



Nr projektu:  
PA 27/2021

Data opracowania:  
Gliwice, styczeń 2024

Tytuł opracowania:

## BUDOWA MAGAZYNU ODCZYNNIKÓW I ODPADÓW CHEMICZNYCH

Zakres opracowania:

### PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zakres inwestycji:

BUDOWA MAGAZYNU WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU, NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH,  
MONTAŻEM URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY, OŚWIETLENIA WRAZ INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ

Nr tomu | Przedmiot opracowania | Stadium:

TOM IV.A, D, K, S,  
E, SUGg, SUGw/p

PRZEDMIAR

PW

Nazwa obiektu budowlanego:

OObiekt przemysłowy

Adres obiektu budowlanego:

ul. Poznańska  
35-959 Rzeszów

Kategoria obiektu budowlanego:

XVIII

Numery ewidencyjne działek, obręb:

186301\_1.0207.1775/98

186301\_1.0207.1775/95

186301\_1.0207.1775/97

186301\_1.0207.1775/57

Projektant:

**mgr inż. arch. Bartosz Michalski**

Nr upr. bud. do proj.

**33/SLOKK/2011/II**

w spec. architektonicznej

Współpraca:

-

Nazwy i kody według wspólnego słownika zamówień:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Inwestor:

**POLITECHNIKA RZESZOWSKA IM. I.  
ŁUKASIEWICZA**

al. Powstańców Warszawy12  
35-959 Rzeszów

Biuro projektowe:

**PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE  
WYCENA NIERUCHOMOŚCI  
ANNA I BARTOSZ MICHAŁSCY S.C.**

ul. Czarnieckiego 22a  
44-100 Gliwice



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE  
WYCENA NIERUCHOMOŚCI  
ANNA I BARTOSZ MICHAŁSCY S.C.  
ul. Czarnieckiego 22a  
44-100 Gliwice

[www.abm-architektura.com](http://www.abm-architektura.com)  
[abm\\_rysunki@interia.pl](mailto:abm_rysunki@interia.pl)  
32 331 80 43



## I. Informacje wstępne.

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa magazynu odczynników i odpadów chemicznych w Rzeszowie przy ul. Poznańskiej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą.

### 2. Inwestor.

Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą przy ul. Aleja Powstańców Warszawy 12, 35-959 Rzeszów.

### 3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy dla wyżej wymienionej inwestycji.

### 4. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej uzyskania wszelkich pozwoleń na realizację przedmiotowej inwestycji.

### 5. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa z Inwestorem nr NA/285/2021
- Wytyczne, uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie.

### 6. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 4 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz 414) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717) tekst jednolity z dnia 24 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 647) z późn. zmianami
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

### 7. Zastrzeżenia.

Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania jest równoważny lub lepszy niż tych, które zostały przywołane w projekcie.

Wszelkie roboty budowlane objęte niniejszą dokumentacją oraz towarzyszące należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.

Wszelkie rozwiązania, zastosowane elementy, materiały budowlane oraz urządzenia wykorzystane w ramach robót objętych niniejszą dokumentacją oraz towarzyszących należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem z zachowaniem zaleceń oraz wytycznych ich producentów.

## II. Ogólna charakterystyka obiektu lub robót.

### 1. Opis stanu istniejącego obiektu

Teren opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Rzeszów i znajduje się na terenie kampusu Politechniki Rzeszowskiej na działkach nr 1775/98, 1775/95, 1775/97, 1775/57. W obrębie opracowania znajdują się dwa boiska sportowe ogrodzone. Dookoła boiska znajdują się nasadzenia zieleni wysokiej oraz dojścia piesze w postaci nawierzchni utwardzonych.

### 2. Opis stanu projektowanego obiektu

W ramach niniejszej inwestycji planuje się budowę obiektu stanowiącego magazyn odczynników i odpadów chemicznych o kategorii XVIII.

### 3. Zakres planowanych robót

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

- **roboty rozbiórkowe i demontażowe:**
- demontaż/rozbiórki istniejących nawierzchni utwardzonych jezdnych i pieszych kolidujących z inwestycją
- demontaż/rozbiórka istniejących ogrodzeń
- demontaż istniejącej nawierzchni boisk sportowych wraz z podbudową
- usunięcie kolidującej roślinności (drzewa i krzewy)
- **roboty budowlane:**
- roboty ziemne – niwelacja istniejących skarp, wykonanie niezbędnych nasypów
- budowa magazynu odczynników i odpadów chemicznych
- budowa elementów zagospodarowania terenu:
  - chodniki stanowiące dojścia do budynku
  - nawierzchnie jezdne stanowiące dojazdy do budynku
  - nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej
- budowa niezbędnych elementów infrastruktury
  - budowa instalacji zewnętrznej wodociągowej i na cele ppoż
  - budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej
  - budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej
  - budowa instalacji zewnętrznej elektrycznej
  - budowa instalacji zewnętrznej ciepłowniczej
  - budowa instalacji zewnętrznej teletechnicznej
- przebudowa kolidujących elementów istniejącej infrastruktury technicznej

#### Uwaga!

- **W trakcie realizacji planowanych robót w związku ze specyfiką przedmiotowej inwestycji, mogą wystąpić okoliczności wymagające rozszerzenia zakresu robót przewidzianych w ramach niniejszej dokumentacji.**