

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Adaptacja budynku przy PSP nr 6 - „DUGNAD” w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Wydział Zamówień Publicznych

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531412912

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Piramowicza 32

**1.5.2.) Miejscowość:** Kędzierzyn-Koźle

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 47-220

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@kedzierzynkozle.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=f15dda4c-01df-4c59-b90f-a767d9826443>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Adaptacja budynku przy PSP nr 6 - „DUGNAD” w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f0deda90-9d4e-11ed-94da-6ae0fe5e7159

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00200818

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-05-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00021803/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.34 Adaptacja budnku przy PSP 6 w ramach "Dugnad" w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00064808

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.4.2023.DM

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 18171425,36 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

**A. ZAKRES PODSTAWOWY (GWARANTOWANY).**

Obejmuje: wielofunkcyjny budynek wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu wokół niego pozwalającym na jego funkcjonowanie, mieszczący :

1. gminne centrum seniora wraz z pomieszczeniami warsztatowymi i pokojami pobytu dziennego;
2. centrum wolontariatu;
3. jadalnię MOPS wraz z pełnym zapleczem kuchni gastronomicznej;
4. salę konferencyjną;
5. 30 mieszkań przeznaczonych dla osób ze szczególnymi potrzebami;
6. nowy budynek gospodarczy.

Budynek zostanie dostosowany do obecnych wymagań technicznych w szczególności przepisów przeciwpożarowych i higieny pracy oraz dostosowany do osób ze szczególnymi potrzebami. W ramach inwestycji budynek zostanie przebudowany i częściowo rozbudowany.

W zakresie podstawowym przewiduje się przebudowę i budowę instalacji wewnętrznych i zewnętrznych w niezbędnym dla funkcjonowania budynku zakresie oraz przebudowę i budowę przyłączy usunięcie kolizji i zabezpieczenie sieci podziemnych oraz budowę zbiornika retencyjnego.

Przedmiary dla zakresu podstawowego (jako element pomocniczy opisu przedmiotu zamówienia):

- Przedmiar branży budowlanej, konstrukcyjnej i zagospodarowania terenu dla zakresu podstawowego
- Przedmiar instalacji sanitarnych wewnętrznych
- Przedmiar instalacji sanitarnych zewnętrznych dla zakresu podstawowego
- Przedmiar instalacji elektrycznych wewnętrznych
- Przedmiar instalacji elektrycznych niskoprądowych dla zakresu podstawowego
- Przedmiar instalacji elektrycznych zewnętrznych dla zakresu podstawowego

Szczegółowe zobrazowanie zakresu podstawowego wskazano w załączniku nr 1 do PPU (Szczegółowe zobrazowanie zakresu podstawowego)

**B. ZAKRES ZAMÓWIENIA objęty prawem opcji:**

1. Teren wokół budynku poddany przebudowie w ramach zamówienia obejmuje:

- a) nowy układ komunikacyjny;
- b) pergole w części ogrodowej;
- c) urządzenie zieleni;
- d) przebudowa pozostałego zagospodarowania terenu i instalacji zewnętrznych nie objętych zakresem podstawowym.

2. Przedmiary dla zakresu objętego prawem opcji (jako element pomocniczy opisu przedmiotu zamówienia):

- Przedmiar branży drogowej i zagospodarowania terenu dla zakresu objętego prawem opcji
- Przedmiar instalacji sanitarnych zewnętrznych dla objętego prawem opcji
- Przedmiar instalacji elektrycznych zewnętrznych dla zakresu objętego prawem opcji

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia zamówienia podstawowego o zakres objęty prawem opcji. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w sytuacji posiadania środków finansowych.

4. O skorzystaniu z prawa Opcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.

5. Wszystkie Postanowienia Umowy dotyczące realizacji zamówienia podstawowego stosuje się odpowiednio do zamówień realizowanych w ramach Opcji.

6. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego prawa Opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

7. Sposób rozliczenia: jak dla zamówienia podstawowego.

8. Termin realizacji zamówienia objętego prawem opcji liczony od daty ponownego przekazania placu budowy i wynosi 180 dni.

C. Wykonanie zamówienia obejmuje ponadto:

1. Wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej część dokumentacji projektowej i dostarczenie jej Zamawiającemu do dnia zgłoszenia wykonanych robót, w formie papierowej i elektronicznej.

2. Wykonanie kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną, w czterech kompletach (w tym 2 komplety na nośniku elektronicznym) oraz zmianami w ewidencji w tym podział i wydzielenie gruntu pod obiekty. Zamawiający w dniu odbioru robót będzie wymagał od wykonawcy: dokumentacji geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, czyli wyniki pomiarów powykonawczych, w tym mapę opatrzoną, z uwzględnieniem art. 12c ust. 1, klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. , w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.

3. Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.

4. Sporządzenie organizacji ruchu na czas budowy, wprowadzenie jej i poinformowanie na piśmie właściwych służb o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu (w odpowiednim terminie).

5. Wprowadzenie stałej organizacji ruchu po wykonaniu budowy i poinformowanie na piśmie właściwych służb o wprowadzeniu jej (w odpowiednim terminie).

6. Zajęcie pasa drogowego i koszty z tym związane.

7. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.

8. Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia tych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami nie później niż w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.

Udokumentowana ilość odpadów powinna być zgodna z przedmiarem robót. W przypadku rozbieżności wykonawca jest zobowiązany wyjaśnić i uzasadnić Zamawiającemu z czego wynika rozbieżność.

9. Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji, inwestora i użytkownika.

10. Przy pracach z zakresu kanalizacji i sieci wodociągowych: uwzględnienie wymogów MWiK zawartych w dokumentacji.

11. Remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni w ulicach i chodnikach powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

12. Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu i budynku, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu budynku i placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy.

13. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej inwestycji w dniu odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia odbioru.

14. Wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji.

15. Demontaż i przekazanie Zamawiającemu elementów do ponownego wykorzystania: Zamawiający zastrzega sobie prawo do ponownego wykorzystania następujących materiałów z rozbiórki: płytki chodnikowe, obrzeża chodnikowe w związku z czym należy przewidzieć czysty sposób ich demontażu z obiektu budowlanego umożliwiający ponowne ich wykorzystanie. W trakcie przekazania placu budowy Zamawiający ustali sposób zagospodarowania materiałów pochodzących z rozbiórki, dokonując stosownego zapisu w protokole przekazania placu budowy.

16. Załadunek i wywóz (transport)- materiałów z rozbiórki na odległość do 10 km w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

17. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.

18. Uporządkowanie terenu przylegający do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót.

19. Wykonanie regulacji wszystkich elementów obcych takich jak: studzienki telekomunikacyjne, studzienki kanalizacji deszczowej i sanitarnej, skrzynki wodociągowe, gazowe i inne.

20. Wykonawca ponosi wszystkie koszty wynikające z warunków i decyzji instytucji w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy.

21. Wykonawca zobowiązany jest z dniem przekazania placu budowy, posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej na wartość 5 000 000 zł.

22. Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie piasku miejscowego na warstwy odcinające i mrozochronne, pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w dokumentacji projektowej, STWIORB - udokumentowanych wynikami badań gruntu, przedłożonych Zamawiającemu.

D. Wymagania wynikające z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.) Zamawiający wymaga aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu

drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%. Zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych we flotach pojazdów wskazano w art. 36a o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

E. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia: roboty budowlane, roboty sanitarne; roboty elektryczne, roboty branży teletechnicznej. Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy.

F. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności: Opis przedmiotu zamówienia, Projektowane postanowienia umowy, załączona dokumentacja projektowa sporządzona przez BAUREN Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Rybniku przy ul. Świerklańskiej 12, zamieszczone wraz z załącznikami w wersji elektronicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną częścią SWZ. Zamawiający umożliwia i zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.

Przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy opisu przedmiot zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45262700-8 - Przebudowa budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 6 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zgodnie z art. 255 pkt. 6) w zw. z art. 457 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W dniu 11 kwietnia 2023r., Zamawiający otrzymał oświadczenie Członka Komisji Przetargowej datowane na 31 marca 2023 r. – na okoliczność wystąpienia konfliktu interesów, o którym mowa w art. 56 ust. 2 pkt 4, z Wykonawcą, którego oferta dodatkowa została oceniona najwyżej w świetle ustanowionych w SWZ kryteriów oceny ofert.

Złożone przez Członka Komisji oświadczenie potwierdza, iż pozostaje on z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do bezstronności lub niezależności, w związku z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia, z uwagi na posiadanie bezpośredniego lub pośredniego interesu finansowego, ekonomicznego lub osobistego w określonym rozstrzygnięciu tego postępowania.

W zaistniałym stanie faktycznym, Przewodniczący Komisji Przetargowej działając na podstawie § 1 ust. 4 pkt 1 Regulaminu prac tejże Komisji, wyłącza z dalszych prac takiego członka Komisji, który złożył oświadczenie o zaistnieniu okoliczności stanowiących przesłankę do jego wyłączenia. Na tej podstawie Członek Komisji został odwołany z jej składu.

W świetle zaś art. 56 ust. 7 Pzp, czynności w postępowaniu podjęte przez osobę podlegającą wyłączeniu powtarza się, z wyjątkiem otwarcia ofert oraz innych czynności faktycznych niewpływających na wynik postępowania. Nie podlegają powtórzeniu czynności o wyłącznie faktycznym charakterze, pod warunkiem że nie wpływają one na wynik postępowania. Członek komisji przetargowej wykonywał w toku niniejszego postępowania (od stycznia 2023, jak również uprzednio w procesie przygotowawczym inwestycji) szereg istotnych/kluczowych czynności związanych z przeprowadzeniem niniejszego postępowania po stronie zamawiającego (np. przygotowanie OPZ, SWZ: warunki zamówienia, kryteria oceny, warunki płatności, PPU, wyjaśnienia treści SWZ, negocjacje z wykonawcami, etc.).

Co istotne, dokonane przez Zamawiającego czynności nie mają charakteru faktycznego niewpływającego na wynik postępowania, ponieważ dotyczą w szczególności kształtowania ostatecznego opisu przedmiotu zamówienia. Także udział w negocjacjach nie ma takiego charakteru. W konsekwencji czynności te są nieskuteczne i podlegają obowiązkowi powtórzenia, jednak ze względu na moment, w którym wyłączony został członek komisji powtórzenie tych czynności nie jest możliwe, a co za tym idzie wada ta ma charakter nieusuwalny.

W następstwie powyższego, Zamawiający dokonując obiektywnej oceny zaistniałego stanu faktycznego i prawnego doszedł do przekonania, iż w świetle art. 255 pkt 6 Pzp w zw. z art. 457 ust.1 ustawy Pzp przedmiotowe postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

Należy wyraźnie podkreślić, iż każda umowa o zamówienie publicznego zawarta z naruszeniem naczelných zasad udzielania zamówień publicznych podlega unieważnieniu. Co więcej, w świetle pozyskanego przez Gminę Kędzierzyn-Koźle dofinansowania zewnętrznego (środki w ramach projektu DUGNAD) na realizację przedmiotowego zamówienia, dalsze prowadzenie postępowania (w kontekście zaistniałego konfliktu interesów) nie jest możliwe, albowiem takie działanie Zamawiającego byłoby obarczone znacznym ryzykiem nałożenia korekty finansowej przez instytucje kontrolne lub też nawet utratą całości owego dofinansowania. W istocie zakończenie niniejszego postępowania wyborem oferty najkorzystniejszej byłoby dokonane z naruszeniem przepisów ustawy Pzp.

#### **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 5**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 22635000 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 31387622 PLN**

#### **SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

Projekt "ROZWÓJ LOKALNY" pn. „Dugnad w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego” dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG ;