

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PLACU PRZY BUDYNKU UL. CHOPINA 2B W OSTROWI MAZOWIECKIEJ WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I EKRANAMI AKUSTYCZNYMI
Adres obiektu budowlanego	ul. płk. K. Piłata 2b 07-300 Ostrów Mazowiecka
Kategoria obiektu budowlanego	III, VIII
Jednostka ewidencyjna	141601_1 – Ostrów Mazowiecka
Obręb ewidencyjny	0001 - Ostrów Mazowiecka
Nr działki ewidencyjnej	3414/1
Imię, nazwisko oraz adres inwestora	Miasto Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66 07-300 Ostrów Mazowiecka

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPISY
OPRACOWANIE ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	inż. Wiesława Polak	AN.III-0073/139/79 i 56/92/Os	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Krzysztof Świerżyński	161/93/Os	

SPIS TREŚCI

DLA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa	str.
2. Spis treści	str.
3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str.
4. Istniejący stan zagospodarowania działki	str.
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	str.
6. Zestawienie powierzchni	str.
7. Ograniczenia zabudowy	str.
8. Ochrona konserwatorska	str.
9. Wpływ eksploatacji górniczej	str.
10. Warunki ochrony pożarowej	str.
11. Zagrożenia dla środowiska	str.
12. Obszar oddziaływania obiektu	str.
13. Oświadczenie projektantów	str.
14. Uprawnienia oraz zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa	str.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu	str.
2. Projekt uzupełniający do zagospodarowania	str.

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiot inwestycji

Zagospodarowanie terenu na działce objętej inwestycją, zaprojektowanie ławek, koszy na śmieci, stojaka na rowery, ogrodzenia oraz ekranów akustycznych. Budowa budynku gospodarczego przeznaczonego do magazynowania sprzętu ogrodniczego. Podzielonego na strefę zamkniętą oraz otwartą wraz z zielonym dachem ekstensywnym i ponownym wykorzystaniem wody opadowej do utrzymania zieleni niskiej znajdującej się na działce. Ponadto zaprojektowano zbiornik naziemny na wody opadowe nie związany trwale z gruntem do gromadzenia nadmiaru wody opadowej służący do ponownego użycia np. podlewania kwiatów i zieleni niskiej.

Przeznaczenie terenu

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka teren należy do U-35 – tereny usług.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu objętego opracowaniem

Ukształtowanie terenu

Teren płaski – oscyluje na poziom terenu 125,00 - 124,40 m n.p.m.

Uzbrojenie terenu

- Przyłącze do sieci elektroenergetycznej
- Przyłącze do sieci wodociągowej
- Przyłącze do sieci kanalizacyjnej
- Przyłącze do sieci ciepłowniczej
- Przyłącze do sieci telekomunikacyjnej

Istniejące obiekty budowlane

Działka zabudowana budynkiem biurowym oraz budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki wg. odrębnego opracowania

Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie

Zjazd

Istniejący zjazd z drogi publicznej nr ew.3350/2

Zieleń

Niezagospodarowana zieleń niska – trawy

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Budynek

- Budynek objęty opracowaniem zlokalizowano w południowej części terenu opracowania w granicach a-b-c-d-e-f-g-a.
- Główne wejście do budynku zaprojektowano od strony północnej.

Przyłącza/instalacje

- Projektowana instalacja elektroenergetyczne z istniejącego budynku biurowego.

Uzbrojenie indywidualne

- Nie występuje

Sposób odprowadzenia ścieków

- Nie dotyczy opracowania.

Miejsca postojowe

- Nie dotyczy opracowania.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

- Nie dotyczy opracowania.

Dostęp do drogi publicznej - Poprzez istniejący zjazd

Zieleń - Istniejąca zieleń niska

4. Zestawienie powierzchni istniejących

Powierzchnia działki	529,00 m²
Pow. zabudowy istniejącego budynku biurowego	288,00 m ²
Pow. zabudowy istniejącego budynku gospodarczego	41,00, m ²
Pow. istniejącego utwardzenia	164,30 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	35,70 m² – 6,75%
Intensywność zabudowy	0,62

Zestawienie powierzchni projektowanych

Powierzchnia działki	529,00 m²
Pow. zabudowy istniejącego budynku biurowego	288,00 m ²
Pow. zabudowy projektowanego budynku gospodarczego	36,32 m ² - 32,01m ² (zielony dach) = 4,31 m ²
Pow. projektowanego utwardzenia	71,98 + 8,08 = 80,06 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	372,37 m² – 29,61%
Intensywność zabudowy	0,61

5. Ograniczenia zabudowy

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 5m: warunek spełniony
- ilość kondygnacji – 3, warunek spełniony
- rodzaj dachu, kolorystyka – nie określa się – zaprojektowano dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 4°
- lokalizacja budynku – dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki;
- min. pow. biologicznie czynna 20% - zaprojektowana 29,61%
- max. wysokość zabudowy usługowej 12m – zaprojektowana wysokość to 4,00 m.
- zakaz budowy budynków mieszkalnych, za wyjątkiem budynków dla właścicieli zakładów – obiektów.
- max. wskaźnik intensywności zabudowy – 1,8 – projektowany wskaźnik wynosi 0,61
- dopuszczalna wysokość ogrodzenia – nie określa się
- zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną z preferencją gatunków rodzimych.

6. Ochrona konserwatorska

Obszar, na którym znajduje się projektowana inwestycja jest objęty ochroną konserwatorską – SOK 1 oraz nie jest wpisany do rejestru lub ewidencji zabytków.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie leży na terenach górniczych.

8. Warunki ochrony pożarowej

Budynek gospodarczy:

Kategoria zagrożenia ludzi: PM. Ze względu iż budynek zaprojektowano bezpośrednio na granicy działki, zastosowano materiały nie palne NRO, ściana zaprojektowana z bloczków betonowych oraz ocieplona wełną mineralną gr. 10cm. Zaprojektowano wysunięcie murku ogniowego ponad połac dachową na wysokość 30cm.

9. Zagrożenia dla środowiska

Obszary chronione

Brak

Zagrożenia dla środowiska

Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników oraz otoczenia

10. Obszar oddziaływania obiektu

Przepisy w oparciu, o które określono obszar oddziaływania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2024, poz. 54 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. nr 47, poz. 401)

Określenie obszaru oddziaływania

Ze względu, iż budynek gospodarczy zaprojektowano bezpośrednio przy granicy działki, obszarem oddziaływania zostały objęte działki pod nr ew. 3415/1 (działka niezabudowana) i 3414/2 (zabudowana budynkiem biurowym oraz gospodarczym).

Projektant:

.....
(podpis i pieczęć)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia
budowlanego

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PLACU
PRZY BUDYNKU UL. CHOPINA 2B
W OSTROWI MAZOWIECKIEJ WRAZ
Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I EKRANAMI AKUSTYCZNYMI

Adres obiektu budowlanego

ul. płk. K. Piłata 2b
07-300 Ostrów Mazowiecka

Kategoria obiektu budowlanego

III, VIII

Jednostka ewidencyjna

141601_1 – Ostrów Mazowiecka

Obręb ewidencyjny

0001 - Ostrów Mazowiecka

Nr działki ewidencyjnej

3414/1

Imię, nazwisko oraz adres
inwestora

Miasto Ostrów Mazowiecka
ul. 3 Maja 66
07-300 Ostrów Mazowiecka

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT i JEDNOSTKA PROJEKTOWA	NR UPRAWNIEŃ	PODPISY
OPRACOWANIE ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	inż. Wiesława Polak Prace Projektowe i Kosztorysowe ul. T. Kościuszki 38A/3 07-300 Ostrów Mazowiecka	AN.III-0073/139/79 i 56/92/Os	

DATA OPRACOWANIA 10.12.2024 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa.....	str.
2. Spis treści.....	str
3. Rodzaj i kategoria obiektu	str
4. Sposób użytkowania i program użytkowystr.
5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	str.
6. Charakterystyczne parametry obiektu	str.
7. Wykaz powierzchni użytkowej.....	str.
8. Posadowienie	str.
9. Liczba lokali.....	str.
10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	str.
11. Wpływ obiektu na środowisko- charakterystyka ekologiczna.....	str.
12. Analiza wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię	str.
13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	str.
14. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących.....	str.
15. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.
16. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	str.
17. Oświadczenia projektanta	str
18. Uprawnienia oraz zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa	str.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01 Rzut parteru.....	str.
02 Przekrój A-A	str.
04 Rzut więźby dachowej	str.
05 Rzut połączeń dachowych	str.
06 Elewacje budynku	str.
07 Zestawienie stolarki	str.

1. Rodzaj i kategoria obiektu

Rodzaj obiektu	Budynek gospodarczy na planie prostokąta, wolnostojący wraz z instalacją elektryczną z istniejącego budynku biurowego i zielonym dachem ekstensywnym.
Kategoria obiektu	III – budynek gospodarczy,

2. Sposób użytkowania i program użytkowy

Sposób użytkowania:	Budowa budynku gospodarczego przeznaczonego do magazynowania sprzętu ogrodniczego. Podzielonego na strefę zamkniętą oraz otwartą wraz z zielonym dachem ekstensywnym i ponownym wykorzystaniem wody opadowej do utrzymania zieleni niskiej znajdującej się na działce.
---------------------	--

3. Układ przestrzenny

- Budynek gospodarczy, wolnostojący;
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1- parter;
- Obiekt z dachem jednospadowym, kąt nachylenia połaci 4° ;
- Kolorystyka budynku stonowana.- odcienie brązu i szarości

4. Charakterystyczne parametry:

a) budynku gospodarczego:

Powierzchnia zabudowy	36,32 m ²
Powierzchnia użytkowa	27,05 m ²
Kubatura	95,43 m ³
Szerokość budynku	4,80 m
Długość budynku	8,30 m
Wysokość budynku do kalenicy	4,00 m

5. Wykaz powierzchni użytkowej:

Pomieszczenie nr 1 – 7,64 m²

Pomieszczenie nr 2 – 19,41 m²

6. Posadowienie

1. Warunki gruntowo-wodne.

W miejscu projektowanych budynków nie stwierdzono występowania gruntu jednorodnego, spoistego. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Na podstawie przeprowadzonej wizji po dokonaniu wrywkowych odkrywek gruntu, stwierdzono możliwość realizacji w/w obiektu budynku. W poziomie posadowienia obiektu brak wody gruntowej.

2. Kategoria geotechniczna.

Projektowane budynki zaliczone są do pierwszej kategorii geotechnicznej, ponieważ są to obiekty statycznie wyznaczalne posadowione w prostych warunkach gruntowych.

3. Ustalenia końcowe.

Na podstawie odkrywki oraz informacji uzyskanej od właściciela i obciążenia budowli stwierdzam możliwość posadowienia w/w obiektu w oparciu o nośność rodzimego gruntu na dz. nr 3414/1.

7. Liczba lokali

Mieszkalne	Nie dotyczy
Użytkowe	Nie dotyczy

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

1. Zaprojektowano pochylnie na terenie objętym opracowaniem o szerokości 1.50 m o nachyleniu pochylni do 8% . Przy balustradach i ścianach przyległych do pochylni przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych zaprojektowano obustronne poręcze umieszczone na wysokości 1,10 m. Poręcze przy pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Oraz powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

9. Wpływ obiektu na środowisko- charakterystyka ekologiczna

Woda	- Nie dotyczy
Ścieki	- Nie dotyczy
Wody opadowe	- Odprowadzone będą na powierzchnie zielonego dachu oraz na powierzchnię terenu inwestycji za pomocą przewodów rozsączających.
Odpady stałe	- Nie dotyczy
Emisja gazów i zapachów	- Nie występują
Hałas i emisja drgań	- Nie występują
Promieniowanie, zakłócenia	- Nie występują

Wpływ obiektu na środowisko	Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności na przyrodę, istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Obiekt nie będzie w sposób znaczący oddziaływał na środowisko.
-----------------------------	---

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy

opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503).

Zapotrzebowanie na energię	- Nie dotyczy
Dostępne nośniki energii	- Nie dotyczy
Wybór systemów do analizy	Nie dotyczy
Wynik obliczeń optymalizacyjno-porównawczych:	- Nie dotyczy
Wynik analizy	- Nie dotyczy

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego

Instalacja C.O. i C.W.	Nie dotyczy
Instalacja wod.-kan.	Nie dotyczy
Instalacja elektryczna	- Instalacja z istniejącego budynku biurowego zasila gniazda i wypusty oświetleniowe oraz niezbędne urządzenia elektryczne.
Instalacja wentylacyjna	- Wentylacja grawitacyjna. Wlot/wylot otworami okiennymi i drzwiowymi
Instalacja odgromowa	System ochrony oparty o metalowe pokrycie dachu i przewody odprowadzające z drutu odgromowego - przewody odprowadzające należy połączyć z uziemem poprzez złącza kontrolne.
Instalacja kominkowa	Nie dotyczy
	Nie dotyczy
Instalacja fotowoltaiczna	

12. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę.

Nie dotyczy

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek gospodarczy zlokalizowany bezpośrednio na granicy działki o nr ew. 3414/2 i 3415/1. Zastosowano ścianę NRO – ocieplona wełną mineralną, wyniesienie murku ogniowego ponad połac dachową na wysokości 30cm

14. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku gospodarczego

1.0 Fundamenty:

Płyta fundamentowa o wymiarach 4,60 m x 8,40 m, grubości 30 cm. Beton B25 + 10cm styroduru. Zbrojone stalą konstrukcyjną o symbolu 34 GS - atestowaną o przekroju ϕ 12 mm, strzemiona ze stali St0 ϕ 6mm - rozstaw strzemion co 30 cm. Otulina 3 cm.

2.0 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:

Ściany z bloczków z betonu komórkowego o grubości 24 cm + 10 cm styropian, płyty mocowane do ścian przy użyciu kleju i kołków plastikowych. Ściany wewnętrzne gr. 24cm z bloczków z betonu komórkowego.

3.0 Nadproża:

Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe. Beton żwirowy C16/20. Zbrojenie pokazano w części konstrukcyjnej. Alternatywnie w formie belek prefabrykowanych żelbetowych, typu L-19. Minimalna długość oparcia po 15 cm. Belki ustawić na zaprawie cementowo-wapiennej, po dwie belki nad każdym otworem okiennym lub drzwiowym.

4.0 Podciągi:

Podciąg P1 i P2 żelbetowe o wymiarach 24cm x 36 cm. Beton żwirowy C16/20. Zbrojenie pokazano w części konstrukcyjnej.

5.0 Słupy:

Słupy S1 żelbetowe o wymiarach 24cm x 24 cm. Beton żwirowy C16/20. Zbrojenie pokazano w części konstrukcyjnej.

6.0 Belki:

Belka B1 żelbetowa o wymiarach 24cm x 38 cm. Beton żwirowy C16/20. Zbrojenie pokazano w części konstrukcyjnej.

7.0 Opaska:

Opaska O1 żelbetowa o wymiarach 24cm x 24 cm. Beton żwirowy C16/20. Zbrojenie pokazano w części konstrukcyjnej.

8.0 Strop budynku:

Brak stropu.

8.0 Konstrukcja dachu:

Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa z drewna klasy C27:

- krokwie o przekroju 8 x 16 cm;
- murlaty, podwaliny, słupki o przekroju 14 x 14 cm;

Do krokwi należy przymocować łąty o przekroju 5cm x 5cm, na łątach rozpiąć folię dachową wiatroszczelną. Wykonać deskowanie pełne gr. płyty 2.5cm. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć ognioochronnie i przed korozją biologiczną przez dwukrotne smarowanie preparatem solnym wg wytycznych stosowanych przez producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie. Wymiary elementów na rysunku więźby dachowej. Pokrycie budynku dachem zielonym. Warstwę roślinną zaprojektować przy użyciu specjalnie dobranych gatunki mchów, rozchodników, traw oraz ziół, poprawiając estetyczny wygląd przestrzeni miejskiej.

9.0 Izolacje:

- a. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma - papa termozgrzewalna ułożona na ławach fundamentowych, fundamentach oraz pod posadzką parteru.
- b. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych trzykrotna masa bitumiczna na bazie wody na rapówce (izolację wykonać na suchym podłożu lub stosować preparaty odpowiednie do wilgotnego podłoża i osuszające).
- c. Izolacja cieplna ścian – 10 cm styropian/wełna mineralna.
- d. Elementy drewniane dachu należy zaizolować atestowanymi środkami grzybo- i owadobójczymi, przeciwzapalnymi.
- e. Elementy drewniane należy odizolować od muru i betonu przy pomocy jednej warstwy papy izolacyjnej układanej na sucho.

10.0 Wentylacja:

W projektowanym obiekcie została zaprojektowana wentylacja grawitacyjna. Wlot powietrza za pomocą uchylnych okien i drzwi.

11.0 Roboty blacharskie:

- a. Rynny i rury spustowe wykonać z blachy powlekanej w kolorze dachu.
- b. Obróbki krawędzi dachu należy stosować blachę płaską w kolorze stonowanym.

12.0 Tynki i okładziny:

- a. Tynki zewnętrzne – cienkowarstwowe barwione w masie na siatce z włókna szklanego. Kolorystyka elewacji w kolorze pastelowym. Elementy dodatkowe okładzina drewnopodobna.
- b. Tynki wewnętrzne – wapienno - cementowe/gipsowe.
- c. Cokoły wyłożone płytkami klinkierowymi lub okładziną kamienną.

13.0 Podłogi i posadzki:

Podest wejściowy, posadzki należy wyłożyć mrozoodpornymi, antypoślizgowymi płytkami gresu.

14.0 Stolarka:

Stolarka okienna i drzwiowa wg oznaczeń na poszczególnych rysunkach. Stosować okna drewniane lub z PCV wg technologii wybranej firmy. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji. k_{max} dla okien $< 1,1$) Drzwi typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu (Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $k_{max} < 1,1$).

15.0 Parapet:

Parapet zewnętrzne z gotowych elementów z blachy, odpowiednio profilowanych, uniemożliwiających zacieki lub wykonane tradycyjnie z blachy stalowej ocynkowanej pomalowane farbą olejną.

16.0 Malowanie:

- a. Ściany wewnętrzne, sufity oraz inne tynki malować farbą emulsyjną.
- b. Stolarka okienna w kolorze naturalnego drewna/ biała/ szarości.
- c. Rynny i rynny spustowe oraz obróbki blacharskie w kolorze dachu

17.0 Instalacje budynku:

- a. Instalacja kanalizacyjna – nie dotyczy
- b. Woda – nie dotyczy
- c. Instalacja elektryczna - podłączenie energii elektrycznej poprzez istniejącą instalację z budynku biurowego znajdującego się na działce inwestora.
- d. Instalacja grzewcza – nie dotyczy

Projektant:

.....
(podpis i pieczęć)

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU OPINIE, UZGODNIENIA POZWOLENIA I INNE

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PLACU PRZY BUDYNKU UL. CHOPINA 2B W OSTROWI MAZOWIECKIEJ WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I EKRANAMI AKUSTYCZNYMI
Adres obiektu budowlanego	ul. płk. K. Piłata 2b 07-300 Ostrów Mazowiecka
Kategoria obiektu budowlanego	III, VIII
Jednostka ewidencyjna	141601_1 – Ostrów Mazowiecka
Obręb ewidencyjny	0001 - Ostrów Mazowiecka
Nr działki ewidencyjnej	3414/1
Imię, nazwisko oraz adres inwestora	Miasto Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66 07-300 Ostrów Mazowiecka

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPISY
OPRACOWANIE ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	inż. Wiesława Polak	AN.III-0073/139/79 i 56/92/Os	

SPIS TREŚCI

1. Informacja BIOZ str.
2. Mapa do celów projektowych str.

INFORMACJA ZASAD BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PLACU PRZY BUDYNKU UL. CHOPINA 2B W OSTROWI MAZOWIECKIEJ WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I EKRANAMI AKUSTYCZNYMI
Adres obiektu budowlanego	ul. płk. K. Piłata 2b 07-300 Ostrów Mazowiecka
Kategoria obiektu budowlanego	III, VIII
Jednostka ewidencyjna	141601_1 – Ostrów Mazowiecka
Obręb ewidencyjny	0001 - Ostrów Mazowiecka
Nr działki ewidencyjnej	3414/1
Imię, nazwisko oraz adres inwestora	Miasto Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66 07-300 Ostrów Mazowiecka

**Informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano na podstawie
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.**

1. Wskazanie występujących zagrożeń podczas realizacji robót:

- praca na wysokościach przy robotach ciesielskich, dekarских i wykończeniowych,
- użytkowanie maszyn i urządzeń na budowie,
- transport materiałów budowlanych i ich rozładunek.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych np. przez kierownika budowy lub specjalistę zakresu BHP.

1. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom:

- ogrodzenie terenu budowy zabezpieczające przed wejściem osób obcych i dzieci,
- zagospodarowanie placu budowy (właściwe składowanie materiałów budowlanych oraz zapewnienie komunikacji wewnętrznej),
- umieszczenie tablicy informacyjnej z podaniem telefonów alarmowych w przypadku konieczności udzielenia pomocy i wystąpienia innych zagrożeń,
- konieczność wykonania badań lekarskich ogólnych oraz badań wskazanych podczas pracy na wysokości,
- używanie ubrań roboczych, kasków ochronnych oraz pasów bezpieczeństwa,
- umieszczenie na budowie apteczki pierwszej pomocy,
- zapewnienie pracownikom warunków socjalnych.

2. BHP przy wykonywaniu robót ziemnych:

- przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych w terenie zwrócić uwagę, czy nie znajdują się tam kable elektryczne lub inne przewody wentylacyjne. Wykopy wąsko przestrzenne w gruncie zwartym nie głębszym jak 100cm, można prowadzić bez zabezpieczenia deskowaniem, jeśli jest krótkotrwały,
- grunt zwarty glina, il z gliną w pozostałych przypadkach należy grunt zabezpieczyć deskowaniem. Dotyczy to wykopów o głębokości ponad 1,00m,
- w przypadku prowadzenia robót, gdzie znajdują się kable elektryczne i inne należy przedsięwziąć odpowiednie środki ostrożności i zabezpieczenia (zaniechać pracy koparkami i kilofami), natomiast roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy,
- wykopy należy zabezpieczyć przed zalewaniem przez wody powierzchniowe. Wykonywanie wykopów przez ich podkopywanie jest niedopuszczalne,
- należy przestrzegać, aby były zachowane bezpieczne odległości krawędzi wykonywanych od istniejących budynków. Odległości te powinny wynosić co najmniej 3-6 m w zależności od położenia dna wykopu w stosunku do spodu fundamentu istniejącego budynku. Deskowanie ścian wykopów rozbiiera się od dołu warstwami o szerokości 40 — 80 cm: rozpórki usuwa się po ustawieniu dodatkowej pośredniej rozpórki: w gruntach bardzo słabych deskowanie częściowo się pozostawia. Przy mechanicznym sposobie wykonywania wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa związanych z pracą i obsługą maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w ich pobliżu. Wzdłuż wykopu po obydwu stronach należy pozostawić wolny pas o szerokości min. 50 cm, na którym nie wolno składować ziemi z urobku, lub innych materiałów budowlanych. Wykonane wykopy należy zabezpieczyć barierami ochronnymi z wywieszeniem tablic informacyjnych o treści BHP.

3. BHP przy robotach ciesielskich:

- pomosty, na których pracują cieśle, na wysokości powyżej 100 cm, winny mieć barierki wysokości 100 cm; 60 cm oraz odbojnice. Podczas robót ciesielskich na wysokościach należy zaopatrzyć się w odpowiednie linki i pasy bezpieczeństwa,
- roboty ciesielskie można wykonywać na pomostach pełnych. Prace na wysokościach mogą wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i zaświadczenia lekarskie, zezwalające na pracę na wysokościach. Pracownicy zatrudnieni przy robotach ciesielskich powinni być wyposażeni w ubrania robocze, buty o giętkich podeszwach, hełmy ochronne i pasy bezpieczeństwa,
- zatrudnienie pracowników przy impregnacji drewna bez zezwolenia lekarza jest niedopuszczalne,
- zwrócić szczególną uwagę (obsługa - praca piłą tarczową stałą jak również piłą tarczową ręczną), taką pracę mogą wykonywać dokładnie poinstruowani pracownicy, w myśl zasad podanych dla obsługi piły ręcznej i stałej. Pracowników wykonujących prace impregnacyjne, należy wyposażyć w ubranie ochronne z zapinanymi rękawami, rękawice nieprzemakalne oraz w maski.

4. BHP dotyczące wykonywania rusztowań:

- rusztowanie winno być utrzymane w odpowiedniej czystości i być konserwowane. Rusztowania wewnętrzne — koszty ustawiać na równym i zwartym podłożu. Nogi winny opierać się całą powierzchnią,
- na pomostach rusztowań należy przestrzegać instrukcji odnośnie nośności tj. nie składować materiałów budowlanych ponad dozwolone obciążenie pomostów. Dla znormalizowanych rusztowań drewnianych do 150 kg/m². Stabilność rusztowań winna być sprawdzana co najmniej jeden raz na dwa tygodnie i po dłuższej przerwie, oraz po obfitych opadach deszczu. Deski pomostów mogą być łączone tylko na podporach (rygach) i mieć zakład co najmniej 30cm. Każda deska winna opierać się co najmniej na trzech podporach,
- rusztowania metalowe winny być wykonane zgodnie z instrukcją wykonawcy rusztowania. Pomosty, bariery ochronne, drabiny winny być zgodne z warunkami dotyczącymi wykonania tego typu rusztowań. Pracownicy zatrudnieni winni być przeszkoleni w tym zakresie, posiadać zaświadczenia lekarskie zezwalające na pracę na wysokości. Rusztowania winny być oznaczone tablicami informującymi o treści BHP.

5. BHP przy wykonywaniu robót murarskich i tynkarskich:

- sprawdzić stan rusztowań (wytrzymałość i stabilność),
- rusztowania winny być wykonane starannie o odpowiedniej konstrukcji, wykonane zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną,

- roboty na wysokościach prowadzi się po założeniu pasów bezpieczeństwa, które umocowane muszą być do trwałych konstrukcji,
- murarze i ich pracownicy winni używać odpowiedniego sprzętu odzieży i rękawic ochronnych,
- otwory okienne i drzwiowe wznoszonego budynku należy zabezpieczyć barierkami.

6. BHP przy robotach zbrojarskich:

- stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia winny być mocno zbudowane i przytwierdzone do podłoża,
- poszczególne rodzaje zbrojenia powinny być składowane oddzielnie na wyrównanym podłożu lub na podkładach,
- chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione,
- na stanowisku zbrojarskim zabronione jest przebywanie osób postronnych, oraz przebywanie pracowników wzdłuż wyciąganego pręta zbrojeniowego w czasie prostowania stali,
- przy cięciu prętów zbrojeniowych nożycami ręcznymi, należy cięty pręt oprzeć obustronnie na kozłach lub na stole zbrojarskim,
- zwrócić szczególną uwagę przy obsłudze sprzętu mechanicznego jak nożyce, giętarka,
- roboty wykonywać z zachowaniem szczególnej uwagi, oraz zachowaniem przepisów BHP,
- przewody zasilające w/w sprzęt winny być podwieszone na stałe.

7. BHP przy robotach betonowych i żelbetowych:

O bezpieczeństwie pracy przy robotach betonowych decyduje:

- pełna sprawność sprzętu, właściwe podłączenie do sieci elektrycznej,
- pouczenie pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach jw.,
- powierzenie obsługi sprzętu wykwalifikowanemu pracownikowi,
- przestrzeganie zasad BHP przy obsłudze betoniarki,
- roboty betonowe i żelbetowe wykonywane winny być zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną

8. BHP przy stosowaniu urządzeń prądowych i instalacji elektrycznych na terenie budowy:

- zwrócić uwagę w przypadku gdy, przebiega w pobliżu budowy linię energetyczną, aby nie dotykać wysięgnikiem lub elementem budowlanym np. pręt metalowy lub element konstrukcyjny dachu,
- przewody elektryczne zasilające urządzenia i maszyny nie mogą leżeć bezpośrednio na ziemi,
- naprawy urządzeń i maszyn mogą dokonywać pracownicy do tego uprawnieni należy używać sprzętu zabezpieczającego, oraz sprzętu ostrzegawczego,
- stosować zerowanie i uziemienia ochronne,
- pierwsza pomoc w przypadkach porażenia prądem elektrycznym

9. BHP przy stosowaniu impregnacji elementów drewnianych na terenie budowy:

- zachować szczególne środki ostrożności przy wykonywaniu tego typu robót,
- używać ubrań i rękawic ochronnych a także okularów,
- wykonywanie robót zgodnie z instrukcją producenta wyrobu,
- w przypadku dolegliwości należy niezwłocznie udać się do lekarza.

Uwagi ogólne:

1. Wszelkie roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów BHP na każdym powierzonym stanowisku pracy.
2. Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania powierzonych prac winni być przeszkoleni przez Kierownika Budowy (szkolenia stanowiskowe), potwierdzone wpisem.
3. Pracownicy powinni posiadać właściwe i ważne zaświadczenia lekarskie zezwalające na prace w budownictwie z wyszczególnieniem pracy na wysokości.
4. Pracownicy winni posiadać właściwe zaświadczenia o ukończeniu szkolenia ogólnego z zakresu BHP w budownictwie.
5. Pracownicy przystępujący do pracy winni być wyposażeni w odpowiednie ubrania robocze, buty oraz kaski ochronne.
6. Praca winna odbywać się zgodnie z regulaminem, pracy z zachowaniem przepisów KP.
7. Budowa winna być oznaczona tablicą informacyjną.
8. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby (Kierownika Budowy lub Kierownika Robót).

.....

Ostrów Mazowiecka, dnia 10.12.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

(architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne):

.....

(podpis i pieczęć)

.....

(podpis i pieczęć)

Ostrów Mazowiecka, dnia 10.12.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant
(architektura, konstrukcja):

.....
(podpis i pieczęć)