

# UNIWERSYTECKI DZIECIĘCY SZPITAL KLINICZNY im. L. Zamenhofs w Białymstoku

15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 17; tel. (85)7450595,

Białystok, 2024-04-24

*Wszyscy uczestnicy  
postępowania*

**PN- 19/24/27/3**

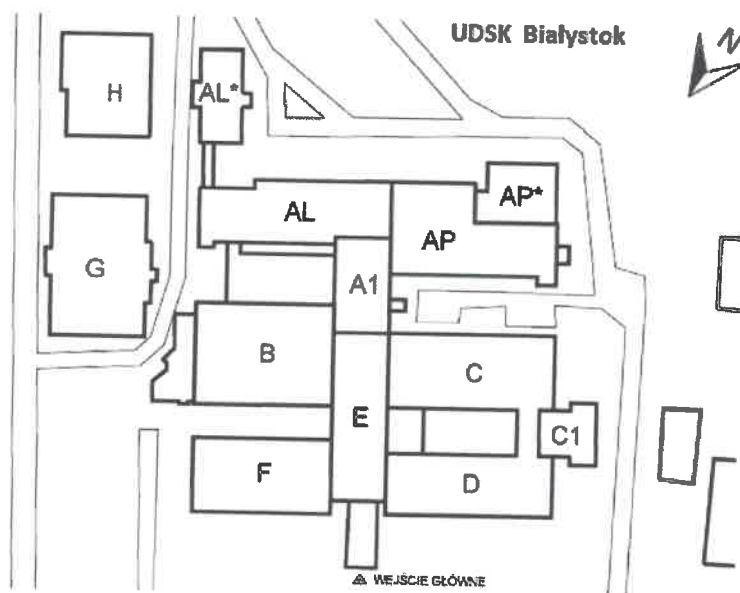
Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie tryb podstawowy na **Modernizację pomieszczeń biurowo – administracyjnych, ciągów komunikacyjnych w budynku Uniwersyteckiego Dziecięcego Szpitala Klinicznego w Białymstoku** – znak sprawy PN-19/24/27

Zamawiający, **Uniwersytecki Dziecięcy Szpital Kliniczny im. L. Zamenhofs w Białymstoku**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

## **Treść pytań:**

1. Prosimy o informację, czy w zakresie zadania jest wymiana pionów instalacji wod-kan, kanalizacji deszczowej i instalacji hydrantowej ?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje iż w zakresie zadania jest wymiana w całym budynku F oraz w budynku E pionów instalacji wod-kan, kanalizacji deszczowej i instalacji hydrantowej, jak również wymiana tzw. leżaków ww. instalacji



2. Prosimy o potwierdzenie, że sufity podwieszane mają być wykonane tylko na korytarzach i w salach seminaryjnych, a w pozostałych pomieszczeniach szpachlowane i malowane.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż w zakresie zadania jest montaż sufitów podwieszanych na korytarzach i w sali seminaryjnej oraz sali konferencyjnej, a w pozostałych pomieszczeniach sufity szpachlowane i malowane.

3. Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniu serwerowni remontowi podlegają ściany i sufity, bez podłóg.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż w pomieszczeniu serwerowni remontowi podlegają ściany i sufity, bez podłóg oraz pozostały zakres zgodnie z PFU (klimatyzatory, oświetlenie, sap, kontrola dostępu, wymiana drzwi, monitoring, wyposażenie informatyczne)

4. W budynku F na wysokim parterze w 3 pom. biurowych należy zamontować klimatyzację. Czy w tych pomieszczeniach należy wykonać również prace budowlane? Jeżeli tak, to czy mają to być miejscowe naprawy, czy w całych pomieszczeniach?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż w wyremontowanych pomieszczeniach biurowych należy tylko zamontować klimatyzacje, W przypadku uszkodzenia ścian podczas montażu klimatyzacji należy naprawić doprowadzić do stanu istniejącego

5. Prosimy o potwierdzenie, że posadzki w pomieszczeniach biurowych mają być wykończone panelami winylowymi.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż posadzki w pomieszczeniach biurowych mają być wykończone panelami winylowymi w takim samym standardzie jak wyremontowane pomieszczenia biurowe na I piętrze w budynku F

6. Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenie serwerowni budynek E 1piętro wchodzi w zakres zamówienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że w pomieszczeniu serwerowni budynek E 1 piętro należy wymienić drzwi o odpowiedniej klasie p.poż oraz zamontować klimatyzacje (przenieść klimatyzacje z głównej serwerowni – jednostkę zewnętrzną zlokalizować na elewacji budynku E)

7. Prosimy o informację, w jakie instalacje należy wyposażać sale seminaryjne - klimatyzacja, wentylacja mechaniczna, DSO, SSP?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że sale seminaryjne należy wyposażać w klimatyzację, wentylację mechaniczną, DSO, SSP,

8. Prosimy o informację, czy obecna kontrola dostępu jest wpięta do instalacji SAP ?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że obecna kontrola dostępu jest wpięta tylko częściowo do instalacji SAP. Należy uwzględnić w swojej ofercie iż kontrola dostępu ma mieć pojemność na 10 tys. użytkowników.

9. Prosimy o informację, czy w zakresie zadania należy uwzględnić remont wiatrołapu na końcu korytarza w budynku E (niski parter) ?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż w zakresie zadania należy uwzględnić remont wiatrołapu na końcu korytarza w budynku E (niski parter)

10. Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje wymianę instalacji SAP na remontowanych korytarzach?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza iż należy wykonać nową instalację SAP oraz DSO na remontowanych korytarzach jak też w przestrzeni technicznej budynku F oraz budynku E

11. Prosimy o potwierdzenie, że nowe sufity podwieszane mają mieć konstrukcję widoczną.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że nowe sufity podwieszane mają mieć konstrukcję widoczną.

12. Prosimy o informację, czy instalacja SAP na wydzielonej klatce schodowej budynek F wchodzi w zakres zadania?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, Klatka w budynku F musi być wydzielona p.poż i wyposażona w instalację i systemy do oddymiania, napowietrzania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy wykonać dokumentację projektową, która musi być uzgodniona z odpowiednim rzeczoznawcą. Jeśli będzie to wiązało się z uzyskaniem pozwolenia na budowę to takie pozwolenie jest do uzyskania po stronie Wykonawcy jak również zgłoszenie o zakończeniu robót do Nadzoru Budowlanego po stronie Wykonawcy

13. Prosimy o informację, czy UPS mają być wyłączane przez certyfikowany wyłącznik PWP?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż UPS mają być wyłączane zgodnie z przepisami, jeśli wymagany jest montaż wyłącznika PWP to należy go zamontować .

14. Prosimy o informację, czy w szatniach należy wykonać nową instalację SSP?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż w szatniach należy wykonać nową instalację SSP, DSO, oraz instalację kontroli dostępu wpiętą do systemu SAP.

15. Prosimy o informację, na jaką liczbę użytkowników należy przewidzieć kontrolę dostępu ? (tysiąc, czy 10 tysięcy)?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje iż należy uwzględnić w swojej ofercie iż kontrola dostępu ma mieć pojemność na 10 tys. użytkowników.

16. Prosimy o informację, czy dwa pomieszczenia znajdujące się na 1 piętrze bloku F na rzucie kondygnacji z lewej strony „pod” klatką schodową są objęte zamówieniem? Na rysunku „A03\_RZUT I PIĘTRA - BUDYNEK F drzwi zakres prac” są zaznaczone natomiast na rysunku „A03\_RZUT I PIĘTRA - BUDYNEK F” już nie. Czy ewentualnie w tych pomieszczeniach jest przewidziana tylko wymiana drzwi?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż dwa pomieszczenia znajdujące się na 1 piętrze bloku F na rzucie kondygnacji z lewej strony „pod” klatką schodową są objęte zamówieniem, zakres prac w tych pomieszczeniach obejmuje wymianę istniejących drzwi na nowe drzwi dźwiękoszczelne parametry podane w PFU. Istniejące drzwi należy wykorzystać do montażu w pomieszczeniach objętych modernizacją (pod warunkiem że nie zostaną uszkodzone podczas demontażu).

17. Prosimy o informację, iż czy trzy pomieszczenia znajdujące się na wysokim parterze bloku F,E na rzucie kondygnacji z lewej strony „pod” klatką schodową są objęte zamówieniem? Na rysunku „A02\_RZUT WYSOKIEGO PARTERU - BUDYNEK F, E klimatyzatory” są zaznaczone, natomiast na rysunku „A02\_RZUT WYSOKIEGO PARTERU - BUDYNEK F, E” już nie. Czy ewentualnie w tych pomieszczeniach jest przewidziana tylko klimatyzacja?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż pomieszczenia znajdujące się na wysokim parterze bloku F,E na rzucie kondygnacji z lewej strony „pod” klatką schodową są objęte zamówieniem, zakres prac w tych pomieszczeniach obejmuje montaż i uruchomienie nowej klimatyzacji (montaż klimatyzatorów na dachu budynku)

18. Czy Zamawiający potwierdza, że należy zabudować kanały wentylacyjne w magazynie – niski parter budynek AL?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający potwierdza

19. Czy Zamawiający potwierdza, że rezygnuje z przejścia pomiędzy pomieszczeniami biurowymi – niski parter Budynek AL?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający potwierdza

20. Czy Zamawiający potwierdza ustalenia z wizji lokalnej, że należy wyposażyć sale seminaryjną w nową instalację wentylacyjną oraz klimatyzację – 1 piętro Budynek E, A1?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający potwierdza, ponadto wymagana jest wymiana starego zepsutego klimatyzatora na nowy w pomieszczeniu Sali konferencyjnej

21. Czy Zamawiający potwierdza, że w zakresie zadania, należy przyjąć dodatkowo do opracowania korytarz pomiędzy windą a klatką schodową - 1 piętro Budynek E, A1?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający potwierdza

22. Zgodnie z opisem PFU do wymiany są parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego polerowanego o gr. ok. 3 cm, w odnowionej przyległej części szpitala zamontowane są białe polerowane parapety o gr. ok. 2cm, w innej parapety z konglomeratu kolorze botticino o gr. ok. 2cm. Prosimy Zamawiającego o wskazanie jakiego koloru oraz o jakiej grubości parapetów wymaga Zamawiający dla prawidłowej wyceny robót?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający wymaga wymiany parapetów na parapety z konglomeratu w kolorze botticino o gr. ok. 2cm.

23. Czy Zamawiający potwierdza, że w zakresie zadania, należy przyjąć dodatkowo do opracowania przedsionek – Niski parter Budynek E,A1?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający potwierdza

24. Czy Zamawiający potwierdza, że w zakresie zadania, należy przyjąć dodatkowo do opracowania fragment korytarza - obszar pomiędzy dwoma oznaczonymi korytarzami – Niski parter Budynek E,A1?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający potwierdza

25. Czy Zamawiający potwierdza, że należy przenieść instalację klimatyzacji z korytarza oraz wskazanie miejsca gdzie miałyby się znaleźć docelowo – Niski parter Budynek E,A1?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający potwierdza że należy przenieść instalację klimatyzacji z korytarza (lokalizacja niski parter budynek E) do pomieszczenia gdzie stoją lodówki niskotemperaturowe niski parter budynek B)

26. Czy Zamawiający potwierdza ustalenia z wizji lokalnej, na Bloku F oraz E na kondygnacji technicznej -2 należy wymienić rozprowadzenia kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oraz instalację ciepłej i zimnej wody. Prosimy Zamawiającego o wskazanie dokładnego zakresu robót, czy do wymiany są również piony instalacji?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający potwierdza bez wymiany instalacji deszczówki oraz bez wymiany instalacji centralnego ogrzewania

27. Czy Zamawiający potwierdza, że w pom. Biurowe 2os (dyrektor do spraw pielęgniarских) oraz dwóch pomieszczeń na rysunku (rzut 1 piętra – Budynek F) pod klatką schodową należy przyjąć drzwi akustyczne?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający potwierdza, że w trzech pomieszczeniach należy wymienić istniejące drzwi na drzwi dźwiękoszczelne parametry podane w PFU. Istniejące drzwi należy wykorzystać do montażu w pomieszczeniach objętych modernizacją (pod warunkiem, że nie zostaną uszkodzone podczas demontażu).

28. Czy Zamawiający potwierdza, że w zakresie opracowania jest wymiana okna na okno kompatybilne z systemem oddymiania pożarowego – klatka schodowa 1 piętro Budynek F?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie potwierdza, należy wykonać dokumentację projektową, którą należy przedstawić do zaakceptowania rzeczoznawcy ds. p.poż, z dokumentacji będzie wynikało czy te okno jest do wymiany.

29. Prosimy Zamawiającego o informację, w korytarzu na wysokim parterze w budynku F, naprzeciw pomieszczenia technicznego, na ścianie pod sufitem są położone kanały elektryczne plastikowe, ze względu na ilość i wysokość uniemożliwiają montaż sufitu podwieszanego. Czy ww. kanały elektryczne należy przełożyć, oraz czy musi być do nich stały dostęp do ew. modernizacji linii?

**Odpowiedź:** Należy wykonać koryta kablowe pod sufitem na które należy przełożyć przewody. Sufity na ciągach komunikacyjnych wymagane są aby wykonać jako podwieszane o widocznej konstrukcji.

30. Proszę Zamawiającego o wskazanie, jakie maszyny są przewidziane do warsztatu oraz przedstawienie jakie wytyczne elektryczne i wytyczne wyciągu będą wymagane z wyżej wymienionej przyczyny.

**Odpowiedź:** PFU nie przewiduje wentylacji technologicznej do urządzeń. Jest konieczność zamontowana wentylacji mechanicznej do wymiany powietrza tak aby zachować odpowiednie warunki pracy np. centrale ścienną.

31. Drzwi do dużego magazynu w budynku F są zaprojektowane jako dwu skrzydłowe, natomiast drzwi do korytarza prowadzącego do magazynu zostały zaprojektowane jako jedno skrzydłowe. Jaki rodzaj drzwi - jedno czy dwuskrzydłowe należy przyjąć do wyceny oraz czy Zamawiający nie uważa, że w tym przypadku lepiej zastosować dwie pary drzwi w tym samym wymiarze?

**Odpowiedź:** Należy przyjąć do wyceny drzwi dwuskrzydłowe. Zamawiający wymaga zastosowania dwóch par drzwi w tym samym wymiarze

32. Czy Zamawiający potwierdza, że mozaika ceramiczna na klatce schodowej w budynku F, przy wejściu, zostaje istniejąca?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający potwierdza, że mozaika ceramiczna na klatce schodowej w budynku F zostaje istniejąca. Przy wyjściu z budynku blok F należy wymienić na pcv, parametry w PFU

33. Prosimy Zamawiającego o wskazanie zakresu robót w części pomieszczeń technicznych znajdujących się w piwnicy, w miejscu gdzie ma zostać dołożone UPS.

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga wymiany 3 szt. drzwi drewnianych na nowe drzwi p.poż EI60 opisane w pfu z kontrolą dostępu, w pomieszczeniu zamontować podwójny klimatyzator opisane to wszystko w pfu, okładziny ścienne i sufitowe do odmalowania, wykonać nową instalację SAP, DSO, Kontroli dostępu, oświetleniową. Połączyć UPS z serwerownią nowym przewodem zasilającym oraz połączyć kablem LAN.

34. Prosimy Zamawiającego o informację, czy pomieszczenie, gdzie mają zostać zainstalowane UPS'y należy dostosować do aktualnych wymagań p.poż?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający potwierdza

35. Czy zamawiający, dopuszcza rozliczenie etapowe poprzez płatności częściowe?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający dopuszcza rozliczenie etapowe zgodnie z zapisem § 2 umowy pkt. 3. Zamawiający dopuszcza rozliczenie co miesięczne na podstawie harmonogramu finansowo-rzeczowego wykonanych prac.

36. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, czy istniejące okna pomiędzy salą seminarną, a korytarzem oraz pomieszczeniem pracowników socjalnych szpitala, a korytarzem należy zamurować czy dostosować do istniejących przepisów? Dotyczy budynek E piętro 1.

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga aby okna pomiędzy salą seminarną, a korytarzem oraz pomieszczeniem pracowników socjalnych szpitala, a korytarzem należy dostosować do istniejących przepisów.

KIEROWNIK  
Sekcji Zamówień Publicznych

*mgr Iwona Kisiel*