

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:


MODERNIZACJA I ADAPTACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PORADNI DIETETYCZNEJ I PORADNI METABOLICZNEJ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA II PIĘTRZE BUDYNKU OZNACZONEGO LITERĄ „S” NA TERENIE PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MSWiA PRZY UL. WOŁOSKIEJ 137 W WARSZAWIE, NA DZIAŁCE O NR EW 8/6 W OBR 1-01-16.,

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO, KTÓREGO DOTYCZY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY :

PAŃSTWOWY INSTYTUT MEDYCZNY MSWiA

ul. Wołoska 137 02-507 Warszawa

Sporządził:

mgr inż. Zbigniew Maciejowski


NAZWY I KODY ROBÓT:

DZIAŁY Kod główny przedmiotu zamówienia

45000000-7 -Roboty budowlane

71000000-8- Usługi architektoniczne, budowlane . inżynieryjne i kontrolne

44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

39000000-2 Meble biurowe

GRUPY ROBÓT:

Usługi projektowe

71200000- 0 Usługi architektoniczne i podobne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wnoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

KLASA

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

39120000-2 Meble biurowe

44110000-4 Materiały konstrukcyjne

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

KATEGORIA

45111300-1- Roboty rozbiórkowe

45215000-7- Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45432130-4 Pokrywanie podłóg

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych

45332000- 3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

39121000-9 Regały biurowe

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

44112300-1 Przegrody

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45316000-5 Roboty instalacyjne elektryczne

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45324000- 4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45232460-4 Roboty sanitarne
45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej
39717200-3 Urządzenia klimatyzacyjne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SPIS ZAWARTOŚCI :

- I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
- II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
- III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.

I . OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CEL OPRACOWANIA- Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia .

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (zwanym dalej: PFU) oraz wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania :

MODERNIZACJA I ADAPTACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PORADNI DIETETYCZNEJ I PORADNI METABOLICZNEJ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA II PIĘTRZE BUDYNKU OZNACZONEGO LITERĄ „S” NA TERENIE PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MSWiA PRZY UL. WOŁOSKIEJ 137 W WARSZAWIE, NA DZIAŁCE O NR EW 8/6 W OBR 1-01-16 .

Program Funkcjonalno-Użytkowy, opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji które na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej muszą uwzględniać wymogi opisane w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U z 2022r, poz. 402 z późn. zm.) oraz innych przepisów wyszczególnionych w dalszej części niniejszego opracowania.

Celem modernizacji pomieszczeń jest poprawa funkcjonalności i dostosowanie pomieszczeń do nowych potrzeb funkcjonalno – przestrzennymi użytkownika opisanych w PFU . Przy okazji tych robót wykonana zostanie zmiana aranżacji pomieszczeń .

Zakres modernizacji ogranicza się do istniejącej powierzchni i nie powoduje zmian w jego powiązaniu z pozostałymi działami szpitala.

Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy wskazano na dołączonym do PFU archiwalnym rzucie kondygnacji stanowiącym **Załącznik nr 1** . Układ pomieszczeń zaprezentowany na dołączonej koncepcji stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszego PFU jest układem wyjściowym, który Wykonawca musi zweryfikować w naturze.

PFU służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, i stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i pozwoleniami jeżeli wynikają one z Ustawy Prawo Budowlane .

W ramach zamówienia Wykonawca jest obowiązany do:

1. Opracowania dokumentacji projektowej (wykonawczej) na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie skutecznego zgłoszenia/pozwolenia na budowę z właściwego organu administracji architektoniczno- budowlanego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

Dokumentacja winna być opracowana w oparciu o aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U. 2021, poz. 2454 z późniejszymi zmianami).

Dokumentacja projektowa ma zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:

- części przebudowywanego obiektu;
- zastosowanych rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i materiałowych w tym kolorystyki wnętrz (dobór kolorystyki i rodzaju wykładzin, okładzin, stolarki, ślusarki oraz innego wyposażenia),
- projektu oznakowania pomieszczeń;
- detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych;
- instalacji i wyposażenia technicznego.

Wymagana ilość egzemplarzy –wersja elektroniczna na nośniku danych w formacie edytowalnym- dwg/ dxf – 2szt. oraz w formacie nieedytowalnym-pdf– 2 egz.

Wersja elektroniczna w swojej zawartości musi odpowiadać wersji papierowej pod względem zawartości (treści) jak i kolejności ułożenia dokumentów oraz rysunków.

2. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie przygotowania terenu pod budowę, realizacji robót budowlanych i wykończeniowych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny wykonanych robót.

3. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego .

Opracowanie kosztowe (przedmiar robót, kosztorys inwestorski uproszczony) mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w Rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r., (Dz. U.2021 poz 2454- z późn. zm.)

Wymagana ilość egzemplarzy- 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na nośniku danych w formacie plików xls lub doc. i pdf – 2 egz.

Wersja elektroniczna w swojej zawartości musi odpowiadać wersji papierowej pod względem zawartości (treści) jak i kolejności ułożenia dokumentów.

4. Uczestniczenia w odbiorach robót i przekazania obiektu do użytkowania.

W zakres czynności Wykonawcy wchodzi uczestnictwo w odbiorach robót budowlanych, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz testów sprawności instalacji i zamontowanych urządzeń, przekazanie instrukcji użytkowania wbudowanych urządzeń , sporządzenie spisu wbudowanych urządzeń odbycie szkoleń z Użytkownikiem obiektu..

5. Inne obowiązki Wykonawcy .

Wykonawca w ramach realizacji zadania powinien zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego układ funkcjonalny w sposób zgodny z przepisami aktualnym na dzień zawarcia umowy tj:

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2022, poz 1225 z późn zm)

oraz z:

Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. Z 2003r. poz 169 nr 1650 z późn zm)

Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2022 poz. 402 z późn zm.).

Przedmiot zamówienia powinien zostać zaprojektowany i wykonany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery,).

Zaprojektowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i użytkowania.

Wszystkie koszty związane z projektowaniem począwszy od uzyskania niezbędnych dokumentów do dnia zakończenia budowy, ponosi Wykonawca.

Wykonana dokumentacja projektowa ma być opracowana w sposób czytelny i niepozostawiający wątpliwości, co do przedstawionej treści; opracowana z podziałem na branże i spięta w odpowiednich tomach. Stopień uszczegółowienia przedstawionych rozwiązań i detali musi gwarantować jednoznaczne określenie sposobu wykonywania prac.

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych.

Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, pod kątem jej formy i zgodności z założeniami i wytycznymi zawartymi w PFU.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, a także aktualne wymogi Narodowego Funduszu Zdrowia.

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić oprócz powierzchni na której będą realizowane roboty, także sąsiadujące pomieszczenia znajdujące się poza zakresem robót wyłącznie w celu informacyjnym.

Należy w taki sposób zaprojektować, a następnie zrealizować przebudowę obszaru objętego PFU, aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych był optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

Roboty dodatkowe nieprzewidziane na etapie sporządzania PFU mogą wystąpić w następujących przypadkach i zakresach:

- w przypadku odkrycia elementów zakrytych, pod którymi znajdują się nieznane i niemożliwe do przewidzenia elementy budowlane lub instalacyjne wymagające ich przebudowy ze względu na stan techniczny .

Wszelkie inne roboty budowlane i instalacyjne oraz prace projektowe nie dotyczące elementów zakrytych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tak, jakby stanowiły jeden z elementów umowy zamówienia, a wynagrodzenie za nie mieści się w cenie ryczałtowej określonej w umowie .

Dokumentacja projektowa będzie stanowić podstawę realizacji robót budowlanych.

Dla całości zadania inwestycyjnego w każdej jego fazie Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zamawiający wskazuje na konieczność zapewnienia ciągłości pracy obiektu na którym będą wykonywane roboty budowlane tj. piętra lub jego części .

Przewiduje się realizację inwestycji programu inwestycyjnego, który musi być w pełni sfinalizowany i rozliczony w roku 2025 r. – w terminie do dnia 20 listopada 2025 roku.

CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie prac związanych z przebudową części pomieszczeń Poradni Dietetycznej i Poradni Metabolicznej znajdujących się na II piętrze Budynku „S” na terenie Państwowego Instytutu Medycznego MSWiA przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie, w skład którego wchodzi kilkanaście budynków pełniących różne funkcje medyczne, badawcze, techniczne i pomocnicze. Aktualnie omawiany budynek pełni funkcję służby zdrowia i znajdują się w nim poradnie i przychodnie z gabinetami lekarskimi.

Dojazd do Budynku „S” jest zapewniony zarówno od strony ul. Wołoskiej, jak i od ul. Miłobędzkiej. Na ogólnie dostępnej stronie (<https://intranet.www.gov.pl/web/csk-mswia-waw/plan-szpitala2>) znajduje się plan sytuacyjny szpitala na którym widoczny jest Budynek „S” oraz inne budynki szpitala oznaczone literami od A do U wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym.

Budynek „S” wybudowany został w roku 1987 i posiada pięć kondygnacji nadziemnych oraz jest podpiwniczony. Konstrukcja uprzemysłowiona na fundamencie żelbetowym, stropodach wentylowany, pokryty papą. Warstwa termoizolacji stropodachu ze styropianu o gr. 4 cm. Ściany nośne, o układzie poprzecznym z bloczków żerańskich, wypełnione gazobetonem, stropy z płyt kanałowych. Stolarka okienna z PCV- została wymieniona w roku 2023 w czasie termomodernizacji budynku- w dobrym stanie technicznym. W czasie termomodernizacji obiektu oprócz wymiany stolarki okiennej, dokonano m. in. modernizacji instalacji wod – kan,i c.o., modernizacji węzła c.o. oraz oświetlenia. Elewacja: wykończona jest wyprawą elewacyjną cienkowarstwową.

Budynek wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną, c.o., wentylację grawitacyjną i mechaniczną.

W ramach niniejszego PFU zakłada się przebudowę części pomieszczeń II piętra Budynku „S” w których aktualnie znajdują się następujące pomieszczenia:

- 4 gabinety,
- 1 pokój

1 pomieszczenie socjalne
1 pomieszczenie biurowe
1 biuro administracji
oraz korytarz łączący w/w pomieszczenia z pozostałą częścią budynku

które wg archiwalnej dokumentacji na Załączniku nr 1 do niniejszego PFU są oznaczone jako :
S.2.20, S.2.21, S.2.22, S.2.23, S.2.44, S.2.45, S.2.46, S.2.47, S.2.31 oraz S.2.30.

Z przebudowy są wyłączone pomieszczenia oznaczone nr S.2.48, S.2.49, S.2.50, S.2.26 i S.2.25.

Roboty w w/w pomieszczeniach polegać będą na:

- demontażu i utylizacji stolarki drzwiowej,
- wymianie wykładzin na podłogach,
- zamurowaniu części otworów po zdemontowanej stolarce drzwiowej,
- wyburzeniu otworu w ścianie nośnej pod nową stolarkę drzwiową przesuwną ,
- wykończeniu powierzchni ścian po demontażu drzwi
- wykonanie nowych nadproży w przypadku drzwi w których istniejące nadproża nie będą nadawały się do naprawy – należy przyjąć że powyższe dotyczy wszystkich drzwi wejściowych do pomieszczeń
- wykonanie nadproży w ścianie nośnej w której będą wykonywane otwory
- malowaniu ścian ,
- montażu nowej stolarki drzwiowej w tym drzwi przesuwnych w ścianie w której będzie wycięty otwór
- ułożeniu okładzin ściennych,
- montażu nowych urządzeń sanitarnych i wyposażenia, w tym w nowej łazience,
- wymianie drzwi na tablicy rozdzielni głównej zlokalizowanej na korytarzu ,
- wymianie drzwi rewizyjnych zlokalizowanej na korytarzu,
- wymianie zabudowy meblowej,
- ułożeniu pasów okładzinowych na korytarzu,
- ułożeniu dodatkowego okablowania i wykonaniu zabezpieczenia w rozdzielni,
- wymianie klimatyzatora (jednostki zewnętrznej i wewnętrznej).

Po realizacji inwestycji powstaną pomieszczenia o nowych funkcjach takich jak:

1 sala konferencyjna
1 sekretariat
1 łazienka/wc dla personelu

Pozostałe pomieszczenia objęte przebudową nie zmieniają funkcji.

Powierzchnia netto po przebudowie łącznie wyniesie : ok 166,40 m2.

OPIS SZCZEGÓŁOWY ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH WEDŁUG POMIESZCZEŃ W BUDYNKU „S” NA II PIĘTRZE

1. Demontaż stolarki drzwiowej 1 szt z korytarza (**S.2.30**) do gabinetu (S.2.44), zamurowanie otworu drzwiowego, wykończenie powierzchni ścian po demontażu drzwi , malowanie ścian, wymiana wykładziny na nową – bez zmiany funkcji.
2. Demontaż stolarki drzwiowej 1szt z korytarza (**S.2.30**) do gabinetu (**S.2.45**), demontaż stolarki drzwiowej 2szt pomiędzy pomieszczeniami **S.2.44, S.2.45 i S.2.46**, wstawienie nowych drzwi – 3szt, wykończenie powierzchni ścian po demontażu drzwi, malowanie ścian, wymiana wykładziny na nową, wymiana mebli na nowe – bez zmiany funkcji.
3. Demontaż stolarki drzwiowej 1 szt z korytarza (S.2.30) do gabinetu (**S.2.46**), zamurowanie otworu drzwiowego, wykończenie powierzchni ścian po demontażu drzwi , malowanie ścian oraz ułożenie wykładziny ściennej PCV do wysokości 2,05 na ścianie wspólnej pomiędzy S.2.45 i S.2.46, wymiana klimatyzatora (jednostki wewnętrznej i zewnętrznej), wymiana wykładziny na

nową, ułożenie dodatkowego okablowania elektrycznego i zabezpieczenie w rozdzielni głównej – bez zmiany funkcji.

4. Demontaż stolarki drzwiowej 1szt z korytarza (**S.2.30**) do gabinetu (**S.2.47**), wstawienie nowych drzwi, wykończenie powierzchni ścian po demontażu drzwi, malowanie ścian, wymiana wykładziny na nową, wymiana mebli na nowe – bez zmiany funkcji.
5. Połączenie pomieszczenia biurowego (S.2.20) i pomieszczenia socjalnego (**S.2.21**) w jedno- zmiana funkcji na salę konferencyjną- demontaż stolarki drzwiowej 1szt z korytarza (S.2.30) do pomieszczenia biurowego (S.2.20) i wstawienie nowej stolarki drzwiowej, demontaż stolarki drzwiowej do pomieszczenia S.2.21 i zamurowanie otworu po stolarce drzwiowej, demontaż 2 szt umywalek, skucie glazury przy umywalce w pomieszczeniu S.2.21, **wykonanie otworu w ścianie nośnej pomiędzy pomieszczeniami S.2.20 a S.2.21 wraz z montażem nadproża oraz 1szt drzwi przesuwanych** wykończenie powierzchni ścian po demontażu drzwi/zamurowaniu otworu/skuciu glazury, malowanie ścian, wymiana wykładziny na nową, i montaż nowej umywalki (1szt) w pomieszczeniu S.2.20 .
6. Demontaż stolarki drzwiowej 1 szt z korytarza (S.2.30) do pokoju (S.2.22) , wykonanie otworu w ścianie działowej pomiędzy pomieszczeniem S.2.21 i S.2.22, wstawienie nowej stolarki drzwiowej – 2szt , wykończenie powierzchni ścian po wykuciu otworu i demontażu drzwi, malowanie ścian, wymiana wykładziny na nową – zmiana funkcji na sekretariat .
7. Demontaż stolarki drzwiowej 1 szt z korytarza (S.2.30) do gabinetu (S.2.23) i montaż nowej stolarki drzwiowej 1szt , usunięcie wykładziny i urządzenia sanitarnego (umywalki) 1szt , **zmiana funkcji na łazienkę/wc dla personelu**. Wykonanie nowej aranżacji pomieszczenia wraz z wykonaniem sufitu podwieszanego. Wyposażenie pomieszczenia w urządzenia sanitarne i technologiczne.
8. Wymiana na nową wykładziny w ciągu komunikacyjnym (S.2.30) – bez zmiany funkcji. Wymiana na nowe: drzwi do tablicy rozdzielni głównej – 1szt oraz drzwi rewizyjnych do szachtów instalacyjnych 4szt , malowanie ścian wraz z naklejeniem okładziny akrylowinyłowej do wys. 110cm.
9. Wymiana wykładziny na nową w biurze administracji (S.2.31) – bez zmiany funkcji. Ułożenie nowej wykładziny, malowanie ścian wraz z naklejeniem okładziny akrylowinyłowej do wys. 110cm.

UWAGA OGÓLNA:

1. W powyższych pomieszczeniach nie ma potrzeby malowania sufitów bądź wymiany sufitów podwieszanych.
2. W związku z tym, że prowadzenie instalacji do nowej łazienki/wc dla personelu wymagać będzie przekuć, przebić, przeróbek, rozbiórek innych i odtworzeń należy przyjąć komplet robót z tym związanych.

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Dokumenty formalne – prawne;

- Zamawiający udostępni- Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowanie nieruchomością , jeżeli będzie wymagane do procedur formalnych wynikających z Ustawy Prawo Budowlane .

Zagospodarowanie terenu;

- W związku z przedmiotem inwestycji Zamawiający nie zakłada zmiany zagospodarowania terenu.

Uzbrojenie terenu i zasilanie w media;

- Zamawiający nie zakłada przebudowy istniejących instalacji zewnętrznych na potrzeby przedmiotu inwestycji.

Nadzór Inwestorski;

- Zamawiający przewiduje powołanie Nadzoru Inwestorskiego.

3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.

Obszar objęty opracowaniem i planowanymi robotami znajduje się w części istniejącego i funkcjonującego budynku na terenie szpitala.

Wobec faktu, że Państwowy Instytut Medyczny MSWiA w Warszawie ul. Wołoska 137 jest funkcjonującym szpitalem wielospecjalistycznym, wszystkie prace adaptacyjne należy zaprojektować i wykonać tak, aby w jak najmniejszym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji obiektu. Konieczność wyłączenia z użytkowania poszczególnych pomieszczeń na czas prowadzenia robót budowlanych wymagać będzie każdorazowo uprzednich uzgodnień z Zamawiającym.

Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym, zarówno na etapie projektowania, jak i wykonawstwa, harmonogramu wykonania poszczególnych prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

Z informacji o aktualnym stanie budynku, wynikają następujące uwarunkowania:

1. zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania, jak dla budynku nowo wznoszonego;
2. w przebudowanych pomieszczeniach należy wykonać roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające stan obiektu, które są niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych;
3. transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania budynku w którym będą prowadzone roboty, a także dla innych budynków na terenie szpitala;
4. teren prac winien być wygrodzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygrodzenia placu budowy należy uzgodnić z użytkownikami pomieszczeń/przedstawicielami Zamawiającego;
5. materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie;
6. wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
7. nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.
8. w trakcie wykonywania prac w przypadku stwierdzenia wszelkich uszkodzeń budynku należy je zgłaszać Zamawiającemu.
9. zamawiający dysponuje dokumentacją techniczną budynku, która zostanie udostępniona Wykonawcy. Dokumentacja nie zwalnia Wykonawcy z wykonania własnych pomiarów inwentaryzacyjnych (ogólnobudowlanych i instalacyjnych) oraz dokonania wizji lokalnych w celu oceny budynku i instalacji wewnętrznych budynku

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektów budowlanych w szczególności:

a) aktualne powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń podlegające przebudowie wraz z określeniem ich funkcji
w tabeli poniżej

Dla Budynku „S”

L.p.	Nr pomieszczenia wg archiwalnej dokumentacji	Obecna funkcja pomieszczenia	Powierzchnia użytkowana (mkw)
1	S.2.20	pomieszczenie biurowe	27,09
2	S.2.21	pomieszczenie socjalne	11,97
3	S.2.22	pokój	13,23
4	S.2.23	gabinet	10,51
5	S.2.44	gabinet	12,56
6	S.2.45	gabinet	13,05
7	S.2.46	gabinet	26,06
8	S.2.47	gabinet	11,21
9	S.2.30	komunikacja	30,63
10	S.2.31	biuro administracji	10,09
ŁĄCZNIE powierzchnia netto wynosi:			166,40

POWIERZCHNIE NETTO PO PRZEBUDOWIE wg koncepcji

Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto :

L.p.	Nr pomieszczenia wg archiwalnej dokumentacji	Obecna funkcja pomieszczenia	Powierzchnia użytkowana (mkw)
1	01	pomieszczenie	27,10
2	02	pomieszczenie	12,33
3	03	pomieszczenie	12,76
4	04	wc	10,15
5	05	korytarz	40,70
6	06	gabinet	12,58
7	07	gabinet	12,95
8	08	gabinet	26,20
9	09	gabinet	11,16
ŁĄCZNIE powierzchnia netto wynosi:			165,93

Wysokość pomieszczeń w części przeznaczonej do przebudowy jest zmienna i waha się od 3,00m do 2,68m.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) WYMAGANIA OGÓLNE.

Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej wykonawczej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Zamawiający udostępni

i przekazać Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące obiektu/instalacji/infrastruktury technicznej zlokalizowanej w obiekcie w którym prowadzone będą roboty budowlane.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający, umożliwi Wykonawcy zapoznanie się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokonania niezbędnych wizji lokalnych w terenie, dokonania potrzebnych mu pomiarów, badań sprawdzeń i odkryć.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji, staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej, wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin miejsca lokalizacji i/lub ustaleń własnych Wykonawcy w tym inwentaryzacji własnej.

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej i wykonywaniem prac z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

W czasie planowania, wyceny, organizacji oraz realizacji zamówienia, Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynków PIM, ich funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania terenu na którym będą prowadzone prace:

- *budynki PIM są użytkowane przez całą dobę ;*
- *budynki są całodobowo chronione;*
- *prace nieuciążliwe będą mogły być wykonywane w dni powszednie od poniedziałku do piątku, w godz. 7:00-19:00;*
- *roboty uciążliwe mogą być realizowane po uzgodnieniu z Zamawiającym, również w dni wolne od pracy.*
- *na terenie PIM istnieje możliwość magazynowania i składania materiałów budowlanych;*
- *miejsca prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązany będzie skutecznie zabezpieczyć przed dostępem nieupoważnionych osób.*

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC PROJEKTOWYCH wykonawca winien zweryfikować w naturze pomieszczenia przeznaczone do przebudowy wskazane na dołączonym do PFU archiwalnym rzucie kondygnacji stanowiącym **Załącznik nr 1**.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, pomiarów w budynku i uzyskanych danych, Wykonawca przystąpi do opracowania koncepcji przebudowy pomieszczeń, którą następnie przekazać Zamawiającemu do akceptacji.

PO UZGODNIENIU KONCEPCJI Z ZAMAWIAJĄCYM – w terminie do 7 dni, Wykonawca opracuje dokumentację projektową- wykonawczą. Nie zależnie od wymagań formalnych zawartych w ustawie Prawo Budowlane, dokumentacja projektowa ma obejmować wszystkie elementy wymienione w niniejszym PFU oraz zestawienia zastosowanych materiałów, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Jeżeli sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, stanowić będzie Utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, to Utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części Wykonawca przekazuje Zamawiającemu z prawem do ich przeniesienia na Zamawiającego w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich. W chwili przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne .

2) WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ZAMAWIAJĄCEGO DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z PFU, przepisami obowiązującymi w okresie postępowania przetargowego, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Ponadto winna obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne, i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Poniżej przytoczono najważniejsze przepisy które muszą być uwzględnione przy realizacji zamówienia :

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021, poz. 2454 z późn zm).

2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.2025, poz.418 z późn. zm.).

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r, poz.1225 z późn. zm.).

4. Obwieszczenie ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. nr 169 poz. 1650).

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r, Nr 47, poz. 401).

7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (DZ.U. z 2023r, poz.1563 – z późn zm).

8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r, Nr 120, poz. 1126 z późn zm) .

9. Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – tom I-IV .

10. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r., poz. 1587 z późn. zm.)

12. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r., poz. 1213 z późn. zm) .

14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r, poz 822 z późn zm)

Dokumentacja projektowa (wykonawcza) winna być uzgodniona z rzeczoznawcą d.s. sanitarnohigienicznych, d.s. ochrony przeciwpożarowej jeżeli powyższa konieczność wynika z przepisów odrębnych i charakteru prac .

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w PFU, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Dane określone w PFU są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia wynikające z przepisów szczegółowych .

Przedstawione w PFU oczekiwania Zamawiającego są materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań projektowych na wykonanie zadania.

Wykonawca prac projektowych zapewni sprawowanie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, nadzoru autorskiego przez Projektanta w trakcie trwania realizacji inwestycji, aż do odbiorów końcowych z Zamawiającym.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej pod warunkiem uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań przez Zamawiającego oraz Autorów projektu, a także zapewnienia korzystniejszego z punktu widzenia Użytkownika rozwiązania przestrzennego lub materiałów i wyrobów o nie gorszych parametrach użytkowych i trwałości. Wprowadzane zmiany nie mogą być przyczyną wydłużenia terminu wykonania robót.

Do dokumentacji należy dołączyć specyfikację techniczną wykonania i odbioru. O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym, dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego:

- określone w niniejszym PFU
- przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – strony, rysunki powinny być ponumerowane oraz połączone w jedną całość.

Do dokumentacji należy załączyć karty techniczne zaprojektowanych materiałów budowlanych w tym dokumenty potwierdzające że zaprojektowany materiał, został wprowadzony do obrotu lub jest udostępniany na rynku krajowym, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego Dyrektywę Rady 89/106/EWG. W sytuacji, gdy zaprojektowany wyrób budowlany jest nieobjęty zakresem zharmonizowanych specyfikacji technicznych i został legalnie wprowadzony do obrotu w innym państwie członkowskim UE, może być udostępniony na rynku krajowym, jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie podstawowych wymagań przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i gdy spełnione są pozostałe wymagania wynikające z art. 5 ust. 3 Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. W przypadku zaprojektowania materiałów nieobjętych zharmonizowanymi specyfikacjami technicznymi, wprowadzonymi do obrotu w innym państwie UE informacje techniczne i instrukcje powinny być sporządzone w języku polskim, co wynika m.in. z przepisów art. 7 ust. 3 i art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1999r. o języku polskim (Dz.U. z 2011r. Nr 43, poz. 224, z późn. zm.). Zakazuje się stosowania materiałów zawierających azbest, substancje szkodliwe.

Dokumentacja projektowa ma być przekazana w formie papierowej i w formie elektronicznej w postaci pliku *.pdf i plików *.dwg (rysunki) w ilości która została określona na wstępie. Wszystkie pliki dotyczące dokumentacji projektowej należy przekazać łącznie na jednym nośniku optycznym CD, DVD lub pendrive. W przypadku opracowania sporządzonego w formie papierowej wszystkie strony winny być trwale spięte i ponumerowane. Dopuszcza się opracowanie i przekazanie w wydzielonych tomach dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania robót i odbioru robót, zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych

3) WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO CO DO PRZEJĘCIA TERENU BUDOWY I ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

1. dokumentację projektową wykonawczą będącą podstawą do realizacji robót

2. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
3. kosztorys inwestorski

Wymagana ilość egzemplarzy dla dokumentów z pkt 1,2 i 4 – 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych w formacie edytowalnym *.dwg/*.dxf.

Kosztorys z pkt 3 - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych w formacie plików *.xls lub *.doc.

Wersja elektroniczna w swojej zawartości musi być jednobrzmiąca z wersją papierową pod względem zawartości (treści), jak i kolejności ułożenia dokumentów oraz rysunków.

Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i BHP w trakcie prowadzenia robót. .PRACE BĘDĄ PROWADZONE NA CZYNNYM OBIEKCIE . Pomieszczenia do prowadzenia prac będą przekazywane sukcesywnie .

W zakresie zagadnień przeciwpożarowych Wykonawca jest zobowiązany:

- zorganizować budowę w sposób odpowiedni do zakresu robót, niekolidujący z prowadzonymi działaniami w trakcie funkcjonowania szpitala.
- materiały, które dostarczane będą na budowę winny być składowane i zabezpieczone przed uszkodzeniem oraz przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych. Materiały należy składować w miejscach wydzielonych do składowania lub magazynie w odpowiednich warunkach spełniających wymagania i wytyczne producenta
- zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy znajdujące się w lokalizacji instalacji technicznych,
- posiadać w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
- po zakończeniu prac poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane oraz tereny przyległe,
- używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie przeciwpożarowe (gaśnic, dróg ewakuacyjnych).
- odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę, a następnie wywożone i utylizowane przez wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia poprzez zastosowania nowoczesnych maszyn i urządzeń.
- teren budowy/teren prowadzenia prac ma być wygrodzony przed dostępem osób trzecich.
- w razie potrzeby wykonanie oraz właściwe oznakowanie tymczasowych dróg komunikacji na cele budowy.

4) WYMAGANIA TECHNICZNE ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE PROJEKTOWANYCH INSTALACJI

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

Stan istniejący

Zasilanie istniejących pomieszczeń jest doprowadzone z rozdzielnic piętrowej Budynku „S”.

Wymagania Inwestora.

Należy doprowadzić 3 obwody elektryczne do pomieszczenia zabiegowego i zabezpieczyć je w rozdzielni piętrowej wyłącznikami nad-prądowymi i różnicowo-prądowymi (dla każdego obwodu użyć oddzielne zabezpieczenie różnicowoprądowe). Instalacje należy wykonać przewodem trójżyłowym o przekroju 2,5mm². Usytuowanie gniazd w pomieszczeniu należy dostosować do rozmieszczenia urządzeń.

UWAGA:

Wszystkie prace związane z przełączeniami należy bezwzględnie ustalić z działem technicznym.

Klimatyzator typu „split” przewidziany do wymiany (jednostka wewnętrzna i zewnętrzna) winien być o identycznych parametrach, jak demontowany.

Brak robót z branży teletechnicznej oraz sanitarnej.

5) W ZAKRESIE WYKONAWSTWA ZAMAWIAJĄCY OCZEKUJE, ŻE WYKONAWCA WYKONA:

pełną realizację zadania zgodnie z zakresem PFU na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej .

Dokładny opis wykończenia przebudowywanych pomieszczeń znajduje się poniżej pod tabelą z opisem robót w poszczególnych pomieszczeniach .

Przedmiot Umowy z Wykonawcą, będzie obejmował wszelkie roboty, które są konieczne do spełnienia wymogów wynikających z PFU a także wszystkie roboty niewymienione w niniejszym PFU, które można uznać na zasadzie wnioskowania za konieczne dla uzyskania celu opisanego na wstępie.

Wykonawca w czasie realizacji prac zobowiązany jest bezwzględnie do:

- przestrzegania zasad BHP, wyposażenia pracowników w wymaganą odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej adekwatnie do zakresu wykonywanych prac, stosowania barier ochronnych, oznakowania stref robót;
- koordynacji robót z Zamawiającym/użytkownikiem tj. uzgadnianie harmonogramu i etapów robót
- pracownicy Wykonawcy, muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz szkolenia BHP,
- sprzęt i maszyny użyte do prac powinny posiadać właściwe dokumenty dopuszczające odpowiednie do danego sprzętu i maszyny i wykonywanej przez niej pracy (DTR, UDT, Świadectwo sprawności technicznej, itp.)..

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją zadania oraz osoby lub zespołu pełniącego funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Tabelaryczne zestawienie wymagań minimalnych, technologiczno- materiałowych do wykonania przedmiotu zamówienia.

MODERNIZACJA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ PORADNI DIETETYCZNEJ I PORADNI METABOLICZNEJ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA II PIĘTRZE BUDYNKU OZNACZONEGO LITERĄ „S” NA TERENIE PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MSWiA PRZY UL. WOŁOSKIEJ 137 W WARSZAWIE, NA DZIAŁCE O NR EW 8/6 W OBRĘBIE 1-01-16).						
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	ROBOTY OGÓŁOBUDOWLANE DO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ	WYKOŃCZENIE DO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ	WYPOSAŻENIE STAŁE DO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE I SANITARNE DO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ	NOWA POWIERZCHNIA I UŻYTKOWA (M ²)
S.2.20 I S.2.21 W/G. KONCEPCJI 0.1	Połączenie Pomieszczenia biurowego i Pomieszczenia socjalnego ze <u>ZMIANĄ FUNKCJI NA SALE KONFERENCYJNA</u>	<u>DEMONTAŻ I WYBURZENIA:</u> -demontaż istniejącej stolarki drzwiowej – 2szt o wymiarze 80 x 188cm oraz 80 x 196cm, -wybicie otworu w ścianie nośnej pomiędzy S.2.20 a S.2.21 po nowe drzwi – 2szt - wykonanie nadproża nad wykonanym otworem w ścianie - demontaż instalacji elektrycznej w ścianie nośnej pomiędzy S.2.20 a S.2.21	<u>ŚCIANY:</u> - otworzenie w gładkach nowych otworów w ścianie tynków -malowanie wg wymagań określonych poniżej tabeli - glazura w pomieszczeniu S.2.20 przy umywalce do pozostawienia <u>SUFITY:</u> – brak robót do wykonania <u>POSADZKI:</u> po demontażu części ścian i wykładziny należy wykonać wylewkę samopoziomującą gr. 2-5 mm. pod nową wykładzinę PCV	<u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u> - wymiana umywalki na nową wraz z baterią Wypozażenie technologiczne: - dozownik do mydła w płynie - dozownik do płynu dezynfekcyjnego - pojemnik na ręczniki papierowe Uwaga: standard dozowników do ustalenia z Zamawiającym - stół konferencyjny na minimum 12 osób	<u>WYMAGANE MEDIA:</u> --nie dotyczy	39,97

		<p>- demontaż wykończeniówki tj wykładziny</p> <p>- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych (umywalki) - 2szt</p> <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <p>zamurowanie otworu drzwiowego – 1szt – po stolarze o wymiarach 80 x 196 cm w ścianie murowej pomiędzy korytarzem a pomieszczeniem S.2.21 bloczkami silikatowymi na zaprawie systemowej, REI30</p> <p>- montaż nadproży wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <p>należy wstawić nową stolarkę drzwiową wewnętrzną (łącznie 2szt) :</p>	<p>- należy ułożyć nową wykładzinę rulonową, elastyczną, homogeniczną, kierunkowa, termozgrzewalna PCV, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany- - wg wymagań określonych poniżej tabeli .</p>	<p>- krzesła w minimum 12szt</p> <p>Uwaga: meble do ustalenia z Zamawiającym</p>	
--	--	--	--	--	--

S.2.22 - WG KONCEPCJI 02	Pokój – ZMIANA FUNKCJI NA SEKRETARIAT	<p>- drewnianą, typową, gładką, obustronnie laminowaną 1szt o wymiarach 90x200cm-wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>- w ścianie pomiędzy pomieszczeniem S.2.20 a S.2.21 należy zamontować drzwi wewnętrzne szklane dwuskrzydłowe przesuwane ręcznie - 1szt - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p>ŚCIANY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - remont lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo-wapienne - wg wymagań określonych poniżej tabeli. 	<p>DEMONTAŻ I WYBURZENIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontaż istniejącej stolarki drzwiowej – 1szt o wymiarach 86x196cm - wyburzenie fragmentu istniejącej ściany działowej pomiędzy pomieszczeniem S.2.21 a S.2.22 pod 	<p>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</p> <p>nie dotyczy</p> <p>Wyposażenie technologiczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - biurko 1szt - kontener pod biurko z szufladami – 1szt - fotel do biurka 1szt <p>Uwaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ostateczna ilość, kolor i wymiary mebli do 	WYMAGANE MEDIA: nie dotyczy	12,76	
-----------------------------	---	--	--	---	---	--------------------------------	-------	--

S.2.23 - WG KONCEPCJI 02	Gabinet – ZMIANA FUNKCJI NA WC	<p>nową stolarkę drzwiową</p> <p>- demontaż wykończeniówki</p> <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <p>- montaż nadproża wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <p>należy wstawić nową stolarkę drzwiową wewnętrzną pomiędzy pomieszczeniem S.2.22 a S.2.21 - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowaną 1szt o wymiarach 80x200cm- wg wymagań określonych poniżej tabeli .</p>	<p>- malowanie wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p><u>SUFITY:-</u></p> <p>brak robót do wykonania</p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <p>Po demontażu ściany i usunięciu wykładziny należy wykonać wylewkę samopoziomującą gr. 2-5 mm. pod wykładzinę PCV</p> <p>- należy ułożyć nową wykładzinę rulonową, elastyczna, homogeniczna, kierunkowa, termozgrzewalna PCV, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany- - wg wymagań określonych poniżej tabeli .</p>	<p>uzgodnienia z Użytkownikiem na etapie dokumentacji projektowej ;</p> <p>- wyposażenie szafek: szuflady, półki, uchwyty do ustalenia z użytkownikiem.</p> <p>- meble winny spełniać wymagania określone poniżej tabeli</p>		10,02
				<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p>	<p><u>WYMAGANE MEDIA:</u></p>	

<p>DLA PERSONELU <u>ŁAZIENKĘ</u></p>	<p>-demontaż istniejącej stolarki drzwiowej – 1szt o wymiarze 80 x 196cm</p> <p>-demontaż istniejącego urządzenia sanitarnego (umywalki) - 1szt</p>	<p>na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo-wapienne wg wymagań określonych poniżej tabeli .</p> <p>Wydzielenie dwóch kabin wc za pomocą ścianek działowych na pełną wysokość pomieszczenia. Ścianki należy wykonać o gr 12,5cm z płyty G – K wodoodpornej - wg wymagań określonych poniżej tabeli .</p> <p>Do zastosowania okładzina winylowa ścienna, rulonowa, przeznaczona do pomieszczeń mokrych do wysokości sufitu podwieszanego - wg wymagań określonych poniżej tabeli .</p> <p><u>SUFITY</u></p>	<p>- umywalka ceramiczna 50cm wraz z baterią – 1szt</p> <p>-miski ustępowe podwieszane na stelażu systemowym wraz z deską sedesową – 2 szt</p> <p><u>Wypożyczenie technologiczne:</u></p> <p>- dozownik do mydła w płynie</p> <p>- dozownik do płynu dezynfekcyjnego</p> <p>- pojemnik na ręczniki papierowe</p> <p>- kosz na zużyte ręczniki</p> <p>- uchwyty na papier toaletowy montowany do ściany</p> <p>- szczotka WC montowana do ściany</p> <p>- wieszak ścienny</p> <p>- lustro wklejane nad umywalką 60x100cm</p> <p>- kinkiet</p> <p>Uwaga: standard dozowników do ustalenia z Zamawiającym</p>	<p>- instalacja wod kan</p> <p>- instalacja oświetleniowa i gniazd wttyczkowych - wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji elektrycznych</p> <p>- przy umywalce w łazience należy umieścić jedno gniazdo 230V IP44 + włącznik dla kinkietu.</p>
--	---	---	---	--

S.2.44- KONCEPCJI 01	WG	Gabinet – BEZ ZMIANY FUNKCJI	<p>DEMONTAŻ I WYBURZENIA:</p> <p>-demontaż istniejącej stolarki drzwiowej – 1szt o wymiarze 80 x 198cm</p> <p>- demontaż wykończeńówki</p> <p>PRZEGRODY:</p> <p>zamurowanie otworu po stolarcie drzwiowej o wymiarach 80 x198cm w ścianie murowej pomiędzy korytarzem a pomieszczeniem S.2.44 błoczkami na silikonowymi zaprawie systemowej, REI30</p> <p>- montaż nadproży wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>STOLARKA I ŚLUSARKA NOWA:</p> <p>nie dotyczy</p>	<p>- wg wymagań określonych poniżej tabeli.</p> <p>ŚCIANY:</p> <p>remont lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo-wapienne</p> <p>- malowanie wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>SUFITY:</p> <p>brak robót do wykonania</p> <p>POSADZKI:</p> <p>należy ułożyć nową wykładzinę rulonową, elastyczna, homogeniczna, kierunkowa, termozgrzewalna PCV, z wyinięciem 10cm cokołu na ściany- wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</p> <p>nie dotyczy</p>	<p>WYMAGANE MEDIA:</p> <p>nie dotyczy</p>	12,58
----------------------------	----	---------------------------------	--	--	---	--	-------

S.2.45- KONCEPCJI 01	Gabinet – <u>BEZ</u> <u>ZMIANY FUNKCJI</u>	<p>DEMONTAŻ I WYBURZENIA:</p> <p>-demontaż istniejącej stolarki drzwiowej – 2szt o wymiarach 82 x 195cm, 77 x 198 cm</p> <p>-demontaż wykończeń i okuć oraz zabudowy meblowej</p> <p>PRZEGRODY:</p> <p>montaż 2szt nadproży wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>STOLARKA I ŚLUSARKA</p> <p>należy wstawić nową stolarkę drzwiową wewnętrzną w ścianie pomiędzy S.2.44 a S.2.25 1szt oraz w ścianie pomiędzy pomieszczeniem S.2.245 a korytarzem – 1szt . Powyższe drzwi (łącznie 2szt) winna to być stolarka drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana o wymiarach 90x200cm- 2szt –wg wymagań</p>	<p>ŚCIANY:</p> <p>remont lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo-wapienne</p> <p>- malowanie wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>SUFITY brak robót do wykonania</p> <p>POSADZKI:</p> <p>należy ułożyć nową wykładzinę rulonową, elastyczna, homogeniczna, kierunkowa, termozgrzewalna PCV, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany- wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p>WYPOSAŻENIE SANITARNE</p> <p>-nie dotyczy</p> <p>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE –</p> <p>Wymagana wymiana zabudowy meblowej</p> <p>Uwaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ostateczna ilość, kolor i wymiary mebli do uzgodnienia z Użytkownikiem na etapie dokumentacji projektowej ; - wyposażenie szafek: szuflady, półki, uchwyty do ustalenia z użytkownikiem. - meble winny spełniać wymagania określone poniżej tabeli - wszystkie meble powinny posiadać atesty do stosowania w pom. służby zdrowia. 	<p>WYMAGANE MEDIA:</p> <p>Nie dotyczy</p>	12,95
-------------------------	---	---	---	---	--	-------

S.2.46 WG KONCEPCJI 01	Gabinet – <u>BEZ</u> <u>ZMIANY FUNKCJI</u>	określonych tabeli	poniżej	<p>ŚCIANY:</p> <ul style="list-style-type: none"> -remont lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo-wapienne - w pomieszczeniu należy ułożyć wykładzinę PCV S.2.45 a S.2.46 na wysokość ok 2,05m - glazura przy umywalce do pozostawienia - pozostałe powierzchnie ścian, włącznie ze ścianą nad glazurą należy pomalować wg wymagań określonych poniżej tabeli <p>SUFITY:</p> <ul style="list-style-type: none"> brak robót do wykonania 	<p>WYPOSAŻENIE SANITARNE</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana umywalki na nową wraz z baterią <p>Wypożyczenie technologiczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dozownik do mydła w płynie - dozownik do płynu dezynfekcyjnego - pojemnik na ręczniki papierowe <p>Uwaga: standard dozowników do ustalenia z Zamawiającym</p>	<p><u>WYMAGANE MEDIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana klimatyzatora (jednostka wewnętrzna i zewnętrzna) – 1szt nie dotyczy - instalacje elektryczne - wymagane ułożenie dodatkowego okablowania +wykonanie zabezpieczenia w rozdzielni -wg wymagań określonych poniżej tabeli - 	26,20	
------------------------------	---	-----------------------	---------	--	--	---	-------	--

S.2.47 KONCEPCJI 01	WG	Gabinet – <u>BEZ ZMIANY FUNKCJI</u>	<p>- montaż nadproży wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA</u> należy wstawić nową stolarkę drzwiową wewnętrzną - drewnianą, typową, gładką, obustronnie laminowaną o wymiarach 90x200cm – 1szt - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p><u>POSADZKI:</u> -należy ułożyć nową wykładzinę rulonową, elastyczna, homogeniczna, kierunkowa, termozgrzewalna PCV, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany- wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p><u>ŚCIANY:</u> malowanie - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p><u>SUFIT</u> brak robót do wykonania</p> <p><u>POSADZKI:</u> - po demontażu wykładziny należy ułożyć nową wykładzinę rulonową elastyczna, homogeniczna, kierunkowa, termozgrzewalna</p>	<p><u>DEMONTAŻE I WYBURZENIA:</u> -demontaż istniejącej stolarki drzwiowej – 1SZT o wymiarach 80x 197cm</p> <p>-demontaż wykończeńówki oraz zabudowy meblowej</p> <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u> należy wstawić nową stolarkę drzwiową wewnętrzną - drewnianą, typową,</p>	<p><u>WYPOSAŻENIE SANIATRYNE</u> nie dotyczy</p> <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE –</u> Wymagana wymiana zabudowy meblowej</p> <p>Uwaga: - ostateczna ilość, kolor i wymiary mebli do uzgodnienia z Użytkownikiem na etapie dokumentacji projektowej ; - wyposażenie szafek: szuflady, półki,</p>	<p><u>WYMAGANE MEDIA:</u> nie dotyczy</p>	11,16

S.2.30 - WG KONCEPCJI 01	Komunikacja – <u>BEZ</u> <u>ZMIANY FUNKCJI</u>	<p>gładka, obustronnie laminowana o wymiarach 90x200cm – 15ZT -wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p>PCV, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p>uchwyty do ustalenia z użytkownikiem. - meble winny spełniać wymagania określone poniżej tabeli - wszystkie meble powinny posiadać atesty do stosowania w pom. służby zdrowia</p>		
	<p><u>DEMONTAŻ I WYBURZENIA:</u> Demontaż wykończeń i wykończeń</p> <p>Demontaż drzwi od rozdzielnic tablicy elektrycznej oraz drzwi do szachtów instalacyjnych</p> <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA</u> <u>NOWA</u> Nie dotyczy</p>	<p><u>ŚCIANY:</u> -malowanie- wg wymagań określonych poniżej tabeli - wnęki w których są instalacje należy od wewnątrz otynkować i pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym. - należy przykleić płyty akrylowinyłowe do wys. 1,1m - montaż nowych drzwi do szachtów instalacyjnych oraz od rozdzielnic tablicy prądu - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p><u>SUFITY</u></p>	<p><u>WYPOSAŻENIE</u> <u>SANITARNE:</u> -nie dotyczy</p>	<p><u>WYMAGANE</u> <u>MEDIA:</u> -nie dotyczy</p>	30,53	

			Pozostawienie istniejącego sufitu podwieszanego bez zmian <u>POSADZKI:</u> wykładzina rulonowa, elastyczna, homogeniczna, kierunkowa, termozgrzewalna PCV, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany wg wymagań określonych poniżej tabeli			
S.2.31	Biuro administracji – <u>BEZ ZMIANY FUNKCJI</u>	<u>DEMONTAŻE I WYBURZENIA:</u> demontaż wykończeń i wykończeń	<u>ŚCIANY</u> -malowanie- wg wymagań określonych poniżej tabeli - należy przykleić płyty akrylowinyłowe do wys. 1,1m <u>SUFITY,</u> pozostawienie istniejącego sufitu bez zmiany <u>POSADZKI:</u> wykładzina rulonowa, elastyczna,	<u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u> nie dotyczy	<u>WYMAGANE MEDIA :</u> nie dotyczy	10,09

				<p>homogeniczna, kierunkowa, termoizolacyjna PCV, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

6) WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ:

Modernizacja części pomieszczeń na II piętrze w Budynku „S” wykonana wg zatwierdzonej koncepcji, dokumentacji projektowej i PFU stanowiąca przedmiot zamówienia winna zostać przeprowadzona przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie na pracę i funkcjonowanie pozostałych oddziałów szpitala

UWAGA: WSZYSTKIE PODANE PONIŻEJ PARAMETRY PRODUKTÓW REFERENCYJNYCH SĄ PODANE JAKO PRZYKŁADY I WYZNACZNIKI JAKOŚCI DANEGO PRODUKTU. ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA INNE PRODUKTY O JAKOŚCI I PARAMETRACH NIE GORSZYCH NIŻ TE PRZEDSTAWIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

UWAGA: W PRZYPADKU KIEDY W DOKUMENTACJI ZAMAWIAJĄCY ODNOSI SIĘ DO NORM, OCEN TECHNICZNYCH, SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH I SYSTEMÓW REFENCJI TECHNICZNYCH NALEŻY ROZUMIEĆ, ŻE DOPUSZCZA WYSPECYFIKOWANE ROZWIĄZANIA LUB RÓWNOWAŻNE.

Wymagania z zakresu konstrukcji ścian.

Remont w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych polegać ma na:

-wykuciu dwóch otworów w ścianie konstrukcyjnej pomiędzy Pomieszczeniem biurowym (S.2.20) a Pomieszczeniem socjalnym (S.2.21), które winno być poprzedzone sporządzeniem opinii/ekspertyzy technicznej. Ekspertyza winna określić w jaki sposób należy wykonać roboty i jakie dobrać nadproża w celu wzmocnienia ściany.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

W pomieszczeniu łazienki / wc należy wykonać ścianki działowe gr. 12,5cm z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych z wypełnieniem wełną mineralną (1x12,5mm wodoodporne + wełna mineralna 10cm/profil UW 100 + 1x12,5mm wodoodporne).

Ściany wewnętrzne gipsowo-kartonowe powinny być stawiane pomiędzy stropami, a nie do sufitu podwieszonego.

Zamurowania w ścianach murowych między korytarzem a pomieszczeniami należy wykonać z bloczków silikatowych na zaprawie systemowej, REI30

W robotach wykończeniowych należy stosować materiały trwałe i odpowiednie ze względów higienicznych (gładkość, zmywalność, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych, nienasiąkliwe).

W ciągu komunikacyjnym (S.2.30) w biurze administracji (S.2.31) na ścianach należy zastosować listwy winylowe – odbojnice, zaś na wystających elementach przewidzieć osłony narożników.

Stosować rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wyłącznie jednego systemu.

Niedopuszczalne jest stosowanie w ścianie materiałów i rozwiązań pozasystemowych i niejednorodnych systemowo;

Wszystkie prace wykonywać w oparciu o pisemne instrukcje i zalecenia wykonawcze producenta wybranego systemu, z zastosowaniem właściwych systemowych materiałów i komponentów uzupełniających w zgodzie ze wszystkimi stosownymi certyfikatami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie.

W miejscach w których płaszczyzna ściany gipsowo kartonowej przechodzi w płaszczyznę innych elementów budowlanych zewnętrzna warstwa płyt ma stanowić jedną płaszczyznę z okładziną gipsowo – kartonową tych elementów.

W ścianach z płyt gipsowo-kartonowych, na których wiszą urządzenia sanitarne oraz inne ciężkie elementy należy dodatkowo wykonać stelaże systemowe umożliwiające montaż tych urządzeń

Wszystkie instalacje należy prowadzić w bruzdach lub szczelinach w pozostałych przypadkach obudować. Izolacyjność akustyczna dla wszelkiego rodzaju ścian wewnętrznych, jak i drzwi powinna być nie mniejsza od wartości dopuszczalnych podanych w Polskiej Normie PN-B- 02151-3:2015-10.

UWAGA

Aby zapewnić właściwą akustykę przejścia instalacyjne należy uszczelnić.

Ściany wewnętrzne należy projektować i wykonać zgodnie z wytycznymi warunków pożarowych dla budynku.

W miejscach usytuowania rewizji kanalizacyjnych i zaworów winny być montowane drzwiczki rewizyjne z blachy, białe, malowane proszkowo, o wymiarach 20x20 cm

Duże nierówności na powierzchni ścian należy wyrównać płytami gipsowo kartonowymi.

Wnęki w których są instalacje należy od wewnątrz otynkować i pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

STOLARKA DRZWIOWA I ŚLUSARKA

Stolarka drzwiowa wewnętrzna rozwieralna, jedno skrzydłowa, drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana, wymiary drzwi w świetle przejścia określono indywidualnie dla każdego z pomieszczeń w tabeli powyżej

Minimalne wymagania dla drzwi:

Drzwi laminowane HPL, w systemie bez przyłgowym grubość laminatu HPL min. 3 mm.

Drzwi składające się z aluminiowej ościeżnicy i skrzydła drzwiowego w standardowym wykończeniu HPL (High Pressure Panel) o wysokiej odporności na uderzenia i zarysowania.

Skrzydło drzwiowe o grubości min 45mm wykończone materiałem płyciny skrzydła drzwi HPL o grubości min. 3 mm po obu stronach, rdzeń drzwi płyta wiórowa. Zawiasy ukryte.

W skrzydle drzwiowym musi występować możliwość wykonania przeszklenia w technologii umożliwiającej uzyskanie jednej płaszczyzny przeszklenia z poszyciem drzwiowym po obu stronach skrzydła.

Te same warunki musi spełniać połączenie poszycia drzwi z ramiakiem.

Teleskopowa rama drzwiowa wykonana zgodnie ze standardem EN ISO7599 z ekstrudowanego aluminium zabezpieczonego farbą w kolorze RAL K 7. Rama wyposażona w uszczelkę wargową EPDM.

Zewnętrzne wymiary ramy nie przekraczające wymiarów 195x75mm.

System zalecany do instalacji w szpitalach, klinikach, laboratoriach o gładkiej powierzchni, bez widocznych połączeń, które ułatwiają higienę i czyszczenie, w agresywnych warunkach.

Odporność na uderzenie ciałem twardym Klasa 4, zgodnie z EN 41955-2.

Produkt trudno zapalny w klasie minimum B1 s2 d0 zgodnie z DIN EN 13501-1.

Drzwi wewnętrzne w Sali konferencyjnej

1. dwuskrzydłowe o identycznej szerokości skrzydeł, przesuwne, z systemem mocowania prowadnicy górnej do istniejącej ściany murowanej o gr 27cm oraz z prowadnicą dolną (punktową), otwierane ręcznie synchronicznie, z zamkiem umożliwiającym zamknięcie drzwi od środka - do uzgodnienia z Użytkownikiem).

Minimalne wymagania dla drzwi

- ościeżnica aluminiowa, malowana dwustronnie w kolorze do uzgodnienia z Użytkownikiem
- skrzydła drzwi w ramie aluminiowej, w do uzgodnienia z Użytkownikiem wypełnione szkłem mlecznym bezpiecznym, o grubości min 8mm, hartowanym lub klejonym, z pochwytem ze stali nierdzewnej matowej
- wózki jezdne z mechanizmem cichego domyku (soft-close)
- izolacyjność akustyczna $R_w \geq 30$ dB wg normy PN-B- 02151-3:2015-10

2. drzwi rozwierane, jedno skrzydłowe, drewniane, typowe, gładka, obustronnie laminowana

Minimalne wymagania dla drzwi:

- skrzydło wykończone okleiną HPL gr. 0,7mm – lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż wymieniony – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem

- skrzydło wzmocnione, z wypełnieniem płytą wiórowo - otworową
- ościeżnice stalowe, regulowane, lakierowane, w kolorze do uzgodnienia z Użytkownikiem
- zawiasy o wytrzymałości min. 100kg, ze stali nierdzewnej
- w wybranych drzwiach należy zastosować podcięcie wentylacyjne o czynnej powierzchni wentylacyjnej $> 0,022 \text{ m}^2$
- drzwi wyposażone w klamki i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, satynowanej, bezpieczne zamki
- izolacyjność akustyczna drzwi zgodnie z PN-B- 02151-3:2015-10.

Uwaga

wymiary drzwi wewnętrznych w Sali konferencyjnej należy określić indywidualnie na podstawie dokonanych obliczeń statycznych i doboru odpowiedniego nadproża lub innego wzmocnienia np. belki stalowej, żelbetowej itp.

Do oferty należy skalkulować cenę drzwi wraz z: okuciami; zamkami, klamkami, szyldami, samozamykaczami, przyciskami otwarcia drzwi przy kontroli dostępu itp.

W wybranych drzwiach należy zamontować samozamykacze.

Drzwi do szachtów instalacyjnych

Montaż drzwi stalowych rewizyjnych do istniejących szachtów instalacyjnych, które winny być jednoskrzydłowe; z zamkiem na jeden klucz pasujący do wszystkich zamków w szachtach; klamki ze stali nierdzewnej; z opisem instalacji znajdującej się w szachtach w/g. istniejącej nomenklatury. Drzwi powinny być NRO – EI 30.

Wielkość i kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem/Zamawiającym .

Tabliczki na drzwiach:

Pomieszczenia powinny być opisane zgodnie z nomenklaturą używaną w szpitalu.

Proponowana forma to tabliczki w górnej, centralnej części drzwi z numerem pomieszczenia i napisami informacyjnymi np. „Gabinet zabiegowy”.

Należy opracować projekt graficzny i zatwierdzić u Zamawiającego.

Tabliczki są do wykonania i zamocowania przez Wykonawcę.

SUFITY

Sufity podwieszone

W nowo projektowanej łazience należy zastosować sufit podwieszony spełniający wymagania wg PN-EN-13964 : 2005, umożliwiający jego rozbiórkę jeśli schowanie wszystkich instalacji oraz zabudowa opraw oświetleniowych jest nie możliwa.

Nowy sufit należy wykonać z płyt z wełny mineralnej przeznaczonych do stosowania w pomieszczeniach mokrych, zaprojektowane na module 60 x 60cm , w neutralnym kolorze białym, o gładkiej fakturze tynku, łatwo zmywalne , higieniczne, niepalne w grupie klas A2 – s1, narażone na działanie atmosfery o wilgotności większej niż 90%, umożliwiające dezynfekcję i codzienne czyszczenie ręczne i maszynowe oraz raz w tygodniu przecieranie na mokro (możliwe czyszczenie parą nadtlenku wodoru). Płyty muszą cechować się pleśnio-, grzybo- i bakteriostatycznością.

Istniejące sufity podwieszane zachować.

PODŁOGI

Po zdemontowaniu warstwy wykończeniowej (np. wykładziny łącznie z resztkami kleju) oraz demontażu części ściany konstrukcyjnej należy przewidzieć miejscowe naprawy, przygotować odpowiednio podłoże (tj oczyścić z kurzu i brudu) oraz wykonać wylewki samopoziomujące gr. 2 - 5 mm przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach suchych.

POSADZKI

We wszystkich pomieszczeniach objętych niniejszym PFU przewidziano zastosowanie posadzki z wykładziny PCV w rulonie. Winny być one wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwe i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

dla pomieszczeń „suchych” wymagana jest wykładzina PCV rulonowa, homogeniczna, zgrzewalna, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany.

Minimalne wymagania:

- Klasyfikacja użytkowa ISO 10874: min. 34
- Klasyfikacja ISO 10581: Homogeniczne pokrycie winylowe z odnawialną powłoką
- Zawartość spoiwa ISO 10581: Typ 1
- Grubość całkowita ISO 24346: min. 2mm
- Grubość warstwy użytkowej ISO 24340: min. 2,00mm
- Klasyfikacja EN 12501-1: Bs-s1
- Klasyfikacja EN 1815: <2kV
- Klasyfikacja DIN 51130: R9
- Klasyfikacja ISO 14644: min. ISO 4
- Klasyfikacja ISO 26987: Bardzo dobra

Przy czym dla pomieszczenia mokrego tj. łazienka/wc wymagana jest wykładzina PCV rulonowa, homogeniczna, do pomieszczeń mokrych, zgrzewalna, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany

Minimalne wymagania:

- Klasyfikacja wg normy użytkowa ISO 10874: min. 34
- Typ wykładziny wg normy ISO 10581: Homogeniczne wykładziny podłogowe z PCW
- Stabilność wymiarów wg normy ISO 23999 (EN434) (rolka): ≤0.40%
- Zawartość spoiwa wg normy ISO 10581: Typ 1
- Grubość całkowita wg normy ISO 24346 (EN 428): min. 2,00mm
- Grubość warstwy użytkowej wg normy ISO 24340 (EN 429): min. 2,00mm
- Klasa reakcji na ogień wg normy EN 13501-1: Bfl-s1
- Właściwości elektrostatyczne wg normy EN 1815: Antystatyczne (≤2kV)
- Antypoślizgowość wg normy DIN 51130: R10
- Nie sprzyjająca rozwojowi grzybów i bakterii.
- Nie posiadająca biocydów i ftalanów
- Odporność chemiczna wg normy ISO 26987: Odporne (*Dobra odporność chemiczna*)
- O średniej zawartości surowca z recyklingu nie mniejszej niż 25%
- Zabezpieczenie powierzchni: poliuretan.

Łączenia wykładzin PCV - zespawane sznurem w kolorze wykładzin

Styki posadzki ze ścianą - wykończone cokołem z wykładziny rulonowej PVC - powinny być zaokrąglone z wypełnieniem łuku.

Poziom wykończeniowy należy dostosować do istniejących poziomów na korytarzu lub w klatce schodowej.

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać atest dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Spadek posadzki do wpustu podłogowego powinien być wykonany ze spadkiem nie mniejszym niż 1%.

TYNKI

Naprawy uszkodzonych tynków na ścianach istniejących wykonać mechanicznie nowymi tynkami z gotowych mieszanek kategorii IV, cementowo-wapiennych.

Naprawy w ścianach gipsowo – kartonowych należy wykonać z gładzi gipsowych .

Stare tynki przewidzieć ich skucie wyłącznie w przypadku głuchych odgłosów przy ostukiwaniu, następnie oczyścić powierzchnię, wkleić siatkę polipropylenową i odtworzyć tynki z gładzią

NADPROŻA

Przy poszerzeniu otworu pod drzwi lub wykonywaniu nowego otworu pod drzwi należy wstawić nowe nadproża (ciągłe na całej długości) tj. prefabrykowane nadproża stalowe (dwuteownik HEB) lub z betonu komórkowego.

Nadproże nad drzwiami powinno zachodzić na mur na co najmniej 25 cm z każdej strony otworu, nad którym jest umieszczone.

Wybór odpowiedniego przekroju i rozmiaru belek na nadproże, musi być poprzedzony obliczeniami wytrzymałościowymi wykonanymi przez konstruktora z uprawnieniami w danej specjalności lub uprawnionego architekta.

MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW

W każdym malowanym pomieszczeniu należy zastosować farby w jednolitym rodzaju i gatunku.

Ściany należy malować do pełnej wysokości pomieszczenia

W gabinetach ściany należy malować farbami epoksydowymi wodno rozcieńczalnymi lub farbami poliuretanowymi, z jonami srebra, posiadającej właściwości antibakteryjne i przeciwegrzybiczne, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych, odporną na ścieranie, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia (konieczny atest

W sekretariacie, biurze administracji i sali konferencyjnej ściany należy pomalować ściany farbą lateksową, zmywalną, bezzapachową, o wysokiej klasie krycia -1 klasy, bakteriostatyczną, odporną na mycie, ścieranie i działanie środków dezynfekcyjnych, o podwyższonej odporności ogniowej B – s1 d0.

W pomieszczeniu tzw „mokrym” tj łazience ściany powyżej sufitu podwieszanego należy malować farbą lateksową lub silikonową odporną na wilgoć pleśń (antykondensacyjną), łatwą do mycia, o właściwościach bakterio i grzybobójczych, szybkoschnąca.

Ściany w pomieszczeniu komunikacji do wysokości sufitu podwieszanego malowanie farbą emulsyjną autosterylą, zmywalną, odporną na rozwój bakterii i grzybów, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych, dającą powierzchnię gładką, utrzymujących dużą odporność powłoki na szorowanie oraz podatność na zmywanie i czyszczenie, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia.

W pomieszczeniu komunikacji ściany powyżej sufitu podwieszanego należy malować farbami lateksowymi zmywalnymi, bakteriostatycznymi, odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych, o niskiej zawartości lotnych związków organicznych tj. poniżej 1 g/l.

Sufity na stropie malować farbą emulsyjną w kolorze białym

Uwaga

Wszystkie zastosowane farby muszą być dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia (konieczne atesty).

Ściany malować dwukrotnie (zgodnie z instrukcją producenta).

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie dokumentacji projektowej .

OBLICOWANIE ŚCIAN

W ciągu komunikacyjnym na ściany należy nakleić dwie listwy winylowe – odbojnice w odstępie 10cm od siebie. Każda listwa winna być o wysokości 30cm, przy czym górna listwa winna być przyklejona na wysokości 1,1m od podłogi. Listwy winny być o grubości całkowitej 2 mm i cechować się wysoką wytrzymałością na uderzenia, zarysowania i zabrudzenia, odporną na czyszczenie środkami chemicznymi i produktami dezynfekującymi. Okładzina nie może posiadać biocydów, ftalanów i formaldehydu.

W pomieszczeniu łazienki/wc do wysokości stropu podwieszonego należy zastosować do pełnej wysokości pomieszczeń heterogeniczną winylową okładzinę ścienną, rulonową, przeznaczoną do

pomieszczeń mokrych, o grubości całkowitej >0,90mm, w klasie reakcji na ogień: B-s2,d0, posiadającej dobrą odporność na czyszczenie środkami chemicznymi i produktami dezynfekującymi, nie sprzyjającą rozwojowi grzybów i bakterii, posiadającej dobre właściwości antibakteryjne: odpowiednie do zastosowań w służbie zdrowia. Okładzina nie może posiadać biocydów, ftalanów i formaldehydu oraz posiadać niską zawartość lotnych związków organicznych LZO <10 µg/m³ mierzonej po 28 dniach zgodnie z normą EN 165 -potwierdzoną w certyfikacie wydanym przez Eurofins Wykładzina powinna być zabezpieczona fabrycznie poliuretanem w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania.

DODATKOWE ZABEZPIECZENIE ŚCIAN

Narożniki ścian zabezpieczyć listwami ochronnymi w kontrastowym kolorze z żywicy winylowej z dodatkiem akrylu o wymiarze 75 x 75 mm i wysokości 200cm, w wysokiej klasie odporności na uderzenia.

Należy zastosować rozwiązania systemowe dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia.

MEBLE

Meble w pomieszczeniach muszą umożliwiać ich mycie i dezynfekcję. Szafki w dolnej zabudowie na nóżkach, bez cokołu.

Korpusy i fronty szafek winny być wykonane z płyty meblowej MDF z rdzeniem z wiórowej, dwustronnie melaminowanej o gr. 18mm, charakteryzującej się wysoką odpornością na ścieranie, w klasie higieniczności E1, powierzchnia pokryta jonami srebra, odporna na zmywanie.

Tylne ściany wykonane z płyty pilśniowej.

Meble podwieszane winny być mocowane do wzmocnionej konstrukcji ściany.

Uchwyty schowane – wyfrezowane w drzwiczkach

Zawiasy winny umożliwiać kąt otwarcia drzwiczek nie mniejszy niż 90 st. z funkcją samodomyku.

Szuflady na prowadnicach rolkowych, o zróżnicowanej szerokości i głębokości

Wszystkie szafki muszą mieć własne boki tak, aby istniała możliwość do ich samodzielnego przestawiania/przewieszania .

Błaty robocze wykonane z żywicy mineralno - akrylowych gr. 12mm. Okładzina łatwo – zmywalna, odporna na środki myjące i dezynfekcyjne, bezspoinowa, odporne na uderzenia , wrzącą wodę .

Błaty winny być na pełnej podkonstrukcji z płyty meblowej gr. 12mm

Miejsca styków blatów należy uszczelnić i zasilikonować oraz wykończyć odpowiednio dobraną listwą

Wszystkie meble powinny posiadać atesty do stosowania w pom. służby zdrowia

UWAGA

Ostateczna ilość mebli, ich przeznaczenie, kolor, podział szafek i ilość szuflad winny być uzgodnione z Zamawiającym na etapie dokumentacji projektowej.

ODBIORY ROBÓT INSTALACYJNO- BUDOWLANYCH.

W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiający będzie odbierał :

- roboty zanikające i podlegające zakryciu
- dokonywał odbiorów częściowych prac wykonanych na określonym etapie
- dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu całości prac związanych z realizacją zadania opisanego z PFU

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz robót zanikających i ulegających zakryciu.

Do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobligowany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, spełniające wymagania ustawy Prawo budowlane oraz wynikające z obowiązujących przepisów i zapisów umowy z Wykonawcą.

Roboty będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub/i jego pełnomocnika/-ów – Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego.

Zamawiający ustanowi ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia i w związku z tym całe wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie wypłacone Wykonawcy po przeprowadzonym skutecznym odbiorze końcowym wykonanych robót budowlanych i przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej i po uwzględnieniu płatności częściowych.

Podstawą płatności jest faktura VAT

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział swojego przedstawiciela w naradach roboczych i na budowie z Zamawiającym w ustalonych terminach.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi w formie pisemnej na okres np. minimum 6 lat.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie robót w omawianym budynku, a także w czasie ich dostaw na terenie PIM MSWiA.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego personel działania uszkodzenia obiektu, w którym wykonywane są prace budowlane

PO ZAKOŃCZENIU PRAC, WYKONAWCA PRZYGOTUJE DOKUMENTACJĘ POWYKONAWCZĄ I PRZESKOLI PRACOWNIKÓW .

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać rysunki powykonawcze (inwentaryzację) przedstawiające wszystkie roboty, jakie zostały faktycznie zrealizowane. Dokumentacja ma być sporządzona w przejrzystej formie (w wersji graficznej i elektronicznej), zarówno w wersji bez możliwości edycji, jak i w wersji umożliwiającej ich edycję, w ilości egzemplarzy 3

Dokumentacja powykonawcza przekazywana Zamawiającemu w kartonach winna zawierać opis jakiego zakresu dotyczy oraz spis jego zawartości.

Przed sporządzeniem dokumentacji powykonawczej należy uzgodnić z Zamawiającym format, grafikę oraz szczegółowość zapisów dokumentujących stan faktyczny wykonanych robót. Do dokumentacji powykonawczej mają być dołączone niezbędne instrukcje obsługi i konserwacji wbudowanych urządzeń/instalacji

Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu wszelkich prac do przeprowadzenia szkoleń z obsługi wszystkich dostarczonych urządzeń.

III . CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALO – UŻYTKOWEGO .

1. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – będzie przekazane przez Zamawiającego po podpisaniu umowy .
2. Przepisy prawne i normy związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego – opisano w punkcie wymagania szczegółowe dla dokumentacji projektowej .
3. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - a) kopia mapy zasadniczej – nie dotyczy ;
 - b) wyniki badań gruntowo-wodnych – nie dotyczy;

- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – nie dotyczy ,
- d) inwentaryzacje, w tym zieleni – nie dotyczy ;
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – nie dotyczy ,
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie dotyczy ,
- g) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek – inwentaryzacja po stronie Wykonawcy. Zamawiający posiada dokumentację archiwalną, którą trzeba zweryfikować pod kątem zgodności z stanem faktycznym.
- h) porozumienie, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych – – po stronie Zamawiającego, jeżeli będzie konieczne ich uzyskanie .

ZAŁĄCZNIKI DO PFU :

Załącznik nr 1 - Archiwalny rzut II piętra budynku S sporządzony przez ZAB - BUD w roku 2022r

Załącznik nr 2 - Projekt koncepcyjny przebudowy części pomieszczeń na II piętrze budynku S

Załącznik nr 3 – Ekspertyza z zakresu ochrony przeciwpożarowej