

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Roboty budowlane - Remont pomieszczenia nr 48 w budynku K**  
Nazwa i adres zamawiającego: **Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza 35-959 Rzeszów Al. Powstańców Warszawy 12**  
Data opracowania przedmiaru robót: **2025-01-08**  
Nazwa obiektu lub robót: **Roboty budowlane - Remont pomieszczenia nr 48 w budynku K**  
Nazwa jednostki opracowującej: **Dział Inwestycji i Remontów**

Data opracowania:  
2025-01-08

Autor opracowania:  
mgr inż. Agnieszka Malec-Trytek,

.....

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
	Kosztorys	<b>Roboty budowlane - Remont pomieszczenia nr 48 w budynku K</b>			
1	Element	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1.1	Kalkulacja indywidualna	Wyniesienie i zabezpieczenie mebli biurowych	kpl	1,00	
1.2	Kalkulacja indywidualna	Rozebranie istniejących pionowych, materiałowych żaluzji okiennych (jeden komplet: szer. ok. 285cm wys. ok. 250cm)	kpl	1,00	
1.3	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja pionowych żaluzji okiennych	kpl	1,00	
2	Element	<b>Roboty posadzkowe</b>			
2.1	KNR 401/815/8	Demontaż istniejących listew przypodłogowych aluminiowych	m	1,50	
2.2	KNR 404/504/3	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych	m2	0,54	
2.3	KNR 401/815/8	Demontaż istniejących listew przypodłogowych z posadzki oraz progu drzwiowego	m	15,29	
2.4	KNR 404/501/4	Rozebranie posadzek z deszczulek - rozebranie parkietu z posadzki	m2	15,76	
2.5	Kalkulacja indywidualna	Mechaniczne przeszlifowanie posadzki, (usunięcie Subitu, zgrubień itp.)	m2	16,30	
2.6	KNR BC 5/402/1	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	16,30	
2.7	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome - zapuszczenie preparatem wzmacniającym głęboko penetrującym starego podłoża	m2	16,30	
2.8	KNR 23/2612/6 analogia	Miejscowe wykonanie warstwy wzmacniającej, zaprawą klejową do zatapiania siatki, zbrojoną włóknem (wraz z zatopieniem siatki), przyjęto 10% powierzchni posadzki	m2	1,63	
2.9	KNR 202/1118/1	Przygotowanie podłoża posadzki - wyrównanie i podniesienie poziomu posadzki szybkoschnącą zaprawą wyrównującą do niwelowania nierówności podłoża, wzmocnioną włóknami polipropylenowymi, (spoiwo cementowe, wypełniacze kwarcowe, dodatki uszlachetniające), gr. średnia 15 mm	m2	16,30	
2.10	KNNR 2/1208/1	Samopoziomujące masy szpachlowe, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2-mm	m2	16,30	
2.11	KNNR 2/1208/2	Samopoziomujące masy szpachlowe, wylewka korygująco-wyrównująca, dopłata za każdy 1-mm grubości - do łącznej grubości 3mm	m2	16,30	
2.12	KNR 202/1112/5 (2)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - ułożenie wykładziny podłogowej na posadzce - wykładzina winylowa PCW, obiektowa, homogeniczna, rulonowa gr. 2,0mm przeznaczona do obiektów dla bardzo intensywnego natężenia ruchu, zabezpieczenie powierzchni PUR, kolor i sposób ułożenia do ustalenia z Zamawiającym (1 kolor) + cokół z wykładziny wys 10 cm (wywiniecie na ściany). Szczegóły w Opisie Przedmiotu Zamówienia	m2	17,83	
2.13	KNR 202/1112/9	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	17,83	
2.14	KNR 404/1101/3	Wywiezienie zdemontowanej posadzki drewnianej wraz z listwami z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1-km) samochodem dostawczym	m3	0,39	
2.15	KNR 404/1101/6	Wywiezienie zdemontowanej posadzki drewnianej wraz z listwami z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1-km ponad 1-km) samochodem dostawczym - do 10km	m3	0,39	9
2.16	Kalkulacja własna	Utylizacja parkietu drewnianego z powłoką Subitu	kpl	1,00	
3	Element	<b>Wymiana drzwi wraz z podniesieniem nadproża oraz obrobieniem szpaletów</b>			
3.1	KNR 401/354/4	Demontaż drzwi 1- skrzydłowych płytowych - z wykuciem z muru ościeżnic, powierzchnia do 2-m2 - drzwi przeznaczone do utylizacji	szt	1,00	
3.2	KNR 401/346/3	Wykucie gniazd w ścianach z cegieł, zaprawa cem-wap, gniazda głębokości 1 cegły - wykucie gniazd w ścianie nad drzwiami (po obu stronach drzwi)	szt	4,00	
3.3	KNR 401/354/12	Analogia - Wykucie z muru - odkucie brzegów nadproży betonowych w postaci płyty opartych na całej szerokości ścian bocznych (płyty nadprożowe do ponownego montażu)	m	1,20	
3.4	KNR 401/347/10	Skucie nierówności do 4-cm na ścianach z cegieł, na zaprawie cementowej - ANALOGIA - skucie cegieł nad drzwiami w celu podwyższenia do wys. ok. 2,10-2,15m otworu drzwiowego, ściana o przekroju szer. 60cm	m2	0,60	
3.5	KNR 401/323/2 (2)	Analogia - uzupełnienie cegieł w miejscu wykutych gniazd (podmurowanie w miejscu osadzenia nadproży)	szt	8,00	
3.6	KNR 1901/334/5	Osadzenie (podniesienie) starych płyt nadprożowych (M=0, R=2) R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m	1,40	
3.7	KNR 401/703/2	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciągniona - w rejonie oraz na ułożonych nadprożach	m2	2,52	
3.8	KNR 401/704/3	Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciągnionej	m2	2,52	
3.9	KNR 401/711/4	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cementowa, do 1-m2 (w 1 miejscu) - rejon nadproży i ościeży	m2	2,52	
3.10	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby na ścianach - boczne szpalety drzwi	m2	2,40	
3.11	NNRNKB 202/1134/2	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - ściany przed wykonaniem gładzi, szpachlowaniem - szpalety drzwi, ściany w rejonie szpalet i podniesionego nadproża	m2	6,96	
3.12	KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa - szpachlowanie - szpalety drzwi i ściany w rejonie szpalet i podniesionego nadproża	m2	6,96	
3.13	TZKNBK 1/726/1	Przewożenie taczakami gruzu budowlanego na odległość do 30m w poziomie - usunięcie gruzu z budynku	m3	0,18	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
3.14	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km	m3	0,18	
3.15	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km - do 10 km	m3	0,18	9
3.16	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja zdemontowanych drzwi	kpl	1,00	
3.17	KNNR 2/1104/1	Ościeżnice stalowe typu FD12 kątowe duże z uszczelką, 3 zawiasami, kolor biały	szt	1,00	
3.18	KNNR 2/1103/1	Skrzydło drzwiowe drzwi jednoskrzydłowych, skrzydło szer. 90cm, wewnętrzne płytowe fabrycznie wykończone, skrzydło pełne, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, okleina CPL min. 0,2mm, 3 zawiasy, wkładka patentowa typu B, klamka z szyldem, kolor biały	m2	1,85	
3.19	KNR 1901/410/11	Wymiana progu drzwiowego - listwa progowa aluminiowa, profilowana z uszczelką	szt	2,00	
4	Element	Roboty malarskie ścian sufitu			
4.1	analogia	Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego płytowego	kpl	1,00	
4.2	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie okien, drzwi folią polietylenową	m2	11,48	
4.3	KNR 401/713/1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z miejscowym zeszkrobaniem łuszczącej się farby - poszpachlowanie nierówności (sfalowań), oraz miejscowe naprawy uszkodzeń powierzchni tynku na ścianach: przyjęto 15% powierzchni ścian	m2	7,06	
4.4	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie - ściany i sufit w pomieszczeniu	m2	55,63	
4.5	KNNR 2/1401/6	Malowanie tynków, farbą lateksową bez gruntowania - farba zmywalna lateksowa, odporna na szorowanie, w kolorze ustalonym z Użytkownikiem (jasny, biały, pastelowy) - ściany i sufit w pomieszczeniu	m2	55,63	
4.6	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie - szpalety i ściany w rejonie szpalet od strony korytarza	m2	6,38	
4.7	KNNR 2/1401/6	Malowanie tynków, farbą lateksową bez gruntowania - szpalety i ściany w rejonie szpalet od strony korytarza	m2	6,38	
4.8	KNKRB 2/1405/4 (1)	Malowanie rur stalowych o średnicy do 50 mm - rury i podejścia do grzejników	m	2,00	
4.9	KNR 401/322/2	Obsadzenie krutek wentylacyjnych PCV 14x21	szt	1,00	
5	Element	Wymiana gniazdek i opraw oświetleniowych			
5.1		Wymiana gniazdek i okablowania oraz wymiana 3szt opraw oświetleniowych	kpl	1,00	

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
14.	Robocizna razem	r-g	86,25726	32,71	2 821,46
Razem (z dokładnością do zaokrągłeń)			86,25726		2 821,46

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Szybkoschnąca zaprawa wyrównująca zbrojona włóknami polipropylenowymi.	kg	385,0875	1,15	442,85
2.	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5·cm	szt	16	1,50	24,00
3.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0252	710,00	17,89
4.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,01033	741,78	7,66
5.	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m3	0,01654	489,56	8,10
6.	Drut stalowy okrągły miękki Fi 0.5-0.55·mm	kg	0,252	9,15	2,31
7.	Emulsja gruntująca	kg	1,5312	7,00	10,72
8.	Farba ceramiczna do wymalowań wewnętrznych	dm3	26,29844	30,00	788,95
9.	Farba do malowania grzejników	dm3	0,056	65,00	3,64
10.	Folia malarska osłonowa	m2	4,09836	0,60	2,46
11.	Gips budowlany szpachlowy	kg	21,26	1,50	31,89
12.	Gips budowlany zwykły	kg	10,44	1,20	12,53
13.	Gips szpachlowy	kg	9,884	1,20	11,86
14.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,504	11,36	5,73
15.	Klej uniwersalny do wykładzin PVC typu Osakryl	kg	10,698	12,39	132,55
16.	Kolek montażowy z wkrętem, fi 8mm	szt	6	0,70	4,20
17.	Kratka wentylacyjna PVC 14x21cm bez żaluzji	szt	1	10,34	10,34
18.	Listwa progowa aluminiowa profilowana z uszczelka	szt	2	80,00	160,00
19.	Ościeżnica stalowa na drzwi 1,0m, typu FD12 kątowna duża z uszczelką, 3 zawiasami malowana wg palety RAL	szt	1	300,00	300,00
20.	Papier ścierny	arkusz	0,0666	1,51	0,10
21.	Piasek do zapraw	m3	0,13372	72,31	9,67
22.	Piasek uziarnienie 0-2 mm	m3	0,0353	74,83	2,64
23.	Preparat gruntujący	dm3	12,402	7,00	86,81

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
24.	Preparat gruntujący	kg	5,705	7,00	39,94
25.	Rozcieńczalnik	dm3	0,0122	16,43	0,20
26.	Samopoziomująca masa szpachlowa	kg	77,099	2,30	177,33
27.	Siatka cięto-ciagniona z blachy stalowej grubości 0,5 mm	m2	2,772	9,50	26,33
28.	Siatka z włókna szklanego	m2	1,85005	4,20	7,77
29.	Skrzydło drzwiowe drzwi jednoskrzydłowych, wewnętrzne płytowe fabrycznie wykończone,skrzydło pełne, wypełnienie płyta wiórowa, okleina CPL min. 0,2mm, 3 zawiasy, skrzydło szer. 90cm, wkładka patentowa typu B, klamka z szyldem	m2	1,85	380,00	703,00
30.	Sznur do spawania wykładzin	m	10	3,00	30,00
31.	Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt	dm3	3,423	11,00	37,65
32.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,00982	489,56	4,81
33.	Woda	m3	0,08518	6,58	0,56
34.	Woda z rurociągów	m3	0,01549	6,58	0,10
35.	Woda z rurociągu'	m3	0,04518	4,60	0,21
36.	Wykładzina podłogowa rulonowa, homogeniczna z PCW homogeniczna, winylowa, rulonowa dla bardzo intensywnego natężenia ruchu, zabezpieczenie powierzchni PUR grub. 2,0 mm	m2	19,4347	110,00	2 137,82
37.	Zaprawa klejowa sucha do zatapiania siatki, zbrojona włóknem	kg	6,52	1,20	7,82
38.	Zaprawa murarska gotowa	kg	48	0,55	26,40
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					5 276,84
Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):					60,21
Wartość materiałów pomocniczych (Robocizna):					2,75
Razem z materiałami pomocniczymi:					5 339,80

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,1512	6,79	1,03
2.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	1,2806	131,05	167,82
3.	Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,0731	105,08	7,68
4.	Szlifierka do parkietu - kpl.	m-g	3,26	10,59	34,52
5.	Środek transportowy	m-g	0,08255	65,00	5,37
6.	Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	60,00	0,01
7.	Wyciąg	m-g	0,47759	10,53	5,03
8.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,126	10,53	1,33
9.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,32518	10,53	3,42
10.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,11443	10,53	1,20
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			5,89085		227,41