



Starosta Brzeski

ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg
centrala tel. (+48) 77 444 79 00 (do 02)
www.brzeg-powiat.pl

B.6740.1.157.2022.AŁ

Brzeg, 31.01.2023r.

DECYZJA nr 21/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.12.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **Decyzja (postanowienie)
stała (o) się ostateczna (e)**
Gminy Brzeg dnia 20.02.2023
ul. Robotnicza 12 potwierdzono
49-300 Brzeg w dniu 01.02.2023 podpis Małgorzata Krawiec

obejmujące:

przebudowę ulicy Poprzecznej w Brzegu wraz z przebudową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, sieci gazowej, kanalizacji teletechnicznej i przebudową istniejącego uzbrojenia kolizyjnego linii kablowych ŚR/N i N/N oświetlenia ulicznego oraz sieci teletechnicznych w Brzegu ul. Poprzeczna, ul. ks. Makarskiego, ul. 1 Maja, ul. Słowackiego, ul. Włociańska, ul. maj. Sucharskiego, ul. gen. Grota Roweckiego, Gaj, dz. nr 1287, 979/3, 981, 566, 553, 72/1, 1286, 41/2, 48/2, 564/2, 656.

Projektant:

mgr inż. Antoni Plamitzer spec.drog, nr. ewid. upr. 18/76/Op	OPL/BD/0719/01
tech. Mirosław Brzeziński spec. instal. sanit, nr. ewid. upr. 352/94/OP	OPL/IS/1123/01
mgr inż. Alicja Stępień, spec instal. sanit, nr ewid. upr. OPL/0855/PWOS/12	OPL/IS/0025/13
mgr inż. Ewald Mrugała, spec. instal. elektr, nr ewid upr. 201/91/OP	OPL/IE/0736/01
mgr inż. Krzysztof Giesa, spec. instal. telekom, nr ewid. upr. 195/91/OP	OPL/IE/1002/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
3. Termin rozbiórki:
 1. Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
 2. Tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy,

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagane dokumenty określone w ustawie Prawo budowlane, wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Pismem z dnia 11.01.2023r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję.

W związku z tym, że w sprawie nie zebrano nowych dowodów, odstąpiono od zawiadomienia stron przed wydaniem niniejszej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

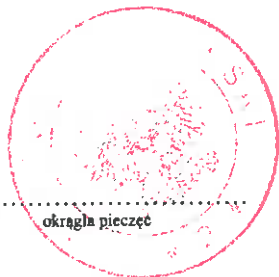
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022r. poz. 2142)

Starszy inspektor
w Wydziale Budownictwa
A. Łukawska
Anna Łukawska



Magdalena Krawiecka
Magdalena Krawiecka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa

pieczęćka imienna i podpis osoby upoważnionej

Otrzymują:

- 1) Pan Antoni Plamitzer- pełnomocnik inwestora + 1 egz. projektu budowlanego
2. strony wg wykazu w aktach organu
3. a/a + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. PINB Brzeg + 1 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Brzeg
3. Gmina Brzeg- podatki

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

2. Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku: robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku: robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę; rozbiórkę objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku: gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę; obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

3. Zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane:

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnienia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

4. Zgodnie z art. 55 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

- a) V, IX-XVI, b) XVII - z wyjątkiem warsztatów przemysłowych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII-XXX

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.