

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
we Wrocławiu
ul. Joannitów 13,
50-525 Wrocław
tel.: +48 71 717 33 64
fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

Wrocław, 09.11.2022 r.

KNWr1.6512.344.2022.M.P./2

2022-0530141

Pełnomocnik:

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - PROJEKTOWE

„MI” MIROŚLAW SIEJA

UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 10B/1

47-223 KĘDZIERZYN-KOŹLE

Inwestor:

STAROSTWO POWIATOWE W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU

PL. WOLNOŚCI 13

47-220 KĘDZIERZYN-KOŹLE

Opinia Z/160/2022

Dotyczy: *Wydania opinii dla lokalizacji inwestycji przebudowy drogi powiatowej nr 1402 O w Kędzierzynie - Koźlu w celu zwiększenia skrajni drogi pod wiaduktem kolejowym na linii kolejowej nr 137 Katowice - Legnica zlokalizowanym przy ul. Spacerowej, na terenie działek nr 601/2, 601/6 AM 5 obręb Blachownia oraz nr 1116 AM 8 obręb Sławęcice, gmina Kędzierzyn - Koźle*

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu **wstępnie uzgadnia** lokalizację inwestycji przebudowy drogi powiatowej nr 1402 O w Kędzierzynie - Koźlu w celu zwiększenia skrajni drogi pod wiaduktem kolejowym na linii kolejowej nr 137 Katowice - Legnica zlokalizowanym przy ul. Spacerowej, na terenie działek nr 601/2, 601/6 AM 5 obręb Blachownia oraz nr 1116 AM 8 obręb Sławęcice, gmina Kędzierzyn – Koźle.

W obrębie projektowanych robót obowiązują warunki techniczne podane w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez:

- **PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu**
znak: IZ09IN.2133.23.2022.b z dnia 15.03.2022 r.
- **PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. w Warszawie**
znak: OS3-OS3f-5501/388-2/21 z dnia 07.07.2021 r.
- **PKP TELKOL sp. z o.o. w Warszawie**
znak: RU4-504-464/2021 z dnia 14.01.2022 r.
- **TK TELEKOM Sp. z o.o. w Warszawie**
znak: LBPSk-508-0480/21 z dnia 16.06.2021 r.

Uzyskanie ostatecznej zgody uwarunkowane jest dostarczeniem do Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej projektu planowanej inwestycji wykonanego w zgodności z przepisami prawa, normami oraz z rozporządzeniami szczegółowymi wraz z niezbędnymi dokumentami i uzgodnieniami oraz uzyskaniem pozytywnej opinii w ww. sprawie. W sprawach związanych z uzgodnieniem proszę o kontakt pod numerem telefonu 71 717-54-58.

Warunkiem rozpoczęcia robót jest posiadanie wszelkich dokumentów oraz dokonanie wszelkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do rozpoczęcia i wykonania robót.

W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest utrzymać teren budowy oraz teren bezpośredniego otoczenia, z którego korzysta w należyтым stanie, wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zachowując porządek.

Ewentualne uszkodzenia obiektów i urządzeń PKP S.A. wynikające z prowadzonych prac i nie rozwiązane przez Wykonawcę będą usuwane na koszt Inwestora.

Prace Inwestor wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów od tuł. Oddziału.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy powiadomić Rejon Administracji i Utrzymania Nieruchomości w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Dworcowa 1B, tel. 603 991 356, celem przekazania terenu do realizacji robót a po jej zrealizowaniu, zgłoszenia do odbioru z ramienia PKP S.A.

Opinia jest ważna 3-lata od daty jej wydania. Rozpoczęcie robót po tym terminie możliwe będzie po dokonaniu aktualizacji dokumentacji projektowej.

Opinia dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych.

Zgodnie z Uchwałą nr 341 Zarządu PKP S.A. z dnia 01.08.2017 r. Inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac w terenie do zawarcia umowy na korzystanie z nieruchomości PKP S.A. w celu uregulowania spraw dotyczących pozostawienia nakładów inwestycyjnych na nieruchomościach PKP S.A. Ww. umowa jest dokumentem obligatoryjnym do wydania przez PKP S.A. prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek nr 601/2, 601/6 AM 5 obręb Blachownia oraz nr 1116 AM 8 obręb Sławęcice, gmina Kędzierzyn – Koźle. Prawo do dysponowania nieruchomością jest niezbędne do skutecznego starania się o pozwolenie na budowę (lub złożenia zgłoszenia budowlanego). Do pisma przewodniego o zawarcie umowy Inwestor dołączy, zaświadczenie o nadaniu NIP, REGON, KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej a także wartość (netto) nakładów inwestycyjnych poniesionych na terenie PKP S.A. W sprawach związanych z umową proszę o kontakt pod nr telefonu 71 717 52 71.

Niniejsze pismo nie stanowi podstawy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz nie upoważnia do wykonywania robót w terenie.

Zgodnie z Decyzją Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami nr 301/2021 w sprawie uzgodnienia cennika usług związanych z realizacją inwestycji na gruntach PKP S.A. niniejsza opinia jest płatna w wysokości 288,00 zł (słownie dwieście osiemdziesiąt osiem złotych) + 23% VAT w terminie i na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

W załączeniu:

Plan zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Adresat za pośrednictwem pełnomocnika
2. a/a

Opracował: Maciej Paszowski

Starszy Specjalista

e-mail: maciejpaszowski@pkp.pl

Tel.: 71 717 17 92

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Obrotu Nieruchomościami

Kamila Wierczyńska

ZASTĘPCA DYREKTORA
ODDZIAŁU DS. EKSPLOATACJI

Bartosz Maciej