

Przeprowadzenie prac budowlano-remontowych oraz wyposażeniowych obiektu zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Szubińskiej 4 w okresie 2021-2022 na potrzeby utworzenia stanowisk operatorsko-dyspozytorskich oraz zabezpieczenia funkcjonowania systemów teleinformatycznych powiadamiania ratunkowego oraz ratownictwa medycznego.

Z uwagi na zlokalizowaną na terenie objętym pracami infrastrukturę Teleoperatora przy realizacji prac należy uwzględnić **nieingerowanie w infrastrukturę Teleoperatora oraz zachowanie nieprzerwanego funkcjonowania infrastruktury Teleoperatora.**

1. Roboty budowlano-instalacyjne w budynku zostały podzielone na dwa etapy zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w „Przedmiarze robót - etap I” oraz w „Przedmiarze robót – etap II.
2. **Etap pierwszy** obejmuje wszystkie roboty rozbiórkowe w całym budynku, w tym:
  - 1) roboty budowlano-instalacyjne dla piwnicy, pierwszego piętra i dachu wraz z niezbędnymi (dla nich) trasami tranzytowymi przez parter;
3. **Etap drugi** obejmuje roboty budowlano-instalacyjne dla parteru, roboty zewnętrzne elewacyjne oraz aranżację wnętrz.
4. Szczegółowy opis etapów prac w latach 2021-2022

4.1. **Etap I - 2021 r. obejmuje:**

- 1) Roboty budowlane zgodnie z „**Projektem Architektura + Konstrukcja:**
  - a) roboty rozbiórkowe w całym obiekcie (wyburzenia ścian, demontaż poręczy, ościeżnic stalowych, wykucie otworów drzwiowych i okiennych zerwanie posadzek, płytek, podłóg etc.)
  - b) roboty budowlane w piwnicy, I piętrze i na dachu wraz z niezbędnymi (dla nich) trasami tranzytowymi przez parter:
    - przebicie otworów przewodów instalacyjnych, klimatyzacyjnych,
    - elementy konstrukcyjne: obsadzenie bel stalowych etc.;
    - sufity: demontaż, oczyszczenie, malowanie etc.,
    - posadzki: izolacja, wyrównanie, ułożenie gresu, wykładzin, podłogi technicznej,
    - ściany wewnętrzne: uzupełnienia, zamurowania otworów, ścianki działowe, malowanie etc;
    - stolarka okienna i drzwiowa: wymiana drzwi, oczyszczanie stolarki PCV etc.,
    - żaluzje okienne: żaluzje wertykalne, aluminiowe, demontaż istniejących żaluzji, oczyszczenie, impregnacja etc.;

- prace na dachu: demontaż urządzeń, montaż uchwytów, obróbki kominiarskie, wykonanie pokrycia etc.;
  - pozostałe elementy: doposażenie w gaśnice, parapety, obróbki blacharskie.
  - c) roboty izolacyjne zewnętrznych fundamentów;
- 2) Roboty zewnętrzne zgodnie z **„Projektem Zagospodarowanie terenu”**:
- a) budowa fundamentów i ogrodzenia pod jednostki wentylacyjne etc,
  - b) uporządkowanie terenu po przeprowadzeniu prac.
- 3) Zewnętrzne instalacje elektryczne zgodnie z **„Projektem zewnętrzne instalacje elektryczne”**
- a) montaż agregatu prądotwórczego, w tym:
    - ułożenie linii kablowych zasilających nn oraz sterujących z RG do agregatu prądotwórczego,
    - ułożenie linii kablowych zasilających z R UPS do RKG,
    - ułożenie linii kablowych zasilających bramę , wideodomofony, furtki.
- 4) Zewnętrzne instalacje telekomunikacyjne zgodnie z **„Projektem zewnętrzne instalacje telekomunikacyjne”**
- a) ułożenie zewnętrznych rurociągów ziemnych dla wyprowadzenia kabli z budynku na zewnątrz do podłączenia wideodomofonu wraz ze sterowaniem bramą oraz podłączenie systemu SKD przy wejściach na teren budynku.
- 5) Branża sanitarna wod-kan, CO, wentylacja i klimatyzacja, zgodnie z **„Projektem wewnętrznych instalacji C.O., kanalizacji sanitarnej, wod-kan, wentylacji i klimatyzacji**
- a) dla piwnicy i pierwszego piętra budynku z niezbędnymi (dla nich) trasami tranzytowymi przez parter, w tym:
    - demontaż instalacji wod-kan, C.O. wentylacji i klimatyzacji,
    - montaż wentylacji, instalacji C.O., instalacji sanitarnej i wodnej, klimatyzacji.
- 6) Wewnętrzne instalacje elektryczne, zgodnie z **„Projektem wewnętrznych instalacji elektrycznych”**
- a) dla piwnicy i pierwszego piętra budynku z niezbędnymi (dla nich) trasami tranzytowymi przez parter, w tym:
    - w piwnicy: montaż rozdzielnic, wyposażenie rozdzielnic w sprzęt BHP, montaż UPS wraz z rozdzielnicą , osprzęt elektroinstalacyjny, oświetlenie ogólne, oświetlenie awaryjne, wyłączniki ppoż, instalacja odgromowa, demontaż istniejących instalacji elektrycznych, tablic rozdzielczych etc.
    - boks techniczny (dot. zewnętrznych jednostek wentylacyjnych): montaż rozdzielnic RKG, RKN, instalacje elektryczne, połączenia wyrównawcze etc.
    - na pierwszym piętrze: montaż rozdzielnic, osprzęt elektroinstalacyjny, instalacja gniazd dedykowanych, oświetlenie ogólne, oświetlenie awaryjne, instalacja odgromowa, demontaż istniejących instalacji elektrycznych, tablic rozdzielczych etc.
- 7) Wewnętrzne instalacje telekomunikacyjne, zgodnie z **„Projektem wewnętrznych instalacji telekomunikacyjnych**

- a) dla piwnicy i pierwszego piętra budynku z niezbędnymi (dla nich) trasami tranzytowymi przez parter, w tym:
  - instalacja sieci strukturalnych LAN, OST 112, AP: ułożenie okablowania, montaż elementów systemów telewizji użytkowej, montaż i wyposażenie szaf dystrybucyjnych 19", montaż dodatkowego wyposażenia systemu CCTV, montaż szaf RACK ect.

8) Wewnętrzne instalacje słaboprądowe SSP, zgodnie z „**Projektem wewnętrznych instalacji słaboprądowych SSP**”

- a) dla piwnicy i pierwszego piętra budynku z niezbędnymi (dla nich) trasami tranzytowymi przez parter, w tym:
  - instalacja systemu sygnalizacji pożarowej,
  - instalacja systemu zasysającego,
  - instalacja oddymiająca.

4.2. **Etap drugi** obejmuje:

- 1) Roboty budowlane zgodnie z „**Projektem Architektura + Konstrukcja**”, realizowane na parterze budynku :
  - sufity: demontaż, oczyszczenie, malowanie etc.,
  - posadzki : izolacja, wyrównanie, ułożenie gresu, wykładzin, okładzin schodów,
  - ściany wewnętrzne: uzupełnienia, zamurowania otworów, ścianki działowe, malowanie etc.,
  - balustrady i pochwyt: montaż balustrad, poręczy, ścianki mobilnej, malowanie, oczyszczanie etc. ( klatka schodowa, sala operatorska na pierwszym piętrze),
  - elewacja: wykonanie tynku nad cokołem wyrównanie podłoża, ułożenie okładziny schodów z płytek groszowych, odbicie uszkodzonych tynków, wyrównanie, malowanie, rynny etc,
- 2) Wyposażenie wnętrz zgodnie z „**Projektem Architektura + Konstrukcja**”
  - a) piwnica: szafki kuchenne, regały, szafy magazynowe, stoły, krzesła, wyposażenie sanitarne, kosze pojemniki na odpady,
  - b) parter: szafy biurowe, regały magazynowe, stoły biurowe, krzesła, fotele, wyposażenie sanitarne, kosze, pojemniki na odpady,
  - c) piętro: szafy, szafki biurowe, regały, szafki kuchenne, regały magazynowe, biurka, przegrody, stoły, krzesła, wyposażenie sanitarne, sprzęt AGD, kosze, pojemniki na odpady, krzesło do transportu osób niepełnosprawnych.
- 3) Drogi i chodniki zgodnie z „**Projektem drogi, parkingi i chodniki**”
  - a) remont i przebudowa nawierzchni istniejących na drogach i chodnikach wokół budynku oraz wykonanie nowej nawierzchni na placu parkingowym w części wschodniej terenu, natomiast w miejscu istniejącej nawierzchni z kostki ażurowej wymiana istniejących zniszczonych prefabrykatów.
- 4) Zewnętrzne instalacje elektryczne zgodnie z „**Projektem zewnętrzne instalacje elektryczne**” w tym:
  - ułożenie linii kablowej zasilającej z RG do RS,
  - ułożenie linii kablowej zasilającej stację ładowania pojazdów, montaż urządzeń rozdzielczych-stacja ładowania pojazdów elektrycznych,
  - oświetlenie zewnętrzne budynku w tym słupy oświetleniowe, wysięgniki rurowe etc.

- 5) Branża sanitarna wod-kan, CO, wentylacja i klimatyzacja, zgodnie z „**Projektem wewnętrznych instalacji C.O., kanalizacji sanitarnej, wod-kan, wentylacji i klimatyzacji**” na parterze budynku, w tym:
- demontaż instalacji wod-kan, C.O. wentylacji i klimatyzacji,
  - montaż wentylacji, instalacji C.O., instalacji sanitarnej i wodnej, klimatyzacji.
- 6) Wewnętrzne instalacje elektryczne, zgodnie z „**Projektem wewnętrznych instalacji elektrycznych**” na parterze budynku w tym:
- montaż rozdzielnic, osprzęt elektroinstalacyjny, instalacja gniazd dedykowanych, oświetlenie ogólne, oświetlenie awaryjne, demontaż istniejących instalacji elektrycznych, tablic rozdzielczych etc
- 7) Wewnętrzne instalacje telekomunikacyjne, zgodnie z „**Projektem wewnętrznych instalacji telekomunikacyjnych**” na parterze budynku w tym:
- instalacja sieci strukturalnych LAN, OST 112, AP: ułożenie okablowania, montaż elementów systemów telewizji użytkowej, montaż szaf dystrybucyjnych 42U CCTV, szaf RACK, instalacja telewizji RTV/SAT, montaż szafy dystrybucyjnej sygnału RTV/SAT oraz zestawu anten, instalacja systemu kontroli dostępu, instalacja videdomofionu etc.
- 8) Wewnętrzne instalacje słaboprądowe SSP, zgodnie z „**Projektem wewnętrznych instalacji słaboprądowych SSP**” na parterze budynku:
- montaż czujek pożarowych (zakupionych w I etapie).