

**DECYZJA nr 1/2023**  
**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ**  
**INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 6, art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 162), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Sobolewskiego pełnomocnika inwestora: **Burmistrza Międzyzdrojów Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje** z dnia 10 października (uzupełnionego w dniu 19 stycznia 2023 r. w dniu 23 stycznia oraz w dniu 15 lutego 2023 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Międzyzdroje wraz z infrastrukturą – 10/1, 10/2, 15/1 (po podziale działki nr 15), 16/1, 21/8, 17/5, 17/2, 17/6, 21/11, 21/13, 21/9, 21/15, 7/24, 21/10, 21/16, 21/17, 7/33, 21/19, 83/12, 83/13, 21/20, 21/14, 7/23 obręb 0016, 83/6, 82/1, 551/9 obręb 0019 jednostka ewidencyjna miasto Międzyzdroje.

**zezwalam**

**Burmistrzowi Międzyzdrojów  
Plac Ratuszowy 1,  
72-500 Międzyzdroje**

**na realizację inwestycji drogowej:**

**Budowa drogi gminnej w miejscowości Międzyzdroje wraz z infrastrukturą**

Działki na których prowadzone będą roboty budowlane w tym rozbiórkowe: 10/1, 10/2, 15/1(nr. działki przed podziałem 15), 16/1, 21/8, 17/5, 17/2, 17/6, 21/11, 21/13, 21/9, 21/15, 7/24, 21/10, 21/16, 21/17, 7/33, 21/19, 83/12, 83/13, 21/20, 21/14, 7/23 obręb 0016 83/6, 82/1, 551/9 obręb 0019 jednostka ewidencyjna miasto Międzyzdroje

Parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi – droga gminna
- klasa drogi – D droga dojazdowa

<b>Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi</b>					
Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr. działek projektowanych	Powierzchnia działek projektowanych [ha]
<b>Jednostka ewidencyjna gmina Międzyzdroje (320704_4)</b>					
1.	0016	15	0,2796	15/1	0,0304
				15/2	0,2491
2.	0016	16/1	0,0332	Nie dzielona pod inwestycję	
3.	0016	21/8	0,0245	Nie dzielona pod inwestycję	
4.	0016	17/5	0,0523	Nie dzielona pod inwestycję	
5.	0016	17/2	0,0497	Nie dzielona pod inwestycję	
6.	0016	17/6	0,0086	Nie dzielona pod inwestycję	
7.	0016	21/11	0,0062	Nie dzielona pod inwestycję	
8.	0016	21/13	0,1100	Nie dzielona pod inwestycję	
9.	0016	21/9	0,3214	Nie dzielona pod inwestycję	
10.	0016	21/15	0,0034	Nie dzielona pod inwestycję	
11.	0016	7/24	1,1368	Nie dzielona pod inwestycję	
12.	0016	21/10	0,1331	Nie dzielona pod inwestycję	
13.	0016	21/16	0,0609	Nie dzielona pod inwestycję	
14.	0016	21/17	0,0440	Nie dzielona pod inwestycję	
15.	0016	7/33	0,2483	Nie dzielona pod inwestycję	
16.	0016	21/19	0,3214	Nie dzielona pod inwestycję	
17.	0019	21/20	0,0017	Nie dzielona pod inwestycję	
18.	0019	83/12	0,1252	Nie dzielona pod inwestycję	
19.	0019	83/13	0,0004	Nie dzielona pod inwestycję	

**zatwierdzam projekt podziału nieruchomości**

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 10 października (uzupełnionego w dniu 19 stycznia 2023 r. w dniu 23 stycznia oraz w dniu 15 lutego 2023 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie drogi gminnej w miejscowości Międzyzdroje wraz z infrastrukturą”.

**Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (szare pola) i nie będące własnością Gminy Międzyzdroje, stają się z mocy prawa własnością Gminy Międzyzdroje.**

## zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustalám obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym. Do ograniczeń mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych						
Lp.	obręb	Nr. działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działki i po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]	Rodzaj wykonywanych robót budowlanych na działce w związku z inwestycją
<b>Jednostka ewidencyjna gmina Międzyzdroje (320704_4)</b>						
1.	0016	10/1	0,7036	bez podziału		Przebudowa drogi gminnej ul. Gryfa Pomorskiego nr 800049Z
2.	0016	10/2	0,0606	bez podziału		Przebudowa drogi gminnej ul. Gryfa Pomorskiego nr 800049Z
3.	0019	83/6	0,0605	bez podziału		Przebudowa drogi gminnej ul. Orlej nr 800026Z
4.	0019	82/1	0,0960	bez podziału		Przebudowa drogi gminnej ul. Orlej nr 800026Z
5.	0019	551/9	1,1774	bez podziału		Przebudowa drogi gminnej ul. Polnej nr 800054Z

Zestawienie istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania						
Lp.	obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działki po podziale	Rodzaj obiektu	Planowany termin rozbiórki
<b>Jednostka ewidencyjna miasto Międzyzdroje (320704_4)</b>						
1.	0016	21/14	0,0608	bez podziału	Rozbiórka domku kempingowego	180 dni od daty rozpoczęcia robót budowlanych
2.	0016	21/5	0,4631	bez podziału	Rozbiórka domku kempingowego	180 dni od daty rozpoczęcia robót budowlanych

1. Na Gminie Międzyzdroje ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Gmina Międzyzdroje nabyła, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Kamieński, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym



nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Międzyzdroje, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Międzyzdroje.
14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Międzyzdroje jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Międzyzdroje jest obowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Międzyzdroje tej części nieruchomości.
15. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
  - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

## **I. Ogólna charakterystyka inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej w miejscowości Międzyzdroje wraz z infrastrukturą – 10/1, 10/2, 15/1 (po podziale działki nr 15), 16/1, 21/8, 17/5, 17/2, 17/6, 21/11, 21/13, 21/9, 21/15, 7/24, 21/10, 21/16, 21/17, 7/33, 21/19, 83/12, 83/13, 21/20, 21/14, 7/23 obręb 0016, 83/6, 82/1, 551/9 obręb 0019 jednostka ewidencyjna miasto Międzyzdroje.

Parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi – droga gminna,
- klasa drogi – droga dojazdowa.

W ramach inwestycji planuje się budowę drogi gminnej wraz z przebudową skrzyżowań z drogami gminnymi: ul. Polną, ul. Orlą, ul. Gryfa Pomorskiego.

W ramach realizacji zadania wykonane zostaną:

- wycinki istniejących drzew na terenie inwestycji,
- rozbiórki domków kempingowych wyłączonych z użytkowania, przyłączy elektroenergetycznych, wodno-kanalizacyjnych i gazowych,
- roboty ziemne związane z wykonaniem projektowanych sieci oraz posadowieniem budowli drogowej,
- budowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej grawitacyjnej,
- budowa sieci wodociągowej,
- budowa oświetlenia wraz z linią elektroenergetyczną zasilającą oświetlenie,
- usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą niezwiązaną z potrzebami ruchu drogowego (sieci elektroenergetyczne i teletechniczne),
- budowa kanału technologicznego,
- budowa utwardzonych nawierzchni drogowych,
- nasadzenia zieleni.

## **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.**

Istniejący układ drogowy stanowią drogi gminne:

ul. Polna, droga gminna nr 800054Z,

ul. Orla, droga gminna nr 80026Z,

ul. Gryfa Pomorskiego, droga gminna nr 800049Z.

Ulica Polna stanowi drogę zaliczaną do ciągów komunikacyjnych należących do podstawowego układu komunikacyjnego miasta Międzyzdroje. Jest to droga o przekroju ulicznym, to jest posiadająca pojedynczą jezdnię z obustronnymi chodnikami. Jezdnia posiada szerokość 7,0 m, chodniki posiadają szerokość od 2 m – 4 m w zależności od miejsca. Po wschodniej stronie ulicy wzdłuż chodnika usytuowana jest zatoka postojowa oraz wydzielona ścieżka rowerowa. Występują liczne zjazdy do posesji. Ulica Polna posiada połączenie z ulicą Orlą na skrzyżowaniu trójwylotowym typu T.

Ulica Orla to ciąg komunikacyjny stanowiący dojazd do posesji w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest to ulica jednokierunkowa, do której wjazd jest od strony północnej w rejonie skrzyżowania z ulicą Gryfa Pomorskiego.

Ulica Gryfa Pomorskiego jest to ciąg pieszo-jezdny usytuowany w pasie nadmorskim w obszarze zabudowy hotelowej. Ulica posiada pojedynczą jezdnię bez chodników i utwardzonych poboczy. Ulica stanowi strefę zamieszkania.

Projektowana droga od północy łączy się z ulicą Gryfa Pomorskiego poprzez skrzyżowanie zwykłe typu T. Zmianie ulegnie sposób połączenia ulicy Orlej, która nie będzie miała bezpośredniego połączenia z ul. Polną. Istniejący odcinek ul. Orlej podlegać będzie rozbiórce. Ulica Orla łączyć się będzie z ulicą Polną poprzez odcinek projektowanej drogi gminnej.

## **III. Określenie linii rozgraniczających teren.**

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopi mapy do celów projektowych w skali 1:500 (na projekcie zagospodarowania terenu – część graficzna):

- linia przerywana w kolorze czerwonym i linia przerywana w kolorze fioletowym – projektowane linie rozgraniczające pas drogowy

- linia przerywania w kolorze błękitnym – granice części nieruchomości z których korzystanie będzie ograniczone

2. Linie rozgraniczające teren (linia przerywana w kolorze czerwonym) ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości (zgodnie z projektem podziału działki nr 15 obręb 0016 jednostka ewidencyjna miasto Międzyzdroje).

## **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

### **1. warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Przedmiotowa inwestycja – budowa drogi gminnej w miejscowości Międzyzdroje wraz infrastrukturą na działkach 10/1, 10/2, 15/1 (po podziale działki nr 15), 16/1, 21/8, 17/5, 17/2, 17/6, 21/11, 21/13, 21/9, 21/15, 7/24, 21/10, 21/16, 21/17, 7/33, 21/19, 83/12, 83/13, 21/20, 21/14, 7/23 obręb 0016, 83/6, 82/1, 551/9 obręb 0019 jednostka ewidencyjna miasto Międzyzdroje, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Do gruntów rolnych i leśnych nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm). Do usuwania drzew i krzewów

znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

W trakcie prowadzenia robót należy do minimum ograniczyć niekorzystny wpływ inwestycji na warunki naturalne środowiska przy możliwym zachowaniu pierwotnego ukształtowania terenu na przedmiotowych działkach. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).

## **2. warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć; zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Międzyzdrojów.

## **3. warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:**

- nie ustalam

## **V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Inwestycję należy realizować z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, a w szczególności zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## **VI. Zatwierdzenie projektu budowlanego.**

### **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu** **i projekt architektoniczno-budowlany**

„budowa drogi gminnej w miejscowości Międzyzdroje wraz infrastrukturą na działkach 10/1, 10/2, 15/1 (po podziale działki nr 15), 16/1, 21/8, 17/5, 17/2, 17/6, 21/11, 21/13, 21/9, 21/15, 7/24, 21/10, 21/16, 21/17, 7/33, 21/19, 83/12, 83/13, 21/20, 21/14, 7/23 obręb 0016, 83/6, 82/1, 551/9 obręb 0019 jednostka ewidencyjna miasto Międzyzdroje”

Parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi – droga gminna
- klasa drogi – D droga

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe,

XXVI – sieci jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

Branża drogowa:

*Projektant:*

- mgr inż. Wojciech Sobolewski – uprawnienia budowlane nr ZAP/0053/POOD/13 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/BD/0003/14.

*Projektant sprawdzający:*

- mgr inż. Anna Kwiatkowska – uprawnienia budowlane nr ZAP/0198/POOD/12 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/BD/0049/13.

Branża sanitarna:

*Projektant:*

- mgr inż. Bartłomiej Artur Jaskowski – uprawnienia budowlane nr ZAP/0084125/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/IS/0163/10.

*Projektant sprawdzający:*

- mgr inż. Piotr Surdacki – uprawnienia budowlane nr ZAP/0108/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/IS/0208/10.

Branża telekomunikacyjna:

*Projektant:*

- Halina Tomaszewska – uprawnienia budowlane nr 0119/96/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/BT/0394/04.

*Projektant sprawdzający:*

- inż. Jacek Jelitto – uprawnienia budowlane nr ZAP/0076/PWOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: KUP/IE/0852/01.

Branża elektryczna:

*Projektant:*

- technik elektryk Leon Zuń – uprawnienia budowlane nr 299/Sz/83 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych upoważniony do sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/IE/2993/02.

*Projektant sprawdzający:*

- inż. Sławomir Starosiek – uprawnienia budowlane nr 65/64 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych upoważniające do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego oraz do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych budownictwa powszechnego, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/IE/0309/08.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:



### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- po zakończeniu inwestycji należy dokonać odtworzenia geodezyjnych znaków osnowy wysokościowej w miejsce wskazane przez Geodetę Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

### **2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy z dnia 22 grudnia 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1126), odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

### **3. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:**

W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę zwierząt, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).

## **VII. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ww. ustawy do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

## UZASADNIENIE

Dnia 10 października 2022 r. na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Pan Wojciech Sobolewski będący pełnomocnikiem Burmistrza Międzyzdrojów, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na z realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Międzyzdroje wraz infrastrukturą. Działki na których prowadzone będą roboty budowlane w tym rozbiórkowe: 10/1, 10/2, 15/1 (po podziale działki nr 15), 16/1, 21/8, 17/5, 17/2, 17/6, 21/11, 21/13, 21/9, 21/15, 7/24, 21/10, 21/16, 21/17, 7/33, 21/19, 83/12, 83/13, 21/20, 21/14, 7/23 obręb 0016, 83/6, 82/1, 551/9 obręb 0019 jednostka ewidencyjna miasto Międzyzdroje

Parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi – droga gminna,
- klasa drogi – droga dojazdowa

Do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia z dnia 10 października 2022 r. (uzupełnionego w dniu 19.01.2023 r. w dniu 23.01.2023 r. oraz w dniu 15 lutego 2023 r.) inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapę w skali 1:500/5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu,
- opinie właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj.:
  - ✓ Opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego Postanowienie znak: ZRU.4026.01.039.2022 z dnia 28 czerwca 2022 r.
  - ✓ Opinię Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 1 lipca – Uchwała nr 156/539/2022 zmieniona Uchwałą nr 180/658/2023 z dnia 14.02.2023 r.
  - ✓ Opinię Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 7 lipca 2022 r. pismo znak: 7013.58.2022.MS
- opinię Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 27.06.2022 r. znak GPG-I.076.47.22.ESJ(2)
- Protokół z Narady Koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 11.10.2022 r. GiK.6630.99.2022.ds

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania (pismo z dnia 5 grudnia 2022 r.) w którym zgodnie z art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego poinformował o toczącym się postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń w

Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, w terminie od dnia 6 grudnia 2022 r. na okres 14 dni, a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach, w terminie od dnia 13 grudnia 2022 r. na okres 14 dni oraz na stronach internetowych powyższych urzędów: Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim w dniu 6 grudnia 2022 r. i Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach w dniu 27 stycznia 2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Kurier Szczeciński”) w wydaniu z dnia 8 grudnia 2022 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Starosty  
Krzysztof W. Kruszeński  
Kierownik Referatu  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).*

#### Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
2. Projekt podziału nieruchomości

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Burmistrza Międzyzdrojów – Pan Wojciech Sobolewski - (2 egz. decyzji, 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, 2 egz. projektu podziału nieruchomości)
2. Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa w/m. (1 egz. decyzji, 1 egz. projektu podziału nieruchomości)

3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m, (1 egz. decyzji, 1 egz. projektu podziału nieruchomości)
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim, ul. Wolińska 7B, 72-400 Kamień Pomorski, (1 egz. decyzji, 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
5. Boś a/a. (1 egz. decyzji, 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, 1 egz. projektu podziału nieruchomości)

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób, albo planowany zakres robót przekracza 500 osobo dni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kamieniu Pomorskim  
ul. Wolińska 7b  
72-400 Kamień Pomorski

Decyzja nr 1/2023 z dnia 16 02 2023

stała się ostateczna z dniem 29 03 2023  
14.04.2023 M. Kierownik  
(data adnotacji)

Decyzja nr ..... z dnia .....  
stała się ostateczna z dniem .....  
(data adnotacji)