

nr zamówienia publicznego: 65/2019/XII

Nr referencyjny : 2020-003429

Energetyka Ciepła Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2
96-100 Skierniewice

Skierniewice dnia: 12-02-2020 r.

ODPOWIEDŹ

na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmię informujemy, iż w dniach 11.02.2020 r. do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) w trybie przetargu nieograniczonego, na:

Pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu, doradztwa technicznego i nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji projektu pn. "Rozbudowa EC Sp. z o.o. w Skierniewicach o wysokosprawny blok kogeneracyjny oparty na silnikach gazowych " realizowanego przez EC Skierniewice Sp. z o.o. w Skierniewicach

Treść wspomnianej prośby jest następująca :

Pytanie Nr 1

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunku określonego w pkt. 5 ppkt. 5.3.1 SIWZ w zakresie wiedzy i doświadczenia w następujący sposób:

„Zamawiający wymaga aby Oferent posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. aby wykazał że w okresie ostatnich dziewięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie zrealizował co najmniej dwa zamówienia polegające na..”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu. W dniu 24.01.2020 r. Zamawiający dokonał już zmiany zapisu na – „Zamawiający wymaga aby Oferent posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. aby wykazał, że w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, zrealizował co najmniej dwa zamówienia polegające na:”

Pytanie Nr 2

Czy Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk? Głównie chodzi o łączenie funkcji koordynatora z inną branżą budowlaną wymagającą uprawnień budowlanych.

Postępowanie realizowane jest przy udziale środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego „Oś priorytetowa I, Zmniejszenie emisyjności gospodarki. Działanie 1.6 - Promowanie wykorzystania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe, Poddziałanie 1.6.1 - Źródła wysokosprawnej kogeneracji”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na łączenie stanowisk, przy zachowaniu wymagań określonych dla każdego stanowiska.

Pytanie Nr 3

Czy Zamawiający dopuści również doświadczenie Specjalisty ds. rozliczeń i administracji również przy inwestycjach infrastrukturalnych (drogi, koleje). Uprzejmie prosimy o zmianę SIWZ w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści doświadczenie Specjalisty ds. rozliczeń i administracji przy inwestycjach infrastrukturalnych.

Pytanie Nr 4

Prosimy o odpowiedź na następujące pytania do wzoru umowy:

„Prosimy o odpowiedź na następujące pytania do wzoru umowy: §3 ust. 1 pkt c i d 1. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji umowy i zakresu obowiązków stron ustala się, iż celem niniejszej umowy jest: (...) c)zapewnienie, aby umowa z WI została wykonana w terminie, d) zapewnienie, aby koszty inwestycji nie zostały przekroczone. Inżynier Kontraktu nie jest w stanie zapewnić że WI wykona inwestycję w terminie ani że koszty Inwestycji nie zostaną przekroczone. Przyjęcie zapisu pkt c wiązałoby się z przejęciem przez IK odpowiedzialności za działania i zaniechania WI. Natomiast przyjęcie zapisu pkt d rozszerzałoby zakres odpowiedzialności IK o zdarzenia których IK nie może przewidzieć (nieprzewidziane koszty). W ocenie Wykonawcy ww. zapisy powinny brzmieć: c) Nadzór nad terminowym wykonywaniem inwestycji przez WI d) Nadzór nad budżetem inwestycji Czy Zamawiający planuje zmianę wzoru umowy w ww. zakresie i modyfikację opisanych powyżej treści pkt c i d ust. 1 §3? II. § 4 ust. 5 Jakie niezbędne uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia mają uzyskać Projektant lub Wykonawca Inwestycji (WI)? Jakie konkretnie niezbędne uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia ma uzyskać Wykonawca? III. § 4 ust. 6 Jakie konkretnie czynności ma wykonać Wykonawca w przypadku potrzeby dokonania uzupełnień, korekt lub zmian dokumentacji projektowej? Jaki podmiot zgodnie z dokumentami formalnymi projektu będzie dokonywał uzupełnień, korekt lub zmian dokumentacji projektowej? V. §4 ust. 8 pkt 24 Czy dokumentację powykonawczą sporządza WI czy IK? Zapis o skompletowaniu dokumentacji powykonawczej jest nieprecyzyjny a Wykonawca nie ma na tym etapie Kontraktu z WI aby ocenić czy to leży w zakresie jego obowiązków. VI §4 ust. 8 pkt 25 W zakresie czyich obowiązków będzie leżeć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie? VII §8 ust. 1 – czy Zamawiający dopuszcza obniżenie zabezpieczenia? Żądane przez Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 35% wartości umowy brutto znacznie przekracza standardy rynkowe. VIII §6 ust. 9 Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 lit. c) nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. a). Wykonawca wystawi fakturę za realizację usług w ramach Etapu 3 po upływie terminu gwarancji na roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim, sprawowanym w ramach niniejszej umowy. b). Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport końcowy (raport zamknięcia), o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 4 oraz protokół Końcowego Odbioru Inwestycji z WI. Wykonawca ma wątpliwości do ww. zapisu

ponieważ odnosi się do do czynności bardzo odległych w czasie. Zgodnie z pkt a Wykonawca wystawi fakturę za realizację usług w ramach Etapu 3 po upływie terminu gwarancji na roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim, sprawowanym w ramach niniejszej umowy. Natomiast pkt b jak podstawę wystawienia FV wskazuje zatwierdzenie przez Zamawiającego raport końcowy (raport zamknięcia), o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 4 który raport jest zatwierdzany w terminie 14 dni od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Dodatkowo umowa nie wskazuje kiedy i na jakich zasadach zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół Końcowego Odbioru Inwestycji z WI. W ocenie Wykonawcy zapis wymaga jednoznacznego doprecyzowania jego treści bowiem dotyczy kwestii istotnej dla wykonawcy – wynagrodzenia za III Etap. IX §6 ust. 9 oraz §7 ust. 2 pkt 3 – jaki okres gwarancji przewiduje Zamawiający? Z treści par. 7 ust. 2 pkt 3 wynika że okres gwarancji zakończy się 31.01.2022r. Natomiast z § 8 ust. 6 wynika że okres gwarancji to 36 miesięcy. § 9 wprowadza zaś 24 miesięczny termin gwarancji. Prosimy o precyzyjne wskazanie jaki okres gwarancji jest przewidywany i kiedy się on rozpoczyna. X §8 ust. 1 - czy Zamawiający dopuszcza zmniejszenie zabezpieczenia. Żądane zabezpieczenie jest ponadstandardowo wysokie. W kontraktach nadzoru budowlanego stosuje się zabezpieczenie do max 10- 15% wartości Umowy. § 8 ust. 6 - czy Zamawiający przewiduje zmniejszenie zabezpieczenia po zakończeniu Etapu II? Dobrym standardem rynkowym jest zmniejszenie zabezpieczenia na okres gwarancyjny do max 5% wartości umowy. XI §10 ust. 5 - jaki termin na zmianę członka zespołu przewiduje Zamawiający? Doprecyzowanie terminu jest konieczne z uwagi na sankcje w postaci kar umownych. Wykonawca powinien mieć w takim przypadku co najmniej 14 dni na zmianę członka zespołu. XII §13 ust. 1 – jaki termin przewiduje Zamawiający na wezwanie Wykonawcy. Brak realizacji wezwania Zamawiającego skutkuje nałożeniem kary na Wykonawcę zgodnie z ust. 2 § 13 zatem jest to kluczowa kwestia dla oceny ryzyka Wykonawcy. XIII §13 ust. 2 – czy Zamawiający przewiduje obniżenie kary umownej określonej w projekcie umowy na 0,5% wartości Umowy za każdy dzień licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, do dnia prawidłowego wypełnienia przez niego obowiązków umownych w tym zakresie. Kara ta odnosi się do bardzo różnych obowiązków (§ 4, § 5, § 8, § 9) i jest b. wysoka. XIV §13 ust. 3 pkt b – czy Zamawiający przewiduje obniżenie kary umownej określonej w projekcie umowy na 2% wartości Umowy za każdy dzień. Kara ta jest rażąco wysoka. XV § 13 ust. 10 – czy Zamawiający może doprecyzować jakie znaczenie ma pojęcie „powiązań osobistych” łączących Wykonawcę z podmiotami, które realizują zadanie wymienione w § 1 ust.2 Umowy. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o powyższym pod rygorem zapłaty kary umownej, zatem zapis powinien być precyzyjny. XVI Czy Zamawiający przewiduje ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy np. do wartości 100 % umowy? XVII §15 ust. 2 – czy Zamawiający dopuszcza usunięcie treści ust. 2 „W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może następnie doprowadzić realizację przedmiotu Umowy do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy zawrzeć inną umowę z osobą trzecią.” W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości Umowy. Kara umowna zgodnie z przepisami kc nie jest warunkowana wystąpieniem szkody u Zamawiającego. W związku z powyższym kolejna sankcja przewidziana w ust. 2 §15 jest bardzo dotkliwa dla Wykonawcy i narusza zasady równości Stron Umowy. Jeśli Zamawiający decyduje się na rozwiązanie umowy z Wykonawcą to Wykonawca nie powinien ponosić poza karą umowną dodatkowych sankcji typu wykonanie Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Taki zapis ma charakter nadużycia pozycji dominującej przez Zamawiającego.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w poprzednich udzielonych odpowiedziach uwzględnił powyższe zmiany zapisów umowy. W pozostałym zakresie Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy zaproponowanych ww. przytoczonym pytaniu nr 4.

Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora został określony w §4. Zamawiający, w odpowiedzi na pytania 5, 6, 7 z dnia 22.01.2020 r. Zamawiający wyjaśnił, że inżynier kontraktu ma nadzorować i koordynować czynności wymienione w ww. pytaniu.

Zakres obowiązków WI został określony w Kontrakcie wraz z załącznikami oraz PFU– które są załącznikami do postępowania i są jednocześnie integralną częścią umowy Inżyniera Kontraktu.

Zamawiający informuje, że okres gwarancji dla IK to 24 miesiące licząc od dnia 31.01.2022 r.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), stanowisko Zamawiającego zostało zamieszczone na stronie internetowej www.ecskierniewice.pl , e-publico.pl.

PROKURENT
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
inż. Krzysztof Filipiak

