

**Polska – Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych – "Budowa Szkoły Podstawowej w Wiszni Małej ETAP II"****OJ S 157/2024 13/08/2024****Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane**

---

**1. Nabywca****1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: Gmina Wisznia Mała

E-mail: [ug@wiszniamała.pl](mailto:ug@wiszniamała.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

---

**2. Procedura****2.1. Procedura**

Tytuł: "Budowa Szkoły Podstawowej w Wiszni Małej ETAP II"

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: 1) zamówienia podstawowego (gwarantowanego) pn.: „Budowa Szkoły Podstawowej w Wiszni Małej – Etap II” obejmującego wykonanie robót opisanych w Suplemencie ze stycznia 2024 r. do projektu (dalej: „ETAP II”); 2) robót objętych prawem opcji (art. 441 u.p.z.p.; niegwarantowanych) obejmujących wykonanie wszelkich robót objętych Dokumentacją projektową, a nie objętych Suplementem, wraz z reprezentacją w ramach wszelkich postępowań administracyjnych (formalno-prawnych), w tym w ramach postępowań prowadzących do uzyskania niezbędnych uzgodnień, postanowień oraz decyzji administracyjnych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie (dalej: „OPCJA”). Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji (zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp), w zakresie robót określonych w pkt 2) powyżej. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia zakresu zamówienia objętego prawem opcji, jest doręczenie Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli dotyczącego realizacji zamówienia we wskazanym zakresie. Zamawiający uprawniony będzie do złożenia w/w oświadczenia w terminie 4 miesięcy przed upływem terminu wykonania ETAPU II. Zamawiający informuje, że swoją decyzję w zakresie uruchomienia prawa opcji uzależnia w szczególności od pozyskania wystarczających środków finansowych na realizację robót wynikających z OPCJI.

Przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, STWiORB, Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”), Suplementem ze stycznia 2024 r. do projektu budowlanego (dalej: „Suplement”). Przedmiot zamówienia (zamówienie podstawowe oraz zamówienie objęte prawem opcji Zamawiającego – obydwie pozycje łącznie) obejmuje budowę budynku Szkoły podstawowej w miejscowości Wisznia Mała – bez aranżacji i zakupu oraz dostawy wyposażenia obiektu. Zadanie składa się z zamówienia gwarantowanego, tj. budowy stanu surowego budynku oraz zamówienia opcjonalnego, objętego prawem opcji Zamawiającego w rozumieniu art. 441 u.p.z.p. – zawierające zlecenie wykonania robót budowlanych i części formalno-prawnej, tj. uzyskanie wszystkich decyzji oraz pozwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i złożenie kompletnego i prawidłowego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. W ramach przedmiotowej inwestycji (całości Przedmiotu zamówienia, tj.

zamówienia gwarantowanego i zamówienia opcjonalnego ) Zamawiający planuje budowę budynku dydaktycznego składającego się z trzech segmentów połączonych ze sobą bezpośrednio. Budynek zaprojektowano w 2 kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony z dachem w większości płaskim z dominantami w formie dachów spadzistych na elewacji frontowej i bocznej. W ramach budynku przewiduje się budowę trzech segmentów: A – to budynek dydaktyczny przeznaczony w części parterowej na trzy oddziałowe przedszkole, klasę „0” oraz bibliotekę z czytelnią. Na piętrze segmentu A zaprojektowano 4 sale dydaktyczne oraz pomieszczenia świetlicy. Segment B – to budynek dydaktyczno-administracyjny w którym na parterze zaprojektowano 4 sale lekcyjne, szatnię oraz pomieszczenia administracyjne wykorzystywane przez szkołę. Na piętrze segmentu B zaprojektowano 7 sal dydaktycznych z zapleciami. Segment C – to budynek dydaktyczny składający się na parterze z auli przeznaczonej na występy szkolne, kuchni wraz z zapleczem oraz jadalnią, kotłownią i gabinetów użytkowych. Na piętrze segmentu C zaprojektowano 3 sale lekcyjne, pokój nauczycielski oraz pomieszczenia techniczne. Podstawowe parametry budynku dydaktycznego: • Kubatura: 19 884,31m<sup>3</sup> • Powierzchnia użytkowa: 4 316,49m<sup>2</sup> • Powierzchnia całkowita: 4 558,21m<sup>2</sup> • Powierzchnia zabudowy: 2 630,98m<sup>2</sup> • Wysokość budynku do kalenicy: 12,57m • Długość: 71,64m • Szerokość: 46,74m • Liczba kondygnacji: 2 nadziemne W zakres przedmiotu zamówienia, opisanego w ust. 3.1 SWZ, nie będzie wchodziło wyposażenie pomieszczeń budynku dydaktycznego, którego specyfikacja zawarta jest w Projekcie wykonawczym: Aranżacja wnętrz oraz Technologia kuchni. Etap dostawy wyposażenia będzie stanowił przedmiot odrębnego zamówienia.

Identyfikator procedury: 0f04ebb3-3608-47e5-bf37-e870d4a81e48

Wewnętrzny identyfikator: RI.271.12.24

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214210 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

, 45000000 Roboty budowlane, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45100000

Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111291

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45111230 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu,

45112210 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby, 45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby,

45342000 Wznoszenie ogrodzeń, 45223100 Montaż konstrukcji metalowych, 45223220

Roboty zadaszeniowe, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45233260

Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych,

45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45261410

Izolowanie dachu, 45261420 Uszczelnianie dachu, 45261320 Kładzenie rynien, 45262520

Roboty murowe, 45320000 Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna, 45262522

Roboty murarskie, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45421146

Instalowanie sufitów podwieszanych, 45262300 Betonowanie, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45431000 Kładzenie płytek,

45233221 Malowanie nawierzchni, 45410000 Tynkowanie, 45300000

Roboty instalacyjne w budynkach, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45311000

Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45330000  
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45232400  
Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych, 45332200  
Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 45331110  
Instalowanie kotłów, 45331000  
Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100  
Instalowanie centralnego ogrzewania, 45213316 Roboty instalacyjne związane z przejściami, 45312310 Ochrona odgromowa, 45112723 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Wrocławska 9  
Miejscowość: Wisznia Mała  
Kod pocztowy: 55-114  
Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)  
Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Podstawa prawna:  
Dyrektywa 2014/24/UE  
art. 132 - 139 pzp

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zarządzania aktywami wykonawcy przez likwidatora lub sąd  
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp  
Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zawieszenia prowadzonej działalności.  
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona podobnej sytuacji jak określone art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.  
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp  
Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do przestępstw wymienionych w art. 228-230a lub 250a Kodeksu karnego, art. 46 lub art. 48 ustawy o sporcie lub art. 54 ust. 1-4 ustawy o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych.  
Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do przestępstwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, jak również przestępstw skarbowych, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy;  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp, jeśli osoby występujące po jego stronie zamawiającego zostały ukarane za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769).  
Niewypłacalność: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona do otwarcia likwidacji wykonawcy.  
Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczą one opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Płatność podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczą one podatków i opłat.

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp i art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp i podstawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835) Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933 ), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego . 4) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, 5) podstawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835).

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do przestępstwa powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. - o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do przestępstw wskazanych w 299 lub art. 165a Kodeksu karnego.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; podstawa dotyczy przestępstwa przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do przestępstwa wskazanego w art. 258 Kodeksu karnego.

Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona układu z wierzycielami.

Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona ogłoszenia upadłości.

Winien poważnego wykroczenia zawodowego: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp

## 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: "Budowa Szkoły Podstawowej w Wiszni Małej ETAP II"

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: 1) zamówienia podstawowego (gwarantowanego) pn.: „Budowa Szkoły Podstawowej w Wiszni Małej – Etap II” obejmujące wykonanie robót opisanych w Suplemencie ze stycznia 2024 r. do projektu (dalej: „ETAP II”); 2) robót objętych prawem opcji (art. 441 u.p.z.p.; niegwarantowanych) obejmujących wykonanie wszelkich robót objętych Dokumentacją projektową, a nie objętych Suplementem, wraz z reprezentacją w ramach wszelkich postępowań administracyjnych (formalno-prawnych), w tym w ramach postępowań prowadzących do uzyskania niezbędnych uzgodnień, postanowień oraz decyzji administracyjnych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie (dalej: „OPCJA”). Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji (zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp), w zakresie robót określonych w pkt 2) powyżej. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia zakresu zamówienia objętego prawem opcji, jest doręczenie Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli dotyczącego realizacji zamówienia we wskazanym zakresie. Zamawiający uprawniony będzie do złożenia w/w oświadczenia w terminie 4 miesięcy przed upływem terminu wykonania ETAPU II. Zamawiający informuje, że swoją decyzję w zakresie uruchomienia prawa opcji uzależnia w szczególności od pozyskania wystarczających środków finansowych na realizację robót wynikających z OPCJI. Przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, STWiORB, Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”), Suplementem ze stycznia 2024 r. do projektu budowlanego (dalej: „Suplement”). Przedmiot zamówienia (zamówienie podstawowe oraz zamówienie objęte prawem opcji Zamawiającego – obydwie pozycje łącznie) obejmuje budowę budynku Szkoły podstawowej w miejscowości Wiszni Mała – bez aranżacji i zakupu oraz dostawy wyposażenia obiektu. Zadanie składa się z zamówienia gwarantowanego, tj. budowy stanu surowego budynku oraz zamówienia opcjonalnego, objętego prawem opcji Zamawiającego w rozumieniu art. 441 u.p.z.p. – zawierające zlecenie wykonania robót budowlanych i części formalno-prawnej, tj. uzyskanie wszystkich decyzji oraz pozwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i złożenie kompletnego i prawidłowego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. W ramach przedmiotowej inwestycji (całości Przedmiotu zamówienia, tj. zamówienia gwarantowanego i zamówienia opcjonalnego ) Zamawiający planuje budowę budynku dydaktycznego składającego się z trzech segmentów połączonych ze sobą bezpośrednio. Budynek zaprojektowano w 2 kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony z dachem w większości płaskim z dominantami w formie dachów spadzistych na elewacji frotowej i bocznej. W ramach budynku przewiduje się budowę trzech segmentów: A – to budynek dydaktyczny przeznaczony w części parterowej na trzy oddziałowe przedszkole, klasę „0” oraz bibliotekę z czytelnią. Na piętrze segmentu A zaprojektowano 4 sale dydaktyczne oraz pomieszczenia świetlicy. Segment B – to budynek dydaktyczno-administracyjny w którym na parterze zaprojektowano 4 sale lekcyjne, szatnię oraz pomieszczenia administracyjne wykorzystywane przez szkołę. Na piętrze segmentu B zaprojektowano 7 sal dydaktycznych z zapleciami. Segment C – to budynek dydaktyczny składający się na parterze z auli przeznaczonej na występy szkolne, kuchni wraz z zapleczem oraz jadalnią, kotłownią i gabinetów użytkowych. Na piętrze segmentu C zaprojektowano 3 sale lekcyjne, pokój nauczycielski oraz pomieszczenia techniczne. Podstawowe parametry budynku dydaktycznego: • Kubatura: 19 884,31m<sup>3</sup> • Powierzchnia użytkowa: 4 316,49m<sup>2</sup> • Powierzchnia całkowita: 4 558,21m<sup>2</sup> • Powierzchnia zabudowy: 2 630,98m<sup>2</sup> • Wysokość budynku do kalenicy: 12,57m • Długość: 71,64m • Szerokość: 46,74m • Liczba kondygnacji: 2

nadziemne W zakres przedmiotu zamówienia, opisanego w ust. 3.1 SWZ, nie będzie wchodziło wyposażenie pomieszczeń budynku dydaktycznego, którego specyfikacja zawarta jest w Projekcie wykonawczym: Aranżacja wnętrz oraz Technologia kuchni. Etap dostawy wyposażenia będzie stanowił przedmiot odrębnego zamówienia.

Wewnętrzny identyfikator: RI.271.12.24

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214210 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

, 45000000 Roboty budowlane, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45100000

Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111291

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45111230 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu,

45112210 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby, 43210000 Maszyny do usuwania gleby,

45342000 Wznoszenie ogrodzeń, 45223100 Montaż konstrukcji metalowych, 45223220

Roboty zadaszeniowe, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45233260

Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych,

45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45261410

Izolowanie dachu, 45261420 Uszczelnianie dachu, 45261320 Kładzenie rynien, 45262520

Roboty murowe, 45320000 Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna, 45262522

Roboty murarskie, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45421146

Instalowanie sufitów podwieszanych, 45262300 Betonowanie, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45431000 Kładzenie płytek,

45233221 Malowanie nawierzchni, 45410000 Tynkowanie, 45300000

Roboty instalacyjne w budynkach, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45311000

Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45330000

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45232400

Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych, 45332200

Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 45331110

Instalowanie kotłów, 45331000

Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100

Instalowanie centralnego ogrzewania, 45213316 Roboty instalacyjne związane z przejściami,

45312310 Ochrona odgromowa, 45112723 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji (art. 441 u.p.z.p.; zamówienie niegwarantowane) obejmujące wykonanie wszelkich robót objętych Dokumentacją projektową, a nie objętych Suplementem, wraz z reprezentacją w ramach wszelkich postępowań administracyjnych (formalno-prawnych), w tym w ramach postępowań prowadzących do uzyskania niezbędnych uzgodnień, postanowień oraz decyzji administracyjnych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie (dalej: „OPCJA”). Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji (zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp), w zakresie robót określonych powyżej. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia zakresu zamówienia objętego prawem opcji, jest doręczenie Wykonawcy przez

Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli dotyczącego realizacji zamówienia we wskazanym zakresie. Zamawiający uprawniony będzie do złożenia w/w oświadczenia w terminie 4 miesięcy przed upływem terminu wykonania ETAPU II Zamawiający informuje, że swoją decyzję w zakresie uruchomienia prawa opcji uzależnia w szczególności od pozyskania wystarczających środków finansowych na realizację robót wynikających z OPCJI.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Wrocławska 9

Miejscowość: Wisznia Mała

Kod pocztowy: 55-114

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 31 Miesiące

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

Informacje dodatkowe: Zamawiający na podstawie art. 257 ustawy Pzp wskazuje, że może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia w ramach ww. źródła finansowania, nie zostały mu przyznane.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis: O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że: 1) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia minimum 4.000.000,00 PLN, lub 2) posiada środki finansowe w wysokości nie mniejszej niż 4.000.000,00 PLN, lub 3) zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 4.000.000,00 PLN.

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: zdolność techniczna i zawodowa

Opis: O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że: 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie), wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 1.500 m<sup>2</sup>, 2) dysponuje lub będzie dysponował w terminie podpisania Umowy o zamówienie publiczne: (i) kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach

członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz posiadającego minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy oraz pełnił funkcję kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej, (ii) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz posiadającego minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy lub kierownik robót oraz pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej; (iii) kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz posiadającego minimum 5 lat doświadczenia zawodowego jako kierownik budowy lub kierownik robót oraz pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: a) cena dla Etapu II i Opcji (C) – znaczenie 60%, w tym: cena dla Etapu II (C1) - 35%, cena dla Opcji (C2) - 25%, b) dodatkowy okres gwarancji dla Etapu II oraz Opcji (G) – znaczenie – 40 % Zamawiający uwzględni liczbę punktów do szóstego miejsca po przecinku. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach ww. kryteriów. Przyznawanie liczby punktów poszczególnym ofertom będzie się odbywało wg następujących zasad: Opis sposobu oceny wg kryterium „Cena” (C): Każdej ofercie zostanie przyporządkowana liczba punktów obliczonych według poniższego wzoru:  $C = C1 + C2$  gdzie:  $C1 = Cn1/Co1 \times 35$   $C2 = Cn2/Co2 \times 25$  gdzie: C - liczba punktów za kryterium cena, C1 – liczba punktów za kryterium cena Etap II, C2 – liczba punktów za kryterium cena Opcji, Cn1 - najniższa cena ofertowa brutto spośród ofert nieodrzuconych dla Etap II, Cn2 - najniższa cena ofertowa brutto spośród ofert nieodrzuconych dla Opcji, Co1 - cena brutto oferty badanej dla Etap II, Co2 - cena brutto oferty badanej dla Opcji.

Waga (wartość procentowa, dokładna): 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: gwarancja

Opis: Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: a) cena dla Etapu II i Opcji (C) – znaczenie 60%, w tym: cena dla Etapu II (C1) - 35%, cena dla Opcji (C2) - 25%, b) dodatkowy okres gwarancji dla Etapu II oraz Opcji (G) – znaczenie – 40 % Zamawiający uwzględni liczbę punktów do



szóstego miejsca po przecinku. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach ww. kryteriów. Przyznawanie liczby punktów poszczególnym ofertom będzie się odbywało wg następujących zasad: Opis sposobu oceny wg kryterium: „Dodatkowy okres gwarancji” (dla Etapu II i Opcji): Kryterium „Dodatkowy okres gwarancji” – wskaźnik „G”, ranga (znaczenie): 40% - rozpatrywane będzie na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w ust. 2 pkt 1 Formularza Ofertowego, gdzie Wykonawca powinien wskazać dodatkowy okres gwarancji wyrażony w postaci całkowitej liczby miesięcy od 0 do 12. Dodatkowy okres gwarancji zostanie doliczony do obligatoryjnego okresu gwarancji 60 miesięcy. Zamawiający wymaga obligatoryjnego okresu gwarancji 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Punkty w kryterium „Dodatkowy okres gwarancji” (G), zostaną przyznane tylko za wydłużenie obligatoryjnego okresu gwarancji (60 miesięcy) o dodatkowy okres liczony w pełnych miesiącach, tj. od 0 do 12 miesięcy, z zastrzeżeniem, że wskazanie jako dodatkowego okresu gwarancji liczbę 0 oznacza zadeklarowanie obligatoryjnego okresu gwarancji. Maksymalny punktowany okres dodatkowej gwarancji to 12 miesięcy. Oferta w kryterium „Dodatkowy okres gwarancji” – wskaźnik „G” może uzyskać maksymalnie 40 punktów według następujących zasad:  $G = G_n / 12 \times 40$  gdzie: G - liczba punktów za kryterium „Dodatkowy okres gwarancji”,  $G_n$  – liczba miesięcy „Dodatkowego okresu gwarancji” badanej oferty (0-12 miesięcy)

Waga (wartość procentowa, dokładna): 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/54710db1-96ba-4d4e-a892-30567787f1ef>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/54710db1-96ba-4d4e-a892-30567787f1ef>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca przystępując do postępowania zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 150.000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Termin składania ofert: 05/09/2024 10:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/09/2024 10:20:00 (UTC+2)

Miejsce: Platformy Zakupowej, pod adresem: <https://e-propublico.pl/>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Z postępowania o udzielenie zamówienia

Zamawiający wyklucza Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str.1), (dalej: rozporządzenie 833 /2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z

działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), (dalej: rozporządzenie 2022/576). Realizacja zamówienia nastąpi zgodnie z Projektem Umowy, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia pn. „Budowa Szkoły Podstawowej w Wieszni Małej ETAP II” będzie współfinansowany ze środków w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, edycja 8, na podstawie wstępnej promesy nr Edycja8/2023/1575/PolskiŁad przyznanej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego S.A., udzielonej na podstawie wniosku Zamawiającego o dofinansowanie z dnia 16 sierpnia 2023 r. W zakresie zamówienia objętego prawem opcji (OPCJA), Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie robót ze środków zewnętrznych. W przypadku pozyskania finansowania w ww. zakresie, Zamawiający skorzysta z prawa opcji. Zasady wynagrodzenia wykonawcy będą realizowane zgodnie z paragrafem 4 Projektu Umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli informacja została przesłana w inny sposób - w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkursu lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 23.3 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia Umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki. Odwołania wnosi się zgodnie z terminami wynikającymi z art. 515 Pzp

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

## **8. Organizacje**

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Wisznia Mała

Numer rejestracyjny: 915-16-03-764

Adres pocztowy: Wrocławska 9

Miejscowość: Wisznia Mała

Kod pocztowy: 55-114

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Zamówienia publiczne

E-mail: [ug@wiszniamala.pl](mailto:ug@wiszniamala.pl)

Telefon: 48 71 308-48-36

Adres strony internetowej: <https://www.wiszniamala.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://e-propublico.pl>

Profil nabywcy: <https://e-propublico.pl>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: 482245887801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 415005-2024

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Zamawiający zmienia ogłoszenie o zamówieniu w zakresie: Terminu składania ofert: 05/09/2024r. Daty otwarcia ofert: 05/09/2024r. Zmieniony zostaje termin składania i otwarcia ofert. Godzina składania ofert i otwarcia ofert pozostaje bez zmian. Pierwotny termin składania ofert: 20/08/2024r. , godz. 10:00:00 zmieniono na: 05/09/2024r., godz. 10:00:00  
Pierwotny termin otwarcia ofert: 20/08/2024r., godz. 10:20:00 zmieniono na: 05/09/2024r., godz. 10:20:00

## 11. Informacje o ogłoszeniu

---

### **11.1. Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: af28c75a-118f-4e95-b7e5-e6d84ce4a24d - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 12/08/2024 12:53:25 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

### **11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 486113-2024

Numer wydania Dz.U. S: 157/2024

Data publikacji: 13/08/2024