchomienia oraz pomiarów, prosimy o informację czy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić uruchomienia oraz pomiary w zakresie systemu DSO. Do przedmiaru robót branży niskie prądy wprowadzono korektę. W załączeniu plik: (PR)_5_AKADEMIK_PK_niskie prądy (kor. marzec 2025)_zamienny.pdf

Zestaw nr 35:

Pytanie nr 1

Zamawiający w dniu 27.02.25r. udzielił odpowiedzi na pytanie "zestaw 12 pytanie 32", w którym wymaga wyceny ponad 131 dodatkowych przejść SKD. Zamawiający wymaga również złożenia wraz z ofertą kosztorysów na podstawie przesłanych przedmiarów. Prosimy o uwzględnienie powyższej odpowiedzi na pytanie w przedmiarach oraz ujęcie dodatkowych pozycji, które będą wymagane wraz z kontrolerami i czytnikami dla powyższych przejść (np. zwory, kontaktrony, większa liczba okablowania, itp.). Odwołujemy się również do faktu, że zgodnie z odpowiedziami udzielonymi w tym samym dniu oferenci muszą przygotować oferty na podstawie przedmiarów.

Odpowiedź

Do przedmiaru robót branży niskie prądy wprowadzone zostały dodatkowe pozycje, które są wymagane wraz z kontrolerami i czytnikami dla powyższych przejść (np. zwory, kontaktrony, większa liczba okablowania, itp.) w związku z odpowiedzią na pytanie "zestaw 12 pytanie 32" z dnia 27.02.25 r. W załączeniu plik: (PR)_5_AKADEMIK_PK_niskie prądy (kor. marzec 2025)_zamienny.pdf

Pytanie nr 2

Zamawiający w dniu 27.02.25r. udzielił odpowiedzi na pytanie 1 zestaw 15, w którym podał parametry dla centrali telefonicznej. Prosimy o dodanie podanej pozycji do przedmiaru robót, obecne zestawienie jej nie uwzględnia.

Odpowiedź

Do przedmiaru robót branży niskie prądy wprowadzona została dodatkowa pozycja dot. centrali telefonicznej zgodnie z treścią udzielonej odpowiedzi w dniu 27.02.25 r. na pytanie 1 zestaw 15. W załączeniu plik: (PR)_5_AKADEMIK_PK_niskie prądy (kor. marzec 2025)_zamienny.pdf

Pytanie nr 3

Prosimy o dodanie do przedmiaru robót pozycji związanej z integracją systemu SSP, SKD, DSO zgodnie z odpowiedzią udzieloną przez Zamawiającego (zestaw 12 pytanie 47).

Odpowiedź

Do przedmiaru robót branży niskie prądy wprowadzona została dodatkowa pozycja dot. integracją systemu SSP, SKD, DSO zgodnie z treścią udzielonej odpowiedzi w dniu 27.02.25 r. na pytanie 47 zestaw 12. W załączeniu plik: (PR)_5_AKADEMIK_PK_niskie prądy (kor. marzec 2025)_zamienny.pdf

Zestaw nr 36:

Pytanie nr 1

Poz. 216. Zgodnie z odpowiedziami należy przyjąć okładziny z płyt HPL wnosimy o modyfikację przedmiaru. Aktualny przedmiar nie uwzględnia odpowiedzi.

216	d.2 kalk. własna	Dostawa i montaż płyt włóknowo - cementowych na podkonstrukcji systemowej wraz ze wszystkimi elementami montażowymi - balkony	m ²		
		10*3,4*1,1	m ²	37,400	

Pytanie nr 2

Zgodnie z informacjami od dostawców, szuflada podawcza w klasie EI60 nie jest dostępna na rynku prosimy o informację co należy przyjąć do wyceny.

278	d.3.3 kalk. własna	Dostawa i montaż szuflady podawczej w odporności ogniowej EI60 wraz ze wszystkimi elem. montażowymi	kpl		
		1	kpl	1,000	

Pytanie nr 3

W pozycji 710 w zestawie ZO1 występuję szuflada podawcza EI 60 czy podana szuflada nie dubluje się z szufladą z poz. 278

710	KNR-W 2-02	Scianki aluminiowe - Dostawa i montaż zestawu okiennego, wewnętrznego, aluminiowego - ZO1	m ²		
d.17	1040-05	- zestaw okienny			
	analogia	- wewnętrzny			
		- przeszklony			
		- szkło bezpieczne-laminowane			
		- aluminiowy			
		- kolor obu stronnie RAL 7016			
		- klasa odporności ogniowej okna EI60			
		- pod oknem szuflada podawcza w klasie EI60, montowana w murowanej ścianie w klasie REI60			
		- przewidzieć montaż od góry zestawu do stropu			
		2,7*1,63	m ²	4,401	
				RAZEM	4,401

Pytanie nr 4

Zgodnie z opisem pozycji przedmiar robót budowlanych należy ująć w tej pozycji między innymi elementy podświetlenia, zgodnie z odpowiedziami liniowe pkt. świetlne należy wycenić w poz. 149 i 150 przedmiaru elektryka wnosimy o modyfikację opisu pozycji.

338	d.6 kalk. własna	Dostawa i montaż ciągów z lin stalowych wraz z systemowymi elementami montażowymi oraz podświetlenia, itp. elementów z projektu wykonawczego architektury	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Pytanie nr 5

Poz. 393. Zgodnie z odpowiedziami należy przyjąć okładziny z płyt HPL wnosimy o modyfikację przedmiaru. Aktualny przedmiar nie uwzględnia odpowiedzi.

393	d.8.1 kalk. własna	Dostawa i montaż płyt włóknowo - cementowych na podkonstrukcji systemowej	m ²		
	K 0.3	wraz ze wszystkimi elementami montażowymi			
		(5,07+2,25)*2,97			m ²

Pytanie nr 6

Poz. 452. Zgodnie z odpowiedziami należy przyjąć okładziny z płyt HPL wnosimy o modyfikację przedmiaru. Aktualny przedmiar nie uwzględnia odpowiedzi.

452	d.9.1 kalk. własna	Dostawa i montaż płyt włóknowo - cementowych na podkonstrukcji systemowej	m ²		
	K 1.1	wraz ze wszystkimi elementami montażowymi			
	K 1.3	(5,07+2,24)*2,96	m ²	21,638	
		(4,19+2,24)*2,96	m ²	19,033	
				RAZEM	40,671

Pytanie nr 7

Poz. 492. Zgodnie z odpowiedziami należy przyjąć okładziny z płyt HPL wnosimy o modyfikację przedmiaru. Aktualny przedmiar nie uwzględnia odpowiedzi.

492	d.10. kalk. własna	Dostawa i montaż płyt włóknowo - cementowych na podkonstrukcji systemowej	m ²		
	1	wraz ze wszystkimi elementami montażowymi			
	K 2.1	(5,07+2,24)*2,96	m ²	21,638	
	K 2.3	(4,19+2,24)*2,96	m ²	19,033	
				RAZEM	40,671

Pytanie nr 8

Poz. 532. Zgodnie z odpowiedziami należy przyjąć okładziny z płyt HPL wnosimy o modyfikację przedmiaru. Aktualny przedmiar nie uwzględnia odpowiedzi.

532	d.11. kalk. własna	Dostawa i montaż płyt włóknowo - cementowych na podkonstrukcji systemowej	m ²		
	1	wraz ze wszystkimi elementami montażowymi			
	K 3.1	(5,07+2,24)*2,96	m ²	21,638	
	K 3.3	(4,19+2,24)*2,96	m ²	19,033	
				RAZEM	40,671

Pytanie nr 9

Poz. 574. Zgodnie z odpowiedziami należy przyjąć okładziny z płyt HPL wnosimy o modyfikację przedmiaru. Aktualny przedmiar nie uwzględnia odpowiedzi.

574 d.12. kalk. własna	Dostawa i montaż płyt włóknowo - cementowych na podkonstrukcji systemowej wraz ze wszystkimi elementami montażowymi	m ²		
1				
K 4.1	(5,07+2,24)*2,96	m ²	21,638	
K 4.3	(4,19+2,24)*2,96	m ²	19,033	
			RAZEM	40,671

Pytanie nr 10

Poz. 700. Zgodnie z odpowiedziami należy przyjąć osłony grzejnikowe z płyt HPL wnosimy o modyfikację przedmiaru. Aktualny przedmiar nie uwzględnia odpowiedzi.

700 d.16. 20205-01	Osłony na grzejniki szczelinowe sosnowe - obudowa grzejnika wykonana z drewnianych listewek o wymiarze 2x2cm, malowanych lakierobejcą w kolorze boków mebli	m ²		
2				
3 piętro	0,9*1,8*21	m ²	34,020	
4 piętro	0,9*1,8*21	m ²	34,020	
			RAZEM	68,040

Pytanie nr 11

Poz. 704. Zgodnie z odpowiedziami należy przyjąć 120mb wnosimy o modyfikację przedmiaru. Aktualny przedmiar nie uwzględnia odpowiedzi.

704 d.16. kalk. własna	Wykonanie ścieżek serwisowych na dachu	kpl.		
2				
	1	kpl.	1,000	
			RAZEM	1,000

Odpowiedź ad. 1 - 11

Zamawiający informuje, że wprowadzono stosowne korekty redakcyjne w przedmiarze robót w pozycjach: 216, 278, 710, 338, 393, 452, 492, 532, 574, 700, 704. W załączeniu plik: (PR)_1_AKADEMIK_PK_budowlany (kor. marzec 2025)_zamienny.pdf

Zestaw nr 37:**Pytanie nr 1**

Zgodnie z przedmiarem elektrycznym Zamawiający wymaga m. in.:

- Wystąpienie do operatora sieci dystrybucyjnej (Tauron Dystrybucja) o wydanie warunków usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznych kolidujących z zamierzeniem budowlanym, opracowanie i uzgodnienie dokumentacji technicznej związanej z usunięciem kolizji (j/w) oraz przebudowa sieci elektroenergetycznych zgodnie z uzgodnioną dokumentacją wraz z opłatami administracyjnymi
- Wystąpienie do operatora sieci dystrybucyjnej (Tauron Dystrybucja) o wydanie warunków przyłączenia (WT) w związku ze zwiększeniem mocy przyłączeniowej obiektu (do 150 kW) oraz przebudową złącza i układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej. Opracowanie i uzgodnienie dokumentacji technicznej związanej z wydanymi WT przyłączenia uwzględniającą wykonanie niezbędnych prac zgodnie z uzgodnioną dokumentacją wraz z opłatami administracyjnymi
- Wystąpienie do operatora sieci dystrybucyjnej (Tauron Dystrybucja) o wydanie warunków przyłączenia nowej instalacji PV o mocy 45-49 kWp oraz opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej optymalizacji doboru odnawialnych źródeł energii z podziałem na instalację fotowoltaiczną (PV) oraz optymalizacja dokumentacji technicznej instalacji solarną jako uzupełniającą - w zakresie pozostałego dostępnego miejsca na dachu wraz z wykonaniem prac budowlanych i instalacyjnych zgodnie z uzgodnioną dokumentacją wraz z opłatami administracyjnymi
- Wystąpienie do operatorów sieci telekomunikacyjnej o wydanie warunków usunięcia kolizji sieci teletechnicznych i urządzeń operatorskich kolidujących z zamierzeniem budowlanym, opracowanie i uzgodnienie dokumentacji technicznej związanej z usunięciem kolizji (j/w) oraz przebudowa sieci teletechnicznych zgodnie z uzgodnioną dokumentacją wraz z opłatami administracyjnymi.

W celu poprawnego oszacowania kosztów zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie poniższych dokumentów:

- a) Projektu wykonawczego usunięcia kolizji sieci energetycznej nN i SN opieczętownego z protokołem uzgodnienia przez Tauron Dystrybucja oraz planszą PZT z uzgodnieniem ZUDP (z Narady Koordynacyjnej).
- b) Projektu wykonawczego zwiększenia mocy przyłączeniowej i rozdziału instalacji opieczętownego i uzgodnionego przez Tauron Dystrybucja.
- c) Obustronnie (Zamawiający – Tauron Dystrybucja) podpisanej umowy przyłączeniowej na zwiększenie mocy przyłączeniowej i rozdziału instalacji.
- d) Obustronnie (Zamawiający – Tauron Dystrybucja) podpisanej umowy kolizyjnej (porozumienia) na usunięcie kolizji sieci energetycznej nN i SN

Odpowiedzi na te pytania i otrzymane materiały pozwolą ocenić jaki zakres pracy projektowej, formalnej i wykonawczej czeka wykonawcę. Zwracamy również uwagę iż pozyskanie dokumentów wymaganych przez Zamawiającego może znacząco wydłużyć termin realizacji całego zadania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie posiada:

- Projektu wykonawczego usunięcia kolizji sieci energetycznej nN i SN opieczętownego z protokołem uzgodnienia przez Tauron Dystrybucja oraz planszą PZT z uzgodnieniem ZUDP (z Narady Koordynacyjnej).
- Projektu wykonawczego zwiększenia mocy przyłączeniowej i rozdziału instalacji opieczętownego i uzgodnionego przez Tauron Dystrybucja.
- Obustronnie (Zamawiający – Tauron Dystrybucja) podpisanej umowy przyłączeniowej na zwiększenie mocy przyłączeniowej i rozdziału instalacji.
- Obustronnie (Zamawiający – Tauron Dystrybucja) podpisanej umowy kolizyjnej (porozumienia) na usunięcie kolizji sieci energetycznej nN i SN

Przedmiotowe zakresy ujęte w przedmiarze robót branży elektrycznej i dot. aktualizacji dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami z gestorami sieci oraz wykonanie niezbędnych robót instalacyjnych są po stronie Wykonawcy.

Procedury aneksów terminowych np. ze względu na przedłużające się terminy uzgodnień z instytucjami trzecimi są jednoznacznie uregulowane zapisami projektu umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ, między innymi w § 18 ust. 1 pkt 22.

W załączonym przedmiarze robót w pozycjach 36, 37, 38, 39 wprowadzono korekty redakcyjne jednoznacznie uściślające zakres leżący po stronie Wykonawcy – plik: (PR)_4_AKADEMIK_PK_elektryka (kor. marzec 2025)_zamienny.pdf

Zestaw nr 38:

Pytanie nr 1

Zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego na zestaw nr 11 pytanie nr 16 z dn. 26.02.2025r. w przedmiarze branży sanitarnej w pozycji 590 d.5.2.3 należy przyjąć ilość 2 szt. natomiast załączony zamienny przedmiar branży sanitarnej w w/w pozycji ma ilość 3 szt. Prosimy o odpowiedź która ilość jest prawidłowa i ewentualnie prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego na zestaw nr 11 pytanie nr 16 z dn. 26.02.2025r. w przedmiarze branży sanitarnej w pozycji 590 d.5.2.3 należy przyjąć ilość - 2 szt. W załączeniu plik: (PR)_3_AKADEMIK_PK_sanitarne (kor. marzec 2025)_zamienny.pdf, w którym jest wprowadzona taka zmiana.

Załączniki:

- (PR)_1_AKADEMIK_PK_budowlany (kor. marzec 2025)_zamienny.pdf
- (PR)_3_AKADEMIK_PK_sanitarne (kor. marzec 2025)_zamienny.pdf
- (PR)_4_AKADEMIK_PK_elektryka (kor. marzec 2025)_zamienny.pdf
- (PR)_5_AKADEMIK_PK_niskie prądy (kor. marzec 2025)_zamienny.pdf