



# PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA W NYSIE

48-300 Nysa, ul. Armii Krajowej 7, tel. 77 448 47 00; fax 77 435 29 89; e-mail: pwsz@pwsz.nysa.pl

**Znak postępowania: ZP 3/2021**

Nysa, 14.04.2021 r.

## **Do wszystkich uczestników postępowania**

Dotyczy: postępowania ZP3/2021 - Modernizacja budynku Domu Studenta Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nysie, zlokalizowanego w Nysie przy ul. Kościuszki 2 – w formule zaprojektuj i wybuduj.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 z późniejszymi zmianami), poniżej zamieszczone zostały pytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia otrzymane od Wykonawcy wraz z udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami.

Zapytania odnośnie przetargu pn. "Modernizacja budynku Domu Studenta Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nysie, zlokalizowanego w Nysie przy ul. Kościuszki 2 – w formule zaprojektuj i wybuduj"

Nr ogłoszenia 11189978, dotyczy :

„Umowy ZP 3/2021 - brzmi :

1. § 4 pkt 5 Rozliczenie przedmiotu umowy i fakturowanie nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy w całości .
2. § 6 pkt 1 Wykonawca za wykonane roboty wystawi fakturę końcową."

Zwracając uwagę na ciężką sytuację firm podczas pandemii

**- Czy zamierzacie Państwo zmienić zapis w § jak powyżej na fakturowanie przejściowe/ częściowe ?**

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na płatności częściowe. W związku z tym Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w §4 i §6 ust. 1, Projektu umowy – załącznik nr 4 do SWZ. Pozostałe zapisy Projektu umowy pozostają bez zmian.

**Przed zmianą było:**

### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy ustala się w wysokości: ..... zł brutto, słownie: .....
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności: koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków i utrudnień realizacji określonych według własnej oceny, w tym również koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.
4. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Rozliczenie przedmiotu umowy i fakturowanie nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy w całości.

### **§ 6 Rozliczanie robót i finansowanie**

1. Wykonawca za wykonane roboty wystawi fakturę końcową.

Po zmianie jest:

#### § 4 Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy ustala się w wysokości: ..... zł brutto, słownie: ....., w tym:

a) za opracowanie dokumentacji projektowej ..... zł brutto, słownie: .....,

b) wykonanie robót budowlanych ..... zł brutto, słownie: .....

2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności: koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków i utrudnień realizacji określonych według własnej oceny, w tym również koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.

4. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w 2 częściach:

1) pierwsza płatność nastąpi na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę, po opracowaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu 50% zaawansowania robót budowlanych (według harmonogramu), zaakceptowanych przez Zamawiającego – w wysokości stanowiącej sumę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 lit. a) i 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 lit. b).

2) druga płatność wynagrodzenia, tj. końcowe rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego zatwierdzonego przez komisję odbiorową Zamawiającego, po zakończeniu całości prac objętych niniejszą umową i po przekazaniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów odbiorowych i rozliczeniowych – w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 lit. b).

#### § 6 Rozliczanie robót i finansowanie

1. Wykonawca za wykonane roboty wystawi fakturę częściową i fakturę końcową, na zasadach określonych w § 4 ust. 5 niniejszej umowy.

W Specyfikacji Warunków Zamówienia

pkt 6 Termin wykonania zamówienia - brzmi :

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zrealizował przedmiot zamówienia w terminie do 140 dni od daty zawarcia umowy.

Wykonanie dokumentacji w branży:

Budowlanej , elektrycznej i sanitarnej jak również decyzja rzeczoznawcy Straży pożarnej to okres ok. 2 m-cy (60 dni) , uzyskanie pozwolenia budowlanego ze Starostwa Powiatowego ustawowo do 60 dni . co daje nam 120 dni , na wykonanie zadania pozostaje 20 dni .

- Nie jest realny termin wykonania w terminie 140 dni.

**Pytanie : Czy Inwestor przewiduje wydłużenie okresu czasu wykonania w/w zadania ?**

**Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wydłużenia czasu wykonania przedmiotu zamówienia.**

**Treść udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień (odpowiedzi) jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.**

W imieniu Zamawiającego

**KANCLERZ**  
**mgr Zbigniew Szlempo**