

Znak sprawy OrK.251.2.24

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Wzór

zawarta w dniu w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4, reprezentowanym przez :

Ilonę Kostelecką - Dyrektora,

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a,

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp:

§ 1 Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w zakresie sprzątania pomieszczeń i obejść budynków mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność gminy Knurów, zarządzanych przez MZGLiA w Knurowie.
2. Szczegółowy zakres obowiązków wraz z wykazem budynków stanowi załącznik do niniejszej umowy – SWZ „ Załącznik nr 3 i 3a Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”.
3. Termin realizacji zamówienia:
 - 1) rozpoczęcie realizacji zamówienia – 1 kwietnia 2024 r.
 - 2) zakończenie realizacji zamówienia – 31 marca 2025 r.
4. Zamawiający upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Wykonawcą oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:

1)

5. Wykonawca upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Zamawiającym oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:

1)

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu jakich może doznać Zamawiający i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia. W przypadku powierzenia wykonania części umowy podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

7. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), wszystkich osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności realizacji usług utrzymania czystości.

8. Wymóg zawarty w ust. 7 nie dotyczy jedynie osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.

9. Dokumentowanie, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, spełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie na podstawie następujących dowodów:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- które mają przedstawiać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

10. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania według własnego wyboru dowodów, o których mowa w ust. 9 i dokonywania ich ocen;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.

11. Wykonawca:

- 1) najpóźniej w terminie 5 dni roboczych zobowiązany jest przedłożyć dowody w odpowiedzi na żądanie, o którym mowa ust. 10 pkt 1;
- 2) w terminie ustalonym przez Zamawiającego udzielić wyjaśnień w odpowiedzi na żądanie, o którym mowa w ust. 10 pkt 2;
- 3) najpóźniej na jeden dzień przed dopuszczeniem nowej osoby do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 7, zobowiązany jest przedstawić dowód potwierdzający zatrudnienie tej osoby na podstawie umowy o pracę.

12. Niezłożenie przez Wykonawcę, żądanych przez Zamawiającego dowodów, wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 7.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie zakresu usług objętego niniejszą umową, w tym za zakres umowy realizowany przez podwykonawcę.

§ 2 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Maksymalne łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł netto (słownie:zł) – zł brutto (słownie:.... zł) w tym, wynagrodzenie w formie ryczału miesięcznego:
 - 1) Za zakres obowiązków dla lokali mieszkalnych (załącznik nr 1a do oferty):

w kwocie zł netto słownie

w kwocie..... zł brutto słownie:
 - 2) Za zakres obowiązków dla lokali użytkowych (załącznik nr 1b do oferty):

w kwocie zł netto słownie

w kwocie..... zł brutto słownie:
2. Zamawiający gwarantuje wykonanie umowy w minimalnej wartości na poziomie 80 % maksymalnego łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 3 Warunki i formy zapłaty

1. Należność za wykonane usługi płatna będzie po potwierdzeniu przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego prawidłowości ich wykonania, poprzez spisanie protokołu odbioru.
2. Jako okres rozliczeniowy za wykonywanie usług objętych niniejszą umową strony przyjmują jeden miesiąc kalendarzowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia usług najpóźniej do dnia 20 następnego miesiąca.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na jego rzecz bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktury, na adres:

Nabywca:

Gmina Knurów
ul. dr. Floriana Ogana 5
44-190 Knurów
NIP: 969-15-97-553

Odbiorca:

Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów.

5. Faktury za wykonane i zatwierdzone usługi płatne będą przelewem, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury lub faktury elektronicznej zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r.

o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Zapłata nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy:

.....

8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT, posługujący się numerem identyfikacji podatkowej NIP

9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w § 3 ust. 7 niniejszej umowy służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek wskazany przez Wykonawcę został zgłoszony do właściwego dla Wykonawcy Urzędu Skarbowego.

§ 4 Odpowiedzialność odszkodowawcza.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 5 ust. 1 – w wysokości 10% maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1;

2) w przypadku:

a) zaprzestania realizacji obowiązków służbowych przez osobę realizującą przedmiot umowy spowodowany spaniem lub opuszczeniem stanowiska pracy, niezależnie od czasu trwania nieprawidłowości;

b) w przypadku spożywania bądź przebywania na terenie nieruchomości pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających przez osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy w czasie godzin pracy lub poza nimi;

c) niepoinformowania odpowiednich służb w przypadku aktów wandalizmu, czynów niedozwolonych lub niepożądanych dokonanych przez osoby trzecie na terenie nieruchomości objętej dozorem;

d) niezapewnienia obsady osobowej, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, niezależnie od czasu trwania nieobecności;

e) niezapewnienia wyposażenia w sprzęt, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ;

f) pełnienia obowiązków służbowych przez osoby realizujące przedmiot umowy powyżej norm czasu pracy określonych przez przepisy Prawa pracy;

g) za nieposiadanie ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;

w wysokości 0,01 % wartości brutto, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;

3) za naruszenie obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 ust. 7 – w wysokości 1 000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek dotyczący danej osoby;

4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 7, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.

2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 2 ust. 1.

3. Kary umowne, o których mowa powyżej są wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich naliczeniu.

4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, o ile przepisy powszechnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
5. Jeżeli wielkość poniesionej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub szkoda wyniknie z innych przyczyn niż wyżej wymienione, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 5 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, w całym okresie jej obowiązywania, w szczególności w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w przypadku powtarzających się (co najmniej trzech) naruszeń postanowień umowy, bez względu na ich rodzaj oraz gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał świadczenie usług i nie kontynuuje ich pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Zamawiającemu przysługuje dodatkowo prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego wymaga zachowania formy pisemnej.
5. Odstąpienie od umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, strony dokonują protokolarnego rozliczenia wykonanych usług. Przedmiotem rozliczenia mogą być jedynie usługi wykonane. Rozliczenia dokona komisja z udziałem przedstawicieli obu stron

§ 6 Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony postanawiają o wprowadzaniu odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46)- pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1 będzie następować według następujących zasad:

- 1) Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wprowadzonej zmianie;
 - 2) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 3) zmiana obowiązywać będzie od momentu wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego zmianę i odnosić się będzie wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 będą następować według następujących zasad:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia i w nim wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia, przedstawić kalkulację oraz podać kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie;
 - 2) Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionego wniosku, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych, żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji lub żądanie nowych lub dodatkowych dowodów wykazujących zmianę kosztów itp.;
 - 3) po zaakceptowaniu wskazanej przez Wykonawcę kwoty wprowadzona zmiana będzie obowiązywać od daty określonej w aneksie, przy czym nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego zmianę, która stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia.
4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia umowy po zakończenia jej realizacji.

§ 7 Waloryzacja

1. Strony postanawiają o wprowadzaniu odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 będzie następować według następujących zasad:
 - 1) poprzez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie;
 - 2) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, który uprawnia Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na poziomie 2% w stosunku do wartości wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy;
 - 3) zmiana wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie obowiązującego półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w stosunku do poprzednio obowiązującego półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych;
 - 4) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia - od 1 października 2024 r., kolejne zmiany wynagrodzenia możliwe będą po 6 miesiącach licząc od pierwszej zmiany jednak nie później niż do zakończenia realizacji umowy;
 - 5) łączna, maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, nie może przekroczyć 3% wysokości wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
 - 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 5;
 - 7) Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wartości umowy zobowiązana jest wystąpić z pisemnym wnioskiem o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia oraz przedstawić sposób i podstawę obliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
 - 8) wprowadzona zmiana obowiązywać będzie po jej zaakceptowaniu przez drugą Stronę od daty określonej w aneksie.
3. */Jeżeli dotyczy/* Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym

zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§8 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany w umowie będą mogły być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą Pzp, wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy zgodnej z obowiązującymi przepisami i treścią umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy/ -ców, z zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana ta dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) w sytuacji zaistnienia innej siły wyższej, tj. zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Zakres zmian umowy będzie adekwatny to zaistniałej okoliczności;
 - 3) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) przesunięcia terminu rozpoczęcia lub zakończenia świadczenia usługi (co będzie miało również wpływ na przesunięcie terminu końcowego i terminów częściowych) z uwagi na:
 - wydłużenie procedury wyłonienia Wykonawcy przedmiotowego zamówienia,
 - inne uzasadnione okoliczności leżące po stronie Zamawiającego,
 - b) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w ustalonym terminie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu wystąpienia warunków siły wyższej brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe jej wykonanie,
 - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinioną i niemożliwą do uniknięcia przez Wykonawcę zwłokę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi zwłoki wywołanego ww. okolicznościami,
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy
 - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 6 i 7 umowy,
 - 5) konieczności zmiany warunków realizacji umowy z uwagi na zbyte budynku przez Gminę Knurów lub wyłączenie budynku z eksploatacji;
 - 6) konieczności zmiany warunków realizacji umowy, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i wynika ona z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Zamawiający dopuszcza również zmianę umowy w stosunku do treści oferty w przypadku, gdy nastąpi zmiana nazwy, adresu lub statusu firmy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy i nie wymaga aneksu, w szczególności:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr-u rachunku bankowego),
- 2) zmiany danych teleadresowych oraz zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§ 9 Ustalenia końcowe.

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji), w trybie art. 509 ÷ 517 kodeksu cywilnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych.
4. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron./ Umowę sporządzono w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych przedstawicieli obu stron.*
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
 - 1) SWZ;
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

Zamawiający:

Wykonawca: