

Załącznik nr 7a do SWZ
(Załącznik nr 1b do Umowy)**Opis robót adaptacyjnych – Część nr 2**

Pomieszczenia Pracowni Molekularno-Genetycznej w Zakładzie Patomorfologii Nowotworów znajdują się w budynku nr 9 przy ul. Garncarskiej na poziomie +2. Poniżej znajdują się pomieszczenia szpitalne, powyżej są zlokalizowane pomieszczenia Zakładu Patomorfologii Nowotworów. W pomieszczeniach należy wykonać prace budowlane mające na celu dostosowanie do wymagań nowego sprzętu i wynikające z modernizacji infrastruktury niezbędnej dla prawidłowej pracy Pracowni. Zakresowi planowanej adaptacji podlegają: pomieszczenie z komorą laminarną, pomieszczenia pracowni, w których będą prowadzone prace oraz części wspólne (korytarze), a także pomieszczenia, w których znajdują się elementy instalacji obsługujących pracownię.

Zamawiający umożliwi wykonanie wizji lokalnej istniejącej pracowni.

Poniższy zakres robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczeń do nowej funkcji nie jest przedmiotem robót.

Przewidywany zakres prac:

- wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej, w tym projektu technologii uzgodnionego z dostawcą komory laminarnej oraz projektu wentylacji i klimatyzacji, projekty i rozwiązania muszą zostać uzgodnione przez Zamawiającego;
- niezbędna modernizacja obecnych pomieszczeń, dla pomieszczeń Pracowni w standardzie dla laboratorium – dostosowanie do oferowanego przez dostawcę sprzętu i przepisów;
- wykonanie nowej instalacji wentylacji dla pomieszczeń Pracowni Molekularno-Genetycznej – wentylacja musi zapewnić spełnienie wymagań parametrów powietrza dla Pracowni Molekularno-Genetycznej (laboratorium), ze względu na ilość wymienianego powietrza należy zastosować rozwiązania z odzyskiem ciepła, zastosowanie nawiewników i kratki wyciągowych z regulacją;
- modernizacja i dostosowanie instalacji klimatyzacji dla zapewnienia wymaganej temperatury do prawidłowej pracy sprzętów laboratoryjnych;
- automatyka sterująca umożliwiająca kontrolę pracy układu wentylacji i klimatyzacji oraz sterowanie (bezstopniowa regulacja wydajnościowa optymalizująca parametry pracy z wymuszeniem np. obniżenia nocnego). Automatyka wykonana w standardzie umożliwiającym integrację z wdrażaną w Instytucie standaryzacją sterowania i wizualizacji BMS technicznego po sieci LAN,
- wykonanie niezbędnego zasilania tablicy elektrycznej wraz z ewentualną rozbudową (o ile to będzie konieczne) oraz dostosowanie instalacji elektrycznej do nowego sprzętu i nowej instalacji wentylacji i klimatyzacji wraz ze wszystkimi urządzeniami towarzyszącymi oraz wszelkich niezbędnych instalacji oświetlenia technologicznego, instalacji sterowań i słaboprądowych podłączonych do tablicy elektrycznej (istniejąca tablica w korytarzu 2 pietra);
- dostosowanie instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych przeznaczenia ogólnego zgodnie z wymaganiami dostawcy urządzeń powiązanych z funkcją pomieszczeń. Oprawy oświetlenia mają posiadać źródło LED, Istniejące instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych są podłączone do tablicy zamontowanej na korytarzu;
- wykonanie zasilania awaryjnego (gwarantowanego) urządzeń, które tego wymagają;
- wykonanie uziemień technicznych połączeń wyrównawczych dla nowych instalacji;
- wykonanie instalacji kontroli dostępu w oparciu o system istniejący w NIO-PIB Kraków wraz z powiązaniem go z siecią LAN;
- wykonanie pomiarów i badania instalacji elektrycznych i słaboprądowych;

- jeśli będzie konieczne dostosowanie instalacji SSP w obszarze modernizowanym zintegrować z systemem użytkowanym w NIO-PIB Kraków;

- dostosowanie instalacji LAN do funkcji pomieszczeń i nowych urządzeń – zgodnie z wymaganiami dostawcy. Kable instalacji LAN winny być kategorii 6A ekranowane. Kable doprowadzić do punktu dystrybucyjnego w korytarzu. Jeśli zajdzie konieczność należy przewidzieć rozbudowę. Istniejące okablowanie oraz gniazda RJ45, w pomieszczeniach modernizowanych ze względu na swój stan i wiek należy usunąć, nowe okablowanie skrętka 6 kat. ekranowana. Elementy aktywne (przełączniki) ze względu na zachowanie homogeniczności powinny być zgodne z elementami użytkowymi w budynkach NIO-PIB O/Kraków.

Dla każdego stanowiska należy przewidzieć 2 gniazda ethernetowe, jako stanowisko należy rozpatrywać komputery, drukarki, telefony VoIP, termometry, kamery, kontrolę dostępu, wifi (zgodnie z posiadanym przez Instytut projektem sieci bezprzewodowej, który należy zrealizować w obrębie modernizowanego obszaru), inne urządzenia medyczne wymagające podłączenia Ethernet.

- wykonanie (dostosowanie) instalacji teletechnicznej dla 2 numerów;

- naprawy po demontażach;

- demontaż istniejącej wykładziny w pomieszczeniach modernizowanych (jeśli to będzie niezbędne);

- demontaż istniejącej klimatyzacji;

- wykonanie nowych sufitów podwieszanych w pomieszczeniach modernizowanych;

- jeśli to będzie niezbędne - ułożenie nowej wykładziny zgodnie z wymaganiami dostawcy urządzenia, o maksymalnej odporności na ścieranie w klasie użytkowej 34 wg EN 685, grubość warstwy użytkowej wg EN 429 – 2,0 mm, właściwości antypoślizgowe – min R9, DS., gładka, dobra odporność chemiczna, klasa palności Bfls1 nie wymagająca dodatkowego zabezpieczenia;

- malowanie: farba zmywalna o właściwościach bakteriobójczych, do stosowania w służbie zdrowia, przeznaczona do częstego zmywania i dezynfekcji;

- ułożenie wykładziny PVC na ścianach w miejscach gdzie będzie to konieczne;

- kolorystyka elementów wykończeniowych do uzgodnienia z Zamawiającym;

- montaż nowego osprzętu elektrycznego;

- odnowienie korytarza;

- zabezpieczenie ścian i narożników okładziną PCV w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym;

- przygotowanie pomieszczeń do odbiorów wymaganych dla uruchomienia urządzenia (w tym wykonanie pomiarów elektrycznych i skuteczności działania wentylacji);

- niezbędne prace przystosowawcze pomieszczeń na trasie transportu urządzenia do pomieszczenia montażu (zabezpieczenia posadzek, schodków, drzwi itp.);

Zamawiający udostępni na czas transportu i rozładunku miejsce parkingowe. Droga transportowa oraz realizacja dostawy (termin i technologia dostawy) po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Całość drogi transportowej należy doprowadzić do stanu pierwotnego po zakończonej dostawie elementów;

- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych: Wykonawca prowadzić będzie selektywną zbiórkę odpadów, przy wykorzystaniu specjalistycznych pojemników, pozwalającą na ich odzysk i wtórne wykorzystanie. 70% odpadów budowlanych powinno być oddane do recyklingu, na co Wykonawca przedstawi potwierdzenie.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie zgodnie z opracowaną przez oferenta i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją techniczną. Prace będą prowadzone zgodnie z zasadami BHP, przy zachowaniu szczególnej dbałości o środowisko. Zastosowane będą dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, a wykonanie odbywać się będzie zgodnie z polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz najnowszą dostępną wiedzą i sztuką budowlaną. Także w zakresie doboru sprzętu i wyposażenia

pracowni, przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza parametrów technicznych, aby zapewnić efektywność energetyczną i aby eksploatacja sprzętu wiązała się z jak najmniejszym zużyciem energii (wyposażenie będzie posiadać wymagane aktualnymi regulacjami certyfikaty oraz odpowiednie klasy energetyczne poświadczające jego energooszczędność).

Prace prowadzone będą przez wykonawców posiadających wszelkie niezbędne uprawnienia, oraz przez kompetentnych, doświadczonych, pracowników, przy wykorzystaniu urządzeń i narzędzi posiadających stosowne atesty oraz z zastosowaniem wysokiej klasy materiałów.

Zasadnicze roboty budowlane prowadzić należy z uwzględnieniem ich specyfiki w czynnym obiekcie szpitalnym (w cenie należy uwzględnić konieczność prac w weekendy i w porze nocnej). Korzystanie z ciągów komunikacyjnych należy dostosować do intensywności użycia przez personel szpitala i pacjentów.

Ze względu na charakter obiektu (służba zdrowia, obiekt czynny), w trakcie realizacji prac wymagane jest uzgadnianie wszelkich włączeń i ingerencji w istniejącą infrastrukturę techniczną z pracownikami Sekcji Nadzoru i Służb Technicznych i inspektorami nadzoru.

Odbiór prac adaptacyjnych :

Po stronie Wykonawcy:

- wykonanie dokumentacji powykonawczej (2 x w wersji papierowej, 1 x w wersji elektronicznej).
- przygotowanie pomieszczeń do odbiorów wymaganych dla uruchomienia urządzenia (w tym wykonanie pomiarów elektrycznych i skuteczności działania wentylacji).

Warunki gwarancji i serwisu dla prac adaptacyjnych :

Gwarancja będzie obejmować wszystkie prace i zaoferowane urządzenia niemedyczne, w tym części zamienne. Okres gwarancji 60 miesięcy od momentu podpisania protokołu końcowego. Po stronie wykonawcy robót (w cenie oferty): w okresie gwarancji wszelkie przeglądy okresowe, wymagane przepisami (w częstotliwości i w zakresie zgodnym z przepisami i wymogami producenta) wraz z niezbędnymi częściami wymaganymi lub/i zalecanymi przez producenta. Materiały eksploatacyjne w okresie gwarancyjnym dostarcza Wykonawca. Obowiązkowy bezpłatny przegląd z końcem biegu gwarancji.