

## DECYZJA NR 25.2023 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f, art. 11g, 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.10.2021r., złożonego przez Wnioskodawcę: **Wójt Gminy Mogilany, ul. Rynek 2, 32-031 Mogilany**, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn.:

**„Rozbudowa odcinka drogi gminnej nr K600624 ul. św. Floriana w Lusinie od km 0+000,00 do 1+098,30 polegająca na: poszerzeniu jezdni, budowie chodnika, budowie poboczy, budowie kanalizacji deszczowej, przebudowie sieci energetycznej z oświetleniem, przebudowie sieci teletechnicznej, rozbiórce ogrodzenia, budowie ścieku muldowego, wycince zieleni, przebudowie zjazdów, przebudowie sieci gazowej**

na dz. nr **217/30, 210/1, 71/3 (71/21, 71/22), 71/7 (71/23, 71/24), 71/17 (71/25, 71/26), 71/19 (71/27, 71/28), 71/20 (71/29, 71/30), 72/6 (72/19, 72/20), 72/7 (72/21, 72/22), 72/8 (72/23, 72/24), 72/9 (72/25, 72/26), 72/14 (72/28, 72/27, 72/29), 72/15 (72/30, 72/31), 72/16 (72/32, 72/33), 72/17 (72/34, 72/35), 72/18 (72/36, 72/37), 74/15 (74/30, 74/31), 74/18 (74/32, 74/33), 74/19 (74/34, 74/35), 74/22 (74/44, 74/45), 74/27 (74/36, 74/37), 75/121 (75/127, 75/128), 75/29 (75/129, 75/130), 75/125 (75/131, 75/132), 75/38 (75/72, 75/73), 75/39 (75/74, 75/75), 75/40 (75/76, 75/77), 75/41 (75/78, 75/79), 75/42 (75/80, 75/81), 75/43 (75/82, 75/83), 75/44 (75/84, 75/85), 75/45 (75/86, 75/87), 75/46 (75/88, 75/89), 75/47 (75/90, 75/91), 75/48 (75/92, 75/93), 75/49 (75/94, 75/95), 75/50 (75/134, 75/133), 75/51 (75/98, 75/99), 75/52 (75/100, 75/101, 75/102), 203/5 (203/7, 203/8), 203/6 (203/9, 203/10), 204 (204/1, 204/2), 205/7 (205/9, 205/10), 206 (206/1, 206/2), 207/1 (207/5, 207/6), 207/3 (207/7, 207/8), 208/1 (208/5, 208/6), 208/2 (208/7, 208/8), 208/3 (208/9, 208/10), 209/3 (209/12, 209/13), 209/4 (209/14, 209/15), 209/5 (209/16, 209/17), 209/8 (209/18, 209/19), 209/10 (209/20, 209/21), 209/11 (209/22, 209/23), 210/5 (210/8, 210/9), 210/6 (210/10, 210/11), 211/1 (211/6, 211/7), 211/3 (211/8, 211/9), 211/4 (211/10, 211/11), 211/5 (211/12, 211/13), 212/2 (212/4, 212/5), 212/3 (212/6, 212/7), 213/6 (213/22, 213/23), 213/9 (213/24, 213/25), 213/20 (213/26, 213/27), 213/21 (213/28, 213/29), 215 (215/1, 215/2), 216/5 (216/10, 216/11), 216/8 (216/12, 216/13), 216/9 (216/14, 216/15), 217/36 (217/42, 217/43), 201/4 (201/7, 201/8), obr 0008 Lusina, 734 (734/1, 734/2) obr 0007 Libertów, 217/31, 217/37, 217/4 obr 0008 Lusina**

- działki bez nawiasu – stan istniejący
- (działki w nawiasie) – stan po podziale
- **działki pogrubione** – działki przeznaczone pod drogę
- działki podkreślone – działki pozostające przy dotychczasowym właścicielu
- działki podkreślone i pochylone – działki pozostające przy dotychczasowym właścicielu na których ustala się obowiązek budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

### **Udzielam zezwolenia na realizację drogi poprzez:**

#### **I. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1. **Zatwierdzenie następującego podziału nieruchomości zlokalizowanych w m. Lusina, m. Libertów gm. Mogilany**

*Pogrubioną czcionką w tabeli oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją:*



L.p	numer działki stan dotychczasowy	numer działki po podziale przejętej na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tj. Gmina Mogilany	numer działki po podziale pozostającej przy dotychczasowym właścicielu
Obr 0008 Lusina			
1	71/3	<b>71/22</b>	71/21
2	71/7	<b>71/24</b>	71/23
3	71/17	<b>71/26</b>	71/25
4	71/19	<b>71/28</b>	71/27
5	71/20	<b>71/30</b>	71/29
6	72/6	<b>72/20</b>	72/19
7	72/7	<b>72/22</b>	72/21
8	72/8	<b>72/24</b>	72/23
9	72/9	<b>72/26</b>	72/25
10	72/14	<b>72/29, 72/27</b>	72/28
11	72/15	<b>72/31</b>	72/30
12	72/16	<b>72/33</b>	72/32
13	72/17	<b>72/35</b>	72/34
14	72/18	<b>72/37</b>	72/36
15	74/15	<b>74/31</b>	74/30
16	74/18	<b>74/33</b>	74/32
17	74/19	<b>74/35</b>	74/34
18	74/22	<b>74/45</b>	74/44
19	74/27	<b>74/37</b>	74/36
20	75/121	<b>75/127</b>	75/128
21	75/29	<b>75/129</b>	75/130
22	75/125	<b>75/131</b>	75/132
23	75/38	<b>75/73</b>	75/72
24	75/39	<b>75/75</b>	75/74
25	75/40	<b>75/77</b>	75/76
26	75/41	<b>75/79</b>	75/78
27	75/42	<b>75/81</b>	75/80
28	75/43	<b>75/83</b>	75/82
29	75/44	<b>75/85</b>	75/84
30	75/45	<b>75/87</b>	75/86
31	75/46	<b>75/89</b>	75/88
32	75/47	<b>75/91</b>	75/90
33	75/48	<b>75/93</b>	75/92
34	75/49	<b>75/95</b>	75/94
35	75/50	<b>75/133</b>	75/134
36	75/51	<b>75/99</b>	75/98
37	75/52	<b>75/101, 75/102</b>	75/100
38	203/5	<b>203/7</b>	203/8
39	203/6	<b>203/9</b>	203/10
40	204	<b>204/1</b>	204/2

41	205/7	<b>205/9</b>	205/10
42	206	<b>206/1</b>	206/2
43	207/1	<b>207/5</b>	207/6
44	207/3	<b>207/7</b>	207/8
45	208/1	<b>208/5</b>	208/6
46	208/2	<b>208/7</b>	208/8
47	208/3	<b>208/9</b>	208/10
48	209/3	<b>209/12</b>	209/13
49	209/4	<b>209/14</b>	209/15
50	209/5	<b>209/16</b>	209/17
51	209/8	<b>209/18</b>	209/19
52	209/10	<b>209/20</b>	209/21
53	209/11	<b>209/22</b>	209/23
54	210/5	<b>210/8</b>	210/9
55	210/6	<b>210/10</b>	210/11
56	211/1	<b>211/7</b>	211/6
57	211/3	<b>211/9</b>	211/8
58	211/4	<b>211/11</b>	211/10
59	211/5	<b>211/13</b>	211/12
60	212/2	<b>212/5</b>	212/4
61	212/3	<b>212/7</b>	212/6
62	213/6	<b>213/23</b>	213/22
63	213/9	<b>213/25</b>	213/24
64	213/20	<b>213/27</b>	213/26
65	213/21	<b>213/29</b>	213/28
66	215	<b>215/2</b>	215/1
67	216/5	<b>216/11</b>	216/10
68	216/8	<b>216/13</b>	216/12
69	216/9	<b>216/15</b>	216/14
70	217/36	<b>217/42</b>	217/43
71	201/4	<b>201/8</b>	201/7
Obr 0007 Libertów			
72	734	<b>734/2</b>	734/1

- projekt podziału ww. nieruchomości sporządzony został przez uprawnionego geodetę: Zbigniew Jabłoński uprawn. nr 10644 oraz przyjęty przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie w dniu 09.08.2021 pod numerem P.1206.2021.9748, nr P.1206.2022.13310 z dnia 24.10.2022r. oraz nr P.1206.2023.3615 z dnia 24.03.2023r.

Powyższe stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, będący integralną jej częścią. Na wskazanym **załączniku nr 2** pn.: „*Mapa z projektem podziału nieruchomości*”, czerwoną linią ciągłą oznaczono linie podziału ww. nieruchomości.

## II. Zatwierdzenie projektu

- 1) **Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego**  
Tut. organ adm. arch. – bud. zatwierdza projekt dla przedmiotowej inwestycji – stanowiący **załącznik nr 3** do przedmiotowej decyzji, stanowiący integralną jej część.



## 2) Autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Marcin Faron – posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny nr ewid. MAP/0008/POOD/10 z dnia 21.06.2010r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0374/10;
- mgr inż. Jakub Gałkowski – posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny nr ewid. MAP/0298/PWOE/10 z dnia 21.12.2010r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0038/11;
- mgr inż. Katarzyna Rosiek – posiadająca uprawnienia budowlane numer ewidencyjny nr ewid. MAP/0260/POOS/14 z dnia 20.06.2014r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0326/14;
- mgr inż. Tadeusz Ziobro – posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny nr ewid. Decyzja nr 0265/96/U z dnia 08.11.1996r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacji przewodowej z infrastrukturą towarzyszącą oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0374/10;
- mgr inż. Anna Kandefer – posiadająca uprawnienia budowlane numer ewidencyjny nr ewid. PDK/0198/POOS/10 z dnia 31.12.2010r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IS/0016/11;

## 3. Sprawdzający projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Maciej Jeziorny – posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0017/PBD/15 z dnia 26.06.2015r. z dnia 18.06.2007r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0296/15;
- mgr inż. Paweł Pawłowski – posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SWK/PWOE/0099/12 z dnia 04.07.2012r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0417/12;
- mgr inż. Anna Kufel - Stasińska – posiadająca uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/MAP/0247/PWOS/12 z dnia 26.06.2012r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacji, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0396/12;
- mgr inż. Szymon Bigaj – posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0661/PWBT/15 z dnia 28.12.2015r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BT/0139/16;
- mgr inż. Tomasz Mędrala – posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0259/POOS/06 z dnia 21.12.2006r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacji, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0060/07;

## 4. Kategoria obiektów: IV, XXV, XXVI,

## III. Warunki związane z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, budową lub przebudową urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budową lub przebudową innych dróg publicznych, budową lub przebudową



zjazdów oraz określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

- 1.1 Ustalam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „e” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* na działkach wymienionych w pozycji 1-2 poniższej tabeli:

L.p	numer działki stan dotychczasowy	numer działki po podziale z których korzystanie będzie ograniczone	Rodzaj robót budowlanych
Obr 0008 Lusina			
1	203/5	203/8	Przebudowa sieci teletechnicznej
2	204	204/2	Przebudowa sieci teletechnicznej
3	206	206/2	Przebudowa sieci teletechnicznej
4	207/1	207/6	Przebudowa sieci teletechnicznej
5	208/1	208/6	Przebudowa sieci teletechnicznej
6	209/5	209/17	Przebudowa sieci teletechnicznej
7	209/3	209/13	Przebudowa sieci teletechnicznej
8	210/5	210/9	Przebudowa sieci teletechnicznej
9	211/4	211/10	Przebudowa sieci teletechnicznej
10	211/1	211/6	Przebudowa sieci teletechnicznej
11	211/3	211/8	Przebudowa sieci teletechnicznej
12	212/3	212/6	Przebudowa sieci teletechnicznej
13	216/5	216/10	Przebudowa sieci teletechnicznej
14	217/31	-	Budowa kanalizacji deszczowej
15	217/37	-	Budowa kanalizacji deszczowej

- 1.2. Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. lit. „j” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, zezwalam na wykonanie ww. obowiązku w zakresie:

Przebudowy i budowa sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z tabelą w pkt III ppkt 1.1 w lp. 1-16 tabeli nin. decyzji oraz zgodnie z projektem zatwierdzonym nin. decyzją.

- 1.3. Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. lit. „i” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków w zakresie:



Przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z tabelą w pkt III ppkt 1.1 w lp. 1-16 tabeli nin. decyzji oraz zgodnie z projektem zatwierdzonym nin. decyzją.

Pas terenu określający obowiązek wynikający z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „e” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* - został oznaczony na **załączniku nr 1** do nin. decyzji Starosty Krakowskiego pn.: „*Mapa z proponowanym przebiegiem drogi*” - linią przerywana koloru pomarańczowego.

**2.1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „f” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w zakresie:**

Wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej do rowu oraz przebudowa rowu przydrożnego, na dz. 217/37, 217/4 w m. Lusina.

**2.2. Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. lit. „j” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, zezwalam na wykonanie ww. obowiązków w zakresie:**

Wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej do rowu oraz przebudowa rowu przydrożnego, na dz. 217/37, 217/4 w m. Lusina zgodnie z projektem zatwierdzonym nin. decyzją.

**2.3. Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. lit. „i” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków w zakresie:**

Pas terenu określający obowiązek wynikający z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „f” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* - został oznaczony na **załączniku nr 1** do nin. decyzji Starosty Krakowskiego pn.: „*Mapa z proponowanym przebiegiem drogi*”.

**3.1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „g” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:**

Nie dotyczy.

**3.2. Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. „j” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, zezwalam na wykonanie ww. obowiązków w zakresie:**

Nie dotyczy.

**3.3. Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. lit. „i” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków w zakresie:**

Nie dotyczy.

**4.1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „h” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:**

Nie dotyczy.

**4.2. Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. „j” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, zezwalam na wykonanie ww. obowiązku w zakresie:**

Nie dotyczy.



**4.3. Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. lit. „i” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków w zakresie:**

Nie dotyczy.

---

**Realizację powyższych robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację drogi.**

Tut. organ administracji arch. – bud. informuje, że zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*: „Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) stosuje się odpowiednio.”

Jednocześnie wskazuję, że:

- a) Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu;
- b) Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* - Dział III Rozdział 5 pt. „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości”;
- c) Jeżeli dokonana przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządca drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- d) Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych lub przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

**5. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „b” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**

W czasie realizacji inwestycji nie przewiduje się na terenie inwestycyjnym użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

**6.1. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „c” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.**

Nie dotyczy.

**6.2. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „j” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zezwalam na wykonanie ww. obowiązków w zakresie:**

Nie dotyczy.

**6.3. Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. lit. „i” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków w zakresie:**

Nie dotyczy.



Przewidziany termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania wynosi do 3 miesięcy od terminu rozpoczęcia robót budowlanych objętych przedmiotowym wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, kolejność określona zostanie w każdym przypadku indywidualnie przez wykonawcę w zależności od rodzaju i wielkości robót.

Równocześnie nin. decyzją ustala się obowiązek i zezwala się na jego wykonanie w zakresie:

- budowa/przebudowa zjazdów
- budowy/przebudowy sieci
- rozbiórka ogrodzeń

w zakresie w którym obiekty te znajdują się w liniach rozgraniczających dróg ustalonych w pkt V podpunkt 1 niniejszej decyzji.

#### **IV. Zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,**

Nie dotyczy.

#### **V. Linie rozgraniczające i pozostałe wymagania**

1. **Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku, gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów.**

Linie rozgraniczające teren planowanej do realizacji inwestycji drogowej, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla jej realizacji, zostały uwidocznione na mapie w skali 1: 500 stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji pn.: „*Mapa z proponowanym przebiegiem drogi*”, będący integralną jej częścią.

Na **załączniku nr 1**, będącym integralną częścią niniejszej decyzji pn.: „*Mapa z proponowanym przebiegiem drogi*”:

**droga gminna nr K600624 ul. św. Floriana**

- linię rozgraniczającą teren inwestycji tożsamą z projektem podziału nieruchomości oznaczono graficznie linią przerywaną koloru zielonego na linii ciągłej koloru czerwonego;

- linię rozgraniczającą teren inwestycji niebędącą linią podziału nieruchomości oznaczono graficznie linią przerywaną koloru zielonego na linii ciągłej koloru zielonego;

**Liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (pas drogowy) dla drogi publicznej oznaczonej przerywaną linią koloru zielonego - objęte są następujące nieruchomości:**

m. Lusina dz. nr 217/30, 210/1, 71/22, 71/24, 71/26, 71/28, 71/30, 72/20, 72/22, 72/24, 72/26, 72/29, 72/27, 72/31, 72/33, 72/35, 72/37, 74/31, 74/33, 74/35, 74/45, 74/37, 75/127, 75/129, 75/131, 75/73, 75/75, 75/77, 75/79, 75/81, 75/83, 75/85, 75/87, 75/89, 75/91, 75/93, 75/95, 75/133, 75/99, 75/101, 75/102, 203/7, 203/9, 204/1, 205/9, 206/1, 207/5, 207/7, 208/5, 208/7, 208/9, 209/12, 209/14, 209/16, 209/18, 209/20, 209/22, 210/8, 210/10, 211/7, 211/9, 211/11, 211/13, 212/5, 212/7, 213/23, 213/25, 213/27, 213/29, 215/2, 216/11, 216/13, 216/15, 217/42, 201/8;

m. Libertów dz. nr 734/2;

2. **Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Projektowana rozbudowa drogi ul. Św. Floriana w Lusinie stanowić będzie w dalszym ciągu drogę gminną publiczną kategorii D. Projektowana rozbudowa drogi łączy się z istniejącą Drogą powiatową 2170K - ul. Krakowska od strony wschodniej oraz z drogą gminną ul. Akacyjowa od strony zachodniej.



### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

#### **a) Ochrona środowiska**

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska. Planowane zamierzenie budowlane jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust.1 pkt 60 rozporządzenia Rady ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r poz. 71), a więc w myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3.10.2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r poz 2081 z późn. zm.), dla przedmiotowej inwestycji jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na co uzyskano przedmiotową decyzję nr OO.420.2.46.2019.JP z dnia 20.12.2019r.

W ww. decyzji środowiskowej określono istotne warunki korzystania ze środowiska fazy projektowania, realizacji i eksploatacji:

- W celu zmniejszenia uciążliwości hałasu powstającego w trakcie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane w otoczeniu terenów i budynków chronionych akustycznie, prowadzone z wykorzystaniem maszyn generujących nadmierny hałas, należy prowadzić w porze dziennej,
- Prace związane z wycinką drzew i karczowaniem krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków,
- Należy dokonać nasadzeń zastępczych w stosunku minimum 1:1 gatunkami rodzimymi,
- Drzewa i/lub krzewy znajdujące się w bezpośrednim otoczeniu planowanych prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

#### **b) Ochrona zabytków i dóbr kultury**

Teren, na którym prowadzone będą roboty związane z zamierzeniem inwestycyjnym nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 19.12.2019r. znak ZA-I.5183.91.2019.MK.GG zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję, informując jednocześnie, że przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego Lusina nr 13 (AZP 104-56/114). W obszarze stanowiska należy przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne, a całość inwestycji musi zostać objęta nadzorem archeologicznym podczas prowadzenia prac ziemnych. W przypadku natrafienia na nienaruszone warstwy kulturowe lub obiekty archeologiczne nadzór archeologiczny należy zastąpić ratowniczymi badaniami archeologicznymi. Na nadzór archeologiczny i ratownicze badania wykopaliskowe należy uzyskać wyprzedzające pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W rejonie inwestycji znajduje się obiekt o charakterze zabytkowym: kapliczka domkowa przy skrzyżowaniu ulic św. Floriana i Krakowskiej. W przypadku zagrożenia robotami budowlanymi wyżej wymienionego obiektu lub innych obiektów o charakterze zabytkowym, takich jak kapliczki czy krzyże przydrożne obiekty te należy zabezpieczyć przed zniszczeniem, a w razie kolizji dalsze roboty należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie.

#### **c) Ochrona obiektów służących obronności państwa**

Na obszarze objętym planowaną inwestycją brak jest obiektów służących obronności państwa

### **4 Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich. Inwestycja:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie powoduje utrudnienia w prawidłowej zabudowie działek sąsiednich,
- nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- nie powoduje pogorszenia warunków zdrowotno - sanitarnych



- nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko m. in. zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

**4.1** Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt V.7 niniejszej decyzji – zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

**5** Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 162), z dniem, z którym nin. decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę w odrębnej decyzji:

**5.1** Poniżej przedstawiono nieruchomości, których części po podziale, zostaną przejęte na rzecz Gminy Mogilany

L.p	numer działki stan dotychczasowy	numer działki po podziale przejętej na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tj. Gmina Mogilany
Obr 0008 Lusina		
1	71/3	71/22
2	71/7	71/24
3	71/17	71/26
4	71/19	71/28
5	71/20	71/30
6	72/6	72/20
7	72/7	72/22
8	72/8	72/24
9	72/9	72/26
10	72/14	72/29, 72/27
11	72/15	72/31
12	72/16	72/33
13	72/17	72/35
14	72/18	72/37
15	74/15	74/31
16	74/18	74/33
17	74/19	74/35
18	74/22	74/45
19	74/27	74/37
20	75/121	75/127
21	75/29	75/129
22	75/125	75/131
23	75/38	75/73
24	75/39	75/75
25	75/40	75/77
26	75/41	75/79



27	75/42	75/81
28	75/43	75/83
29	75/44	75/85
30	75/45	75/87
31	75/46	75/89
32	75/47	75/91
33	75/48	75/93
34	75/49	75/95
35	75/50	75/133
36	75/51	75/99
37	75/52	75/101, 75/102
38	203/5	203/7
39	203/6	203/9
40	204	204/1
41	205/7	205/9
42	206	206/1
43	207/1	207/5
44	207/3	207/7
45	208/1	208/5
46	208/2	208/7
47	208/3	208/9
48	209/3	209/12
49	209/4	209/14
50	209/5	209/16
51	209/8	209/18
52	209/10	209/20
53	209/11	209/22
54	210/5	210/8
55	210/6	210/10
56	211/1	211/7
57	211/3	211/9
58	211/4	211/11
59	211/5	211/13
60	212/2	212/5
61	212/3	212/7
62	213/6	213/23
63	213/9	213/25
64	213/20	213/27
65	213/21	213/29
66	215	215/2
67	216/5	216/11
68	216/8	216/13
69	216/9	216/15
70	217/36	217/42
71	201/4	201/8
Obr 0007 Libertów		
72	734	734/2



5.2. Dz. nr 210/1 w m. Lusina w całości zostanie przejęta w wyniku dokonywanej zmiany na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tj. **Gminy Mogilany**, z dniem, z którym nin. decyzja stanie się ostateczna.

5.3. Dz. nr 217/30 w m. Lusina nie przechodzi na rzecz Gminy Mogilany, ponieważ ww. działka jest już własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. Gminy Mogilany.

5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, na podstawie art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6. Termin na wydanie nieruchomości zajętych pod drogę ustala się na 121 dzień od dnia kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację drogi stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem, iż nadanie nin. decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych oraz do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

## 7. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji.

### ***Branża drogowa***

#### **DANE DROGI:**

Lokalizacja:	- obszar zabudowany
Ograniczenie jezdni krawężnikiem	- jednostronne (tylko w miejscu występowania chodnika)
Prędkość projektowa	- 30 km/h
Obciążenie nawierzchni	- 115 kN/oś
Kategoria Ruchu	- KR2
Klasa drogi	- klasa D
Ilość jezdni i pasów ruchu	- 1x2
Szerokość pasa ruchu	- 2,50m
Szerokość jezdni	- 5,00m
Szerokość chodnika	- 2,00m
Szerokość pobocza	- 0,75m
Spadek poprzeczny jezdni na prostej	- daszkowy 2%
Spadek poprzeczny chodnika	- jednostronny 2% w kierunku jezdni

#### **Rozwiązanie sytuacyjne:**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w gminie Mogilany w miejscowości Lusina i Libertów. Droga gminna podlegająca rozbudowie to droga kategorii gminnej nr K600624 klasy „D” (dojazdowa). Przedmiotowa droga łączy się z drogą powiatową 2170K klasy „Z” (zbiorcza), oraz drogą gminną klasy „D” ul. Leśny Stok.

Głównym celem inwestycji jest zapewnienie prawidłowej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej wszystkich jej użytkowników dla nowopowstałych inwestycji niedrogowych na terenach przyległych. Zakłada się, że inwestycja będzie realizowana z zastosowaniem nowoczesnych technologii i w maksymalnym stopniu będzie zapewniała ochronę przed degradacją środowiska w jej otoczeniu.

Zaprojektowano rozbudowę ul. Św. Floriana polegającą na poszerzeniu jezdni do szerokości 5,00m oraz budowę jednostronnego chodnika o szerokości 2,00m oraz w ramach ww. inwestycji projektuje się przebudowę istniejących zjazdów do przyległych posesji.

Niweletę drogi utrzymuje się na dotychczasowym poziomie z drobnymi regulacjami wysokościowymi w celu nadania jednorodnych spadków podłużnych. Projektuje się rozbiórkę istniejącej nawierzchni drogowej i wykonanie nowej. Projektuje się ograniczenie jezdni od strony chodnika krawężnikiem betonowym. Chodnik ogranicza się od terenów zielonych obrzeżem betonowym. Lokalnie przy drodze projektuje się ściek korytkowy w celu ujęcia wód opadowych napływających ze skarp.

Projektuje się spadek jezdni jednostronny w stronę chodnika wynoszący 2%. Spadek poprzeczny chodnika 2% w kierunku jezdni.



### **Odwodnienie drogi – kanalizacja deszczowa**

Zaprojektowano wpusty deszczowe, które przejmują wodę opadową i roztopową z projektowanej drogi i dojść odprowadzają ją do projektowanej sieci kanalizacyjnej. Lokalizacja wpustów deszczowych została przedstawiona na planie sytuacyjnym. Ich rozmieszczenie wynika bezpośrednio z układu wysokościowego całej drogi i przyjętych zlewni.

Odwodnienie przebudowywanej drogi realizowane będzie poprzez studnie ściekowe (wpusty drogowe) zlokalizowane wzdłuż projektowanego krawężnika od strony chodnika. Studnie ściekowe połączone będą z projektowaną kanalizacją deszczową za pomocą przykanalików. Kanalizacja deszczowa zaprojektowana została w miejscu istniejących rowów drogowych celem zapewnienia ciągłości odprowadzania wód opadowych. Budowę kanału deszczowego należy rozpocząć od ostatniej studni, która zostanie docelowo podłączona do ul. Krakowskiej na którą uzyskano decyzję ZRID nr 5.2021 z dnia 30.07.2021. Podpięcie projektowanej kanalizacji deszczowej zostało ujęte w wydanej ww. decyzji ZRID. Jednak do czasu rozbudowy ul. Krakowskiej z budową kanalizacji deszczowej projektuje się wylot projektowanej kanalizacji deszczowej z ul. Św. Floriana do istniejącego rowu na co uzyskano pozwolenie wodnoprawne KR.ZUZ.2.4210.2.2020.BH z dnia 03.03.2020, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach OO.420.2.46.2019.JP z dnia 20.12.2019 oraz uzgodnienie ZUDP. W ramach budowy kanalizacji deszczowej należy wykonać kanał z rur PP dn300-400mm o całkowitej długości równej  $L=1050,70\text{m}$ .

### **Przebudowa sieci elektroenergetycznej**

#### ***SN 15kV***

Zaprojektowano przebudowę odcinka sieci energetycznej SN, pomiędzy mufą kablową, a zaciskami na ogranicznikach przepięciowych SN. Projektowane kable SN ułożyć w rowie kablowym, zgodnie z planem sytuacyjnym.

#### ***Linii kablowej nN***

Zaprojektowano przebudowę ww. odcinków sieci energetycznej nN, poza obręb kolizji z projektowanym układem drogowym. Projektowane kable nN, ułożyć w rowie kablowym, zgodnie projektem zagospodarowania terenu.

#### ***Oświetlenia ulicznego***

W związku z kolizją projektowanego układu drogowego z istniejącą infrastrukturą oświetlenia ulicznego, zaprojektowano przebudowę kolidujących odcinków sieci i urządzeń do nowej lokalizacji. Zasilanie sieci oświetlenia odbywać się będzie bez zmian w ramach istniejącej mocy. Projektuje się wykorzystanie istniejących odcinków kabli oświetlenia, nie pozostających w kolizji z projektowanym układem drogowym, które należy skrócić i wprowadzić do przestawianych słupów. Dla potrzeb oświetlenia, zaprojektowano wykorzystanie istniejących słupów oświetlenia, które należy przestawić do nowej lokalizacji, dla potrzeb oświetlenia przejścia dla pieszych.

Dla potrzeb przebudowanego oświetlenia ulicznego, zaprojektowano wykorzystanie istniejących opraw oświetlenia. Dla potrzeb oświetlenia przejścia dla pieszych zaprojektowano montaż na słupach 6m.

### ***Przebudowa sieci teletechnicznej***

W ramach inwestycji projektuje się przestawienie istniejących słupów teletechnicznych kolidujących z rozbudową drogi w nową bezkolizyjną lokalizację. Istniejące słupy uszkodzone wymienia się na nowe. Lokalizacja słupów została pokazana na planie zagospodarowania terenu co zostało uzgodnione pozytywnie na naradzie koordynacyjnej ZUDP GKiK.6630.233.2020 z dnia 14.01.2021

### ***Przebudowa sieci gazowej***

Projektuje się przebudowę istniejącej sieci gazowej. Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, wyznacza się strefę kontrolowaną dla gazociągu średniego ciśnienia, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu o szerokości 1,0m. W strefie kontrolowanej nie powinna być prowadzona żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji

### ***Kanał technologiczny***

W zakresie inwestycji nie projektuje się kanału technologicznego gdyż uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie złożonego wniosku z dnia 18.06.2019, a więc przed wejściem w życie nowelizacji ustawy o drogach publicznych i konieczności budowy kanału technologicznego. Dodatkowo uzyskano decyzje od Ministra Cyfryzacji z dnia 02.07.2020 DT-WUKE.420.23.2020-3 zwalniającą z obowiązku budowy kanału technologicznego.



## 9. Określenie szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

- a) Inwestor jest zobowiązany do dokonania czynności o których mowa w art. 42 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
- b) Kierownik budowy obowiązany jest do spełnienia wymogów określonych w art. 45a ust. 1 ww. ustawy.
- c) Inwestor jest zobowiązany do spełnienia warunków zawartych w opinii Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: w piśmie z dnia 19.12.2019 znak ZA-I.5183.91.2019.MK.GG z zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję, informując jednocześnie, że przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego Lusina nr 13 (AZP 104-56/114). W związku z powyższym inwestycja musi zostać objęta nadzorem archeologicznym podczas prowadzenia prac ziemnych.

## 10. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Podczas prowadzenia robót budowlanych konieczne jest zorganizowanie procesu budowy z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym m.in. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### a. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:

Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*, załączonych do projektu stanowiącego **załącznik nr 3** do przedmiotowej decyzji, będący integralną jej częścią w tym zawarte w:

- ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.12.2019 r. znak: OO.420.2.46.2019.JP m.in.:  
W ww. decyzji środowiskowej określono istotne warunki korzystania ze środowiska fazie projektowania, realizacji i eksploatacji:
  - W celu zmniejszenia uciążliwości hałasu powstającego w trakcie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane w otoczeniu terenów i budynków chronionych akustycznie, prowadzone z wykorzystaniem maszyn generujących nadmierny hałas, należy prowadzić w porze dziennej,
  - Prace związane z wycinką drzew i karczowaniem krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków,
  - Należy dokonać nasadzeń zastępczych w stosunku minimum 1:1 gatunkami rodzimymi,
  - Drzewa i/lub krzewy znajdujące się w bezpośrednim otoczeniu planowanych prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
- w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i można je wykonywać tylko na terenie objętym zezwoleniem;
- przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik budowy winien sporządzić „*Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”. Po zakończeniu robót teren wokół inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego;
- przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić obowiązki dotyczące ochrony drzew i krzewów wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody*.

11. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1995 r. - *Prawo budowlane*).

12. Nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny wnioskodawcy. Decyzja z rygiorem natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*):

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,



- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 07.10.2021r. Wnioskodawca, reprezentowany przez Pełnomocnika, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia, którego zakres został ostatecznie skorygowany w dniu 16.10.2023r.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162.), wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarząd Województwa Małopolskiego: *milcząca zgoda (Karta dla sprawy załatwianej w trybie milczącej zgody ZR-III.8012.118.2019.AK z dnia 24.12.2019r.)*
- Zarząd Powiatu w Krakowie: *zaopiniowano pozytywnie (Uchwała Nr 239/2020 Zarządu Powiatu w Krakowie z dnia 10.09.2020r.)*
- Wójt Gminy Mogilany: *zaopiniowano pozytywnie (pismo znak IGK.7011.4.10.2019r. z dnia 31.08.2021r.)*.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ww. ustawy złożony wniosek zawierał mapę w skali 1: 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczonym terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych oraz uwzględniające istniejące uzbrojenie terenu; analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi; mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami; określenie nieruchomości lub ich części, które planowe są do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego; określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone; określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu; trzy egzemplarze projektu wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu oraz poniższe opinie wynikające z art. 11d ust.1 pkt 8 ww. ustawy, tj.:

- zarządca infrastruktury kolejowej PKP Polskie Linie Kolejowe s.a. Zakład Linii Kolejowych – opinia pozytywna znak: IZDK3-505-8p/20 z dnia 16.01.2020r.
- dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni – opinia pozytywna znak- INZ.8114.104.2019.ASW z dnia 16.12.2019r.
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do inwestycji obejmującej wykonanie urządzeń wodnych, oraz w odniesieniu do wykonania obiektów budowlanych na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią: *nie wniesiono uwag (pismo znak KR.RPU.430.213.2019.KT z dnia 30.12.2019r.)*.
- Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie w odniesieniu do terenów górniczych: *poza obszarem (pismo znakKRA.5120.327.2019.AH z dnia 10.12.2019r.)*
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krakowie w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa: *(pismo ZZ.2212.161.2019 z dnia 31.12.2019r.)*
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w odniesienie do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów: *opinia pozytywna (pismo ZA-I.5183.91.2019.MK.GG z dnia 19.12.2019r.)*

Do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie załączono opinii Ministra Zdrowia. Tut. organ. administracji arch. – bud., w związku z lokalizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, uznał, iż zbędnym jest uzyskanie przez Wnioskodawcę ww. opinii.

Tut. organ administracji arch. – bud. po sprawdzeniu kompletności wniosku pozwolenia na budowę pod względem formalnym w dniu 09.11.2021r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentów formalnych złożonego wniosku o pozwolenie na budowę. Wspomniane wezwanie zostało uzupełnione dnia 06.12.2021r.

Tut. organ administracji arch. – bud. po stwierdzeniu kompletności wniosku dokonał sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej w myśl zapisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* i na podstawie art. 35 ust. 3 ww. ustawy w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w dniu 31.12.2021r. postanowieniem nałożył na Pełnomocnika Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej w terminie do 11.03.2022r. W dniu 10.03.2022r. tut. organ postanowieniem znak: AB.V.6740.7.21.2021.SP zawiesił postępowanie administracyjne na wniosek inwestora. W dniu 16.10.2023r.



pełnomocnik uzupełnił nieprawidłowości w dokumentacji projektowej wyszczególnione w postanowieniu i postanowieniem z dnia 20.11.2023r. organ podjął zawieszone postępowanie.

Zgodnie z art. 11i specustawy drogowej w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w tej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* 2, z wyjątkiem art. 28 ust. 2, określającego krąg stron postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. Z kolei art. 11c specustawy drogowej stanowi, że do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *Kodeksu postępowania administracyjnego*, z zastrzeżeniem przepisów tej ustawy. Dlatego też krąg stron w postępowaniu, którego przedmiotem jest sprawa wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został wyznaczony w oparciu o art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego*, gdyż postępowanie to toczy się w indywidualnej sprawie administracyjnej a przepisy szczególne nie wprowadzają odrębnej regulacji w kwestii ustalania kręgu stron postępowania. Zatem stosownie do art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego*: „stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz.162), o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania nin. decyzji, Starosta Krakowski zawiadomił strony postępowania wydając stosowne zawiadomienie w dniu 31.12.2021r., znak: AB.V.6740.7.21.2021.SP oraz w drodze obwieszczenia z dnia 31.12.2021r.

- wywieszonego na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krakowie od dnia 03.01.2022r. oraz zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Krakowie w dniu 04.01.2022r.;
- wywieszonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mogilany od dnia 14.01.2022r. do dnia 31.01.2022r.
- zamieszczone w dodatku lokalnym Dziennika Polskiego w dniu 05.01.2022r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ww. ustawy, zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony zostały pouczone o przysługującym im prawie do składania uwag i zastrzeżeń. Na tym etapie uwag i wniosków nie złożono.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, na każdym etapie postępowania administracyjnego. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy kpa, z zastrzeżeniem ww. ustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy kpa stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenia normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 K.p.a. (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13). Tut. organ adm. arch. – bud. zaznacza, że z mocy art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne* obowiązkiem właścicieli jest zgłaszanie właściwemu staroście wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Jeżeli się z niego nie wywiązują mogą przez takie postępowania działać na swoją niekorzyść. Tut. organ adm. arch. – bud. informuje, że nawet w takich okolicznościach strony nie były pozbawione możliwości wzięcia udziału w postępowaniu, ponieważ o jego prowadzeniu dokonano właściwych publicznych ogłoszeń. Podkreślić również należy, że postępowania w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* może się toczyć także w stosunku do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub gdy jej właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

W myśl art. 11a ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 03 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ww. ustawy: „Przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko



wymaga realizacją następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1<sup>o</sup>. Z kolei ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 oraz pozwolenia, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ww. ustawy przedsięwzięcia zakwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 62 ww. rozporządzenia zalicza się: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjnie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.). W związku powyższym do nin. wniosku dołączono ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: OO.420.2.46.2019.JP z dnia 20.12.2019r. W ww. decyzji orzekł brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar to Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065 oddalony o 6,17 od planowanego przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, w myśl art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Stwierdzono, że przedłożony do zatwierdzenia projekt spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone art. 34 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ;
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- wynikające z ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Krakowie, znak: KR.ZUZ.2.4210.2.2020.BH z dnia 03.03.2020r.
- wynikające z ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: OO.420.2.46.2019.JP z dnia 20.12.2019r.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt jest kompletny oraz został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i wpisane do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli stosowne oświadczenia, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm. ) o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, projektu arch.-bud., zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt zagospodarowania terenu został opracowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. Projektant dołączył informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia m.in.: odpis protokołu z narady koordynacyjnej znak: GKiK.6630.233.2020 z dnia 14.01.2021r., uzgodnienie przebudowy oświetlenia ulicznego znak: IGK.7021.4.11.2021 z dnia 14.04.2021r., uzgodnienie przebudowy sieci gazowej znak: PSGKR.ZMSM.764.1085456.2.21 z dnia 19.05.2023r.



Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* tut. organ administracji arch. – bud. w pkt II nin. decyzji dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu arch.-bud.

**Zgodnie z brzmieniem art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych** (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r., poz. 162) nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi jako teren przewidziany na potrzeby realizacji inwestycji drogowej – przechodzą z mocy prawa na własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna. Przejście prawa własności nieruchomości następuje za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 4g ww. ustawy, decyzja ustalająca wysokość odszkodowania winna być wydana w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. Ustalenie wysokości i zasad wypłaty nastąpi oparciu o przepisy ww. ustawy. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ww. ustawy, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r., poz. 162): „W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego”.

Wniosek został rozpatrzony w zakresie określonym przez Wnioskodawcę, zgodnie z wymogami i w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz.162). Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji ww. inwestycji.

W dniu 16.10.2023r. Pełnomocnik Wnioskodawcy złożył wniosek o nadanie nin. decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. W uzasadnieniu wniosku o nadanie nin. decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wnioskodawca wskazał następująco: „Wniosek uzasadniam ważnym interesem społecznym tj.:

1. Koniecznością pilnej poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego. Na przedmiotowej ulicy w związku ze wzrostem intensywności zabudowy przyległej do drogi i generującej dodatkowy ruch pieszego powstaje niebezpieczeństwo dla niechronionych użytkowników ruchu, którzy w chwili obecnej poruszają się poboczem drogi. Projekt zakłada między innymi budowę chodników co w znaczący sposób poprawi ich bezpieczeństwo.

2. Koniecznością pilnej poprawy bezpieczeństwa ruchu kołowego z uwagi na wzrost natężeń ruchu spowodowany wzrostem intensywności zabudowy przyległej do drogi. W chwili obecnej jezdnia drogi jest wąską o nieregularnych kształtach i silnie zdegradowana. Projekt zakłada poszerzenie jezdni do 5,00m co zapewni swobodny ruch dwukierunkowy, a tym samym bezpośrednią poprawę bezpieczeństwa.”

W ocenie Starosty Krakowskiego powyższe stanowi ważny interes społeczny uzasadniający nadanie nin. decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się m.in. na ochronę życia i zdrowia ludzkiego jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zatem podsumowując powyższe organ prowadzący postępowanie administracyjne, rozpatrując zasadność nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznał, że zachodzą przesłanki do nadania wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnionej ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych



pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych, uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

**Od decyzji przysługuje stronom wniesienie odwołania do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Doręczenie ww. decyzji uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego*.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 2111), jednostki budżetowe i samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

Wojciech Palika

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE  
Wydział Architektury  
Refarż V Architektoniczno-Budowlany  
30-027 Kraków, ul. Słowackiego 20  
tel. (12) 634-42-70 w. 417, 418, 419, 416

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 28.12.2023  
Kraków, dnia 01.02.2024

z up. STAROSTY  
Inż. Paweł Marona  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Architektury

### Załączniki:

1. Mapa z proponowanym przebiegiem drogi - rys. w skali 1:500 – załącznik nr 1;
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości – załącznik nr 2;
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 3.

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca reprezentowany przez Pełnomocnika;
2. AB a/a

### Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie;
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Krakowie- decyzja ostateczna/ z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności;
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego ziemskiego w/m.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Krakowie oraz urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.



