

**MIASTO
OSTRÓW MAZOWIECKA**

**Do Starosty Ostrowskiego
Pana Zbigniewa Chrupka
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrów Mazowiecka**

ZGODA WŁAŚCICIELA OBIEKTU NA JEGO ROZBIÓRKĘ

Na podstawie art. 30b ust. 1 w zw. z ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682)

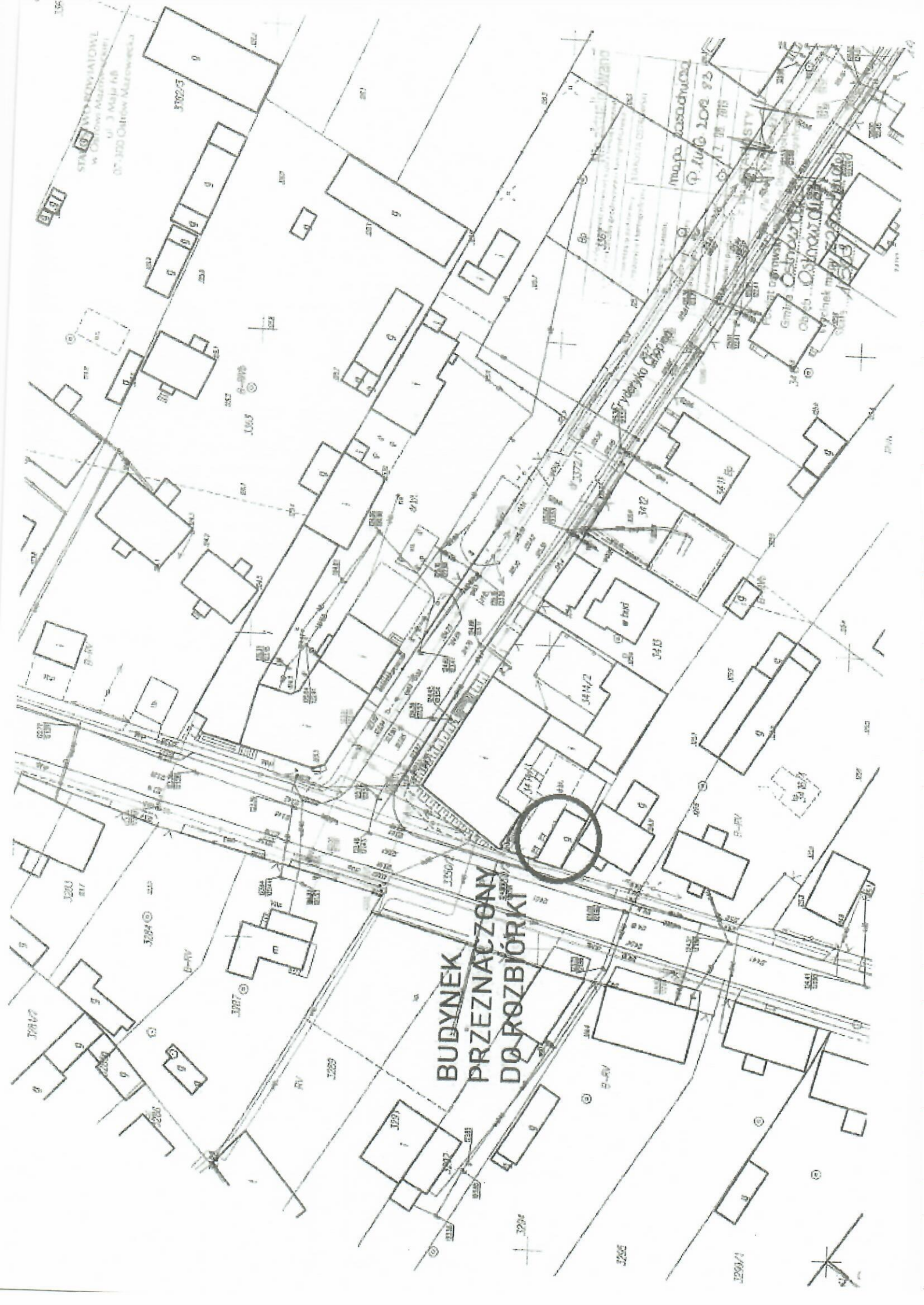
Miasto Ostrów Mazowiecka jest właścicielem działki nr ew. 3414/1 w Ostrowi Mazowieckiej oraz obiektów budowlanych zlokalizowanych na przedmiotowej działce, w związku z planowaną rozbiórką budynku gospodarczego (zgodnie z przedłożonym szkicem sytuacyjnym) oświadcza, że jest właścicielem przedmiotowego budynku na podstawie księgi wieczystej nr OS1M/00039569/7 i wyraża zgodę na jego rozbiórkę.

Z up. Burmistrza
Dariusz Choleńka
Zastępca Burmistrza

DYREKTOR WYDZIAŁU

Matkowska Natalia

Choleńka
Małgorzata Rosinska



STACJA WYKŁADNIOWA
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecki

mapa zasadnicza
ul. 11 Maja 83

BUDYNEK
PRZEZNACZONY
DO ROZBIÓRKI

Gmina Ostrow Mazowiecki
Obecny stan

Opis budynku gospodarczego przy Centrum Integracji Społecznej w Ostrowi Mazowieckiej

1. Dane ogólne

Budynek gospodarczy murowany wyłączony z użytkowania i przeznaczony do rozbiórki. Budynek wolnostojący, parterowy, konstrukcja murowana ze stropodachem jednospadowym pokrytym dachówką. Obiekt powodujący swym wyglądem oszpecenie otoczenia, w złym stanie technicznym i estetycznym. Zniszczona elewacja i nieodpowiedni stan techniczny budynku jest wynikiem zużycia technicznego obiektu budowlanego, do którego dochodzi w miarę upływu czasu. Obiekt stracił całkowicie swoje pierwotne właściwości użytkowe oraz sprawność techniczną.

2. Podstawowe parametry budynku

- Kubatura budynku – 168,37 m³
- Długość budynku – 9,96 m
- Szerokość budynku – 5,63 m
- Wysokość budynku w najwyższym punkcie – 5,40 m

3. Konstrukcja budynku

Budynek o wymiarach w rzucie poziomym 9,96 m x 5,63 m i wysokości w najwyższym punkcie 5,40 m, posadowiony na betonowych ławach fundamentowych. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Układ konstrukcyjny podłużny. Konstrukcja dachu drewniana pokryta dachówką. Konstrukcja tradycyjna murowana z cegły pełnej. Stolarka drzwiowa oraz okienna drewniana. Budynek nie posiada podłączeń do mediów wod – kan, energii elektrycznej itp.

4. Kolejność prac rozbiórkowych

1. Demontaż stolarki budowlanej drewnianej
2. Zdjęcie pokrycia dachowego i konstrukcji dachu
3. Rozbiórka ścian działowych i konstrukcji zewnętrznej
4. Rozbiórka posadzek i ścian fundamentowych

Roboty będą prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, posiadającej uprawnienia budowlane. Gruz z rozbiórki budynku zostanie wywieziony na wysypisko, drewno ze stolarki budowlanej drewnianej zostanie przeznaczone na opał. Teren zostanie uporządkowany.

5. Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia podczas prac rozbiórkowych:

Teren prac rozbiórkowych zostanie ogrodzony taśmą ostrzegawczą i opatrzony tablicą z napisem: „UWAGA ROBOTY ROZBIÓRKOWE! OSOBOM NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY!”.













