

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Cel i uwarunkowania inwestycji, do której odnosi się zamówienie publiczne

1. Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usług dla potrzeb budowy odcinka ul. Czyżyków w Kędzierzynie-Koźlu, a obejmujących w szczególności:
 - 1) wykonanie opracowań przedprojektowych:
 - a) opracowań geodezyjnych,
 - b) dokumentacji geotechnicznej (min. 3 otwory);
 - 2) opracowanie dwuwariantowej koncepcji programowej drogi i jej pozytywne uzgodnienie z Zamawiającym, zarządcami dróg i właściwą Radą Osiedla (uzgodnienie z RO po stronie Zamawiającego);
 - 3) Opracowanie dokumentacji projektowej złożonej z:
 - a) projektu budowlanego składającego się z:
 - a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
 - a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
 - a.3. projektu technicznego,
 - a.4. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - a.5. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji (zwanym dalej „dokumentami formalno-prawnymi”), w tym również uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych (w razie konieczności), uzyskanie decyzji środowiskowej (w razie konieczności), uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - b) dokumentacji dla głoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności),
 - c) projektu wykonawczego dla poszczególnych branż,
 - d) przedmiaru robót dla poszczególnych branż;
 - 4) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż;
 - 5) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów inwestycji.
2. Inwestycja, do której odnosi się niniejsze zamówienie zlokalizowana jest w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Miejsce Kłodnickie, ul. Czyżyków, na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 1008/13, 1008/6, 1008/7, 1008/23, 6/2 Nie wyklucza się też ujęcia w tym obszarze innych działek, jeśli wyniknie to w toku przygotowywania opracowań będących przedmiotem zamówienia.
3. Gmina Kędzierzyn-Koźle ma uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta (oznaczony dalej skrótem m.p.z.p.), zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.) co oznacza, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje właśnie w m.p.z.p.
4. Zgodnie z zapisami m.p.z.p. teren inwestycji położony jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym określonym jako:
 - 1) Działki nr 1008/6, 1008/7, 1008/13, 1008/23, 1008/24:
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia MNU,
 - W granicy strefy OW obserwacji archeologicznej;
 - 2) Działka nr 6/2:
 - Część działki: tereny produkcji rolnej – oznaczone symbolem przeznaczenia: RP,
 - Część działki: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: MNU,
 - W granicy strefy OW obserwacji archeologicznej;
 - 3) W ramach jednostki planistycznej „M” – Miejsce Kłodnickie

II. Charakterystyka przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozwiązującej problemy związane z budową odcinka drogi ul. Czyżyków, a obejmującej w szczególności następujący zakres:
 - 1) Budowę drogi publicznej, gminnej o kategorii ruchu KR1, w postaci ciągu pieszo-jezdnego zgodnie z warunkami Wydziału Zarządzania Drogami UM;
 - 2) zaprojektowanie skrzyżowania projektowanego ciągu pieszo-jezdnego z drogą publiczną nr 107733 ulicą Czyżyków;
 - 3) zaprojektowanie i uzgodnienie z właścicielami nieruchomości przyległych do drogi lokalizację zjazdów z drogi na posesję;
 - 4) zaprojektowanie odpowiedniego systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych - z uwagi na brak zapewnienia odbioru wód opadowych i roztopowych z planowanego odcinka drogi przez MWiK,
 - 5) zaprojektowanie odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zapewniającej zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z nieruchomości w obrębie projektowanej drogi.
 - 6) zaprojektowanie budowy kanału technologicznego wraz ze studniami oraz odgałęzieniami do każdej nieruchomości zgodnie z warunkami Wydziału Zarządzania Drogami UM;
 - 7) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu i zatwierdzenie jej przez właściwy organ;
 - 8) zaprojektowanie oświetlenia ulicznego, zgodnie z warunkami technicznymi Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM;
 - 9) zaprojektowanie przebudowy/zabezpieczenia istniejącej infrastruktury niezwiązanej z drogą, a wynikającą z decyzji właściwych organów oraz z uzgodnień z instytucjami oraz właścicielami infrastruktury;
 - 10) wykonanie projektu zieleni wraz z uwzględnieniem drzew do wycinki, które kolidują z inwestycją oraz z uwzględnieniem nowych nasadzeń zieleni.
2. Inne istotne informacje:
 - 1) Zalecenia technologiczne
 - a. Nawierzchnia jezdni z kostki brukowej betonowej typu Holland gr. 8cm;
 - b. Nawierzchnia zjazdów z kostki brukowej betonowej w kolorze grafitowym na podbudowie z kruszywa;
 - c. Na zjazdach i połączeniach z nieruchomościami przyległymi krawężnik najazdowy zgodnie z warunkami Wydziału Zarządzania Drogami UM.
 - 2) W zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego należy uwzględnić wytyczne zgodnie z warunkami technicznymi Zarządu Dróg, w tym opracowanie docelowej organizacji ruchu (w załączeniu do Opisu).
 - 3) Wytyczne w zakresie oświetlenia:
 - a) należy uwzględnić wytyczne zgodnie z warunkami technicznymi Wydziału Ochrony Środowiska w zakresie oświetlenia ulicznego pismo nr OSR-IUC.7012.12.2024.DK z dnia 06.06.2024r. (w załączeniu do Opisu).
 - 4) wytyczne w zakresie warunków prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przed wejściem na plac budowy, zawiadomić mieszkańców o terminie oraz o utrudnieniach wynikających z realizacji inwestycji,
 - b) ograniczyć do minimum czas całkowitego zamykania drogi,
 - c) zapewnić ciągły i bezpieczny dostęp mieszkańcom do ich posesji przez cały okres realizacji zadania,
 - d) zapewnić dojazd nie tylko pojazdom budowy, ale również służbom ratunkowym i komunalnym.
3. Do każdej posesji musi być zapewniona obsługa komunikacyjna (bramy, furtki), której lokalizację należy uzgodnić na piśmie z właścicielem nieruchomości, przy czym określa się, następujące wymagania:

- 1) zjazdy powinny być dostosowane do istniejących bram wjazdowych oraz do szerokości pojazdów obsługujących te zjazdy, lecz nie większej niż to wynika z *rozporządzenia w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* oraz długości od krawędzi jezdni do granicy pasa drogowego;
 - 2) w przypadku, gdy długość zjazdu będzie wychodziła poza granicę pasa drogowego (mimo przyjętych maksymalnych spadków podłużnych wg wymogów warunków technicznych), projekt powinien przewidzieć wykonanie nasypu na posesje i przebudowę ogrodzenia, jeśli zajdzie taka potrzeba;
 - 3) zapewnić również dojścia do furtek, istniejących wiat śmietnikowych, wewnętrznych podwórek lub wejść do budynków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego
4. Założenia ogólne do projektowania:
- 1) Dokumentacja musi być opracowana w sposób kompleksowy i zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami niniejszego OPISU, przy czym w przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzanych zmian.
 - 2) Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć: poza uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, bądź skutecznym zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia, będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz podstawę do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca dokumentacji jest odpowiedzialny za jej zgodność z przedmiarem robót w aspekcie zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiar musi być sporządzony ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót.
 - 3) Dokumentacja powinna być wewnętrznie spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, które zapewnią wydatkowanie środków publicznych z zachowaniem zasad celowości i oszczędności przy jednoczesnym uzyskaniu najlepszych efektów.
 - 4) Dokumentacja powinna być wykonana oraz sprawdzona przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, biorąc pod uwagę specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.
 - 5) Zamawiający informuje, że preferuje nowoczesność w odniesieniu do rozwiązań technologicznych i materiałowych, spełniających wymagania funkcjonalno-użytkowe i programowe określone przez:
 - a) Zamawiającego,
 - b) Zarządcę dróg (Wydział Zarządzania Drogami UM)
 - c) gestorów sieci np. Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Kędzierzynie-Koźlu (dostępne na ich stronie internetowej www.mwik.com.pl w zakładce „Dział techniczny/Dla Projektanta”) lub
 - d) inną jednostkę wydającą warunki przyłączenia obiektu do sieci lub uzgadniającą proponowane rozwiązania.
 - 6) Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania *ustawy Pzp ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99 do art.103 tej ustawy*:
 - 7) Wykonawca opracowując przedmiot zamówienia i opisując go za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia jak wyżej opisanych, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym podając parametry, na podstawie których równoważność będzie oceniana. Zamawiający wymaga opracowania tabeli równoważności dla wyrobów, dla których w dokumentacji nie będą określone ich parametry techniczno-jakościowe, a jedynie będzie użyty znak towarowy, nazwa producenta itp. ze

słowa „lub równorzędny”. Tabela równoważności musi wskazywać minimalne parametry, które muszą spełniać Wykonawcy robót budowlanych składający oferty równoważne. Brak tabeli równoważności stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej. Wzór tabeli udostępnia Zamawiający.

- 8) W projektach dotyczących stałej organizacji ruchu należy uwzględnić :
 - a) wymianę istniejących znaków objętych opracowaniem na nowe, a usuwane znaki, wskazane przez inwestora podczas przekazania placu budowy, przekazać do Wydziału Zarządzania Drogami;
 - b) w przypadku braku min. 0,5m odległości tarczy znaku od krawędzi jezdni, należy mocować je do słupków giętych, a słupki wbudować jak najbliżej budynków, ogrodzeń itp.;
 - c) w dniu wprowadzania nowej organizacji ruchu winna ona być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 września 2019 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2311, z późn. zmianami);
 - d) wszystkie znaki winny być umocowane i zabezpieczone w sposób uniemożliwiający obrócenie tarczy znaku;
 - e) do znaków drogowych zastosować słupki metalowe, ocynkowane o średnicy Ø 60,3 mm, o grubości ścianki 3,2 mm;
 - f) jeżeli w projekcie wystąpi oznakowanie poziome to należy wykonać je jako grubowarstwowe.
- 9) W opracowaniach związanych z zielenią należy:
 - a) w inwentaryzacji przedstawić rzeczywistą średnicę korony drzewa, a nie za pomocą symbolu geodezyjnego;
 - b) w projekcie średnicę korony drzewa pokazać w rozmiarach, jakie osiągnie 10-letnie drzewo danego gatunku;
 - c) uwzględnić podstawowe wytyczne dla nasadzeń, opracowane przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa (opracowanie dostępne u Zamawiającego w wersji elektronicznej).
- 10) Zamawiający jest w posiadaniu następujących materiałów do projektowania, które stanowią załączniki do niniejszego OPISU:
 - a) warunki techniczne Wydziału Zarządzania Drogami UM Kędzierzyn – Koźle nr ZD.7011.07.2024.IG z dnia 08.05.2024r.
 - b) pismo Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie – Koźlu nr TT/123-24/KW/24/0464 z dnia 13.06.2024r.
 - c) informacja z PSG sp. z o.o., pismo nr PSG.OP.0092.150.24 z dnia 04.06.2024r. wraz z załącznikiem graficznym
 - d) informacja z Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej, pismo z dnia 03.06.2024r.
 - e) warunki techniczne Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa pismo nr OSR-IUC.7012.12.2024.DK z dnia 06.06.2024r.
 - f) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle nr GNP-PP.6727.1.84.2024.DP z dnia 05.06.2024r.
 - g) podstawowe wytyczne dla kształtowania zieleni (dostępne tylko drogą elektroniczną);
 - h) kodeks estetyzacji miasta (dostępny tylko drogą elektroniczną)
 - i) wytyczne dla projektowania oświetlenia ulicznego (dostępne tylko drogą elektroniczną).

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać następujące opracowania:

A. Opracowania przedprojektowe, na które składają się:

- 1) opracowania geodezyjne

mapy do celów projektowych + ewidencyjne z wykazem właścicieli;

2) dokumentacja geotechniczna

zawierająca szczegółowe wyniki badań geotechnicznych gruntu z określeniem obliczeniowych parametrów geotechnicznych, analizą i obliczeniami oraz ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. W razie konieczności dokumentacja geotechniczna musi zawierać również dokumentację geologiczno-inżynierską opracowaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;

- założono wykonanie min. 3 otworów o głębokości 3 m.

B. Koncepcja programowa drogi

Opracowanie stanowiące wstępną fazę prac projektowych i będące wynikiem analizy Wykonawcy lokalnych uwarunkowań w aspekcie oczekiwań i wymagań Zamawiającego, dostarczające mu informacji do podjęcia ostatecznej decyzji inwestorskiej. Opracowanie (w co najmniej 2 wariantach) będzie podlegało ocenie przez różne jednostki, co nie wyklucza, że Wykonawca będzie musiał wykonać kolejne wersje koncepcji w celu wypracowania optymalnego rozwiązania, które następnie będzie podstawą do opracowania dokumentacji projektowej. Koncepcja powinna zawierać opis rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych i architektonicznych z określeniem kosztów wynikających z ich wyboru.

1. Szczegółowość opracowania

Koncepcja programowa drogi ma być opracowaniem o dość wysokim stopniu szczegółowości i przedstawić rozwiązania w zakresie następujących elementów:

- 1) obiekt drogowy
 - a) geometria dróg w planie, przekroju podłużnym i poprzecznym,
 - b) geometria w planie: rozwiązanie skrzyżowań, zjazdów publicznych oraz części drogowych urządzeń obsługi ruchu,
 - c) lokalizacja i istotne elementy geometryczne „budowli ziemnych” występujących w pasie drogowym,
 - d) układ warstw nawierzchni oraz rodzaje warstw wiążących i ścieralnych,
 - e) usytuowanie urządzeń odwadniających, główne wymiary geometryczne (długości, przekroje, światła, rzędne), wielkości odprowadzanych wód i lokalizacja odbiorników wód oraz inne ważne elementy konstrukcyjne i materiałowe,
 - f) zakres rzeczowy remontu lub przebudowy obiektów,
 - g) koncepcja organizacji ruchu,
- 2) urządzenia infrastruktury związane i nie związane z drogą
 - a) geometria głównych elementów w planie, przekroju podłużnym i poprzecznym,
 - b) sposób powiązania z urządzeniami istniejącymi,
 - c) lokalizacja i parametry techniczne głównych urządzeń wchodzących w skład sieci,
 - d) zakres remontu lub przebudowy;

2. Zawartość ramowa koncepcji programowej drogi

- 1) Część opisowa
 - a) opis zadania inwestycyjnego
 - a.1. lokalizacja i program inwestycji: rodzaj i nazwa przedsięwzięcia, lokalizacja, kilometraże (początek, koniec, długość), funkcje, klasy, kategorie i nazwy dróg, kategorie ruchu,
 - a.2. cel i zakładany efekt inwestycji: spodziewane korzyści bezpośrednie (dla użytkowników dróg), pośrednie (dla społeczności lokalnej), zakładanych po zrealizowaniu projektowanego przedsięwzięcia,

- b) istniejący stan zagospodarowania terenu (ogólny opis w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej)
 - b.1. zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego,
 - b.2. charakterystyka zieleni istniejącej,
 - b.3. zagospodarowanie terenu przyległego;
 - c) istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne
 - c.1. warunki wynikające z planu miejscowego,
 - c.2. warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej,
 - c.3. warunki geologiczne i górnicze,
 - c.4. inne warunki (np. związane z bezpieczeństwem budowli i bezpieczeństwem ruchu, przeciwpożarowe);
 - d) projektowane zagospodarowanie terenu (ogólny opis w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej);
 - e) ukształtowanie trasy drogowej
 - e.1. układ komunikacyjny: opis przebiegu trasy na tle istniejącego i planowanego w mpzp. zagospodarowania terenu i w stosunku do istniejącego układu komunikacyjnego,
 - e.2. ukształtowanie terenu i zieleni;
 - f) projektowane obiekty i urządzenia budowlane związane i nie związane z inwestycją drogową (dla każdego obiektu czy urządzenia krótki opis zawierający nazwę, lokalizację, typ i rodzaj, funkcję i parametry użytkowe oraz inne istotne dane wynikające ze specyfiki tego obiektu czy urządzenia);
 - g) zgodność przedstawionych rozwiązań z warunkami technicznymi (w przypadku braku zgodności wymienić przepis, który musi być objęty odstępstwem);
 - h) rozeznania branżowe infrastruktury technicznej ze wstępnymi bilansami potrzeb, takich jak: ścieki, energia elektryczna oraz wstępnymi warunkami przebudowy uzbrojenia kolidującego z projektowanym pasem drogowym;
 - i) zbiorcze zestawienie kosztów, zawierające koszty związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji.
- 2) Część rysunkowa
- a) plan orientacyjny – obraz projektowanej inwestycji i jej powiązania z istniejącą siecią drogową, ważniejsze elementy istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu, granice administracyjne gminy.
 - b) plan sytuacyjny - obraz projektowanej inwestycji i jej powiązania z istniejącą siecią drogową, rozwiązania dla obsługi terenów sąsiednich, lokalizację ważniejszych projektowanych obiektów, urządzenia infrastruktury, ważniejsze elementy ochrony środowiska, linie rozgraniczające zadania inwestycyjnego, istniejące linie rozgraniczające, granice poszczególnych pasów drogowych, itp.;
 - c) charakterystyczne przekroje normalne w skali 1:100 lub 1:200 ważniejszych projektowanych obiektów i urządzeń w ilości potrzebnej do wyjaśnienia koncepcji, ewentualnie potrzebne dla wyjaśnienia koncepcji szczegóły, elementy dodatkowe i inne (obrazujące np. zastosowane materiały), w dowolnej skali i sposobie podania;
 - d) koncepcja organizacji ruchu;
 - e) dokumentacja fotograficzna.

C. Dokumentacja projektowa, zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, składającą się z:

- 1) wielobranżowego projektu budowlanego – składający się z projektu zagospodarowania terenu lub działki, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego

w zakresie zgodnym z ustawą *Prawo Budowlane* oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w tym:

- a) zbiór wszystkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w szczególności: zapewnienia dostawy i odbioru mediów oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem do istniejących sieci, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych, decyzje i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów (należy sporządzić ich wykaz),
- b) informacja dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego – uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności, czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*; informacja winna uwzględniać warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 2) projektów wykonawczych wszystkich branż - w zakresie, o którym mowa w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 3) przedmiarów robót dla branż jw. w zakresie, o którym mowa w § 6-10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

D. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla branż jw. w zakresie, o którym mowa w rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

E. Kosztorysy inwestorskie, opracowane na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z zestawieniem kosztów dla całej inwestycji.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa Zamawiający wymaga, aby w kosztorysie inwestorskim uwzględniony był podział kosztów w układzie następujących grup robót:

- 1) przygotowanie terenu, w tym szacunek kosztów wycinki zieleni (w razie konieczności);
- 2) przyłączenie obiektów do sieci (przyłącza z podziałem na poszczególne media)
- 3) budowa obiektu;
- 4) instalacje;
- 5) wyposażenie (w razie konieczności).

F. dokumentacji do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności).

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie następujących czynności:

- 1) uzyskanie zapewnień dostawy i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci oraz warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia;
- 2) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opinii oraz pozwoleń;
- 3) uzyskanie decyzji na odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (w razie konieczności);
- 4) przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych dokumentów wymienionych w pkt 1-3 w terminie umożliwiającym ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;

- 5) uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt stałej organizacji;
 - 6) w razie konieczności - przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu kolidującego z inwestycją (osobno dla zakresu w liniach rozgraniczających i osobno w 2 egz. dla zakresu poza tymi liniami) zawierające:
 - a) charakterystykę zieleni istniejącej, zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe)
 - a.1. nazwa gatunku drzewa lub krzewu
 - a.2. obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm,
 - a.3. obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm, a w przypadku gdy na tej wysokości drzewo:
 - posiada kilka pni – obwód każdego z tych pni
 - nie posiada pnia – obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa
 - a.4. wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew,
 - b) rysunek, mapę albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – określające usytuowanie drzewa lub krzewu w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości;

dodatkowo dołączyć dokumentację fotograficzną każdego drzewa przewidzianego do usunięcia;

 - c) plan nasadzeń zastępczych;
- 7) uzyskanie decyzji na usunięcie drzew lub krzewów będących pod ochroną (w razie konieczności);
- 8) wykonanie starannej inwentaryzacji istniejących zjazdów, wejść do obiektów budowlanych lub innych elementów zagospodarowania terenu w przypadku ich położenia w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego;
- 9) dokonanie uzgodnień dojazdów i dojazdów z właścicielami nieruchomości przylegających do pasa drogowego;
- 10) zinwentaryzowanie na osobnym rysunku wszelkich tablic informacyjnych, umieszczonych w pasie drogowym, a niezwiązanych z jego funkcjonowaniem ze wskazaniem miejsca lokalizacji oraz treści tablicy w celu identyfikacji właściciela; bezwzględnie należy zaznaczyć na rysunku projektu zagospodarowania terenu tablice kolidujące z projektowaną inwestycją;
- 11) przygotowanie tabeli równoważności w odniesieniu do wyrobów, dla których w dokumentacji nie będą określone ich parametry techniczno-jakościowe, a jedynie będzie użyty znak towarowy, nazwa producenta itp. ze słowami „lub równorzędny czy równoważny” - brak tej tabeli stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej;
- 12) sporządzenie innych, niewymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie - z punktu widzenia kompletności przedmiotu zamówienia lub jego części składowej;
- 13) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością (w formie pisemnej umowy korzystania z nieruchomości na cele budowlane zawartej z właścicielem nieruchomości według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego);
- 14) uczestniczenie w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
- 15) na wniosek Zamawiającego - wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/urządzeń/wyposażenia/technologii robót:

- a) na etapie realizacji umowy,
 - b) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy przedmiot umowy aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót,
 - c) na etapie realizacji robót budowlanych.
3. Przedmiot zamówienia należy skompletować dla Zamawiającego w ilości:
- 1) opracowania przedprojektowe, w tym:
 - a) dokumentacja geotechniczna - 2 egz.
 - b) opracowania geodezyjne - 1 egz.
 - 2) koncepcja programowo-przestrzenna - 2 egz.
 - 3) projektu budowlanego złożonego z części: - 4 egz.
 - a.1. projektu zagospodarowania terenu lub działki
 - a.2. projektu architektoniczno – budowlanego
 - a.3. projektu techniczny
 - a.4. uzgodnienia, opinie, pozwolenia
 - a.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 4) dokumentacji do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności) - 2 egz.
 - 5) projektów wykonawczych dla poszczególnych branż - 4 egz.
 - 6) przedmiarów robót dla branż jw. - 4 egz.
 - 7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla branż jw. - 4 egz.
 - 8) kosztorys inwestorski wraz z zestawieniem kosztów inwestycji - 3 egz.
- Powyższe ilości egzemplarzy nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do:
- uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji itp. w tym uzyskania pozytywnej opinii Zarządcy drogi,
 - w przypadku mapy do celów projektowych – ilości niezbędnej do projektowania.
4. Zamawiający dodatkowo wymaga, aby:
- 1) Koncepcję przygotować w teczkach formatu A4, zawierających opis oraz luźno poskładane rysunki, sporządzone w czytelnej grafice kolorowej, umożliwiającej reprodukcję;
 - 2) oryginały dokumentów formalno-prawnych wraz z ewentualnymi opieczętowanymi załącznikami graficznymi do nich przekazane zostały w oddzielnej tezcze, a do dokumentacji dołączono ich kopie poświadczone przez projektanta „za zgodność z oryginałem”;
 - 3) do PB dołączono dla projektanta i sprawdzającego kopie uprawnień oraz zaświadczeń z Izby wydrukowane z bazy elektronicznej Izby opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym i wygenerowane przed datą opracowania PB bądź tzw. tradycyjne „papierowe” kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem;
 - 4) każdy rysunek, podobnie strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowań projektowych mają być opatrzone metryką jednego formatu z logo Wykonawcy;
 - 5) projekty wykonawcze (dla każdej branży osobny) przygotować w teczkach formatu A4, zawierających opis, komplet niezbędnych uzgodnień dotyczących danej branży, zestawienia podstawowych materiałów wraz z charakterystyką techniczną oraz luźno poskładane rysunki;
 - 6) przygotować komplety (4 egz.) złożone z: projektu wykonawczego, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej poszczególnych branż, z przyklejoną stroną tytułową o treści opisanej w rozporządzeniu powołanym w pkt 1.C i zawierających spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet.
5. Dodatkowo niżej wymienione opracowania winne być przygotowane i przekazane każde osobno Zamawiającemu na nośniku elektronicznym z odpowiednimi opisami:
- 1) mapa do celów projektowych oraz dodatkowo mapa z projektem zagospodarowania terenu – w formacie .pdf oraz w formacie umożliwiającym edycję w programie AUTOCAD lub innym kompatybilnym z nim - pliki .dwg;
 - 2) koncepcja – w formacie .pdf, .doc oraz w formacie zgodnym z programem AUTOCAD - pliki .dwg lub innym kompatybilnym z nim;

- 3) projekt budowlany, zbiór dokumentów formalno-prawnych (z wyjątkiem wypisów z rejestru gruntów oraz załączników graficznych do uzyskanych warunków i uzgodnień), projekt wykonawczy wszystkich branż, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wszystkich branż, przedmiar robót wszystkich branż – każde z wymienionych opracowań umieszczone w osobnym katalogu – w formacie .pdf i wersji edytowalnej (.doc i .dwg);
- 4) kosztorys inwestorski dla poszczególnej branży przygotowany w formacie programu Norma lub innym kompatybilnym z Normą w systemie Windows, z możliwością jego wydruku w układzie szczegółowym oraz w formacie PDF. Należy również dołączyć zestawienie kosztów inwestycji sporządzone w programie Excel.
6. Jeżeli dokument opracowywany jest w środowisku np. Microsoft Word, Open Office, bądź w programach CADowskich należy użyć programu, który bezpośrednio eksportuje, wydrukuje ten dokument do pliku PDF. Można użyć do tego programu np. PDF Creator. Zapobiegnie to konieczności skanowania dokumentu oraz w znaczącym stopniu zmniejszy wielkość wynikowego pliku. Jeżeli skanowania nie da się uniknąć skaner należy ustawić: rozdzielczość 300dpi, tryb skanowania czarno-biały (1 bit), plik zapisać w PDF; zeskanowany dokument (1 strona) formatu A4 powinien mieć objętość ok. 65 KB.
7. Każdy dokument lub uzgodnienie wielostronicowe należy skanować do jednego pliku.
8. Wszystkie pliki przygotowane w formacie PDF winny posiadać możliwość wyszukiwania tekstu, w tym zaznaczania i kopiowania.
9. Opis poszczególnych folderów/plików na nośniku elektronicznym musi jednoznacznie określać, co dany folder/plik zawiera. Jeśli chodzi o rysunki proponuje się następujące oznaczenia (nazwa folderu/pliku maksymalnie 25 znaków):
 - 1) zagospodarowanie terenu Z.1
 - 2) droga D.1-plan, D.2-profil, .. , D.7-przekrój, itd.
 - 3) kanalizacja deszczowa KD.1-plan, KD.2-profil, .. , KD.7-szczegóły, itd.
 - 4) sieci elektryczne E.1-plan, E.2-schemat, .. , E.7-szczegóły, itd.Proponowane oznaczenia należy odpowiednio dostosować do opracowań w poszczególnych fazach projektowania i rodzajach opracowań – warunek: mają być niepowtarzalne w celu ich jednoznacznej identyfikacji.
10. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy przekazaniu opracowań składających się na przedmiot zamówienia złożył pisemne oświadczenie, dokumentacja że została wykonana przy pomocy legalnego oprogramowania.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
 - 1) za jakość zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonania pomiarów, badań (inwentaryzacji), oceny stanu technicznego i prac projektowych;
 - 2) za należyłą staranność przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 3) za wady i błędy w opracowaniach projektowych, a szczególności za błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji stanu istniejącego wszelkich naziemnych obiektów, urządzeń budowlanych, inżynierskich, urządzeń infrastruktury oraz błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji zjazdów i zieleni bądź pominięcia tychże elementów w opracowanej dokumentacji projektowej.

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

1. Strony ustalają, że opracowania projektowe oraz czynności składające się na przedmiot umowy zostaną wykonane w terminie

nie dłuższym niż 216 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy

(wylicza się łącznie z czasem na sprawdzanie, poprawę i skompletowanie dokumentacji oraz uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych),

2. W ramach ww. terminu planuje się następujące terminy częściowe:

- 1) wykonanie opracowań przedprojektowych (dokumentacji geodezyjnej i geotechnicznej) i przekazanie ich Zamawiającemu odpowiednio skompletowanych w wersji papierowej i elektronicznej – do odbioru
- w czasie nie dłuższym niż zastrzeżony na przygotowanie dokumentacji projektowej opisanej w pkt 5 ;
- 2) wykonanie dwuwariantowej koncepcji programowej drogi i przekazanie jej Zamawiającemu – do zaakceptowania
- w czasie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
- 3) wprowadzenie uwag, poprawek oraz usunięcie wad w ww. koncepcji oraz przekazanie jej Zamawiającemu – do ostatecznego zaakceptowania
- w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;
- 4) przekazanie Zamawiającemu odpowiednio skompletowanej koncepcji jw. w wersji papierowej i elektronicznej
- w czasie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatecznej akceptacji;
- 5) przekazanie Zamawiającemu kompletnej i pozytywnie uzgodnionej dokumentacji projektowej, kosztorysowej i specyfikacji technicznej – do sprawdzenia
- w czasie nie dłuższym niż 90 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatecznej akceptacji koncepcji;
- 6) wprowadzenie uwag, poprawek oraz usunięcie wad w ww. opracowaniach oraz przekazanie Zamawiającemu tych wolnych od usterek i wad elementów dokumentacji – do ostatecznego zaakceptowania
- w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;
- 7) przekazanie Zamawiającemu odpowiednio skompletowanych ww. opracowań w wersji papierowej i elektronicznej
- w czasie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatecznej akceptacji.
3. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu zamówienia, w tym do zaakceptowania lub uzgodnienia stosownych jego opracowań
 - 1) koncepcja programowa drogi
- w czasie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania jej od Wykonawcy do uzgodnienia lub sprawdzenia;
 - 2) pozostałe opracowania
- w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy do uzgodnienia lub sprawdzenia.
4. Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia ww. opracowań po wprowadzeniu poprawek przez Wykonawcę
- w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę:
 - 1) opracowań przedprojektowych (w tym dokumentacji geodezyjnej i geotechnicznej), przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań w ilości i formie określonej w pkt III.3 ÷ III.10 niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia,
 - 2) koncepcji programowo-przestrzennej/programowej- przyjmuje się doręczenie Zamawiającemu tego opracowania w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza wersji elektronicznej,
 - 3) opracowań pozostałych - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu jednego egzemplarza tych opracowań w wersji papierowej oraz elektronicznej,zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań.

6. Za datę odbioru ostatecznego przez Zamawiającego:

- 1) opracowań przedprojektowych (dokumentacji geotechnicznej i geodezyjnej) - przyjmuje się datę wykonania, określoną w ust.5 pkt 1,
- 2) koncepcji programowo-przestrzennej - przyjmuje się datę dostarczenia Zamawiającemu tego opracowania wolnego od usterek i wad,
- 3) opracowań pozostałych - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań wolnych od usterek i wad,

odpowiednio w formie oraz ilości wymienionej w pkt. III.3 ÷ III.10, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań.

V. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający informuje, że planuje organizować Rady Techniczne (w razie konieczności) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, zainteresowanych jednostek oraz mieszkańców:
 - 1) pierwsza – po zapoznaniu się Zamawiającego z przekazaną wariantową koncepcją programową drogi;
 - 2) druga – po zapoznaniu się Zamawiającego z dokumentacją projektową.
2. Wymagania dotyczące wniosków kierowanych przez Wykonawcę do Wydziału Zarządzania Drogami UM w wersji papierowej:
 - 1) wniosek o wydanie zgody na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (załączniki w 2 egz.) zawierający projekt zagospodarowania terenu z podkreślonym zakresem objętym wnioskiem (projekt zagospodarowania terenu zgodnie z *art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane* ma być sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich);
 - 2) wniosek o wydanie opinii do projektu docelowej organizacji ruchu (załączniki w 2 egz.) zawierający zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym ruchem*:
 - a) plan orientacyjny w skali od 1:10 000 do 1:25 000 z zaznaczeniem drogi lub dróg, których projekt dotyczy,
 - b) plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 (w uzasadnionych przypadkach organ zarządzający ruchem może dopuścić skalę 1:2000 lub szkic bez skali) zawierający:
 - lokalizację istniejących, projektowanych oraz usuwanych znaków drogowych, urządzeń sygnalizacyjnych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu; dla projektów zmian stałej organizacji ruchu dopuszcza się zaznaczenie lokalizacji tylko znaków i urządzeń dla nowej organizacji ruchu,
 - parametry geometrii drogi z wrysowanymi dodatkowo: wpustami, słupami oświetleniowymi i zielenią (istniejącą i projektowaną),
 - c) opis techniczny zawierający charakterystykę drogi i ruchu na drodze,
 - d) przewidywany termin wprowadzenia nowej stałej organizacji ruchu,
 - e) nazwisko i podpis projektanta,
 - f) stosowne opinie.

Załączniki:

- a) warunki techniczne Wydziału Zarządzania Drogami UM Kędzierzyn – Koźle nr ZD.7011.07.2024.IG z dnia 08.05.2024r.
- b) pismo Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie – Koźlu nr TT/123-24/KW/24/0464 z dnia 13.06.2024r.
- c) informacja z PSG sp. z o.o., pismo nr PSG.OP.0092.150.24 z dnia 04.06.2024r. wraz z załącznikiem graficznym
- d) informacja z Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej, pismo z dnia 03.06.2024r.

- e) warunki techniczne Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa pismo nr OSR-IUC.7012.12.2024.DK z dnia 06.06.2024r.
- f) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle nr GNP-PP.6727.1.84.2024.DP z dnia 05.06.2024r.
- g) podstawowe wytyczne dla kształtowania zieleni (dostępne tylko drogą elektroniczną);
- h) kodeks estetyzacji miasta (dostępny tylko drogą elektroniczną)
- i) wytyczne dla projektowania oświetlenia ulicznego (dostępne tylko drogą elektroniczną).