

Znak sprawy OrK.251.11.23

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

***Umowa Wzór***

zawarta w dniu ..... w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4, reprezentowanym przez :

Ilonę Kostelecką - Dyrektora,

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a,

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”.

**Przedmiot umowy**  
**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia:  
„Przebudowa lokali mieszkalnych z likwidacją źródeł niskiej emisji – II etap” – Zadanie 7  
Przebudowa lokali mieszkalnych przy ul. Adama Mickiewicza 7/4 i ul. Żwirki i Wigury 5/3  
w Knurowie”  
Zamówienie współfinansowane jest przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat do tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zakres robót:

- 1) instalacja centralnego ogrzewania – wykonanie instalacji c.o. z rur stalowych ocynkowanych łączonych poprzez zaprasowywanie, montaż armatury i urządzeń grzewczych,
- 2) instalacja gazowa
  - a) demontaż istniejącej instalacji i wykonanie nowej instalacji gazowej o połączeniach spawanych wraz z armaturą i urządzeniami gazowymi,
  - b) montaż kompletnego systemu powietrzno-spalinowego,
  - c) wyposażenie lokalu w czujnik gazu,
- 3) instalacja wodno – kanalizacyjna
  - a) demontaż istniejącej instalacji wewnętrznej wody i kanalizacji,
  - b) wykonanie nowej instalacji wewnętrznej wody wraz z armaturą,
  - c) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z montażem armatury i urządzeń sanitarnych,
- 4) instalacja wentylacji
  - a) wykonanie instalacji wentylacji z rur typu Spiro wraz z izolacją
- 5) instalacja elektryczna
  - a) wykonanie rozdzielni mieszkaniowej TM,
  - b) poprowadzenie wewnętrznej linii zasilającej,
  - c) wykonanie instalacji w lokalu mieszkalnym i klatce schodowej,
  - d) montaż osprzętu,
  - e) badania i pomiary,
- 6) instalacja teletechniczna
  - a) wykonanie instalacji RTV SAT i okablowania LAN w lokalu mieszkalnym,
- 7) roboty budowlane związane ze zmianą układu funkcjonalnego
  - a) demontaż istniejących urządzeń i instalacji oraz pozostałych elementów określonych w dokumentacji
  - b) wykonanie przebić, zamurowań lub nadmurowań ścian istniejących oraz przekuć otworów okiennych i drzwiowych wg rysunków,
  - c) zerwanie istniejących posadzek, warstw podbudowy, okładzin posadzkowych i sufitowych,
  - d) montaż nadproży,
  - e) wykonanie nowych tynków i okładzin z płyt GK,
  - f) wykonanie nowych ścianek i posadzek,
  - g) wykonanie ocieplenia stropu nad piętrem,
  - h) wykonanie sufitów podwieszanych
  - i) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej łazienki i w kuchni,
  - j) wykonanie okładzin posadzkowych i ściennych,
  - k) wykonanie stropu systemowego o odporności EI30 na sufitach i skosach w lokalu i klatce schodowej,
  - l) wykonanie izolacji termicznej konstrukcji schodów betonowych na poddasze,
  - m) wykonanie izolacji termicznej skosów dachu, schodów w części mieszkalnej i klatki schodowej pomiędzy krokiewiami,

- n) wykonanie posadzek w pomieszczeniach mieszkalnych,
- o) wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami dwustrumieniowymi higroregulowanymi, drzwiowej i zewnętrznej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi: odtworzenie zewnętrznych parapetów, odtworzenie wzoru drzwi zewnętrznych, założenie szprosów w oknach wewnątrz szyby,
- p) wykonanie i montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- q) malowanie ścian i sufitów
- r) wykonanie dokumentacji powykonawczej kominarskiej obejmującej między innymi: protokół odbioru pionów kominowych przez uprawnionego kominarza w tym stwierdzenie prawidłowości podłączeń, drożności i szczelności przewodów kominowych,
- s) montaż stałego wyposażenia (w tym m.in.: kotły gazowe, grzejniki wraz z osprzętem, zlewozmywaki, wc, brodziki, natryski, umywalki, armatura, częściowe oświetlenie),

oraz inne wskazane w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót odrębnie dla poszczególnych lokali i wynikające z niniejszej umowy.

3. Integralną część umowy stanowi dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy.
4. Zamawiający przekazuje bezpłatnie Wykonawcy dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót. Przekazanie powyższych opracowań nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.

## **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

### **§ 2**

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad realizacją zadania wymienionego w § 1. Nazwiska Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zostaną wpisane do protokołu przekazania placu budowy.
  - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia prawa i obowiązki wynikające z prawa budowlanego oraz udzielonych przez Zamawiającego upoważnień. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wydaje polecenia Wykonawcy w formie pisemnej poprzez wpisy w Dzienniku Budowy. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w takiej sytuacji potwierdza w ciągu 24 godzin pisemnie swoją decyzję w Dzienniku Budowy.
  - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo:
    - a) Wydawać polecenia Wykonawcy dotyczące usunięcia z placu budowy wszelkich materiałów, które nie spełniają wymogów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 oraz zastąpienia ich właściwymi materiałami,
    - b) Żądać rozbiórki i właściwego odbudowania lub naprawy robót, które ze względu na zastosowane materiały czy wykonawstwo, nie są zgodne z umową w opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
    - c) W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor Nadzoru ma prawo żądać ich usunięcia, na koszt Wykonawcy:
      - Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
      - Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

- 3) Koszty wymienione w pkt 2 lit. c tiret drugi lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 492 § 1 Kodeksu Cywilnego z dowolnej faktury Wykonawcy.
  - 4) Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbiorowej, powołanej przez Zamawiającego, do przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego, z zastrzeżeniem ust. 3;
  - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 4) odbiór przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie;
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Ustala się następującą procedurę zapewnienia nadzoru autorskiego przez Zamawiającego:
- 1) o konieczności wezwania projektanta na budowę w celu pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego, który zapewni nadzór autorski w uzasadnionych przypadkach;
  - 2) w przypadku wezwania projektanta na budowę w celu pełnienia nadzoru autorskiego bezpośrednio przez Wykonawcę, Wykonawca winien uregulować wynagrodzenie projektanta za pełnienie nadzoru ze środków własnych, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) w przypadku, gdy zajdzie konieczność pełnienia nadzoru ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca może wezwać projektanta pełniącego nadzór autorski, po czym winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający pokryje koszt pełnienia nadzoru autorskiego.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, SWZ, wymaganiami niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, w tym:
  - 1) przejęcia placu budowy od Zamawiającego,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
    - a) wydanymi decyzjami administracyjnymi,
    - b) informacją BIOZ,
  - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji wniosków materiałowych proponowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami, tj. atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, krajowymi ocenami technicznymi, deklaracjami własności użytkowych, deklaracjami zgodności lub świadectwami dopuszczenia do stosowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
  - 4) zgłaszania odpowiednim branżowo Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, przed ich zakryciem w celu odbioru,

- 5) zapewnienia dostępu organom nadzoru budowlanego, Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego, Projektantom pełniącym nadzór autorski, przedstawicielom Zamawiającego i właścicielom/użytkownikom istniejącego uzbrojenia terenu dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub będą wykonywane prace związane z realizacją umowy,
- 6) uczestnictwa w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy,
- 7) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 8) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt warunków technicznych oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i na cele socjalne,
- 9) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt lokalizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
- 10) zachowania należytej staranności przy prowadzeniu robót w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia, zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 11) zabezpieczenia placu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
- 12) zapewnienia transportu materiałów z rozbiórki oraz odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z :

- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego informacji o sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami i materiałami z rozbiórki wraz z dokumentami potwierdzającymi przekazanie materiałów z rozbiórki i odpadów nie nadających się do ponownego wykorzystania, do utylizacji na zorganizowane składowisko odpadów,

- 13) wykonania wszystkich niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów stosownie do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów oraz dokumentacji projektowej oraz STWiOR,
- 14) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- 15) usuwania wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie prowadzenia robót oraz podczas odbiorów, w terminach określonych w niniejszej umowie. Usunięcia wszelkich wad usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
- 16) zapewnienie stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby posiadające potwierdzenie aktualnego szkolenia BHP dla osób kierujących pracownikami,
- 17) dbania o porządek na placu budowy,
- 18) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, dróg, nawierzchni, instalacji i terenów zielonych,
- 19) kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze końcowym,
- 20) opracowania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej przedmiotu umowy,

- 21) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 22) Wykonawca jest zobowiązany do zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie, odpowiadające rodzajowi wykonywanych przez Wykonawcę robót w zakresie BHP, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku (w tym do prac na wysokości), kwalifikacje do wykonywania powierzonych zadań, w tym do obsługi urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 23) Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do Zamawiającego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wymaganiami Prawa budowlanego,
  - 24) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym, organizowanych przez Zamawiającego,
  - 25) uwzględnienia wyjaśnień i zmian wprowadzonych na etapie postępowania przetargowego, o ile wystąpiły w trakcie postępowania na wybór Wykonawcy.
  - 26) Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty, wymagane dla wykonania, odbioru i użytkowania obiektów powstałych w wyniku realizacji robót, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu zawarcia umowy lub w czasie jej realizacji. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację projektową, wnioski, podania, a w razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o stosowne pełnomocnictwa do działania w jego imieniu wobec odpowiednich organów administracyjnych. Wyżej wymienione zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty obejmują również takie, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca zobowiązany jest przygotować kompletne wnioski do odpowiednich organów administracyjnych i pokryć wszelkie koszty i opłaty z tym związane w ramach ceny umownej. Powyższe obejmuje w szczególności:
    - a) zgłoszenie robót i wykonanie ewentualnych innych działań niezbędnych dla realizacji robót budowlanych,
    - b) uzyskanie pozwoleń na użytkowanie.
  - 27) Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia dostarczane przez niego lub jego Podwykonawców będą odpowiadały wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, stosownych ustaw oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku polskim. Na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub jego personelu (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nieobjętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z właściwymi normami lub aprobatę techniczną.
  - 28) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane do wykonania robót, dostarczenia lub usunięcia materiałów i/lub urządzeń, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia umowy. Wykonawca opracuje wymagane w tym celu wnioski i inne dokumenty oraz w razie potrzeby uzyska wymagane pełnomocnictwa Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem tych zezwoleń obciążą Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, a w szczególności:
- 1) Wykonawca wyznacza:

- a) Kierownika Budowy: ..... - posiadającą/ego uprawnienia budowlane nr ..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
  - b) Kierownika robót instalacyjnych: ..... – posiadającą/ego uprawnienia budowlane nr ..... do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) Kierownika robót elektrycznych: ..... - posiadającą/ego uprawnienia budowlane nr ..... do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 2) zmiana osób, o których mowa w ust. 2 pkt 1w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą nie mniejsze niż kwalifikacje i doświadczenie osób wymienionych w Ofercie Wykonawcy wraz z dokumentami złożonymi na wezwanie.
  - 3) zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 2 pkt 1 winna być potwierdzona pisemnie,
  - 4) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyznaczonej do wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
    - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych ww. osoby,
    - b) nie wywiązywania się ww. osoby z obowiązków wynikających z umowy,
    - c) jeżeli zmiana ww. osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 5) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 2 pkt 1 jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca w tym przypadku obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 2 pkt 2 i 3.
  - 6) Wykonawca zapewnia, iż w okresie obowiązywania umowy osoby wyznaczone do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy i Kierownika robót będą przynależeć do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa i posiadać będą obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
  - 7) w przypadku upływu okresu ważności zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa i posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaświadczenia potwierdzającego przedłużenie na kolejny okres przynależności ww. osób do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa i posiadanie przez te osoby wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Zaświadczenie potwierdzające przedłużenie okresu przynależności ww. osób do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa oraz potwierdzające przedłużenie okresu posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty upływu ważności aktualnych zaświadczeń,
  - 8) Kierownik Budowy zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy,
  - 9) zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określa ustawa Prawo budowlane,
  - 10) Wykonawca dostarcza do Zamawiającego oświadczenie Kierownika Budowy oraz Kierowników robót o podjęciu obowiązków,
  - 11) w przypadku zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy lub Kierownika robót, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu przez nową osobę obowiązków Kierownika Budowy lub Kierownika robót, w terminie do 3 dni roboczych od daty zaakceptowania tej osoby przez Zamawiającego,

12) Do czasu końcowego odbioru prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie prac i ich oznakowanie, bezpieczeństwo zatrudnionych osób oraz ewentualne wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym oraz w okresie rękojmi.

W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający przekaze niezwłocznie otrzymane dokumenty, zawierające roszczenia do Wykonawcy, a Wykonawca dokona likwidacji szkody na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w związku z ww. roszczeniami.

### **Terminy realizacji przedmiotu umowy**

#### **§ 4**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) termin rozpoczęcia robót: 14 dni od daty przekazania placu budowy,
  - 2) termin zakończenia do 90 dni od terminu rozpoczęcia robót.
2. Za termin zakończenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) rozumie się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia przez branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego oraz przedłożenia dokumentacji powykonawczej wraz z analizami, próbami i pomiarami w tym wyników wilgotności pomieszczeń zgodnych z obowiązującymi normami.

### **Zasady zawierania umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami**

#### **§ 5**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom po spełnieniu wymagań wynikających z niniejszej umowy oraz z SWZ, tj. wykonanie nw. zakresu robót:
  - 1) .....  
zakres robót ..... Podwykonawca
  - 2) .....  
zakres robót ..... Podwykonawca
2. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami będą zawierane w formie pisemnej.
3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z Podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana Podwykonawcy wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający:
  - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową (umowa o podwykonawstwo),
  - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo— jest zobowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo winna określać co najmniej:
  - 1) jednoznaczne oznaczenie stron, z ich pełnymi danymi rejestrowymi



- 2) zakres robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę, opisany jednoznacznie wyciągiem z kosztorysu ofertowego Wykonawcy wraz z terminem ich wykonania;
  - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 4) sposób zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z tym że Zamawiający zastrzega, iż wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawcę zostanie przekazane Wykonawcy po przedstawieniu oświadczenia Podwykonawcy, że należne wynagrodzenie otrzymał;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który zgodnie z art. 464 ustawy Pzp, nie może być dłuższy niż 30 dni;
  - 6) rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umowy o podwykonawstwo.
  9. W przypadku umowy o podwykonawstwo, określonej w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. g.
  10. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  11. Umowa z dalszym Podwykonawcą winna zostać zawarta na takich samych zasadach jak umowa z Podwykonawcą.
  12. Wykonawca odpowiada za działanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
  13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów określonych w umowie o podwykonawstwo.
  14. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty tego wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie ustalonym w ust. 5 pkt 5, na pisemne żądanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przy zastosowaniu mechanizmów wynikających z art. 465 ustawy Pzp.
  16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

## **Ubezpieczenia**

### **§ 6**

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 500.000,00 zł, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia (o którym mowa w ust. 1 w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na kolejny okres.  
Dokument potwierdzający przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.
3. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględnił w kalkulacji cen jednostkowych Kosztorysu ofertowego i w cenie ofertowej.

## **Zmiany do dokumentacji projektowej**

### **§ 7**

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego:
  - 1) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie realizacji umowy, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Wykonanie robót zamiennych wymaga aneksu do umowy.
  - 2) W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba wykonania robót zamiennych nieprzewidzianych w umowie, wynikłych ze zmiany technologii wykonania robót, zmiany ilości robót lub zmiany materiałów bądź urządzeń w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji projektowej, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty. Wykonanie tych robót wymaga aneksu do umowy.
  - 3) W przypadku, gdy określone w ust. 1 pkt 1 lub 2 zmiany powodują wzrost kosztów inwestycji wymienionej w § 1, wynagrodzenie o którym mowa w § 9 ust. 1 zostanie zwiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kosztem robót zamiennych ustalonym zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 8 i kosztem robót niewykonanych wynikającym z Kosztorysu ofertowego, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 5.
  - 4) W przypadku, gdy określone w ust. 1 pkt 1 lub 2 zmiany powodują zmniejszenie kosztów inwestycji wymienionej w § 1, wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 zostanie zmniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kosztem robót wynikającym z Kosztorysu ofertowego i kosztem robót zamiennych, ustalonym zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 8.
  - 5) Wykonanie robót zamiennych powodujących wzrost wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, możliwe będzie pod warunkiem zabezpieczenia przez Zamawiającego środków finansowych w budżecie na ich sfinansowanie.

## **Wykonawstwo robót i dokumentacja budowy**

## § 8

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne jakich mimo doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiający uzna przedstawioną przez Wykonawcę sytuację za słuszną, to w porozumieniu z Zamawiającym Wykonawca może uzgodnić:

- a) przedłużenie terminu wykonania robót (w drodze aneksu do umowy),
  - b) zakres i termin wykonania robót dodatkowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, w tym:
    - 1) Dziennik Budowy,
    - 2) Książkę obmiarów,
    - 3) protokoły prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów robót,
    - 4) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów,
    - 5) dokumentację powykonawczą.
  3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie uzyskane decyzje administracyjne i zezwolenia uzyskane w związku z realizacją przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od daty ich otrzymania.

## Wynagrodzenie Wykonawcy

### § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: ..... zł

+ podatek VAT (8%) w kwocie ..... zł

= brutto: .....zł

(słownie brutto: ..... złotych 00/100),

w tym za:

- 1) lokal przy ul. Adama Mickiewicza 7/4:

netto: ..... zł

+ podatek VAT (8%) w kwocie ..... zł

= brutto: .....zł

(słownie brutto: ..... złotych 00/100

- 2) lokal przy ul. Żwirki i Wigury 5/3,

netto: ..... zł

+ podatek VAT (8%) w kwocie ..... zł

= brutto: .....zł

(słownie brutto: ..... złotych 00/100

przy czym wynagrodzenie płatne będzie w 2024 r.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o:

- 1) dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 25.

W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z dokumentacji projektowej,

- 2) kalkulację indywidualną – do wyceny robót i usług towarzyszących,
  - 3) wskaźniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
3. Kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy zawiera ponadto wszelkie nw. niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności w kalkulacji cen jednostkowych Wykonawca uwzględnił koszt:
- 1) wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych,
  - 2) zagospodarowania placu budowy,
  - 3) organizacji i utrzymania zaplecza budowy,
  - 4) opłat za zużycie energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy,
  - 5) zapewnienia spełnienia wymagań BHP,
  - 6) zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - 7) wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich niezbędnych analiz, prób i badań,
  - 8) opracowania instrukcji obsługi i eksploatacji (wszystkie instrukcje w języku polskim),
  - 9) nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 10) zabezpieczenia i oznakowania robót,
  - 11) dostarczenia Zamawiającemu wniosków o zatwierdzenie materiałów, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 12) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wymaganiami Prawa Budowlanego,
  - 13) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym, organizowanym przez Zamawiającego,
  - 14) transportu odpadów (w tym materiałów z rozbiórki) na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych, łącznie z kosztami utylizacji, nie ujętych w Przedmiarze Robót,
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ust.1 jest niezmiennie, z zastrzeżeniem ust. 6, 7, 9 oraz § 7 ust. 1 pkt 3 i 4.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec również zmianie w przypadku zmiany:
- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
  - 4) jeżeli zmiany określone pod pkt 1- 3 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 5) Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów, o których mowa w pkt 1- 3 który powinien zawierać:
    - a) wskazanie podstaw prawnych w oraz uzasadnienie faktyczne wraz z wykazaniem

związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, na którą Wykonawca się powołuje,

- b) dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie przepisów wskazanych pod pkt 1- 3 na które się powołuje.
- c) datę od której nastąpiła lub nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zakres wniosku powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przepisów, o których mowa pod pkt 1- 3 na którą się powołuje.

Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, które uzasadniają rezygnację z części robót lub usług objętych przedmiotem umowy, z zastrzeżeniem, iż wartość brutto robót wyłączonych nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.

Wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy ustalona zostanie w oparciu o zakres robót wyłączonych i stosowne pozycje Kosztorysu ofertowego.

W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie nowej wartości wynagrodzenia w aneksie do umowy.

8. Rozliczenie robót zamiennych i robót dodatkowych, wykonanych za pisemną zgodą odpowiednio Zamawiającego, nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu nw. elementów cenotwórczych:

- robocizna, koszty pośrednie (od R+S), zysk (od R+S+Kp) i koszty zakupu (od M),
- ceny materiałów, sprzętu i ceny jednostkowe robót wg Kosztorysu ofertowego lub w przypadku cen niewystępujących w Kosztorysie ofertowym: wg faktur zakupu lub wg średnich cen materiałów, sprzętu publikowanych w aktualnym wydawnictwie SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym wykonywane będą roboty zamienne lub roboty dodatkowe.

9. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy ustawowej zmiany obowiązujących przepisów prawa w tym ustawowej stawki podatku VAT, przy czym w przypadku:

- 3) zmniejszenia stawki podatku VAT wynagrodzenie netto Wykonawcy pozostaje bez zmian, a wynagrodzenie brutto i podatek VAT ulegnie zmianie;
- 4) zwiększenia stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy pozostaje bez zmian, a wynagrodzenie netto i VAT ulegnie zmianie;

ww. zmiany mogą dotyczyć jedynie faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniającej wysokość stawki podatku VAT.

10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wyjaśnienia i zmiany wprowadzone do SWZ, w tym do dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót na etapie postępowania przetargowego, o ile wystąpiły w trakcie postępowania na wybór Wykonawcy.

11. Umowa nie podlega waloryzacji.

## **Zasady płatności wynagrodzenia**

### **§ 10**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu oraz jednej faktury końcowej, z uwzględnieniem postanowień wynikających z § 5.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę:
  - 1) faktur częściowych - stanowi opracowane przez Wykonawcę tabelaryczne zestawienie zaangażowania robót sporządzone na podstawie kosztorysu ofertowego oraz protokół odbioru częściowego obiektów, robót lub części robót, potwierdzony przez branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego
  - 2) faktury końcowej – stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 9 oraz protokoły odbioru częściowego obiektów, robót lub części robót, potwierdzone przez branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz uzyskanie wszystkich pozytywnych odbiorów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Suma faktur częściowych wystawionych na rzecz Zamawiającego nie może przewyższyć 80 % wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 2 w terminie do 7 dni od daty podpisania odpowiednio protokołu odbioru częściowego obiektów, robót lub części robót (dot. faktur częściowych) oraz Protokołu Odbioru Końcowego zadania wymienionego w § 1 (dot. faktury końcowej).
5. Płatności będą dokonywane w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę ich wystawienia (o których mowa w ust. 2) oraz dokumentami wymienionymi w ust. 6 i 7, lub faktury elektronicznej zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....  
.....

z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 15 i 16.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jako czynny podatnik w podatku VAT posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP .....
  - 2) ww. rachunek bankowy, wskazany jako właściwy do uregulowania należności wynikających z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Ww. rachunek jest zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
6. Zamawiający wstrzymuje płatność faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 14 oraz dokumentów wymienionych w ust. 7.
  7. Wraz z fakturą Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy, że roboty, usługi lub dostawy objęte fakturą wykonał osobiście lub

- 2) zestawienie obejmujące podział wynagrodzenia objętego fakturą na zakres robót, usług i dostaw wykonanych osobiście przez Wykonawcę oraz zakres robót, usług i dostaw wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wraz z podaniem numerów umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 5 ust. 13.  
Oświadczenie lub zestawienie, o którym mowa w pkt 1 i 2, winne być podpisane przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, zgodnie z właściwym rejestrem.
8. Faktury VAT i dokumenty dotyczące płatności będą sporządzane w języku polskim.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny NIP 969-15-97-553.  
Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a terminem wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin w umowie.
12. Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Zamawiającego na:  
Nabywcę:  
Gmina Knurów  
ul. dr. Floriana Ogana 5  
44-190 Knurów  
NIP: 969-15-97-553  
Odbiorcę:  
Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji  
ul. Floriana 4  
44-190 Knurów.

### **Odbiory robót** **§ 11**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót, w odniesieniu do przedmiotu umowy określonego w § 1:
- 1) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez odpowiednich branżowo Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika Budowy.  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru robót lub zgłosi zastrzeżenia do ich wykonania w ciągu dwóch dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdza:
- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – poprzez wpis w Dzienniku Budowy,
  - 2) odbiór częściowy – poprzez podpisanie protokołu odbioru częściowego obiektów, robót lub części robót.
3. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Zamawiający i Wykonawca mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.

4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletną dokumentację powykonawczą. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, zawiadamia Zamawiającego, że obiekt nadaje się do odbioru oraz potwierdza pisemnie sprawdzenie i kompletność dokumentacji powykonawczej.
5. Po zakończeniu robót, o których mowa w § 1 oraz po stwierdzeniu przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej i po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy zgłasza wpisem do Dziennika Budowy zakończenie robót i gotowość do odbioru. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w Dzienniku Budowy oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do Dziennika Budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
6. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest potwierdzenie przez branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru oraz przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zaakceptowanej przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 4, zawierającego następujące dokumenty:
  - 1) Dziennik Budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą (zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego) uwzględniającą wszystkie zmiany wprowadzone w toku budowy, z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzonych robót. Ww. dokumentacja winna być opisana jako dokumentacja powykonawcza i opieczątowana przez Kierownika Budowy. Rysunki, na których wprowadzono zmiany nieistotne do projektu budowlanego winny być opieczątowane przez odpowiednich Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz przez Projektanta sprawującego nadzór autorski.
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły, wyniki i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, analiz, badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, wynikających z dokumentacji projektowej, STWIOR oraz zapisów niniejszej umowy, w tym między pomiaru wilgotności pomieszczeń (wraz z tłumaczeniem na język polski w miarę potrzeb),
  - 4) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, krajowe oceny techniczne, świadectwa dopuszczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika Budowy),
  - 6) zestawienie rodzajów (w tym podział na typ) i ilości wykonanych robót z podziałem na asortymenty robót oraz rozliczenie wynagrodzenia za ich wykonanie, stanowiące podstawę odbioru końcowego.
  - 7) sprawozdanie z zagospodarowania i utylizacji przez Wykonawcę wytworzonych odpadów i materiałów z rozbiórki wraz z dokumentami potwierdzającymi przekazanie materiałów z rozbiórki i odpadów nienadających się do ponownego wykorzystania, do utylizacji na zorganizowane składowisko odpadów,
  - 8) zaakceptowane przez branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wnioski materiałowe wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy, że w ramach ww. umowy zabudowano materiały zgodnie z ww. wnioskami materiałowymi,
  - 9) instrukcje obsługi i eksploatacji w języku polskim,
  - 10) karty gwarancyjne wystawione przez producentów/dostawców materiałów i urządzeń,



7. Ustala się następujące zasady dotyczące odbioru końcowego:
- 1) Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór końcowy przedmiotu umowy, w ciągu 10 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru (zgodnie z wymaganiami ust. 5), dostarczeniu dokumentacji powykonawczej (zgodnie z wymaganiami, o których mowa w ust. 6) oraz potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 2,
  - 2) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru bez dopełnienia obowiązków wynikających z ust. 5 i 6, lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku kompletności dokumentacji powykonawczej, Zamawiający powiadamia Wykonawcę, iż nie osiągnął gotowości do odbioru i odmawia odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, po spełnieniu wymagań określonych w ust. 4 - 6.
  - 3) O terminie rozpoczęcia odbioru Zamawiający zawiadamia wykonawcę robót pisemnie. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 14 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 6.  
Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie udowodnione, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
  - 4) Jeżeli w czasie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.  
Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do zgłoszenia gotowości odbioru zakwestionowanych robót jako wadliwych.
  - 5) Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to:
    - a) Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady stwierdzone nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) Zamawiający żąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstępuje od umowy, jeżeli wady stwierdzone uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
  - 6) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie odbioru.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.
9. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego, który podpisany jest przez Zamawiającego dopiero po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 4 oraz pkt 5 lit. a.
10. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu instrukcję obsługi urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę (jeżeli producent jest obowiązany do dostarczenia instrukcji). Jeżeli Wykonawca nie doręczył instrukcji odpowiada za szkody powstałe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji urządzeń.

## **Kary umowne**

### **§ 12**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, określonego w § 1, w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust.1 – za każdy dzień zwłoki,
  - b) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust.1 – za każdy dzień zwłoki,
  - c) karę w wysokości 20 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1 z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - d) karę z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł – za każdą nieterminową zapłatę,
  - e) karę z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 5 ust. 3 i 4 lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 1.000,00 zł – za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany tej umowy,
  - f) karę w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 5 ust. 7 i 8 lub zmiany tej umowy w wysokości 1.000,00 zł – za każdą nieprzedłożoną poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w terminie ustalonym odpowiednio w § 5 ust. 7 i 8,
  - g) karę w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 6 pkt 3 w wysokości 1.000,00 zł – za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zapłaty,
  - h) karę w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymaganiami ustalonymi w § 16, w wysokości 1.000,00 zł – za każdego pracownika niezatrudnionego na umowę o pracę.
- 2) Łączna wysokość kar umownych płaconych przez Wykonawcę Zamawiającemu nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 40 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1.
2. Kary umowne należą się Zamawiającemu niezależnie od poniesienia przez Zamawiającego szkody ani od jej wysokości.
- W przypadku, gdy Zamawiający poniósł szkodę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, niezależnie od uprawnienia do dochodzenia kar umownych.
- Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy należą się Zamawiającemu niezależnie od uprawnienia do kar umownych za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz zapłaty innych zobowiązań.
4. Kary umowne, o których mowa powyżej są wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich nałożeniu.
5. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, kary z pozostałych tytułów pozostają w mocy.

### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

#### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (robocizną i materiał) w odniesieniu do robót budowlanych na okres ..... lat.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę. Warunki gwarancji określa wzór Karty Gwarancyjnej.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi dla robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy wynosi o 3 miesiące dłużej ponad okres gwarancji.
4. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru niniejszej umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
8. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 3 dni roboczych od daty jej ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, drogą elektroniczną, i potwierdzone pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w Karcie Gwarancyjnej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust. 9 i ust. 10.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający (Użytkownik) nie mógł z niego korzystać.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 14 dni wcześniej. Kosztami usunięcia wad (ujawnionych w okresie gwarancji) przez osobę trzecią Zamawiający obciąży Wykonawcę.
13. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wady wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad w ramach udzielonej gwarancji.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym jeżeli druga strona w sposób rażący narusza postanowienia umowne oraz w przypadkach wyszczególnionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Strona jednokrotnie, pisemnie wezwie do zaprzestania naruszania postanowień umowy i wyznaczy trzydniowy termin na zaprzestanie naruszeń. Po bezskutecznym wezwaniu, Strona jest uprawniona do rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa w ust. 2. Rozwiązanie umowy należy uzasadnić na piśmie.
3. W razie rozwiązania umowy w przypadku określonym w ust. 2, strony dokonują protokolarnego rozliczenia wykonanych robót. Przedmiotem rozliczenia mogą być jedynie prace wykonane. Rozliczenia dokona komisja z udziałem przedstawicieli obu stron. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne roboty zabezpieczające budowę oraz opuścić teren w terminie podanym przez Zamawiającego.
  - 1) Jeśli wykonane prace są zgodne z wymaganiami umowy bądź wady przedmiotu umowy są nieistotne – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebraną część zamówienia z uwzględnieniem jakości wykonanych prac.
  - 2) W razie gdy przedmiot umowy lub jego część wykonany jest niezgodnie z kryteriami zawartymi w umowie lub jego wady są istotne, a wezwania do ich usunięcia nie przynoszą rezultatu, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego, a także w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) ogłoszenia rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty i nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, harmonogramem realizacji lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń nadal realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
  - 6) w przypadku określonym w § 5 ust. 15, w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania zapłaty bezpośrednio podwykonawcy,
  - 7) w przypadku stwierdzenia wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z wymaganiami ustalonymi w § 5,
  - 8) w przypadku opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 - przekraczającego 30 dni.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem wystąpienia co najmniej jednej z nw. okoliczności:

- 1) wystąpienia robót dodatkowych spełniających wymagania określone w art. 455 ust. 2 ustawy pzp,
  - 2) dopuszcza się zmianę terminu określonego w § 4 ust. 1 z powodu:
    - a) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w pkt 1),
    - b) działania siły wyższej, z zastrzeżeniem ust. 8,
    - c) wad i braków w dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.pkt 25),
    - d) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - e) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 1,
    - f) przedłużenia się terminu uzyskania przez Wykonawcę opinii, uzgodnień i zatwierdzeń, wydawanych przez osoby trzecie i organy administracji publicznej, ponad 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie opinii, uzgodnienia lub zatwierdzenia,
    - g) nieprzekazania przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy w terminie ustalonym w § 2 ust 2 pkt 1, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 3) Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 7 oraz związanego z tym zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 4) Wprowadzenia rozwiązań zamiennych i robót zamiennych, o których mowa w § 7 umowy, pod warunkiem, iż zmiany te zostaną zaakceptowane przez nadzór autorski i Zamawiającego, w tym zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, o którym mowa odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 3 i 4.
  - 5) Zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 9 ust. 1 w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych.
  - 6) Zmiany osób wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 1 oraz w § 16 ust. 1 umowy - zgodnie z wymaganiami oraz w przypadkach określonych w § 3 ust. 2 oraz w § 16.
  - 7) Zmiany zakresu robót powierzanych Podwykonawcom, określonego w § 5 ust. 1.
  - 8) Zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1, w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 ust. 9.
  7. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 6 jest akceptacja udokumentowanego wniosku Wykonawcy w tej sprawie i/lub Protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zaakceptowany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  8. Jako siłę wyższą, o której mowa w ust. 6 pkt 2) lit. b), Strony rozumieją nieznane Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu, a w szczególności:
    - a) intensywne opady atmosferyczne trwające nieprzerwanie ponad 3 dni, niskie oraz wysokie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót,
    - b) konieczność wykonania robót związanych z usunięciem awarii istniejącego uzbrojenia terenu przez właściciela / administratora tego uzbrojenia, wynikłych w trakcie realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c) wojna,
    - d) atak terrorystyczny,
    - e) pożar,
    - f) epidemie,
    - g) strajki,
    - h) powódź,
    - i) zarządzenia władz.
- Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.

9. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr rachunku bankowego, nr NIP lub nr REGON i przedłoży dokumenty potwierdzające te zmiany.  
Powyższe udokumentowane zmiany zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy.

### **Zachowanie w tajemnicy informacji poufnych przez Wykonawcę** **§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje chronione lub materiały dotyczące Zamawiającego chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, a także inne, jeśli Zamawiający oznaczy je jako poufne, a zostały powzięte lub otrzymane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania umowy.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji poufnych:
  - 1) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
  - 2) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego lub za ich zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca może ujawnić informacje poufne osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzednio zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych.
8. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.

### **Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę** **§ 16**

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023r. poz. 1465 t.j.), wszystkich osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wymóg zawarty w ust. 1 nie dotyczy jedynie osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.
3. Dokumentowanie, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, spełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie na podstawie następujących dowodów:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, które mają przedstawiać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania według własnego wyboru dowodów, o których mowa w ust. 3 i dokonywania ich ocen;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
5. Wykonawca:
  - 1) najpóźniej w terminie 5 dni roboczych zobowiązany jest przedłożyć dowody w odpowiedzi na żądanie, o którym mowa ust. 4 pkt 1;
  - 2) w terminie ustalonym przez Zamawiającego udzielić wyjaśnień w odpowiedzi na żądanie, o którym mowa w ust. 4 pkt 2;
  - 3) najpóźniej na jeden dzień przed dopuszczeniem nowej osoby do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest przedstawić dowód potwierdzający zatrudnienie tej osoby na podstawie umowy o pracę.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę, żądanych przez Zamawiającego dowodów, wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu jakie może doznać Zamawiający i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie zakresu robót objętego niniejszą umową.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia Pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonywania wyznaczonych im zadań.
10. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przeszkolenia Pracowników w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.

### **Przetwarzanie danych osobowych**

#### **§ 17**

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w związku z zawartą umową, mogą wystąpić przypadki przetwarzania danych osobowych. W związku z powyższym każda ze Stron zobowiązana jest realizować wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa jakie na niej spoczywają w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
2. W przypadku wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, jest ona zobowiązana pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym naruszeniem.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych występujących w jego imieniu, biorących udział w wykonaniu umowy oraz w odniesieniu do danych pozyskanych w związku z niniejszą umową.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania w jego imieniu informacji na temat przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących praw w związku z przetwarzaniem tych danych, o których mowa w art. 14 RODO, wszystkim osobom biorącym udział w wykonaniu Umowy, w tym wskazanym do bieżącego kontaktu, koordynacji, nadzoru, wykonywania robót budowlanych na podstawie umowy o pracę oraz obsługi wszelkich formalności w ramach realizacji Umowy.
5. W przypadku konieczności powierzenia danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy zostanie podpisana odrębna umowa na powierzenie danych osobowych.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 18**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji), w trybie art. 509 ÷ 517 kodeksu cywilnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące, w tym Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
4. *Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych. / Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Zamawiającego, a drugi dla Wykonawcy.*
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania postanowień umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
  - 1) Klauzula informacyjna
  - 2) SWZ;
  - 3) oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA:**



KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH  
OSÓB REPREZENTUJĄCYCH.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4, 44-190 Knurów.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Miejskim Zespole Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie jest możliwy poprzez e-mail: [iod@mzglia.pl](mailto:iod@mzglia.pl)
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
4. Przetwarzaniem danych osobowych objęte są Pani/Pana imię, nazwisko, numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu kontaktowania się z Panią/Panem jako osoby do realizacji, bądź osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy z Administratorem (art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO), a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą Umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom i współpracownikom Administratora, dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowe i prawne, a także innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora inne usługi niezbędne do wykonania Umowy. W zakresie określonym w przepisach prawa dane osobowe mogą być przekazywane i udostępniane innym osobom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom lub sądom.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy lub innych stosunków prawnych, które zostaną nawiązane w związku z jej realizacją, a po ich zakończeniu jedynie w przypadku gdy będzie to niezbędne do realizacji praw stron wynikających z Umowy bądź tych stosunków prawnych, w tym w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskiwania ich kopii, sprostowania i poprawiania danych nieprawidłowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, jak również do zgłoszenia Administratorowi żądania usunięcia swoich danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania. Ma Pani/Pan także prawo zgłoszenia Administratorowi sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych, a także przeniesienia danych osobowych.
11. Ma Pani/Pan prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych w każdym czasie, przy czym nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania danych dokonanego na podstawie udzielonej zgody przed jej wycofaniem.
12. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).