
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wod.-kan., gazową, c.o., c.w.u., elektryczną, teletechniką, fotowoltaiką wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych w miejscowości Wieliczka przy ulicy Jasnej

ADRES INWESTYCJI: Wieliczka, dz. nr 316/2, 309/22, 321/2, 309/32, 321/1

NAZWA INWESTORA: SIM MAŁOPOLSKA Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA: ul. Rynek 16, 32-800 Brzesko

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jacek Matuszyński

DATA OPRACOWANIA: maj 2023r.

Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

Przedmiar opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym".

Ujęty w przedmiarze zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

maj 2023r.

Data zatwierdzenia

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ROBOTY ZIEMNE	1	6
1.1	Wykopy	1	3
1.2	Zasypywanie wykopów	4	6
2	KONSTRUKCJA STANU ZERO	7	14
2.1	Podkłady	7	8
2.2	Płyta fundamentowa	9	9
2.3	Słupy	10	10
2.4	Belki, nadproża, wieńce	11	11
2.5	Ściany fundamentowe	12	12
2.6	Stropy	13	13
2.7	Schody wewnętrzne	14	14
3	IZOLACJA FUNDAMENTÓW	15	23
4	KONSTRUKCJA ŻELBETOWA	24	34
4.1	Słupy	24	24
4.2	Belki, nadproża, wieńce	25	25
4.3	Ściany żelbetowe	26	27
4.4	Stropy i balkony	28	33
4.5	Schody wewnętrzne	34	34
5	ZBROJENIE KONSTRUKCJI	35	35
6	KONSTRUKCJA DREWNIANA	36	36
7	POSADZKI	37	66
7.1	1 - Posadzka w garażu podziemnym	37	38
7.2	2 - Posadzka w kondygnacji podziemnej	39	43
7.3	3, 4, 5 i 6 - Strop międzykondygnacyjny	44	48
7.4	13 - Taras nad częścią garażu	49	57
7.5	16 - Dach zielony nad częścią piwnicy	58	65
7.6	Tarasy	66	66
8	ROBOTY MUROWE I GK	67	73
9	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	74	128
9.1	Wykończenie posadzek	74	94
9.2	Wykończenie ścian	95	106
9.3	Wykończenie stropów	107	117
9.4	Elementy montażowe	118	127
9.5	Windy	128	128
10	DACH	129	165
10.1	7 - Dach skośny	129	133
10.2	8 - Dach prosty lukarny (w mieszkaniach)	134	139
10.3	9 - Stropodach nad klatką schodową	140	146
10.4	Wykończenie attyk - 12	147	152
10.5	Wykończenie kominów	153	159
10.6	Elementy montażowe na dachu	160	165
11	STOLARKA	166	194
11.1	Drzwi zewnętrzne	166	167
11.2	Drzwi wewnętrzne	168	179
11.3	Okna	180	189
11.4	Bramy	190	190
11.5	Drzwi balkonowe	191	194
12	WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	195	207
12.1	Elewacja	195	198
12.2	Elementy montażowe	199	204
12.3	Rusztowania	205	207
13	WYPOSAŻENIE	208	208

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY ZIEMNE			
1.1		Wykopy			
1 d.1.1	KNNR 1 0113-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		1500,0	m2	1 500,000	
				RAZEM	1 500,000
2 d.1.1	KNR 2-01 0206-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat.I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
	wykop	1320,75 * 1,0 * 40%	m3	528,300	
	rozkop	141,16 * 1,0 * 1,0 * 0,5	m3	70,580	
				RAZEM	598,880
3 d.1.1	KNR-W 2-01 0210-04	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV Krotność = 18	m3		
		poz.1 * 0,15 + poz.2 - poz.4	m3	753,300	
				RAZEM	753,300
1.2		Zasypywanie wykopów			
4 d.1.2	KNNR 1 0317-01	Zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3 m z zagęszczeniem ; kat. gruntu I-III	m3		
	rozkop	141,16 * 1,0 * 1,0 * 0,5	m3	70,580	
				RAZEM	70,580
5 d.1.2	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów	m3		
		poz.4	m3	70,580	
				RAZEM	70,580
6 d.1.2	KNR 2-02 1101-07 analogia	Wykonanie nasypów oraz skarpowania terenu pod budynkiem (podniesienie terenu w celu uzyskania rzędnych projektowanych posadowienia) - grunt z dowozu	m3		
	wykop	1320,75 * 1,2 * 60%	m3	950,940	
				RAZEM	950,940
2		KONSTRUKCJA STANU ZERO			
2.1		Podkłady			
7 d.2.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
	P.F.1	211,97 * 0,30		63,591	
	P.F.2	336,59 * 0,30		100,977	
	P.F.3	208,54 * 0,30		62,562	
	P.F.4	214,87 * 0,30		64,461	
	P.F.5	212,30 * 0,30		63,690	
	P.F.6	125,41 * 0,30		37,623	
	A (Obliczenie pomocnicze)			=====	
				392,904	
	poz.7 A * 1,10		m3	432,194	
				RAZEM	432,194
8 d.2.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, beton C8/10	m3		
	P.F.1	211,97 * 0,10		21,197	
	P.F.2	336,59 * 0,10		33,659	
	P.F.3	208,54 * 0,10		20,854	
	P.F.4	214,87 * 0,10		21,487	
	P.F.5	212,30 * 0,10		21,230	
	P.F.6	125,41 * 0,10		12,541	
	A (Obliczenie pomocnicze)			=====	
				130,968	
	poz.8 A * 1,10		m3	144,065	
				RAZEM	144,065
2.2		Płyta fundamentowa			
9 d.2.2	KNR 2-02 0253-05 analogia	Płyty fundamentowe żelbetowe w deskowaniu systemowym, beton C25/30 W8	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	P.F.1	211,97 * 0,40	m3	84,788	
	P.F.2	336,59 * 0,40	m3	134,636	
	P.F.3	208,54 * 0,40	m3	83,416	
	P.F.4	214,87 * 0,40	m3	85,948	
	P.F.5	220,69 * 0,40	m3	88,276	
	P.F.6	125,41 * 0,40	m3	50,164	
	dodatek za podwindzie	0,79 * 14,04 * 4 + 4,04 * 0,1 * 4	m3	45,982	
	dodatek za pogrubienie pod słupami	113,25 * 0,20	m3	22,650	
				RAZEM	595,860
2.3		Słupy			
10 d.2.3	KNR 2-02 0258-07 analogia	Słupy żelbetowe w deskowaniu systemowym, beton C25/30	m3		
	S.1.1	0,40 * 0,40 * 2,93 * 8	m3	3,750	
	S.1.2	0,40 * 0,40 * 2,93 * 24	m3	11,251	
	S.1.3	0,40 * 0,45 * 2,48 * 1	m3	0,446	
	S.1.4	0,40 * 0,45 * 2,48 * 1	m3	0,446	
	S.1.5	0,40 * 0,55 * 2,33 * 2	m3	1,025	
	S.1.6	0,40 * 0,50 * 2,58 * 14	m3	7,224	
	S.1.7	0,40 * 0,50 * 2,48 * 1	m3	0,496	
	S.1.8	0,40 * 0,50 * 2,58 * 6	m3	3,096	
	S.1.9	0,25 * 0,50 * 2,73 * 4	m3	1,365	
	S.1.10	0,25 * 0,85 * 2,73 * 2	m3	1,160	
	S.1.11	0,25 * 0,25 * 2,73 * 2	m3	0,341	
				RAZEM	30,600
2.4		Belki, nadproża, wieńce			
11 d.2.4	KNR 2-02 0262-01	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe, beton C25/30	m3		
	B.0.1	0,47 * 0,75 * 15,30 * 1	m3	5,393	
	B.0.2	0,40 * 0,65 * 11,95 * 1	m3	3,107	
	B.0.3	0,25 * 0,40 * 2,13 * 1	m3	0,213	
	B.0.4	0,40 * 0,40 * 5,68 * 1	m3	0,909	
	B.0.5	0,40 * 0,60 * 7,44 * 1	m3	1,786	
	B.0.6	0,40 * 0,50 * 9,17 * 1	m3	1,834	
	B.0.7	0,45 * 0,85 * 9,66 * 1	m3	3,695	
	B.0.8	0,55 * 1,00 * 7,44 * 1	m3	4,092	
	B.0.9	0,25 * 0,40 * 4,92 * 1	m3	0,492	
	B.0.10	0,40 * 0,60 * 5,02 * 1	m3	1,205	
	B.0.11	0,50 * 1,00 * 7,44 * 1	m3	3,720	
	B.0.12	0,40 * 0,70 * 7,89 * 1	m3	2,209	
	B.0.13	0,40 * 0,40 * 5,68 * 1	m3	0,909	
	B.0.14	0,40 * 0,85 * 12,72 * 1	m3	4,325	
	B.0.15	0,40 * 0,80 * 17,33 * 1	m3	5,546	
	B.0.16	0,40 * 0,70 * 10,36 * 1	m3	2,901	
	B.0.17	0,40 * 0,55 * 10,36 * 5	m3	11,396	
	B.0.18	0,50 * 0,75 * 8,29 * 6	m3	18,653	
	B.0.19	0,40 * 0,40 * 2,82 * 1	m3	0,451	
	B.0.20	0,40 * 0,40 * 3,55 * 1	m3	0,568	
	B.0.21	0,40 * 0,60 * 16,19 * 2	m3	7,771	
	B.0.22	0,40 * 0,60 * 11,32 * 1	m3	2,717	
	B.0.23	0,25 * 0,88 * 4,00 * 1	m3	0,880	
	B.0.24	0,25 * 0,88 * 4,00 * 1	m3	0,880	
	B.0.25	0,25 * 0,40 * 21,24 * 1	m3	2,124	
	B.0.26	0,25 * 0,40 * 22,46 * 1	m3	2,246	
	B.0.27	0,25 * 0,25 * 2,00 * 4	m3	0,500	
	B.0.28	0,25 * 0,25 * 1,50 * 1	m3	0,094	
	B.0.29	0,25 * 0,30 * 1,40 * 3	m3	0,315	
	B.0.30	0,25 * 0,30 * 1,50 * 3	m3	0,338	
	B.S	0,25 * 0,35 * 3,15 * 4	m3	1,103	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	92,372
2.5		Ściany fundamentowe			
12 d.2.5	KNR 2-02 0255-01 + KNR 2-02 0255-05	Ściany żelbetowe grubości 25 cm w deskowaniu systemowym, beton C25/30 W8	m2		
	SC.0.1A	3,87 * 3,12	m2	12,074	
	SC.0.2A	15,30 * 3,12	m2	47,736	
	SC.0.3A	12,71 * 3,12	m2	39,655	
	SC.0.4A	15,30 * 3,12	m2	47,736	
	SC.0.1B	3,16 * 3,12	m2	9,859	
	SC.0.2B	14,62 * 3,12	m2	45,614	
	SC.0.3B	12,71 * 3,12	m2	39,655	
	SC.0.4B	24,80 * 3,12	m2	77,376	
	SC.0.1C	2,81 * 3,12	m2	8,767	
	SC.0.2C	16,20 * 3,12	m2	50,544	
	SC.0.3C	2,69 * 3,12	m2	8,393	
	SC.0.4C	3,15 * 3,12	m2	9,828	
	SC.0.5C	10,48 * 3,12	m2	32,698	
	SC.0.6C	3,55 * 3,12	m2	11,076	
	SC.0.1D	16,20 * 3,12	m2	50,544	
	SC.0.2D	12,90 * 3,12	m2	40,248	
	SC.0.3D	3,15 * 3,12	m2	9,828	
	SC.0.4D	3,54 * 3,12	m2	11,045	
	SC.0.1E	11,27 * 3,12	m2	35,162	
	SC.0.2E	2,75 * 3,12	m2	8,580	
	SC.0.3E	5,16 * 3,12	m2	16,099	
	SC.0.4E	10,37 * 3,12	m2	32,354	
	SC.0.5E	2,68 * 3,12	m2	8,362	
	SC.0.6E	3,15 * 3,12	m2	9,828	
	SC.0.7E	13,77 * 3,12	m2	42,962	
				RAZEM	706,023
2.6		Stropy			
13 d.2.6	kalk. własna	Wykonanie stropu filigran gr. 20cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
	nad piwnicą	1231,50 - 74,81	m2	1 156,690	
				RAZEM	1 156,690
2.7		Schody wewnętrzne			
14 d.2.7	KNR-W 2-02 0219-05 + KNR-W 2-02 0219-06	Schody żelbetowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 15 cm, beton C25/30	m2 rzutu		
	Bieg 1	(0,25 + 1,48 + 2,24) * 1,325 * 4	m2 rzutu	21,041	
	Bieg 2	(0,25 + 1,23 + 0,25 + 0,04 + 2,24 + 1,76 + 0,25) * 1,325 * 4	m2 rzutu	31,906	
				RAZEM	52,947
3		IZOLACJA FUNDAMENTÓW			
15 d.3	KNR-W 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		1320,75	m2	1 320,750	
				RAZEM	1 320,750
16 d.3	KNR-W 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		poz. 15	m2	1 320,750	
				RAZEM	1 320,750
17 d.3	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
	płyty fund	226,38 * 0,40	m2	90,552	
	ściany	136,23 * 3,65 + 78,89 * 0,15	m2	509,073	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	599,625
18 d.3	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		poz.17	m2	599,625	
				RAZEM	599,625
19 d.3	KNR AT-27 0501-01	Wykonanie fasety - wstępne uszczelnienie obszaru fasety lub wykonanie warstwy szepnej	m		
		226,38	m	226,380	
				RAZEM	226,380
20 d.3	KNR AT-27 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej	m		
		poz.19	m	226,380	
				RAZEM	226,380
21 d.3	KNR 0-23 2612-01 analiz. ind.	Przyklejenie płyt styropianowych XPS 0,031 gr. 12,0cm do ścian	m2		
		136,23 * 3,42	m2	465,907	
				RAZEM	465,907
22 d.3	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z geowłókniną bez gruntowania powierzchni	m2		
		136,23 * (3,42 + 0,3)	m2	506,776	
				RAZEM	506,776
23 d.3	KNR 0-23 2613-09 analogia	Montaż listwy zamykającej izolację z folii kubełkowej	m		
		136,23	m	136,230	
				RAZEM	136,230
4		KONSTRUKCJA ŻELBETOWA			
4.1		Słupy			
24 d.4.1	KNR 2-02 0258-07 analogia	Słupy żelbetowe w deskowaniu systemowym, beton C25/30	m3		
	S.5.1	0,25 * 0,25 * 0,82 * 27	m3	1,384	
	S.5.2	0,25 * 0,25 * 2,72 * 30	m3	5,100	
	S.5.3	0,25 * 0,25 * 2,97 * 6	m3	1,114	
	S.5.4	0,25 * 0,25 * 1,63 * 1	m3	0,102	
				RAZEM	7,700
4.2		Belki, nadproża, wieńce			
25 d.4.2	KNR 2-02 0262-01	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu systemowym, beton C25/30	m3		
		belki			
	B.1.1-B.4.1	0,25 * 0,77 * 2,70 * 64	m3	33,264	
	B.1.2-B.4.2	0,25 * 0,65 * 1,50 * 24	m3	5,850	
	B.1.3-B.4.3	0,25 * 0,65 * 2,00 * 44	m3	14,300	
	B.1.4-B.4.4	0,25 * 0,25 * 2,10 * 32	m3	4,200	
	B.1.5-B.4.5	0,25 * 0,65 * 1,70 * 28	m3	7,735	
	B.1.6-B.4.6	0,25 * 0,25 * 1,50 * 64	m3	6,000	
	B.1.7-B.4.7	0,25 * 0,25 * 1,40 * 12	m3	1,050	
	B.1.8-B.4.8	0,25 * 0,30 * 3,18 * 4	m3	0,954	
	B.1.9-B.4.9	0,25 * 0,30 * 2,69 * 4	m3	0,807	
	B.1.10-B.4.10	0,25 * 0,30 * 1,98 * 4	m3	0,594	
	B.1.11-B.4.11	0,25 * 0,30 * 2,69 * 4	m3	0,807	
	B.1.12-B.4.12	0,25 * 0,35 * 3,40 * 4	m3	1,190	
	B.1.13-B.4.13	0,25 * 0,30 * 1,98 * 8	m3	1,188	
	B.1.14-B.4.14	0,25 * 0,65 * 1,30 * 12	m3	2,535	
	B.5.1	0,25 * 0,64 * 2,70 * 15	m3	6,480	
	B.5.2	0,25 * 0,25 * 1,50 * 2	m3	0,188	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	B.5.3	0,25 * 0,25 * 3,09 * 1	m3	0,193	
	B.5.4	0,25 * 0,32 * 2,10 * 4	m3	0,672	
	B.5.5	0,25 * 0,62 * 2,10 * 3	m3	0,977	
	B.5.6	0,25 * 0,25 * 1,50 * 9	m3	0,844	
	B.5.7	0,25 * 0,25 * 1,40 * 3	m3	0,263	
	B.5.8	0,25 * 0,25 * 1,70 * 1	m3	0,106	
	B.5.9	0,25 * 0,25 * 2,10 * 4	m3	0,525	
	B.S	0,25 * 0,35 * 3,15 * 16	m3	4,410	
	W.0.1-W.4.1	wierńce 0,30 * 0,25 * 2533,00	m3	189,975	
	W.5.1	0,25 * 0,25 * 164,00	m3	10,250	
	W.5.2	0,25 * 0,25 * 71,00	m3	4,438	
	W.5.3	0,25 * 0,25 * 59,00	m3	3,688	
	W.5.4	0,25 * 0,32 * 122,50	m3	9,800	
	W.5.5	0,25 * 0,37 * 35,00	m3	3,238	
	W.5.6	0,25 * 0,25 * 22,20	m3	1,388	
	W.A	0,25 * 0,20 * 80,00	m3	4,000	
				RAZEM	321,909
4.3		Ściany żelbetowe			
26 d.4.3	KNR 2-02 0255-01 + KNR 2-02 0255-05	Ściany żelbetowe grubości 20 cm w deskowaniu systemowym, beton C25/30	m2		
	S.SZ.1 i S.SZ.2	2,85 * 20,07 * 2 * 4	m2	457,596	
	S.SZ.3 i S.SZ.4	1,65 * 20,07 * 2 * 4	m2	264,924	
				RAZEM	722,520
27 d.4.3	kalk. własna	Wypełnienie dylatacji wełną mineralną - oddzielenie poszczególnych klatek i dylatacja szybów windowych	m2		
	szyby windowe	31,80 * 19,34	m2	615,012	
				RAZEM	615,012
4.4		Stropy i balkony			
28 d.4.4	KNR 2-02 0256-03 + KNR 2-02 0256-04 analogia	Płyta stropowa o grubości 18 cm w deskowaniu systemowym, beton C25/30	m2		
	szyb windy	2,05 * 2,85 * 4	m2	23,370	
				RAZEM	23,370
29 d.4.4	KNR 2-02 0256-03 + KNR 2-02 0256-04 analogia	Płyta stropowa o grubości 16 cm w deskowaniu systemowym, beton C25/30	m2		
	P.5.1	46,07 * 3	m2	138,210	
	P.5.2	19,02 * 1	m2	19,020	
				RAZEM	157,230
30 d.4.4	kalk. własna	Wykonanie stropu filigran gr. 20cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
	nad parterem	1104,73 - 74,81	m2	1 029,920	
	nad 1 piętro	1104,73 - 74,81	m2	1 029,920	
	nad 2 piętro	1104,73 - 74,81	m2	1 029,920	
				RAZEM	3 089,760
31 d.4.4	kalk. własna	Wykonanie stropu filigran gr. 27cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
	nad 3 piętro	1104,73 - poz.28 - poz.29	m2	924,130	
				RAZEM	924,130
32 d.4.4	kalk. własna	Dostawa i montaż łączników balkonowych, specyfikacja zgodnie z projektem	mb		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	parter	50,93 - 32,34	mb	18,590	
	1 piętro	129,32 - 83,13	mb	46,190	
	2 piętro	129,32 - 83,13	mb	46,190	
	3 piętro	129,32 - 83,13	mb	46,190	
	4 piętro	129,32 - 83,13	mb	46,190	
				RAZEM	203,350
33 d.4.4	kalk. własna	Dostawa i montaż balkonów prefabrykowanych o gr. 21-23cm (ze spadkiem) wraz z fakturą powierzchni balkonowej wykonaną na etapie prefabrykacji, zaimpregnowana, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
	parter	26,23	m2	26,230	
	1 piętro	64,08	m2	64,080	
	2 piętro	64,08	m2	64,080	
	3 piętro	64,08	m2	64,080	
	4 piętro	64,08	m2	64,080	
				RAZEM	282,550
4.5		Schody wewnętrzne			
34 d.4.5	KNR-W 2-02 0219-05 + KNR-W 2-02 0219-06	Schody żelbetowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 15 cm, beton C25/30	m2 rzutu		
	Bieg 3	$(0,25 + 1,23 + 0,25 + 2,24 + 1,80 + 0,25) * 1,325 * 3 * 4$	m2 rzutu	95,718	
	Bieg 4	$(0,25 + 1,23 + 0,25 + 0,04 + 2,24 + 1,76 + 0,25) * 1,325 * 3 * 4$	m2 rzutu	95,718	
	Bieg 5	$(1,48 + 0,25 + 2,24 + 1,80 + 0,25) * 1,325 * 4$	m2 rzutu	31,906	
	Bieg 6	$(0,25 + 1,23 + 0,25 + 0,04 + 2,24 + 1,76 + 0,25) * 1,325 * 4$	m2 rzutu	31,906	
				RAZEM	255,248
5		ZBROJENIE KONSTRUKCJI			
35 d.5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
	fundamenty	56772,35		56 772,350	
	słupy	12735,99		12 735,990	
	ściany, szyby windowy	29143,74		29 143,740	
	wieńce	3209,58		3 209,580	
	schody	1360,86		1 360,860	
	stropy	647,52		647,520	
	belki	$1198,0 + 717,0 + 13,0 + 104,0 + 367,0 + 445,0 + 1571,0 + 421,0 + 505,0 + 1034,0 + 49,0 + 1219,0 + 1036,0 + 909,0 + 84,0 + 53,0 + 731,0 + 2145,0 + 4632,0 + 34,0 + 46,0 + 113,0 + 594,0 + 226,0 + 48,0 + 56,0 + 9,0 + 39,0 + 206,0 + 272,0 + 1728,0 + 352,0 + 84,0 + 192,0 + 224,0 + 144,0 + 440,0 + 512,0 + 56,0 + 40,0 + 184,0 + 165,0 + 16,0 + 84,0 + 80,0 + 30,0 + 72,0 + 84,0 + 44,0 + 21,0 + 9,0 + 44,0 + 18,0 + 20,0 * 20$ A (Obliczenie pomocnicze)		23 899,000	
		poz.35 A / 1000	t	=====	
				127 769,040	
				127,769	
				RAZEM	127,769
6		KONSTRUKCJA DREWNIANA			
36 d.6	kalk. własna	Dostawa i montaż konstrukcji drewnianej dachu zabezpieczonej owadobójczo, grzybobójczo i ppoż, specyfikacja zgodnie z projektem	m3		
		55,308	m3	55,308	
				RAZEM	55,308

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		POSADZKI			
7.1		1 - Posadzka w garażu podziemnym			
37 d.7.1	KNR-W 2-02 0604-03 + KNR-W 2-02 0604-04	Izolacja przeciwwilgociowa - papa termozgrzewalna dwuwarstwowe	m2		
	piwnica	(895,28 - 6,35) * 1,15	m2	1 022,270	
				RAZEM	1 022,270
38 d.7.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje z foli PE	m2		
		poz.37 * 1,15	m2	1 175,611	
				RAZEM	1 175,611
7.2		2 - Posadzka w kondygnacji podziemnej			
39 d.7.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacja akustyczna z płyt styropianowych EPS 100-038 gr. 7 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
	piwnica	214,98 - 0,34	m2	214,640	
				RAZEM	214,640
40 d.7.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje z foli PE	m2		
		poz.39 * 1,15	m2	246,836	
				RAZEM	246,836
41 d.7.2	KNR-W 2-02 1116-01	Jastrych cementowy grubości 25 mm	m2		
		poz.39	m2	214,640	
				RAZEM	214,640
42 d.7.2	KNR-W 2-02 1116-03	Jastrych cementowy - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 2,5	m2		
		poz.39	m2	214,640	
				RAZEM	214,640
43 d.7.2	KNR-W 2-02 1116-07	Jastrych cementowy - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.39	m2	214,640	
				RAZEM	214,640
7.3		3, 4, 5 i 6 - Strop międzykondygnacyjny			
44 d.7.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacja akustyczna z płyt styropianowych EPS 100-038 gr. 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
	parter	869,10	m2	869,100	
	1 piętro	869,10	m2	869,100	
	2 piętro	869,10	m2	869,100	
	3 piętro	869,10	m2	869,100	
	4 piętro	870,50	m2	870,500	
				RAZEM	4 346,900
45 d.7.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje z foli PE	m2		
		poz.44 * 1,15	m2	4 998,935	
				RAZEM	4 998,935
46 d.7.3	KNR-W 2-02 1116-01	Jastrych cementowy grubości 25 mm	m2		
		poz.44	m2	4 346,900	
				RAZEM	4 346,900
47 d.7.3	KNR-W 2-02 1116-03	Jastrych cementowy - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 2,5	m2		
		poz.44	m2	4 346,900	
				RAZEM	4 346,900
48 d.7.3	KNR-W 2-02 1116-07	Jastrych cementowy - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.44	m2	4 346,900	
				RAZEM	4 346,900
7.4		13 - Taras nad częścią garażu			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.7.4	KNR-W 2-02 0604-03 + KNR-W 2-02 0604-04	Hydroizolacje poziome papą modyfikowaną dwuwarstwowe	m2		
		poz.51 * 1,15	m2	136,781	
				RAZEM	136,781
50 d.7.4	KNR 2-02 0607-01	Paroizolacja z foli PE	m2		
		poz.51 * 1,15	m2	136,781	
				RAZEM	136,781
51 d.7.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 20 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
	parter	118,94	m2	118,940	
				RAZEM	118,940
52 d.7.4	KNR 2-02 0613-04	Izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 5 cm poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2		
		poz.51	m2	118,940	
				RAZEM	118,940
53 d.7.4	KNR 2-02 0613-03	Warstwa spadkowa z wełny mineralnej twardej	m2		
		poz.51	m2	118,940	
				RAZEM	118,940
54 d.7.4	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		poz.51	m2	118,940	
				RAZEM	118,940
55 d.7.4	KNR AT-23 0201-07 analogia	Okładziny tarasów z płytek gresowych	m2		
		poz.51	m2	118,940	
				RAZEM	118,940
56 d.7.4	NNRNKB 202 2809-02	Cokoły z płytek gresowych na tarasach	m		
		93,38 - 46,19	m	47,190	
				RAZEM	47,190
57 d.7.4	KNR-W 2-02 0514-03	Wykonanie nowych obróbek z blachy ocynkowanej gr.0,7mm - obróbki tarasów	m2		
		46,19 * 0,50	m2	23,095	
				RAZEM	23,095
7.5		16 - Dach zielony nad częścią piwnicy			
58 d.7.5	KNR 2-02 1101-01	Warstwa spadkowa z betonu	m3		
		poz.61 * 0,1	m3	1,670	
				RAZEM	1,670
59 d.7.5	KNR-W 2-02 0604-03 + KNR-W 2-02 0604-04	Hydroizolacje poziome papą modyfikowaną dwuwarstwowe	m2		
		poz.61 * 1,15	m2	19,210	
				RAZEM	19,210
60 d.7.5	KNR 2-02 0607-01	Paroizolacja z foli PE	m2		
		poz.61 * 1,15	m2	19,210	
				RAZEM	19,210
61 d.7.5	KNR 2-02 0613-03	Izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 25 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		2,90 * 5,76	m2	16,704	
				RAZEM	16,704
62 d.7.5	KNR 2-02 0607-01	Folia ochronna	m2		
		poz.61 * 1,15	m2	19,210	
				RAZEM	19,210

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.7.5	KNR AT-09 0203-03 + KNR AT-09 0203-04	Warstwa drenująca - żwir, gr. 7cm	m		
		poz.61	m	16,704	
				RAZEM	16,704
64 d.7.5	KNR AT-09 0202-01	Geowłóknina filtracyjna	m2		
		poz.61 * 1,15	m2	19,210	
				RAZEM	19,210
65 d.7.5	KNR AT-09 0203-01 + KNR AT-09 0203-02	Warstwa wegetacyjna - ziemia 20cm	m2		
		poz.61	m2	16,704	
				RAZEM	16,704
7.6		Taras			
66 d.7.6	kalk. własna	Wykonanie tarasu wraz z podbudową - samodzielna konstrukcja na legarach, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		4,03	m2	4,030	
				RAZEM	4,030
8		ROBOTY MUROWE I GK			
67 d.8	KNR 0-27 0163-02	Ściany zewnętrzne budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych	m2		
	parter	219,78 * 2,32 - (0,80 * 1,30 * 3 + 1,00 * 1,30 * 1 + 1,00 * 2,20 * 5 + 1,20 * 1,30 * 7 + 1,40 * 2,00 * 4 + 1,50 * 1,30 * 11 + 2,20 * 2,20 * 16)	m2	373,460	
	1 piętro	219,78 * 2,72 - (0,80 * 1,30 * 3 + 1,00 * 1,30 * 1 + 1,00 * 2,20 * 5 + 1,20 * 1,30 * 7 + 1,40 * 2,60 * 4 + 1,50 * 1,30 * 11 + 2,20 * 2,20 * 16)	m2	458,012	
	2 piętro	219,78 * 2,72 - (0,80 * 1,30 * 3 + 1,00 * 1,30 * 1 + 1,00 * 2,20 * 5 + 1,20 * 1,30 * 7 + 1,40 * 2,60 * 4 + 1,50 * 1,30 * 11 + 2,20 * 2,20 * 16)	m2	458,012	
	3 piętro	219,78 * 2,72 - (0,80 * 1,30 * 3 + 1,00 * 1,30 * 1 + 1,00 * 2,20 * 5 + 1,20 * 1,30 * 7 + 1,40 * 2,60 * 4 + 1,50 * 1,30 * 11 + 2,20 * 2,20 * 16)	m2	458,012	
	4 piętro	219,78 * 1,08 + 61,72 * 2,25 + 48,06 * 1,55 - (0,80 * 1,30 * 3 + 1,00 * 1,30 * 1 + 1,00 * 2,20 * 5 + 1,20 * 1,30 * 7 + 1,40 * 2,60 * 4 + 1,50 * 1,30 * 11 + 2,20 * 2,20 * 16)	m2	310,935	
	attyki	48,06 * 0,95	m2	45,657	
				RAZEM	2 104,088
68 d.8	KNR 0-27 0163-02	Ściany wewnętrzne budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych	m2		
	piwnica	107,35 * 3,12 - (0,80 * 2,00 * 3 + 0,90 * 2,00 * 8)	m2	315,732	
	parter	312,67 * 2,72 - (0,80 * 2,00 * 4 + 0,90 * 2,00 * 16 + 1,40 * 2,00 * 4)	m2	804,062	
	1 piętro	312,67 * 2,77 - (0,80 * 2,00 * 4 + 0,90 * 2,00 * 16 + 1,40 * 2,00 * 4)	m2	819,696	
	2 piętro	312,67 * 2,77 - (0,80 * 2,00 * 4 + 0,90 * 2,00 * 16 + 1,40 * 2,00 * 4)	m2	819,696	
	3 piętro	312,67 * 2,77 - (0,80 * 2,00 * 4 + 0,90 * 2,00 * 16 + 1,40 * 2,00 * 4)	m2	819,696	
	4 piętro	312,67 * 2,77 - 2,22 * 22 - (0,80 * 2,00 * 4 + 0,90 * 2,00 * 16 + 1,40 * 2,00 * 4)	m2	770,856	
				RAZEM	4 349,738
69 d.8	KNR 0-27 0163-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 18 cm z pustaków ceramicznych	m2		
	piwnica	39,49 * 3,12	m2	123,209	
				RAZEM	123,209
70 d.8	KNR 0-27 0165-02	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych	m2		
	piwnica	9,95 * 3,12	m2	31,044	
	parter	202,37 * 2,77	m2	560,565	
	1 piętro	202,37 * 2,77	m2	560,565	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	2 piętro	202,37 * 2,77	m2	560,565	
	3 piętro	202,37 * 2,77	m2	560,565	
	4 piętro	206,68 * 2,77 - 2,22 * 14	m2	541,424	
				RAZEM	2 814,728
71 d.8	KNR 0-27 0165-01	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o gr. 8,0 cm z pustaków ceramicznych	m2		
	parter	3,94 * 2,77	m2	10,914	
	1 piętro	3,94 * 2,77	m2	10,914	
	2 piętro	3,94 * 2,77	m2	10,914	
	3 piętro	3,94 * 2,77	m2	10,914	
	4 piętro	3,94 * 2,77	m2	10,914	
				RAZEM	54,570
72 d.8	KNR AT-43 0104-06	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym (2x płyta GKF) z wypełnieniem z wełny mineralnej, gr. 5,0cm - przedścianki dla prowadzenia instalacji, zabudowy wokół pionów	m2		
	parter	36,28 * 2,77	m2	100,496	
	1 piętro	36,28 * 2,77	m2	100,496	
	2 piętro	36,28 * 2,77	m2	100,496	
	3 piętro	36,28 * 2,77	m2	100,496	
	4 piętro	34,92 * 2,77	m2	96,728	
				RAZEM	498,712
73 d.8	kalk. własna	Wypełnienie dylatacji wełną mineralną - oddzielenie poszczególnych klatek i dylatacja szybów windowych	m2		
	między klatkami	43,81 * 19,44	m2	851,666	
				RAZEM	851,666
9		WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE			
9.1		Wykończenie posadzek			
74 d.9.1	kalk. własna	Wykonanie płyty użytkowej garażu - posadzka betonowa zagęszczana powierzchniowo mikrowłóknami gr. 10cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
	piwnica	895,28 - 6,35	m2	888,930	
				RAZEM	888,930
75 d.9.1	kalk. własna	Oznakowanie poziome i pionowe garażu, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		poz.74	m2	888,930	
				RAZEM	888,930
76 d.9.1	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		poz.80 + poz.82 + poz.84	m2	1 609,190	
				RAZEM	1 609,190
77 d.9.1	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża w łazienkach, aneksach kuchennych i pomieszczeniach technicznych	m2		
		poz.79	m2	892,160	
				RAZEM	892,160
78 d.9.1	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej w łazienkach, aneksach kuchennych i pomieszczeniach technicznych	m		
		poz.81 + poz.83	m	1 168,660	
	piwnica	pomieszczenia techniczne 180,35	m	180,350	
				RAZEM	1 349,010
79 d.9.1	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie w łazienkach, aneksach kuchennych i pomieszczeniach technicznych	m2		
		poz.80 + poz.82	m2	767,990	
	piwnica	pomieszczenia techniczne 124,17	m2	124,170	
				RAZEM	892,160

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80 d.9.1	KNR AT-23 0201-07 analogia	Okładziny podłogowe z płytek gresowych w toaletach	m2		
	parter	84,01	m2	84,010	
	1 piętro	84,01	m2	84,010	
	2 piętro	84,01	m2	84,010	
	3 piętro	84,01	m2	84,010	
	4 piętro	82,36	m2	82,360	
				RAZEM	418,400
81 d.9.1	NNRNKB 202 2809-02	Cokoły z płytek gresowych j.w.	m		
	parter	155,17	m	155,170	
	1 piętro	155,17	m	155,170	
	2 piętro	155,17	m	155,170	
	3 piętro	155,17	m	155,170	
	4 piętro	153,27	m	153,270	
				RAZEM	773,950
82 d.9.1	KNR AT-23 0201-07 analogia	Okładziny podłogowe z płytek gresowych w aneksach kuchennych	m2		
	parter	69,74	m2	69,740	
	1 piętro	69,74	m2	69,740	
	2 piętro	69,74	m2	69,740	
	3 piętro	69,74	m2	69,740	
	4 piętro	70,63	m2	70,630	
				RAZEM	349,590
83 d.9.1	NNRNKB 202 2809-02	Cokoły z płytek gresowych j.w.	m		
	parter	140,38 - 61,50	m	78,880	
	1 piętro	140,38 - 61,50	m	78,880	
	2 piętro	140,38 - 61,50	m	78,880	
	3 piętro	140,38 - 61,50	m	78,880	
	4 piętro	140,99 - 61,80	m	79,190	
				RAZEM	394,710
84 d.9.1	KNR AT-23 0201-07 analogia	Okładziny podłogowe z płytek gresowych w pomieszczeniach wspólnych, technicznych, komórkach lokatorskich	m2		
		pomieszczenia wspólne			
	piwnica	114,68	m2	114,680	
	parter	92,26	m2	92,260	
	1 piętro	92,26	m2	92,260	
	2 piętro	92,26	m2	92,260	
	3 piętro	92,26	m2	92,260	
	4 piętro	92,26	m2	92,260	
		pomieszczenia techniczne			
	piwnica	124,17	m2	124,170	
		komórki lokatorskie			
	parter	28,21	m2	28,210	
	1 piętro	28,21	m2	28,210	
	2 piętro	28,21	m2	28,210	
	3 piętro	28,21	m2	28,210	
	4 piętro	28,21	m2	28,210	
				RAZEM	841,200
85 d.9.1	NNRNKB 202 2809-02	Cokoły z płytek gresowych j.w.	m		
		pomieszczenia wspólne			
	piwnica	114,68	m	114,680	
	parter	127,41	m	127,410	
	1 piętro	127,41	m	127,410	
	2 piętro	127,41	m	127,410	
	3 piętro	127,41	m	127,410	
	4 piętro	127,41	m	127,410	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	piwnica	pomieszczenia techniczne 180,35	m	180,350	
	parter	komórki lokatorskie 42,39	m	42,390	
	1 piętro	42,39	m	42,390	
	2 piętro	42,39	m	42,390	
	3 piętro	42,39	m	42,390	
	4 piętro	42,39	m	42,390	
				RAZEM	1 144,030
86 d.9.1	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny - mieszkania	m2		
		poz.90	m2	2 879,530	
				RAZEM	2 879,530
87 d.9.1	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko - mieszkania	m2		
		poz.90	m2	2 879,530	
				RAZEM	2 879,530
88 d.9.1	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm - mieszkania	m2		
		poz.90	m2	2 879,530	
				RAZEM	2 879,530
89 d.9.1	KNNR 2 0603-04 analogia	Ułożenie warstwy wygładzającej o gr. 5 mm pod panele podłogowe - mieszkania	m2		
		poz.90	m2	2 879,530	
				RAZEM	2 879,530
90 d.9.1	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi systemowymi - mieszkania	m2		
	parter	575,93	m2	575,930	
	1 piętro	575,93	m2	575,930	
	2 piętro	575,93	m2	575,930	
	3 piętro	575,93	m2	575,930	
	4 piętro	575,81	m2	575,810	
				RAZEM	2 879,530
91 d.9.1	kalk. własna	Listwa łącząca różne rodzaje wykończenia posadzek	m		
	parter	61,50	m	61,500	
	1 piętro	61,50	m	61,500	
	2 piętro	61,50	m	61,500	
	3 piętro	61,50	m	61,500	
	4 piętro	61,80	m	61,800	
				RAZEM	307,800
92 d.9.1	KNR 2-02 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		poz.93	m2	370,327	
				RAZEM	370,327
93 d.9.1	KNR 2-02 1121-06	Okładziny schodów z płytek gresowych	m2		
	piwnica - parter	Klatka schodowa 1 (0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1,30 + 1,50 * 2,66	m2	14,103	
	parter - 1 piętro	(0,28 * 16 + 0,165 * 18) * 1,30 + 1,50 * 2,66 + 1,79 * 2,66	m2	18,436	
	1 piętro - 2 piętro	(0,28 * 16 + 0,165 * 18) * 1,30 + 1,50 * 2,66 + 1,79 * 2,66	m2	18,436	
	2 piętro - 3 piętro	(0,28 * 16 + 0,165 * 18) * 1,30 + 1,50 * 2,66 + 1,79 * 2,66	m2	18,436	
	3 piętro - 4 piętro	(0,28 * 16 + 0,165 * 18) * 1,30 + 1,50 * 2,66 + 1,79 * 2,66	m2	18,436	
	piwnica - parter	Klatka schodowa 2 (0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1,30 + 1,50 * 2,65 + 1,79 * 2,65	m2	18,832	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	parter - 1 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1,30 + 1,50 * 2,65 + 1,79 * 2,65$	m2	18,832	
	1 piętro - 2 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1,30 + 1,50 * 2,65 + 1,79 * 2,65$	m2	18,832	
	2 piętro - 3 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1,30 + 1,50 * 2,65 + 1,79 * 2,65$	m2	18,832	
	3 piętro - 4 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1,30 + 1,50 * 2,65 + 1,79 * 2,65$	m2	18,832	
		Klatka schodowa 3			
	piwnica - parter	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1,30 + 1,50 * 2,65 + 1,79 * 2,65$	m2	18,832	
	parter - 1 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1,30 + 1,50 * 2,65 + 1,79 * 2,65$	m2	18,832	
	1 piętro - 2 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1,30 + 1,50 * 2,65 + 1,79 * 2,65$	m2	18,832	
	2 piętro - 3 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1,30 + 1,50 * 2,65 + 1,79 * 2,65$	m2	18,832	
	3 piętro - 4 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1,30 + 1,50 * 2,65 + 1,79 * 2,65$	m2	18,832	
		Klatka schodowa 4			
	piwnica - parter	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1,30 + 1,50 * 2,65 + 1,79 * 2,65$	m2	18,832	
	parter - 1 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1,30 + 1,50 * 2,65 + 1,79 * 2,65$	m2	18,832	
	1 piętro - 2 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1,30 + 1,50 * 2,65 + 1,79 * 2,65$	m2	18,832	
	2 piętro - 3 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1,30 + 1,50 * 2,65 + 1,79 * 2,65$	m2	18,832	
	3 piętro - 4 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1,30 + 1,50 * 2,65 + 1,79 * 2,65$	m2	18,832	
				RAZEM	370,327
94 d.9.1	NNRNKB 202 2809-02	Cokoły z płytek gresowych jw. - schody	m		
		Klatka schodowa 1			
	piwnica - parter	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1 + 1,50 * 2 + 2,66$	m	13,439	
	parter - 1 piętro	$(0,28 * 16 + 0,165 * 18) * 1 + 1,50 * 2 + 2,66 + 1,79 * 2 + 2,66$	m	19,350	
	1 piętro - 2 piętro	$(0,28 * 16 + 0,165 * 18) * 1 + 1,50 * 2 + 2,66 + 1,79 * 2 + 2,66$	m	19,350	
	2 piętro - 3 piętro	$(0,28 * 16 + 0,165 * 18) * 1 + 1,50 * 2 + 2,66 + 1,79 * 2 + 2,66$	m	19,350	
	3 piętro - 4 piętro	$(0,28 * 16 + 0,165 * 18) * 1 + 1,50 * 2 + 2,66 + 1,79 * 2 + 2,66$	m	19,350	
		Klatka schodowa 2			
	piwnica - parter	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1 + 1,50 * 2 + 2,65 + 1,79 * 2 + 2,65$	m	19,659	
	parter - 1 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1 + 1,50 * 2 + 2,65 + 1,79 * 2 + 2,65$	m	19,659	
	1 piętro - 2 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1 + 1,50 * 2 + 2,65 + 1,79 * 2 + 2,65$	m	19,659	
	2 piętro - 3 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1 + 1,50 * 2 + 2,65 + 1,79 * 2 + 2,65$	m	19,659	
	3 piętro - 4 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1 + 1,50 * 2 + 2,65 + 1,79 * 2 + 2,65$	m	19,659	
		Klatka schodowa 3			
	piwnica - parter	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1 + 1,50 * 2 + 2,65 + 1,79 * 2 + 2,65$	m	19,659	
	parter - 1 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1 + 1,50 * 2 + 2,65 + 1,79 * 2 + 2,65$	m	19,659	
	1 piętro - 2 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1 + 1,50 * 2 + 2,65 + 1,79 * 2 + 2,65$	m	19,659	
	2 piętro - 3 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1 + 1,50 * 2 + 2,65 + 1,79 * 2 + 2,65$	m	19,659	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	3 piętro - 4 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1 + 1,50 * 2 + 2,65 + 1,79 * 2 + 2,65$ Klatka schodowa 4	m	19,659	
	piwnica - parter	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1 + 1,50 * 2 + 2,65 + 1,79 * 2 + 2,65$	m	19,659	
	parter - 1 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1 + 1,50 * 2 + 2,65 + 1,79 * 2 + 2,65$	m	19,659	
	1 piętro - 2 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1 + 1,50 * 2 + 2,65 + 1,79 * 2 + 2,65$	m	19,659	
	2 piętro - 3 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1 + 1,50 * 2 + 2,65 + 1,79 * 2 + 2,65$	m	19,659	
	3 piętro - 4 piętro	$(0,28 * 16 + 0,1833 * 18) * 1 + 1,50 * 2 + 2,65 + 1,79 * 2 + 2,65$	m	19,659	
				RAZEM	385,724
9.2		Wykończenie ścian			
95 d.9.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoża pod tynki cementowo-wapienne na ścianach	m2		
		mieszkania			
	parter	$(719,65 - 61,50) * 2,77$	m2	1 823,076	
	1 piętro	$(719,65 - 61,50) * 2,77$	m2	1 823,076	
	2 piętro	$(719,65 - 61,50) * 2,77$	m2	1 823,076	
	3 piętro	$(719,65 - 61,50) * 2,77$	m2	1 823,076	
	4 piętro	$(716,48 - 61,80) * 2,77$	m2	1 813,464	
		łazienki			
	parter	$155,17 * 2,77$	m2	429,821	
	1 piętro	$155,17 * 2,77$	m2	429,821	
	2 piętro	$155,17 * 2,77$	m2	429,821	
	3 piętro	$155,17 * 2,77$	m2	429,821	
	4 piętro	$153,27 * 2,77$	m2	424,558	
		kuchnie			
	parter	$(140,38 - 61,50) * 2,77$	m2	218,498	
	1 piętro	$(140,38 - 61,50) * 2,77$	m2	218,498	
	2 piętro	$(140,38 - 61,50) * 2,77$	m2	218,498	
	3 piętro	$(140,38 - 61,50) * 2,77$	m2	218,498	
	4 piętro	$(140,99 - 61,80) * 2,77$	m2	219,356	
		pomieszczenia wspólne			
	piwnica	$114,68 * 3,12$	m2	357,802	
	parter	$192,83 * 2,77$	m2	534,139	
	1 piętro	$192,83 * 2,77$	m2	534,139	
	2 piętro	$192,83 * 2,77$	m2	534,139	
	3 piętro	$192,83 * 2,77$	m2	534,139	
	4 piętro	$192,83 * 2,77$	m2	534,139	
		pomieszczenia techniczne i garaż			
	piwnica	$474,06 * 3,12$	m2	1 479,067	
		komórki lokatorskie			
	parter	$42,39 * 2,77$	m2	117,420	
	1 piętro	$42,39 * 2,77$	m2	117,420	
	2 piętro	$42,39 * 2,77$	m2	117,420	
	3 piętro	$42,39 * 2,77$	m2	117,420	
	4 piętro	$42,39 * 2,77$	m2	117,420	
		minus powierzchnie przy załamaniu dachu $-(2,22 * 73 + 64,70 * (2,77 - 1,15))$	m2	-266,874	
				RAZEM	17 170,748
96 d.9.2	KNR-W 2-02 0819-01 analogia	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne na ścianach	m2		
		poz.95	m2	17 170,748	
				RAZEM	17 170,748
97 d.9.2	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża	m2		
		poz.99	m2	2 380,668	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2 380,668
98 d.9.2	KNR K-04 0602-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej	m		
	parter	64 * 2,77	m	177,280	
	1 piętro	64 * 2,77	m	177,280	
	2 piętro	64 * 2,77	m	177,280	
	3 piętro	64 * 2,77	m	177,280	
	4 piętro	64 * 2,77	m	177,280	
				RAZEM	886,400
99 d.9.2	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m2		
		poz.101	m2	2 380,668	
				RAZEM	2 380,668
100 d.9.2	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		poz.101	m2	2 380,668	
				RAZEM	2 380,668
101 d.9.2	KNR 2-02 0829-10	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą w łazienkach i aneksach kuchennych	m2		
		łazienki			
	parter	155,17 * 2,77	m2	429,821	
	1 piętro	155,17 * 2,77	m2	429,821	
	2 piętro	155,17 * 2,77	m2	429,821	
	3 piętro	155,17 * 2,77	m2	429,821	
	4 piętro	153,27 * 2,77	m2	424,558	
		kuchnie			
	parter	(140,38 - 61,50) * 0,60	m2	47,328	
	1 piętro	(140,38 - 61,50) * 0,60	m2	47,328	
	2 piętro	(140,38 - 61,50) * 0,60	m2	47,328	
	3 piętro	(140,38 - 61,50) * 0,60	m2	47,328	
	4 piętro	(140,99 - 61,80) * 0,60	m2	47,514	
				RAZEM	2 380,668
102 d.9.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoża pod gładzie	m2		
		poz.103	m2	14 790,080	
				RAZEM	14 790,080
103 d.9.2	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		poz.95 - poz.101	m2	14 790,080	
				RAZEM	14 790,080
104 d.9.2	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.103	m2	14 790,080	
				RAZEM	14 790,080
105 d.9.2	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych z jednokrotnym gruntowaniem - wykonanie lamperii	m2		
		pomieszczenia wspólne			
	piwnica	114,68 * 1,50	m2	172,020	
	parter	192,83 * 1,50	m2	289,245	
	1 piętro	192,83 * 1,50	m2	289,245	
	2 piętro	192,83 * 1,50	m2	289,245	
	3 piętro	192,83 * 1,50	m2	289,245	
	4 piętro	192,83 * 1,50	m2	289,245	
				RAZEM	1 618,245
106 d.9.2	KNR K-04 0201-05	Malowanie antypylowe szybu windowego	m2		
		$((1,65 + 2,45) * 2 * 19,93 + 1,65 * 2,45 * 2) * 4$	m2	686,044	
				RAZEM	686,044
9.3		Wykończenie stropów			
107 d.9.3	kalk. własna	Wykonanie siatkowania lub szpachlowania połączeń płyt w celu zapobiegnięcia powstania rys przy klawiszowaniu płyt	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.13 + poz.30 + poz.31	m2	5 170,580	
				RAZEM	5 170,580
108 d.9.3	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m2		
	piwnica	1052,00 - 6,35	m2	1 045,650	
				RAZEM	1 045,650
109 d.9.3	KNR K-58 0103-06	Przyklejenie płyt lamelowych z wełny mineralnej na powierzchniach sufitowych, gr. 20cm	m2		
		poz.108	m2	1 045,650	
				RAZEM	1 045,650
110 d.9.3	KNR AT-43 0203-02	Wykonanie wykończenia stropu na poddaszu: sufity z płyt GK różowych z podkonstrukcją wraz z paroizolacją oraz izolacją termiczną - wełna mineralna 15cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
	4 piętro	283,14 / cos(35)	m2	345,650	
				RAZEM	345,650
111 d.9.3	KNR AT-43 0203-02	Wykonanie wykończenia stropu na poddaszu: sufity z płyt GK różowych z podkonstrukcją wraz z paroizolacją oraz izolacją termiczną - wełna mineralna 15cm x2, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
	4 piętro	578,08 - 283,14	m2	294,940	
				RAZEM	294,940
112 d.9.3	KNR AT-43 0203-02	Wykonanie wykończenia stropu na poddaszu (EI60): sufity z płyt GK różowych z podkonstrukcją wraz z paroizolacją oraz izolacją termiczną - wełna mineralna 15cm x2, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
	4 piętro	92,26	m2	92,260	
				RAZEM	92,260
113 d.9.3	KNR AT-43 0203-02	Wykonanie wykończenia stropu na poddaszu: sufit z płyt GK różowych, impregnowanych z podkonstrukcją wraz z paroizolacją oraz izolacją termiczną - wełna mineralna 15cm x2, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
	4 piętro	82,36 / cos(35)	m2	100,543	
				RAZEM	100,543
114 d.9.3	NNRNKB 202 1134-01 analogia	Gruntowanie podłoża pod tynki cementowo-wapienne	m2		
		poz.115	m2	4 900,290	
				RAZEM	4 900,290
115 d.9.3	KNR 2-02 0801-04	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne na stropach i podciągach	m2		
	piwnica	1052,34 - 6,35 + 58,60 * 1,3	m2	1 122,170	
	parter	850,14 + 58,60 * 1,3	m2	926,320	
	1 piętro	850,14 + 58,60 * 1,3	m2	926,320	
	2 piętro	850,14 + 58,60 * 1,3	m2	926,320	
	3 piętro	850,14 + 58,60 * 1,3	m2	926,320	
	4 piętro	72,84	m2	72,840	
				RAZEM	4 900,290
116 d.9.3	KNR K-04 0305-05	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu betonowym	m2		
		poz.115 + poz.110 + poz.111 + poz.112 + poz.113	m2	5 733,683	
				RAZEM	5 733,683
117 d.9.3	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.116	m2	5 733,683	
				RAZEM	5 733,683
9.4		Elementy montażowe			
118 d.9.4	kalk. własna	Dostawa i montaż balustrad wewnętrznych, specyfikacja zgodnie z projektem	m		
		28,74 * 4 + 1,35 * 4	m	120,360	
				RAZEM	120,360
119 d.9.4	kalk. własna	Dostawa i montaż bramek antypanicznych, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		4	szt	4,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,000
120 d.9.4	kalk. własna	Dostawa i montaż balustrad przyokiennych, specyfikacja zgodnie z projektem	m		
		1,40 * 4 * 4	m	22,400	
				RAZEM	22,400
121 d.9.4	kalk. własna	Dostawa i montaż wycieraczki systemowej wewnętrznej, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,50 * 1,50 * 4	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
122 d.9.4	kalk. własna	Dostawa i montaż wycieraczki systemowej zewnętrznej, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		2,50 * 2,00 * 4	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
123 d.9.4	NNRNKB 202 2143-03	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 40 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m		
		1,00 * 5 + 1,50 * 47 + 1,20 * 29 + 0,80 * 12	m	119,900	
				RAZEM	119,900
124 d.9.4	kalk. własna	Dostawa i montaż oznaczeń audiowizualnych: numery mieszkań, pięter, oznaczenia kierunkowe, piktogramy, oznaczenia budynków itp., specyfikacja zgodnie z projektem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
125 d.9.4	kalk. własna	Dostawa i montaż skrzynek na listy, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
126 d.9.4	kalk. własna	Dostawa i montaż ścianek systemowych wraz z drzwiami w komórkach lokatorskich, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
	parter	26,32 * 2,77	m2	72,906	
	1 piętro	26,32 * 2,77	m2	72,906	
	2 piętro	26,32 * 2,77	m2	72,906	
	3 piętro	26,32 * 2,77	m2	72,906	
	4 piętro	26,32 * 2,77	m2	72,906	
				RAZEM	364,530
127 d.9.4	kalk. własna	Dostawa i montaż wyposażenia dla nps w łazienkach (m. in. pochwyty), 1kpl = 1 łazienka dla nps, specyfikacja zgodnie z projektem	kpl		
	ilość toalet	1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9.5		Windy			
128 d.9.5	kalk. własna	Dostawa i montaż wind, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
10		DACH			
10.1		7 - Dach skośny			
129 d.10.1	KNR 9-12 0204-03	Wiatroizolacja	m2		
		poz.131	m2	546,150	
				RAZEM	546,150
130 d.10.1	KNR-W 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych kontrłatami gr. 4cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz.131	m2	546,150	
				RAZEM	546,150
131 d.10.1	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		950,36 - poz.137	m2	546,150	
				RAZEM	546,150
132 d.10.1	KNR-W 2-02 0504-01	Wykonanie izolacji z maty rozdzielczej strukturalnej	m2		
		poz.131	m2	546,150	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	546,150
133 d.10.1	KNR-W 2-02 0508-02	Pokrycie dachów blachą stalową na rąbek stojący	m2		
		poz.131	m2	546,150	
				RAZEM	546,150
10.2		8 - Dach prosty lukarny (w mieszkaniach)			
134 d.10.2	KNR 9-12 0301-07	Izolacje termiczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm układanymi w połaci dachu krokwiowego	m2		
		poz.137	m2	404,210	
				RAZEM	404,210
135 d.10.2	KNR 9-12 0204-03	Wiatroizolacja	m2		
		poz.137	m2	404,210	
				RAZEM	404,210
136 d.10.2	KNR-W 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych kontrłatami gr. 4cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz.137	m2	404,210	
				RAZEM	404,210
137 d.10.2	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		404,21	m2	404,210	
				RAZEM	404,210
138 d.10.2	KNR-W 2-02 0504-01	Wykonanie izolacji z maty rozdzielczej strukturalnej	m2		
		poz.137	m2	404,210	
				RAZEM	404,210
139 d.10.2	KNR-W 2-02 0508-02	Pokrycie dachów blachą stalową na rąbek stojący	m2		
		poz.137	m2	404,210	
				RAZEM	404,210
10.3		9 - Stropodach nad klatką schodową			
140 d.10.3	KNR-W 2-02 0604-03 + KNR-W 2-02 0604-04	Hydroizolacje poziome papą modyfikowaną dwuwarstwowe wraz z wywinięciem na attyki i ściany	m2		
		poz.142 * 1,15	m2	23,748	
				RAZEM	23,748
141 d.10.3	KNR 2-02 0607-01	Paroizolacja z foli PE wraz z wywinięciem na attyki i ściany	m2		
		poz.142 * 1,15	m2	23,748	
				RAZEM	23,748
142 d.10.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 20 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		20,65	m2	20,650	
				RAZEM	20,650
143 d.10.3	KNR 2-02 0613-04	Izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 5 cm poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2		
		poz.142	m2	20,650	
				RAZEM	20,650
144 d.10.3	KNR 2-02 0613-03	Warstwa spadkowa z wełny mineralnej twardej	m2		
		poz.142	m2	20,650	
				RAZEM	20,650
145 d.10.3	KNR 0-23 2612-05	Wykonanie mocowania mechanicznego warstwy izolacji termicznej pokrycia dachowego	szt.		
		poz.142 * 4	szt.	82,600	
				RAZEM	82,600
146 d.10.3	KNR-W 2-02 0604-08	Papa nawierzchniowa samoprzylepna	m2		
		poz.142 * 1,15	m2	23,748	
				RAZEM	23,748
10.4		Wykończenie attyk - 12			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
147 d.10.4	KNR-W 2-02 0604-03 + KNR-W 2-02 0604-04	Hydroizolacje poziome papą modyfikowaną dwuwarstwowe	m2		
		35,89 * 1,35	m2	48,452	
				RAZEM	48,452
148 d.10.4	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych, gr. 10,0cm - styropian od strony wewnętrznej attyk	m2		
		35,89 * 1,20	m2	43,068	
				RAZEM	43,068
149 d.10.4	KNR-W 2-02 0604-08	Papa nawierzchniowa samoprzylepna	m2		
		35,89 * 1,55	m2	55,630	
				RAZEM	55,630
150 d.10.4	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych, gr. 10,0cm - styropian pod obróbki blacharskie	m2		
		35,89 * 0,54	m2	19,381	
				RAZEM	19,381
151 d.10.4	KNR-W 2-02 0410-01 analiz. ind.	Wykonanie podkonstrukcji z płyty OSB, wodoodpornych, gr. 25mm	m2		
		poz.150	m2	19,381	
				RAZEM	19,381
152 d.10.4	KNR-W 2-02 0514-03	Wykonanie nowych obróbek z blachy powlekanej	m2		
		35,89 * 0,54	m2	19,381	
				RAZEM	19,381
10.5		Wykończenie kominów			
153 d.10.5	KNR-W 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 8 mm (zbrojenie czapek kominowych #8 siatka 10x10cm)	kg		
		poz.154 * 0,1 * 60	kg	22,320	
				RAZEM	22,320
154 d.10.5	KNR-W 2-02 0220-05	Nakrywy kominów o średniej grubości 10 cm (beton C20/25, przygotowanie mieszanki betonowej skalkulowano w poz. poniżej)	m2		
		3,72	m2	3,720	
				RAZEM	3,720
155 d.10.5	KNR-W 4-01 0214-03	Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. C20/25	m3		
		poz.154 * 0,1	m3	0,372	
				RAZEM	0,372
156 d.10.5	kalk. własna	Wykonanie hydroizolacji czap kominowych	m2		
		poz.154	m2	3,720	
				RAZEM	3,720
157 d.10.5	KNR 0-23 2614-01	Elewacja BSO - kominy: przygotowanie podłoża + docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 5,0 cm (klejenie + mocowanie mechaniczne + zabezpieczenie narożników) + przyklejenie siatki + tynk	m2		
		38,72 * 1,20	m2	46,464	
				RAZEM	46,464
158 d.10.5	KNR-W 2-02 0514-03	Wykonanie nowych obróbek z blachy ocynkowanej gr.0,7mm	m2		
		poz.154 * 1,15	m2	4,278	
				RAZEM	4,278
159 d.10.5	kalk. własna	Dostawa i montaż krtek wentylacyjnych kominów	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
10.6		Elementy montażowe na dachu			
160 d.10.6	kalk. własna	Dostawa i montaż elementów dachu np. ścieżki i dojsć technicznych do urządzeń na dachu, specyfikacja zgodnie z projektem	kpl		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
161 d.10.6	kalk. własna	Dostawa i montaż klapy oddymiającej o wymiarach 87x167 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		0,87 * 1,67 * 4	m2	5,812	
				RAZEM	5,812
162 d.10.6	KNR-W 2-02 0410-01 analiz. ind.	Wykonanie podkonstrukcji z płyty OSB pod obróbkę blacharską	m2		
		poz.164 * 0,3	m2	21,018	
				RAZEM	21,018
163 d.10.6	KNR-W 2-02 0514-03	Wykonanie nowych obróbek z blachy ocynkowanej gr.0,7mm	m2		
	pod rynny dach w miejscach gdzie nie ma rynien	poz.164 * 0,5 (37,09 * 1,3 + 56,51) * 0,5	m2 m2	35,030 52,364	
				RAZEM	87,394
164 d.10.6	KNR-W 2-02 0529-01 analogia	Montaż nowych rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		70,06	m	70,060	
				RAZEM	70,060
165 d.10.6	KNR-W 2-02 0529-01 analogia	Montaż nowych rynien z blachy ocynkowanej	m		
		27 * 12,80	m	345,600	
				RAZEM	345,600
11		STOLARKA			
11.1		Drzwi zewnętrzne			
166 d.11.1	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych stalowych Dz1 o wymiarach 160x225 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,60 * 2,25 * 4	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
167 d.11.1	kalk. własna	Doposażenie drzwi w system napowietrzania, specyfikacja zgodnie z projektem	kpl		
		4	kpl	4,000	
				RAZEM	4,000
11.2		Drzwi wewnętrzne			
168 d.11.2	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi drewnianych D1 o wymiarach 100x205 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,00 * 2,05 * 80	m2	164,000	
				RAZEM	164,000
169 d.11.2	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi MDF D2 o wymiarach 100x205 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,00 * 2,05 * 1	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
170 d.11.2	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi MDF D3 o wymiarach 100x205 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,00 * 2,05 * 1	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
171 d.11.2	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi MDF D4 o wymiarach 90x205 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		0,90 * 2,05 * 105	m2	193,725	
				RAZEM	193,725
172 d.11.2	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi MDF D5 o wymiarach 90x205 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		0,90 * 2,05 * 79	m2	145,755	
				RAZEM	145,755
173 d.11.2	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi stalowych Dw1 EI60 o wymiarach 110x210cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,10 * 2,10 * 9	m2	20,790	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	20,790
174	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi stalowych Dw2 EI30s o wymiarach 160x230cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,60 * 2,30 * 20	m2	73,600	
				RAZEM	73,600
175	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi stalowych Dw3 EI30s o wymiarach 110x210cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,10 * 2,10 * 4	m2	9,240	
				RAZEM	9,240
176	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi stalowych D6 EI30 o wymiarach 110x210cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,10 * 2,10 * 4	m2	9,240	
				RAZEM	9,240
177	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi stalowych D7 o wymiarach 90x205cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		0,90 * 2,05 * 7	m2	12,915	
				RAZEM	12,915
178	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi MDF D8 o wymiarach 90x205cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		0,90 * 2,05 * 20	m2	36,900	
				RAZEM	36,900
179	kalk. własna	Dostawa i montaż zabudowy szachtów (drzwi do szachtów w częściach wspólnych), specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
	parter	(3,58 * 3 + 3,82) * 2,2	m2	32,032	
	1 piętro	(3,58 * 3 + 3,82) * 2,2	m2	32,032	
	2 piętro	(3,58 * 3 + 3,82) * 2,2	m2	32,032	
	3 piętro	(3,58 * 3 + 3,82) * 2,2	m2	32,032	
	4 piętro	(3,58 * 3 + 3,82) * 2,2	m2	32,032	
				RAZEM	160,160
11.3		Okna			
180	kalk. własna	Dostawa i montaż okien połaciowych drewnianych OP1 o wymiarach 114x118cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,14 * 1,18 * 6	m2	8,071	
				RAZEM	8,071
181	kalk. własna	Dostawa i montaż okien połaciowych drewnianych OP2 o wymiarach 114x140cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,14 * 1,40 * 4	m2	6,384	
				RAZEM	6,384
182	kalk. własna	Dostawa i montaż okien połaciowych drewnianych OP3 o wymiarach 78x140cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		0,78 * 1,40 * 23	m2	25,116	
				RAZEM	25,116
183	kalk. własna	Dostawa i montaż okien połaciowych drewnianych OP4 o wymiarach 78x160cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		0,78 * 1,60 * 3	m2	3,744	
				RAZEM	3,744
184	kalk. własna	Dostawa i montaż okien PCV O1 o wymiarach 100x130 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,00 * 1,30 * 5	m2	6,500	
				RAZEM	6,500
185	kalk. własna	Dostawa i montaż okien PCV O2 o wymiarach 150x130 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,50 * 1,30 * 47	m2	91,650	
				RAZEM	91,650
186	kalk. własna	Dostawa i montaż okien PCV O3 o wymiarach 120x130 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,20 * 1,30 * 29	m2	45,240	
				RAZEM	45,240
187	kalk. własna	Dostawa i montaż okien PCV O4 o wymiarach 100x220 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,00 * 2,20 * 13	m2	28,600	
				RAZEM	28,600

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
188 d.11.3	kalk. własna	Dostawa i montaż okien PCV O5 o wymiarach 80x130 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		0,80 * 1,30 * 12	m2	12,480	
				RAZEM	12,480
189 d.11.3	kalk. własna	Dostawa i montaż okien aluminiowych EI60 O5 o wymiarach 120x260 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,20 * 2,60 * 16	m2	49,920	
				RAZEM	49,920
11.4		Bramy			
190 d.11.4	kalk. własna	Dostawa i montaż bramy B o wymiarach 310x235cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		3,10 * 2,35 * 2	m2	14,570	
				RAZEM	14,570
11.5		Drzwi balkonowe			
191 d.11.5	kalk. własna	Dostawa i montaż okna balkonowego PCV OB1 o wymiarach 220x220 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		2,20 * 2,20 * 54	m2	261,360	
				RAZEM	261,360
192 d.11.5	kalk. własna	Dostawa i montaż okna balkonowego PCV OB2 o wymiarach 220x220 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		2,20 * 2,20 * 25	m2	121,000	
				RAZEM	121,000
193 d.11.5	kalk. własna	Dostawa i montaż okna balkonowego PCV OB3 o wymiarach 100x220 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,00 * 2,20 * 1	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
194 d.11.5	kalk. własna	Dostawa i montaż okna balkonowego PCV OB4 o wymiarach 220x220 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		(2,20 * 2,20 - 0,83 * 1,18) * 1	m2	3,861	
				RAZEM	3,861
12		WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE			
12.1		Elewacja			
195 d.12.1	KNR 0-23 2614-01	Elewacja BSO: przygotowanie podłoża + docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 20,0 cm (klejenie + mocowanie mechaniczne + zabezpieczenie naroży) + przyklejenie siatki + tynk silikonowy	m2		
	piwnica	101,57 * 3,39	m2	344,322	
	parter	220,53 * 2,97	m2	654,974	
	1 piętro	220,53 * 2,97	m2	654,974	
	2 piętro	220,53 * 2,97	m2	654,974	
	3 piętro	220,53 * 2,97	m2	654,974	
	4 piętro	220,53 * 1,15 + 61,72 * 2,25 + 48,06 * 1,55	m2	466,973	
				RAZEM	3 431,191
196 d.12.1	KNR 0-23 2614-01	Elewacja BSO - cokół: przygotowanie podłoża + docieplenie ścian płytami z płyt styrodurowymi gr. 20,0 cm (klejenie + mocowanie mechaniczne + zabezpieczenie naroży) + przyklejenie siatki + tynk mozaikowy	m2		
		220,53 * 0,30	m2	66,159	
				RAZEM	66,159
197 d.12.1	KNR 0-23 2614-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		220,53	m	220,530	
				RAZEM	220,530
198 d.12.1	KNR 0-33 0125-01 + KNR 0-33 0125-02	Tynki silikonowe - spody, czoła i boki balkonów	m2		
	parter	spody balkonów 26,23	m2	26,230	
	1 piętro	64,08	m2	64,080	
	2 piętro	64,08	m2	64,080	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	3 piętro	64,08	m2	64,080	
	4 piętro	64,08	m2	64,080	
		czoła i boki balkonów			
	parter	32,34 * 0,23	m2	7,438	
	1 piętro	83,13 * 0,23	m2	19,120	
	2 piętro	83,13 * 0,23	m2	19,120	
	3 piętro	83,13 * 0,23	m2	19,120	
	4 piętro	83,13 * 0,23	m2	19,120	
				RAZEM	366,468
12.2		Elementy montażowe			
199 d.12.2	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obrobki blacharskie z zaprawy cementowej - podokienniki	m2		
		poz.200	m2	23,980	
				RAZEM	23,980
200 d.12.2	KNR-W 2-02 0514-03	Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej	m2		
		(1,00 * 5 + 1,50 * 47 + 1,20 * 29 + 0,80 * 12) * 0,2	m2	23,980	
				RAZEM	23,980
201 d.12.2	kalk. własna	Dostawa i montaż balustrad balkonów i tarasów, specyfikacja zgodnie z projektem	m		
	parter	83,73	m	83,730	
	1 piętro	83,13	m	83,130	
	2 piętro	83,13	m	83,130	
	3 piętro	83,13	m	83,130	
	4 piętro	83,13	m	83,130	
				RAZEM	416,250
202 d.12.2	kalk. własna	Dostawa i montaż ścianek międzytarasowych, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		19,60 * 2,94	m2	57,624	
				RAZEM	57,624
203 d.12.2	kalk. własna	Dostawa i montaż zadaszenia nad wejściami do budynku, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		2,0 * 1,5 * 4	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
204 d.12.2	kalk. własna	Dostawa i montaż zadaszenia nad bramą garażową, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		4,60 * 0,80	m2	3,680	
				RAZEM	3,680
12.3		Rusztowania			
205 d.12.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne o wysokości do 15 m - montaż, demontaż, wynajem	m2		
		poz.195	m2	3 431,191	
				RAZEM	3 431,191
206 d.12.3	KNR 2-02 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m2		
		poz.205	m2	3 431,191	
				RAZEM	3 431,191
207 d.12.3	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.205	m2	3 431,191	
				RAZEM	3 431,191
13		WYPOSAŻENIE			
208 d.13	kalk. własna	Dostawa i montaż kuchenek elektrycznych z piekarnikiem elektrycznym (kuchenka elektryczna z elektrycznym piekarnikiem, szerokość 60cm, klasa energetyczna min. A, kolor srebrny/inox.), specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		80	szt	80,000	
				RAZEM	80,000