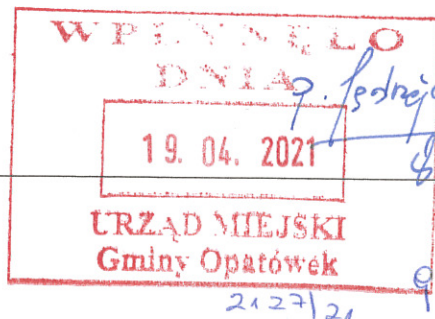


Ka-WN.5142.727.4.2021

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru



Kalisz, 14.04.2021 r.

## **POZVOLENIE NR 172/2021/A**

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) w związku z § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Opatówek z siedzibą przy Pl. Wolności 14, 62-860 Opatówek w imieniu której wystąpił Pan Sebastian Wardęcki Burmistrz Gminy Opatówek, złożonego w dniu 12 lutego 2021 r. (data wpływu do urzędu: 12.02.2021 r.), uzupełnionego w dniu 17.03.2021 (data wpływu do urzędu 18.03.2021 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków to jest dawnym domu robotników fabrycznych obecnie budynku mieszkalnym wielorodzinnym wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 14.12.1964 r. pod nr rej.: 35/A, w związku pracami remontowymi związanymi z wymianą pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki, zlokalizowanego przy ul. Kościelna 1b, w m. Opatówek (dz. nr 726/11).

### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **1. udziela pozwolenia**

##### wnioskodawcy:

Gminie Opatówek z siedzibą przy Pl. Wolności 14, 62-860 Opatówek w imieniu której wystąpił Pan Sebastian Wardęcki Burmistrz Gminy Opatówek,

(imię nazwisko i adres lub nazwa siedziba i adres wnioskodawcy)

##### na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru:

dawnym domu robotników wchodzącym w skład fabryki sukna obecnie budynku mieszkalnym wielorodzinnym wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 14 grudnia 1964 r., pod nr rej.: 35/A, zlokalizowanym przy ul. Kościelnej 1b (dz. nr 726/11 obręb Opatówek) w m. Opatówek, gm. Opatówek

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

##### polegających na:

wymianie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki na pokrycie analogiczne z dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze naturalnej czerwieni.

(zakres i sposób prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich)

##### na podstawie dołączonego do wniosku projektu architektoniczno - budowlanego autorstwa:

mgr inż. arch. Tomasza Konopskiego,

**Pozwolenie ważne jest do 14 kwietnia 2024 r.**

#### **2. określa warunek polegający na obowiązku:**

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1),
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1),

b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,  
3) warunek, o którym mowa w pkt 2) uważa się za spełniony w przypadku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o udzielenie pozwolenia i posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy, o ile do wniosku zostały dołączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby ustawowych wymagań.

### **3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydaniem pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności oraz zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót;
- 2) po odkryciu konstrukcji więźby dachowej w przypadku konieczności wymiany poszczególnych jej elementów należy zwołać komisję konserwatorską wraz z przedstawicielami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatury w Kaliszu w celu oceny stanu zachowania konstrukcji i dalszych etapów postępowania.
- 3) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków albo ministra o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót;

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

### **Uzasadnienie**

Planowane do przeprowadzenia prace budowlane związane z wymianą pokrycia dachowego bez zmiany konstrukcji dachu w budynku przy ul. Kościelnej 1b, dotyczą obiektu podlegających ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.12.1964 r. o wpisaniu obiektu do rejestru zabytków, pod nr rej.: 35/A Wpis do rejestru zabytków dawnej fabryki sukna wraz z domem mieszkalnym robotników stanowiącej przykład architektury klasycystycznej wzniesionej w 1824 r. dla Adolfa Fiedlera obejmuje: m.in. zachowaną substancję zabytkową oraz wygląd zewnętrzny budynku określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem.

Po zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, oraz zapoznaniu się z zakresem i sposobem realizacji planowanych robót budowlanych przy ww. obiekcie, tut. organ konserwatorski ustalił, iż planowane prace, nie wpłyną negatywnie na oryginalne elementy zachowanej substancji zabytkowej. Prace remontowo - budowlane obejmujące między innymi: wymianę pokrycia dachowego bez zmian konstrukcji dachu z dachówki karpiówki na dachówkę ceramiczną karpiówkę, mają na celu zabezpieczenie obiektu przed dalszą degradacją. Przedmiotowe prace w ww. zakresie nie wpłyną negatywnie na zabytkowy charakter obiektu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i art. 7 pkt 1 przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i art. 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.

### **Pouczenie**

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa)



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Manusiak  
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Decyzja jest ostateczna  
data 04.05.21 podpis Paulina Golatowska

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno – budowlany -1 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Opatówek, Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań.
2. a/a WUOZ, Delegatura w Kaliszu

Zwolniono z opłaty skarbowej Podstawa prawna: <b>art. 7 pkt 3</b> ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044) inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych Paulina Golatowska
--

Sprawę prowadzą:

Paulina Golatowska, inspektor ds. zabytków nieruchomych, tel. (62) 757 64 21 wew. 35, e-mail: Golatowska@poznan.wuoz.gov.pl;

Administratorem Pani/Pana danych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>