

---

# PRZEDMIAR

## Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Roboty w zakresie burzenia	45111100-9
Roboty w zakresie podłóg drewnianych	45432114-6
Roboty malarskie	45442100-8
Kładzenie płytek	45431000-7
Roboty w zakresie instalacji elektrycznych	45311200-2
Instalowanie centralnego ogrzewania	45331100-7
Roboty instalacyjne kanalizacyjne	45332300-6
Roboty instalacyjne hydrauliczne	45332200-5
Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7
Instalowanie drzwi	45421131-1

**NAZWA** Remont wolnostanu  
**ZAMÓWIENIA:**  
Adres / lokalizacja: Kędzierzyn-Koźle, ul. Broniewskiego 21/24

**ZAMAWIAJĄCY:** MZBK Kędzierzyn-Koźle  
Adres: 47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grunwaldzka 6

## Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:

ogólnobudowlana, mgr inż. arch. Marcin Gasz  
instalacje sanitarne,  
instalacje ele.

---

**Data opracowania przedmiaru robót:** 21.01.2025

## SPIS TREŚCI

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT	6
1 Roboty budowlane	6
2 Roboty instalacje sanitarne	6
3 Roboty instalacje elektryczne	6
TABELA PRZEDMIARU ROBÓT	7
1 Roboty budowlane	7
2 Roboty instalacje sanitarne	10
3 Roboty instalacje elektryczne	11

Zakres robót budowlanych obejmuje remont pomieszczeń w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Broniewskiego 21 stanowiących lokal mieszkalny nr 24. Budynek to obiekt wolnostojący, całkowicie podpiwniczony z 4 kondygnacjami nadziemnym, przykryty stropodachem wentylowanym. Ściany nośne i działowe wykonane są z pustaków ceramicznych, pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Stropy między kondygnacyjne wykonano jako gęstożebrowe typu Teriva . Sufity pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Podłogi wykonane z płytek ceramicznych oraz wykładziny PCV.

- Powierzchnia użytkowa lokalu - 48,08 m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczeń - 250 cm
- Kubatura netto - 120,2 m<sup>3</sup>

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod.-kan., gazową oraz C.O. Nie przewiduję się zwiększenia mocy, oraz przebudowy WLZ na potrzeby realizacji. Wentylację lokalu stanowią przewody wentylacji grawitacyjnej zlokalizowane w kuchni i łazience, strumień powietrza zewnętrznego doprowadzanego do pomieszczeń jest za pomocą szczeliny mikro wentylacyjnej w oknach PCV.

Zakłada się rozbiórkę następujących elementów:

- okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- okładzin podłóg z wykładziny PCV,
- okładzin podłóg z płytek ceramicznych,
- stolarki drzwiowej,
- osprzętu elektroinstalacyjnego,
- armatury instalacji wody użytkowej,
- urządzeń instalacji kanalizacji sanitarnej,
- kotła gazowego kondensacyjnego,
- szafki wraz z zlewem dwukomorowym
- kuchenki elektrycznej

Wykonawca robót budowlanych jako wytwórca odpadów jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami. Koszt gospodarowania odpadami należy uwzględnić w zakresie udzielonego zamówienia i wynagrodzenia umownego. Wykonawca jest zobowiązany spełnić wszelkie wymogi formalne zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.

Zakres robót podstawowych obejmuje:

- remont instalacji kanalizacji sanitarnej - montaż urządzeń (umywalka porcelanowa z otworem szer. 50 cm. biała, wanna prostokątna np. Lorena Cersanit 160x70 cm., urządzenie sanitarne np. Idol spłuczka biała M14020000 + deska sedesowa miękka wolnoopadająca

biała M10134000, zlewozmywak wpuszczany 2 komorowy 780/435 + szafka pod zlewozmywak szer. 80 cm. gł. 50 cm.)

- remont instalacji wody użytkowej - wykonać montaż niezbędnych zaworów odcinających oraz armatury (bateria umywalkowa stojąca mosiężna jednouchwytowa z wężykami, bateria zlewozmywakowa dwuuchwytowa stojąca z wężykami, bateria wannowa ścienna z zestawem prysznicowym dwuuchwytowa klasa przepływu AA)
- remont instalacji gazowej – montaż pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 20 kW o sprawności znormalizowanej 98% (Hs) / 109 (Hi), montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem
- remont instalacji elektrycznej wykonać w zakresie montażu osprzętu (gniazda, łączniki), montaż oświetlenia w łazience i korytarzu (plafon LED moc 9W np. BRSB4)
- przygotowanie powierzchni ścian i podłóg, naprawa powierzchni podłóg do uzyskania równej powierzchni nie przekraczającej 2 mm. na odcinku 1 m. (należy zastosować masę samopoziomującą lub masę szpachlową np. SCHOMBURG SOLOCRET) w przypadku wylewki cementowej zawartość wilgoci w podłożu musi być niższa niż 2,5% / 75% wilgotności względnej, przygotowanie powierzchni ścian poprzez, przemycie wodą z detergentem w celu usunięcia pylistych pozostałości i kurzu, naprawę ubytków i bruzd masą szpachlową i zagruntowanie naprawianych fragmentów.
- licowanie płytkami ścian łazienki (w obszarze wanny do wysokości 2 m.),
- licowanie płytkami ścian kuchni (w obszarze mebli kuchennych na wys. 0,6 m.),
- licowanie płytkami podłóg kuchni i łazienki,
- montaż paneli podłogowych,
- malowanie powierzchni ścian i sufitów, montaż stolarki drzwiowej.
- malowanie i naprawa istniejących ościeżnic stalowych

#### Informacje uzupełniające:

Przedstawiciel Zamawiającego może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą

zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez

Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo,

- umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie

znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo

- oznakowany, z zastrzeżeniem ust. 4, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia w nowe w pierwszej klasie jakości odpowiadające wymogom STWiOR.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **UWAGA**

Podane podstawy wyceny w przedmiarze robót są przykładowe i nieobowiązujące. Przedmiar nie stanowi projektu – ewentualne uwagi i zapytania należy zgłaszać Inwestorowi w trybie przewidzianym procedurą o udzielanie zamówień.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.

Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.

Dokumenty budowy

### **1. Dokumenty dopuszczające**

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej z przedstawicielem Zamawiającego.

Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie przedstawiciela Zamawiającego.

### **2. Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy ponadto zalicza się następujące dokumenty:

1. protokoły przekazania terenu wykonywania robót budowlanych,
2. umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
3. protokoły odbioru robót, (robót zanikających i ulegających zakryciu, końcowy)
4. kosztorysy ofertowe,
5. protokoły z narad i ustaleń,
6. korespondencja na budowie.

## SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu
1	Roboty budowlane
2	Roboty instalacje sanitarne
3	Roboty instalacje elektryczne

# TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>			<b>Roboty budowlane</b>		
1 d.1	<b>KNR 4-01 0818-05</b>	2/2025	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  16,92 + 12,15 + 5,76 + 8,96  43,790 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>43,790</b>
2 d.1	<b>KSNR 3 0801-04</b>	2/2025	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej  4,29  4,290 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>4,290</b>
3 d.1	<b>KNR 4-01 0354-07</b>	2/2025	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2  1  1,000 <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	   <b>1,000</b>
4 d.1	<b>KNR 4-01 0432-02</b>	2/2025	Demontaż drzwi wewnętrznych  5  5,000 <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	   <b>5,000</b>
5 d.1	<b>KNR 4-01 0354-13</b>	2/2025	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek  2  2,000 <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	   <b>2,000</b>
6 d.1	<b>NNRNKB 202 1134-02</b>	3/2025	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "GRUNT SZCZEPNY" - powierzchnie pionowe (kuchnia)  3,2 * 1,5  4,800 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>4,800</b>
7 d.1	<b>KNR-W 2-02 0840-05</b>	3/2025	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x60 cm na zaprawie klejowej (PŁYTKA SOLEO 25*35) - kuchnia  3,2 * 0,6 + 0,6 * 0,6  2,280 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>2,280</b>
8 d.1	<b>KNR-W 4-01 1204-08</b>	4/2025	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany (4,5 * 2,5 + 4,5 * 2,5 + 2,7 * 2,5 + 2,7 * 2,5 - 2 * 1,4 - 0,8 * 2) + (3,45 * 2,5 + 3,45 * 2,5 + 5,8 * 2,5 + 5,8 * 2,5 - 1 * 1,4 - 2 * 1,4 - 0,8 * 2) + (2,4 * 2,5 + 2,4 * 2,5 + 2,7 * 2,5 + 2,7 * 2,5 - 1 * 2 - 0,8 * 2 - 0,8 * 2 - 0,8 * 2 - 0,8 * 2) + (2,84 * 2,5 + 2,84 * 2,5 + 3,45 * 2,5 + 3,45 * 2,5 - 2 * 1,4 - 0,8 * 2) + (1,9 * 1 + 1,9 * 1 + 2,45 * 1 + 2,45 * 1)  124,900 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>124,900</b>
9 d.1	<b>KNR-W 4-01 0711-02 analogia</b>	4/2025	Naprawa pęknięć w tynkach na ścianach i sufitach (pęknięcia z odspojeniem od podłoża) poprzez odbicie tynków wzdłuż pęknięć oraz uzupełnieniu tynkiem z konfekcjonowanych gotowych mieszanek tynkarskich.  4,5 * 0,5 + 2,5 * 0,5  3,500 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>3,500</b>
10 d.1	<b>KNR-W 4-01 1204-08</b>	4/2025	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity  12,15 + 16,92 + 8,96 + 5,76 + 4,29  48,080 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>48,080</b>
11 d.1	<b>KNR AT-23 0101-04</b>	3/2025	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - mechaniczne przeszlifowanie jastrychów anhydrytowych  12,15 + 16,92 + 5,76  34,830 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>34,830</b>
12 d.1	<b>KNR AT-23 0101-05</b>	3/2025	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - odkurzenie jastrychów anhydrytowych  12,15 + 16,92 + 5,76  34,830 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>34,830</b>

# TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
13 d.1	<b>KNR AT-23 0101-06</b>	3/2025	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm 12,15 + 16,92 + 5,76 34,830 <b>RAZEM</b>	m2 m2	  <b>34,830</b>
14 d.1	<b>KNR AT-23 0101-07</b>	3/2025	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy szpachli o 1 mm Krotność = 2 12,15 + 16,92 + 5,76 34,830 <b>RAZEM</b>	m2 m2	  <b>34,830</b>
15 d.1	<b>KNR-W 2-02 1025-02 analogia</b>	5/2025	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7 - malowanie ościeżnic 4 4,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	  <b>4,000</b>
16 d.1	<b>KNR-W 2-02 1022-03</b>	5/2025	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszkłone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone 1,6 * 4 6,400 <b>RAZEM</b>	m2 m2	  <b>6,400</b>
17 d.1	<b>KNR-W 4-01 0903-01</b>	5/2025	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynekowych i półskrzynekowych 4 4,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	  <b>4,000</b>
18 d.1	<b>KNR-W 4-01 0921-16</b>	5/2025	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami 4 4,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	  <b>4,000</b>
19 d.1	<b>KNR-W 4-01 0921-04</b>	5/2025	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych 1 1,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	  <b>1,000</b>
20 d.1	<b>KNR-W 2-02 1027-03</b>	5/2025	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z naswietlem o powierzchni ponad 1.5 m2 - Drzwi zewnętrzne stalowe wejściowe, Izolacja akustyczna (w dB) 29, Zamek 2 zamki 3 punktowe, wizjer, próg, Wykończenie produktu - Polichlorek winylu (PVC), ościeżnica z uszczelką 1,845 1,845 <b>RAZEM</b>	m2 m2	  <b>1,845</b>
21 d.1	<b>KNR AT-22 0102-05</b>	5/2025	Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne 2 2,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	  <b>2,000</b>
22 d.1	<b>NNRNKB 202 1134-02</b>	3/2025	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 1,6 * 0,6 0,960 <b>RAZEM</b>	m2 m2	  <b>0,960</b>
23 d.1	<b>NNRNKB 202 1134-02</b>	3/2025	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "GRUNT SZCZEPNY" - powierzchnie pionowe (łazienka) 1,60 * 0,6 + 1,6 * 1,4 + 0,6 * 1,4 + 0,6 * 1,4 4,880 <b>RAZEM</b>	m2 m2	  <b>4,880</b>
24 d.1	<b>KNR-W 2-02 0840-05</b>	3/2025	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x60 cm na zaprawie klejowej (PŁYTKA SOLEO 25*35) - łazienka 1,6 * 2 + 0,6 * 2 + 0,6 * 2 5,600 <b>RAZEM</b>	m2 m2	  <b>5,600</b>
25 d.1	<b>KNR 0-29 0640-01</b>	6/2025	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą np. Mapegum WPS 1,60 * 0,6 + 1,6 * 1,4 + 0,6 * 1,4 + 0,6 * 1,4 4,880 <b>RAZEM</b>	m2 m2	  <b>4,880</b>

# TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
26 d.1	<b>KNR 0-29 0639-01</b>	6/2025	Izolacja pionowych szczelin dylatacyjnych taśmami np PL2 ECO 120/7  2 + 2 + 1,9 + 1,9 + 2,4 + 2,4 - 0,8  11,800 <b>RAZEM</b>	m  m	   <b>11,800</b>
27 d.1	<b>KNR AT-23 0201-03</b>	3/2025	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 19x120 cm (Gres mrozoodporny np Pont 19,3 x 120 cm beżowy) - łazienka, kuchnia  4,29 + 8,96  13,250 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>13,250</b>
28 d.1	<b>KNR-W 4-01 1204-01</b>	4/2025	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów  12,15 + 16,92 + 8,96 + 5,76 + 4,29  48,080 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>48,080</b>
29 d.1	<b>KNR-W 4-01 1204-02 analogia</b>	4/2025	Malowanie farbami gruntującymi starych tynków wewnętrznych ścian (ciemne kolory, graffiti)  (3,2 * 2,5 + 3,2 * 2,5 + 5,8 * 2,5 + 5,8 * 2,5 - 1 * 1,4 - 2 * 1,4 - 0,8 * 2)  39,200 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>39,200</b>
30 d.1	<b>KNR-W 4-01 1204-02</b>	4/2025	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (4,5 * 2,5 + 4,5 * 2,5 + 2,7 * 2,5 + 2,7 * 2,5 - 2 * 1,4 - 0,8 * 2) + (3,2 * 2,5 + 3,2 * 2,5 + 5,8 * 2,5 + 5,8 * 2,5 - 1 * 1,4 - 2 * 1,4 - 0,8 * 2) + (2,4 * 2,5 + 2,4 * 2,5 + 2,7 * 2,5 + 2,7 * 2,5 - 1 * 2 - 0,8 * 2 - 0,8 * 2 - 0,8 * 2) + (2,84 * 2,5 + 2,84 * 2,5 + 3,45 * 2,5 + 3,45 * 2,5 - 2 * 1,4 - 0,8 * 2) + (1,9 * 1 + 1,9 * 1 + 2,45 * 1 + 2,45 * 1)  123,650 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>123,650</b>
31 d.1	<b>KSNR 3 0605-06 analogia</b>	4/2025	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą olejną z jednokrotnym szpachlowaniem  1,9 * 2 + 1,7 * 2 + 1,7 * 2 - 0,8 * 2  9,000 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>9,000</b>
32 d.1	<b>NNRNB 202 1136-01</b>	7/2025	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych  12,15 + 16,92 + 5,76  34,830 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>34,830</b>
33 d.1	<b>KNR 19-01 1314-08</b>	3/2025	Mycie glazury na ścianach po robotach malarskich  4,29 + 8,96 + 1,6 * 0,6 + 1,6 * 1,4 + 0,6 * 1,4 + 0,6 * 1,4  18,130 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>18,130</b>
34 d.1	<b>KNR-W 4-01 1215-07 analogia</b>	4/2025	Mycie po robotach malarskich podłóg  12,15 + 16,92 + 5,76  34,830 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>34,830</b>
35 d.1	<b>KNR 4-01 1215-02</b>	4/2025	Mycie po robotach malarskich drzwi  1,6 * 4 + 1,8 * 1  8,200 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>8,200</b>
36 d.1	<b>KNR 19-01 1314-03</b>	4/2025	Mycie okien zespolonych po robotach malarskich  2 * 1,4 + 1 * 1,4 + 2 * 1,4 + 2 * 1,4  9,800 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>9,800</b>
37 d.1		4/2025	Przygotowanie pomieszczenia piwnicy do użytkowania wraz z skrzynką pocztową (malowanie powierzchni ścian i sufitu, wymiana drzwi, wymiana zamka w skrzynce pocztowej) 1  1,000 <b>RAZEM</b>	kpl  kpl	   <b>1,000</b>

## TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
38 d.1	<b>KNR-W 4-01 0109-17 0109-20</b>	1/2025, 2/2025	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu na odległość 25,5 km (kod odpadu 17 01 07)  (16,92 + 12,15 + 5,76 + 8,96) * 0,01 + (4,29 * 0,015) + (1,6 * 0,03) * 5  <b>RAZEM</b>	m3  0,742 m3  <b>0,742</b>	     <b>0,742</b>
39 d.1	<b>wycena indywidualna</b>	1/2025, 2/2025	Utylizacja odpadów (Przyjęcie i składowanie gruzu z rozbiórki na składowisku odpadów - kod odpadu 17 01 07)  (16,92 + 12,15 + 5,76 + 8,96) * 0,01 + (4,29 * 0,015) + (1,6 * 0,03) * 5  <b>RAZEM</b>	m3  0,742 m3  <b>0,742</b>	     <b>0,742</b>
40 d.1	<b>KNR-W 4-01 0909-04 analogia</b>	5/2025	Regulacja okien i drzwi balkonowych  2  <b>RAZEM</b>	szt.  2,000 szt.  <b>2,000</b>	     <b>2,000</b>
41 d.1	<b>KNR 4-01 0911-03 analogia</b>	5/2025	Demontaż i montaż nawiewników okiennych higrosterowalnych (wymiana uszkodzonego nawiewnika)  1  <b>RAZEM</b>	szt.  1,000 szt.  <b>1,000</b>	     <b>1,000</b>
<b>2</b>			<b>Roboty instalacje sanitarne</b>		
42 d.2	<b>KNR 4-02 0235-07</b>	2/2025, 8/2025	Demontaż wanny  1  <b>RAZEM</b>	kpl.  1,000 kpl.  <b>1,000</b>	     <b>1,000</b>
43 d.2	<b>KNR 4-02 0235-06</b>	2/2025, 8/2025	Demontaż umywalki  1  <b>RAZEM</b>	kpl.  1,000 kpl.  <b>1,000</b>	     <b>1,000</b>
44 d.2	<b>KNR 8 0225-05</b>	2/2025, 8/2025	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną  1  <b>RAZEM</b>	kpl.  1,000 kpl.  <b>1,000</b>	     <b>1,000</b>
45 d.2	<b>wycena indywidualna</b>	2/2025, 8/2025	Demontaż i utylizacja szafki wraz z zlewem dwukomorowym, oraz kuchenki gazowej  1  <b>RAZEM</b>	kpl.  1,000 kpl.  <b>1,000</b>	     <b>1,000</b>
46 d.2	<b>KNR-W 4-02 0521-02</b>	2/2025, 8/2025	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego (2 grzejniki przeznaczone do ponownego montażu)  3  <b>RAZEM</b>	kpl.  3,000 kpl.  <b>3,000</b>	     <b>3,000</b>
47 d.2	<b>KNR-W 4-02 0317-07</b>	2/2025, 8/2025	Demontaż termy gazowej  1  <b>RAZEM</b>	szt.  1,000 szt.  <b>1,000</b>	     <b>1,000</b>
48 d.2	<b>KNR-W 4-02 0317-03</b>	2/2025, 8/2025	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej  1  <b>RAZEM</b>	szt.  1,000 szt.  <b>1,000</b>	     <b>1,000</b>
49 d.2	<b>KNR-W 2-15 0133-01</b>	8/2025	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur miedzianych o śr. nominalnej 15 mm (umywalka, wc, zlew, pralka)  6  <b>RAZEM</b>	szt.  6,000 szt.  <b>6,000</b>	     <b>6,000</b>
50 d.2	<b>KNR-W 2-02 1030-01</b>	8/2025	Szafki kuchenne zlewozmywakowe  1  <b>RAZEM</b>	m2  1,000 m2  <b>1,000</b>	     <b>1,000</b>
51 d.2	<b>KNR-W 2-15 0230-02</b>	8/2025	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym  1  <b>RAZEM</b>	kpl.  1,000 kpl.  <b>1,000</b>	     <b>1,000</b>

**TABELA PRZEDMIARU ROBÓT**

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			<b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
52 d.2	<b>KNR-W 2-15 0231-05</b>	8/2025	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową	kpl.	
			1,000	kpl.	
			<b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
53 d.2	<b>KNR-W 2-15 0233-03</b>	8/2025	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	
			1,000	kpl.	
			<b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
54 d.2	<b>KNR-W 2-15 0314-09</b>	8/2025	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.	
			1,000	szt.	
			<b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
55 d.2	<b>KNR-W 2-15 0137-02</b>	8/2025	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm (zlew, umywalka)	szt.	
			2,000	szt.	
			<b>RAZEM</b>		<b>2,000</b>
56 d.2	<b>KNR-W 2-15 0137-05</b>	8/2025	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.	
			1,000	szt.	
			<b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
57 d.2	<b>KNR-W 2-15 0315-02 analogia</b>	8/2025	Piec gazowy kondensacyjny - dwufunkcyjny o mocy 20 kW Sprawność znormalizowana 98% (Hs) / 109% (Hi) Zakres modulacji do 1:3,5 Pneumatyczny moduł gazowo-powietrzny Wysokoefektywna pompa regulowana elektronicznie	kpl.	
			1,000	kpl.	
			<b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
58 d.2	<b>KNR-W 2-15 0418-01</b>	8/2025	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm (Grzejnik płytowy np Radson INTEGRA 21S 600x900)	szt.	
			1,000	szt.	
			<b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
59 d.2	<b>KNR-W 2-15 0418-01 analogia</b>	8/2025	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm (mycie i montaż grzejników z demontażu)	szt.	
			2,000	szt.	
			<b>RAZEM</b>		<b>2,000</b>
60 d.2	<b>KNNR 4 0412-01</b>	8/2025	Głowica termostatyczna np herz mini	szt.	
			1,000	szt.	
			<b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
61 d.2	<b>KNR 0-35 0231-05</b>	8/2025	Próba na gorąco instalacji z dokonaniem regulacji	szt.grz	
			4,000	szt.grz	
			<b>RAZEM</b>		<b>4,000</b>
<b>3</b>			<b>Roboty instalacje elektryczne</b>		
62 d.3	<b>KNR 4-03 1133-07</b>	2/2025, 9/2025	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt.	
			1,000	szt.	
			<b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
63 d.3	<b>KNR 4-03 1124-01</b>	2/2025, 9/2025	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych	szt.	
			4,000	szt.	
			<b>RAZEM</b>		<b>4,000</b>
64 d.3	<b>KNR 4-03 1122-02</b>	2/2025, 9/2025	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych	szt.	
			10 + 2	szt.	
			<b>RAZEM</b>		<b>12,000</b>
65 d.3	<b>KNNR 5 0306-02</b>	9/2025	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.	

**TABELA PRZEDMIARU ROBÓT**

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			5 5,000 <b>RAZEM</b>	szt.	5,000
66 d.3	<b>KNNR 5 0308-05</b>	9/2025	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 2 2,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	2,000
67 d.3	<b>KNNR 5 0308-06</b>	9/2025	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 10 10,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	10,000
68 d.3	<b>KNNR 5 1301-01</b>	9/2025	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 6 6,000 <b>RAZEM</b>	pomiar pomiar	6,000
69 d.3	<b>KNNR 5 1304-05</b>	9/2025	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar) 12 12,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	12,000
70 d.3	<b>KNNR 5 1303-01</b>	9/2025	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pierwszy pomiar) 6 6,000 <b>RAZEM</b>	pomiar pomiar	6,000
71 d.3	<b>KNNR 5 0503-01</b>	9/2025	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - żarowa, halogenowa, compact (Oprawa LED HF 16W 1115lm IP44 4000K plafon NW czujnik ruchu okrągła biała) 2 2,000 <b>RAZEM</b>	kpl. kpl.	2,000
72 d.3	<b>KNNR-W 5-08 0406-02 analogia</b>		Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy 1 1,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	1,000