

RPA.6740.269.2020

DECYZJA NR RPA.6740.6.19.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.02.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

**Gminy i Miasta Odolanów
z/s w Odolanowie przy ul. Rynek 11
obejmujące:
przebudowę dróg gminnych
ul. Leśnej i Polnej w Bonikowie
na działkach nr 531, 619, 710/1, 737, 794, 564 obręb 0001 Boników
oraz działce nr 541, obręb 0002 Garki**

autorzy projektu:

mgr inż. Marcin Kasałka - uprawn. w specjalności drogowej
nr upr. WKP/0305/POOD/11 nr ewid. WOIB nr WKP/BO/1435/03

z zachowaniem następujących warunków:

- 1. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy i rozbiórki oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
 - 2. kierownik budowy jest zobowiązany**
 - prowadzić dziennik budowy**
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy**
- wynikających z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane**

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 19 lutego 2020 r. Gmina i Miasto Odolanów wystąpiła do tut. Starostwa z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę dróg gminnych ul. Leśnej i Polnej w Bonikowie.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ pismem z dnia 25 lutego 2020 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym oraz wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu z decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów ustalającej warunki zabudowy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016, poz. 1827) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Gmina i Miasto Odolanów
ul. Rynek 11, 63-430 Odolanów
2. Powiatowy Zarząd Dróg
ul. Zamenhofska 1, 63-400 Ostrów Wielkopolski



Z up. STAROSTY
Maciej Gajewski
p.o. Kierownika Referatu
Architektury i Budownictwa

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ePUAP
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Ostrowie Wielkopolskim – decyzja ostateczna
3. Urząd Gminy i Miasta Odolanów – Wymiar Podatków ePUAP
4. Wydział Geodezji – w miejscu (decyzja ostateczna)
5. a/a M.G.

**Decyzja niniejsza
jest ostateczna**
Ostrów Wielkopolski
dnia **09.06.2020**

Z up. STAROSTY
Maciej Gajewski
p.o. Kierownika Referatu
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).