



**WOJEWODA OPOLSKI**

Opole, 27 stycznia 2023 r.

IN.I.7840.1.38.2022.WP

**Decyzja nr 4/D/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Antoniego Plamitza pełnomocnika inwestora, o pozwolenie na budowę z dnia 14 grudnia 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu**

**i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Brzeg**

**ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg**

obejmującą:

**przebudowę skrzyżowania drogi krajowej nr 39 – ulic Chocimskiej, Włociańskiej z drogą gminną nr 102216 O – ulicą Poprzeczną w Brzegu wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem ulicznym, siecią gazową, kanalizacją teletechniczną i przebudową istn. uzbrojenia kolizyjnego: linii kablowych śr.n i NN, oświetlenia ulicznego i sieci teletechnicznych.**

Identyfikator działek na których zlokalizowana jest ww. inwestycja

160101\_1.1103.19/1, 160101\_1.1103.503.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Antoni Plamitz – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych – numer uprawnień budowlanych 18/76/Op, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

tech. Mirosław Brzeziński – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarne z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu – numer uprawnień budowlanych 352/94/OP, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;  
mgr inż. Alicja Stępień – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – numer uprawnień budowlanych OPL/0855/PWOS/12, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym;

mgr inż. Ewald Mrugała – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacje elektryczne – numer uprawnień budowlanych 201/91/OP, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

mgr inż. Krzysztof Giesa – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych – numer uprawnień budowlanych 2019/00/U, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
  - protokole Starosty Brzeskiego z dnia 28 listopada 2022 r. z narady koordynacyjnej (znak sprawy G.6630.169.2022);
  - uzgodnieniu Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 14 listopada 2022 r. znak sprawy: O/OP.Z-3.4111.2.2022.5.DS;
  - pozostałych uzgodnieniach i warunków branżowych.

## **Uzasadnienie**

14 grudnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu) Antoni Plamitzer pełnomocnik Gminy Brzeg złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

Do wniosku dołączono projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym w trzech egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego, składający się z projektu zagospodarowania terenu wraz z załącznikami.

Ustalono, że wniosek o pozwolenie na budowę jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 17 stycznia 2023 r., na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Dokonano sprawdzania wymaganego art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i stwierdzono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej w Brzegu nr XVIII/142/03 z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg.

Ustalono też, że projekt budowlany posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W tym samym czasie strona może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.

## Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Inwestor zwolniony jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).



**Z up. Wojewody Opolskiego**

**Magdalena Turek**

**Zastępca Dyrektora**

**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Załączniki:**

1. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego – 3 egz.

**Otrzymują:**

1. Gmina Brzeg  
za pośrednictwem pełnomocnika Pana Antoniego Plamitzer  
ul. 700 Lecia 15, 46-023 Węgry  
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu  
(e-puap)

**Do wiadomości:**

3. Burmistrz Brzegu  
ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg  
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole  
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
5. a/a x 2  
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

